|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **INTERESADO** | | | | | | | | | | | | |
| N.I.F. | Nombre y Apellidos o Razón Social | | | | | | | | | | | |
| Domicilio | | | | | | | | | | | | |
| Código Postal | Municipio | | | | | | | Provincia | | | | |
| Teléfono | Teléfono móvil | | | | Correo electrónico | | | | | | | |
| 1. **REPRESENTANTE** | | | | | | | | | | | | |
| N.I.F. | Nombre y Apellidos o Razón Social | | | | | | | | | | | |
| Domicilio | | | | | | | | | | | | |
| Código Postal | Municipio | | | | | | | Provincia | | | | |
| Teléfono | Teléfono móvil | | | | Correo electrónico | | | | | | | |
| Asimismo, Autorizo a: NIF o CIF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Para que actúe en mi nombre ante esta Administración, en lo referente al procedimiento arriba indicado, pudiendo: Presentar la solicitud, firmada por el interesado o su representante. Aportar documentación al expediente. Recibir notificaciones en soporte papel y/o recepcionar notificaciones electrónicas considerándose, a los efectos del artículo 41 de la Ley 39/2015, como notificación realizada al interesado. | | | | | | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | 1. **NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA** | | | Si desea que el **medio de notificación preferente sea mediante comparecencia en la sede electrónica** de esta Administración, indique el correo electrónico y/o el número de teléfono móvil donde desea recibir un aviso para que acceda a la sede y al contenido de la notificación: | | | Correo electrónico | Teléfono móvil aviso SMS |   **4. TIPO DE ACTUACIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| Solicita licencia para:  Divisiones urbanísticas  Parcelaciones  Segregaciones | | | | | | | | | | | | |
| 1. **DATOS DE LA ACTUACIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de la vía: | | | | | | | | | Nº | | Piso | |
| Actuación en suelo rústico | | | Polígono: | | | Parcela: | | | | | | |
| Referencia catastral | | | |  | | | | | | | | |
| Finca registral | | Registro | | | | | Tomo | | | Libro | | Folio |
| Coordenadas de la actuación: | | | | | | | | | | | | |
| Descripción resumida de las actuaciones | | | | | | | | | | | | |
| Presupuesto de Ejecución Material | | | |  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **AUTOR DEL PROYECTO O MEMORIA** | | | |
| N.I.F. | Nombre y Apellidos o Razón Social | | |
| Titulación | Colegio Profesional | | Núm. Colegiado |
| Teléfono | Teléfono móvil | Correo electrónico | |
| Incluye la dirección de obras SÍ NO | | | |
| 1. **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR** | | | |
| **Documentación común:**  - Fotocopias DNI, NIE o CIF.  - Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.  - Documento justificativo del abono de la tasa.  **Documentación específica:** 1.- Licencia de parcelación de finca en suelo urbano  * Proyecto de parcelación redactado por técnico competente.   + Plano de situación en el Plan General (Escala 1:2000).   + Plano georreferenciado de la parcelación en coordenadas UTM, superficie de los terrenos afectados por la alteración y de las fincas y parcelas iniciales y resultantes, así como su identificación catastral y registral, y las condiciones urbanísticas vigentes   + Información registral de la finca objeto de la parcelación emitida por el correspondiente Registro de la Propiedad  ****2.- Licencia de parcelación a efectos de la segregación de finca rústica****  * Proyecto de segregación.   + Plano de situación.   + Planos georreferenciados a escala adecuada de la situación y superficie de los terrenos afectados por la alteración y de las fincas y parcelas iniciales y resultantes, así como su identificación catastral y registral, y las condiciones urbanísticas vigentes.   + Documentación registral.   + En caso de Suelo rústico con edificaciones, se aportará la declaración de AFO o documentación acreditativa de la legalidad de la edificación existente.  3.- ****Licencia de división horizontal de vivienda, local o división horizontal tumbada.****  * + Acuerdo de los propietarios afectados.   + Escritura pública o nota simple actualizada.   + Licencia de obras de la edificación original. En caso de no tener, se tendrá que solicitar la legalización de la edificación, aportando la documentación que proceda en cada caso.   + Memoria descriptiva, que contenga al menos: descripción del inmueble original y de los inmuebles resultantes, cumplimiento de la normativa urbanística vigente, plano de situación, plano de planta estado actual, plano de planta de los inmuebles resultantes, cualquier potro necesario. | | | |

|  |
| --- |
| **LUGAR, FECHA Y FIRMA** |
| La persona abajo firmante, DECLARA cumplir con las exigencias legales establecidas y **SOLICITA Licencia urbanística**.  FIRMA DEL SOLICITANTE    **INFORMACIÓN SOBRE EL PLAZO DE RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO**  De conformidad con lo dispuesto en el art. 304 del RGLISTA, la “resolución expresa deberá notificarse en el plazo máximo de tres meses”. Y este plazo empieza a contar desde la fecha en que se presente en el Ayuntamiento la documentación completa. Si bien se “podrá suspender en los casos previstos en la legislación sobre procedimiento administrativo común. Transcurrido el plazo “sin que se hubiese notificado la resolución expresa de la licencia urbanística, ésta podrá entenderse otorgada, excepto en aquellos supuestos en los que se requiere acto expreso de conformidad, aprobación o autorización administrativa, según lo dispuesto en la legislación estatal de suelo".  **PROTECCIÓN DE DATOS:** En cumplimiento de La Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de ..................... Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los expedientes administrativos de esta Administración pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación   * Doy mi consentimiento al tratamiento de datos de carácter personal |