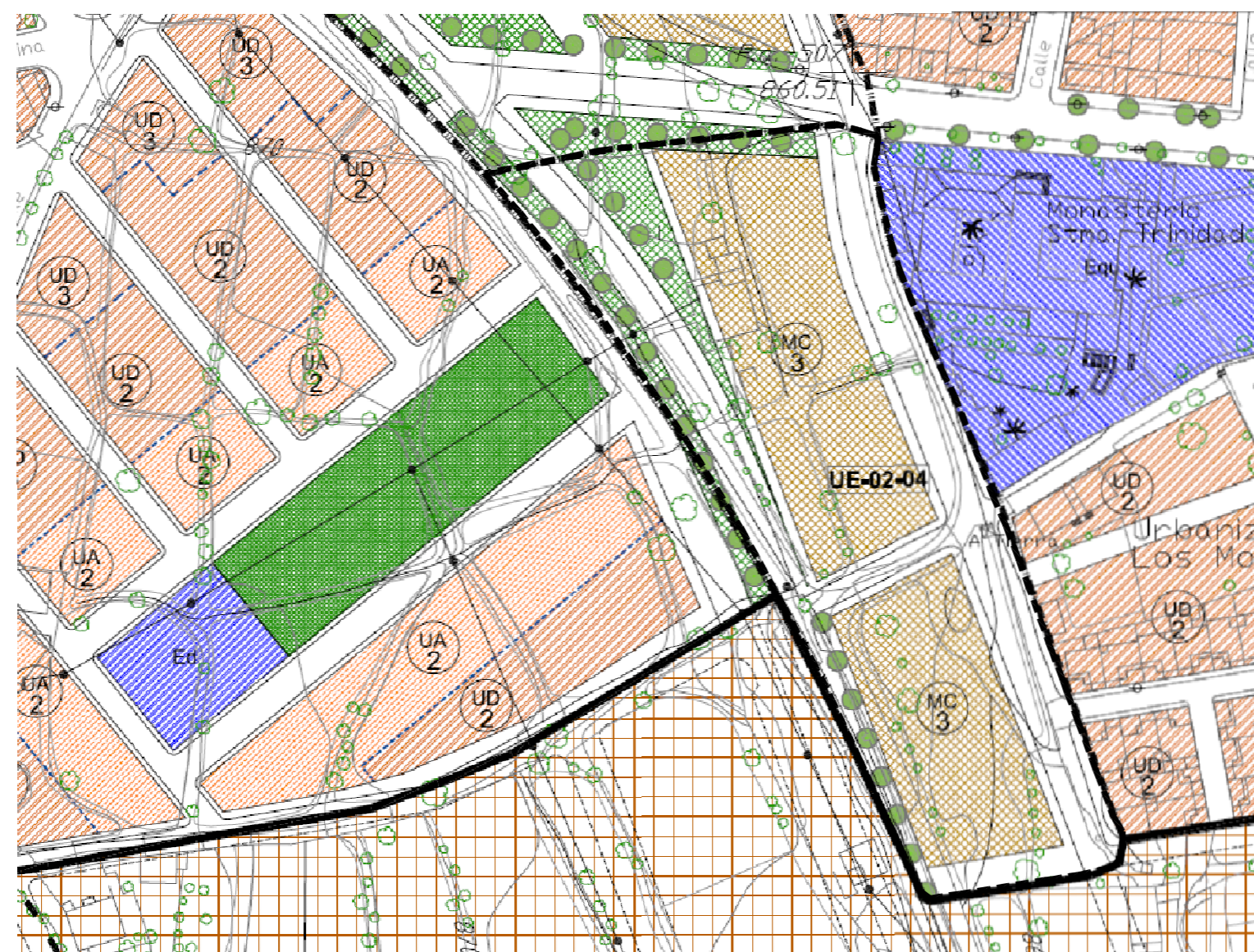


SITUACION CATASTRO
S/E



EMPLAZAMIENTO
S/E



SITUACION PGOU
ESCALA 1:1500

EXPDTE. 07-2.09

ABRIL 2.021

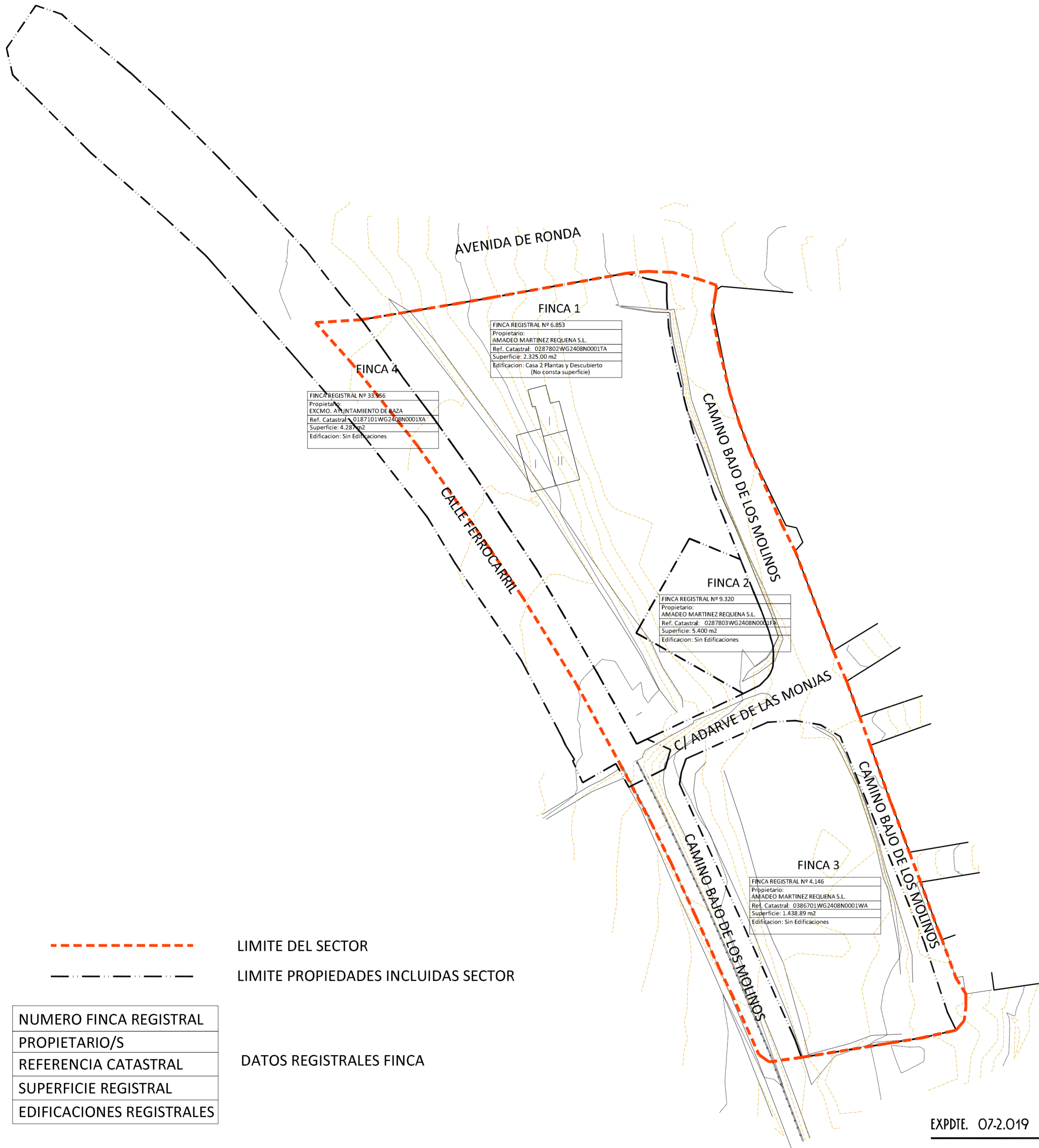
PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN
CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-

01 EMPLAZAMIENTO, SITUACION PGOU
Y CATASTRO VARIAS

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

GA3 arquitectos
 CESAR NAVARRO CORRAL
 EFREN RECHE TELLO
 ANTONIO SEDEÑO REMON
 arquitectos



EXPDTE. 07.2.019

ABRIL 2.021

PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-

02

SITUACION REGISTRAL ACTUAL

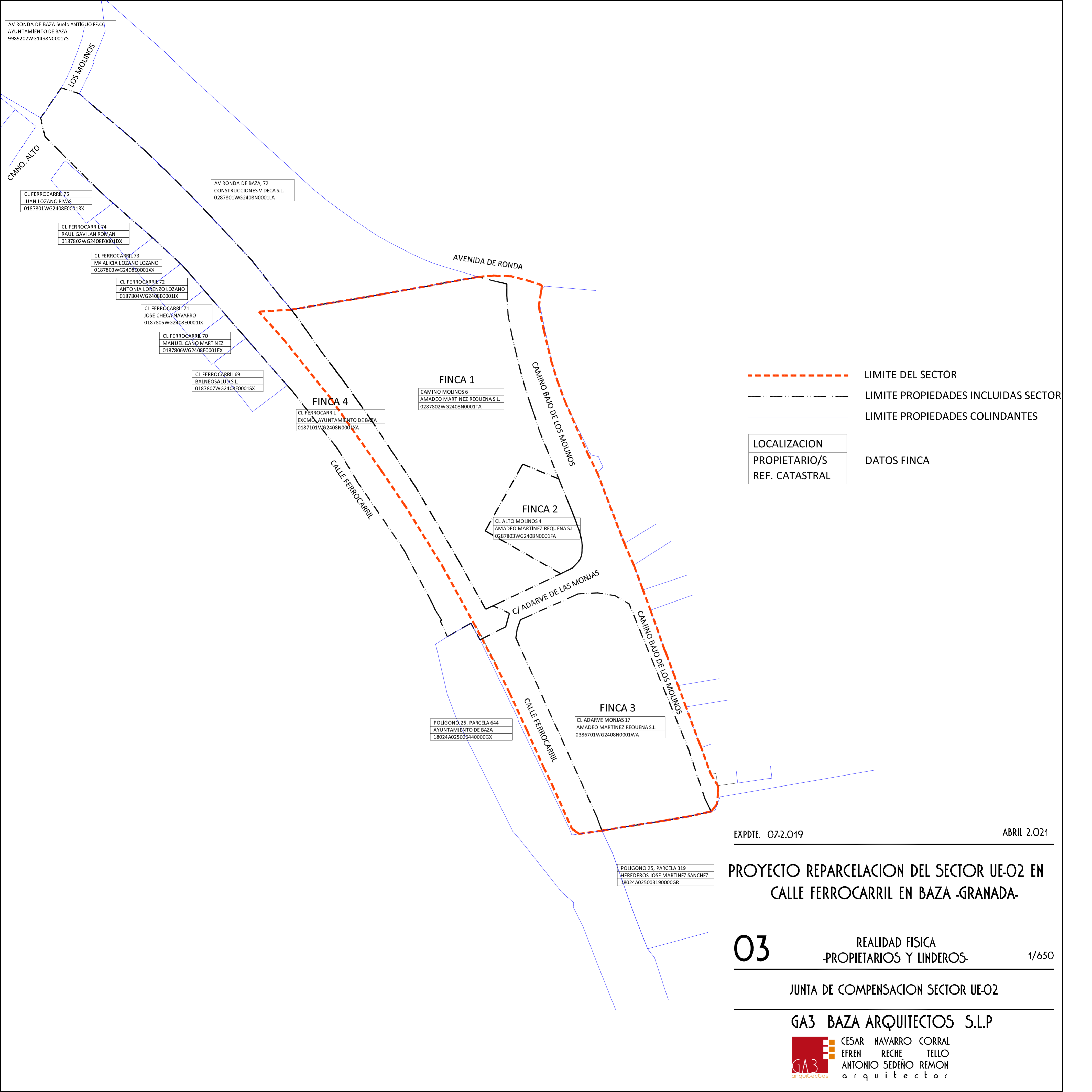
1/650

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P



CESAR NAVARRO CORRAL
 EFREN RECHE TELLO
 ANTONIO SEDEÑO REMON
 arquitectos



AV Ronda de Baza Suelo ANTIGUO FF.CC
 AYUNTAMIENTO DE BAZA
 9989202WG1498N0001YS

AV Ronda de Baza, 72
 CONSTRUCCIONES VIDECA S.L.
 0287801WG2408N0001LA

CL FERROCARRIL 75
 JUAN LOZANO RIVAS
 0187801WG2408E0001RX

CL FERROCARRIL 74
 RAUL GAVILAN ROMAN
 0187802WG2408E0001DX

CL FERROCARRIL 73
 M^{ra} ALICIA LOZANO LOZANO
 0187803WG2408E0001XX

CL FERROCARRIL 72
 ANTONIA LORENZO LOZANO
 0187804WG2408E0001IX

CL FERROCARRIL 71
 JOSE CHECA NAVARRO
 0187805WG2408E0001JX

CL FERROCARRIL 70
 MANUEL CANO MARTINEZ
 0187806WG2408E0001EX

CL FERROCARRIL 69
 BALNEOSALUD S.L.
 0187807WG2408E0001SX

FINCA 4
 CL FERROCARRIL
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA
 0187101WG2408N0001XA

FINCA 1
 CAMINO MOLINOS 6
 AMADEO MARTINEZ REQUENA S.L.
 0287802WG2408N0001TA

FINCA 2
 CL ALTO MOLINOS 4
 AMADEO MARTINEZ REQUENA S.L.
 0287803WG2408N0001FA

POLIGONO 25, PARCELA 644
 AYUNTAMIENTO DE BAZA
 18024A025006440000GX

FINCA 3
 CL ADARVE MONIAS 17
 AMADEO MARTINEZ REQUENA S.L.
 0386701WG2408N0001WA

POLIGONO 25, PARCELA 319
 HEREDEROS JOSE MARTINEZ SANCHEZ
 18024A025003190000GR

- - - - - LIMITE DEL SECTOR
 - - - - - LIMITE PROPIEDADES INCLUIDAS SECTOR
 - — — — — LIMITE PROPIEDADES COLINDANTES
- | | |
|----------------|-------------|
| LOCALIZACION | DATOS FINCA |
| PROPIETARIO/S | |
| REF. CATASTRAL | |

EXPDTE. 07.2.019 ABRIL 2.021

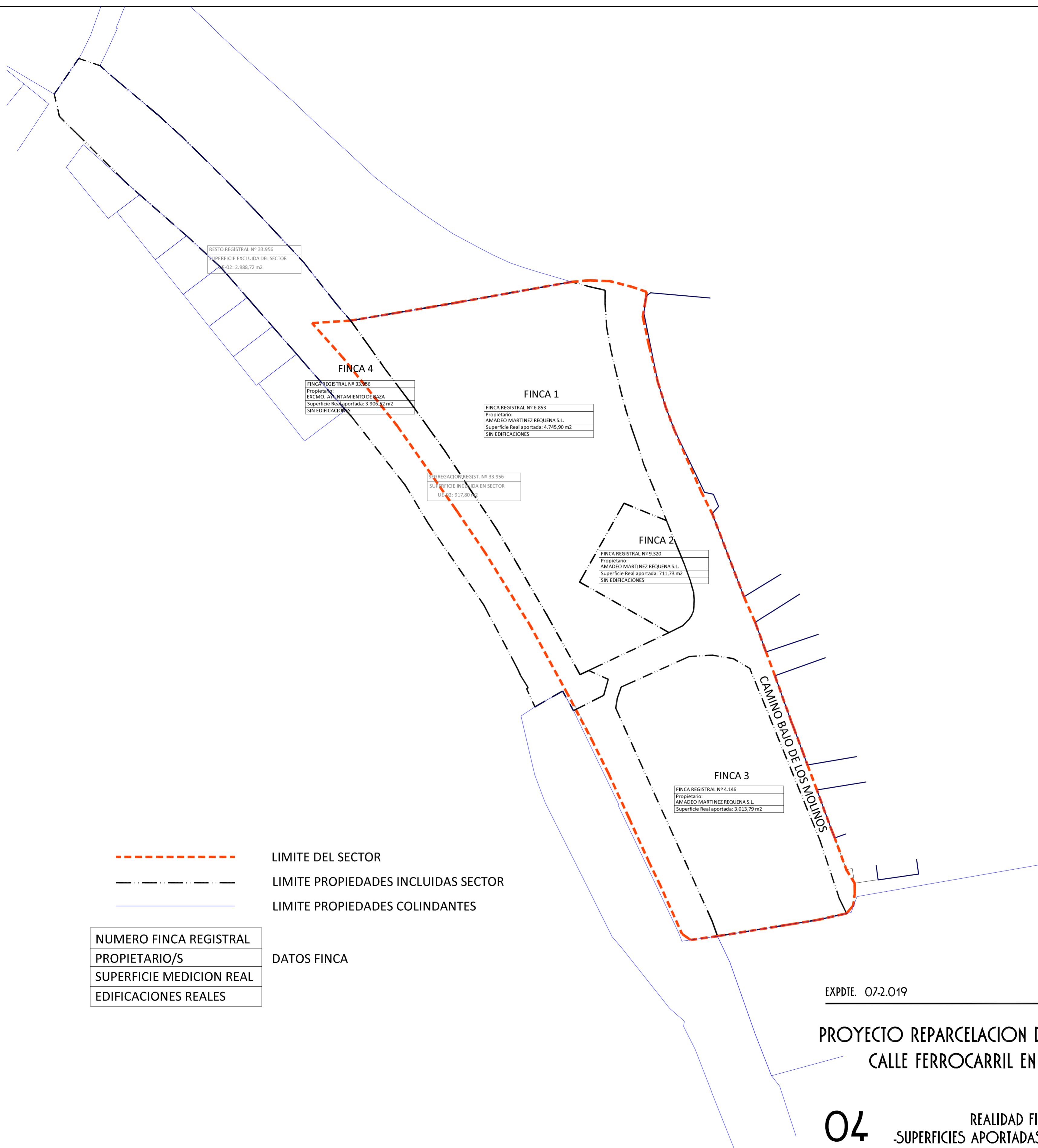
PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-

03 REALIDAD FISICA -PROPIETARIOS Y LINDEROS- 1/650

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

GA3 CESAR NAVARRO CORRAL
 EFREN RECHE TELLO
 ANTONIO SEDEÑO REMON
 arquitectos



EXPDTE. 07-2.019

ABRIL 2.021

PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-

04

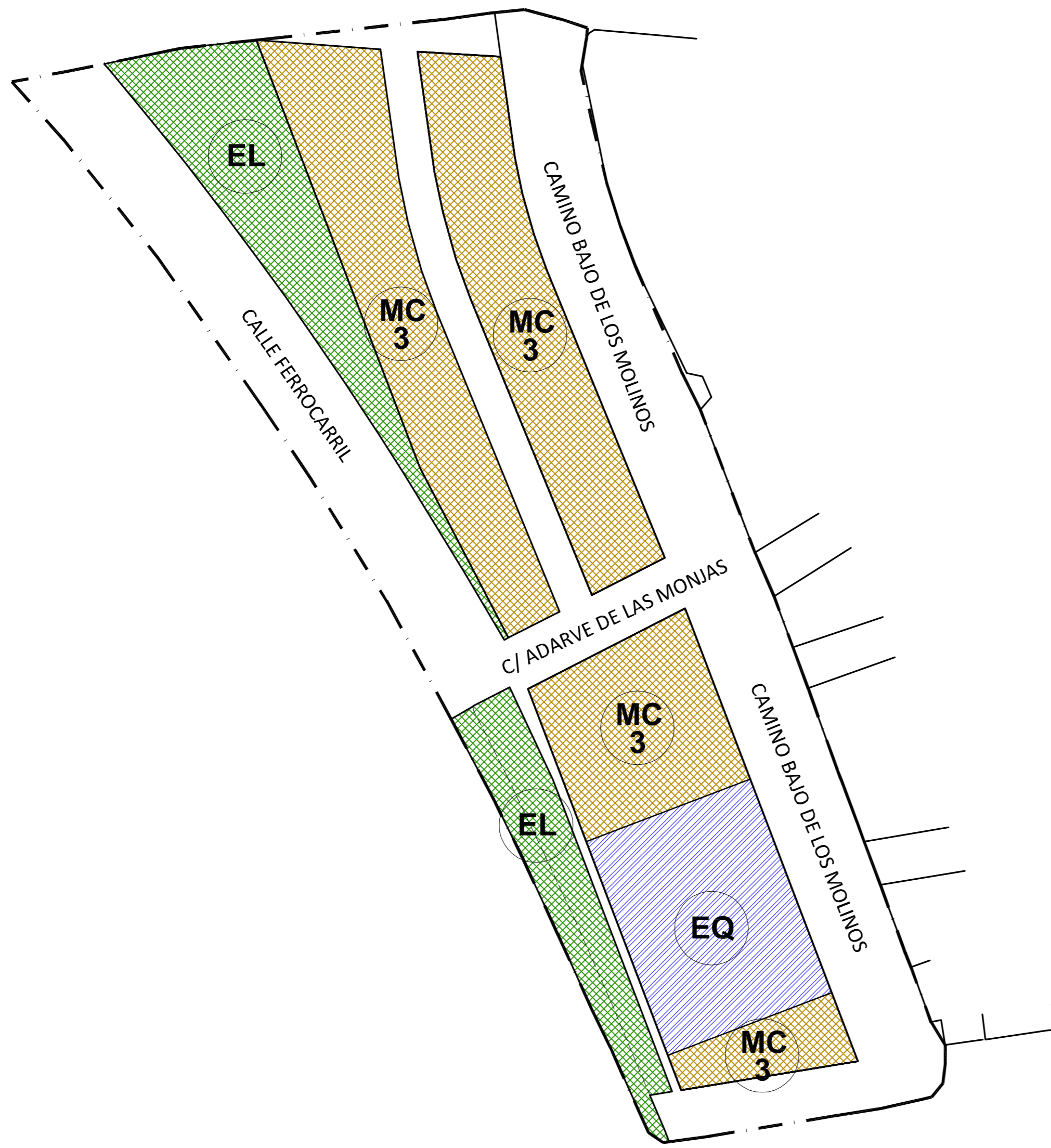
REALIDAD FISICA
SUPERFICIES APORTADAS Y EDIFICACIONES - 1/650

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P



CESAR NAVARRO CORRAL
EFREN RECHE TELLO
ANTONIO SEDEÑO REMON
arquitectos



ORDENACION FISICA

- ALINEACION EXTERIOR
- - - LIMITE DEL SECTOR
- AC 2 USO, TIPOLOGIA Y NUMERO DE ALTURAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- RESIDENCIAL**
- MC MANZANA CERRADA
- DOTACIONAL**
- EQ EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - EL ESPACIO LIBRE PUBLICO

EXPDTE. 07-2.019 ABRIL 2.021

PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-

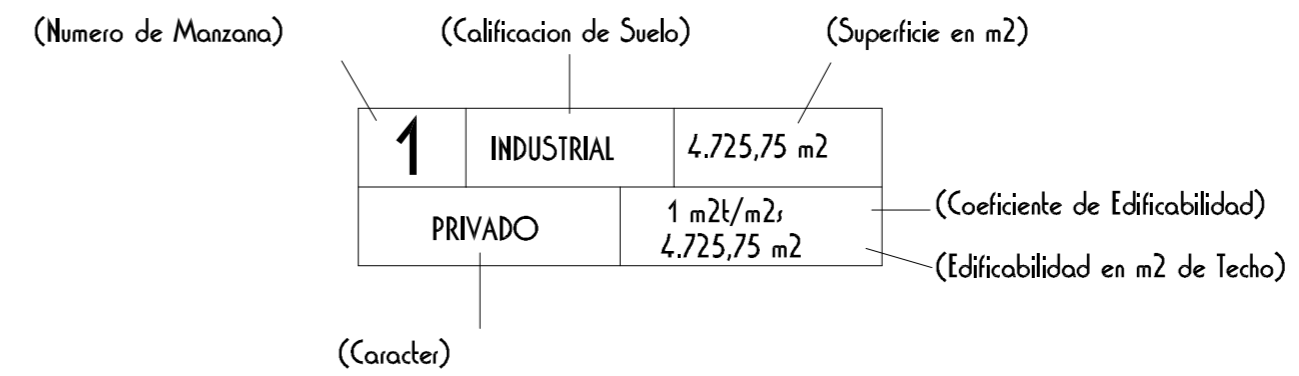
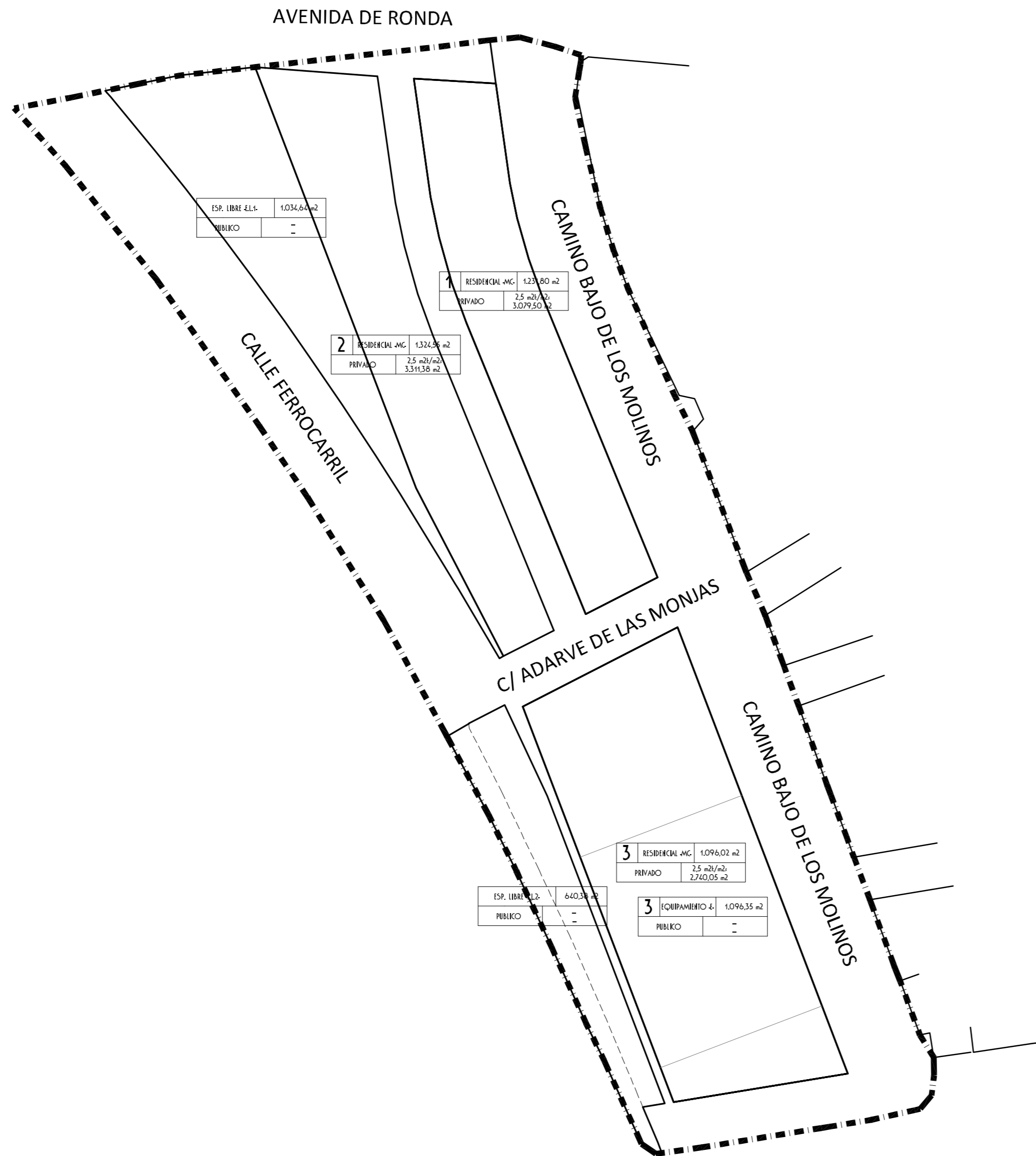
05 ORDENACION 1/650

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

GA3 arquitectos

CESAR NAVARRO CORRAL
 EFREN RECHE TELLO
 ANTONIO SEDEÑO REMON



EXPDTE. 07-2.019

ABRIL 2.021

PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN
CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-

06

CALIFICACION URBANISTICA

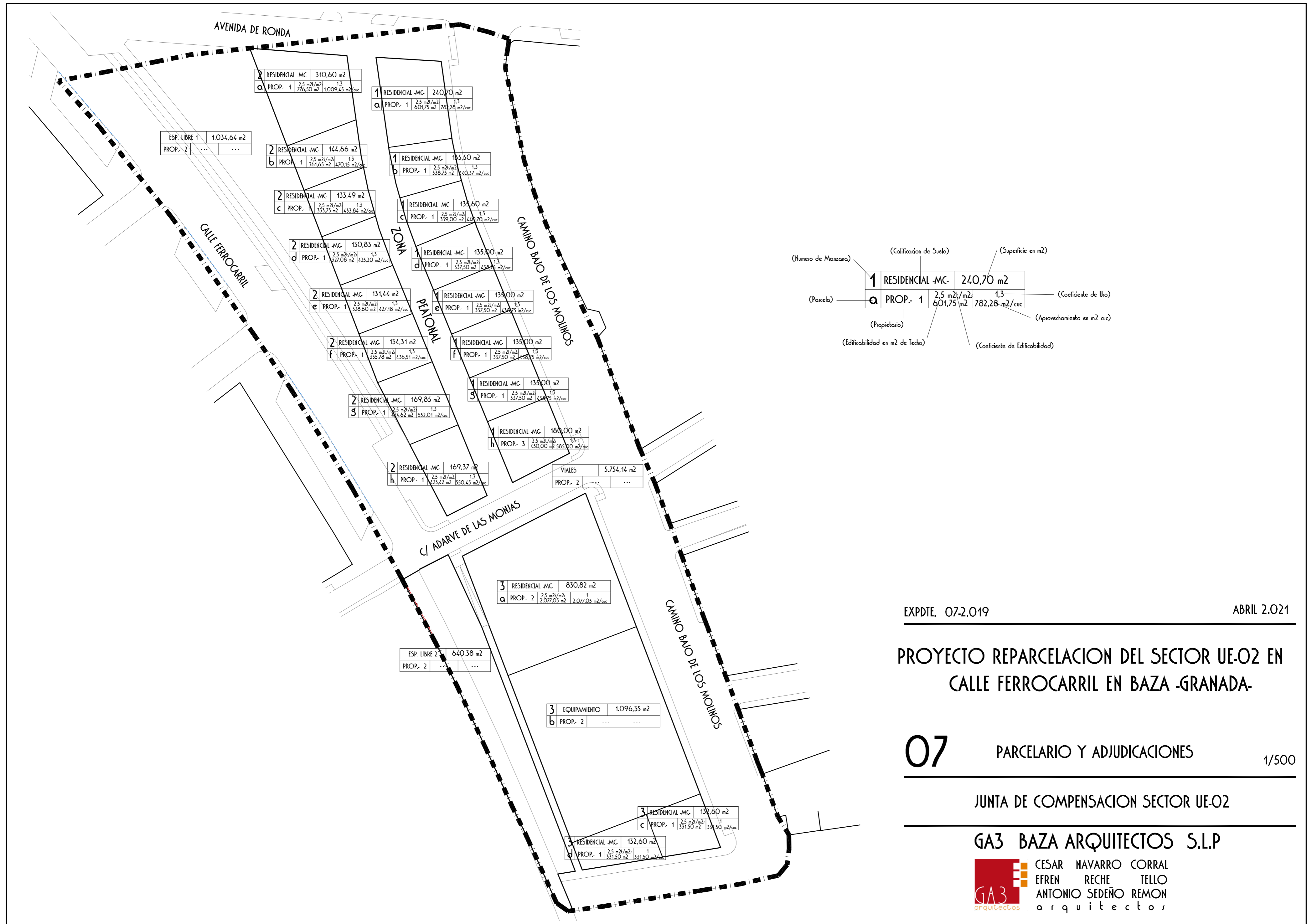
1/650

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

GA3
arquitectos

CESAR NAVARRO CORRAL
EFREN RECHE TELLO
ANTONIO SEDEÑO REMON
arquitectos



(Numero de Manzana)	1	RESIDENCIAL -MC-	240,70 m ²	(Superficie en m ²)
(Parcela)	a	PROP.- 1	2,5 m ² /m ² / 601,75 m ² / 1,3	(Coeficiente de Uso)
(Propietario)				(Aprovechamiento en m ² cuc)
(Edificabilidad en m ² de Techo)				(Coeficiente de Edificabilidad)

EXPDTE. 07-2.019

ABRIL 2.021

PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-


07

PARCELARIO Y ADJUDICACIONES

1/500

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P


 CESAR NAVARRO CORRAL
 EFREN RECHE TELLO
 ANTONIO SEDEÑO REMON
 arquitectos



- - - - - LIMITE DEL SECTOR
- - - - - LIMITE FINCAS ORIGEN
- _ _ _ _ _ LIMITE FINCAS RESULTADOS

NUMERO FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO/S	SUPERFICIE MEDICION REAL	EDIFICACIONES REALES
DATOS FINCA			

EXPDTE. 07.2.019 ABRIL 2.021

PROYECTO REPARCELACION DEL SECTOR UE-02 EN CALLE FERROCARRIL EN BAZA -GRANADA-

08 SUPERPUESTO FINCAS ORIGEN Y FINCAS RESULTADO 1/650

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR UE-02

GA3 BAZA ARQUITECTOS S.L.P

CESAR NAVARRO CORRAL
 EFREN RECHE TELLO
 ANTONIO SEDEÑO REMON
 arquitectos