

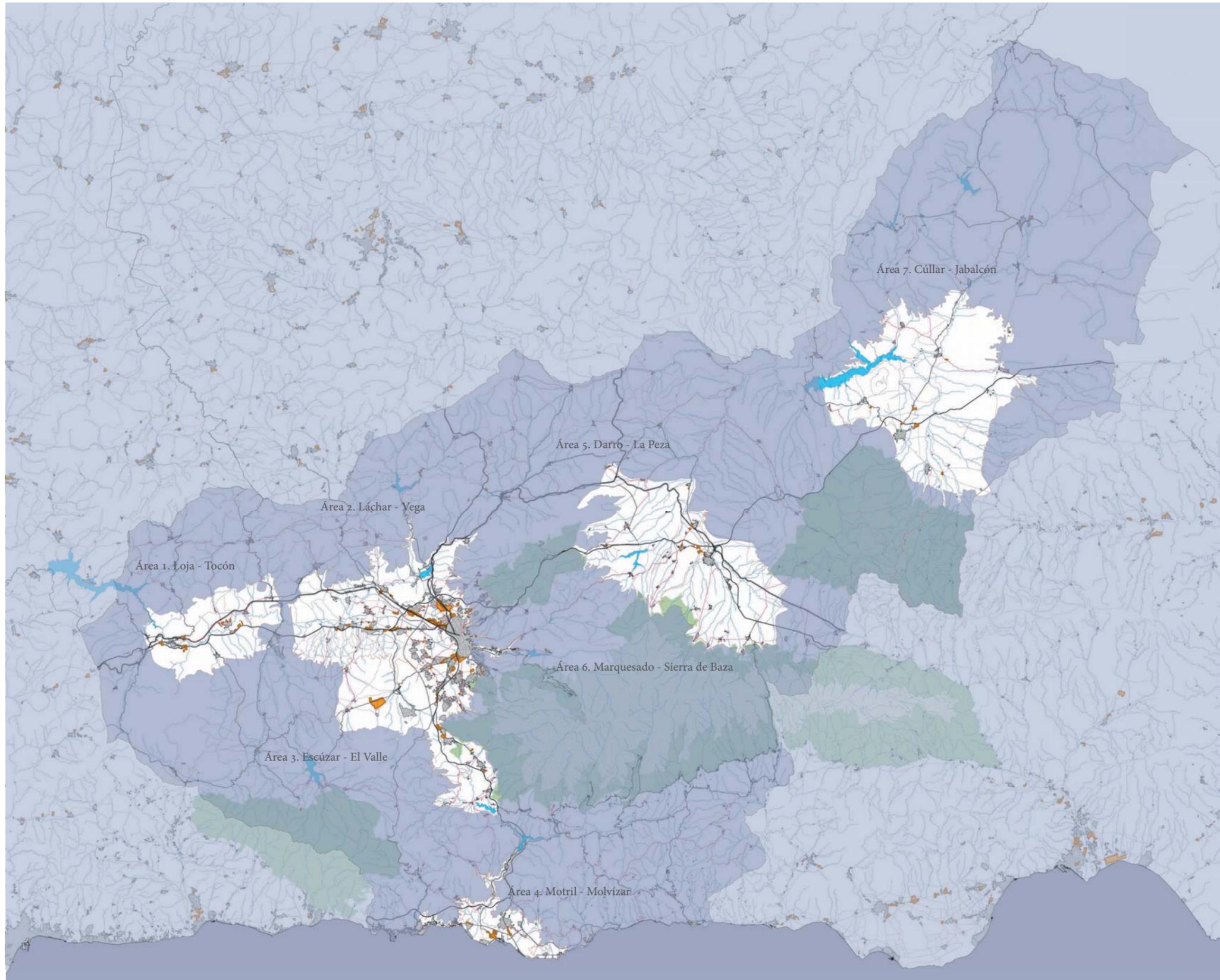
## 2.3. OPORTUNIDADES LOGÍSTICAS



Delegación de Economía, Fomento y Contratación  
Oficina de Análisis Económico y Evaluación Presupuestaria

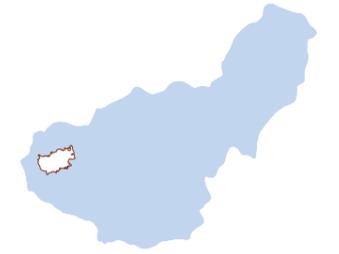


Departamento de Urbanística  
y Ordenación del Territorio  
Laboratorio de Urbanismo



2.3.1. Localización geográfica. Índice de fichas

Área 1. Loja - Tocón	172
Área 2. Láchar - Vega	174
Área 4. Escúzar - El Valle	176
Área 5. Motril - Molvizar	178
Área 6. Darro - La Peza	180
Área 7. Marquesado - Sierra de Baza	182
Área 8. Cúllar - Jabalcón	184



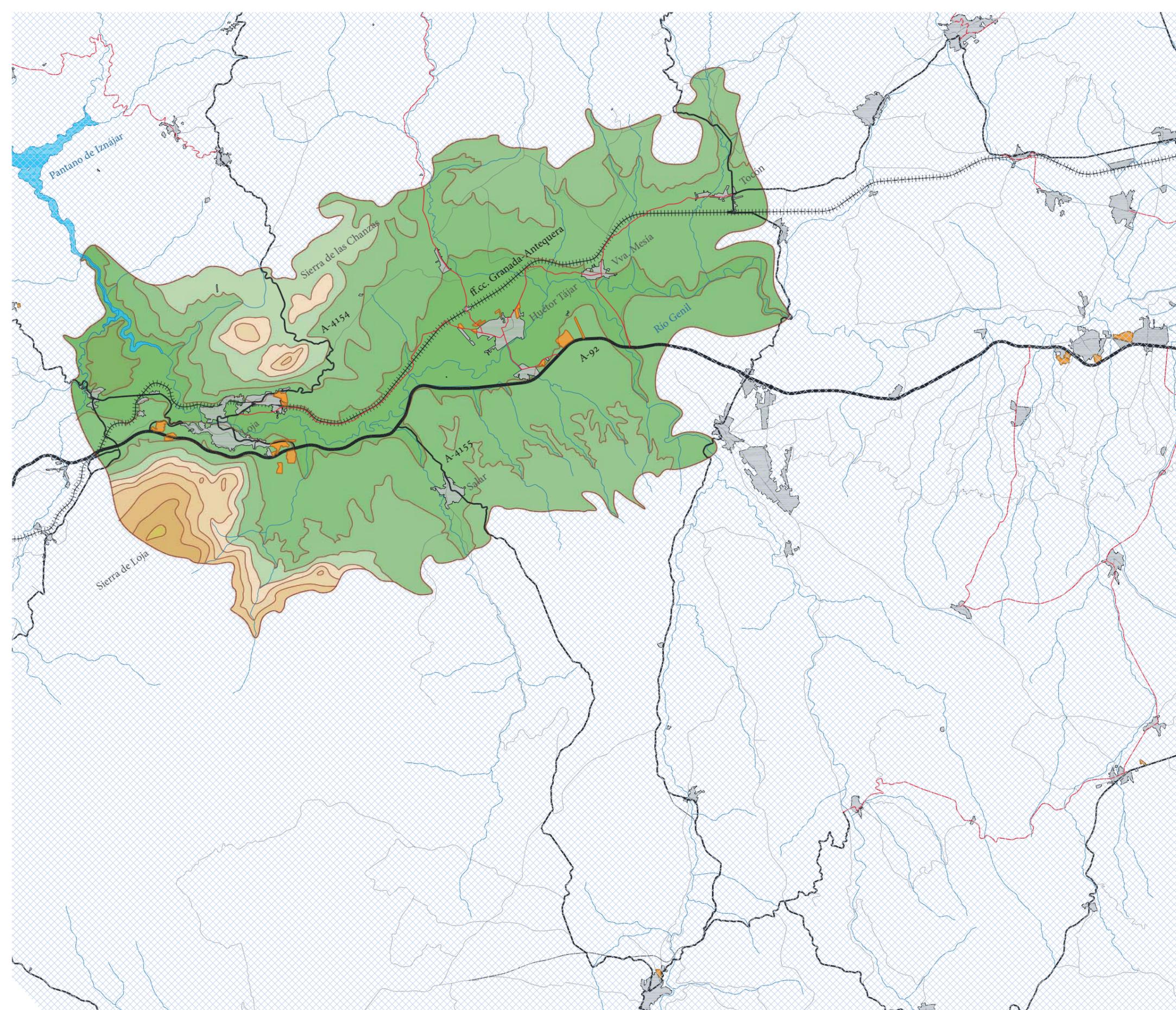
## GEOGRÁFICA

### Loja | Tocón

Esta área se caracteriza por su eficiencia productiva agrícola en cultivos arbóreos tales como el álamo común y otros de poco porte como el espárrago. Ambos cultivos son característicos de la vega granadina, pero quizá el segundo forma parte de su identidad agrícola en mayor medida.

Igualmente, la producción de piedra y el aprovechamiento de vientos dominantes, definen este paisaje. La Sierra de Loja y de las Chanzas, dan comienzo a los sistemas sub-béticos hacia el noroeste, cerrando geográficamente la Vega de Granada.

Por todo esto, se considera que son las industrias maderera, agrícola y ganadera, minera y eólica las que deban destacar por su potencial económico y social en esta ventana geográfica. Se hacen necesarias para ello estrategias como la investigación e implantación de ciclos de producción agrícola y ganadera, que mantengan un equilibrio productivo-barbecho, lo más eficaz posible, y la promoción de centros de especialización e investigación en técnicas de cultivo, ganadería, canteras y energías renovables.



#### Jerarquía y tipología viaria

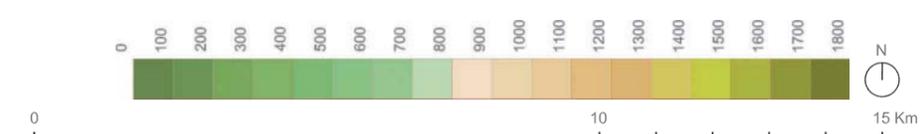
	Autovía (red nacional o autonómica)
	Resto red nacional o autonómica
	Red provincial
	Resto de red
	Ferrocarril

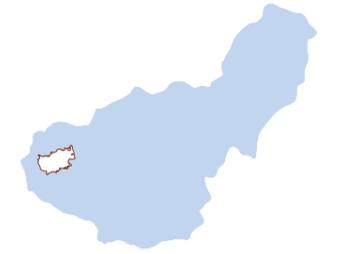
#### Elementos naturales

	Pantano o embalse		Curva de nivel
	Parque natural		Curso de agua
	Parque nacional		

#### Usos urbanos

	Industrias y servicios
	Urbano y urbanizable
	Aeropuerto
	Puerto



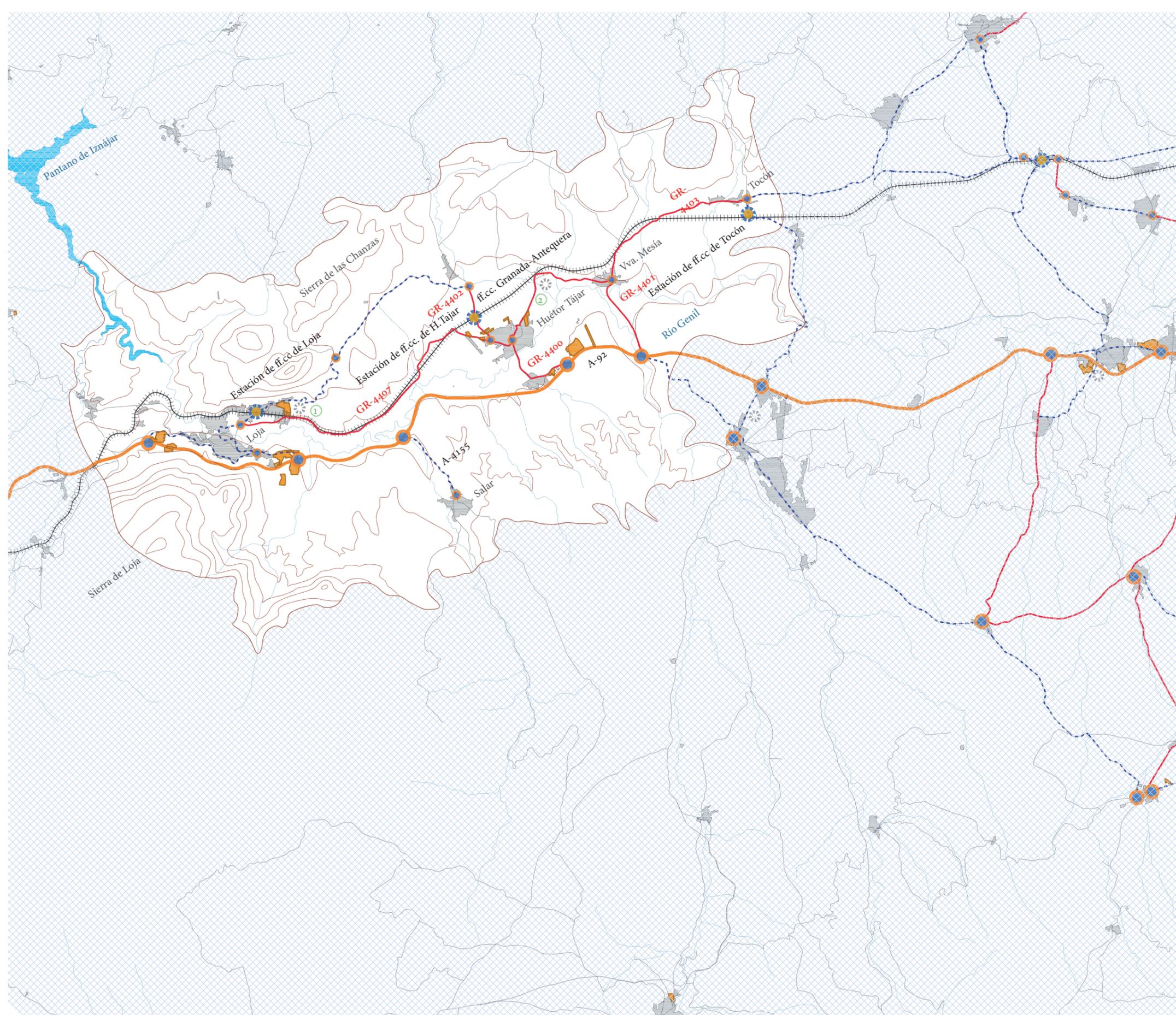


# LOGÍSTICA

## Loja | Tocón

Se localizan dos nodos con potencial logístico. El primero en el entorno de la estación ferroviaria de Loja aprovechando su transformación futura, y el segundo entre Huétor Tajar y Villanueva Mesía como punto de desarrollo de economías ligadas a la producción agrícola y ganadera. Para ello se hace necesaria una puesta en carga de las carreteras provinciales: GR-4000, 4001, 4002, 4003 y 4007, que unidas a las vías propuestas complementarias, enlacen la ribera norte del río Genil, desde la estación de Tocón hasta la de Loja, con los diferentes nudos de la A-92, cruzando de manera transversal los núcleos de Loja, Salar, Huétor Tajar, Vva. Mesía y Tocón (Íllora). Este mallado se completa con la conservación de la vía de ferrocarril actual a modo de tren de cercanías, tras la implantación de la alta velocidad, dando respuesta a las relaciones previstas plurimunicipales, tanto a nivel de accesibilidad como de movilidad entre núcleos. De esta forma general, se contribuye al refuerzo de la identidad cultural de la zona así como la puesta en evidencia de lugares a ser protegidos.

El desarrollo de un “plan de aprovechamiento energético”, que transforme la energía producida de manera renovable, tanto eólica, potencial en saltos de agua, como la biomasa asociada a la agricultura y la ganadería, reforzaría la eficiencia energética a este nivel de escala subcomarcal.



### Niveles funcionales

- Autovía (red nacional o autonómica)
- Red complementaria a potenciar
- Red provincial con potencialidad logística
- Resto de red
- Ferrocarril

### Elementos naturales

- Pantano o embalse
- Parque natural
- Parque nacional
- Curva de nivel
- Curso de agua

### Usos urbanos

- Industrias y servicios
- Urbano y urbanizable
- Aeropuerto
- Puerto

### Nodos

- Futura A. logística de Granada
- Nodo viario
- Nodo ferroviario
- Nodo potencial logístico





# GEOGRÁFICA

## Láchar | Vega

Esta ventana geográfica Láchar | Vega, dibuja una parte de la depresión de la vega del río Genil en contacto con la ciudad de Granada, así como los núcleos que se asientan en este paisaje fluvial. Son dos los escalones fundamentales de asentamiento, situados en las plataformas topográficas 600 y 500. Sobre la primera se distribuyen la mayoría de núcleos poblacionales quedando en la segunda las localidades de Santa Fe, El Jau, Chauchina, Romilla, Cijuela, Láchar, Peñuelas, Fuente Vaqueros, Pedro Ruiz, Valderrubio, Escóznar, Zujaira y Pinos Puente, quedando Atarfe en el cambio de nivel entre ambos escalones, en la falda sureste del horst formado por Sierra Elvira.

La zona actúa como cuenca de drenaje de las laderas situadas al norte, sur de esta parte del valle, que se alimenta con los ríos Genil, Darro, Beiro, Monachil, Dílar, Cubillas, Colomera y Velillos, así como con numerosos arroyos y barrancos generados por lo pronunciado de este territorio y domesticados mediante numerosos encauzamientos, canales, acequias, presas, balsas...

Se encuentra formada así la Vega de Granada, la cual destaca por su fertilidad, por lo que se encuentra afectada por un nivel de protección elevado, debido a su calificación como "alto valor productivo".

La puesta en carga de una manera más eficiente de estas redes de cauces y riego, así como la diversificación de cultivos y la implantación de nuevos de tipo arbóreo, evitaría la debilitación del verde frente a lo construido.

### Jerarquía y tipología viaria

	Autovía (red nacional o autonómica)
	Resto red nacional o autonómica
	Red provincial
	Resto de red
	Ferrocarril

### Elementos naturales

	Pantano o embalse		Curva de nivel
	Parque natural		Curso de agua
	Parque nacional		

### Usos urbanos

	Industrias y servicios
	Urbano y urbanizable
	Aeropuerto
	Puerto

