



**ROMÁN LOZANO PUERTAS**  
*Arquitecto Colegiado N° 4862 del  
Colegio Oficial de Arquitectos de Granada.*

030318\_1  
RLP

# **PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS EN BAZA**

**PARAJE PALETONES, PARCELA 75 DEL POLÍGONO 14  
REFERENCIA CATASTRAL 18024A014000750000GU,  
TÉRMINO MUNICIPAL DE BAZA (GRANADA).**

**PROMOTOR: D° JUAN RAMÓN GARCÍA MOLINA.**

---

**Román Lozano Puertas** \_arquitecto Colegiado nº 4862 del Colegio Oficial de arquitectos de Granada.

C/Fueros de Baza, 2-Bajo, Baza-18800 (Granada)  
rlozano@gsegura.com

Tlf.: 958.701400 Fax.: 958.701400

## ÍNDICE

### I. MEMORIA

- 1.- Agentes.
- 2.- Objeto.
- 3.- Información Previa.
- 4.- Trabajos de Desmonte y Relleno.
- 5.- Conclusiones.

### II. PLANOS.

## PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS EN BAZA.

### I. MEMORIA.

#### 1.- AGENTES.

Se redacta el presente Proyecto de Actuación a petición de **Dº Juan Ramón García Molina**, con D.N.I. nº: **24.194.166-Y** y domicilio en **Calle San Rogelio nº 2, Piso 1 –E, Término Municipal de Baza (Granada)**, siendo el técnico redactor, Dº Román Lozano Puertas, Arquitecto Colegiado Nº 4862 del Colegio Oficial de Arquitectos de Granada.

#### 2.- OBJETO.

El objeto del Proyecto de Actuación es el de describir el **Movimiento de tierras** que se pretende llevar a cabo sobre la parcela situada en **Paraje Paletones**, siendo esta la **Parcela 75 del Polígono 14, con referencia catastral 18024A014000750000GU del Término Municipal de Baza (Granada)**, con la finalidad de la **Obtención de la Correspondiente Licencia Municipal de Obras**.

#### 3.- INFORMACIÓN PREVIA.

El titular dispone de una finca rústica en **Suelo No Urbanizable (Campo de Jabalcón)** situada en **Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14, referencia catastral 18024A014000750000GU**, del **Término Municipal de Baza**.

Dicha parcela cuenta con una zona interior, denominada en el presente proyecto de actuación como **zona de actuación**, la cual se **encuentra en desnivel** con respecto al resto de la parcela, dividiendo la misma en dos bancales, haciendo imposible la utilización de la misma como zona de cultivo.

Por ello, es la intención del titular, la de **nivelar los dos bancales**, mediante los trabajos de desmonte y relleno necesarios, reutilizando para el relleno las mismas tierras procedentes del desmonte.

Con la actuación que se describe en el presente documento, lo que se pretende es nivelar la zona de actuación con su entorno más próximo para así poder desarrollar correctamente la actividad agrícola, **siendo este un uso permitido** según lo establecido en el **“Artículo 11.298- Suelo No Urbanizable de Carácter Natural o Rural Campo de Jabalcón”**

Hay que indicar que, aunque la zona de actuación donde se van a desarrollar los indicados trabajos de desmonte y relleno se localiza próxima a zonas protegidas por la existencia de Yacimientos Arqueológicos, **dicha zona se no se encuentra afectada por la delimitación de ninguno de estos yacimientos** según lo establecido en el “Plano de Ámbitos de Protección y Afecciones” así como en el “Plano de Catálogo Arquitectónico y Arqueológico” del P.G.O.U de Baza, quedando así la situación de dicha zona perfectamente definida en la documentación gráfica que se acompaña.

#### **4.- Trabajos de Desmonte y Relleno.**

La zona de actuación que nos ocupa se encuentra situada en la mitad Oeste de la parcela afectada, contando dicha zona con una **superficie de actuación de 5.560,00 m<sup>2</sup>**.

Previamente a la realización de los trabajos de movimiento de tierra, se procederá al desbroce de la zona de actuación. Una vez realizado dicho desbroce, se llevarán a cabo los trabajos de desmonte y relleno, suponiendo esta actuación el movimiento del volumen de tierras que se indica en la siguiente tabla:

Movimiento de Tierras	
Metros Cuadrados de Desbroce	5.560,00 m <sup>2</sup>
Metros Cúbicos de Desmonte	4.441,70 m <sup>2</sup>
Metros Cúbicos de Relleno	4.441,70 m <sup>2</sup>

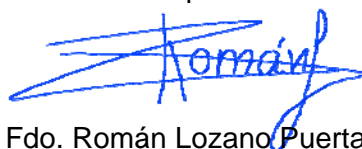
Se adjunta documentación gráfica detallando perfectamente la zona de actuación así como los perfiles y mediciones de los mismos.

#### **5.- Conclusiones**

Con todo lo anteriormente expuesto, así como con la documentación gráfica que se adjunta, se cree haber descrito suficientemente los movimientos de tierra que comprende la presente proyecto de actuación, para la aprobación por el Excmo. Ayuntamiento de Baza para la concesión de la necesaria licencia municipal de obras.

Baza, a 09 Abril de 2018

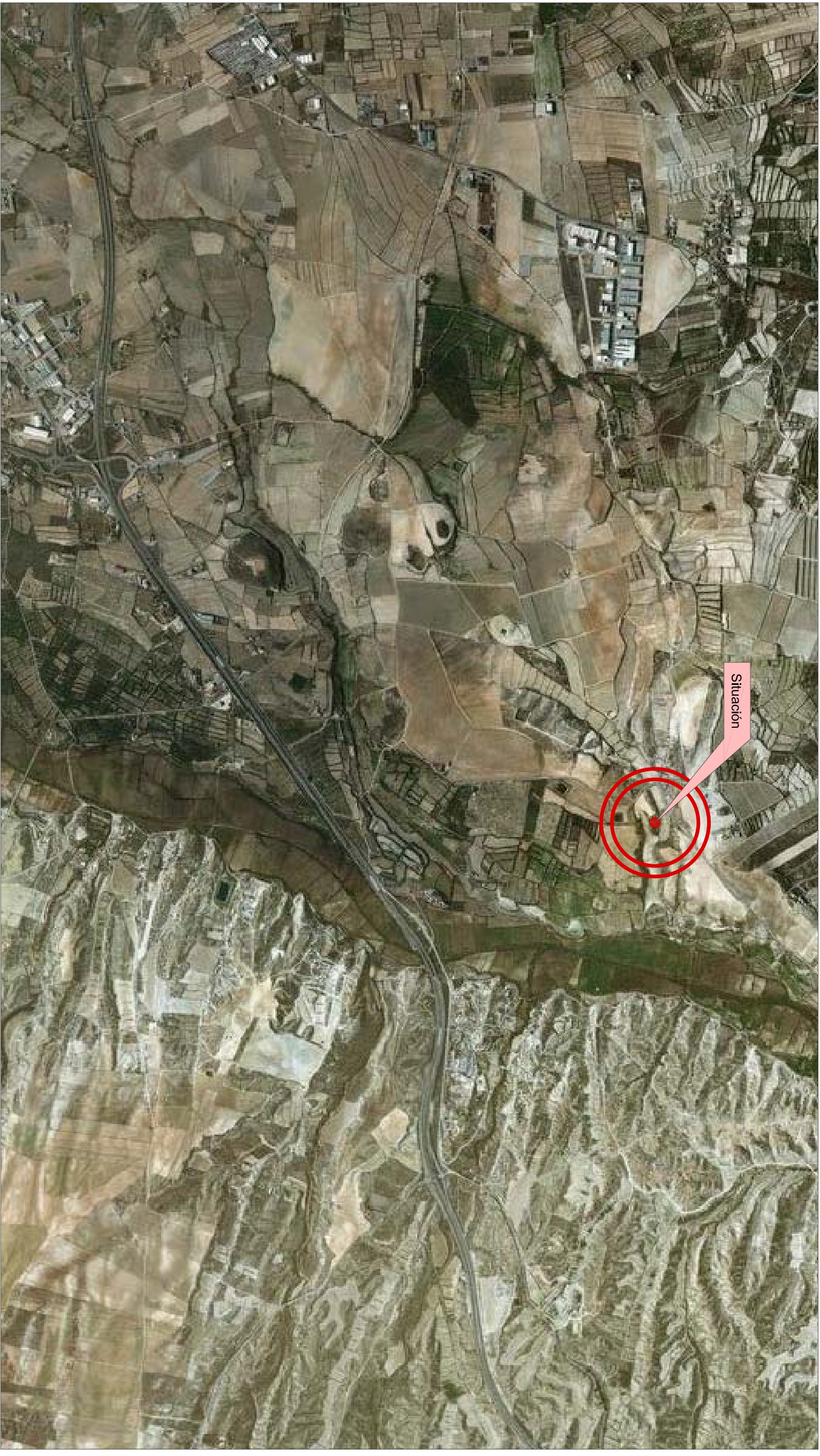
El arquitecto



Fdo. Román Lozano Puertas.

Colegiado nº 4862 del Colegio Oficial de Arquitectos de Granada.

## PLANOS



### SITUACIÓN

Situación: Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14,  
Término Municipal de Baza (Granada)

Titular: D<sup>o</sup> Juan Ramón García Molina

Escala: \_\_\_\_\_ Fecha: Abril 2018

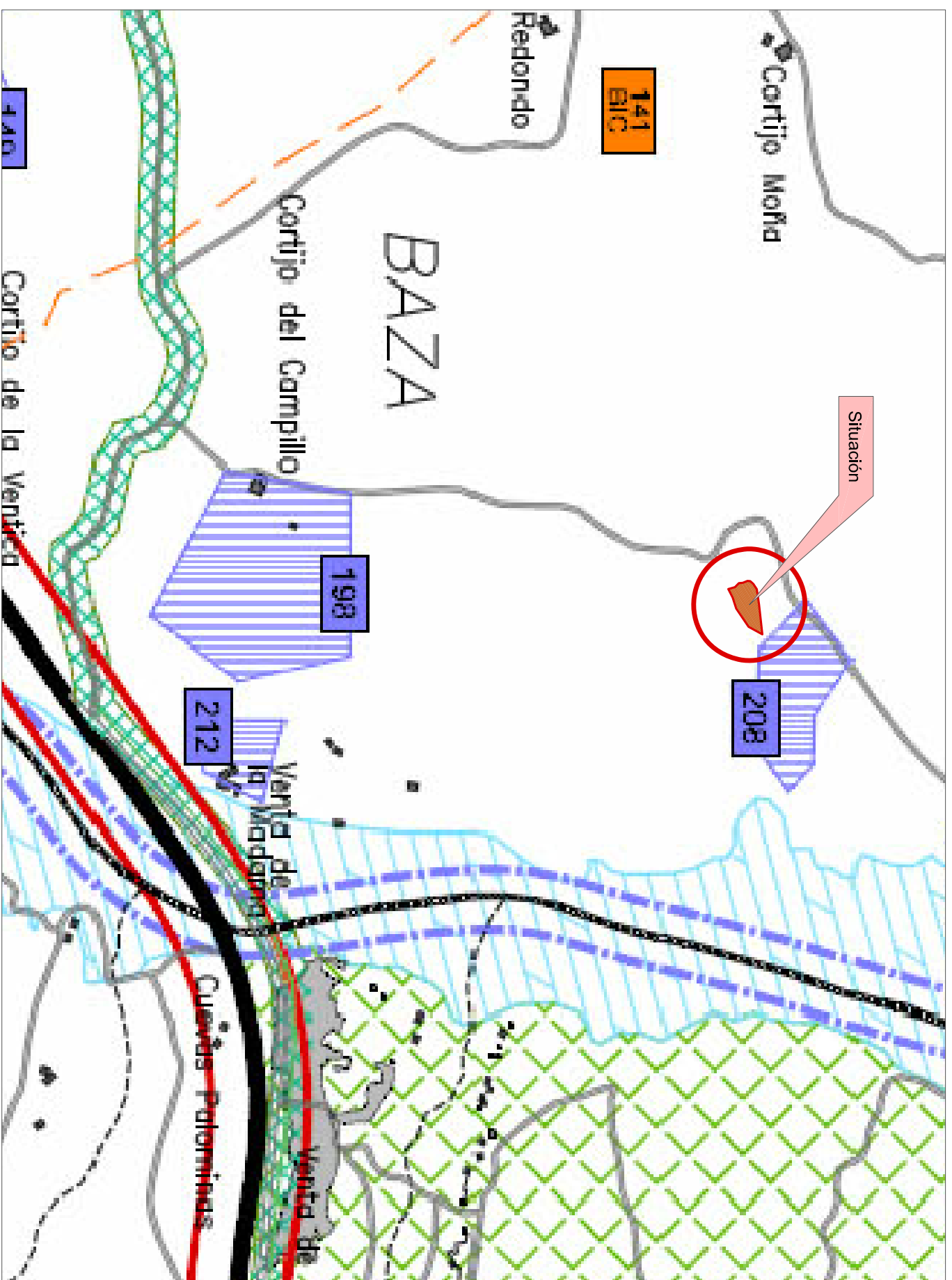
Expediente 040117 Plano: 01 Revisión 1  
R.L.P.

Proyecto: PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS

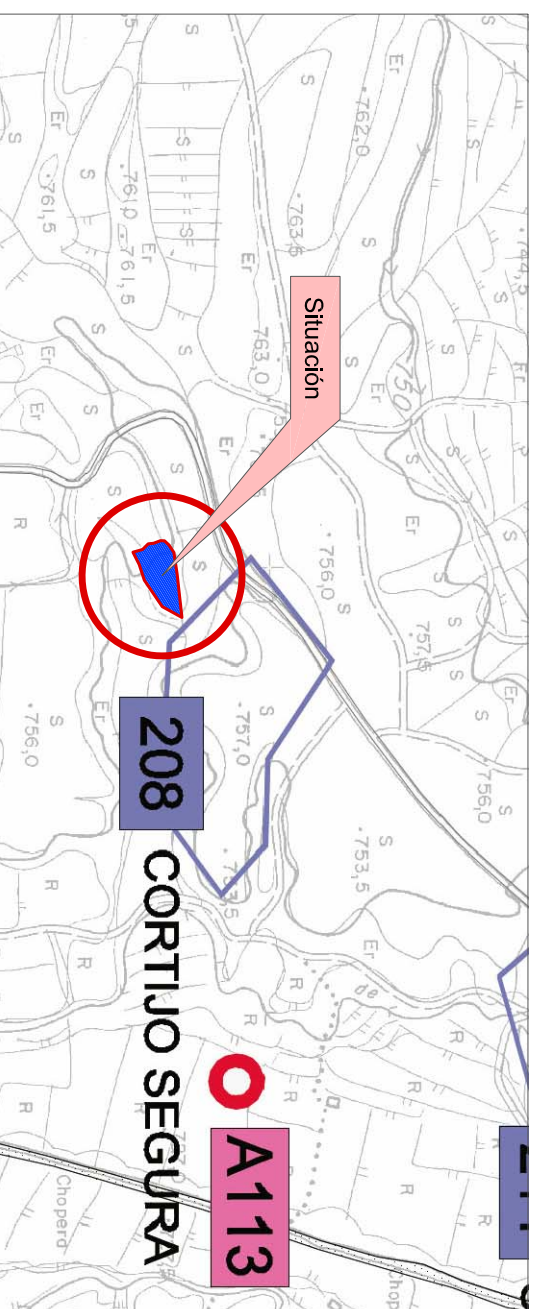
El Arquitecto

Tomás Lozano Puertas  
Arquitecto Colegiado nº 4827 del Colegio oficial  
de Arquitectos de Granada  
C/Fueros de Baza, 2 - Edificio 3<sup>o</sup> Término Municipal de Baza (Granada)  
956 70 14 00 - 671 41 60 11



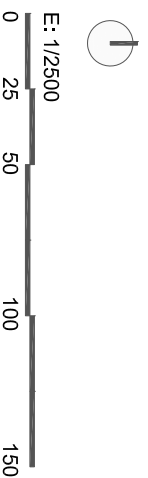
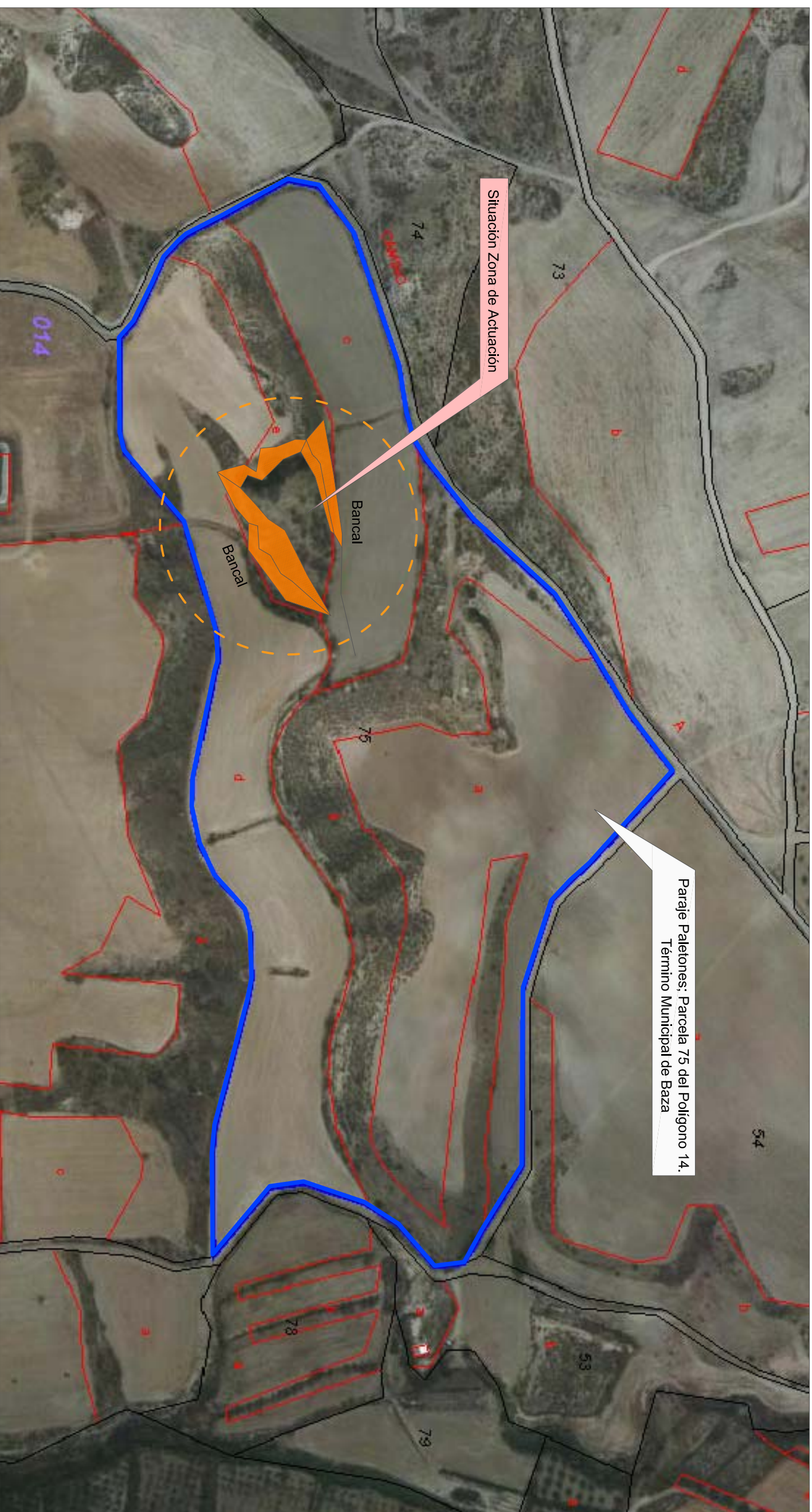



Plano Catálogo Arquitectónico y Arqueológico



Plano de:		INSERCIÓN SOBRE PLANO DEL P.G.O.U DE BAZA	
Situación:		Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14, Término Municipal de Baza (Granada)	
Titular:		Dº Juan Ramón García Molina	
Escala:	Fecha:	Abril 2018	
Expediente:	Plano:	02	Revisión 1
Proyecto:	PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS		
		El Arquitecto  Tomás Lozano Puertas Arquitecto Colegiado nº 2827 del Colegio oficial de Arquitectos de Granada C/Fueros de Baza, 2 - Bº 1º - 1º Término Municipal de Baza (Granada) 956 70 14 00 - 671 41 60 11	





Plano de:				<b>PARCELARIO_IMPLANTACIÓN GENERAL</b>			
Situación:				<b>Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14, Término Municipal de Baza (Granada)</b>			
Titular:				<b>Dº Juan Ramón García Molina</b>			
Escala:		Fecha:		El Arquitecto		 <small>Arquitecto Colegiado nº 487 del Colegio oficial de Arquitectos de Granada</small> <small>C/Fueros de Baza, 2 - Bº 1º, Término Municipal de Baza (Granada)</small> <small>956 70 14 00 - 671 41 60 11</small>	
Expediente		Plano:		Revisión 1			
040117		03		R.L.P.			
Proyecto:				PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS			



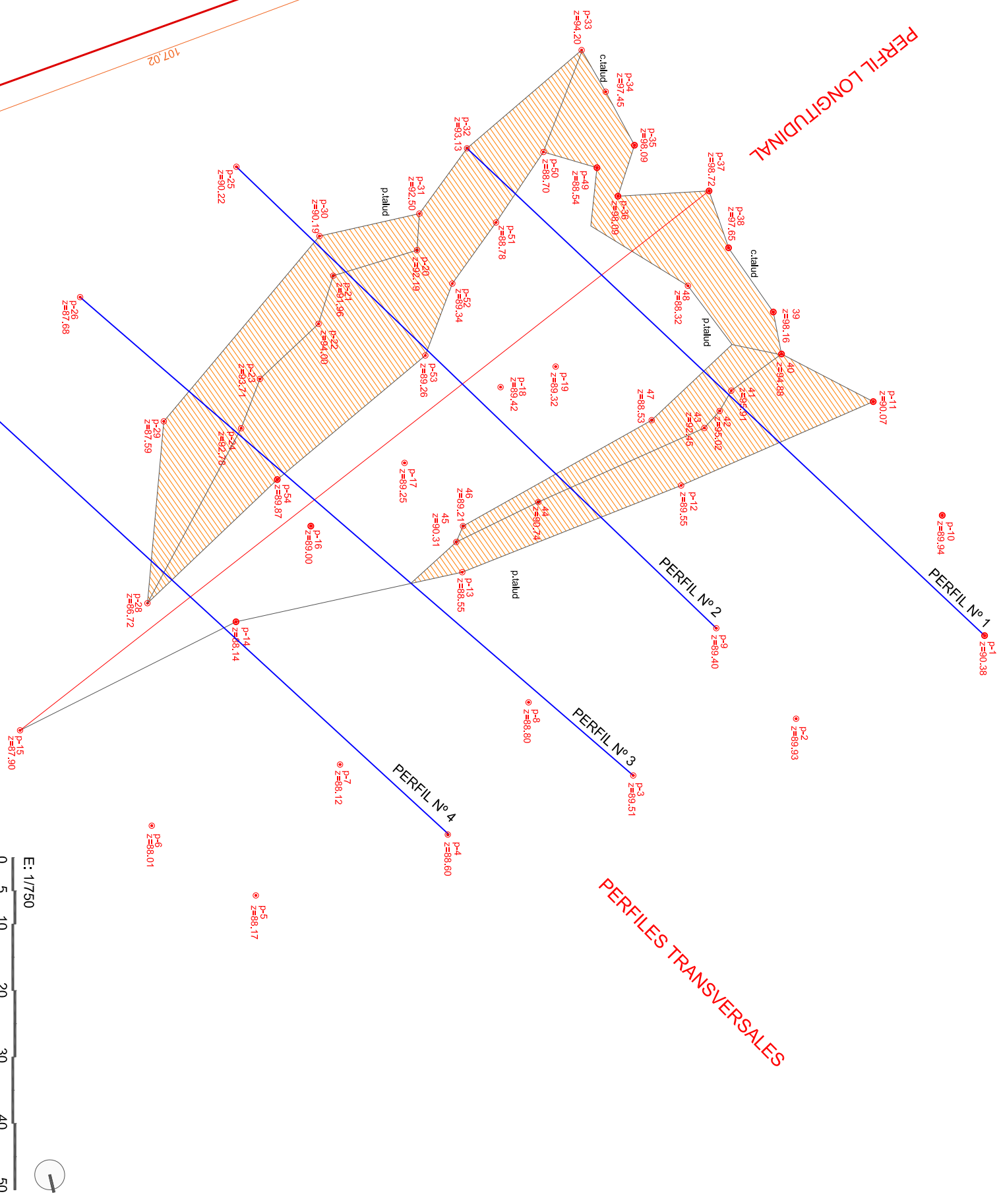
LEYENDA


Metros Cuadrados de Desbroce: 5.560,00 m<sup>2</sup>  
 Metros Cúbicos Desmonte: 4.441,70 m<sup>3</sup>  
 Metros Cúbicos Relleno: 4.441,70 m<sup>3</sup>

ZONA DE ACTUACION  
 SUPERFICIE=5.560,00 M2



PERFIL LONGITUDINAL



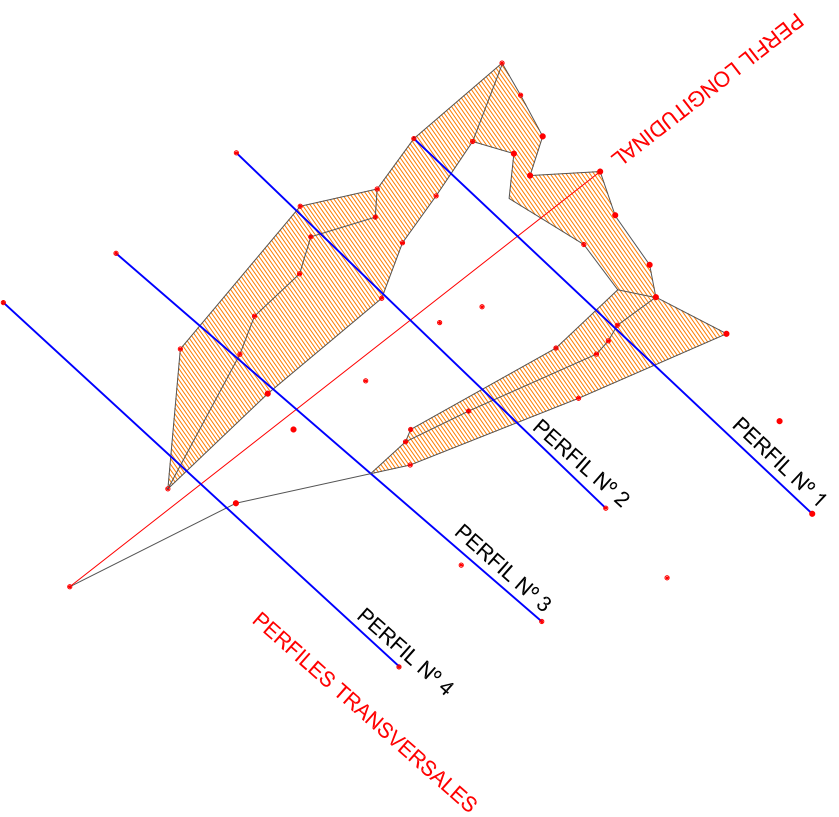
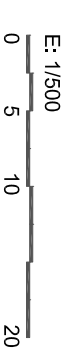
Plano de:		<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICA ZONA DE ACTUACIÓN</b>	
Situación:		Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14, Término Municipal de Baza (Granada)	
Titular:		Dº Juan Ramón García Molina	
Escala:	1:750	Fecha:	Abril 2018
Expediente	040117	Plano:	04
Proyecto:	PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	Revisión 1	RLP
		El Arquitecto  Tomás Lozano Puertas Arquitecto Colegiado en el Colegio oficial de Arquitectos de Granada C/Fueros de Baza, 2 - Edificio "Término Municipal de Baza (Granada)" 956 70 14 00 - 671 41 60 11	

PERFIL LONGITUDINAL

COTAS DEL TERRENO	98.72	88.40	89.30	89.42	89.00	87.90
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	14.80	5.72	26.56	28.35	56.16
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00	14.80	20.52	47.06	75.63	131.79

LEYENDA

Metros Cuadrados de Desbroce:	5.560,00 m <sup>2</sup>
Metros Cúbicos Desmonte:	4.441,70 m <sup>3</sup>
Metros Cúbicos Relleno:	4.441,70 m <sup>3</sup>



PERFIL LONGITUDINAL

Situación: Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14,  
Término Municipal de Baza (Granada)

Titular: D<sup>o</sup> Juan Ramón García Molina

Escala: 1:500 Fecha: Abril 2018

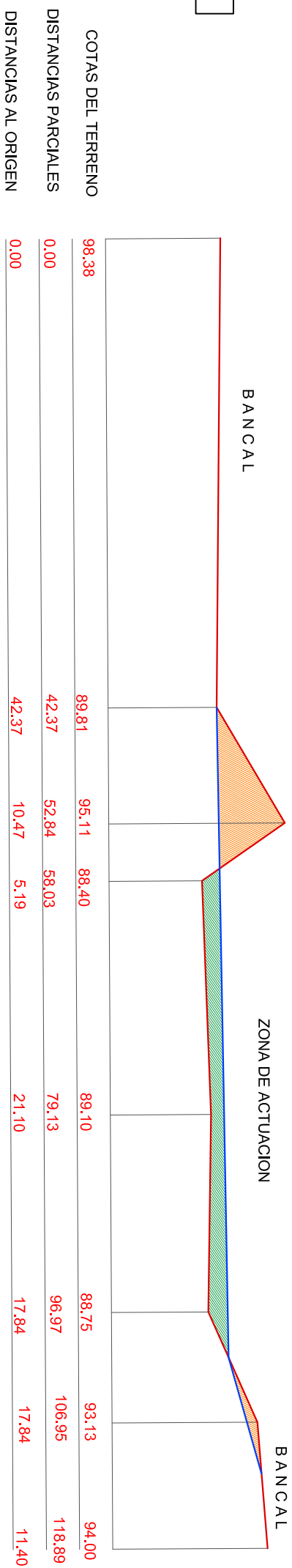
Expediente: 040117 Plano: 05 Revisión 1 RLP

Proyecto: PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS

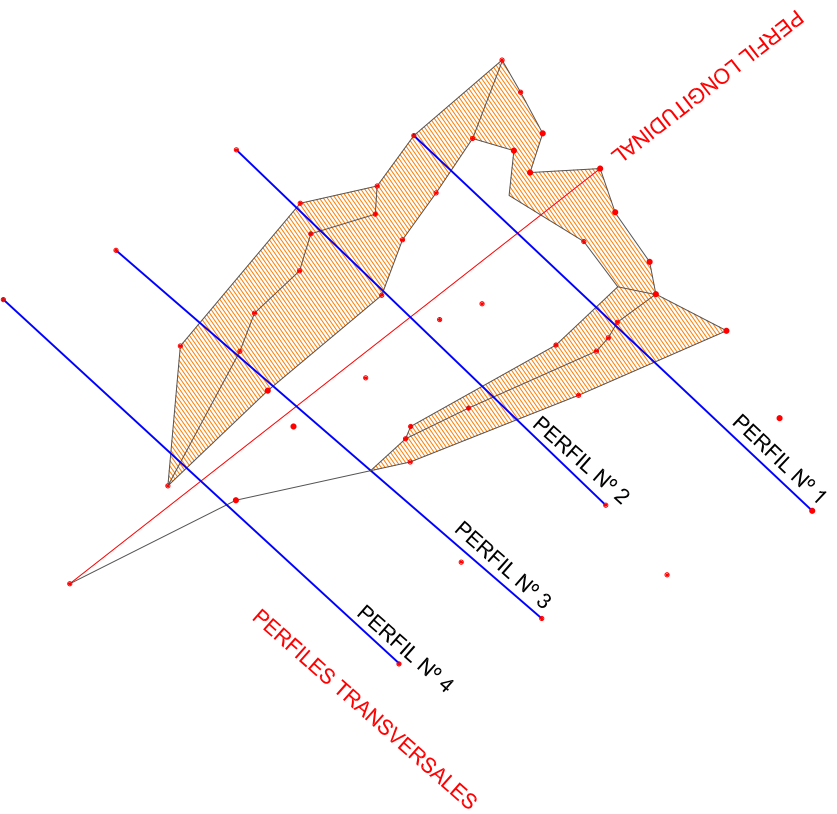
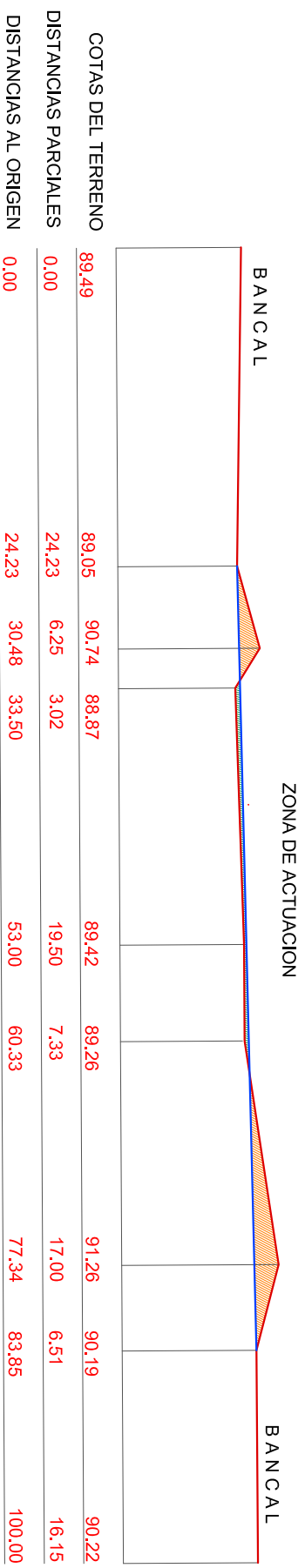
El Arquitecto

Tonián Lozano Puertas  
Arquitecto Colegiado nº 2827 del Colegio oficial  
de Arquitectos de Granada  
C/Fueros de Baza, 2 - Edificio "Término Municipal de Baza (Granada)"  
956 70 14 00 - 671 41 60 11

PERFIL TRANSVERSA Nº1



PERFIL TRANSVERSA Nº2



LEYENDA	
Metros Cuadrados de Desbroce:	5,560.00 m <sup>2</sup>
Metros Cúbicos Desmonte:	4,441.70 m <sup>3</sup>
Metros Cúbicos Relleno:	4,441.70 m <sup>3</sup>



Plano de: **PERFILES TRANSVERSALES Nº 1 Y Nº 2**

Situación: **Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14, Término Municipal de Baza (Granada)**

Titular: **Dº Juan Ramón García Molina**

Escala: **1:500** Fecha: **Abril 2018**

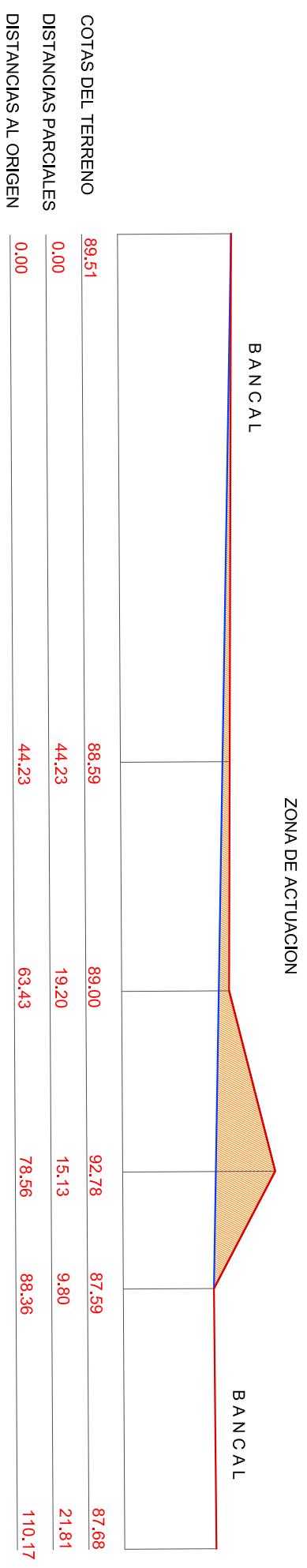
Expediente: **040117** Plano: **06** Revisión: **1 RLP**

Proyecto: **PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS**

El Arquitecto: **Tomás Lozano Puertas**

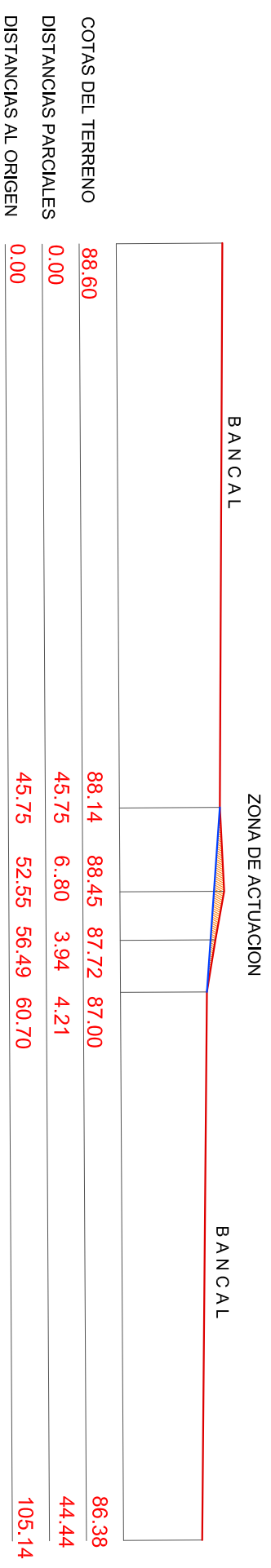
Arquitecto Colegiado nº 4827 del Colegio oficial de Arquitectos de Granada  
C/Fueros de Baza, 2 - Edificio "Término Municipal de Baza (Granada)"  
956 70 14 00 - 671 41 60 11

PERFIL TRANSVERSA Nº3

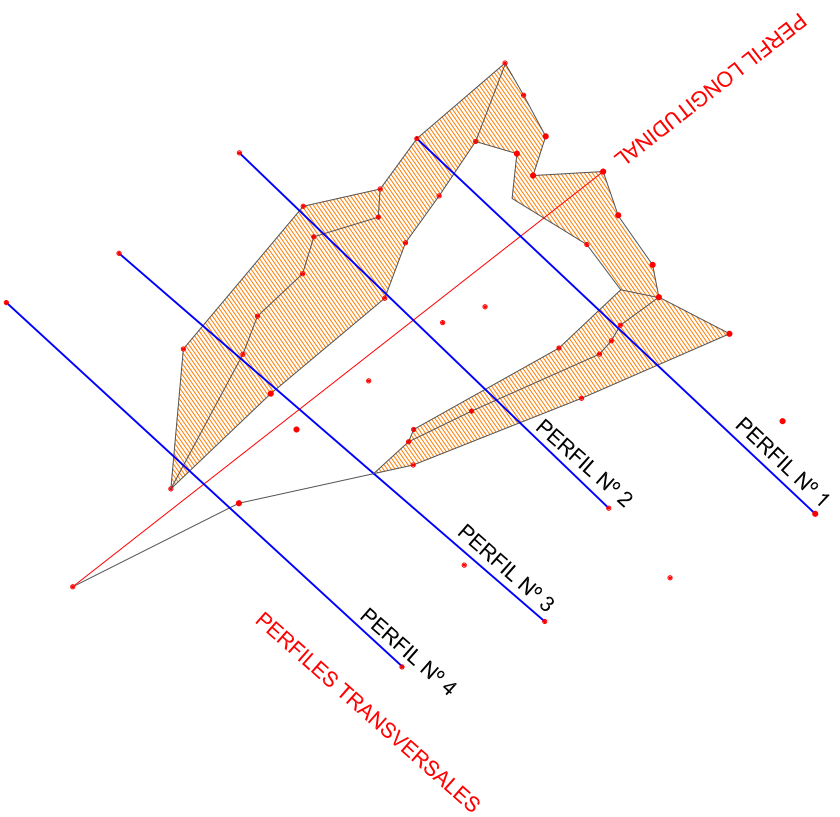


EXC=96.14 M2

PERFIL TRANSVERSA Nº4



EXC=6.19 M2



LEYENDA	
Metros Cuadrados de Desbroce:	5.560,00 m <sup>2</sup>
Metros Cúbicos Desmonte:	4.441,70 m <sup>3</sup>
Metros Cúbicos Relleno:	4.441,70 m <sup>3</sup>



Plano de:		<b>PERFILES TRANSVERSALES Nº 3 Y Nº 4</b>	
Situación:		Paraje Paletones, Parcela 75 del Polígono 14, Término Municipal de Baza (Granada)	
Titular:		<b>Dº Juan Ramón García Molina</b>	
Escala:	1:500	Fecha:	Abril 2018
Expediente:	040117	Plano:	<b>07</b>
Proyecto:	PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	Revisión:	1 RLP
		El Arquitecto  Tomás Lozano Puertas Arquitecto Colegiado nº 2827 del Colegio oficial de Arquitectos de Granada C/Fueros de Baza, 2 - Edificio "Término Municipal de Baza (Granada)" 956 70 14 00 - 671 41 60 11	