

INNOVACION DEL PGOU DE BAZA EN EL AMBITO SUNS-R.03
DOCUMENTO PARA LA APROBACION PROVISIONAL (AGOSTO 2.022)

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA



ANTONIO J. SEDEÑO REMON

C/Ruben Dario esq Piz. José Luis Mardiz

EFREN RECHE TELLO

arquitectos

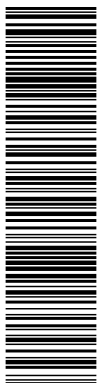
BAZA (Granada)

CESAR NAVARRO CORRAL

Teléfono 958.86.11.116




| | | |
|---|---|---|
| <p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto (global): PLANOS_INNO PGOU_BAZA_SUNS-03.pdf</p> | <p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 8771, Fecha de entrada: 02/08/2022 19:18 :00</p> | |
| <p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: SRBG3-P5A2T-AVH5R Página 2 de 8</p> | <p>FIRMAS</p> | <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p> |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 7422332 SRBG3-P5A2T-AVH5R, 66A76D2C243689D7952E762284B39C9050F3DC5D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.pntic.gob.es/sede/pntic/verificacion.do?art_id=1&idoma=1 Firmado por: 1, C=ES, O=ACR O PROMOCIONES 2.011 S.L, OID.2.5.4.97-VATES:B18995431, CN=52512251P, CESAR NAVARRO (R: B18995431), SN=NAVARRO CORRAL, G=CESAR, SERIALNUMBER=DCES-52512251P, Description=Ref:AEAT/AEAT0172/PUESTO 1/34562/13062022094302 (CN=AC Representación, O=U-CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/08/2022 18:18:02.

INNOVACION DEL PGOU DE BAZA

AMBITO SUNS-03



GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P.
CESAR NAVARRO CORRAL, ANTONIO J. SEDENO REMON, ERÉN RECHE TELLO
arquitectos

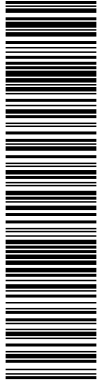
PLANOS

AYUNTAMIENTO DE BAZA
DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL

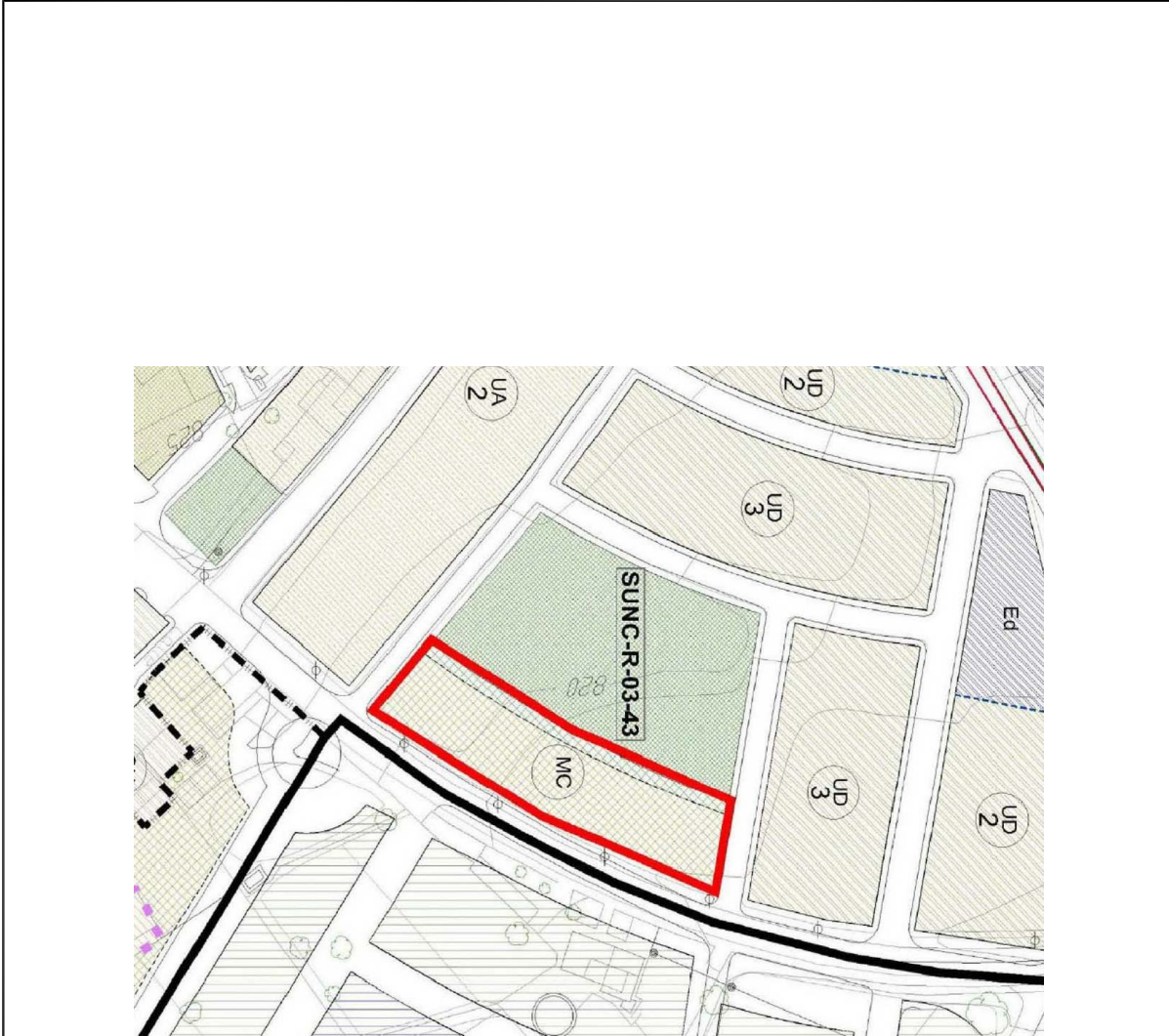
ACOSIO DE 2.022

20

| | |
|--|--|
| <p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto (global): PLANOS_INNO_PGOU_BAZA_SUNS-03.pdf</p> | <p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: 8771, Fecha de entrada: 02/08/2022 19:18 :00</p> |
| <p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: SRBG3-P5A2T-AVH5R Página 3 de 8</p> | <p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p> |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 7429332 SRBG3-P5A2T-AVH5R, 66A76D2C243689D7952E762284B9C905F3DC5D) generada con la aplicación informática Firmas.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.pntia.gob.es/sede/portal/validacion/validacion.do?part_id=1&idлон=1 Firmado por: 1, C-ES, O=ACR O PROMOCIONES 2.011 S.L, O=ID 2.4.97-AVATES-B18995431, CN=52512251P, CESAR NAVARRO CORRAL (R: B18995431), SERIALNUMBER=DCES-52512251P, Description=Ref:AEA/TAEAT/172/PUESTO 1/34562/13062022094302 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMIT-RCM, C=ES) el 02/08/2022 18:18:02.




EXPDTE. 09-2.017

DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL AGOSIO 2.022

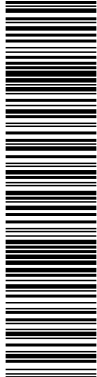
01 PLANO DE ORDENACION

ESCALA 1/1000


CESAR NAVARRO CORRAL
EFREN RECHE TELLO
ANTONIO SEDENO REMON
 arquitectos
GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

INNOVACION PGOU BAZA AMBITO SUNS-R-03 - BAZA - GRANADA

PROMOTOR.- EXCM. AYUNTAMIENTO DE BAZA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 742332 SRBG3-P5A2T-AVH5R, 66A76D2C743689D7952E762284B98C905F93DC5D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.pntic.mec.es/sedeportal/verificadores.do?part_id=1&idoma=1 Firmado por: 1. C-ES. O=ACR O PROMOCIONES 2.011 S.L. OID.2.5.4.97-VATES:B18995431 CN=52572251P CESAR NAVARRO IR: B18995431, SN=NAVARRO CORRAL, G=CESAR, SERIALNUMBER=DCES-52572251P, Description=Ref:AEA7AEAT0172/PUESTO 134562/13062022094302 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMTRCM, C=ES) el 02/08/2022 19:18:02.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0200801WG2900S001EE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL. CLARA CAMPOAMOR 2 Suelo
18800 BAZA (GRANADA)

USO GENERAL: Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN: _____

CÓDIGO DE PARTICIPACIÓN: 100.000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): _____

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN: CL. CLARA CAMPOAMOR 2
BAZA (GRANADA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0
SUPERFICIE ÚTIL (m²): 1.844
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una verificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Visor a datos catastrales no protegidos de la SGC.

Milímetros: 12 de Abril de 2017

EXPLICACIÓN DEL LEGENDEO:

- límite de parcelas
- límite de construcciones
- límite zona verde
- Hidrografía

EXPDTE. 09-2.017

DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL AGOSTO 2.022

02 CONSULTA CATASTRAL Y GRAFICA

ESCALA 1/800

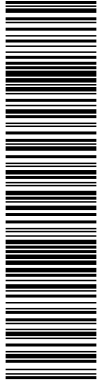
GA3 CESAR NAVARRO CORRAL
EFREN RECHE TELLO
ANTONIO SEDENO REMON
arquitectos

INNOVACION PGOU BAZA AMBITO SUNS-R-03 - BAZA - GRANADA

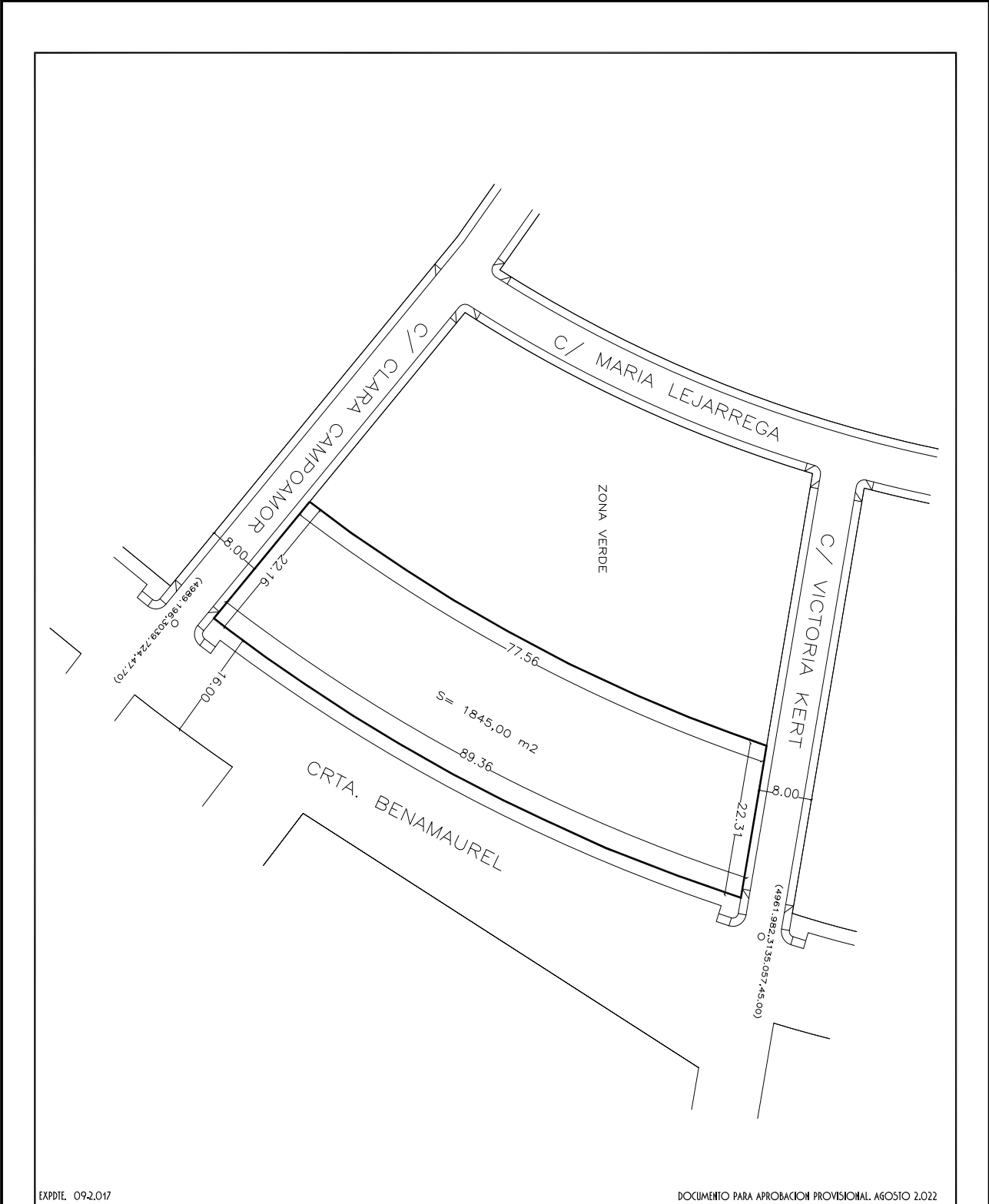
GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

PROMOTOR.- EXCM. AYUNTAMIENTO DE BAZA

| | |
|---|---|
| DOCUMENTO Documento por defecto (global): PLANOS_INNO _PGOU_BAZA_SUNS-03.pdf | IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8771 , Fecha de entrada: 02/08/2022 19:18 :00 |
| OTROS DATOS Código para validación: SRBG3-P5A2T-AVH5R Página 5 de 8 | FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA |



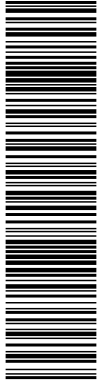
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 742332 SRBG3-P5A2T-AVH5R, 66A76D2C243689D7952E762284B9C905F93DC5D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.pntic.gva.es/portal/validacion/validacion.do?part_id=18&idona=1 Firmado por: 1. C-ES. O=ACR O=PROMOCIONES 2.011 S.L. OJD 2.4.97-VATES:B18995431. CN=52512251P:CESAR NAVARRO CORRAL (R: B18995431). SN=NAVARRO CORRAL. G=CESAR. SERIALNUMBER=DCES-52512251P. Description=Ref:AEA1/AEAT0172/PUESTO 1:34562/13062022094302 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMIT-RCM, C=ES) el 02/08/2022 18:18:02.



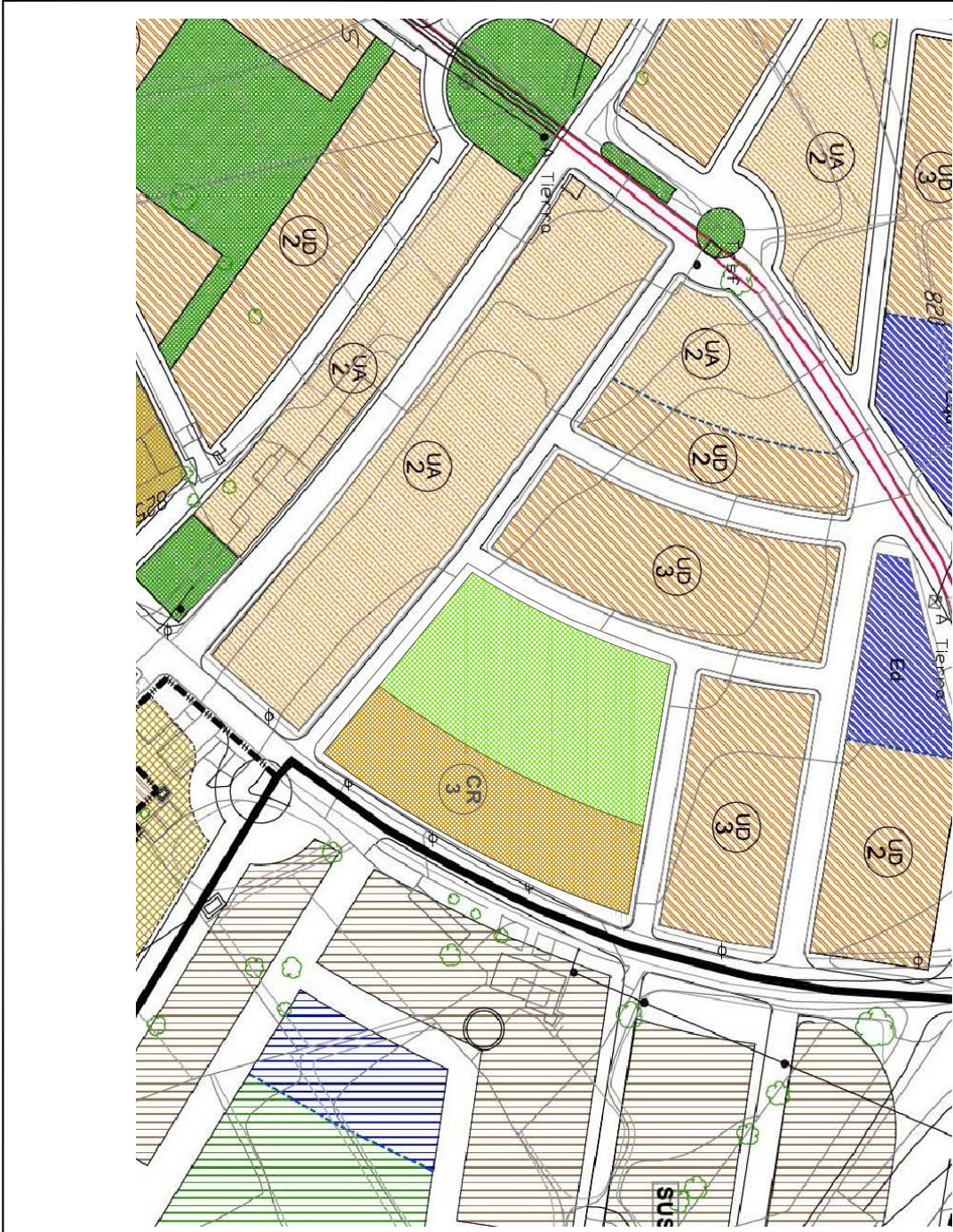
EXPDTE. 09-2.017 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL AGOSTO 2.022

03 ENTONO Y DIMENSIONES DE LA FINCA REGISTRAL Nº28.185 Y DEL SECTOR SUNS-R-03 ESCALA 1/500

| | |
|---|--|
| CESAR NAVARRO CORRAL EFREN RECHE TELLO ANTONIO SEDENO REMON arquitectos | INNOVACION PGOU BAZA AMBITO SUNS-R-03 - BAZA - GRANADA |
| GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P | PROMOTOR.- EXCM. AYUNTAMIENTO DE BAZA |



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 742332 SRBG3-P5A2T-AVH5R, 66A76D2C243689D7952E762284B9C905F3DC5D) generada con la aplicación informática Firmas.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.avantia.com/verificador-firmas.do?part_id=1&idopina=1 Firmado por: 1, C-ES, O-ACR O PROMOCIONES 2.011 S.L. OID.2.5.4.97-VATES:B18995431, CN=52512251P, CESAR NAVARRO (R: B18995431), SN=NAVARRO CORRAL, G=CESAR, SERIALNUMBER=DCES-52512251P, Description=Ref:AEA1AEAT0172/PUESTO 1/34562/13062022094302 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMIT-RCM, C=ES) el 02/08/2022 18:18:02.



EXPDTE. 09-2.017

DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL AGOSTO 2.022

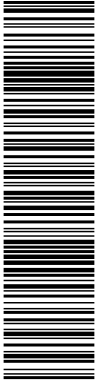
04 PLANO DE ORDENACION MODIFICADA

ESCALA 1/1000

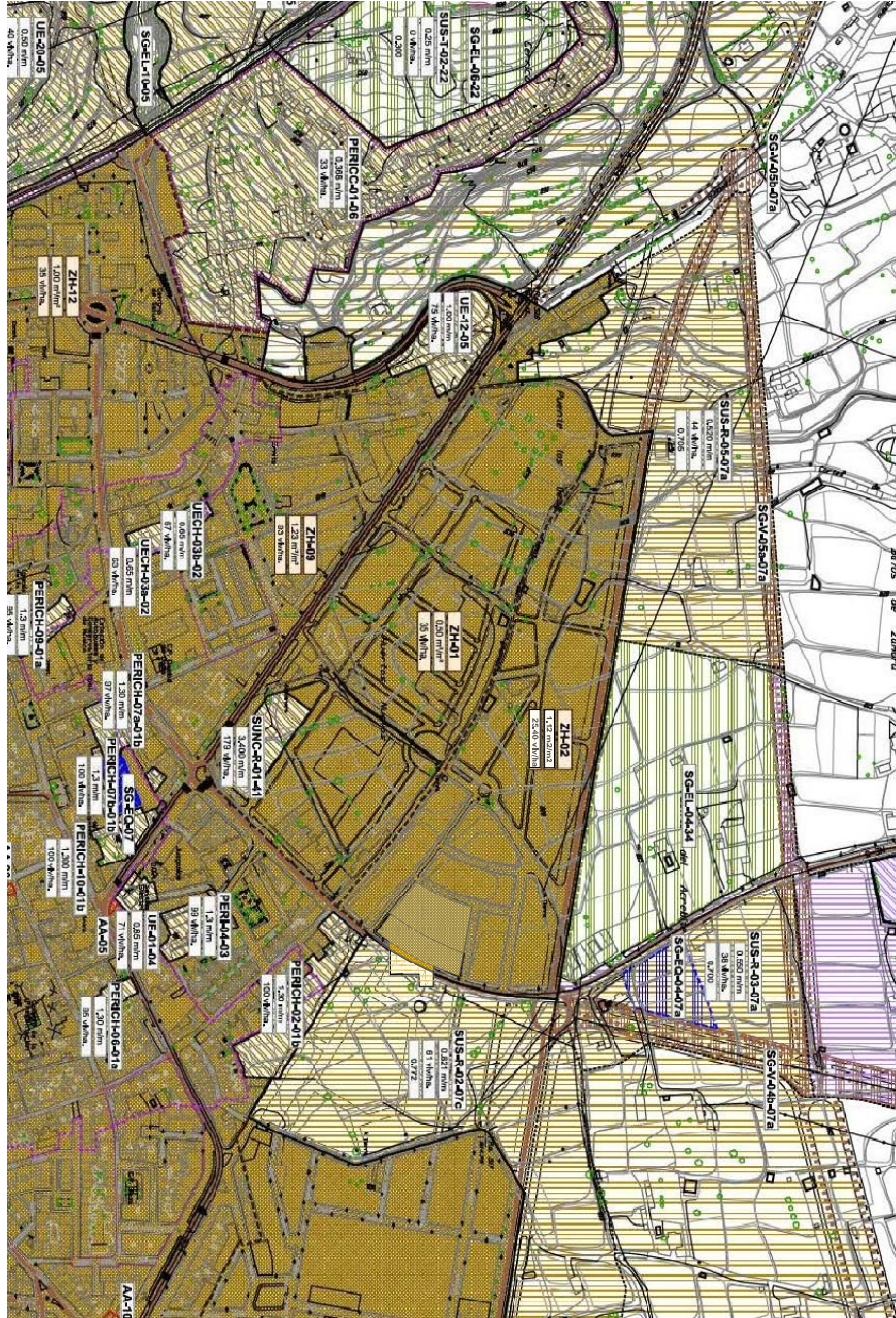
GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P.
CESAR NAVARRO CORRAL
EFREN RECHE TELLO
ANTONIO SEDENO REMON
arquitectos

INNOVACION PGOU BAZA AMBITO SUNS-R-03 - BAZA - GRANADA

PROMOTOR.- EXCM. AYUNTAMIENTO DE BAZA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 742332 SRBG3-P5A2T-AVH5R, 66A76D2C243689D7952E762284B9C905F3DC5D) generada con la aplicación informática Firmas.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.pntic.mec.es/8433/comprobafirmas.do?part_id=1&idونا=1 Firmado por: 1, C-ES, O=ACR O PROMOCIONES 2.011 S.L, OID.2.5.4.97A-VATES:B18995431, CN=62512251P, CESAR NAVARRO CORRAL, G=CESAR, SERIALNUMBER=DCES-62512251P, Description=Ref:AEAT/EA/T0172/PUESTO 1346592/13062022094302 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 02/08/2022 18:18:02.



EXPTE. 09-2.017

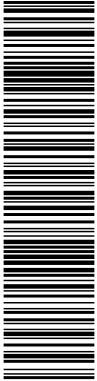
DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL, AGOSTO 2.022

05 PLANO DE USOS, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE MODIFICADO ESCALA 1/4000

GA3 CESAR NAVARRO CORRAL
EFREN RECHE TELLO
ANTONIO SEDENO REMON
arquitectos
GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

INNOVACION PGOU BAZA AMBITO SUNS-R-03 - BAZA - GRAMADA

PROMOTOR.- EXCM. AYUNTAMIENTO DE BAZA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 742332 SRBG3-P5A2T-AVH5R, 66A76D2C243689D7952E762284B9C9050F3DC5D) generada con la aplicación informática Firmas.doc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.avanzadasistemas.de/verifirma/verifirma.asp?id_documento=1 Firmado por: 1, C=ES, O=ACR O PROMOCIONES 2.011 S.L, OID.2.5.4.97-AVATES-B18995431, CN=62512251P, CESAR NAVARRO (R: B18995431), SN=NAVARRO CORRAL, G=CESAR, SERIALNUMBER=DCES-52512251P, Description=Ref:AEAT/AEAT0172/PUESTO 1/34562/13062022094302 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMIT-RCM, C=ES) el 02/08/2022 18:18:02.



EXPDTE. 09-2.017

DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL AGOSTO 2.022

06 PLANO DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO DE LA RAMBLA DE RAZALOF: ZONAS DE SERVIDUMBRE Y ZONA POLICIA

ESCALA 1/1000

GA3 CESAR NAVARRO CORRAL
EFREN RECHE TELLO
ANTONIO SEDENO REMON
arquitectos

INNOVACION PGOU BAZA AMBITO SUNS-R-03

- BAZA - GRANADA

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

PROMOTOR.- EXCM. AYUNTAMIENTO DE BAZA