

## ACTA COMPLEMENTARIA AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO DE DIECIOCHO DE FEBRERO 2020

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el Acuerdo que a continuación se transcribe fue aprobado en la sesión ordinaria de Junta de Gobierno de fecha 18 de febrero de 2020, y por error se ha omitido su transcripción en la citada Acta.

**"3º.- APROBACIÓN Y FIRMA DE LA CLÁUSULA ADICIONAL SEGUNDA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA Y EL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE GRANADA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INTERMEDIACIÓN HIPOTECARIA. (Expte. MOAD 2020/PES\_01/001727).**

La Sra. Vicepresidenta Tercera y Diputada Delegada de Bienestar Social formula la siguiente Propuesta, una vez conformada e intervenida por la Intervención:

“Vista la solicitud presentada por el Ilustre Colegio de Abogados de Granada el 17 de diciembre de 2019, mediante Registro Electrónico General, en el que solicita la firma del Convenio de colaboración a efectos de garantizar el cumplimiento de los objetivos que se detallan en el mismo.

Visto que en la Constitución española hace mención en su Artículo 9.1 y 9.2 en el que establece que, los ciudadanos y los poderes públicos están sujetos a la Constitución y al resto del ordenamiento jurídico, corresponde a los poderes públicos promover las condiciones para que la libertad y la igualdad del individuo y de los grupos en que se integra sean reales y efectivas; remover los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica, cultural y social.

Visto el Estatuto de Autonomía para Andalucía en su artículo 10, recogiendo los postulados esenciales que contempla el artículo 9.2 de la Constitución antes mencionado, establece que la Comunidad Autónoma de Andalucía promoverá las condiciones para que la libertad y la igualdad del individuo y de los grupos en que se integra sean reales y efectivas, removiendo los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitará la participación de todos los andaluces en la vida política, económica, cultural y social, siendo uno de sus objetivos básicos, la defensa del interés general, la cohesión social, mediante un eficaz sistema de bienestar público, con especial atención a los colectivos y zonas más desfavorecidos social y económicamente, para facilitar su integración plena en la sociedad andaluza, propiciando así la superación de la exclusión social.

Visto el Art. 47 de la Constitución que reconoce “el derecho de todos los españoles a disfrutar de una vivienda digna y adecuada y para ello los poderes públicos promoverán las

Código Seguro De Verificación	kCzaEITS7rRrmFZYOfxNsg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Teresa Martin Bautista - Secretaria-DIPUTACIÓN DE GRANADA	Firmado	18/02/2021 11:46:49
Observaciones	ACTA COMPLEMENTARIA AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO DE DIECIOCHO DE FEBRERO 2020.	Página	1/4
Url De Verificación	<a href="https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/">https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/</a>		



condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho”, por esta razón la Diputación de Granada considera la protección de este derecho como un interés peculiar de la provincia confluieron por ello en el Proyecto de creación de una Oficina de Intermediación Hipotecaria.

Asimismo, la Diputación Provincial de Granada atenta a las demandas recogidas desde los movimientos ciudadanos, y muy sensibilizada por el problema que representa para muchas familias la posible pérdida de su vivienda habitual, así como las ejecuciones hipotecarias, consideró de interés la creación de una Oficina Provincial de Intermediación Hipotecaria y a tal efecto, con fecha 11 de julio de 2018, suscribió un Convenio de Colaboración con el Ilustre Colegio de Abogados de Granada asumiendo éste el asesoramiento y orientación de los servicios de esta Oficina, razón por la cual dicho Convenio se ha venido prorrogando hasta el año 2019.

Atendiendo a las demandas de atención en esta materia, merecedoras de la actuación pública, dado su alto interés social, entre ellas la problemática jurídica suscitada por la denominada cláusula suelo de los contratos de préstamo con garantía hipotecaria, cuando se trata también de la vivienda habitual, o la demanda de asesoramiento en materia de arrendamientos urbanos en caso de impagos de alquiler, de estas situaciones mencionadas se deriva un riesgo de exclusión social, si atendemos a las circunstancias y efectos de la coyuntura económica actual.

La Ley de Servicios Sociales de Andalucía en su art. 5 al definir los objetivos de la política de Servicios Sociales de Andalucía señala “Que las actuaciones de los poderes públicos en materia de servicios sociales tienen entre otros los siguientes objetivos esenciales:

h) Garantizar la cobertura de las necesidades básicas de integración social y prevenir y atender adecuadamente las situaciones de vulnerabilidad de las personas, de las unidades familiares y de los grupos en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo, y promover su inclusión social.

Todo lo anterior justifica que se continúe con la colaboración entre esta Diputación y el Ilustre Colegio de Abogados de Granada mediante la firma de un Convenio de Colaboración para la prestación de un Servicio Provincial de Intermediación Hipotecaria, asimismo y ante la petición formulada por el Decano del Colegio de Abogados de Granada solicitando la prórroga de este Convenio hasta el 31 de diciembre de 2020, y estimando ambas partes la conveniencia de continuar con esta Colaboración, se acuerda incorporar al Convenio de Colaboración originario la Cláusula Adicional Segunda.

En cuanto al compromiso de abono por parte de Diputación al Colegio de Abogados de Granada, de conformidad con lo recogido en esa Cláusula Adicional Segunda, será como máximo de una cantidad de 25.000 €, en su apartado Segundo se realizará con cargo a la partida 131.23113.22699, RC 220200000085.

Código Seguro De Verificación	kCzaEITS7rRrmFZYOfxNsg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Teresa Martin Bautista - Secretaria-DIPUTACIÓN DE GRANADA	Firmado	18/02/2021 11:46:49
Observaciones	ACTA COMPLEMENTARIA AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO DE DIECIOCHO DE FEBRERO 2020.	Página	2/4
Url De Verificación	<a href="https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/">https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/</a>		



Por todo ello PROPONGO:

Que por el Sr. Presidente asistido por la Junta de Gobierno acuerde la aprobación y firma de la Cláusula Adicional Segunda del Convenio de Colaboración entre la Diputación Provincial de Granada y el Ilustre Colegio de Abogados de Granada, para la prestación del Servicio Provincial de Intermediación Hipotecaria, cuyo texto es el siguiente:

**"CLÁUSULA ADICIONAL SEGUNDA POR LA QUE SE PRORROGA EL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA Y EL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE GRANADA PARA LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO PROVINCIAL DE INTERMEDIACION HIPOTECARIA**

En Granada a        de        de dos mil veinte.

**REUNIDOS:**

De una parte, el Ilmo. Sr. **DON JOSÉ ENTRENA ÁVILA, Presidente de la Excm. Diputación Provincial de Granada**, con NIF número P-1800000-J, con domicilio en C/ Periodista Barrios Talavera, 1, 18071 Granada.

Y, de otra, el Excmo. Sr. **DON LEANDRO CABRERA MERCADO, Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Granada**, con N.I.F. Q-1863001-B, con domicilio en Plaza de Santa Ana, 5, 18010 Granada.

Ambas partes actúan en nombre de las instituciones que representan y se reconocen mutuamente y recíproca la capacidad suficiente para firmar este convenio.

**MANIFIESTAN:**

**PRIMERO.-** Que con fecha 11 de julio de 2018, esta Diputación y el Ilustre Colegio de Abogados de Granada firman el Convenio para prestación de un Servicio Provincial de Intermediación Hipotecaria.

**SEGUNDO.-** Que como recoge el Pacto Decimoprimer de este Convenio, "la duración del presente convenio se extenderá desde la fecha de su formalización hasta el 31 de diciembre de 2018. Por acuerdo expreso de ambas partes, este convenio podrá ser prorrogado por periodos no superiores a un año, y hasta un máximo de cuatro años.

Que dado que el Pacto Primero recoge la voluntad de ambas partes de regular la colaboración entre el Ilustre Colegio de Abogados de Granada y la Excm. Diputación Provincial de Granada para la prestación de un servicio de intermediación a través de la Oficina Provincial de Intermediación Hipotecaria, y la petición formulada por el Decano del Colegio de Abogados de Granada solicitando la prórroga de este Convenio hasta el 31 de diciembre de 2020, y estimando ambas partes la Conveniencia de continuar con esta Colaboración, se acuerda incorporar al Convenio de Colaboración originario la siguiente:


**CLÁUSULA ADICIONAL SEGUNDA:**

**PRIMERA:** Las partes acuerdan prorrogar desde el 1 de enero de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2020 el Convenio de Colaboración entre la Diputación Provincial de Granada y el Ilustre Colegio de Abogados de Granada para la prestación de un Servicio de Intermediación Hipotecaria.

**SEGUNDA:** Asimismo se modifica el Pacto Séptimo del Convenio en el sentido siguiente:

La Diputación de Granada para el ejercicio 2020 abonará al Colegio de Abogados de Granada:

Código Seguro De Verificación	kCzaEITS7rRrmFZYOfxNsg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Teresa Martin Bautista - Secretaria-DIPUTACIÓN DE GRANADA	Firmado	18/02/2021 11:46:49
Observaciones	ACTA COMPLEMENTARIA AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO DE DIECIOCHO DE FEBRERO 2020.	Página	3/4
Url De Verificación	<a href="https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/">https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/</a>		



- La cantidad de 249,22 € (IVA incluido), por expediente tramitado, hasta un máximo de 25.000€.

Todo ello con cargo a la partida presupuestaria 131.23113.22699, RC 220200000085.

**TERCERA:** En todos los aspectos no modificados continuarán vigentes los Pactos del referido Convenio suscrito el 11 de julio de 2018.

Y en prueba de conformidad, ambas partes firman el presente Convenio, por triplicado, y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicado.

**EL PRESIDENTE DE LA EXCMA  
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA**

**EL DECANO DEL ILUSTRE COLEGIO  
DE ABOGADOS DE GRANADA**

**Fdo: José Entrena Avila**

**Fdo: Leandro Cabrera Mercado**

**De lo que doy fe,**

**La Secretaria General**

**Fdo: M<sup>a</sup> Teresa Martín Bautista"**

La Junta de Gobierno estima que procede aprobar la Propuesta obrante en el expediente, y la Presidencia así lo resuelve".

En Granada, a fecha de su firma digital.

LA SECRETARIA GENERAL

Código Seguro De Verificación	kCzaEITS7rRrmFZYOfxNsg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Teresa Martin Bautista - Secretaria-DIPUTACIÓN DE GRANADA	Firmado	18/02/2021 11:46:49
Observaciones	ACTA COMPLEMENTARIA AL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DE GOBIERNO DE DIECIOCHO DE FEBRERO 2020.	Página	4/4
Url De Verificación	<a href="https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/">https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/</a>		

