

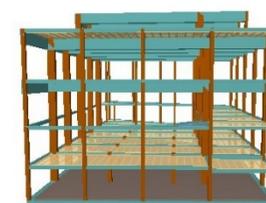
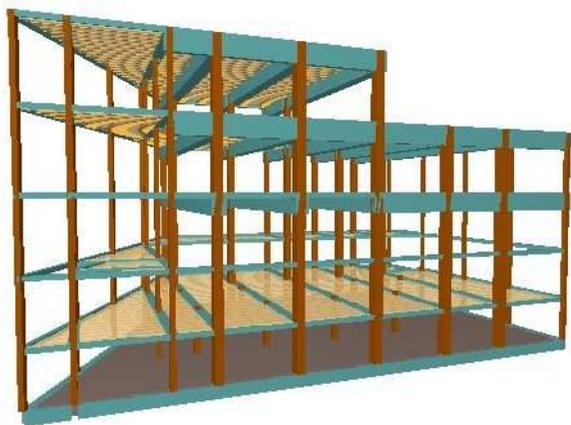
EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA
DELEGACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE:

**ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO
DE USOS MÚLTIPLES -TORRENUEVA- (GRANADA)**

FECHA:

ABRIL-2021



ARQUITECTOS

**RAFAEL GONZÁLEZ VARGAS.
SOLEDAD GARCÍA-NIETO PÉREZ.**

ARQUITECTOS TÉCNICOS

MANUEL VICO ORTEGA

ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA

MARTA GOMEZ MARFIL

M^a TERESA CERVERA FUENTES

EXPEDIENTE:

2020/2/PPOYS-157

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN 2^a FASE

529.628,60 €

SEPARATA 2^a FASE



AYUNTAMIENTO DE TORRENUOVA

SEPARATA 2ª FASE

PROYECTO DE EJECUCION

ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES -TORRENUOVA- (GRANADA)

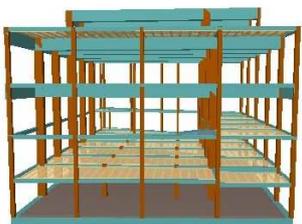


EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA
DELEGACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
Infraestructuras y Equipamientos Locales
ARQUITECTURA



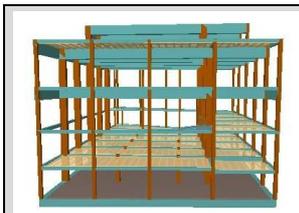
DOCUMENTACION SEPARATA 2ª FASE

- 0. DOCUMENTOS PREVIOS
- I. MEMORIA
- II. PLANOS
- III. PLIEGO DE CONDICIONES
- IV. PRESUPUESTO



0. DOCUMENTOS PREVIOS

Portada proyecto
Cuadro de características
Cuadro de presupuesto
Informe de adjudicación separada
Programa del Desarrollo de los trabajos



Portada proyecto

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS LOCALES

PLANES :
PROVINCIALES DE OBRAS Y SERVICIOS 2020-2021

TIPO DE ESTUDIO:
SEPARATA 2ª FASE

NUMERO DE OBRA: 2020/2/PPOYS-157	TIPO DE EJECUCION CONTRATA	FECHA REDACCION: ABRIL 2021
--	--------------------------------------	---------------------------------------

TITULO DEL PROYECTO:
**ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE USOS
MÚLTIPLES -TORRENUOVA- (GRANADA)**

PRESUPUESTO DE PROYECTO (sin IVA) / VALOR ESTIMADO: **437.709,59 €**

IVA (21%) **91.919,01 €**

PRESUPUESTO 2ª FASE

Presupuesto Base de Licitación (con IVA 21%) **529.628,60 €**

PRESUPUESTO DEL PLAN 2020/2/PPOYS-157
APORTACIÓN MUNICIPAL

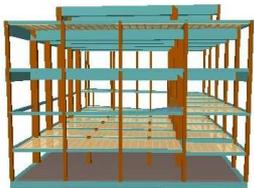
91.599,00 €
438.029,60€

PRESUPUESTO DE 2ª FASE (sin IVA) / VALOR ESTIMADO: **437.709,59 €**

IVA (21%) **91.919,01 €**

AUTORES DEL PROYECTO:

RAFAEL GONZÁLEZ VARGAS (Arquitecto)
SOLEDAD GARCÍA-NIETO PÉREZ (Arquitecta)



Cuadro de características

Diputación Provincial de Granada
Obras Públicas y vivienda
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

A.- DESIGNACIÓN DE LA OBRA

Nº OBRA:

ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE USOS MULTIPLES - TORRENUEVA- (GRANADA)	2020/2/PPOYS-157
---	------------------

B.- FINANCIACIÓN AÑO 2020-2021:

Diputación	Ayuntamiento	Total
91.599,00 € 17,29%	438.029,60 € 82,71%	529.628,60 € =100%

D.- PLAZO DE EJECUCIÓN

5 Meses Separata 2ª Fase

E.- PLAZO DE GARANTÍA

1 Año

F.- CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS

Grupo	Subgrupo	Tipo de obra	Categoría

G.- FORMULA POLI NÓMICA A EFECTOS DE REVISIÓN DE PRECIOS

Tipo:	NO PROCEDE
-------	------------

H.- OBJETO DEL CONTRATO (art 99 Ley 9/2017)

La presente Separata tiene por Objeto la Ejecución del resto del proyecto separado de "ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE USOS MULTIPLES" hasta su terminación.

I.- LA NATURALEZA DEL CONTRATO PERMITE DIVISIÓN EN LOTES

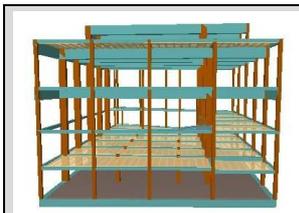
NO PERMITE

J.- SE PROPONE SU EJECUCIÓN EN LOTES

SI

NO

--



Cuadro de presupuesto

Diputación Provincial de Granada

Obras Públicas y Vivienda

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA

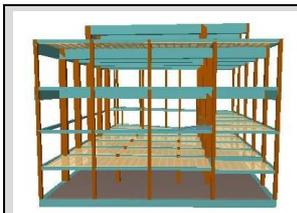
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	367.823,19 €
13% GASTOS GENERALES	47.817,01 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	22.069,39 €
PRESUPUESTO DE PROYECTO / VALOR ESTIMADO	437.709,59 €
21% I.V.A.	91.919,01 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)	529.628,60 €
EXPROPIACIONES	0,00 €
MINUTAS DE HONORARIOS (IVA incluido)	0,00 €
PRESUPUESTO CONOCIMIENTO ADMINISTRACIÓN	529.628,60 €

PRESUPUESTO DE OBRA A LICITAR

PRESUPUESTO DE PLAN 2020/2/PPOYS-143: 91.599,00 €

APORTACION MUNICIPAL: 438.029,60 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	367.823,19 €
13% GASTOS GENERALES	47.817,01 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	22.069,39 €
PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA (sin IVA)	437.709,59 €
21% I.V.A.	91.919,01 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)	529.628,60 €
EXPROPIACIONES	0,00 €
MINUTAS DE HONORARIOS (IVA incluido)	0,00 €
PRESUPUESTO CONOCIMIENTO ADMINISTRACIÓN	529.628,60 €



Informe de adjudicación separada

INFORME DE ADJUDICACIÓN (DELEGACION) SEPARADA

PLAN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS 2020

DENOMINACIÓN	ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE USOS MULTIPLES 2ª FASE
OBRA Nº	2020/2/PPOYS-157
MUNICIPIO	TORRENUEVA (GRANADA)

Rafael González Vargas y Soledad García-Nieto Pérez, Arquitectos, hacen constar:

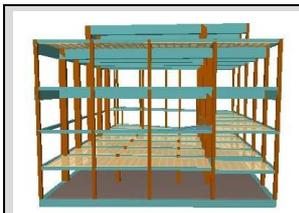
INFORMA

Que la siguiente separata de obra, con presupuesto para conocimiento de la administración de 529.628,60 € (Quinientos veintinueve mil seiscientos veintiocho euros con sesenta céntimos), admite fraccionamiento del "proyecto base" según el artículo 13 de la LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO 9/2017, de 8 de noviembre y que por tanto puede delegarse separadamente y goza de una sustantividad propia que permite su ejecución por separado.

Granada, abril de 2021
LOS ARQUITECTOS

Rafael González Vargas.

Soledad García-Nieto Pérez



Programa del Desarrollo de los trabajos

PROYECTO: ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO USOS MÚLTIPLES TERMINACIÓN 2020/2/PPOYS-157 + APORTACIÓN MUNICIPAL
LOCALIDAD: TORRENEUA (GRANADA)
PROMOTOR: DIPUTACION DE GRANADA Y AYUNTAMIENTO DE TORRENEUA

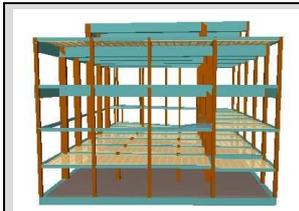
PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

CAPÍTULOS	IMPORTE	MESES													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
CAP.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.003,09	1.501,55	1.501,55												3.003,09
CAP.02 CIMENTACIÓN	71.178,13		11.863,02	11.863,02	11.863,02	11.863,02	11.863,02	11.863,02							71.178,13
CAP.03 ESTRUCTURA	220.144,73			36.690,79	36.690,79	36.690,79	36.690,79	36.690,79	36.690,79	36.690,79					220.144,73
CAP.04 CUBIERTA	45.739,05										22.869,53	22.869,53			45.739,05
CAP.05 SEGURIDAD Y SALUD	3.299,24	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	329,92	3.299,24
CAP.06 GESTIÓN DE RESIDUOS	24.458,93	6.522,38	6.522,38	6.522,38	698,83	698,83	698,83	698,83	698,83	698,83	698,83	698,83	698,83	698,83	24.458,93
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR MES EN %	367.823,19	2,27	5,50	15,06	13,48	13,48	13,48	13,48	10,25	6,50	6,50				100,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR MES		8.353,85	20.216,87	55.406,12	49.582,56	49.582,56	49.582,56	49.582,56	37.719,54	23.898,28	23.898,28				367.823,19

Granada, abril de 2021
LOS ARQUITECTOS/AS

Fdo. Rafael González Vargas

Fdo. Soledad García-Nieto Pérez



I. MEMORIA

MEMORIA

Se redacta la presente Separata para la 2ª fase del proyecto de "ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE USOS MULTIPLES -TORRENUEVA- (GRANADA)" por encargo del Ayuntamiento de la misma localidad, que promueve conjuntamente con la Diputación Provincial, la construcción de dicha actuación.

La presente Separata para la 2ª fase, comprende las obras que se detallan y desglosan en el Documento de Mediciones y Presupuesto. Estas obras consisten en partidas correspondientes a los capítulos recogidos en el Resumen de Presupuesto.

La presente separata se Adjunta al Proyecto de Ejecución que recoge y define la totalidad de las obras a ejecutar para la "Obra Completa" y que actúa como "PROYECTO BASE" en la redacción de la presente Separata, quedando ésta complementada por todos los documentos y anexos incluidos en dicho "Proyecto Base".

Asimismo, el referido PROYECTO BASE, se tramitó conjuntamente con la Separata de la 1ª Fase.

PREVENCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Las obras previstas en el presente proyecto comprenden la construcción de ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE USOS MULTIPLES 2ª FASE -TORRENUEVA- por lo que en aplicación de la ley 7/2007 de 9 de Julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, dicha actuación no se encuentra sometida a los instrumentos de prevención y control ambiental.

PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

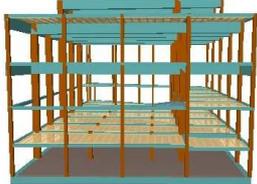
El plazo de ejecución de las obras correspondientes a esta 2ª FASE será de CINCO meses y tendrán un plazo de garantía de UN año, desde la Fecha del Acta de Recepción.

CLASIFICACION DE CONTRATISTAS

Según la Ley de Contratos del Sector Público, es obligatoria la exigencia de clasificación para contratar con las Administraciones Públicas la ejecución de contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a **500.000 €**. Por tanto, en nuestro caso no se requiere.

Granada, abril de 2021
LOS ARQUITECTOS

Rafael González Vargas. Soledad García-Nieto Pérez



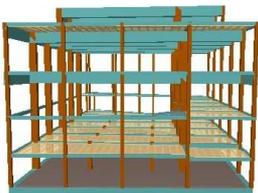
II. PLANOS

PLANOS

Los planos de la presente Separata son los mismos que los del "PROYECTO BASE" antes referido y redactado para la totalidad de la construcción que nos ocupa, y teniendo en cuenta además cuantas modificaciones sean necesarias introducirle por la Dirección Facultativa, impuestas para la correcta marcha de las obras.

Granada, abril de 2021
LOS ARQUITECTOS

Rafael González Vargas. Soledad García-Nieto Pérez



III. PLIEGO DE CONDICIONES

PLIEGO DE CONDICIONES

El Pliego General y Particular de Condiciones incluido en el "Proyecto Base" pasa a constituir igualmente un Documento de la presente SEPARATA y complementado con la siguiente cláusula adicional:

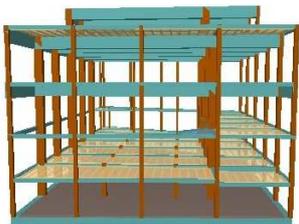
Cláusula Adicional:

Las partes contratantes, en el momento de la firma del contrato declaran conocer y aceptar en todo su contenido, tanto la presente Separata como la totalidad de los documentos que componen el "Proyecto Base" y al que ésta contempla.

Las partes están obligadas y tienen derecho a estampar sus firmas en cada una de las hojas que componen los citados documentos, y si no lo hacen fehacientemente, éstos se considerarán firmados y definitivamente aceptados en el mismo momento de la firma del Acta de Replanteo.

Granada, abril de 2021
LOS ARQUITECTOS

Rafael González Vargas. Soledad García-Nieto Pérez



IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE PRECIOS Nº1

CUADRO DE PRECIOS Nº2

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

El estado de mediciones es el mismo que queda contenido en el "Proyecto Base", siendo válido para la totalidad de la obra. Para esta 2ª FASE a que se refiere la presente separata, se define a continuación pormenorizadamente las distintas partidas de los distintos capítulos que se ejecutarán.

Granada, abril de 2021
LOS ARQUITECTOS

Rafael González Vargas. Soledad García-Nieto Pérez



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.01	m³	RELLENO Y COMPACTADO MECÁNICOS S/APORTE			
		m ³ . Relleno, extendido y compactado de tierras propias de la excavación, por medios mecánicos, en tongadas de			
U01AA011	0,064 h	Peón suelto	16,19	1,04	
U04PY001	0,400 m ³	Agua	1,15	0,46	
A03CA005	0,016 h	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 m ³	50,29	0,80	
A03CI010	0,012 h	MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 110 CV	49,80	0,60	
A03FB010	0,012 h	CAMIÓN BASCULANTE 10 t	57,78	0,69	
U02FP021	0,072 h	Rulo autopropulsado 10 a 12 t	18,56	1,34	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,90	0,15	

TOTAL PARTIDA..... 5,08

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN

02.01	m²	ENCOFRADO MADERA LOSAS CIMENTACIÓN			
		m ² . Encofrado y desencofrado con madera suelta en losas de cimentación, considerando 8 posturas.			
U01FA103	0,250 h	Oficial 1º encofrador	19,50	4,88	
U01FA105	0,250 h	Ayudante encofrador	18,00	4,50	
U07AI001	0,005 m ³	Madera pino encofrar 26 mm	26,23	0,13	
U06AA001	0,008 kg	Alambre atar 1,3 mm	0,25	0,00	
U06DA010	0,040 kg	Puntas plana 20x100	0,44	0,02	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,50	0,29	

TOTAL PARTIDA..... 9,82

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.02	m³	HORM. ARM. HA-25 60 kg/m³ MUROS a 2 caras			
		m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (60 kg/m ³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante,			
U01AA011	1,600 h	Peón suelto	16,19	25,90	
A02FA723	1,000 m ³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	53,54	53,54	
D04AA201	60,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	0,80	48,00	
D04CX701	5,000 m ²	ENCOFRADO METÁLICO EN MUROS 2 C	30,67	153,35	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	280,80	8,42	

TOTAL PARTIDA..... 289,21

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

02.03	m³	HORM. ARM. HA-25 90 kg/m³ MUROS a 2 caras			
		m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (90 kg/m ³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante,			
U01AA011	1,600 h	Peón suelto	16,19	25,90	
A02FA723	1,000 m ³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	53,54	53,54	
D04AA201	90,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	0,80	72,00	
D04CX701	5,000 m ²	ENCOFRADO METÁLICO EN MUROS 2 C	30,67	153,35	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	304,80	9,14	

TOTAL PARTIDA..... 313,93

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.04	m	TUBERÍA DRENAJE PVC TAMIZADO D=110 mm			
		m. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 110mm de diámetro, color amarillo, colocado sobre solera de hormi-			
U01AA007	0,150 h	Oficial primera	18,19	2,73	
U01AA010	0,150 h	Peón especializado	16,22	2,43	
A02BP510	0,040 m ³	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	63,12	2,52	
U05AI010	1,000 m	Tubería drenaje PVC D=110 mm	1,76	1,76	
U04QA005	0,500 m ²	Geotextil Sika Geotex PP 125 Plus	0,69	0,35	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	9,80	0,29	

TOTAL PARTIDA..... 10,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
2.05	m²	IMPERM. MURO LÁM. ASF+LÁM. DRENA+GEO.			
		m ² . Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por 0,5 kg/m ² de imprimación asfáltica IMPRIDAN-100, lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS de 3 kg/m ² de peso medio, acabada con film de polietileno por ambas caras y armada con fieltro de poliéster de 160 g/m ² , ESTERDAN 30 P ELAST (Tipo LBM-30-FP), totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante nodulada de polietileno de alta densidad con geotextil adherido, DANODREN H 15 Plus; fijada al muro mediante tacos de expansión y solapada 10 cm, con el geotextil mirando al terreno, lista para efectuar el relleno. Según CTE/DB-HS 1.			
U01FP501	0,200 h	Oficial 1ª impermeabilizador	18,50	3,70	
U01FP502	0,200 h	Ayudante impermeabilizador	17,20	3,44	
U16AD004	0,500 kg	Imprimación asfáltica Impridan-100	1,52	0,76	
U16AA252	1,100 m ²	Lámina Esterdan 30 P Elast	2,78	3,06	
U16DA917	1,150 m ²	Lámina drenante Danodren H 15 Plus	2,16	2,48	
U16DA914	2,000 ud	Fijación lámina drenante	0,43	0,86	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	14,30	0,43	

TOTAL PARTIDA..... 14,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.06	ud	SUMIDERO SIFÓNICO PVC D=75 mm			
		ud. Sumidero sifónico de PVC de diámetro 75mm, totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5.			
U01AA007	0,500 h	Oficial primera	18,19	9,10	
U05DE010	1,000 ud	Sumidero PVC 15x15 s/ 75 mm	4,68	4,68	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	13,80	0,41	

TOTAL PARTIDA..... 14,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07	m	CANALETA H-POLÍMERO H=114 mm			
		m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 114 mm de altura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y medios auxiliares necesarios para la co-			
U01AA007	0,200 h	Oficial primera	18,19	3,64	
A02BP510	0,050 m ³	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	63,12	3,16	
U05JA005	1,000 m	Canal H-Polímero 114 mm altura	10,14	10,14	
U05JA030	1,000 m	Rejilla fundición 1 m	15,92	15,92	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	32,90	0,99	

TOTAL PARTIDA..... 33,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.01	m³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. METÁLICO PILARES			
		m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en pilares i/p.p de armadura con acero B-500S en cuantía (300 kg/m ³) y encofrado metálico, desencofrado, vertido			
U01AA007	0,350 h	Oficial primera	18,19	6,37	
U01AA011	0,350 h	Peón suelto	16,19	5,67	
A03KB010	0,350 h	PLUMA GRÚA DE 30 m	6,77	2,37	
A02FA723	1,000 m ³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	53,54	53,54	
D04AA201	300,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	0,80	240,00	
D05AC002	7,800 m ²	ENCOF. METÁLICO PILARES 5 POSTURAS	9,09	70,90	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	378,90	11,37	

TOTAL PARTIDA..... 390,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.02	m³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA JÁCENAS			
		m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en jácenass, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (106 kg/m³) y encofrado de madera, desencofrado, verti-			
U01AA007	0,300 h	Oficial primera	18,19	5,46	
U01AA011	0,300 h	Peón suelto	16,19	4,86	
A03KB010	0,200 h	PLUMA GRÚA DE 30 m	6,77	1,35	
A02FA723	1,000 m³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	53,54	53,54	
D04AA201	106,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	0,80	84,80	
D05AC020	9,170 m²	ENCOF. MADERA JÁCENAS 8 POSTURAS	18,57	170,29	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	320,30	9,61	

TOTAL PARTIDA..... 329,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

03.03	m³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA LOSA			
		m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en losas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido			
U01AA007	0,700 h	Oficial primera	18,19	12,73	
U01AA011	0,700 h	Peón suelto	16,19	11,33	
A03KB010	0,500 h	PLUMA GRÚA DE 30 m	6,77	3,39	
A02FA723	1,000 m³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	53,54	53,54	
D04AA201	85,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	0,80	68,00	
D05AC030	5,000 m²	ENCOF. MADERA LOSAS 8 POSTURAS	16,13	80,65	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	229,60	6,89	

TOTAL PARTIDA..... 236,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

03.04	m²	ENCOFRADO CONTINUO INTERM. H>5,00 m.			
		m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado intermedio continuo para alturs de forjados mayores de 5,00 m., con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.			
U01FA103	0,550 h	Oficial 1º encofrador	19,50	10,73	
U01FA105	0,540 h	Ayudante encofrador	18,00	9,72	
U07GA100	0,044 m²	Tablero de madera, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y	9,29	0,41	
U07GA101	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sop	21,05	0,15	
U07GA102	0,027 u	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	3,31	0,09	
U07AI001	0,004 m³	Madera pino encofrar 26 mm	26,23	0,10	
U06AA001	0,050 kg	Alambre atar 1,3 mm	0,25	0,01	
U06DA010	0,050 kg	Puntas plana 20x100	0,44	0,02	
U07GA103	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	0,49	0,01	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	21,20	0,64	

TOTAL PARTIDA..... 21,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.05	m²	FORJADO SEMIVIGUETA 25+5, B. 60			
		m². Forjado 25+5 cm, formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, , i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (5,80 kg/m²),			
U01AA007	0,475 h	Oficial primera	18,19	8,64	
U01AA011	0,475 h	Peón suelto	16,19	7,69	
U08AA002	1,650 m	Semivigueta hormigón pretensado 12 cm 4/5 m	2,67	4,41	
U08DA006	6,000 ud	Bovedilla cerámica 60x25x25	0,77	4,62	
A02FA723	0,050 m³	HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	53,54	2,68	
D05AC050	1,000 m²	ENCOF. MADERA EN FORJADOS	2,42	2,42	
U06GJ001	2,500 kg	Acero corrugado B 500-S elaborado i/transporte	0,57	1,43	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	31,90	0,96	

TOTAL PARTIDA..... 32,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.06	ud	COLOCACIÓN PLACA ACERO TORNILLOS ALTA RESISTENCIA			
		ud. Colocación de placa para soldar vigas de acero laminado, de 30x30x1,2 cm, sujeta con tornillos de alta resis-			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U01AA007	0,010 h	tencia, sobre paramentos verticales de hormigón armado, i/taladros, replanteo y medios auxiliares, según CTE/ Oficial primera	18,19	0,18	
U01AA011	0,700 h	Peón suelto	16,19	11,33	
U02SA040	0,700 h	Equipo taladro/percutor	1,42	0,99	
U02SW020	6,000 ud	Tornillos alta resistencia	3,15	18,90	
U06QW001	8,640 kg	Chapa lam frio 1,2mm(9,60kg/m²)	0,74	6,39	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	37,80	1,13	

TOTAL PARTIDA..... 38,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.07	kg	ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma			
U01FG405	0,060 h	Montaje estructura metálica	18,60	1,12	
U06SA610	1,050 kg	Acero en tubular S275J0	1,06	1,11	
U36IA010	0,010 L	Minio electrolítico	6,78	0,07	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,30	0,07	

TOTAL PARTIDA..... 2,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CAPÍTULO 04 CUBIERTA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.01	m²	C. INV. NO TRANS. COMPLETA, GRAVA zc. B/D/E m². Cubierta invertida completa, no transitable, para zonas climáticas C/D/E, constituida por: barrera de vapor con lámina de oxiasfalto, Morterplas OX 3 kg, adherida al soporte previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica; capa de hormigón celular de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor para regular la superficie; lámina de betún modificado con plastómeros APP, Super Morterplas 4 kg, sistema flotante; aislamiento con panel de poliestireno extruido de 18 cm (Styrodur 3035-S/100 de 10 cm de espesor + aislamiento con panel de poliestireno extruido Styrodur 3035-S/80 de 8 cm de espesor); geotextil de 140 g/m² Rooftex-R; capa de gravilla de canto rodado de 6 cm de espesor, i/p.p.			
U01FP501	0,210 h	Oficial 1ª impermeabilizador	18,50	3,89	
U01FP502	0,210 h	Ayudante impermeabilizador	17,20	3,61	
U16AD001	1,500 kg	Emulsión asfáltica SUPERMUL	1,32	1,98	
U16AA139	1,100 m²	Lámina Morterplas OXI 3 kg	3,40	3,74	
D08AA010	1,000 m²	FORM. PTES. HORMIGÓN ALIGERADO 10 cm	12,66	12,66	
U16AA758	1,100 m²	Lámina Super Morterplas 4 kg	5,04	5,54	
U15HA005F	1,020 m²	Placa poliestireno extruido STYRODUR 3035-CS/80	11,78	12,02	
U15HA005G	1,020 m²	Placa poliestireno extruido STYRODUR 3035-CS/100	12,85	13,11	
U15EG050	1,050 m²	Geotextil ROOFTEX-R	0,97	1,02	
U01AA505	0,200 h	Cuadrilla E	34,38	6,88	
U04AF001	0,060 m³	Gravilla 5/20 mm	25,85	1,55	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	66,00	1,98	

TOTAL PARTIDA..... 67,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.02	m²	FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1 pie m². Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de re-			
U01FL030	1,050 m²	Mano obra colocación ladrillo macizo de 10 cm 1 pie	16,00	16,80	
U01AA011	0,150 h	Peón suelto	16,19	2,43	
U10DC003	80,000 ud	Ladrillo perforado tosco 25x12x10	0,07	5,60	
A01JF005	0,050 m³	MORTERO CEMENTO M7,5	52,27	2,61	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	27,40	0,82	

TOTAL PARTIDA..... 28,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03	m	LOSA ALBARDILLA 50x5 BLANCO/BEIGE m. Losa albardilla de hormigón prefabricado, con superficie plana color blanco ó beige, en piezas de 50x50x5 cm,			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		con goterón a ambos extremos, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2, i/ p.p. de rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y limpieza posterior de superficie realizada, total-			
U01AA505	0,200 h	Cuadrilla E	34,38	6,88	
U09AI030	1,000 m	Losa albardilla 50x5 blanco/beige	12,02	12,02	
A01JF006	0,005 m³	MORTERO CEMENTO M5	50,53	0,25	
A01GT401	0,001 m³	LECHADA DE CEMENTO BL II/B-L 32,5	82,17	0,08	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	19,20	0,58	

TOTAL PARTIDA..... 19,81

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.04	ud	SUMIDERO FUNDICIÓN TERRAZA D=20 cm			
		ud. Sumidero sifónico de fundición de 20X20 cm para instalación en terrazas, totalmente instalado i/ p.p. de material			
U01AA007	0,300 h	Oficial primera	18,19	5,46	
U01AA010	0,150 h	Peón especializado	16,22	2,43	
U05DE015	1,000 ud	Sumidero PVC 25x25 s/ 110 mm	10,07	10,07	
U05AG050	4,000 kg	Masilla asfáltica	1,88	7,52	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	25,50	0,77	

TOTAL PARTIDA..... 26,25

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01	ud	ALQUILER CASETA OFICINA + ASEO			
		ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático			
U42AA212	1,000 ud	Alquiler caseta oficina con aseo	92,00	92,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	92,00	2,76	

TOTAL PARTIDA..... 94,76

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02	ud	TRANSPORTE CASETA PREFÁBRICADA			
		ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.			
U01AA011	2,000 h	Peón suelto	16,19	32,38	
U42AA820	1,000 ud	Transporte caseta prefabricad	110,00	110,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	142,40	4,27	

TOTAL PARTIDA..... 146,65

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.03	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICIDAD A CASETA			
		ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.			
U42AE001	1,000 ud	Acometida prov. elect. a caseta	95,00	95,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	95,00	2,85	

TOTAL PARTIDA..... 97,85

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.04	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA A CASETA			
		ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.			
U42AE101	1,000 ud	Acometida prov. fontan. a caseta	86,00	86,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	86,00	2,58	

TOTAL PARTIDA..... 88,58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
05.05	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO A CASETA			
		ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.			
U42AE201	1,000 ud	Acometida prov. saneamt. a caseta	70,00	70,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	70,00	2,10	
TOTAL PARTIDA.....					72,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
05.06	m	BARANDILLA TIPO SARGENTO TABLÓN			
		m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonces de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos co-			
U01AA008	0,100 h	Oficial segunda	17,26	1,73	
U01AA011	0,100 h	Peón suelto	16,19	1,62	
U42GC220	0,020 ud	Soporte tipo sargento.	13,88	0,28	
U42GC205	1,000 m	Tablón madera 0.20x0,07m-3 mt	3,00	3,00	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,60	0,20	
TOTAL PARTIDA.....					6,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					
05.07	m	BARANDILLA ESCALERA TIPO SARGENTO TABLERO			
		m. Barandilla de escalera con soporte tipo sargento y tres tablonces de 0,20x0,07 m en perímetro de losas de es-			
		caleras, incluso colocación y desmontaje.			
U01AA008	0,100 h	Oficial segunda	17,26	1,73	
U01AA011	0,100 h	Peón suelto	16,19	1,62	
U42GC220	0,250 ud	Soporte tipo sargento.	13,88	3,47	
U42GC205	1,200 m	Tablón madera 0.20x0,07m-3 mt	3,00	3,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	10,40	0,31	
TOTAL PARTIDA.....					10,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
05.08	ud	CASCO DE SEGURIDAD			
		ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.			
U42EA001	1,000 ud	Casco de seguridad homologado	2,03	2,03	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,00	0,06	
TOTAL PARTIDA.....					2,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
05.09	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS			
		ud. Gafas contra impactos antirrayadura, homologadas CE.			
U42EA220	1,000 ud	Gafas contra impactos	11,36	11,36	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	11,40	0,34	
TOTAL PARTIDA.....					11,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
05.10	ud	MASCARILLA ANTIPOLVO			
		ud. Mascarilla antipolvo, homologada.			
U42EA401	1,000 ud	Mascarilla antipolvo	2,60	2,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,60	0,08	
TOTAL PARTIDA.....					2,68
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
05.11	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA			
		ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.			
U42EA410	1,000 ud	Filtr.recambio masc.antipol.	0,60	0,60	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,60	0,02	
TOTAL PARTIDA.....					0,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
05.12	ud	PROTECTORES AUDITIVOS			
		ud. Protectores auditivos, homologados.			
U42EA601	1,000 ud	Protectores auditivos.	7,38	7,38	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,40	0,22	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA.....					7,60
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS					
05.13	ud	MONO DE TRABAJO			
		ud. Mono de trabajo, homologado CE.			
U42EC001	1,000 ud	Mono de trabajo	15,79	15,79	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	15,80	0,47	
TOTAL PARTIDA.....					16,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
05.14	ud	IMPERMEABLE			
		ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.			
U42EC010	1,000 ud	Traje de agua amarillo-verde	6,93	6,93	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,90	0,21	
TOTAL PARTIDA.....					7,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
05.15	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS			
		ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.			
U42EC520	1,000 ud	Cinturón porta herramientas	22,09	22,09	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	22,10	0,66	
TOTAL PARTIDA.....					22,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
05.16	ud	PAR GUANTES LONA/SERRAJE			
		ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.			
U42EE012	1,000 ud	Par Guantes lona/serraje	2,55	2,55	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,60	0,08	
TOTAL PARTIDA.....					2,63
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					
05.17	ud	MANO PARA PUNTERO			
		ud. Protector de mano para puntero, homologado CE.			
U42EE401	1,000 ud	Protector de mano para punte.	2,84	2,84	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,80	0,08	
TOTAL PARTIDA.....					2,92
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS					
05.18	ud	PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR			
		ud. Par de botas de agua monocolor, homologadas CE.			
U42EG001	1,000 ud	Par de botas de agua	7,17	7,17	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	7,20	0,22	
TOTAL PARTIDA.....					7,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
05.19	ud	PAR BOTAS SEGURIDAD PUNTERA SERRAJE			
		ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.			
U42EG010	1,000 ud	Par de botas seguri.con punt.serr.	20,94	20,94	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	20,90	0,63	
TOTAL PARTIDA.....					21,57
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
05.20	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B			
		ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con di-			
U01AA011	0,100 h	Peón suelto	16,19	1,62	
U35AA006	1,000 ud	Extintor polvo ABC 6 kg	23,56	23,56	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	25,20	0,76	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS 2ª FASE

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

TOTAL PARTIDA..... 25,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.01	m³	CARGA A MÁQUINA DE RESIDUOS EN CAMIÓN			
		m ³ . Carga a máquina de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras) en camión de hasta 20 toneladas, hasta una distancia			
U02FA001	0,040 h	Pala cargadora 1,30 m ³	12,85	0,51	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,50	0,02	

TOTAL PARTIDA..... 0,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.02	m³	TRANSPORTE DE RCDs EN CAMIÓN HASTA 20 km			
		m ³ . Transporte en camión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando en la ida y vuelta una distancia máxima de 20 km a la planta de gestión de reciclaje, sin incluir la p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la elimi-			
U02JA008	0,120 h	Camión 20 t basculante	22,85	2,74	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	2,70	0,08	

TOTAL PARTIDA..... 2,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03	m³	CANON VERTIDO RCDs TIERRAS Y PIEDRAS LIMPIO			
		m ³ . Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras, considerando el esponjamiento)			
U49AA516	1,400 t	Canon de vertido RCD tierras y piedras limpios	3,00	4,20	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	4,20	0,13	

TOTAL PARTIDA..... 4,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Granada, a abril de 2021.

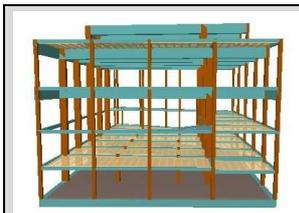
EL ARQUITECTO TÉCNICO

LOS ARQUITECOS

Manolo Vico Ortega

Rafael González Vargas

Soledad García-Nieto Pérez



CUADRO DE PRECIOS Nº1

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01	m ³	RELLENO Y COMPACTADO MECÁNICOS S/APORTE m ³ . Relleno, extendido y compactado de tierras propias de la excavación, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos. CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	5,08
CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN			
02.01	m ²	ENCOFRADO MADERA LOSAS CIMENTACIÓN m ² . Encofrado y desencofrado con madera suelta en losas de cimentación, considerando 8 posturas. NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	9,82
02.02	m ³	HORM. ARM. HA-25 60 kg/m³ MUROS a 2 caras m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (60 kg/m ³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	289,21
02.03	m ³	HORM. ARM. HA-25 90 kg/m³ MUROS a 2 caras m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (90 kg/m ³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. TRESCIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	313,93
02.04	m	TUBERÍA DRENAJE PVC TAMIZADO D=110 mm m. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 110mm de diámetro, color amarillo, colocado sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1. DIEZ EUROS con OCHO CÉNTIMOS	10,08
02.05	m ²	IMPERM. MURO LÁM. ASF+LÁM. DRENA+GEO. m ² . Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por 0,5 kg/m ² de imprimación asfáltica IMPRIDAN-100, lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS de 3 kg/m ² de peso medio, acabada con film de polietileno por ambas caras y armada con fieltro de poliéster de 160 g/m ² , ESTERDAN 30 P ELAST (Tipo LBM-30-FP), totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante nodulada de polietileno de alta densidad con geotextil adherido, DANODREN H 15 Plus; fijada al muro mediante tacos de expansión y solapada 10 cm, con el geotextil mirando al terreno, lista para efectuar el relleno. Según CTE/DB-HS 1. CATORCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	14,73
02.06	ud	SUMIDERO SIFÓNICO PVC D=75 mm ud. Sumidero sifónico de PVC de diámetro 75mm, totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5. CATORCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	14,19
02.07	m	CANALETA H-POLÍMERO H=114 mm m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 114 mm de altura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	33,85

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA			
03.01	m ³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. METÁLICO PILARES m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en pilares i/p.p de armadura con acero B-500S en cuantía (300 kg/m ³) y encofrado metálico, desencofrado, vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE-08.	390,22
		TRESCIENTOS NOVENTA EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
03.02	m ³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA JÁCENAS m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (106 kg/m ³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.	329,91
		TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
03.03	m ³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA LOSA m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en losas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m ³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.	236,53
		DOS CIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
03.04	m ²	ENCOFRADO CONTINUO INTERM. H>5,00 m. m ² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado intermedio continuo para alturas de forjados mayores de 5,00 m., con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	21,88
		VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
03.05	m ²	FORJADO SEMIVIGUETA 25+5, B. 60 m ² . Forjado 25+5 cm, formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (5,80 kg/m ²), conectores y mallazo de reparto, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según EHE-08.	32,85
		TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
03.06	ud	COLOCACIÓN PLACA ACERO TORNILLOS ALTA RESISTENCIA ud. Colocación de placa para soldar vigas de acero laminado, de 30x30x1,2 cm, sujeta con tornillos de alta resistencia, sobre paramentos verticales de hormigón armado, i/taladros, replanteo y medios auxiliares, según CTE/ DB-SE-A.	38,92
		TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
03.07	kg	ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	2,37
		DOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 CUBIERTA			
04.01	m ²	C. INV. NO TRANS. COMPLETA, GRAVA zc. B/D/E m ² . Cubierta invertida completa, no transitable, para zonas climáticas C/D/E, constituida por: barrera de vapor con lámina de oxiasfalto, Morterplas OX 3 kg, adherida al soporte previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica; capa de hormigón celular de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor para regular la superficie; lámina de betún modificado con plastómeros APP, Super Morterplas 4 kg, sistema flotante; aislamiento con panel de poliestireno extruido de 18 cm (Styrodur 3035-S/100 de 10 cm de espesor + aislamiento con panel de poliestireno extruido Styrodur 3035-S/80 de 8 cm de espesor); geotextil de 140 g/m ² RoofTex-R; capa de gravilla de canto rodado de 6 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.	67,98
		SESENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.02	m ²	FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1 pie m ² . Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.	28,26
		VEINTIOCHO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
04.03	m	LOSA ALBARDILLA 50x5 BLANCO/BEIGE m. Losa albardilla de hormigón prefabricado, con superficie plana color blanco ó beige, en piezas de 50x50x5 cm, con goterón a ambos extremos, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2, i/ p.p. de rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y limpieza posterior de superficie realizada, totalmente colocada.	19,81
		DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
04.04	ud	SUMIDERO FUNDICIÓN TERRAZA D=20 cm ud. Sumidero sifónico de fundición de 20X20 cm para instalación en terrazas, totalmente instalado i/ p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.	26,25
		VEINTISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD			
05.01	ud	ALQUILER CASETA OFICINA + ASEO ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.	94,76
		NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
05.02	ud	TRANSPORTE CASETA PREFÁBRICADA ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.	146,65
		CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
05.03	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICIDAD A CASETA ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.	97,85
		NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
05.04	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA A CASETA ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.	88,58
		OCHENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
05.05	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO A CASETA ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.	72,10

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
			SETENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS
05.06	m	BARANDILLA TIPO SARGENTO TABLÓN m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonos de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.	6,83
			SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
05.07	m	BARANDILLA ESCALERA TIPO SARGENTO TABLERO m. Barandilla de escalera con soporte tipo sargento y tres tablonos de 0,20x0,07 m en perímetro de losas de escaleras, incluso colocación y desmontaje.	10,73
			DIEZ EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
05.08	ud	CASCO DE SEGURIDAD ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	2,09
			DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS
05.09	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS ud. Gafas contra impactos antirrayadura, homologadas CE.	11,70
			ONCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS
05.10	ud	MASCARILLA ANTIPOLVO ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	2,68
			DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
05.11	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.	0,62
			CERO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
05.12	ud	PROTECTORES AUDITIVOS ud. Protectores auditivos, homologados.	7,60
			SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS
05.13	ud	MONO DE TRABAJO ud. Mono de trabajo, homologado CE.	16,26
			DIECISEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS
05.14	ud	IMPERMEABLE ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.	7,14
			SIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS
05.15	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.	22,75
			VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
05.16	ud	PAR GUANTES LONA/SERRAJE ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.	2,63
			DOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
05.17	ud	MANO PARA PUNTERO ud. Protector de mano para puntero, homologado CE.	2,92
			DOS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
05.18	ud	PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR ud. Par de botas de agua monocolor, homologadas CE.	7,39
			SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
05.19	ud	PAR BOTAS SEGURIDAD PUNTERA SERRAJE ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.	21,57
			VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
05.20	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	25,94
			VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS			
06.01	m ³	CARGA A MÁQUINA DE RESIDUOS EN CAMIÓN m ³ . Carga a máquina de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras) en camión de hasta 20 toneladas, hasta una distancia máxima de 20 m.	0,53
		CERO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
06.02	m ³	TRANSPORTE DE RCDs EN CAMIÓN HASTA 20 km m ³ . Transporte en camión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando en la ida y vuelta una distancia máxima de 20 km a la planta de gestión de reciclaje, sin incluir la p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero).	2,82
		DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
06.03	m ³	CANON VERTIDO RCDs TIERRAS Y PIEDRAS LIMPIO m ³ . Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras, considerando el esponjamiento).	4,33
		CUATRO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	

Granada, a abril de 2021.

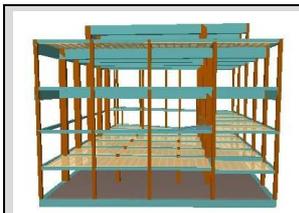
EL ARQUITECTO TÉCNICO

LOS ARQUITECOS

Manolo Vico Ortega

Rafael González Vargas

Soledad García-Nieto Pérez



CUADRO DE PRECIOS Nº2

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
01.01	m ³	RELLENO Y COMPACTADO MECÁNICOS S/APORTE m ³ . Relleno, extendido y compactado de tierras propias de la excavación, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos.	
		Mano de obra.....	1,04
		Maquinaria	1,34
		Resto de obra y materiales.....	2,70
		TOTAL PARTIDA.....	5,08
CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN			
02.01	m ²	ENCOFRADO MADERA LOSAS CIMENTACIÓN m ² . Encofrado y desencofrado con madera suelta en losas de cimentación, considerando 8 posturas.	
		Mano de obra.....	9,38
		Resto de obra y materiales.....	0,44
		TOTAL PARTIDA.....	9,82
02.02	m ³	HORM. ARM. HA-25 60 kg/m³ MUROS a 2 caras m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (60 kg/m ³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	
		Mano de obra.....	155,80
		Resto de obra y materiales.....	133,41
		TOTAL PARTIDA.....	289,21
02.03	m ³	HORM. ARM. HA-25 90 kg/m³ MUROS a 2 caras m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (90 kg/m ³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	
		Mano de obra.....	164,50
		Resto de obra y materiales.....	149,43
		TOTAL PARTIDA.....	313,93
02.04	m	TUBERÍA DRENAJE PVC TAMIZADO D=110 mm m. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 110mm de diámetro, color amarillo, colocado sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.	
		Mano de obra.....	5,16
		Resto de obra y materiales.....	4,92
		TOTAL PARTIDA.....	10,08
02.05	m ²	IMPERM. MURO LÁM. ASF+LÁM. DRENA+GEO. m ² . Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por 0,5 kg/m ² de imprimación asfáltica IMPRIDAN-100, lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS de 3 kg/m ² de peso medio, acabada con film de polietileno por ambas caras y armada con fieltro de poliéster de 160 g/m ² , ESTERDAN 30 P ELAST (Tipo LBM-30-FP), totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante nodulada de polietileno de alta densidad con geotextil adherido, DANODREN H 15 Plus; fijada al muro mediante tacos de expansión y solapada 10 cm, con el geotextil mirando al terreno, lista para efectuar el relleno. Según CTE/DB-HS 1.	
		Mano de obra.....	7,14
		Resto de obra y materiales.....	7,59

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		TOTAL PARTIDA.....	14,73
02.06	ud	SUMIDERO SIFÓNICO PVC D=75 mm ud. Sumidero sifónico de PVC de diámetro 75mm, totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5.	
		Mano de obra.....	9,10
		Resto de obra y materiales.....	5,09
		TOTAL PARTIDA.....	14,19
02.07	m	CANALETA H-POLÍMERO H=114 mm m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 114 mm de altura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	
		Mano de obra.....	3,64
		Resto de obra y materiales.....	30,21
		TOTAL PARTIDA.....	33,85
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA			
03.01	m ³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. METÁLICO PILARES m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en pilares i/p.p de armadura con acero B-500S en cuantía (300 kg/m ³) y encofrado metálico, desencofrado, vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE-08.	
		Mano de obra.....	131,80
		Resto de obra y materiales.....	258,42
		TOTAL PARTIDA.....	390,22
03.02	m ³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA JÁCENAS m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (106 kg/m ³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.	
		Mano de obra.....	178,15
		Resto de obra y materiales.....	151,76
		TOTAL PARTIDA.....	329,91
03.03	m ³	HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA LOSA m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en losas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m ³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.	
		Mano de obra.....	112,76
		Resto de obra y materiales.....	123,77
		TOTAL PARTIDA.....	236,53
03.04	m ²	ENCOFRADO CONTINUO INTERM. H>5,00 m. m ² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado intermedio continuo para alturas de forjados mayores de 5,00 m., con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.	
		Mano de obra.....	20,45
		Resto de obra y materiales.....	1,43

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		TOTAL PARTIDA.....	21,88
03.05	m ²	FORJADO SEMIVIGUETA 25+5, B. 60 m ² . Forjado 25+5 cm, formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, , i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (5,80 kg/m ²), conectores y mallazo de reparto, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según EHE-08.	
		Mano de obra.....	18,47
		Resto de obra y materiales.....	14,38
		TOTAL PARTIDA.....	32,85
03.06	ud	COLOCACIÓN PLACA ACERO TORNILLOS ALTA RESISTENCIA ud. Colocación de placa para soldar vigas de acero laminado, de 30x30x1,2 cm, sujeta con tornillos de alta resistencia, sobre paramentos verticales de hormigón armado, i/taladros, replanteo y medios auxiliares, según CTE/ DB-SE-A.	
		Mano de obra.....	11,51
		Maquinaria	0,99
		Resto de obra y materiales.....	26,42
		TOTAL PARTIDA.....	38,92
03.07	kg	ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	
		Mano de obra.....	1,12
		Resto de obra y materiales.....	1,25
		TOTAL PARTIDA.....	2,37
CAPÍTULO 04 CUBIERTA			
04.01	m ²	C. INV. NO TRANS. COMPLETA, GRAVA zc. B/D/E m ² . Cubierta invertida completa, no transitable, para zonas climáticas C/D/E, constituida por: barrera de vapor con lámina de oxiasfalto, Morterplas OX 3 kg, adherida al soporte previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica; capa de hormigón celular de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor para regular la superficie; lámina de betún modificado con plastómeros APP, Super Morterplas 4 kg, sistema flotante; aislamiento con panel de poliestireno extruido de 18 cm (Styrodur 3035-S/100 de 10 cm de espesor + aislamiento con panel de poliestireno extruido Styrodur 3035-S/80 de 8 cm de espesor); geotextil de 140 g/m ² RoofTex-R; capa de gravilla de canto rodado de 6 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.	
		Mano de obra.....	18,51
		Resto de obra y materiales.....	49,47
		TOTAL PARTIDA.....	67,98
04.02	m ²	FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1 pie m ² . Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.	
		Mano de obra.....	2,43
		Resto de obra y materiales.....	25,83

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		TOTAL PARTIDA.....	28,26
04.03	m	LOSA ALBARDILLA 50x5 BLANCO/BEIGE m. Losa albardilla de hormigón prefabricado, con superficie plana color blanco ó beige, en piezas de 50x50x5 cm, con goterón a ambos extremos, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2, i/ p.p. de rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y limpieza posterior de superficie realizada, totalmente colocada.	
		Mano de obra.....	6,88
		Resto de obra y materiales.....	12,93
		TOTAL PARTIDA.....	19,81
04.04	ud	SUMIDERO FUNDICIÓN TERRAZA D=20 cm ud. Sumidero sifónico de fundición de 20X20 cm para instalación en terrazas, totalmente instalado i/ p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.	
		Mano de obra.....	7,89
		Resto de obra y materiales.....	18,36
		TOTAL PARTIDA.....	26,25
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD			
05.01	ud	ALQUILER CASETA OFICINA + ASEO ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.	
		Resto de obra y materiales.....	94,76
		TOTAL PARTIDA.....	94,76
05.02	ud	TRANSPORTE CASETA PREFÁBRICADA ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.	
		Mano de obra.....	32,38
		Resto de obra y materiales.....	114,27
		TOTAL PARTIDA.....	146,65
05.03	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICIDAD A CASETA ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.	
		Resto de obra y materiales.....	97,85
		TOTAL PARTIDA.....	97,85
05.04	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA A CASETA ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.	
		Resto de obra y materiales.....	88,58
		TOTAL PARTIDA.....	88,58
05.05	ud	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO A CASETA ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.	
		Resto de obra y materiales.....	72,10

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		TOTAL PARTIDA.....	72,10
05.06	m	BARANDILLA TIPO SARGENTO TABLÓN m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonces de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.	
		Mano de obra.....	3,35
		Resto de obra y materiales.....	3,48
		TOTAL PARTIDA.....	6,83
05.07	m	BARANDILLA ESCALERA TIPO SARGENTO TABLERO m. Barandilla de escalera con soporte tipo sargento y tres tablonces de 0,20x0,07 m en perímetro de losas de escaleras, incluso colocación y desmontaje.	
		Mano de obra.....	3,35
		Resto de obra y materiales.....	7,38
		TOTAL PARTIDA.....	10,73
05.08	ud	CASCO DE SEGURIDAD ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	
		Resto de obra y materiales.....	2,09
		TOTAL PARTIDA.....	2,09
05.09	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS ud. Gafas contra impactos antirrayadura, homologadas CE.	
		Resto de obra y materiales.....	11,70
		TOTAL PARTIDA.....	11,70
05.10	ud	MASCARILLA ANTIPOLVO ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	
		Resto de obra y materiales.....	2,68
		TOTAL PARTIDA.....	2,68
05.11	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.	
		Resto de obra y materiales.....	0,62
		TOTAL PARTIDA.....	0,62
05.12	ud	PROTECTORES AUDITIVOS ud. Protectores auditivos, homologados.	
		Resto de obra y materiales.....	7,60
		TOTAL PARTIDA.....	7,60
05.13	ud	MONO DE TRABAJO ud. Mono de trabajo, homologado CE.	
		Resto de obra y materiales.....	16,26
		TOTAL PARTIDA.....	16,26
05.14	ud	IMPERMEABLE ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.	
		Resto de obra y materiales.....	7,14
		TOTAL PARTIDA.....	7,14
05.15	ud	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.	
		Resto de obra y materiales.....	22,75
		TOTAL PARTIDA.....	22,75
05.16	ud	PAR GUANTES LONA/SERRAJE	

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
	ud.	Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.	
		Resto de obra y materiales.....	2,63
		TOTAL PARTIDA.....	2,63
05.17	ud	MANO PARA PUNTERO	
	ud.	Protector de mano para puntero, homologado CE.	
		Resto de obra y materiales.....	2,92
		TOTAL PARTIDA.....	2,92
05.18	ud	PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR	
	ud.	Par de botas de agua monocolor, homologadas CE.	
		Resto de obra y materiales.....	7,39
		TOTAL PARTIDA.....	7,39
05.19	ud	PAR BOTAS SEGURIDAD PUNTERA SERRAJE	
	ud.	Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.	
		Resto de obra y materiales.....	21,57
		TOTAL PARTIDA.....	21,57
05.20	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B	
	ud.	Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	
		Mano de obra.....	1,62
		Resto de obra y materiales.....	24,32
		TOTAL PARTIDA.....	25,94

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS			
06.01	m³	CARGA A MÁQUINA DE RESIDUOS EN CAMIÓN m³. Carga a máquina de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras) en camión de hasta 20 toneladas, hasta una distancia máxima de 20 m.	
		Maquinaria	0,51
		Resto de obra y materiales.....	0,02
		TOTAL PARTIDA.....	0,53
06.02	m³	TRANSPORTE DE RCDs EN CAMIÓN HASTA 20 km m³. Transporte en camión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando en la ida y vuelta una distancia máxima de 20 km a la planta de gestión de reciclaje, sin incluir la p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero).	
		Maquinaria	2,74
		Resto de obra y materiales.....	0,08
		TOTAL PARTIDA.....	2,82
06.03	m³	CANON VERTIDO RCDs TIERRAS Y PIEDRAS LIMPIO m³. Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras, considerando el esponjamiento).	
		Resto de obra y materiales.....	4,33
		TOTAL PARTIDA.....	4,33

Granada, a abril de 2021.

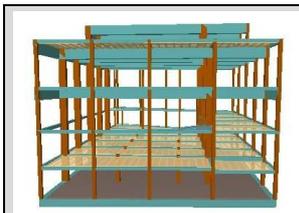
EL ARQUITECTO TÉCNICO

LOS ARQUITECOS

Manolo Vico Ortega

Rafael González Vargas

Soledad García-Nieto Pérez



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	m³ RELLENO Y COMPACTADO MECÁNICOS S/APORTE								
	m³. Relleno, extendido y compactado de tierras propias de la excavación, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, i/regado de las mismas y p.p. de costes indirectos.								
		1	36,00	0,80	5,40	155,52			
		1	23,30	0,80	13,50	251,64			
		1	23,00	4,00	2,00	184,00			
							591,16		3.003,09
							591,16	5,08	3.003,09
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								3.003,09
CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN									
02.01	m² ENCOFRADO MADERA LOSAS CIMENTACIÓN								
	m². Encofrado y desencofrado con madera suelta en losas de cimentación, considerando 8 posturas.								
		1	23,25		0,70	16,28			
		1	34,65		0,70	24,26			
							40,54		398,10
							40,54	9,82	398,10
02.02	m³ HORM. ARM. HA-25 60 kg/m³ MUROS a 2 caras								
	m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (60 kg/m³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
	Muro 1	1	5,50	0,30	2,70	4,46			
	Muro 2	1	9,40	0,30	6,90	19,46			
	Muro 3	1	9,70	0,30	7,30	21,24			
	Muro 4	1	10,00	0,30	8,00	24,00			
	Muro 4	1	23,30	0,30	8,00	55,92			
							125,08		36.174,39
							125,08	289,21	36.174,39
02.03	m³ HORM. ARM. HA-25 90 kg/m³ MUROS a 2 caras								
	m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de muros, incluso armadura B-500 S (90 kg/m³), según planos de ferralla, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.								
	Muro 3	1	9,70	0,30	2,70	7,86			
	Muro 4	1	10,00	0,30	6,90	20,70			
	Muro 4	1	23,30	0,30	6,90	48,23			
							76,79		24.106,68
							76,79	313,93	24.106,68
02.04	m TUBERÍA DRENAJE PVC TAMIZADO D=110 mm								
	m. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 110mm de diámetro, color amarillo, colocado sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.								
		1	23,25			23,25			
		1	34,65			34,65			
							57,90		583,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	m² IMPERM. MURO LÁM. ASF+LÁM. DRENA+GEO. m ² . Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por 0,5 kg/m ² de imprimación asfáltica IMPRIDAN-100, lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros SBS de 3 kg/m ² de peso medio, acabada con film de polietileno por ambas caras y armada con fieltro de poliéster de 160 g/m ² , ESTERDAN 30 P ELAST (Tipo LBM-30-FP), totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante nodulada de polietileno de alta densidad con geotextil adherido, DANO-DREN H 15 Plus; fijada al muro mediante tacos de expansión y solapada 10 cm, con el geotextil mirando al terreno, lista para efectuar el relleno. Según CTE/DB-HS 1.						57,90	10,08	583,63
	Muro 4	1	23,30		14,40	335,52			
		1	10,00		14,40	144,00			
	Muro 3	1	9,70		10,30	99,91			
	Muro 2	1	9,40		6,90	64,86			
	Muro 1	1	5,50		3,50	19,25			
							663,54		9.773,94
02.06	ud SUMIDERO SIFÓNICO PVC D=75 mm ud. Sumidero sifónico de PVC de diámetro 75mm, totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5.						663,54	14,73	9.773,94
	Sótano	4				4,00			56,76
							4,00	14,19	56,76
02.07	m CANALETA H-POLÍMERO H=114 mm m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 114 mm de altura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, rejilla de fundición dúctil, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.						2,50		84,63
	Rampa	1	2,50			2,50			
							2,50	33,85	84,63
TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN									71.178,13
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									
03.01	m³ HA-25/P/20/Ila CENTRAL ENCOF. METÁLICO PILARES m ³ . Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en pilares i/p.p de armadura con acero B-500S en cuantía (300 kg/m ³) y encofrado metálico, desencofrado, vertido con pluma grúa, vibrado y colocado según EHE-08.								
	Planta Baja	10	0,40	0,40	2,70	4,32			
		2	0,30	0,30	2,70	0,49			
		5	0,70	0,50	2,70	4,73			
		3	0,50	0,30	2,70	1,22			
		2	0,60	0,30	2,70	0,97			
		5	0,40	0,50	2,70	2,70			
	Entreplanta	3	0,30	0,30	3,45	0,93			
		5	0,40	0,50	3,45	3,45			
		4	0,30	0,30	3,15	1,13			
		5	0,70	0,50	3,15	5,51			
		3	0,50	0,30	3,15	1,42			
		2	0,60	0,30	3,15	1,13			
		1	0,28		3,15	0,88			
	P.Primer a	7	0,70	0,50	7,00	17,15			
		3	0,40	0,50	7,00	4,20			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		7	0,30	0,30	7,00	4,41			
		3	0,50	0,30	7,00	3,15			
		2	0,60	0,30	7,00	2,52			
	P.Segunda	9	0,70	0,50	3,90	12,29			
		7	0,30	0,30	3,90	2,46			
		3	0,50	0,30	3,90	1,76			
		2	0,60	0,30	3,90	1,40			
	P.Cubierta	6	0,70	0,50	3,90	8,19			
		8	0,30	0,30	3,90	2,81			
		3	0,50	0,30	3,90	1,76			
							90,98		35.502,22
							90,98	390,22	35.502,22
03.02	m³ HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA JÁCENAS								
	m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (106 kg/m³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.								
	P.Baja	5	20,10	0,60	0,30	18,09			
		1	15,00	0,60	0,30	2,70			
		1	4,60	0,50	0,30	0,69			
		1	22,90	0,35	0,30	2,40			
	Entreplanta	1	15,00	0,50	0,30	2,25			
		5	5,00	0,60	0,30	4,50			
		1	22,90	0,35	0,30	2,40			
		1	25,80	0,35	0,30	2,71			
		1	20,60	0,35	0,30	2,16			
		1	5,15	0,35	0,30	0,54			
		1	4,40	0,50	0,30	0,66			
		1	4,50	0,35	0,30	0,47			
		1	4,10	0,35	0,30	0,43			
		1	1,00	0,35	0,30	0,11			
	Planta 1ª	5	20,10	0,80	1,20	96,48			
		1	15,00	0,60	0,30	2,70			
		1	4,60	0,35	0,30	0,48			
		1	22,90	0,35	0,30	2,40			
		1	25,80	0,35	0,30	2,71			
		1	20,60	0,35	1,20	8,65			
		1	14,50	0,35	1,20	6,09			
	Planta 2ª	5	20,10	0,80	1,20	96,48			
		1	15,00	0,60	0,30	2,70			
		1	4,60	0,35	0,30	0,48			
		1	22,90	0,35	0,30	2,40			
		1	23,80	0,35	0,30	2,50			
		2	4,20	0,35	0,30	0,88			
		1	10,60	0,20	0,30	0,64			
		1	10,60	0,10	0,30	0,32			
		1	20,60	0,35	0,30	2,16			
		1	26,50	0,35	1,20	11,13			
	P. Cubierta	3	20,10	0,80	1,20	57,89			
		1	15,00	0,60	0,30	2,70			
		1	4,60	0,35	0,30	0,48			
		1	9,00	0,35	0,30	0,95			
		1	18,30	0,35	1,20	7,69			
		1	22,00	0,35	0,30	2,31			
							351,33		115.907,28
							351,33	329,91	115.907,28
03.03	m³ HA-25/P/20/IIa CENTRAL ENCOF. MADERA LOSA								
	m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, en losas, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía (85 kg/m³) y encofrado de madera, desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado según EHE-08.								
	Entreplanta	1	11,30		0,20	2,26			
		1	2,10		0,20	0,42			
							2,68		633,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	m² ENCOFRADO CONTINUO INTERM. H>5,00 m. m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado intermedio continuo para alturs de forjados mayores de 5,00 m., con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno para el curado de hormigones y morteros.						2,68	236,53	633,90
	Salón de Actos	1	27,00	15,00		405,00	405,00		8.861,40
							405,00	21,88	8.861,40
03.05	m² FORJADO SEMIVIGUETA 25+5, B. 60 m². Forjado 25+5 cm, formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (5,80 kg/m²), conectores y mallazo de reparto, encofrado y desencofrado, totalmente terminado según EHE-08.								
	P.Baja	1	20,20	4,40		88,88			
		4	20,20	3,80		307,04			
		1	17,30	1,80		31,14			
		1	9,40	4,10		38,54			
		1	3,80	0,90		3,42			
	Entreplanta	1	5,20	4,00		20,80			
		4	5,20	3,80		79,04			
		1	5,20	0,90		4,68			
		1	6,00	2,10		12,60			
		1	3,30	3,00		9,90			
	Planta 1ª	1	20,20	4,40		88,88			
		4	20,20	3,80		307,04			
		1	17,30	1,80		31,14			
		1	9,40	4,10		38,54			
		1	3,80	0,90		3,42			
	Planta 2ª	1	20,20	4,40		88,88			
		4	20,20	3,80		307,04			
		1	17,30	1,80		31,14			
		1	9,40	4,10		38,54			
		1	3,80	0,90		3,42			
	A deducir	-1	10,50	2,00		-21,00			
	P.Cubierta	2	20,20	3,80		153,52			
		1	17,30	1,80		31,14			
		1	9,40	4,10		38,54			
		1	3,80	0,90		3,42			
							1.739,70		57.149,15
03.06	ud COLOCACIÓN PLACA ACERO TORNILLOS ALTA RESISTENCIA ud. Colocación de placa para soldar vigas de acero laminado, de 30x30x1,2 cm, sujeta con tornillos de alta resistencia, sobre paramentos verticales de hormigón armado, i/taladros, replanteo y medios auxiliares, según CTE/ DB-SE-A.						14,00	32,85	57.149,15
		1	10,00			10,00			
		1	4,00			4,00			
							14,00		544,88
03.07	kg ACERO PERFILES TUBULARES ESTRUCTURA kg. Acero en perfiles tubulares cuadrados o rectangulares tipo S 275 soldados en cualquier elemento estructural (vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura) i/p.p. de despuntes y dos						14,00	38,92	544,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	manos de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	T.E.100.60.4								
	Entreplanta	2	7,00	9,11		127,54			
		1	3,00	9,11		27,33			
		1	2,00	9,11		18,22			
		1	1,00	9,11		9,11			
	Salón Ac.	4	5,90	9,11		215,00			
		2	14,00	9,11		255,08			
							652,28		1.545,90
							652,28	2,37	1.545,90
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA								220.144,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTA									
04.01	m² C. INV. NO TRANS. COMPLETA, GRAVA zc. B/D/E								
	m ² . Cubierta invertida completa, no transitable, para zonas climáticas C/D/E, constituida por: barrera de vapor con lámina de oxiasfalto, Morterplas OX 3 kg, adherida al soporte previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica; capa de hormigón celular de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor para regular la superficie; lámina de betún modificado con plastómeros APP, Super Morterplas 4 kg, sistema flotante; aislamiento con panel de poliestireno extruido de 18 cm (Styrodur 3035-S/100 de 10 cm de espesor + aislamiento con panel de poliestireno extruido Styrodur 3035-S/80 de 8 cm de espesor); geotextil de 140 g/m ² Rooftex-R; capa de gravilla de canto rodado de 6 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.								
	Tch.P.1 ^a	1	13,77	21,20		291,92			
	Tch.P.2 ^a	1	14,71	21,20		311,85			
							603,77		41.044,28
								603,77	41.044,28
04.02	m² FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1 pie								
	m ² . Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.								
	Tch.P.1 ^a	1	13,11	0,60		7,87			
		1	20,70	0,60		12,42			
		1	14,43	0,60		8,66			
	Tch.P.2 ^a	1	23,23	0,60		13,94			
		1	10,42	0,60		6,25			
		1	21,20	0,60		12,72			
		1	18,89	0,60		11,33			
							73,19		2.068,35
								73,19	2.068,35
04.03	m LOSA ALBARDILLA 50x5 BLANCO/BEIGE								
	m. Losa albardilla de hormigón prefabricado, con superficie plana color blanco ó beige, en piezas de 50x50x5 cm, con goterón a ambos extremos, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2, i/ p.p. de rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V/22,5 y lim-pieza posterior de superficie realizada, totalmente colocada.								
	Tch.P.1 ^a	1	13,11			13,11			
		1	20,70			20,70			
		1	14,43			14,43			
	Tch.P.2 ^a	1	23,23			23,23			
		1	10,42			10,42			
		1	21,20			21,20			
		1	18,89			18,89			
							121,98		2.416,42
								121,98	2.416,42
04.04	ud SUMIDERO FUNDICIÓN TERRAZA D=20 cm								
	ud. Sumidero sifónico de fundición de 20X20 cm para instalación en terrazas, totalmente instalado i/ p.p. de material de agarre y medios auxiliares necesarios, según CTE/DB-HS 5.								
		1	4,00			4,00			
		1	4,00			4,00			
							8,00		210,00
								8,00	210,00
								26,25	210,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA								45.739,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	ud ALQUILER CASETA OFICINA + ASEO ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.	6				6,00	6,00		568,56
								94,76	568,56
05.02	ud TRANSPORTE CASETA PREFÁBRICADA ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.	1				1,00	1,00		146,65
								146,65	146,65
05.03	ud ACOMETIDA PROVISIONAL ELECTRICIDAD A CASETA ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.	1				1,00	1,00		97,85
								97,85	97,85
05.04	ud ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA A CASETA ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.	1				1,00	1,00		88,58
								88,58	88,58
05.05	ud ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO A CASETA ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.	1				1,00	1,00		72,10
								72,10	72,10
05.06	m BARANDILLA TIPO SARGENTO TABLÓN m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonces de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.								
	Entreplanta	1	2,17			2,17			
		1	3,60			3,60			
		1	21,60			21,60			
		1	15,00			15,00			
		1	0,15			0,15			
		1	2,60			2,60			
		1	3,10			3,10			
		1	2,30			2,30			
	Plant 1ª y 2ª	2	1,00			2,00			
		2	21,00			42,00			
		2	31,60			63,20			
		2	23,20			46,40			
	Hueco	2	1,80			3,60			
		2	2,00			4,00			
	Planta Cubierta	1	23,30			23,30			
		1	21,10			21,10			
		1	19,80			19,80			
		1	10,20			10,20			
							286,12		1.954,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							286,12	6,83	1.954,20
05.07	m BARANDILLA ESCALERA TIPO SARGENTO TABLERO m. Barandilla de escalera con soporte tipo sargento y tres tablonos de 0,20x0,07 m en perímetro de losas de escaleras, incluso colocación y desmontaje.	1	6,12			6,12			
		1	6,43			6,43			
							12,55		134,66
05.08	ud CASCO DE SEGURIDAD ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	2				2,00			
							2,00		4,18
05.09	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS ud. Gafas contra impactos antirrayadura, homologadas CE.	2				2,00		2,09	4,18
							2,00		23,40
05.10	ud MASCARILLA ANTIPOLVO ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	2				2,00		11,70	23,40
							2,00		5,36
05.11	ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.	2				2,00		2,68	5,36
							2,00		1,24
05.12	ud PROTECTORES AUDITIVOS ud. Protectores auditivos, homologados.	2				2,00		0,62	1,24
							2,00		15,20
05.13	ud MONO DE TRABAJO ud. Mono de trabajo, homologado CE.	2				2,00		7,60	15,20
							2,00		32,52
05.14	ud IMPERMEABLE ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.	2				2,00		16,26	32,52
							2,00		14,28
05.15	ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.	2				2,00		7,14	14,28
							2,00		45,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

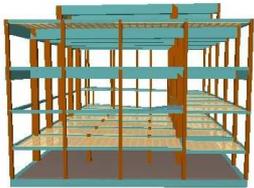
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	ud PAR GUANTES LONA/SERRAJE ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.	2				2,00	2,00	22,75	45,50
									5,26
05.17	ud MANO PARA PUNTERO ud. Protector de mano para puntero, homologado CE.	2				2,00	2,00	2,63	5,26
									5,84
05.18	ud PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR ud. Par de botas de agua monocolor, homologadas CE.	2				2,00	2,00	2,92	5,84
									14,78
05.19	ud PAR BOTAS SEGURIDAD PUNTERA SERRAJE ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.	2				2,00	2,00	7,39	14,78
									43,14
05.20	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	1				1,00	1,00	21,57	43,14
									25,94
							1,00	25,94	25,94
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									3.299,24

CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS

06.01	m³ CARGA A MÁQUINA DE RESIDUOS EN CAMIÓN m³. Carga a máquina de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras) en camión de hasta 20 toneladas, hasta una distancia máxima de 20 m.	1	2.398,20			2.398,20			
		1	2.678,94			2.678,94			
		-1	591,16			-591,16			
	15%Esponj.	1	4.485,98		0,15	672,90			
		-1	1.325,49			-1.325,49	3.833,39		2.031,70
06.02	m³ TRANSPORTE DE RCDs EN CAMIÓN HASTA 20 km						3.833,39	0,53	2.031,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	m ³ . Transporte en camión de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando en la ida y vuelta una distancia máxima de 20 km a la planta de gestión de reciclaje, sin incluir la p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero).	1	2.398,20				2.398,20		
		1	2.678,94				2.678,94		
		-1	591,16				-591,16		
	15%Esponj.	1	4.485,98		0,15		672,90		
		-1	289,21				-289,21	4.869,67	13.732,47
		-1	1.325,49				-1.325,49		
							3.544,18	2,82	9.994,59
06.03	m³ CANON VERTIDO RCDs TIERRAS Y PIEDRAS LIMPIO								
	m ³ . Canon de vertido en planta de tratamiento de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras, considerando el esponjamiento).	1	2.398,20				2.398,20		
		1	2.678,94				2.678,94		
		-1	591,16				-591,16		
		-1	289,21				-289,21	4.196,77	18.172,01
		-1	1.325,49				-1.325,49		
							2.871,28	4,33	12.432,64
	TOTAL CAPÍTULO 06 GETIÓN DE RESIDUOS.....								24.458,93
	TOTAL.....								367.823,19



RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	3.003,09	0,82
CAP.02	CIMENTACIÓN.....	71.178,13	19,35
CAP.03	ESTRUCTURA.....	220.144,73	59,85
CAP.04	CUBIERTA.....	45.739,05	12,44
CAP.05	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.299,24	0,90
CAP.06	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	24.458,93	6,65
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		367.823,19	
	13,00 % Gastos generales.....	47.817,01	
	6,00 % Beneficio industrial.....	22.069,39	
SUMA DE G.G. y B.I.		69.886,40	
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA		437.709,59	
	21,00 % I.V.A.	91.919,01	
TOTAL PRESUPUESTO LICITACION		529.628,60	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

Granada, a abril de 2021.

EL ARQUITECTO TÉCNICO

LOS ARQUITECOS

Manolo Vico Ortega

Rafael González Vargas

Soledad García-Nieto Pérez