

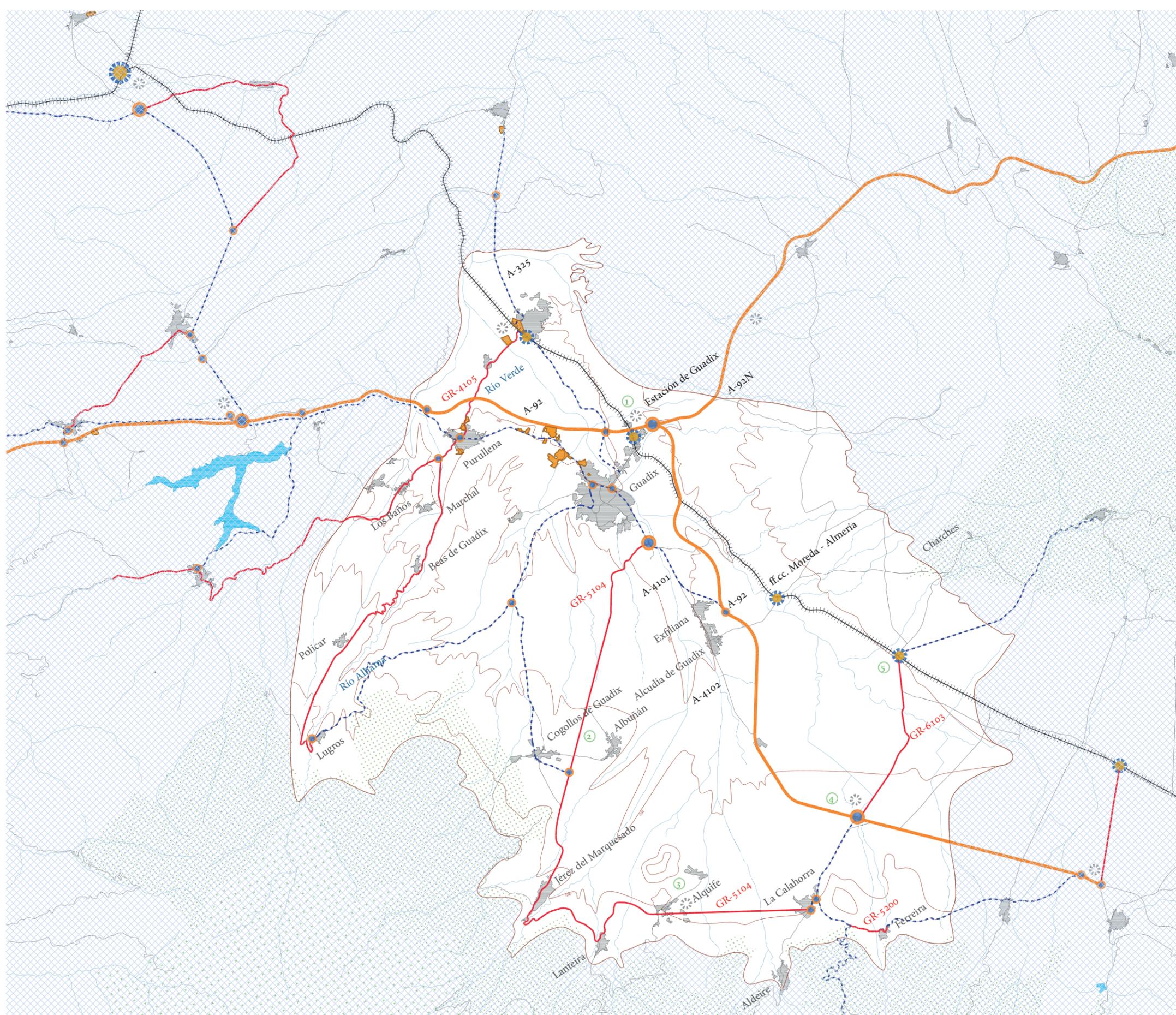


LOGÍSTICA Marquesado | S. Baza

Para el desarrollo logístico del lugar se plantean cinco lugares propensos a generar una transformación territorial, Estación de Guadix, Llanos de Cogollos, Minas de Alquife, nudo GR-6105 con A-92 y la Estación del Marquesado.

La potenciación de la línea de ferrocarril Moreda-Almería, diversificándola en alta velocidad y cercanías-mercancías, con la puesta en carga de la Estación de Guadix y la creación de un nuevo punto de intercambio, como Estación del Marquesado, situado en las planicies que albergan las extensiones de energía solar y eólica; haría que este lugar gravitase sobre esta reformada línea y se vería reforzada mediante la implantación de centros de investigación y conversión de la energía renovable y minera.

De igual modo la carretera GR-5104, podría soportar centros de especialización agrícola, forestal y ganadera, así como el cruce de la A-92 con la carretera GR-6105 se podría destinar a estación de intercambio modal donde se diversifiquen los modos de comunicación entre estaciones de ferrocarril, Granada y Almería y el conjunto de poblaciones, propiciando así la movilidad y accesibilidad local y provincial. Este lugar sería idóneo además para albergar equipamientos asociados al sector turístico y deportivo que reforzaría y valorizaría el patrimonio, la comarca y a lugares como El Valle del Zalabí, la estación de esquí del Puerto de la Ragua, La falda noreste de Sierra Nevada, la ladera suroeste de la Sierra de Baza, El Valle del Río Alhama, Fardes y Verde, el Embalse de Francisco Abellán,...



Niveles funcionales	Elementos naturales	Usos urbanos	Nodos
Autovía (red nacional o autonómica)	Pantano o embalse	Industrias y servicios	Futura A. logística de Granada
Red complementaria a potenciar	Parque natural	Urbano y urbanizable	Nodo viario
Red provincial con potencialidad logística	Parque nacional	Aeropuerto	Nodo ferroviario
Resto de red	Curva de nivel	Puerto	Nodo potencial logístico
Ferrocarril	Curso de agua		





GEOGRÁFICA Cúllar | Jabalcón

Esta depresión debe su forma a los ríos Castril, Gallego y Cúllar, entre otros que forman la llamada Hoya de Baza y que alimentan el pantano del Negra-tín, quedando rodeada por los altiplanos granadinos y la Sierra de Baza.

Las poblaciones de mayor rango se asientan en la ladera este de la depresión.

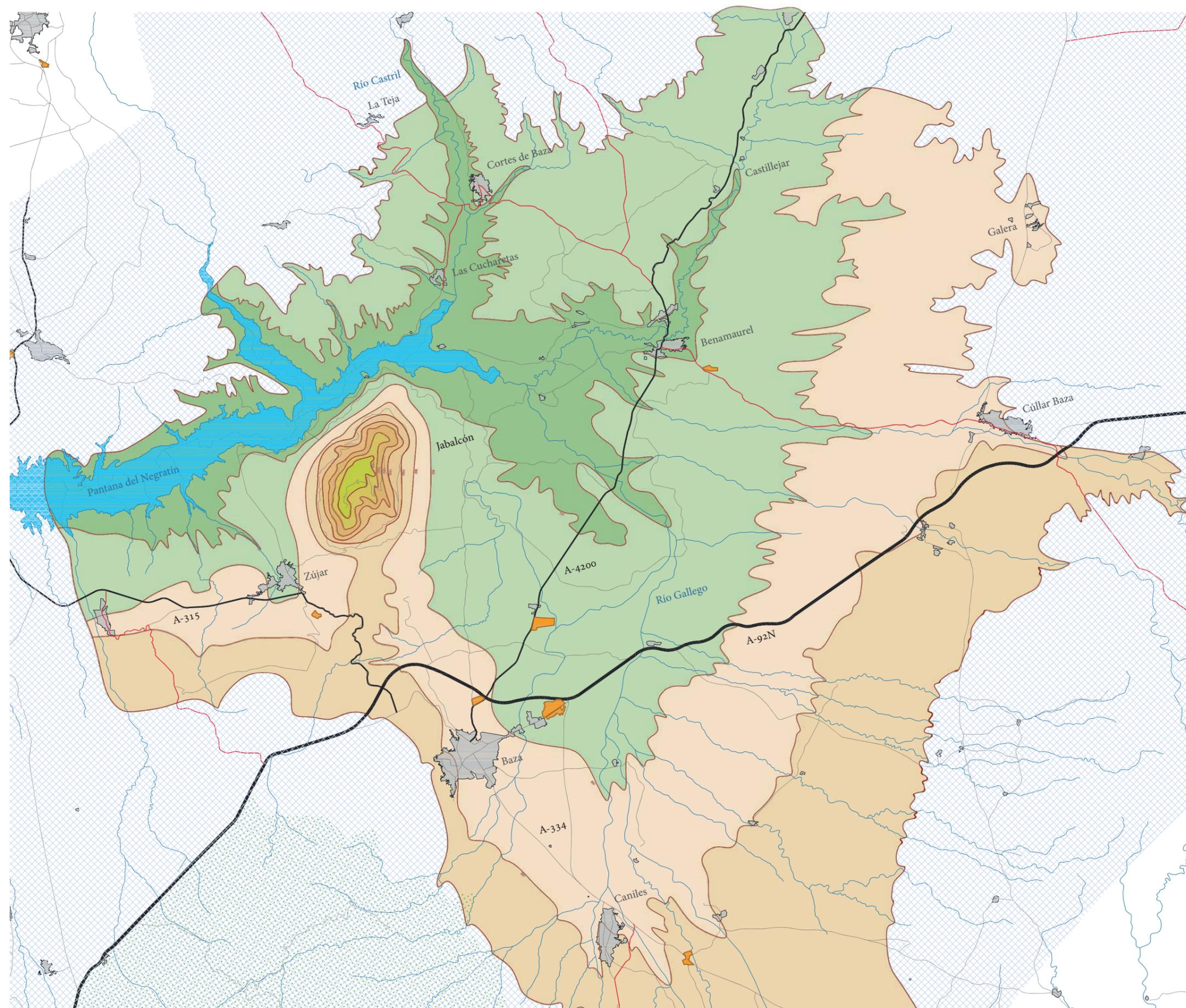
Geográficamente destaca el pico del Jabalcón que domina todo el territorio, llegando a alcanzar más de los 1.000 m de altura dentro de la depresión.

Existen grandes variaciones de temperatura y suelos de baja fertilidad, que enfatizan la debilidad agrícola del lugar.

El refuerzo de la identidad cultural local, desde la tipología de vivienda cueva, hasta las fiestas culturales patrimoniales, darían solidez a un débil territorio.

Deberían igualmente ser promovidas nuevas técnicas más eficaces de producción en agricultura y la ganadería, así como centros de especialización productiva.

El capital paisajístico del área Cúllar | Jabalcón es otro de los elementos fuerza de este territorio que deben ser valorado y protegido.



Jerarquía y tipología viaria

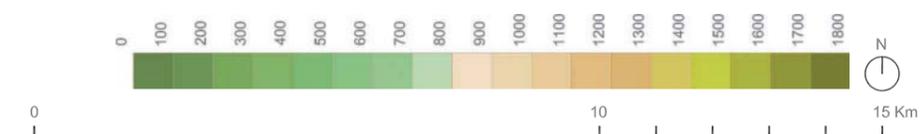
	Autovía (red nacional o autonómica)
	Resto red nacional o autonómica
	Red provincial
	Resto de red
	Ferrocarril

Elementos naturales

	Pantano o embalse		Curva de nivel
	Parque natural		Curso de agua
	Parque nacional		

Usos urbanos

	Industrias y servicios
	Urbano y urbanizable
	Aeropuerto
	Puerto



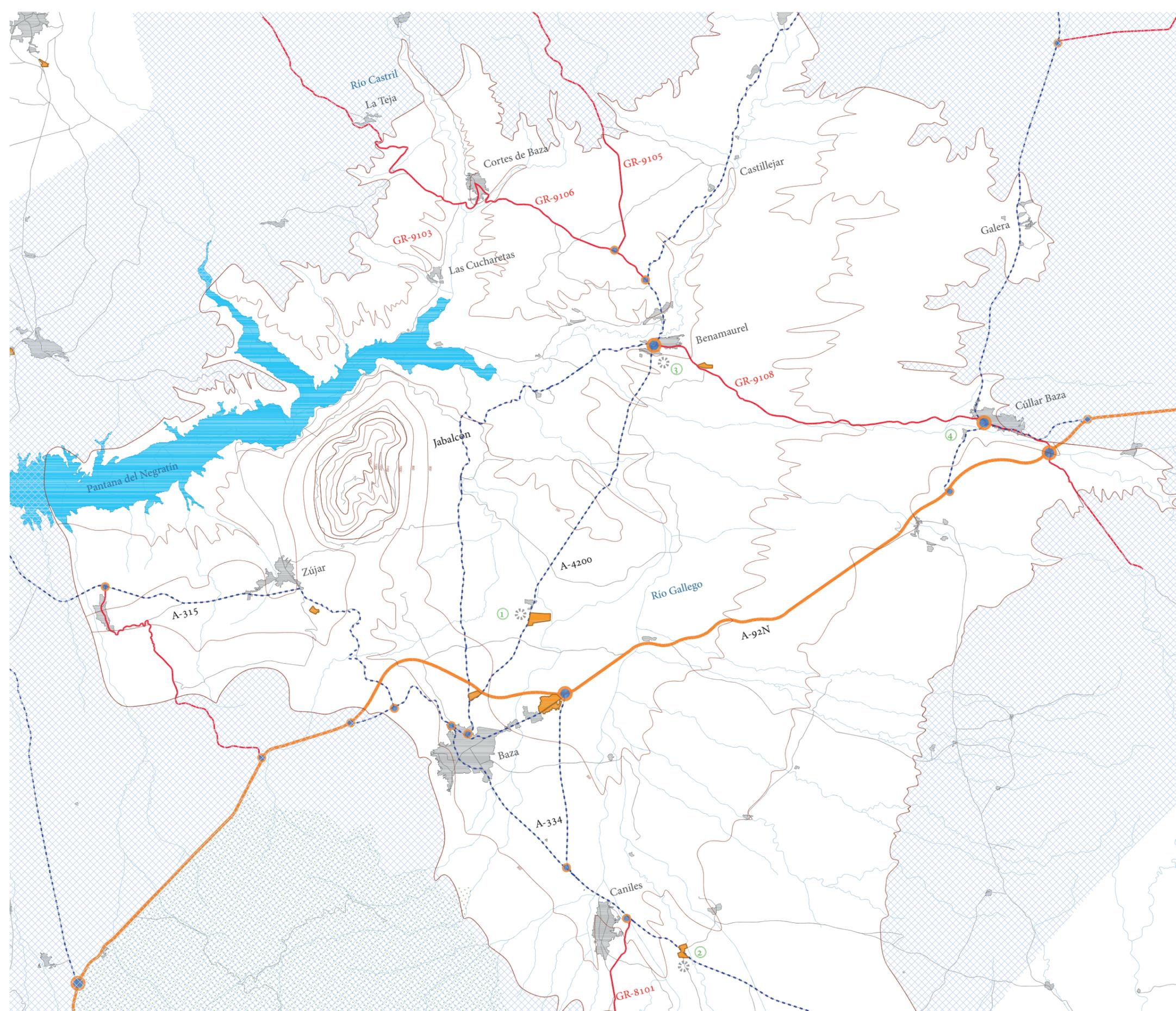


LOGÍSTICA Cúllar | Jabalcón

Existe en esta zona una fuerte carencia de relaciones intermunicipales. Se hace necesario el planteamiento de una red comarcal que de servicio a la zona central de la depresión entorno al núcleo de Benamaurel. En esta red serían las carreteras A-4200 y A-334, que unen Baza con Huescar y Baza con Vera (Almería), respectivamente, las trazas principales generadoras de la malla. Sería la vía GR-9108 que une las encrucijadas de Cúllar con Benamaurel, la tercera vía en importancia, quedando la A-92 en la diagonal entre Baza y Cúllar.

La encrucijada de Benamaurel, constituye un nodo estratégico entre las poblaciones de Castril, Galera-Orce, Cúllar y Baza y las formaciones del Jabalcón y del pantano.

Además, cabe plantear para un propósito relacional de mayor escala, la recuperación de la traza férrea Guadix-Almendricos, pasando por Baza con objeto de unir el levante con la ciudad media de Baza por el paso del Río Almanzora y que en la salida de Caniles encontraría su lugar de desarrollo; o una nueva unión de Baza con Lorca pasando por Cúllar Baza.



Niveles funcionales

- Autovía (red nacional o autonómica)
- - - Red complementaria a potenciar
- Red provincial con potencialidad logística
- Resto de red
- ||||| Ferrocarril

Elementos naturales

- Pantano o embalse
- Parque natural
- Parque nacional
- Curva de nivel
- Curso de agua

Usos urbanos

- Industrias y servicios
- Urbano y urbanizable
- Aeropuerto
- Puerto

Nodos

- Futura A. logística de Granada
- Nodo viario
- Nodo ferroviario
- ① Nodo potencial logístico

