



GEOGRÁFICA Darro | La Peza

La Hoya de Guadix es una depresión generada por los ríos Fardes, Alhama y Verde, creando una cuenca bajo la cota 1.000 m. que generan vegas fértiles de regadío, que se destinan a cultivos de alamedas, frutales, olivar, huertas...

Esta cuenca se encuentra rodeada por altiplanos que albergan en su mayor parte cultivos de secano, entre ellos cereal, almendro u olivar. El descenso al valle se produce de manera brusca, mediante formaciones llamadas badlands, accidentes naturales que por sus características geológicas albergan la tipología típica de vivienda cueva.

Las técnicas de cultivo, regadío, ganadería y pesca en la zona, son en numerosas situaciones obsoletas y se hace necesario impulsar nuevas técnicas, así como promover centros de investigación y especialización en las ciudades técnicas.

El área posee una fuerte identidad local tanto paisajísticamente, como arquitectónica y socialmente, que debe ser reforzada y valorada, protegiendo y poniendo en carga el diverso patrimonio natural y cultural.

Jerarquía y tipología viaria

	Autovía (red nacional o autonómica)
	Resto red nacional o autonómica
	Red provincial
	Resto de red
	Ferrocarril

Elementos naturales

	Pantano o embalse		Curva de nivel
	Parque natural		Curso de agua
	Parque nacional		

Usos urbanos

	Industrias y servicios
	Urbano y urbanizable
	Aeropuerto
	Puerto



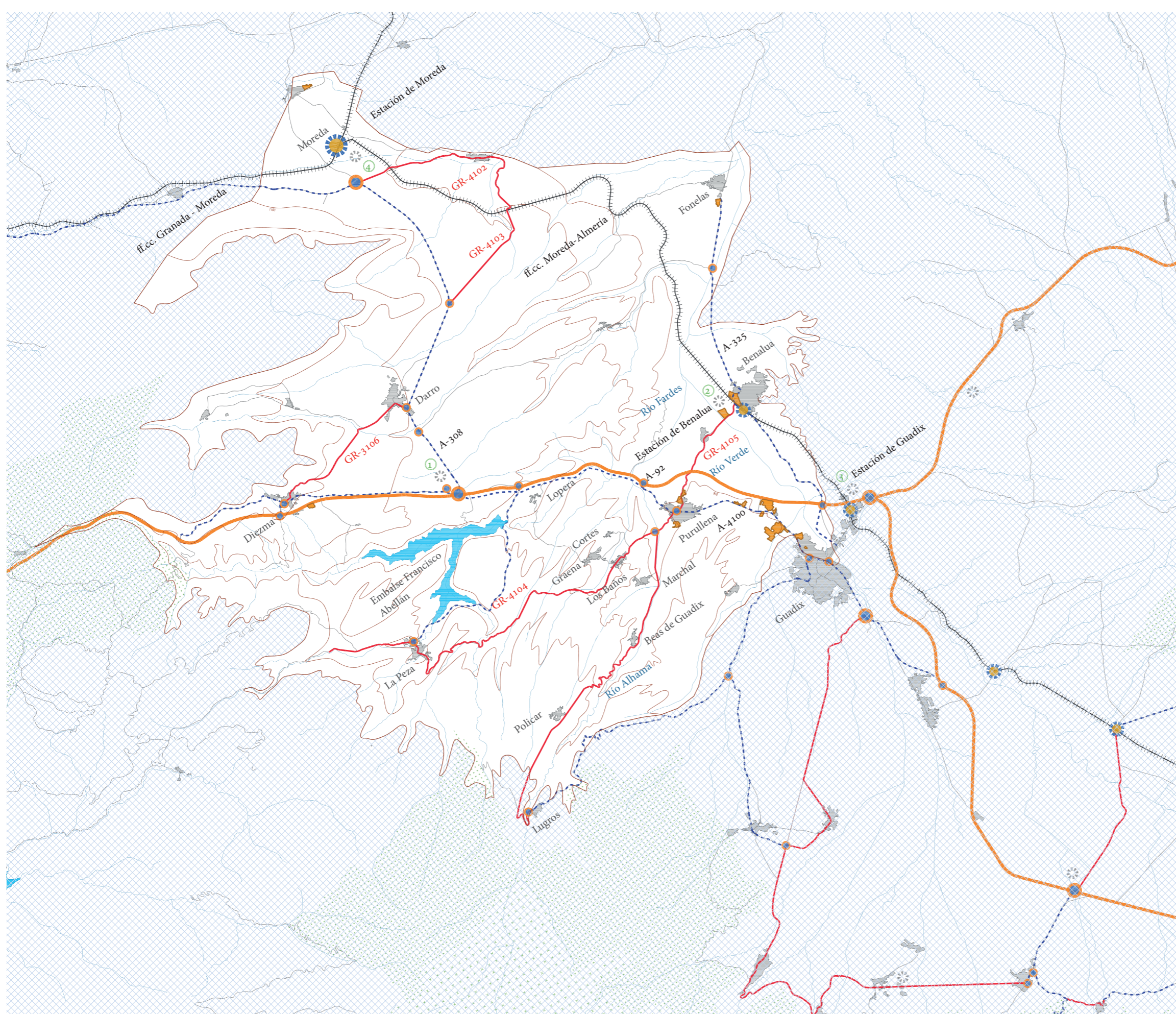


LOGÍSTICA

Darro | La Peza

Las posibles áreas logísticas se localizan en cuatro ámbitos. El área de los llanos de Darro y Diezma, el área en la encrucijada de Moreda, en la Estación de Guadix y en el polígono industrial de Benalúa.

La zona es propensa para promover estrategias de comercio y mercado asociado al ferrocarril, diversificando este medio e implantando un plan de movilidad comarcal. Los llanos de Darro y Diezma, apoyados en la A-92, A-308 y GR-3106, sería un lugar idóneo para intensificar el número de campos de producción de energía solar, así como de centros de conversión y aprovechamiento energético, que abastezcan principalmente a la comarca. En la encrucijada de Moreda cabe plantear estrategias de puerto seco, ya que confluyen aquí las líneas férreas procedentes de Levante (en el momento que llegue el ferrocarril a Almería desde Cartagena y Lorca), del Valle del Guadalquivir y del centro de la península. El polígono de Benalúa, en estrecha relación con la carretera GR-4105, y la línea de ferrocarril Moreda-Almería, podría albergar centros de transformación y distribución de productos asociados a la industria maderera, frutal y ganadera, entre otros. Por último, la zona de la Estación de Guadix, representa una centralidad potencial desde donde promover nuevas trazas ferroviarias hacia la ciudad media de Baza y donde se localicen nuevas actividades asociadas a las ya existentes de desarrollo local y movilidad interna.



Niveles funcionales

- Autovía (red nacional o autonómica)
- - - Red complementaria a potenciar
- Red provincial con potencialidad logística
- Resto de red
- Ferrocarril

Elementos naturales

- Pantano o embalse
- Parque natural
- Parque nacional
- Curva de nivel
- Curso de agua

Usos urbanos

- Industrias y servicios
- Urbano y urbanizable
- Aeropuerto
- Puerto

Nodos

- Futura A. logística de Granada
- Nodo viario
- Nodo ferroviario
- ① Nodo potencial logístico



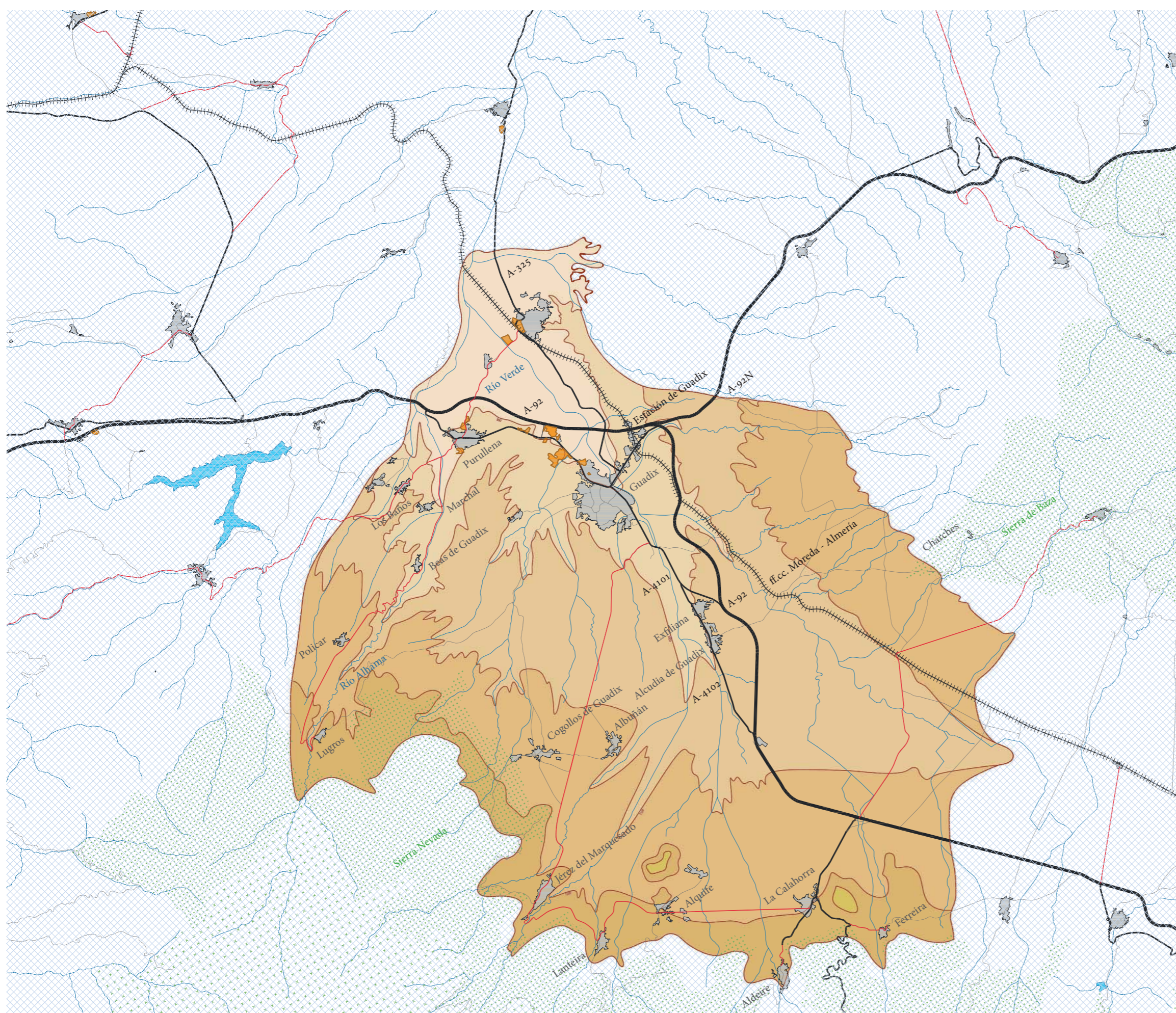


GEOGRÁFICA Marquesado | S. Baza

Esta zona está caracterizada por la gran extensión en planicies situados en la cota 1.000 m sobre el nivel del mar, interrumpidos por los valles del Río Alhama y Verde y que tienen su origen en las estribaciones naturales protegidas de la cara noreste de Sierra Nevada y en la cara suroeste de la Sierra de Baza.

Otra característica peculiar es la concentración de minas y canteras, muchas en desuso, en el área de Lugros, Alquife y La Calahorra, lugares potencialmente atractivos para la recuperación de la minería y para la implantación de nuevos usos asociados a la tercera gran característica de producción económica que recae sobre los campos de producción de energía solar y eólica.

Como se indica, estas grandes extensiones de territorio plano, han sido colonizadas de manera diversa a lo largo del tiempo. Por esto, es de gran importancia la división del suelo en grandes parcelas dedicadas además, a la agricultura de secano y a la ganadería. La proximidad de los parques naturales y Nacional de las sierras, y su consecuente arquitectura pétreo, generan otro de los motivos a potenciar y proteger en cuanto a valor patrimonial como natural se refiere.



Jerarquía y tipología viaria

	Autovía (red nacional o autonómica)
	Resto red nacional o autonómica
	Red provincial
	Resto de red
	Ferrocarril

Elementos naturales

	Pantano o embalse		Curva de nivel
	Parque natural		Curso de agua
	Parque nacional		

Usos urbanos

	Industrias y servicios
	Urbano y urbanizable
	Aeropuerto
	Puerto

