



LOGÍSTICA

Escúzar | El Valle

Se han reconocido para la zona cinco áreas con potencial logístico, unas existentes con la posibilidad de puesta en carga o reutilización y otras nuevas:

1. Polígono empresarial de Escúzar
2. Polígono empresarial "Alhendín" (La Malahá)
3. Futuro nudo de la 2ª Circunvalación con la autovía A-44
4. Área industrial de Padul
5. Cabecera del río Dúrcal

Esta área posee tanto lugares propicios para la producción de materias primas, de energía y de economía, como de lugares para la transformación, manufactura y exportación de los productos generados. Por esto se propone potenciar un sistema de movilidad intermunicipal apoyado en las carreteras de menor rango, entre las cuales se encontrarían entre otras la N-323a, A-338, A-385, A-4050, GR-3402, GR-3309, GR-3210, GR-3206 o GR-3301

Además, por su proximidad al litoral granadino, cabe la posibilidad de desarrollar un Puerto Seco vinculado a los tráficos portuarios de Motril y a las extensas áreas industriales-empresariales existentes en el área y aún con capacidad de carga.

Niveles funcionales

- Autovía (red nacional o autonómica)
- Red complementaria a potenciar
- Red provincial con potencialidad logística
- Resto de red
- Ferrocarril

Elementos naturales

- Pantano o embalse
- Parque natural
- Parque nacional
- Curva de nivel
- Curso de agua

Usos urbanos

- Industrias y servicios
- Urbano y urbanizable
- Aeropuerto
- Puerto

Nodos

- Futura A. logística de Granada
- Nodo viario
- Nodo ferroviario
- Nodo potencial logístico





GEOGRÁFICA Motril | Molvizar

Lo más llamativo de este área es su condición deltaica. El río Guadalfeo en su desembocadura en el litoral granadino forma un delta que alberga las vegas de Motril y de Salobreña, en torno al río, con sus núcleos situados a una cierta distancia de la costa. Debido a la proximidad de la montaña, estos depósitos sedimentarios son de pequeño tamaño y con una presencia elevada de escorrentías, ramblas y barrancos, propios del paisaje mediterráneo. Estas vegas son muy fértiles y el cultivo característico son los frutales subtropicales aunque también destaca la presencia del invernadero en la zona oriental, asociado a producción hortofrutícola.

Es por ello por lo que el área geográfica se vería reforzada con la implantación del ciclo integral del agua, con el impulso de nuevas técnicas para el cultivo, el regadío y la pesca. Además se hace necesaria la puesta en carga de los ámbitos con alto valor cultural y la protección de aquellos de alto valor natural.

Jerarquía y tipología viaria

	Autovía (red nacional o autonómica)
	Resto red nacional o autonómica
	Red provincial
	Resto de red
	Ferrocarril

Elementos naturales

	Pantano o embalse		Curva de nivel
	Parque natural		Curso de agua
	Parque nacional		

Usos urbanos

	Industrias y servicios
	Urbano y urbanizable
	Aeropuerto
	Puerto

