



LOGÍSTICA

Láchar | Vega

De entre los posibles lugares de centralidad plurimunicipal, se detectan seis posibles espacios considerados nodos con potencial logístico.

El primero se sitúa en la ladera sur de la A-92 a su paso por Láchar, en un posible área de ampliación planteada en el plan de ordenación urbana del municipio, apoyado en la carretera GR-3400, en dirección Peñuelas, y que representaría el extremo sur de un eje, también con potencial logístico, que une la estación de ferrocarril de Obéilar, en la ribera norte del río, con este nodo de posible desarrollo logístico.

La zona aeroportuaria es también considerada lugar estratégico por la posibilidad de crear relaciones más rápidas con el trazado ferroviario, hacia Granada capital y, por proximidad, hacia estaciones-apaderos de Obéilar o Pinos Puente, así como por su capacidad para ampliar su superficie y conexiones aéreas

La futura área logística de Granada, asociada directamente a la futura línea de alta velocidad, autovía de Córdoba y la segunda circunvalación, concentra una nueva bolsa de actividad que amplía los polígonos industriales actuales de la Carretera de Córdoba.

Los polígonos de Juncaril y Asegra en los municipios de Albolote y Peligros, atravesados por la carretera 3417, situados en la zona de expansión norte de la ciudad metropolitana de Granada, pueden dar soporte a las industrias, mercancías, centros de investigación, viveros, terciario... relacionadas con el centro y sudeste peninsular y Granada, aprovechando la obsolescencia de muchas de sus manzanas y las líneas de metro ligero y ferrocarril Granada-Moreda.

La zona del embalse del río Cubillas representa otro lugar estratégico para albergar usos recreativos y de esparcimiento del área norte de crecimiento.

Y por último, el P.T.S. (Parque Tecnológico de la Salud), situado en el extremo sur de la ciudad, al que llega la carretera GR-3200, representa ya uno de los grandes centros de investigación de Andalucía. La puesta en funcionamiento del hospital y de los centros universitarios y empresariales en construcción, modificarán las configuraciones socioeconómicas de las poblaciones de la ladera sur de la cuenca, así como los desarrollos urbanísticos allí planteados.

Niveles funcionales

- Autovía (red nacional o autonómica)
- Red complementaria a potenciar
- Red provincial con potencialidad logística
- Resto de red
- Ferrocarril

Elementos naturales

- Pantano o embalse
- Parque natural
- Parque nacional
- Curva de nivel
- Curso de agua

Usos urbanos

- Industrias y servicios
- Urbano y urbanizable
- Aeropuerto
- Puerto

Nodos

- Futura A. logística de Granada
- Nodo viario
- Nodo ferroviario
- Nodo potencial logístico



G E O G R Á F I C A Escúzar | El Valle

Esta área geográfica está muy marcada por el puerto de montaña del Suspiro del Moro. Este accidente hace que el clima de la zona sur sea totalmente diferente al de la cara norte. En la primera zona destaca la fertilidad de sus tierras, contando con zonas de turberas naturales, así como un clima más suave propiciado por la llegada de vientos desde la costa granadina y por su condición de valle del Río Dúrcal. Estos vientos se han visto aprovechados en los últimos años con la colocación de molinos de producción de energía eólica. Sin embargo, la cara norte es mucho más seca por encontrarse orientada y abierta a dirección norte y a unas cotas elevadas sobre el valle del Río Genil.

Estas condiciones favorecen, por un lado, el predominio de cultivos cítricos en la zona sur, en los alrededores de las localidades de El Valle o Lecrín, y por otro lado, cultivos de secano, desde olivar o almendros como cereal, que se desarrollan en los extensos llanos de La Malaha, Escúzar o Ventas de Huelma, junto a explotaciones ganaderas de cierta importancia.

En este sentido se propone la impulsión en la zona de centros de manufacturación de productos del lugar, sobre todo en la zona sur, así como de especialización y modernización en técnicas agrícolas y ganaderas.

Las dos caras del puerto de montaña son propicias para la potenciación de elementos de generación de energías renovables, tanto solares como eólicas.

Jerarquía y tipología viaria

	Autovía (red nacional o autonómica)
	Resto red nacional o autonómica
	Red provincial
	Resto de red
	Ferrocarril

Elementos naturales

	Pantano o embalse		Curva de nivel
	Parque natural		Curso de agua
	Parque nacional		

Usos urbanos

	Industrias y servicios
	Urbano y urbanizable
	Aeropuerto
	Puerto

