

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Una manera de hacer Europa



**Estrategia Metropolitano Suroeste
de Granada**

PLANES LOCALES DE ACCIÓN SOCIAL EN
BARRIOS DEGRADADOS

OBJETIVO 9

El presente Plan viene enmarcado dentro del desarrollo del Objetivo Temático 9 de la Estrategia DUSI “Metropolitano Suroeste de Granada” que aglutina los Planes Locales de Acción Social de los Barrios Degradados de los municipios de Churriana de la Vega, Cúllar Vega, Las Gabias y Santa Fe.

Todos forman un área urbana integrada funcional en torno a la ciudad de Granada, conformando dos coronas conurbadas con la ciudad, el Sector Norte y el Sector Sur, zonas que comparten potencialidades, activos, problemas y dificultades para alcanzar un desarrollo Sostenible e Integrado de Granada.

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN	6
2.- CHURRIANA DE LA VEGA	9
2.1- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO	10
a.- Análisis físico.	11
b.- Análisis medioambiental y de las condiciones climáticas	28
c.- Análisis energético	33
d.- Análisis económico	35
e.- Análisis demográfico	41
f.- Análisis social	48
g.- Análisis del contexto territorial	54
2.2- LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA	57
2.3- PROPUESTAS DE ACTUACIONES	83
3.- CÚLLAR VEGA	89
3.1- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO	90

a.- Análisis físico.	91
b.- Análisis medioambiental y de las condiciones climáticas	110
c.- Análisis energético	115
d.- Análisis económico	117
e.- Análisis demográfico	124
f.- Análisis social	130
g.- Análisis del contexto territorial	135
3.2- LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA	139
3.3- PROPUESTAS DE ACTUACIONES	166
4.- LAS GABIAS	170
4.1- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO	171
a.- Análisis físico.	172
b.- Análisis medioambiental y de las condiciones climáticas	192
c.- Análisis energético	196
d.- Análisis económico	198
e.- Análisis demográfico	205
f.- Análisis social	211
g.- Análisis del contexto territorial	217

4.2- LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA	220
4.3- PROPUESTAS DE ACTUACIONES	247
5.- SANTA FE	251
5.1- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO	252
a.- Análisis físico.	253
b.- Análisis medioambiental y de las condiciones climáticas	269
c.- Análisis energético	275
d.- Análisis económico	277
e.- Análisis demográfico	283
f.- Análisis social	289
g.- Análisis del contexto territorial	294
5.2- LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA	297
5.3- PROPUESTAS DE ACTUACIONES	324

1.-INTRODUCCIÓN

Los diferentes cambios a los que las ciudades se enfrentan económicos, medioambientales, climáticos, sociales y demográficos se interrelacionan de forma que se hace necesario hacer frente a retos como el estancamiento en la creación de empleo, de servicios o el impacto del cambio climático, entre otros. Esto hace que sea necesario una sólida cooperación entre la ciudadanía, las entidades de la economía local y la diversidad de entidades sociales, así como un enfoque integrado con identificación de respuestas eficaces que faciliten la puesta en marcha de políticas con soluciones compartidas y lograr los resultados sostenibles e integradores previstos en la Estrategia Europea 2020.

Europa 2020 es la Estrategia de la Unión Europea para el crecimiento inteligente, sostenible e integrador que surge tras un periodo de crisis como una respuesta europea coordinada y que incluye a los interlocutores sociales y la sociedad civil. Se basa en estas tres prioridades:

- ▲ *Crecimiento inteligente.* Una economía basada en el conocimiento y la innovación.
- ▲ *Crecimiento sostenible.* Una economía que utilice eficazmente los recursos, verde y competitiva.

- ▲ *Crecimiento integrador.* Una economía con cohesión económica, social y territorial.

Esta Estrategia establece unos objetivos y propone, a los estados miembros, su cumplimiento para el año 2020. Se refieren a los siguientes ámbitos:

1. Empleo; el 75% de la población entre 20 y 64 años ha de estar empleada.
2. Inversión en I+D+I; el 3% del P.I.B de la UE ha de estar invertido en I+D+I.
3. Educación; el abandono escolar ha de ser inferior al 10% y el 40% de la población con edad entre 30 y 34 años ha de tener estudios de nivel terciario.
4. Energía; reducción en un 20% de las emisiones gases de efecto invernadero, aumento en un 20% de la eficiencia energética, obtención de un 20% de energía de fuentes renovables.
5. Lucha contra la pobreza; reducción en al menos 20 millones el número de personas en situación o riesgo de pobreza y exclusión social.

Los Fondos Estructurales y de Inversión Europeos¹ funcionan de modo conjunto con el objeto de apoyar el desarrollo urbano sostenible a través de estrategias integradas que afronten los retos económicos, medioambientales, climáticos, sociales y demográficos de las áreas urbanas. En concreto el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) apoya el desarrollo de estas estrategias integradas en sinergia con el Fondo Social Europeo.

Nos referimos a la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (Estrategia DUSI) caracterizada por su coherencia, equilibrio y por tener una visión a largo plazo que apoya el desarrollo urbano sostenible a través de estrategias.

En nuestro caso la EDUSI “Metropolitano Suroeste de Granada”, surge de diversos procesos participativos, que supone la inversión a través de diferentes medidas que estarán cofinanciadas a través del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible (POCS). Plantea la colaboración entre las diferentes áreas municipales y entre éstas y la ciudadanía, con el objeto de conseguir una gestión integrada y que se aprovechen mejor los recursos de la administración.

El Plan Local de Acción Social en Barrios Degradados de la Aglomeración Urbana Metropolitano Suroeste de Granada, atiende la regeneración física, económica y social, del entorno urbano en los barrios y áreas urbanas desfavorecidas de este municipio. Surge de la necesidad de establecer, con respecto a las prioridades de inversión o medidas específicas de la Estrategia de Desarrollo Sostenible de la Diputación de Granada, las actuaciones u operaciones que den respuesta a las necesidades planteadas por el FEDER.

Los objetivos temáticos seleccionados son los siguientes:

OT2: Mejorar el acceso y la calidad de las TIC.

OT4: Favorecer el paso a una economía baja en carbono en todos los sectores.

OT6: Conservar y proteger el medio ambiente y promover la eficacia de los recursos.

OT9: Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza y cualquier otra forma de discriminación.

¹ Existen 5 Fondos Estructurales y de Inversión Europeos:

1. Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
2. Fondo Social Europeo (FSE)

3. Fondo de Cohesión (FC)
4. Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER)
5. Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca (FEMP)

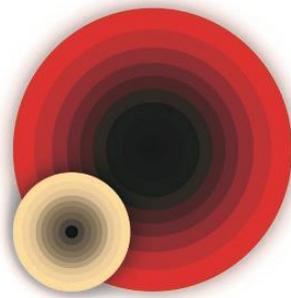
El diseño y la consiguiente ejecución del presente Plan tiene en cuenta los principios transversales de igualdad entre mujeres y hombres, la no discriminación, el desarrollo sostenible, la accesibilidad, la atención al cambio demográfico y la mitigación y adaptación al cambio climático, sin dejar de tener en cuenta la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible con sus 17 objetivos y 169 metas de carácter integrado e indivisible que abarcan las esferas económica, social y ambiental.

Para la elaboración de este Plan se ha diseñado un proceso participativo entre la Diputación Provincial de Granada, la corporación municipal de los distintos ayuntamientos, empresas de las localidades, vecinos y vecinas de las zonas y entidades sociales, públicas y privadas. Este proceso ha dado lugar a la revisión de las valoraciones realizadas previamente, al diagnóstico local de debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades (DAFO), a la valoración de los resultados obtenidos a través de entrevistas a informantes clave y a la

aportación de propuestas de actuaciones para incluir en el Plan Local de Acción Social en los barrios degradados. De esta forma, se define y planifica su propio modelo urbano sostenible, definiendo las inversiones necesarias para poder desarrollarlo y materializarlo.

Este Plan incluye el siguiente contenido:

1. Un análisis integrado de las dimensiones físicas, medioambientales, climáticas, demográficas, sociales y económicas del entorno urbano y de las zonas de actuación.
2. El desarrollo del proceso participativo realizado, identificando problemas y retos urbanos.
3. La definición de actuaciones de transformación de la zona degradada.



Estrategia Metropolitano Suroeste de Granada

PLAN LOCAL DE ACCIÓN SOCIAL EN
BARRIOS DEGRADADOS DE
CHURRIANA DE LA VEGA



2.1- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO

El objetivo de este análisis es poder concretar las diferentes dimensiones urbanas que han propiciado la existencia de las dificultades que presentan las diferentes zonas degradadas de cada uno de los municipios incluidos en la presente Estrategia DUSI con el fin de abordar los retos a los que se enfrentan en su desarrollo futuro.

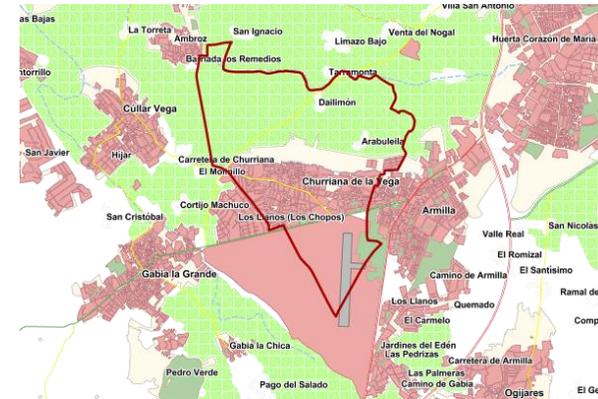
Para la realización de esta concreción hemos utilizado las orientaciones aportadas desde el Grupo de Trabajo de la Red de Iniciativas Urbanas (RIU) sobre las Estrategias Integradas en Actuaciones de Desarrollo Urbano Sostenible, donde proponen un análisis de conjunto desde una perspectiva integrada en base a las siguientes dimensiones:

- Análisis Físico, donde se incluye el estudio del parque edificatorio, el equipamiento e infraestructura municipal y la movilidad urbana.
- Análisis Medioambiental, detallando la existencia de zonas verdes, las zonas de degradación ambiental, la calidad del aire, etc.
- Análisis Energético, analizando el consumo energético y sus oportunidades de ahorro.
- Análisis Económico, recogiendo aspectos del mercado, de la oferta y demanda de empleo, la distribución y localización de la actividad económica, el tejido empresarial, etc.
- Análisis Demográfico, detallando la estructura demográfica y la evolución de la población.
- Análisis Social, identificando posibles ámbitos de conflictividad y de exclusión social.
- Análisis del Contexto Territorial, presentando las realidades urbanas a través de las relaciones funcionales y las dinámicas del contexto más amplio donde se sitúan cada zona degradada.

a.-ANÁLISIS FÍSICO.

El presente análisis mayoritariamente recopila la información recogida tanto en el Plan General de Ordenación Urbanística de Churriana de la Vega y los datos recogidos en la propia EDUSI “Metropolitano Suroeste de Granada”.

El término municipal de Churriana de la Vega se sitúa en el centro de la Vega de Granada, en un terreno casi llano y circunscrito a la unidad fisiográfica de la llanura aluvial del Dílar-Genil, en la Vega de Granada, haciendo de su orografía un espacio homogéneo sin grandes elevaciones. El término municipal se circunscribe entre el río Dílar por el oeste, el margen izquierdo del río Genil y más concretamente por las acequias de Tarramonta al norte y parte de la base aérea al sur, y su flanco oriental, se prolonga hasta el término municipal de Armilla y la base aérea.



Limita con los municipios de Granada, Armilla, Alhendín, Las Gabias, Cúllar Vega y Vegas del Genil, conformando una conurbación urbana funcional en la zona suroeste del área metropolitana. El municipio es una de las treinta y cuatro entidades que componen el Área Metropolitana de Granada. Churriana de la Vega comprende únicamente un núcleo poblacional.

Churriana de la Vega se sitúa a 6,4 km de Granada Capital según datos del IECA-2019 de la Junta de Andalucía y su término municipal abarca 6,6 km² contando con un perímetro de 13.119,26 metros y conurbada con los términos municipales de Armilla y Las Gabias.

Situándose en la primera corona de la aglomeración reproduce el mismo esquema de ocupación del suelo generalizado en todo el ámbito de la aglomeración urbanística. Mantiene el conflicto entre el mantenimiento de los espacios agrarios de alto valor productivo, espacios de alto valor ambiental y paisajístico con la implantación sucesiva de estratégicos corredores de comunicación con los principales núcleos urbanos.

Churriana de la Vega, del total de km² que conforman su término municipal, cuenta con 1,39 km² de suelo urbano,



encontrándose limitada su extensión tanto por el Sur por la existencia de La Base Aérea de Armilla correspondiente a Churriana de la Vega, como por el norte por situarse la Vega donde gran parte se encuentra protegida por el POT AUG y por el este y oeste al encontrarse prácticamente agotada.

Los Barrios objeto del presente Plan se sitúan en el centro urbano del municipio en su casco antiguo, circunscrito en torno al Ayuntamiento y englobando el Barrio Bajo y el Barrio del Sotillo.

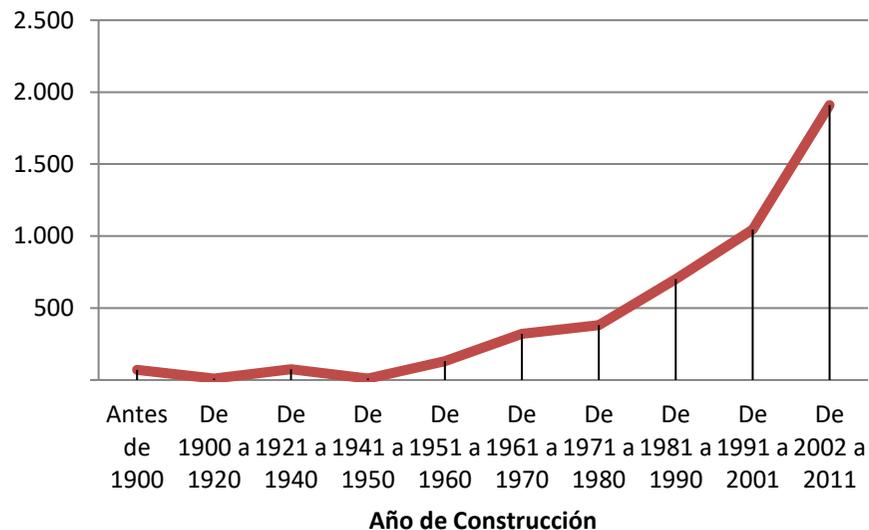
Su origen, anterior al siglo XV, es el núcleo urbano inicial que compone el municipio. Se estructura en su origen con parcelación cuadrangular a través de manzanas cerradas y calles estrechas y en esta zona se encuentran los elementos más característicos históricamente del municipio: Plaza de la Iglesia, Plaza del Ayuntamiento (antigua plaza de armas en la época musulmana), antiguos lavaderos (s.XVIII), Plaza Marañas, Baños Árabes, etc.



Fuente: Plan General de Ordenación Urbanística de Churriana de la Vega.2013

PARQUE EDIFICATORIO. PARQUE DE VIVIENDAS.

La evolución del parque de viviendas en el municipio de Churriana de la Vega mantiene la trayectoria urbanística generalizada del resto de municipios situados en las áreas metropolitanas, habiéndose producido un aumento del crecimiento de la vivienda a partir de los años 80. Así, según los datos del INE-2011, la mayor parte del parque de viviendas es posterior a los años 80: un 3,32% se construyó antes de 1950, el 16,71% entre 1951 y 1980 y el 73,61% restante entre 1981 y 2011. Cabe apuntar que en los datos del INE se recoge la posibilidad de errores de muestreo en algunas cifras y hay un 6,35% donde no consta la fecha de construcción.



Fuente: IECA. Censos de Población y Vivienda 2011. Edificios destinados a viviendas por año de construcción del edificio

Según se recoge en el Plan General de Ordenación Urbanística de Churriana (2015) prevalece la tipología de vivienda unifamiliar adosada en el centro histórico y aislada en nuevos crecimientos, con superficie media de entre 91 y 150 m², viviendas tradicionalmente agrarias con dependencias anejas (secadero).

Este parque de viviendas está compuesto por 6.840 viviendas según datos del INE de 2011, de las cuales el 72,44% corresponde a viviendas principales, sólo el 8,41% a vivienda secundaria y el 19,15% a vivienda vacía.

Tipo	Principal	Secundaria	Vacía
Nº de Viviendas. 6.840	4.955	575	1.310

Fuente: @INE 2019. Censo 2011

Estos datos apuntan a la generalización existente en toda el área metropolitana del valor comercial del parque inmobiliario, existiendo un porcentaje muy significativo de vivienda vacía. Este dato también corresponde al cierre de las viviendas de antepasados, coincidiendo en el envejecimiento de la población en el casco antiguo de estos municipios quedando vacías las "casas de abuelas y abuelos".

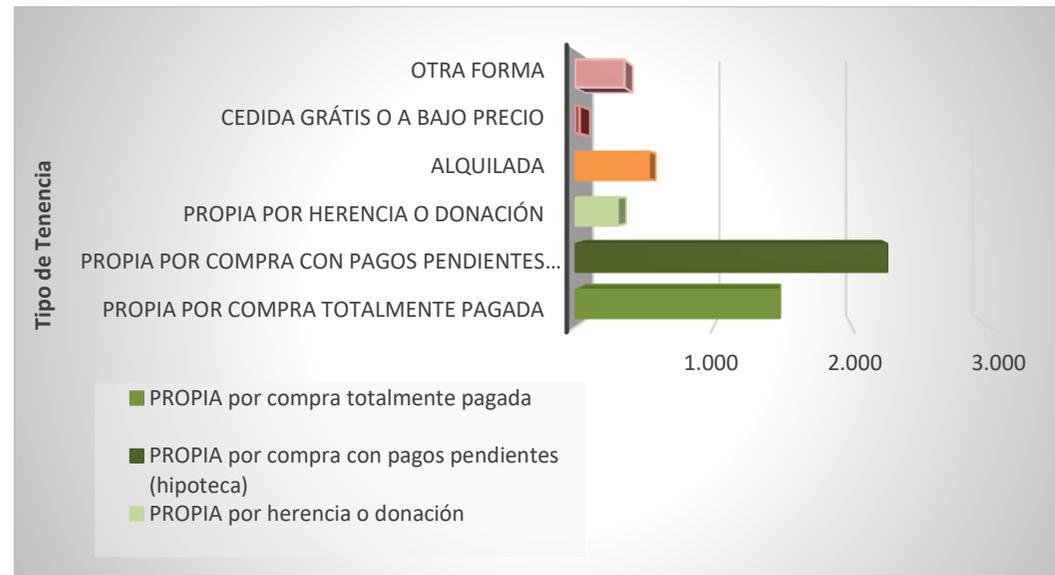
Atendiendo a la evolución y proyección del parque de viviendas según tipo 2011-2021 se observa que las previsiones para los próximos años ponen de manifiesto la continuidad del proceso urbanizador del municipio.

Tipo de Vivienda	Vivienda Principal				Vivienda Secundaria				Vivienda Vacía			
CHURRIANA DE LA VEGA	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021
	2.406	4.955	> 2.549	6.231	150	575	> 425	786	1.003	1.310	> 307	1.988

Fuente: @INE 2019. Censo 2011. Elaboración Propia

A su vez, y atendiendo al tipo de tenencia de las viviendas, como ha sucedido en la mayoría de municipios, existe la filosofía de la propiedad familiar en decremento de la utilización de viviendas en régimen de alquiler (530 viviendas frente a 4.425 en régimen de tenencia). Además, destaca que el porcentaje de vivienda que se encuentra con pagos pendientes con hipoteca (2.255 viviendas) es superior al de vivienda totalmente pagada (1.480 viviendas).

Existen 305 viviendas heredadas o provenientes de donación, 355 viviendas que corresponden con “otra forma” según datos del INE-2011 y 30 viviendas que han sido cedidas gratis o a bajo precio, aunque según se recoge, este último dato podría tener sesgo en la medición.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

ESTADO DE LA VIVIENDA.

Según datos recogidos por el INE en el Censo de Población y Vivienda 2011, la mayor parte de los edificios dedicados a viviendas se encuentra en buen estado, no siendo muy significativo el dato de viviendas en ruinas o en mal estado. Existen 145 viviendas en estado deficiente, aunque cabe apuntar que además hay 315 viviendas donde no consta este dato. En el PGOU de Churriana, se recoge la existencia de 8 inmuebles declarados en estado de ruina y unos 95 en mal estado de conservación, apuntando que la relativa poca

antigüedad de las edificaciones que conforman el núcleo tradicional, el auge de la actividad inmobiliaria en los últimos años y las condiciones favorables establecida por la legislación vigente, hacen que en las zonas centrales del núcleo urbano se haya propiciado la sustitución de numerosos inmuebles.

Total	Viviendas en mal estado o ruinoso	Viviendas con deficiencias	Viviendas en buen estado
4.955	25 (0,51%)	145 (2,92%)	4.470 (90,21%)

Fuente: INE. Censos de Propia

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.

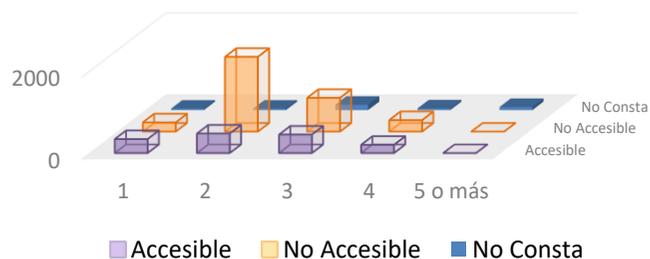
La mayor parte de las edificaciones destinadas a viviendas en Churriana de la Vega cuentan con dos plantas de altura (47,02%), seguidas en número por las viviendas de 3 plantas (28.35%), de 1 planta (12.00%), de 4 (10.50%) y por último las de 5 o más (2,13%).

Así, la mayor parte del parque edificatorio corresponde a viviendas de 2 plantas, correspondientes con viviendas de tipo unifamiliares adosadas o aisladas. La presencia de edificios de gran altura presenta un índice bajo.

Respecto a la accesibilidad, de las 4.955 viviendas, según datos del INE 2011, 3.150 no son accesibles, mientras que 1.495 sí lo son, coincidiendo en datos prácticamente a los recogidos con la existencia o no de ascensor (1.345 y 3.295 respectivamente).

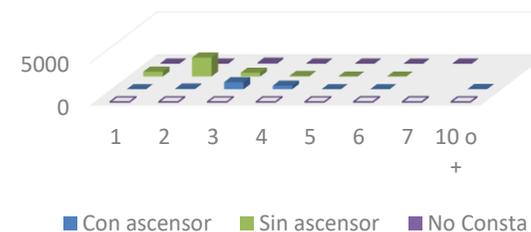
Como se observa en las siguientes gráficas resalta las edificaciones de 2, 3 y 4 plantas que no cuentan con ascensor, motivo principal de su no accesibilidad en este tipo de viviendas.

Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE Y ACCESIBILIDAD



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE Y EXISTENCIA DE ASCENSOR



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

PARQUE EDIFICATORIO PÚBLICO

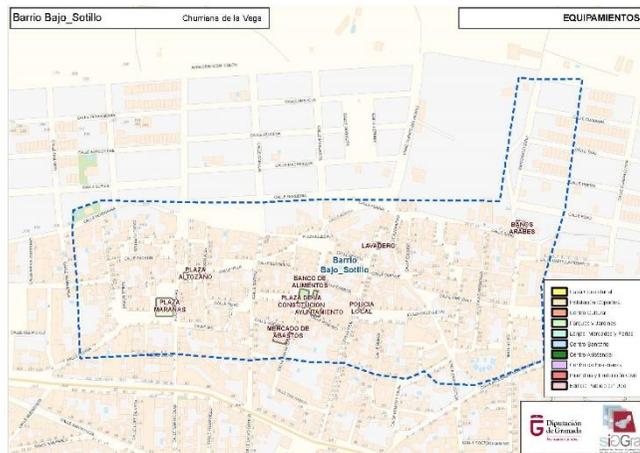
A partir de las encuestas municipales realizadas durante octubre de 2017 por la propia Diputación de Granada, se han identificado las siguientes causas de deterioro y deficiencias para la habitabilidad de los edificios públicos municipales: signos de antigüedad, falta de accesibilidad, aislamiento acústico y térmico mejorable, escasa climatización, obsolescencia de las instalaciones y sus distribución funcional, falta de servicios higiénicos, deficiencias estructurales, cableados exteriores, redes de saneamiento antiguas, humedades, etc.

En Churriana de la Vega se identificaron los siguientes edificios y equipamientos municipales donde se observaron situaciones concretas de mejora de la habitabilidad:

	Parque Edificatorio Público	Situaciones de mejora de la habitabilidad
CHURRIANA DE LA VEGA	Cementerio	<p>Necesidad de rehabilitación, por antigüedad</p> <p>Necesidad de mejora de accesibilidad</p> <p>Aislamiento acústico y térmico</p>
	Ayuntamiento	
	Cámara Agraria	
	Naves de Obras y Servicios	
	Edificio Juzgado de Paz	
	Mercado de Abastos	
	Policía Local	
	C.P. Infantil Arco Iris	
	C.P. Infantil San Roque	
	C.P. Infantil Virgen de la Cabeza	
	Centro de la Juventud	
	Guardería Municipal	
Campo de Fútbol		

EQUIPAMIENTOS BARRIO BAJO Y BARRIO EL SOTILLO.

Según datos obtenidos de la encuesta de infraestructura de 2018 para las zonas EDUSI realizada por la Diputación de Granada, el barrio incluido en este Plan cuenta con distintos equipamientos públicos principales como pueden ser el Ayuntamiento, la Policía Local o el Mercado de Abastos. También cuenta con distintas edificaciones de carácter histórico.



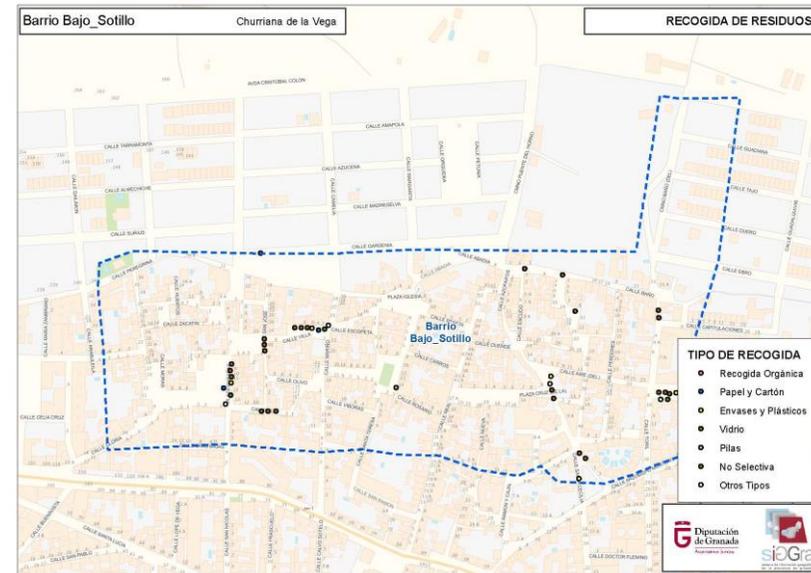
El alumbrado de la zona de actuación se encuentra en buen estado y suficiente, y aunque la mayoría del pavimento de sus calles se encuentra en buen estado, existen zonas concretas en las que se necesita realizar una mejora al respecto.



Destaca el estado del abastecimiento de la mayoría del barrio, susceptible de reforma, y la necesidad de intervenir en el saneamiento en 3 calles de estos barrios.



Respecto a la recogida de residuos apuntar que existen zonas de recogida selectiva de basura distribuidas por toda la barriada.



MOVILIDAD, COMUNICACIONES Y SISTEMAS DE TRANSPORTE.

Toda la zona de aglomeración urbana de Granada ha experimentado un crecimiento desmesurado hacia el modelo residencial disperso, lo que ha provocado el aumento masivo del uso del vehículo privado que, junto al gran aumento del parque móvil, nos ha llevado a que contribuya en que en la actualidad Granada esté entre las ciudades más contaminadas de España.

La movilidad Norte-Sur de la aglomeración urbana de Granada está definida con la A-44, la “Ronda Sur” y la puesta en funcionamiento de la Línea del Metro, sin embargo, la movilidad transversal entre los núcleos urbanos hace que en muchas ocasiones sea necesario pasar por Granada capital para moverse entre ellos, lo que provoca flujos innecesarios,

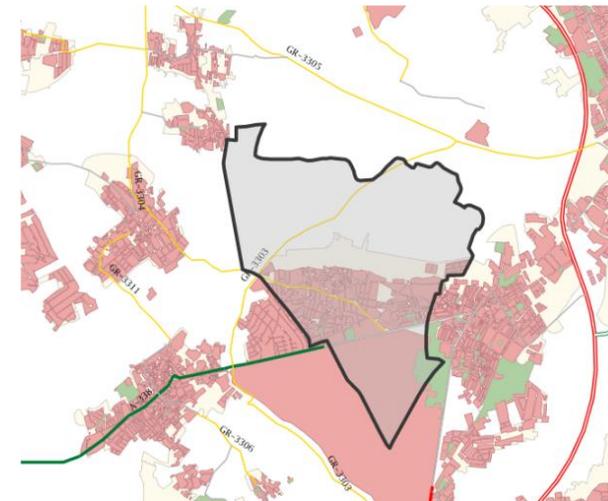
LA MOVILIDAD SUPRAMUNICIPAL.

El núcleo urbano de Churriana de la Vega se encuentra situado dentro del arco que conforma la carretera GR-3303 (Granada-Las Gabias) que conecta en dos puntos diferentes con la A-44 a través de la GR-3305 y a través de la N-323a y que es atravesada por la GR-3304 que une Churriana con Santa Fe (Puente los Vados). La comunicación con Granada se realiza con las conexiones anteriores a través de la circunvalación de Granada y con el Vial "Avda. Cristóbal Colón", que desde su apertura es una de las principales redes del municipio.

Actualización de la Red de Carreteras de Andalucía. Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Diciembre de 2015

aumento de longitudes de trayecto, atasco y elevadas emisiones de GEI.

En el área metropolitana se producen, aproximadamente 1.2 millones de desplazamientos en días laborables y realizados de diversos modos (a pie, bicicleta, automóvil, transporte público, etc.), aunque según los datos generales disponibles a partir del Informe 2014 del Observatorio de la Movilidad Metropolitana y la encuesta domiciliaria (2015), se concluye que el modelo de movilidad más utilizado es el vehículo privado.



Según se recoge en el PGOU de Churriana de la Vega (2015) uno de los problemas más graves del tráfico en las carreteras que recorren el término municipal, tanto las de carácter urbano como periurbano, son las interferencias del viario con el tejido urbano como consecuencia del proceso de ocupación del espacio rural por los asentamientos urbanos apoyándose en la red ya existente de carreteras y caminos sin generar un nuevo viario interurbano. Así, la mayor parte del viario de conexión entre núcleos de la aglomeración discurre por zonas de carácter urbano o periurbano, lo que los convierte en peligrosos e insuficientes para cumplir funciones supramunicipales. Los tramos de carretera tienen una sección aceptable pero el tráfico es lento debido a la saturación general de la red.

El Área metropolitana de Granada responde a un sistema donde la ciudad de Granada, en particular su centro histórico, es la principal centralidad por los numerosos centros de trabajo, educativos, administrativos, etc., pero no la única puesto que se identifican importantes centralidades metropolitanas secundarias que generan flujos en la dirección norte-sur y con zonas periféricas de la capital.

Esta articulación se ha consolidado en los últimos años debido al incremento del carácter residencial de la primera corona, llegando a superar la población residente en la propia ciudad de Granada, así como por la consolidación de importantes polos de atracción (Polígono de Juncaril, Polígono de Asegra, etc.) o, la aparición de nuevos centros de interés comercial y de ocio (Granaíta, Nevada, etc.).

Su difícil conexión con el resto del área metropolitana se debe a los ríos Genil y Dílar, la propia autovía A-44 y a la especial protección de la Vega de Granada, que constituyen tres barreras para las conexiones del área.

El Área Metropolitana Suroeste donde se sitúa Churriana de la Vega es la peor comunicada de toda la Aglomeración urbana. El rasgo principal de la movilidad es el colapso por el crecimiento incontrolado de población, vehículo privado y modelo residencial disgregado.



Debido a la existencia de estas barreras y la falta aún de alternativas, diariamente se produce un estrangulamiento de las siguientes vías vinculadas a la conexión de Churriana de la Vega:

- Estrangulamiento de la A338 a su paso por el municipio.
- Cuello de botella en su conexión con Granada en la GR-3303. Tramo mal dimensionado y en mal estado. Trazado distinto para cada sentido.
- Dificil permeabilidad hacia Granada por la presencia del río Genil de la GR-3305.

Los viales que conforman los principales y casi exclusivos modos de relación del núcleo urbano son el tramo A-338 (Carretera de Alhama) a su paso por el municipio y el acceso a través de la Vega por la NO-5 cuyo aumento del tráfico diario hace que se colapse con facilidad.

Apuntar a su vez el papel marginal del transporte público frente al vehículo privado, predominante sobre todo en aquellas áreas urbanas de menor densidad y uso del suelo casi exclusivamente residencial. Y, aunque la puesta en marcha del metro ligero interurbano "Metropolitano de Granada" ha supuesto una descarga del transporte privado, el que no discorra la línea puesta en marcha por Churriana de la Vega, hace que no se hayan reducido significativamente los desplazamientos en vehículo privado. Según la encuesta "Movilidad en las Regiones Urbanas de Andalucía" (ESOC2011) se extrae que los viajes en vehículo privado, representan más del 80% de la movilidad cotidiana de día laborable mientras que los viajes en el resto de modos son marginales.

Atendiendo a la siguiente gráfica podemos observar los desplazamientos que se realizan en Churriana de la Vega en comparativa con el resto de municipios que componen el AUMSO.

MOVILIDAD URBANA O RECURRENTE

	Población		Desplazamientos al Día		Desplazamientos Año			
	Total	Desplazada	Diarios Laborales	Fin de Semana	Totales	Total Laboral	Total año F/S	Total año
<i>Churriana de la Vega</i>	13.652	10.799	33.476	26.997	60.473	8.435.969	3.131.632	11.567.602
<i>Cúllar Vega</i>	7.139	5.647	17.506	14.117	31.623	4.411.397	1.637.615	6.049.012
<i>Las Gubias</i>	19.364	15.317	47.482	38.292	85.775	11.965.581	4.441.908	16.407.489
<i>Santa Fe</i>	15.168	11.998	37.193	29.995	67.188	9.372.750	3.479.388	12.852.138
<i>Vegas del Genil</i>	10.264	8.119	25.168	20.297	45.465	6.342.425	2.354.459	8.696.884
Total	65.587	51.879	160.826	120.698	290.524	40.528.122	15.045.002	55.573.124

Fuente: Agencia Provincial de la Energía de Granada/Diputación de Granada a partir de Datos del Estudio Comparte, Instituto de Estadística de Andalucía (IEA) y del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Junta de Andalucía. Año 2014

Este uso abusivo del vehículo privado hace que además de la congestión del tráfico en determinadas horas punta, aumente la insostenibilidad del transporte con la emisión de gases nocivos, la ineficiencia en el consumo de energía, exceso de consumo de espacio público y elevados niveles de presión sonora, sin obviar el aumento de la accidentalidad y siniestralidad.

La valoración que la población residente tiene sobre las condiciones para la movilidad según el Censo de 2011 constata que se percibe como uno de los principales problemas de residir en este municipio y en general los incluidos en la presente Estrategia el encontrarse mal comunicada aunque, la población de Churriana de la Vega en comparación con el conjunto de municipios, es de las que mejor percepción tiene.

Percepción sobre la comunicación	Mala Comunicación (% de población según su percepción)
Churriana de la Vega	12,47
Cúllar Vega	77,11
Las Gabias	24,61
Santa Fe	11,16
Promedio	35,75

Por otra parte, la red de transporte público se fundamenta en la estructura de autobuses interurbanos que conectan el municipio tanto con la capital como con los municipios limítrofes.

Esta red está compuesta por 7 líneas que permiten la conexión del núcleo poblacional principal con el resto de poblaciones del municipio y el enlace con Granada y otros municipios limítrofes.

La red de autobuses metropolitanos está compuesta por:

BUS	LÍNEA	EMPRESA
150	Granada – Cúllar Vega- Vegas del Genil (por Ambroz)	NEX Continental Holdings, S.L.U.
151	Granada – Cúllar Vega- El Ventorrillo (Directo)	NEX Continental Holdings, S.L.U.
153	Granada – Churriana de la Vega- Híjar (Directo)	NEX Continental Holdings, S.L.U.
156	Granada – Armilla-Churriana de la Vega- Las Gabias Chica	Tranvías Metropolitanos de Granada S.A.U
157	Granada – Armilla-Churriana de la Vega- Gabias Chica	Tranvías Metropolitanos de Granada S.A.U
158	Granada –Churriana de la Vega- Gabia Grande (Directo)	Tranvías Metropolitanos de Granada S.A.U
256	Granada –La Malahá- Escúzar- Ventas de Huelma	NEX Continental Holdings, S.L.U.

Fuente: www.ctafr.com. Elaboración propia



CHURRIANA DE LA VEGA

b.- ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS.

ZONAS VERDES INSUFICIENTES, DESCUIDADAS Y POCO ADECUADAS A SU USO Y DISFRUTE.

Churriana está ubicado en la zona de la Vega de Granada y en este sentido, su desarrollo urbanístico previsto por el planeamiento nos muestra la siguiente incidencia: este municipio junto con Armilla, han agotado claramente su suelo permitiendo controlar la invasión de la vega hacia el norte, si bien en el borde suboriental de Armilla se observa cierto tensionamiento urbanístico.

En el Censo de 2011 se determinó que el porcentaje de la población que percibía escasez de zonas verdes en Churriana de la Vega era de un 29,01%. Las zonas verdes están destinadas a usos y actividades de tipo lúdico y social y la accesibilidad a las mismas se considera adecuada. El mantenimiento y conservación de estos espacios es parcial y, aunque no existe inventario árboles, sí hay constancia de diversidad y especies foráneas.



En concreto en Churriana de la Vega encontramos el Parque San Cayetano, el Parque de la Paz, el Parque de la Ermita, la Plaza Celia Cruz, el Parque de las Américas, Los Nogales, La Rosaleda, el espacio circundante de la base aérea, la Acequia Arabuleila, y la Plaza Yerbabuena. En términos generales, no se da un uso eficiente de los recursos hídricos y es igualmente necesario aumentar el grado de mantenimiento y conservación. La situación paisajística es aceptable, así como el diseño y equipamiento adaptado a las demandas y necesidades de la ciudadanía, percibiéndose la gestión de los residuos vegetales como notable.



ÁREAS URBANAS DEGRADADAS.

En el análisis pormenorizado del área degradada de Churriana de la Vega se ha identificado la siguiente problemática:

- Zonas verdes sin mantenimiento por falta de recursos.
- Zonas industriales en desarrollo sin mantenimiento adecuado, o desiertas también por falta de recursos.
- Zonas con promociones de viviendas sin acabar.
- Zonas urbanizadas sin mantenimiento por falta de desarrollo o de recursos.

Todo ello con los consiguientes riesgos sanitarios, de proliferación de plagas y enfermedades, de incendio, de erosión, deslizamiento y pérdida del suelo, afecciones a la biodiversidad y de tipo ambiental.

Churriana de la Vega	Parque Yerbabuena	Zonas verdes sin mantenimiento
	La Rosaleda	
	Parque la Paz	
	Los Nogales	
	PP9	Zonas industriales en desarrollo sin mantenimiento
	Polígono industrial San Cayetano	
	Calle Capitulaciones	Zonas con promociones de viviendas sin acabar
	Calle San José	
	Calle Puente del Palo	
	Avenida Cristóbal Colón	
Planes parciales, ubicados entre el casco urbano y el nuevo desarrollo	Zonas urbanizadas sin mantenimiento	
Cauce Río Dílar	Vertidos	
Camino Aljibe Colorao		
Camino Cámara		
Camino del Horno		
Camino Viejo de Cúllar		
Camino Puente del Palo		

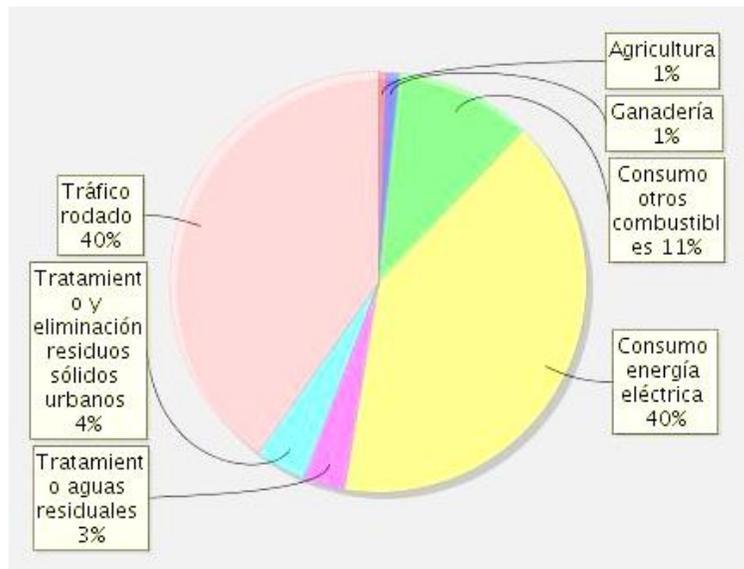
Fuente: Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado 2018-2023 del AUMSO

CALIDAD DEL AIRE.

Los datos que arrojamamos sobre calidad del aire no son completamente concluyentes ya que no se dispone de estaciones de medición continua y en Churriana de la Vega no se han realizado campañas de control de emisiones por lo que no se conocen detalladamente los índices de calidad del aire.

En 2015 las dos principales fuentes de emisiones de CO₂ fueron el tráfico rodado (40%) y el consumo de energía eléctrica (40%) en la misma medida.

En cuanto al consumo energético es el sector residencial la principal fuente de emisiones, seguido de la industria y el sector comercio-servicios.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

En relación con el tráfico rodado, el transporte privado motorizado y sobre todo el automóvil es el modo de transporte que más se utiliza en la localidad y en el cómputo total de desplazamientos. Los turismos son los que más emisiones ocasionan (62%) con 3959 unidades de gasoil y 2.223 unidades de gasolina seguidos de motos (15%) con la totalidad de unidades (1.488) de gasolina.

Por otro lado, Churriana de la Vega no dispone de mapa de ruidos ya que no se han realizado estudios acústicos. No obstante, y a modo de ejemplo, en 2016 se registraron 4 incidencias relacionadas con la contaminación acústica procedentes de actividades de hostelería y comercial en suelo urbano (Diputación GR. Delegación de Medio Ambiente, 2016).

En el Censo de Población y Vivienda de 2011 se determinó que el 19,49% de la población percibían niveles elevados de ruido desde las viviendas.

RESIDUOS URBANOS CON BAJA RECOGIDA SELECTIVA.

El modelo de recogida de residuos se basa principalmente en recogida de contenedores ubicados en las aceras. Si bien el número de contenedores se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la normativa, existe una mayor cantidad y mejor distribución de aquellos destinados a la materia orgánica o indiferenciada, encontrándose a mayores distancias los de recogida selectiva (envases ligeros, papel-cartón y vidrio).

El destino de los residuos urbanos en masa es una planta de compostaje (7.226 toneladas al año) y se divide del siguiente modo medido en peso: materia orgánica un 48,90%, papel y cartón un 18,60%, plásticos un 11,80%, vidrios un 6,10%, textil un 4,40% y metales férricos un 3,5% en 2015.

En la Avenida Cristóbal Colón existe un Eco Parque (Punto Limpio) donde las vecinas y vecinos de Churriana de la Vega pueden desprenderse de determinados tipos de residuos domésticos para que estos puedan recibir un tratamiento de reciclado adecuado y así evitar contaminar el medio ambiente. Los límites máximos están fijados por cantidad y entrega diaria.

Los residuos que pueden depositarse por parte de la ciudadanía en el Eco-Parque son los siguientes: papel y cartón, envases, tubos fluorescentes, electrónica, escombros, batería, electrodoméstico, residuos, madera, pilas, restos de poda y jardinería, aerosoles, sprays, radiografías, restos de pinturas y disolventes, aceites vegetales usados, ropa y zapatos usados, aceites de motor usados.

El tratamiento de residuos del Área Urbana Metropolitana Suroeste de Granada entre los que se encuentra Churriana de la Vega se realiza a través de encomienda de gestión por la

Diputación Provincial de Granada, propietaria de la planta Ecocentral Granada. Esta planta de tratamiento mecánico-biológico se encuentra en Alhendín y en ella se procesa el 85% de la totalidad de los residuos municipales de la provincia. Recibe residuos del contenedor amarillo (envases ligeros) y del contenedor de orgánico-indiferenciado y en ella se recuperan metales, papel-cartón, vidrio, plásticos y materia orgánica en forma de bioestabilizado.

Resulta necesario mejorar los procesos de tratamiento y de recogida selectiva para poder alcanzar los objetivos de la Directiva de Economía Circular.

CICLO INTEGRAL DEL AGUA.

La Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Granada (EMASAGRA) se encarga de la actividad en los servicios del ciclo integral del agua en Granada y su área metropolitana prestando sus servicios en Churriana de la Vega.

En relación con el tratamiento de aguas residuales, en Churriana de la Vega se tienen datos procedentes de 2015 del cálculo de la huella de carbono de los municipios andaluces (Junta de Andalucía) que reflejan que el número de habitantes cuyas aguas son tratadas es de 14.061. Este análisis concluye en el mismo año que se produce un tratamiento aerobio bien gestionado y que tiene lugar una digestión anaerobia de fangos.

Se tiene prevista la ejecución, por parte de la Junta de Andalucía, del Proyecto de Concentración de Vertidos del Dílar, por el cual los municipios tendrán que concentrar por medio de colectores intermedios todos sus puntos de vertido y redes de saneamiento que dispongan para tratarlos en las EDAR de la zona.

RIESGOS NATURALES.

Los riesgos sísmicos son medios en la zona de Churriana de la Vega y la localidad cuenta con poca superficie de su término municipal afectado por riesgo de inundaciones (peligrosidad baja de riesgo de inundaciones).

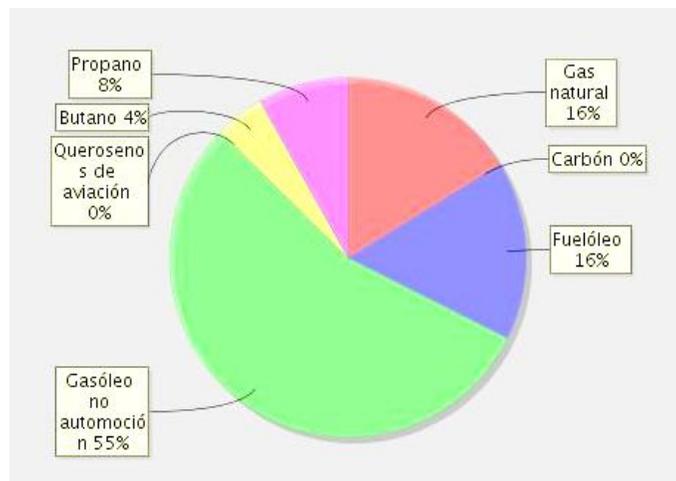
Un estudio publicado por la Universidad de Granada y el IGME ha puesto de manifiesto que la Vega de Granada se hunde hasta un centímetro al año durante periodos secos. Si bien los datos actuales no son alarmantes y no están implicando riesgos significativos actualmente, es necesario estar vigilantes durante los periodos de sequía para prevenir deformaciones en determinadas calles o zonas.

En Churriana de la Vega, el Plan de Emergencia Municipal está en redacción.

c.-ANÁLISIS ENERGÉTICO.

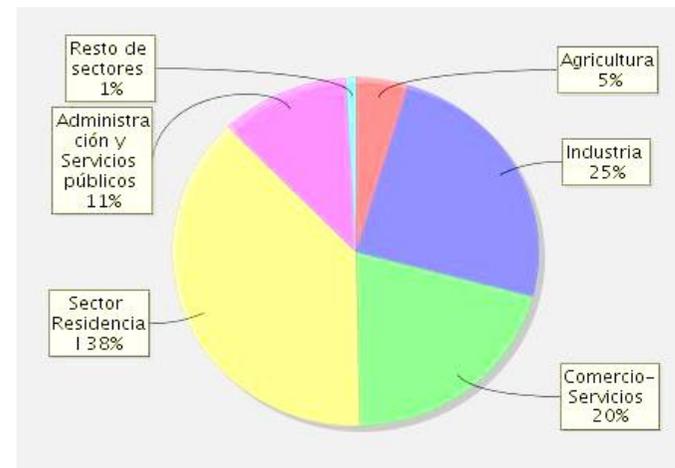
CONSUMO ENERGÉTICO.

En cuanto al consumo energético y los combustibles empleados, en el año 2015 el 55% de los mismos procedían del gasóleo no destinado a la automoción, seguido del 16% de gas natural y del 16% de fuelóleo.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

Existe una parte de consumo de energía renovable que procede principalmente de biomasa y de energía solar térmica. El consumo de energía eléctrica de los diferentes sectores en el municipio de Churriana de la Vega se distribuye de forma que es el sector residencial el que más lo requiere, seguido por la industria y el sector comercio-servicios.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

CARACTERIZACIÓN ENERGÉTICA.

En Churriana de la Vega se ha dado un crecimiento progresivo en el número de edificios destinados a vivienda por año de construcción en los distintos periodos del último siglo, dándose un crecimiento exponencial en el periodo que abarca desde 2002 hasta 2011. No obstante, en materia de eficiencia energética el déficit es importante ya que existen viviendas anteriores a la aplicación del Código Técnico de la Edificación y un importante número de viviendas se construyeron sin normativa de eficiencia energética (anteriores a la norma NBE-CT 79). El 46,81% de las viviendas de Churriana de la Vega tienen calefacción, en general de gasoil, aunque en los últimos años se han ido poniendo en funcionamiento instalaciones de biomasa para climatización y se han acometido actuaciones parciales de eficiencia energética en la epidermis como la sustitución de ventanas, etc. Según datos procedentes de la Agencia Provincial de Energía de Granada a partir de datos de ENDESA (2015) en cuanto a las instalaciones municipales, el principal gasto de kwh/año al año se produce por el alumbrado público (1.321.249,0), seguido de los edificios (442.123,0) y de los equipamientos deportivos (230.268,0).

CIUDADANÍA Y POBREZA ENERGÉTICA.

Numerosas familias no pueden satisfacer necesidades esenciales tales como el acceso a suministros energéticos considerándose

por ello en situación de pobreza energética. Las consecuencias para las personas que residen en esta situación están relacionadas con el corte de suministros, peligros de incendios, aislamiento social, etc. Los indicadores para determinar la existencia de pobreza energética están relacionados con:

- La incapacidad de mantener la casa a una temperatura adecuada.
- El porcentaje de la población que tiene deudas en el pago de facturas.
- El número de viviendas con problemas estructurales y de epidermis.

Teniendo estos indicadores como referencia se estima que, en la localidad de Churriana de la Vega, donde existe un total de 4.956 hogares, podemos encontrar que 496 de ellos se encuentran en situación de pobreza energética, afectando aproximadamente a 1279 personas (Fuente: Datos IECA 2015. Metodología ACA. Diputación de Granada). Además, un 57% de las viviendas en Churriana de la Vega están construidas sin criterios de eficiencia energética y un 53% se encuentran en riesgo de sufrir pobreza energética según el equipamiento energético.

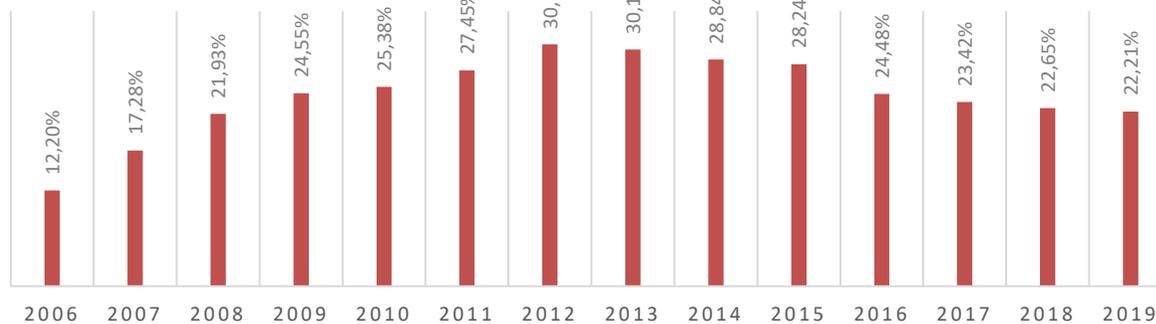
d.- ANÁLISIS ECONÓMICO.

MERCADO LABORAL.

El municipio de Churriana de la Vega cuenta con una afiliación de 5644 personas a la Seguridad Social (octubre 2019). Las personas afiliadas al Régimen General (4495 personas, con un incremento relativo del 7,10% respecto al año anterior), es muy superior a las personas afiliadas en el Régimen Autónomo (899 personas, con un incremento relativo de 4,41% respecto al año anterior), el Régimen Agrario (210 personas, con una disminución relativa anual del 4,11%) y Trabajadoras del Hogar (40 personas, sin modificación con respecto al año anterior).

Por su parte, el Servicio Público de Empleo Estatal cifra al paro registrado ese mismo mes en 1551 personas, que supone en torno al 22,21% de la población activa.

EVOLUCIÓN DEL PARO EN CHURRIANA DE LA VEGA

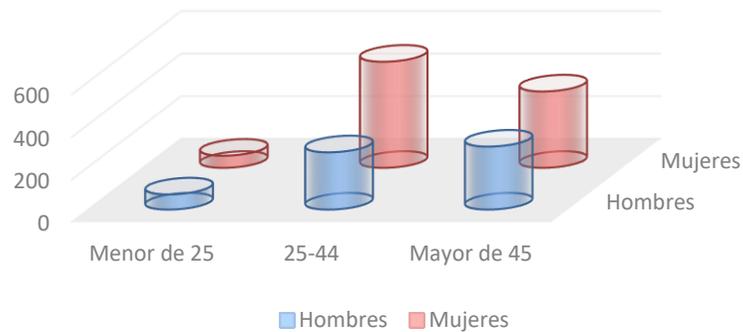


Grafica. Evolución del paro en Churriana de la Vega.

Fuente: datosmacro.expansión.com

Los datos aportados por el SEPE nos indica el paro registrado según sexo, edad y sector de actividad económica (octubre 2019).

Gráfica. Paro registrado según sexo y edad. Churriana de la Vega



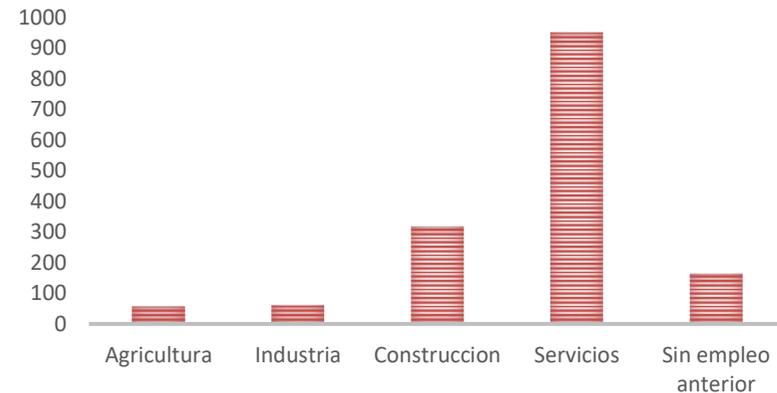
Fuente: SEPE. Elaboración propia

El paro femenino, tal y como refleja la gráfica, es claramente superior en los rangos de edad de 25-44 (donde casi duplica al paro masculino) y mayor de 45. Sin embargo, se presenta algo menor con respecto al paro masculino en el rango de menor de 25 años.

La mayor parte de la población demandante de empleo se ubica dentro del sector servicios (950 personas), frente al sector de la construcción (318 personas), el sector de la industria (62 personas) o del sector de la agricultura (57 personas). El número de personas demandantes sin empleo anterior asciende a un total de 164 personas.

Gráfica. Datos del paro según sector de actividad. Churriana de la Vega, Octubre 2019

SECTORES DE ACTIVIDAD



Fuente: SEPE, elaboración propia

Tabla: Mercado de Trabajo 2018

	Personas	%
Tasa municipal de desempleo*		22,85
Paro registrado en mujeres*	915	
Paro registrado en hombres*	636	
Contratos registrados. Mujeres	1629	
Contratos registrados. Hombres	1965	
Contratos registrados. Extranjeros	284	
Contratos registrados indefinidos	325	
Contratos registrados temporales	3267	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Mujeres	22	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Hombres	3	

*Dato actualizado a octubre de 2019

Fuente: Junta de Andalucía. IECA. Fichas municipales

Con los datos del Instituto de Estadística y Cartografía de la Junta de Andalucía, constatamos nuevamente el hecho de que el número de mujeres demandantes de empleo es muy superior al masculino. En referencia a los contratos registrados en el municipio de Churriana de la Vega, aquellos dirigidos al género masculino, superan en un 20,5% a los destinados al género femenino. La contratación de personas extranjeras supone apenas un 7,3%.

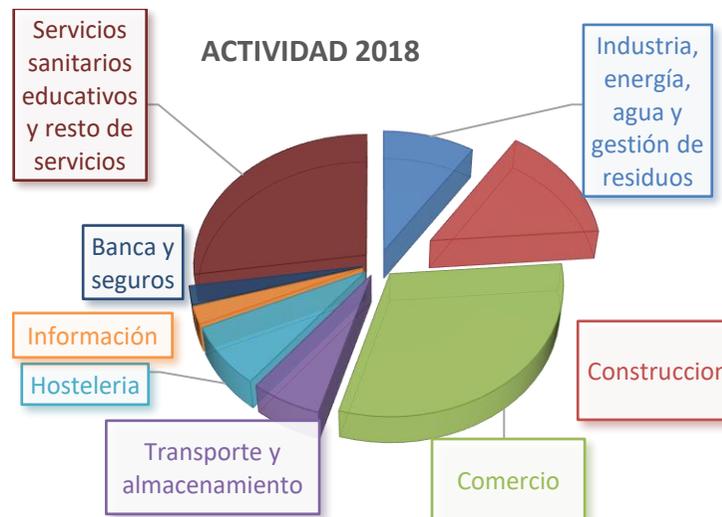
Remarcar, además, que del total de contratos realizados en 2018 (3878 contratos), sólo un 8,4% han sido indefinidos y un 84,2% de carácter temporal, favoreciendo la inestabilidad laboral y la reducción en cuanto a la capacidad adquisitiva de los hogares (imposibilidad de emancipación de los jóvenes, trabajo en la economía informal, disminución en la capacidad económica de las familias, empobrecimiento...).

Dada la inexistencia de recursos laborales o empresariales, la población del municipio de Churriana de la Vega, debe desplazarse a Armilla, a una distancia de 3 Km, para la realización de gestiones relacionadas con el ámbito laboral (SAE y CADE).

ESTRUCTURA EMPRESARIAL.

Las actividades empresariales más importantes en el municipio de Churriana de la Vega en cuanto a fuente de empleo están constituidas por el comercio y el sector servicios, seguida por la construcción, la industria, la hostelería y el transporte.

Gráfica: Establecimientos y Empresas con actividad económica en Churriana de la Vega



Fuente: IECA, Directorio de establecimientos y empresas con actividad económica. Elaboración propia

El polígono industrial San Cayetano, situado de forma colindante con el núcleo urbano del municipio, atrae a personas profesionales del comercio y la industria para desarrollar sus funciones laborales en Churriana de la Vega. El mayor porcentaje de empresas sin asalariadas/os se concentra en el sector servicios, el comercio y la construcción. La mayor parte de empresas con 1-2 asalariadas/os se dedica al comercio.

El grueso empresarial de Churriana de la Vega, el 63,4% corresponde a empresas sin asalariadas/os, seguida en importancia por las empresas de 1 o 2 asalariadas/os (20,3%), y las de 3 a 5 asalariadas/os (9,4%).

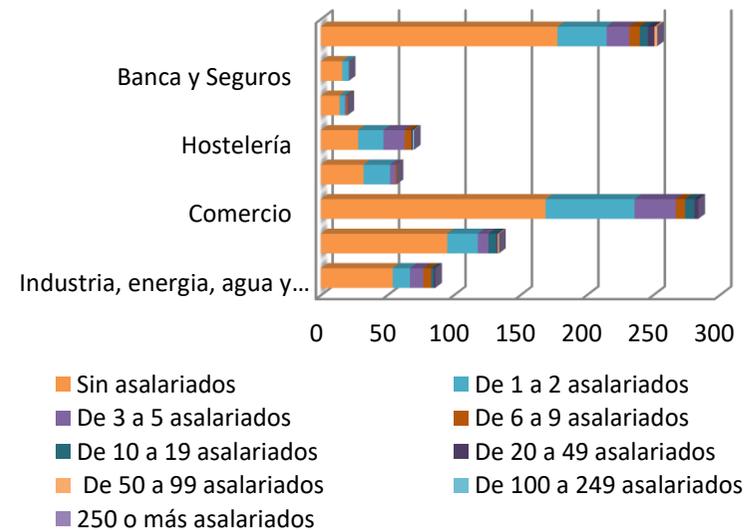
El porcentaje de empresas que cuentan con más de 20 personas asalariadas es apenas un 1,6% del total de empresas de la localidad.

Gráfica: Empresas por tramo de asalariados 2018



Fuente: IECA, Elaboración propia

Gráfica: Empresas por tramo de asalariados 2018



Fuente: IECA, directorio de establecimientos y empresas con actividad económica en Andalucía. Elaboración propia

BARRIO BAJO Y BARRIO DEL SOTILLO.

La situación laboral en Barrio Bajo y Barrio del Sotillo no es muy sólida. Al envejecimiento de la población se une una alta tasa de desempleo e inestabilidad laboral y un bajo índice de formación y capacitación profesional que provoca la subsistencia familiar del barrio a través de otras actividades económicas, trabajos esporádicos y precarios, resultando un bajo poder adquisitivo y dependiendo en su mayoría de prestaciones por desempleo y ayudas sociales. La precariedad económica es manifiesta ante la situación laboral, con altibajos constantes en la economía familiar. El progresivo abandono del barrio y la falta de flujo de personas, lo hacen poco atractivo hacia el emprendimiento comercial, de hecho, en los últimos años se han abierto varios comercios que, tras un breve periodo de tiempo han cerrado.

La actividad empresarial y comercial en el Barrio Bajo y del Sotillo es prácticamente inexistente.

SITUACION ECONÓMICA DEL HOGAR FAMILIAR.

Durante 2018, el municipio de Churriana de la Vega se posiciona en el nº 23 con una mayor renta bruta media de la provincia de Granada, y con respecto a la Comunidad Autónoma de Andalucía en la posición nº 81. En base a los datos proporcionados por la Agencia Tributaria, la renta disponible media en 2017 fue de 21.419€, pasando a ser la Renta disponible media de 18.151 con 6.310 declaraciones presentadas (7.556 titulares).

Sin embargo, la realidad de los Barrios referenciados dista mucho de la del resto del municipio. El envejecimiento de la población dependientes de ayudas sociales, imposibilitan el mantenimiento y la regeneración económica y social del barrio por sus propios medios.

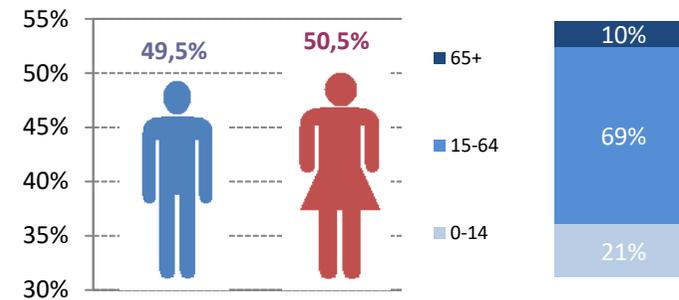
e.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO.

POBLACIÓN.

Según datos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, la población de Churriana de la Vega se sitúa en 14.851 personas (7.407 hombres y 7.444 mujeres), concentradas en un 99,9% en el núcleo de población. Tan sólo 10 personas se encuentran en diseminados (0.01% del total de población). Presenta una densidad de población de 2.250 hab/km² (muy similar a Granada capital).

Con datos de 2018, la edad media de la población se sitúa en 36.9 años. Un 21% de la población es menor de 15 años, un 69% conforman el cohorte de 15 a 65 años y un 10% conforma la población mayor de 65 años.

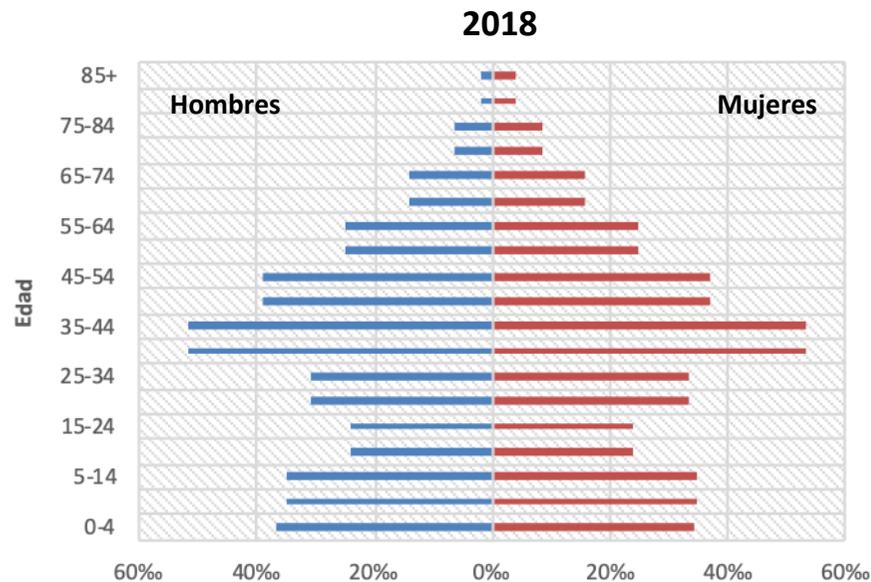
La distribución de la población entre sexos es muy homogénea, siendo el porcentaje de población femenina ligeramente superior a la masculina (apenas 37 mujeres más en todo el municipio



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía

La pirámide poblacional, inicialmente regresiva, refleja una bajada de población hasta los 14 años, que va creciendo en la población más joven debido a un leve aumento de la natalidad y movilidad poblacional.

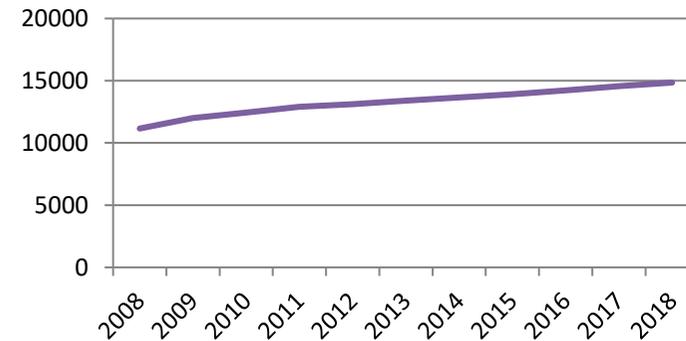
POBLACIÓN CHURRIANA DE LA VEGA 2018



Fuente Instituto de Estadística y Cartografía. Elaboración propia

El municipio de Churriana de la Vega ha sufrido un incremento relativo en los últimos diez años del 2.5%.

EVOLUCION POBLACIONAL EN CHURRIANA DE LA VEGA

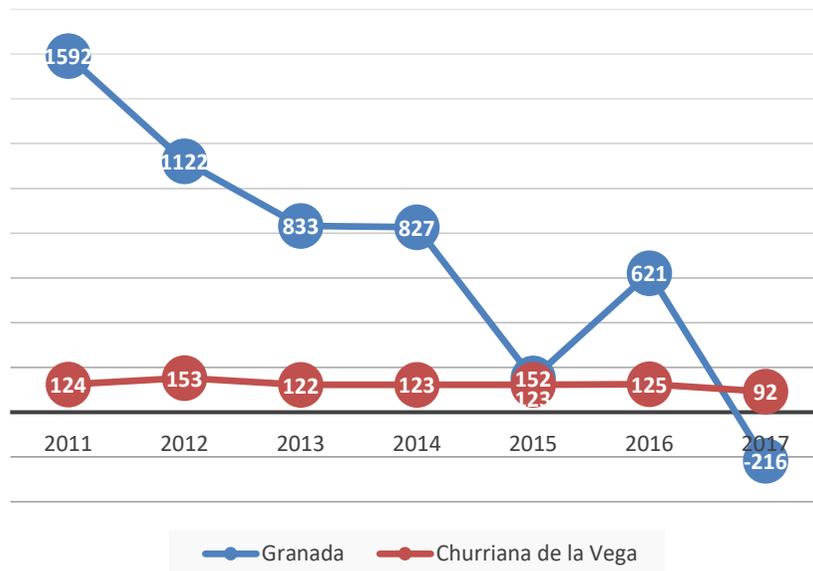


Fuente : INE. Elaboracion propia

Los datos arrojados sobre el fenómeno demográfico en Churriana de la Vega indican un ligero aumento continuado en la evolución poblacional del municipio durante la última década, pasando de 11162 habitantes en 2008, a 14851 habitantes en 2018 (un incremento total de 3689 personas).

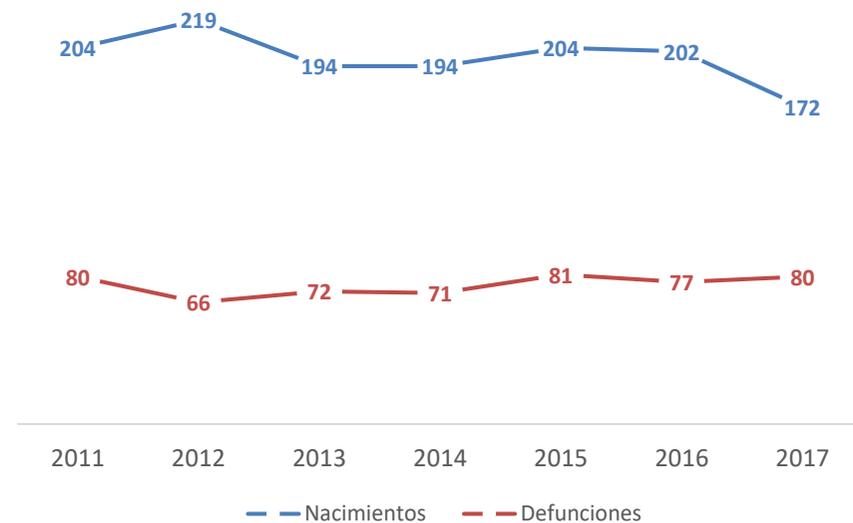
El crecimiento natural o vegetativo ha sufrido ligeras fluctuaciones a lo largo de los años, justificadas por las oscilaciones en los índices de natalidad, tendente a la baja y los índices de mortalidad, tendentes al alza. Pese a estos movimientos, el municipio mantiene un crecimiento natural positivo.

CRECIMIENTO NATURAL



Fuente: IECA. Elaboración propia

NACIMIENTOS Y DEFUNCIONES



Fuente: IECA. Elaboración propia

BARRIO BAJO Y BARRIO DEL SOTILLO.

Concretamente el Barrio Bajo y Barrio del Sotillo de Churriana de la Vega se caracteriza por una población muy envejecida (en muchos casos viven en soledad, sin familia extensa), dependientes y con problemas crónicos de salud que imposibilitan su movilidad. Pese a estar situado en el centro histórico, en los últimos años se está produciendo su abandono por la percepción poco atractiva del barrio que se está expandiendo sobre el mismo, incrementando así su vulnerabilidad.

POBLACION EXTRANJERA.

En el municipio de Churriana de la Vega residen un total de 706 personas de origen extranjero. Esto supone un 4,75% del total de su población. Las nacionalidades predominantes en el municipio son la marroquí (26,1%), la rumana (9,5%), la colombiana (7,4%) o la senegalesa (6,8%).



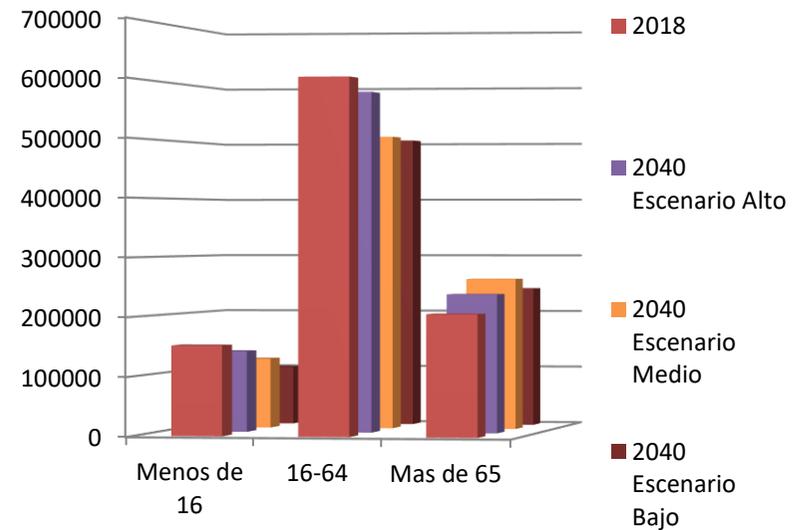
Fuente: Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Elaboración propia

PROYECCION DE LA POBLACIÓN.

El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía nos aporta, por un lado, la proyección de población en base a varios escenarios (alto, medio y bajo) referentes a la provincia de Granada.

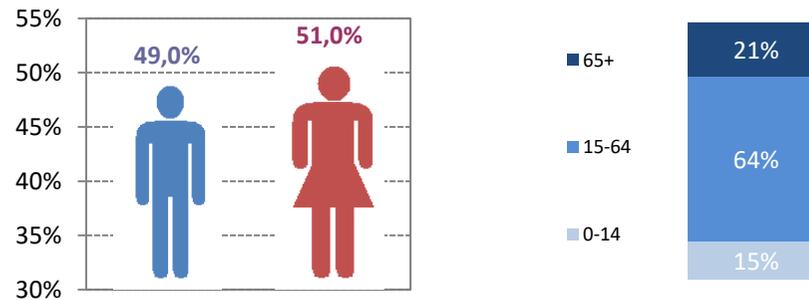
Independientemente del escenario escogido, la previsión de población para la provincia de Granada, muestra un descenso de población en los tramos de edad “menos de 16” y de “16-64”. Sin embargo, en todos los escenarios, se prevé un aumento de la población mayor de 65 años.

Estos datos, reflejo de las proyecciones realizadas para la localidad de Churriana de la Vega, evidencian el envejecimiento de la población y la necesidad de prever y planificar los recursos necesarios en cuanto a sanidad, políticas de empleo, educación, pensiones...



Fuente: Proyección de la Población de Andalucía y provincias 2016-2070, IECA. Elaboración propia

La proyección en el municipio de Churriana de la Vega, para el año 2040, refleja los siguientes datos:

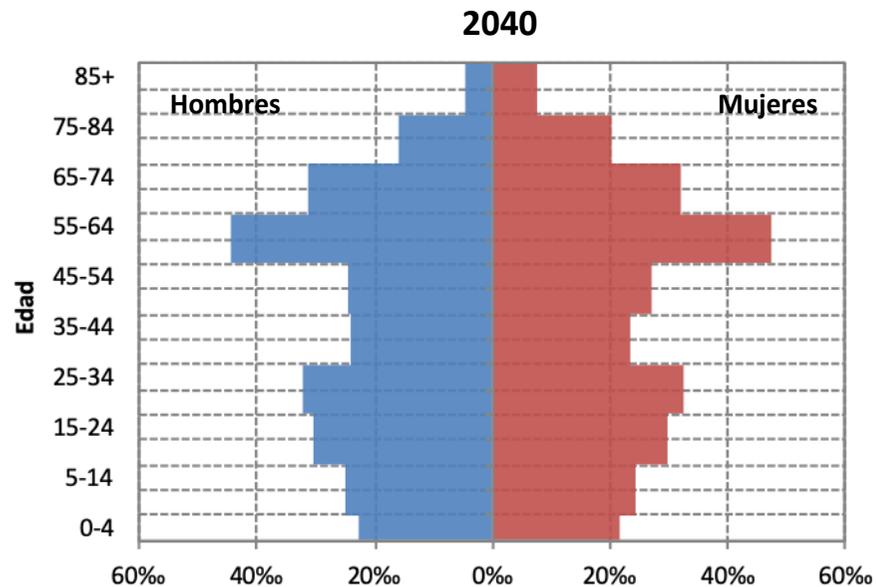


La población proyectada en 2040 no presenta diferencias significativas con respecto a la actual.

El incremento de la población en el municipio de Churriana de la Vega, proyectado a 2040, se ha previsto en torno al 12,5%, manteniendo el porcentaje igualitario entre mujeres y hombres.

La población en el tramo de 15-64 años disminuye en 5 puntos porcentuales, al igual que en el grupo de edad de 0-14, que disminuye en 6 puntos. Sin embargo, en la población mayor de 65 años se prevé un incremento de 11 puntos porcentuales, en base a la tendencia del envejecimiento de la población.

La proyección prevé una inversión en la pirámide poblacional, con un aumento drástico de población mayor de 65.



Fuente: IECA

La proyección futura y la estructura de edad de la población prevé, en apenas 20 años, un incremento en el número de personas dependientes, especialmente de población envejecida, cambios en los modelos de hogar y escasez de apoyos familiares. La drástica disminución de la natalidad dificulta al extremo la posibilidad de revertir la pirámide de forma natural. Esto, junto con la acusada disminución en la población activa en el municipio, obligan a revisar las pautas de atención social en muchos ámbitos (laboral, sanitario, servicios sociales, educación).

f.- ANÁLISIS SOCIAL.

EDUCACIÓN.

La oferta educativa de Churriana de la Vega es amplia, dando respuesta a las necesidades educativas de la población residente en el municipio, para todos los niveles educativos de carácter obligatorio, como de niveles superiores no obligatorios. Más concretamente, los centros educativos y su correspondiente oferta educativa, es la que se muestra en la tabla siguiente:

Denominación	Niveles educativos ofertados
CEI Mi gran cole	Educación infantil 1º ciclo
El Churriana de la Vega	Educación infantil 1º ciclo
El Arco Iris	Educación infantil 2º ciclo Educación especial
CEIP Escultor César Molina Megías	Educación infantil 2º ciclo Educación especial Educación primaria
CEP San Roque	Educación primaria Educación especial
CEP Virgen de la Cabeza	Educación primaria Educación especial
IES Federico García Lorca	Educación secundaria obligatoria Bachillerato FPB agrojardinería y composición floral FPI Grado Medio jardinería y floristería FPI Grado Superior Gestión forestal y del medio ambiente
CDP Abenamar	FPI Grado Superior Educación infantil Anatomía patológica y citodiagnóstico Enseñanza y animación sociodeportiva Laboratorio clínico y biomédico Radioterapia y dosimetría Mediación comunicativa Imagen para el diagnóstico y medicina nuclear FPE Grado Superior animación de actividades físicas y deportivas

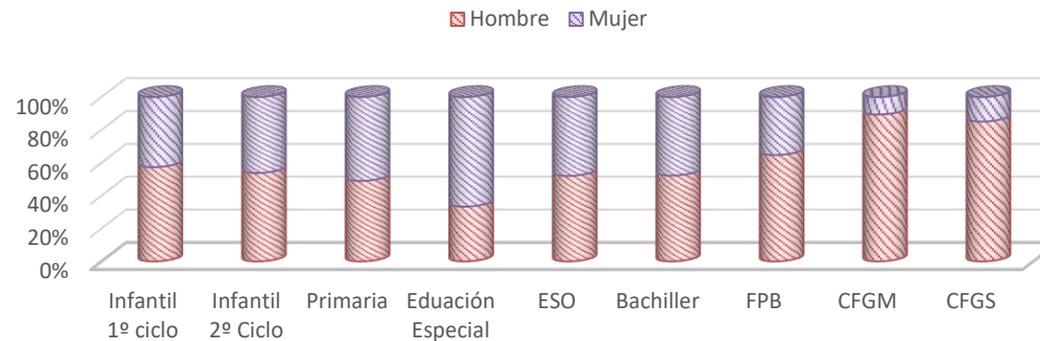
Tabla de elaboración propia a partir de la información proporcionada por la Consejería de Educación

El número de alumnado matriculado en centros públicos en el municipio de Churriana de la Vega, para el año 2017 y por sexo es el que se muestra a continuación.

Nivel educativo	Infantil 1º ciclo	Infantil 2º ciclo	Primaria	E.E.	ESO	Bachiller	FPB	CFGM	CFGS
Nº Alumnos	35	296	497	1	288	95	11	42	40
Nº Alumnas	26	254	518	2	266	57	6	5	7
TOTAL	61	550	1015	3	554	182	17	47	47

Tabla de elaboración propia a partir de los datos de SIMA Andalucía

ALUMNADO EN CENTROS EDUCATIVOS PÚBLICOS POR SEXO



Gráfica de elaboración propia a partir de los datos de SIMA Andalucía

Tal y como se observa de la gráfica anterior, solo existen diferencias significativas en los niveles de formación profesional, tanto de grado medio como superior, en donde la población masculina tiene un porcentaje muy elevado respecto a la femenina. Si bien, según los datos del SEPE (Servicio Empleo Público Estatal) y del SAE (Servicio Andaluz de Empleo), para el año 2015, las mujeres de los municipios que conforman la Aglomeración Urbana Metropolitana Suroeste de Granada, se sitúan 11 puntos por encima de los hombres para niveles de estudios universitarios y posuniversitarios.

En cuanto a problemas relacionados con el ámbito de la educación, no existen índices preocupantes sobre absentismo escolar y/o abandono prematuro de la formación reglada, si bien es cierto, hay un número localizado de casos, en familias residentes en estos Barrios del municipio, que presentan problemas de absentismo escolar y/o abandono del sistema educativo.

En cuanto al nivel de estudios de la población adulta residente en el municipio, y siguiendo los indicadores de los servicios

públicos de empleo, tanto estatal como autonómico, alrededor del 80% de la población ha completado los estudios secundarios, siendo, en contraposición, alrededor del 5% de la población la que se encuentra en situación de analfabetismo o sin estudios; señalar, que la mayor parte de este último grupo, reside en el Barrio Bajo, Barrio del Sotillo, Camino del Baño y las calles Aurora y Aire.

SANIDAD.

Dentro del municipio, los servicios de salud se materializan en forma de Centro de Salud, perteneciendo este a la zona básica de salud “Churriana de la Vega”, dentro del Distrito Metropolitano de Granada, y cuya área hospitalaria de referencia es el Hospital Universitario San Cecilio, situado en Granada, a unos 7,5 km del núcleo urbano.

El centro de salud del municipio se encuentra a una distancia aproximada de 800 metros de las barriadas (Barrio Bajo, Barrio del Sotillo, Camino del Baño y las calles Aurora y Aire), lo que facilita el acceso a este recurso de las y los vecinos residentes en el mismo.

SERVICIOS SOCIALES.

Churriana de la Vega se encuentra dentro de la zona básica de trabajo social a la que dan respuesta los servicios sociales comunitarios Vega Temple – Las Gabias. El Centro de Servicios Sociales Comunitarios se ubica en el municipio vecino de Cúllar Vega, si bien el equipo interdisciplinar se traslada hasta el Centro Municipal de Cultura de Churriana de la Vega para prestar atención a la ciudadanía. En cuanto a los recursos, prestaciones y programas que desde este servicio se ponen en marcha, se encuentran los que siguen:

Programas Básicos	Servicio de información, valoración, orientación y asesoramiento (SIVA)
	Programas de atención a la dependencia, autonomía personal y acción comunitaria: Promoción de la autonomía personal y acción comunitaria Atención a la dependencia
Programas Básicos	Programas de intervención con infancia, familia e inclusión social: Programa de intervención familiar Equipos de tratamiento familiar a familias con menores en riesgo social Promoción de los derechos de la infancia Prevención del absentismo escolar Programas de detección, evaluación, intervención y toma de decisiones ante los malos tratos infantiles Programa de refuerzo de la alimentación infantil Ayudas de emergencia social, socorro benéfico Solidaridad de los andaluces para la erradicación de la marginación y la desigualdad social Atención e intervención social con “migrantes” Intervención con menores infractores
	Programa Extraordinario para cubrir necesidades de Urgencia Social
	Programa Integral de Mediación Comunitaria y gestión de conflictos
	Obra Social de Churriana
	Teleasistencia móvil para mujeres víctimas de violencia de genero
	Plan para el fomento del voluntariado y desarrollo del tejido social

La población del municipio hace un buen uso y tiene conocimiento de las prestaciones y servicios que se llevan a cabo desde Servicios Sociales Comunitarios, habiendo atendido en el municipio, para el año 2015 las siguientes problemáticas:

<i>Programa de ayuda a la contratación</i>	<i>Suministros mínimos vitales</i>	<i>Garantía alimentaria</i>	<i>Salario Social</i>	<i>Ayuda a domicilio-dependencia</i>	<i>Ayuda a domicilio-prestación básica</i>
20	82	335	127	98	20

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONVIVENCIA.

La población residente en las zonas (Barrio Bajo, Barrio del Sotillo, Calle Aurora y Calle del Aire), participa de la vida social de municipio, si bien, hay un fragmento de esta población, sobre todo familias con menores migrantes, familias monoparentales, y el asentamiento de etnia gitana del Barrio Bajo, que se encuentra en situación de vulnerabilidad social y eso repercute en su inclusión plena, tanto de acceso como de buen uso de los recursos disponibles. Igualmente, es este grupo de población el que más dependencia y cronificación muestra respecto a las ayudas económicas de la administración pública.

Por otro lado, la percepción respecto a índices de percepción social del municipio que puedan afectar a la convivencia, el municipio de manera general puntúa, siendo 1 muy mala y 10 muy buena; siguiendo la encuesta realizada en el año 2017 al personal técnico de servicios sociales, los siguientes datos:

<i>Indicador</i>	<i>Puntuación del 1 al 10</i>
<i>Consumo de drogas</i>	7
<i>Situación de personas dependientes</i>	2
<i>Riesgo social en adolescentes</i>	3
<i>Delincuencia e inseguridad</i>	7
<i>Integración de las minorías étnicas</i>	7
<i>Discriminación hacia la mujer</i>	7
<i>Racismo</i>	9
<i>Grado de integración de colectivos específicos</i>	10

Si bien, se puede deducir que no existen graves problemas de convivencia y seguridad en el municipio, el estado actual de las viviendas de los Barrios (Barrio Bajo, Barrio del Sotillo, Calle Aurora y Calle del Aire), se encuadran dentro de un proceso de vulnerabilidad urbana (inaccesibilidad, infravivienda...) y social (alta tasa de desempleo, situación de personas dependientes...) y demográfica (familias monoparentales, asentamiento de etnia gitana, familias migrantes...), debido en gran parte al estado de la vivienda, las altas tasas de desempleo y baja cualificación de la población joven, lo que genera mayor desigualdad social que en este caso se ve reflejada en forma de bolsas de vulnerabilidad urbana.

g.- ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL.

Llegados a este punto, se ha descrito de forma pormenorizada todo lo relacionado con el territorio del término municipal de Churriana de la Vega por lo que, a modo de síntesis, describiremos el análisis del contexto territorial del municipio con un planteamiento desde diferentes perspectivas provincial, regional y municipal, mostrando realidades urbanas, así como funcionales en su adecuado contexto territorial.

Como se ha indicado, el municipio de Churriana de la Vega se ubica en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la provincia de Granada, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud: $03^{\circ}38'16.84''$, Latitud: $N37^{\circ}9'14.76''$ y una superficie de $6,60 \text{ km}^2$.

A nivel provincial, Granada constituye un importante centro neurálgico de todas las vías de comunicación. Las autovías A-92 y la A-44 articulan los dos grandes ejes, por un lado la A-92 que une directamente Granada – Almería y Granada – Sevilla, siendo ésta el eje central andaluz de unión y el eje norte y por otro lado la A-44 dirección Jaén. Además existe una densa red de vías secundarias que conectan el conjunto, como las

derivaciones del eje costero por A-44 y Málaga (A92M- A45). El sistema de comunicación se completa con el tren de alta velocidad y de vía única y el aeropuerto situado en el municipio de Santa Fe.



A nivel regional el municipio de Churriana de la Vega está situado en la parte central de la Vega de Granada.

La Comarca de la Vega Granadina, limita con Los Montes al norte, la comarca de Guadix al este, la Alpujarra Granadina al sureste, el Valle de Lecrín al sur, la comarca de Alhama al suroeste, y comarca de Loja al oeste.

La Vega se caracteriza por su llanura en la parte occidental (a excepción de Sierra Elvira) y su relieve montañoso alrededor, con Sierra Nevada, Sierra de Huétor y Sierra de la Alfaguara.

A nivel regional las principales redes viarias para el acceso al municipio de Churriana de la Vega en son la A-44, N-323a y la carretera provincial GR-3303.

En la década de los años 60 se produce un aceleramiento de expansión urbanística debido a las nuevas demandas de uso provenientes de la capital granadina, dando lugar a una competencia económica que se va resolviendo en detrimento del uso agrícola, principalmente porque el precio del suelo agrario pasa a depender del mercado urbano sin apenas trabas.

Esta aceleración provocó un desequilibrio funcional y la consiguiente ruptura tanto de la estructura como de la fisonomía del paisaje, y es en la década de los 80 cuando gran parte de los municipios integrantes de la Vega, especialmente aquellos que desarrollaron una gran oferta de viviendas unifamiliares a precios bastante inferiores a los de la capital, como es el caso de Churriana de la Vega, los cuales muestran cómo mayores consumidores del espacio agrario ocupando lugares privilegiados, de ahí que una parte de la población de Granada decida instalarse en su cinturón metropolitano.



Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Churriana_de_la_Vega

Por lo tanto, se han producido cambios en modelo territorial de la Vega de Granada creando así una nueva realidad de origen urbano que se apoya en el crecimiento demográfico de algunos municipios.

Así la ciudad de Granada refuerza su papel de gran núcleo funcional de la comarca, principalmente como prestadora de unos servicios especializados, mientras que una serie de municipios que se encuentran a su alrededor se convierten en centros industriales o más bien de almacenaje dependientes de la capital y/o en centros residenciales.

A nivel municipal Churriana de la Vega se sitúa justo entre el margen izquierdo del río Genil y el margen derecho de uno de sus afluentes, el río Dílar, a unos 6 km de la capital provincial.

Esta localidad limita con los municipios de Granada, Armilla, Alhendín, Las Gabias, Cúllar Vega y Vegas del Genil.

El municipio de Churriana de la Vega se encuadra dentro del Área Urbana Metropolitano Suroeste de Granada y como hemos mencionado anteriormente el crecimiento del suelo urbanizable en Granada, fomenta una acelerada expansión de ciudad más allá de sus bordes.

Parte de su población se trasladó a municipios cercanos donde el precio del suelo es más barato, lo que, unido a la generalmente mayor calidad de vida (viviendas unifamiliares, jardines, piscina, vistas panorámicas, etc.) y a las recientes vías de comunicación con Granada, estimula a mucha población a instalarse en alguna de las abundantes urbanizaciones de los municipios que rodean a la capital. Si bien el lugar de trabajo lo siguen teniendo en Granada, causa por lo que han empezado a surgir problemas con la financiación de la ciudad, ya que tiene que prestar unos servicios para una población que no reside en ella.

Este nuevo panorama ha modificado también las dinámicas urbanas, pasando de las relaciones de dependencia con la capital granadina a una autonomía funcional que aún no se ha consolidado.

Toda esta perspectiva modifica las dinámicas territoriales dando lugar a disfunciones que marcan la superposición de usos del suelo, (agrícola, urbanización intensa, industrial y servicios) sobre un medio físico peculiar con unos valores naturales y agrícolas excepcionales que da lugar a una red con una compleja dualidad funcional entre lo urbano y lo rural.

2.2.- LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA.

Como parte prioritaria en el desarrollo de la EDUSI "Metropolitano Suroeste" se incluye un proceso participativo donde la concreción de las actuaciones a realizar parta de las diferentes esferas de la ciudadanía, implicando a cada uno de los barrios incluidos en la Estrategia y a la totalidad del municipio en general.

En el objetivo 9: Regeneración física, económica y social del entorno urbano en áreas urbanas degradadas es fundamental desarrollar un proceso de implicación que permita que el proceso de transformación del barrio degradado sea significativo y por tanto, la participación vecinal juega un papel muy importante para el cambio.

El objetivo de este proceso se fundamenta en la realización de un análisis concreto de la zona degradada y obtener propuestas de actuaciones para cada una de las siguientes líneas de actuación de este objetivo:

- Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas municipales.
 - Creación de infraestructuras y equipamientos en zonas públicas para actividades deportivas, culturales o de esparcimiento.
 - Recuperación de espacios urbanos libres, infrautilizados o abandonados para iniciativas comunitarias, de interés social o económico: servicios sociales, zonas verdes, etc.
 - Rehabilitación de viviendas de propiedad municipal: conservación del edificio, accesibilidad...
- Inserción socio-laboral. Mejorar las capacidades de las personas y los colectivos que se encuentren en una situación de riesgo de exclusión social.
- Dinamización del emprendimiento. Asesoramiento para empresas y emprendedores basada en tecnologías de la información.
- Dinamización del comercio minorista y promoción del comercio local.

Esta participación necesariamente incluye la colaboración tanto de la propia Diputación Provincial de Granada, como de la corporación municipal de este Ayuntamiento, las entidades sociales, públicas y privadas, las empresas y la participación ciudadana vecinal en general.

Las estrategias utilizadas en este proceso participativo han consistido en la constitución de una comisión local donde a través de una sesión colaborativa se realizó una concreción de la situación de la zona en base a diferentes ámbitos y un primer establecimiento de propuestas, la realización de entrevistas semiestructuradas a informantes clave y por último, la devolución a los municipios de las conclusiones obtenidas en ambos procesos para consensuar las actuaciones generales propuestas.

En el municipio de Churriana de la Vega se inició con un encuentro conjunto en la Diputación Provincial con las alcaldías y/o concejalías de aquellos municipios que forman parte de la Estratega. En este primer encuentro, se explicó nuevamente la EDUSI y de forma más concreta el desarrollo del objetivo 9 del "Metropolitano Suroeste de Granada". A su vez, se solicitó la colaboración de los Ayuntamientos para el presente proceso participativo, concretado en la organización de la sesión participativa inicial que, promovida por la propia administración local debía invitar a entidades, instituciones, agentes y vecindario en general que considerasen que tenían relación con el desarrollo de esta zona desfavorecida.

Posteriormente se realizó la constitución de la Comisión Local y se desarrolló la primera sesión participativa. Tras ésta, se llevaron a cabo las entrevistas a informantes claves, recopilando toda la información obtenida y para, por último, realizar la devolución a los municipios.

A través de las actuaciones participativas (sesiones y encuestas) se ha logrado la colaboración para la recogida de datos que han permitido realizar un análisis cualitativo y cuantitativo del municipio en el marco de este objetivo 9 de la mencionada EDUSI y establecer las propuestas de actuaciones para cada línea de este objetivo.

LA COMISIÓN LOCAL.

En el municipio de Churriana de la Vega, la Comisión Local fue constituida el pasado 26 de noviembre en las dependencias del Centro Cultural del municipio y estuvo formada por veinticuatro participantes de las áreas de Empleo, Educación, Servicios Sociales, Urbanismo, Salud, Seguridad y Asociaciones.

La metodología utilizada ha sido la elaboración de un DAFO para cada uno de los ámbitos propuestos (vivienda, educación, empleo, salud, servicios sociales, cultura, ocio, comercio minorista, emprendimiento, equipamientos, infraestructuras y, otras problemáticas), la puesta en común y concreción del análisis de la zona degradada recogiendo y ampliando ideas surgidas, para después realizar un “Brainstorming” de propuestas concretas de actuaciones para desarrollar en cada una de las líneas comprendidas en el objetivo 9 en función de necesidades detectadas y sus potencialidades.

Por último, entre las personas asistentes se propusieron informantes clave con algún tipo de relación con los barrios, organizándose el desarrollo de las entrevistas semiestructuradas.



A continuación, se transcriben las aportaciones extraídas de forma participativa de entre el grupo participante en la sesión en los DAFO realizados y posteriormente un resumen del desarrollo de la sesión.

VIVIENDA.

DEBILIDADES

- *Vivienda antigua y deteriorada.*
- *Escasez de parque de viviendas.*
- *Dificultad de acceso a la vivienda por los alquileres altos.*
- *Falta de vivienda municipal.*
- *No hay espacio para nueva construcción.*
- *Accesibilidad reducida.*
- *Falta de aparcamiento.*
- *Familias residentes con pocos recursos.*

AMENAZAS

- Despoblación.
- Envejecimiento de la población, dependencia.
- Riesgo de derrumbe de zona antigua, deterioro inmobiliario.
- Abandono del barrio a otras zonas residenciales.
- Falta de mantenimiento y sensación de abandono de la vía pública.
- Uso indebido de viviendas deshabitadas o abandonadas.
- Riesgo de conversión a barrio con poco atractivo por mal uso de las viviendas.

VIVIENDA.

FORTALEZAS

- *Viviendas privadas con alto valor histórico.*
- *Buena comunicación del barrio.*
- *Zona céntrica.*
- *Parque de viviendas para rehabilitar.*
- *Disponibilidad de vivienda vacía.*

OPORTUNIDADES

- Buena situación geográfica dentro del municipio con posibilidad de repoblación.
- La rehabilitación de edificios como posibilidad de apertura del barrio a distintos tipos de familias (gente nueva que pueda regenerar el barrio, extranjeros que fomenten la multiculturalidad, nuevas familias).
- Posibilidad de buscar alguna salida a la vivienda vacía.
-

EDUCACIÓN.

DEBILIDADES

- *Porcentaje de absentismo más alto de la zona, tanto en la educación primaria como en la secundaria.*
- *Alto porcentaje de fracaso escolar.*
- *Baja formación.*

AMENAZAS

- El alto fracaso escolar, con abandono prematuro de la formación reglada, imposibilita la integración sociolaboral, cronificando la situación del barrio.

EDUCACIÓN.

FORTALEZAS

- *No se han resaltado.*

OPORTUNIDADES

- *No se han resaltado.*

EMPLEO.

DEBILIDADES

- *Alto índice de desempleo*
- *Bajo poder adquisitivo de las familias*
- *Trabajos puntuales y precarios*
- *No hay creación de empleo*
- *Poca accesibilidad al empleo y recursos laborales*
- *Baja formación*

AMENAZAS

- *Incipiente percepción de marginalidad y vulnerabilidad del barrio.*
- *Riesgo de exclusión social*

EMPLEO.

FORTALEZAS

- *Mano de obra/alto porcentaje de población con disposición a ser contratados.*
- *Residencia de mayores de nueva apertura como posible generador de empleo*

OPORTUNIDADES

- *Antiguo mercado de Abastos de propiedad municipal con espacio para escuelas taller, sede para asociaciones y cursos de formación profesional y planes de inclusión sociolaboral*

SALUD.

DEBILIDADES

- *Consumo y distribución de sustancias nocivas para la salud.*
- *Problemas de salud crónicos en población envejecida y dependiente.*

AMENAZAS

- Riesgo de adicciones.

SALUD.

FORTALEZAS

- *No se han resaltado.*

OPORTUNIDADES

- No se han resaltado.

SERVICIOS SOCIALES.

DEBILIDADES

- *Lejanía de recursos y servicios (excepto Ayuntamiento).*
- *Creación de zonas aisladas en el propio Barrio.*
- *Incremento de la vulnerabilidad social, alto porcentaje de población en exclusión social.*
- *Centro de Servicios Sociales lejos de los barrios degradados.*
- *Población usuaria de Servicios Sociales. Algunas familias han desarrollado dependencia.*
- *Núcleos de población extranjera.*

AMENAZAS

- Cronificación de las debilidades.
- Riesgo de colapso de Servicios Sociales por el volumen de población atendida.
- Alto porcentaje de población en exclusión social en aumento por las características de ubicación del barrio.
- Envejecimiento de la población, personas mayores que viven solas sin apoyos familiares y, en muchos casos, dependientes.
- Familias con escasos recursos económicos (usuarios del banco de alimentos).

SERVICIOS SOCIALES.

FORTALEZAS

- *Población residente muy unida y familiar; sentimiento de barrio, buena convivencia.*
- *Asociaciones de ayuda (Banco de alimentos, ropero).*
- *Oficina de policía, Ayuntamiento e iglesia situadas en el barrio.*
- *Residencia de mayores cercana.*
- *Población receptiva a ayuda.*
- *Interculturalidad.*

OPORTUNIDADES

- *Posibilidad de remodelación del barrio, ubicación de Servicios Sociales dentro del barrio.*
- *Posibilidad de implementar planes de inclusión y formación.*
- *Ayuda de personas de tercera edad.*
- *Posibilidad de poner en valor y cambiar la percepción de la zona actualmente infravalorada.*

CULTURA.

DEBILIDADES

- *Ausencia de actividades culturales en la zona.*
- *No existen zonas o instalaciones de convivencia/reunión vecinal.*

AMENAZAS

- *Patrimonio cultural sin mantenimiento ni conservación (ausencia de implicación por parte de la población).*
- *Imagen de barrio mejorable.*

CULTURA.

FORTALEZAS

- *El municipio tiene patrimonio cultural sin explotar turísticamente (iglesia, baños árabes, lavadero.).*
- *Cultura tradicional y arraigada en los vecinos.*
- *La población de la zona participa en actividades del barrio.*

OPORTUNIDADES

- *Ruta histórica y cultural para el desarrollo de itinerarios.*

OCIO.

DEBILIDADES

- *No hay actividades de ocio en el barrio y el que pueda darse no es adecuado.*
- *Falta de espacios abiertos.*
- *Falta de espacios de ocio y esparcimiento.*
- *Desuso del parque de la zona.*
- *Plazas deterioradas donde se reúne población con conductas y hábitos inapropiados.*

AMENAZAS

- Marginación debido a la falta de espacios deportivos y de ocio.
- Cronificación en la falta de interés por la creación y el fomento de las actividades de ocio
- Imagen marginal del barrio.

OCIO.

FORTALEZAS

- *Localización geográfica.*
- *Zona de columpios para niños y aparatos de gimnasia para adultos.*

OPORTUNIDADES

- Lugar estratégico para el fomento de actividades deportivas y de ocio/reunión
- Existe espacio en el barrio para el desarrollo de actividades

COMERCIO MINORISTA.

DEBILIDADES

- *Ausencia de comercio debido a la baja rentabilidad (pocas ventas.)*
- *Poca durabilidad del nuevo comercio.*
- *Poco flujo de gente en el barrio.*
- *Locales vacíos no preparados.*
- *Poco aparcamiento.*

AMENAZAS

- No hay flujo de gente.
- Los comercios existentes en la actualidad están en riesgo de cierre.

COMERCIO MINORISTA.

FORTALEZAS

- *Ubicación céntrica y estratégica del barrio.*
- *Bajo precio en el alquiler de locales.*
- *Hay bajos comerciales.*
- *Buena comunicación.*

OPORTUNIDADES

- Hay posibilidad de fomentar el comercio en la zona, espacio disponible.
- Mercado de Abastos con zonas disponibles (talleres de cocina o comedor).
- Creación de negocios aprovechando la interculturalidad existente en la zona.

EMPREDIMIENTO.

DEBILIDADES

- *Baja posibilidad de emprendimiento comercial por baja o nula rentabilidad.*
- *Falta de formación profesional.*
- *Baja cualificación de población activa.*

AMENAZAS

- Imagen poco favorable del barrio.

EMPREDIMIENTO.

FORTALEZAS

- *Barrio con muchas posibilidades, hay mucho por hacer.*
- *Hay suficiente espacio disponible para el emprendimiento.*

OPORTUNIDADES

- Posibilidades de generar actividades comerciales adaptadas a las características de la zona, estudio de necesidades.
- Zona para inversión, por el bajo valor de los locales.
- Punto estratégico para el emprendimiento de nuevos negocios.

EQUIPAMIENTO.

DEBILIDADES

- *Déficit en alumbrado, mucho cableado.*
- *Acerado deteriorado y deficitario.*
- *Apenas hay jardines.*

AMENAZAS

- Hay zonas de interés turístico.
- Existen posibilidades de mejorar mucho el barrio.

EQUIPAMIENTO.

FORTALEZAS

- *Existe espacio en el barrio.*

OPORTUNIDADES

- Hay zonas de interés turístico.
- Existen posibilidades de mejorar mucho el barrio.

INFRAESTRUCTURAS.

DEBILIDADES

- *Infraestructuras deterioradas.*
- *Deterioro de la vía pública.*
- *Poco aparcamiento.*
- *Poca accesibilidad al barrio.*
- *Escasos espacios libres (plazas, zonas verdes...).*
- *Riesgo de derrumbes en las calles.*

AMENAZAS

- Desgaste de la vía pública.
- Aspecto mejorable para la imagen del barrio.
- Abandono del barrio.

INFRAESTRUCTURAS.

FORTALEZAS

- *Existe la posibilidad de crear espacios públicos en el barrio.*
- *Edificios municipales en el barrio (Mercado de Abastos).*

OPORTUNIDADES

- No se han previsto.

EL DESARROLLO DE LA SESIÓN.

Tras la explicación de la EDUSI "Metropolitano Suroeste" al grupo asistente, se procedió a constituir la Comisión Participativa e iniciar el proceso dinámico de análisis del barrio (DAFO) para posteriormente extraer propuestas de actuaciones para el objetivo 9 y cada una de sus líneas de actuación. La sesión finalizó con la identificación de informantes claves con quienes, a través de entrevistas semiestructuradas, se completaría la información ya recogida y se ampliarían las propuestas de actuaciones dentro de este proceso participativo.

El desarrollo de la comisión se inició con la explicación por parte del alcalde de la elección de la zona señalada para su inclusión en la presente Estrategia, haciendo hincapié en la necesidad de regeneración de los barrios señalados.

Las personas participantes en la sesión hablan de la zona de actuación como un barrio que mantiene su identidad cultural tradicional entre la población autóctona, pero viviendo con gran preocupación el abandono de éste por parte de sus habitantes. Lo describen como un barrio histórico con vivienda antigua (alguna con riesgo de derrumbe), cuya población se presenta especialmente envejecida.

El ámbito donde se hace mayor hincapié a lo largo de todo el proceso es el de la vivienda y el deterioro de la imagen del barrio. La proliferación de vivienda vacía (privada) y la falta de vivienda municipal se presenta como uno de los mayores problemas de la zona. Un alto porcentaje de la población es mayor, vive sola y es dependiente de servicios sociales con escasez de recursos económicos. Se da la circunstancia de que, por un lado, un alto porcentaje del parque de viviendas no se oferta al alquiler por miedo a impagos o posibles destrozos; y por otro, la vivienda ofertada en alquiler tiene precios muy altos, por lo que la mayor parte de la población de la zona, más vulnerable y con bajos recursos no puede acceder a ellas.

La progresiva despoblación de los barrios conlleva falta de mantenimiento de los edificios, y esto repercute en el estado de la vía pública, ya que no hay población suficiente para su conservación. Por ello, entienden que la rehabilitación de edificios, el fomento del alquiler social y la vivienda municipal es una oportunidad de abrir los barrios a nuevas familias, tanto del municipio como de otros pueblos, así como a población de origen extranjero, que pueda regenerar, revitalizar y repoblar la zona.

En referencia al área educativa, si bien las y los profesionales del ámbito refieren la necesidad de haber recabado previamente información estadística al respecto, manifiestan el alto porcentaje de absentismo (tanto en Educación Primaria como en Secundaria), fracaso escolar y

abandono prematuro del sistema educativo en la población más joven de los barrios, hecho que cronifica aún más la vulnerabilidad de la zona, ya que se mantienen ociosos sin posibilidad de iniciarse en el mundo laboral.

Debido a la ausencia de población joven, el único Centro de Educación Infantil ubicado dentro de las barriadas, tuvo que cesar su actividad. Los Centros de Educación Primaria y Secundaria, encontrándose fuera de los Barrios del Sotillo y Bajo, no se encuentran muy alejados (aproximadamente a 1 kilómetro).

El personal del ámbito de la salud indica igualmente la necesidad de haber realizado un estudio epidemiológico de la zona para conocer qué otras comorbilidades pudieran existir en la población de los barrios.

Desde el punto de vista sanitario y ante el acusado envejecimiento de la población, se presentan dificultades en la movilidad que, en ocasiones, dificultan la asistencia al centro médico, el cual se encuentra a una distancia aproximada de un kilómetro. Además, en referencia a la población más joven, las adicciones comienzan a ser un problema preocupante, por lo que la prevención de conductas adictivas y promoción de hábitos saludables se torna fundamental.

En referencia a Servicios Sociales, un gran porcentaje de población de los barrios del Sotillo y Bajo es usuaria del servicio con un nivel adquisitivo muy bajo y dependiente de ayudas sociales, con circunstancias, en ocasiones, muy cronificadas. Las dependencias de Servicios Sociales se ubican en el Centro Cultural, compartido con otros recursos, alejados de la zona pese a que gran parte de sus usuarios provienen de allí. Las personas participantes muestran su preocupación por que la falta de espacio y profesionales para la atención de demandas y la realización de diversas actividades con las y los usuarios, pueden llevarle al colapso. Por lo que, de forma consensuada, manifiestan necesaria la ubicación de unas dependencias de Servicios Sociales en los barrios facilitando su accesibilidad a la población más vulnerable.

Por otro lado, el volumen de población inmigrante y de etnia gitana en los barrios es importante, sin embargo, la relación entre las distintas nacionalidades y etnias es nula, por lo que se hace necesario el impulso de actividades culturales y de ocio que promuevan la buena convivencia y eviten el aislamiento físico y social de la población residente en estos barrios.

En los barrios se ubican el ayuntamiento, un banco de alimentos, ropero y policía que funcionan como redes de apoyo de la población. Se considera que, pese a no existir grandes distancias en el municipio de Churriana de la Vega, no existen recursos cerca que faciliten el acceso a

las personas que habitan los barrios, se baraja la posibilidad de descentralizar los recursos por todo el municipio para favorecer el movimiento poblacional, así como facilitar el acceso a ellos por parte de la población más envejecida.

Fomentar el movimiento poblacional por todo el municipio podría favorecer la aparición de comercio en los barrios. La despoblación, el envejecimiento de la población, la baja cualificación y formación profesional, la falta de mantenimiento, así como la imagen general de los barrios, dificulta el emprendimiento y la conservación de empresas.

De hecho, a pesar de la ubicación céntrica y estratégica de los barrios con alto valor histórico y cultural, no hay apenas comercio minorista ni emprendimiento, entre otras causas por el poco atractivo de la zona para emprender. Necesita un impulso que cambie la imagen de los barrios, aprovechando el bajo precio de los locales y mediante planes de formación o inclusión en la zona (escuelas taller, las cuales funcionaron muy bien en el pasado), a través del fomento del asociacionismo. Resaltan la necesidad de poner en valor el patrimonio histórico y cultural del municipio ubicado en la zona, en primer lugar, a través del mantenimiento y posteriormente a través de Rutas guiadas, como itinerarios formativos de inserción, que ofrezcan salidas laborales a las personas residentes en la zona. De igual forma, organizando actividades formativas enfocadas a la rehabilitación del barrio, se fomenta la empleabilidad de la zona al tiempo que se modifica la imagen actual por una más positiva. La disponibilidad municipal de determinados espacios (Mercado de Abastos) para ubicar viveros de empresas o realizar acciones formativas destinadas a la inserción sociolaboral.

Un tema recurrente durante el proceso participativo versa sobre la falta de espacios abiertos y/o deportivos provoca en la población más joven que acuda a los parques de otros barrios del municipio. Sin embargo, el municipio cuenta con bastante espacio para la creación de zonas verdes, pistas deportivas que fomenten hábitos saludables en contraposición a conductas de riesgo. La creación de espacios de ocio y culturales aumentaría el flujo de paso de gente favoreciendo un cambio en la percepción del barrio tanto de los habitantes como de los habitantes del resto del municipio

Finalmente, y a modo de conclusión, se recalca la importancia de evitar la despoblación de los barrios en cuestión haciéndolos atractivos a población más joven fomentando la convivencia intercultural, dotándolo de recursos, facilitando el acceso a la vivienda, explotando los recursos de la zona y generando empleo, a través del comercio o el emprendimiento.

LAS PERSONAS INFORMANTES CLAVE.

Continuando con el proceso participativo y tras la concreción de informantes clave, se realizaron 20 entrevistas semiestructuradas para recoger las distintas problemáticas percibidas sobre la situación de la zona degradada del municipio. El modelo de entrevista aglutinaba los siguientes ámbitos de actuación: Empleo y emprendimiento, asociacionismo, percepción social del barrio, funcionamiento de los servicios públicos (municipales, educación, salud, empleo, centros infantiles, de mayores, etc.), vivienda, situaciones de exclusión social y vulnerabilidad, seguridad, equipamientos y dotaciones, infraestructuras, educación y por último salud.

La información recopilada se presenta en el siguiente cuadro diferenciando las opiniones aportadas respecto a cada uno de los ámbitos indicados anteriormente.

EMPLEO Y EMPRENDIMIENTO

ACTUACIONES REALIZADAS	OBSTÁCULOS	AUTOEMPLEO (INICIATIVAS/ CAPACIDADES/FORTALEZAS)	APORTACIONES/PROPUESTAS
<i>Limpieza de calles</i>	-- Baja formación académica	INICIATIVA: no conozco FORTALEZAS: edificios y bajos comercios vacíos POTENCIALIDAD: zona céntrica	Información y formación de los ciudadanos. Asociacionismos. Acuerdos de colaboración Ayuntamiento y empresas
	Falta de punto de información	INICIATIVA: planes de empleo y taller de empleo. FORTALEZAS: bajos comerciales. POTENCIALIDAD: zona antigua del pueblo	Oficina de información. Más edificios públicos. Formación talleres y cursos en la zona.
<i>No</i>	Falta de puestos de trabajo y falta de formación académica	INICIATIVA: no las conozco FORTALEZAS: no se POTENCIALIDAD: zona céntrica y aledaños.	Mejora de alquiler comercial. Mejora en el alta de autónomos. Que funcione la oficina de empleo. Clarificar la gestión del ayuntamiento ante la bolsa de empleo
<i>Planes de empleo en todo el municipio</i>	-- No se preocupan de la gente joven	INICIATIVA: no hay FORTALEZAS: edificios y bajos comerciales POTENCIALIDAD: zona céntrica	Información y formación de los ciudadanos. Asociacionismos. Acuerdos de colaboración Ayuntamiento y empresas.
	formación	INICIATIVA: no se FORTALEZAS: zona rejuvenecida POTENCIALIDAD: poca	Talleres de empleo y promoción laboral

<i>No conozco</i>	Falta de empleo y mucho tiempo de espera para aun empleo	INICIATIVA: no FORTALEZAS: ganas de trabajar, independencia económica PONTECIALIDAD: gran pueblo y grades posibilidades	Mejorar la integración laboral. Interesarse por la gente más desfavorecida.
	-- Poca oferta, pocas ayudas sobre todo para autónomos	INICIATIVA: si comercio y PIMES FORTALEZAS: desarrollo PONTECIALIDAD: muchas ganas	Rotación de contratos por órganos municipales ayudas provinciales y estatales, alargar plazas de ayudas, coworking empresas
<i>Plan de empleo joven</i>	Falta d empleo	INICIATIVA: no FORTALEZAS: -- PONTECIALIDAD: --	Crear un plan de reforma de edificios antiguos, crear una ruta cultural y gastronómica que acerque a la gente al barrio.
	<i>El ayuntamiento da trabajo y oportunidades a la gente con problemas</i>	Mucha demanda de empleo	INICIATIVA: si FORTALEZAS: --. PONTECIALIDAD: no se Arreglar y acondicionar el pueblo en sus mejoras. Más contratación y menos enchufismos. Aconsejar bien a la gente
<i>No se</i>	No hay	INICIATIVA: poca porque la gente del municipio no consume en él. FORTALEZAS: pocas por la baja economía PONTECIALIDAD: pocas o ninguna	Estimular a la población con información
	<i>El ayuntamiento da trabajo a personas con necesidades</i>	Vivir en ese barrio	INICIATIVA: por parte del ayuntamiento y por la Trabajadora Social FORTALEZAS: inserción laboral PONTECIALIDAD: no se Inserción laboral de la población y no enchufismo.
<i>No tengo noción</i>	Pocas ofertas y con poca estabilidad	INICIATIVA: negocios, pero con poca durabilidad FORTALEZAS: no por falta de ingresos PONTECIALIDAD: no se	Crear iniciativas creativas y ponerlas en marcha
	-- Ninguna que conozca	Es fácil llevar iniciativas emprendedoras desde el municipio	Punto de información para asesoría laboral. Talleres y cursos enfocados a distintos grupos de riesgo de exclusión
<i>Información a los más jóvenes</i>	-- Falta de programas d empleo formación	INICIATIVA: no lo conozco. FORTALEZAS: -- PONTECIALIDAD: --	Programas de empleo desde el ayuntamiento a personas preparadas intelectualmente, no solo a españoles o universitarios. Puntos de información
	falta de estudios	INICIATIVA: no se FORTALEZAS: ganas de trabajar e ideas nuevas PONTECIALIDAD: ganas de trabajar	No se

<i>Dar trabajo a los jóvenes</i>	--	INICIATIVA: -- FORTALEZAS: depende de las personas PONTECIALIDAD --	Nuevos puestos de trabajo
<i>Nada</i>	Falta de ayudas a las personas con discapacidad	INICIATIVA: si FORTALEZAS: no tienen creatividad para que dure el negocio PONTECIALIDAD le gusta lo que hacen	Motivarles información de las necesidades y requisitos que se necesitan. Más puestos de trabajo durante todo el año
--	Planes de empleo por medio de la seguridad social SEPE, escasos	INICIATIVA: no FORTALEZAS: no lo conozco PONTECIALIDAD no conozco	--
--	Negocios familiares y falta de empleo	INICIATIVA: no FORTALEZAS: baja PONTECIALIDAD normal	Ofertas de empleo
<i>Actuaciones para trabajar en Sierra Nevada</i>	Poca formación	INICIATIVA: no se FORTALEZAS: no se PONTECIALIDAD no se	Mayor formación y oportunidades de empleo.

ASOCIACIONISMO

LAS QUE EXISTEN/CONOCE	CÓMO VEN LA DINÁMICA PARTICIPATIVA	ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN
No existen	No hay	Actividades de asociación de mujeres, manualidades y viajes.
No	No hay	Ninguna
No	No hay	Excursiones, cursos de manualidades y actividades para mayores.
No ninguna	No hay	Talleres, charlas
No existen	No hay	Ninguna
No conozco	No conozco	No conozco
Si	Insuficiente	Insuficientes
No, solo nueva Churriana	--	--
No lo se	Suficiente	No conozco
Solo una de mujeres	Suficiente	Manualidades.
No se	No sé	No sé
Sí	--	--
Ninguna que conozca	--	--
SÍ, de mujeres	Suficiente	Pocas

Sí	Insuficiente	En las fiestas hacen varias cosas
No conozco	Insuficiente	--
SÍ de mujeres	Suficiente	Carrozas de navidad, manualidades
No conozco	--	--
No conozco	No sé	No sé
Sí de vecinos	Insuficiente	No sé

PERCEPCIÓN SOCIAL DEL BARRIO

IMAGEN QUE TIENEN LAS PERSONAS RESIDENTES	IMAGEN QUE TIENEN CIUDADANIA	APORTACIONES/PROPUESTAS
<i>Triste, vacío</i>	Desértico y poco atractivo	--
<i>Aislado, peligroso y sin vida</i>	Barrio nada atractivo	--
<i>Vacío</i>	Zona marginal no atractiva	--
<i>Buena</i>	Buena	Mejorar el tema del reciclaje
<i>Cercano, pero con problemas</i>	Barrio conflictivo	--
<i>Con potencialidades de trabajo y gente con ganas de trabajar</i>	No ayudan a la gente necesitada	--
<i>Buena pero falta de iniciativa y apoyo</i>	Buena	--
<i>Abandonado y vulnerable</i>	Abandonado y vulnerable	--
<i>No se</i>	Buenas zonas que se han quedado abandonadas	--
<i>Barrio en crecimiento y actualizado</i>	Buena	--
<i>Buena</i>	Buena	--
--	--	--
<i>Bastante buena</i>	Buena	--
<i>Buena</i>	Buena	--
<i>Muy buena</i>	Buena	--
<i>Buena</i>	Buena	--
<i>Buena</i>	Muy buena	--
--	--	--
<i>Mala</i>	--	--
<i>Regular</i>	No se	--

FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

FUNCIONAMIENTO	APORTACIONES/PROPUESTAS (en su caso)
<i>Bueno pero básicos y mínimos</i>	Mas intimidad en las oficinas y edificios más cercanos
<i>Muy básicos</i>	Mas intimidad en las oficinas
<i>Básicos</i>	Mejorar el centro de salud como guardias, urgencias, matrona, etc. Mejorar el colegio (comedor escolar)
<i>Muy bueno</i>	--
<i>Bueno</i>	--
<i>Bueno</i>	No necesita mejoras
<i>Bueno</i>	Más información y motivación a la participación
<i>Aceptable</i>	Limpieza de calles
<i>Bastante bien</i>	Ayudar a quien lo necesite de verdad
<i>Algunas bien o y otra no tan bien</i>	Mejora en la organización del centro de salud
<i>Bueno</i>	--
<i>--</i>	--
<i>Bueno</i>	Más líneas de transporte público y mayor frecuencia. Metro. Servicio de urgencias
<i>En general bien</i>	Ninguna
<i>Bueno</i>	Nada
<i>Bueno</i>	Mejorar el centro de salud
<i>Bueno</i>	Mas guarderías primero para la gente del pueblo y después extranjeros
<i>--</i>	--
<i>Regular</i>	Mas limpieza en el pueblo
<i>Bueno</i>	--

VIVIENDA

NECESIDADES, deficiencias del barrio degradado.	COLECTIVOS QUE SE CONSIDERAN MÁS VULNERABLES	SEGURIDAD EN ESTOS BARRIOS (Segregación)	APORTACIONES/PROPUESTAS
Viviendas vacías y deterioradas	Etnia gitana e inmigrantes	No. Sí hay segregación en zona marginal.	Necesidad de rehabilitación/habilitación. Más edificios para servicio público.
Casas vacías y aceras pequeñas	Etnia gitana e inmigrantes	No. Sí hay segregación en zona marginal.	Necesidad de rehabilitación de edificios públicos para asociaciones
Casas en ruinas o cerradas	Etnia gitana	No. Segregación por falta de limpieza vivienda y zona marginal	--
--	--	--	--
Viviendas antiguas	No sé	No. Segregación por diferencias sociales y étnicas	--
Viviendas aceptables	Sí, personas sin empleo con familia a cargo	Sí. No hay segregación	Mejorar viviendas en algunas zonas
Viviendas con bastantes deficiencias	Sí	Sí. Hay segregación por falta de apoyo social	Más viviendas de VPO y alquiler social
Viviendas vacías y las históricas sin rehabilitar	Etnia gitana e inmigrantes	No. Segregación por diferencias etnias	Ayudar a mejorar el barrio a la vez que se da empleo
Viviendas anticuadas	No sé	No sé. Desconozco si hay segregación.	--
Masificación de edificios, mobiliario deteriorado difícil acceso para personas con movilidad reducida	Poca	Sí No segregación	Acerado más amplio y señalización de calles
Vivienda vieja	Si menores	No se No sé si hay segregación	Lavado de cara a las viviendas
--	--	--	--
--	Grupos de riesgo en exclusión social	No Hay segregación gracias a VOX	--
Hay poca vivienda de VPO. hay deficiencias	Sí mayores de 40 sin trabajo mayores de 60 y jóvenes	No	--
Vivienda vieja	Sí, extranjeros	Sí No segregación.	--
No falta nada	No	Sí	--

		No segregación.	
<i>Viviendas pequeñas</i>	Si, personas con discapacidad en cuanto a la búsqueda de empleo	Sí	--
--	No	Sí hay segregación, ¿por qué? no lo sé	--
		No	--
<i>Pocos alquileres y caros</i>	Más o menos	Sí segregación, drogas	--
		Sí	--
		No segregación	--
<i>Vivienda vieja falta de mobiliario</i>	Si, parados de larga duración, salarios bajos violencia de genero	Sí	--
		No hay riesgo de segregación	--

EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

<i>LAS QUE EXISTEN</i> <i>¿Son suficientes?</i>	<i>LAS QUE SE NECESITAN</i> Necesidades de equipamiento	<i>IMAGEN DE LAS EXISTENTES.</i> Suficiencia, estado y uso.	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>
<i>No</i>	No hay dotaciones	Deteriorado	Centralizar el centro de Salud. Ludoteca y bajos comerciales.
<i>No</i>	Necesidad de edificios públicos	Deteriorado	Dependencias de centro de salud, más servicios sociales
<i>No</i>	No hay dotaciones	--	--
--	--	--	--
<i>No. Se pueden mejorar</i>	Las de todo el municipio	Normal	--
<i>Sí</i>	No se necesita	Buen estado	--
<i>No</i>	Faltan parques	deficiente	Zonas de parques y descanso. Parkings
<i>No</i>	Plazas y parques más accesibles y saludables	Lamentable	Equipamientos culturales y deportivos
<i>Lo desconozco</i>	--	--	--
<i>No</i>	Mas parques y más vegetación	Algunos deteriorados	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
<i>No</i>	Información sobre los beneficios del municipio	Escaso	--
<i>No</i>	Espacio cerrado de ocio para jóvenes	deteriorado	Espacio cerrado de ocio para jóvenes
<i>Sí</i>	Nada	Perfecto	La llegada del metro
<i>No</i>	Falta centro para la gente con discapacidad	--	--
--	--	--	--
<i>Si</i>	Nada	Bueno	--
<i>No</i>	Faltan papeleras	Bueno	--

INFRAESTRUCTURAS

ADECUACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL BARRIO	ESTADO EXISTENTES. Deficiencias, accesibilidad, conservación, uso.	EXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS O INFRAUTILIZADAS	APORTACIONES/PROPUESTAS
No	Muy deficiente, falta de calefacción. falta de acceso para personas minusválidas	Sí, parques	Zonas deportivas ni culturales
No	Aceras sin rampas y ayuntamiento pequeño.	Sí	Más comercios y centro de salud. Zonas deportivas y culturales
No	Falta de comercios Estado deficiente en climatización y calefacción	Sí, parques	Zonas deportivas ni culturales
--	--	--	--
Si, pero necesitan algunas reformas	Aceras deficientes y antigüedad en el mobiliario	No	--
Adecuación buena	Problemas para personas con discapacidad, barreras arquitectónicas	Sí, parques	--
No del todo	Sí sobre todo para ancianos y dependientes	Sí	--
No hay	--	No	--
No	No sé	No las conozco	--
No	Calles en mal estado, asfalto irregular y aceras estrechas	Sí, baños árabes	--
No	--	Sí casas, edificios, el mercado	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	No sé	No	--
Regular	Edificios antiguos y mal conservados por falta de uso	Sí, varios edificios antiguos	varios edificios antiguos se pueden usar para el pueblo
Si	Trasporte	No	--
No se	No sé	No	--
No	Obras abandonada suciedad parques infantiles poco cuidados	--	Contratación del personal para limpieza. Inversión en viviendas cerradas para alquileres sociales.
Si	Nada	--	--
No	Falta limpieza, papeleras y farolas en las aceras	--	--

EDUCACIÓN

SALUD

PROBLEMAS DE LA POBLACIÓN	APORTACIONES/PROPUESTAS	PROBLEMÁTICA DE LA POBLACIÓN	APORTACIONES/PROPUESTAS
<i>Falta de colegio en la zona</i>	Zona de ocio, biblioteca, zona deportiva	<i>Falta de servicio de urgencias y centro de salud lejano</i>	Más personal sanitario y especialistas en salud mental.
<i>Colegio lejos</i>	Biblioteca zona deportiva cultural etc.	<i>Falta de centro de salud y urgencias.</i>	Más personal sanitario. Edificios de ocio para personas con movilidad reducida y problemas mentales
<i>Falta de colegio cerca de la zona</i>	Más colegios, Zona de ocio, centro deportivo	<i>Falta de urgencias 24h. Falta de personal</i>	Centro de salud 24 h Más profesionales y especialidad en salud mental.
--	--	--	--
<i>No sé</i>	No sé	<i>Inmigrantes con problemas de salud, envejecimiento en algunas zonas</i>	No sé
<i>No hay control en los centros</i>	Más implicación por los profesores de los centros	<i>Falta de personal sanitario</i>	Implicar a gente desempleada del ámbito sanitario
<i>Masificación en las aulas de menores que no residen en el municipio</i>	Cerciorarse que viven en el municipio	<i>Falta de urgencias y médicos saturados</i>	Más profesionales y ampliar horario
<i>Colegios lejanos</i>	Colegio con 2 líneas para descongestiona los existentes y ocupado por residentes.	--	--
<i>Es bastante buena</i>	--	<i>Las desconozco</i>	Hablar entre nosotros
<i>Demasiada población y pocos centros educativos</i>	Más centros educativos	<i>Poca vegetación y mucha contaminación</i>	Plantar más vegetación, más puntos de reciclaje, concienciar a la población para reducir emisión de gases CO2
<i>No hay problemática</i>	--	<i>Ninguna</i>	--
--	--	--	--
<i>Caso omiso al acoso escolar. No movilizan a los alumnos</i>	Cambio de profesorado	<i>Falta de servicio de urgencias y falta de personal sanitario</i>	Crear un centro de urgencias, más profesionales en el centro de salud
<i>Faltan plazas en colegios y plazos de solicitud cortos</i>	Más colegios y plazos más largos para solicitud	<i>Falta de urgencias medicas</i>	Organización y construcción de un ambulatorio
<i>Personas mayores con nivel educativo bajo</i>	Talleres para mayores	<i>No sé</i>	No sé
--	--	--	--
<i>No hay problemática</i>	Estudiar casos más individualizada mente y dar respuesta	<i>Problemas de huesos por frio y humedad</i>	Osteópata
<i>Falta de profesionales, falta de guarderías</i>	Más puestos de trabajo para un mejor trato con el alumnado y ayudas para guarderías y cole de verano.	<i>Falta de servicio de urgencias falta de servicio de radiografías</i>	Crear servicio de urgencias y de radiografía
<i>No hay problemática</i>	--	<i>No hay</i>	Creación de servicio de urgencia
<i>No hay problemática</i>	--	<i>Falta servicio de urgencia</i>	--

LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

En relación al análisis de los resultados obtenidos a través de las entrevistas semi-estructuradas realizadas a la población, se concretan los siguientes datos:

Se han realizado un total de 20 entrevistas semi-estructuradas, con preguntas que han versado sobre las diferentes problemáticas percibidas en las diferentes zonas degradadas del municipio. Las temáticas han sido:

- Empleo y autoempleo.
- Asociacionismo.
- Percepción social del barrio.
- Servicios públicos.
- Vivienda.
- Educación y,
- Salud.

En estas entrevistas han participado un total de 13 mujeres y un total de 7 hombres, suponiendo el 65 % y el 7 % respectivamente.

El 100% de las personas que han participado residen en la localidad de Churriana de la Vega, de los que un 15% son menores de 25 años, un 40% se sitúa entre 26 y 40 años y un 45% son mayores de 40 años.

En cuanto a la ocupación de las personas participantes, señalar que el 45% se encuentra trabajando, diferenciando que el 10% están vinculados a la administración local, un 5% son autónomos y un 30% trabaja en otros ámbitos. Frente a esto participan un 15% de estudiantes y/o personas inactivas y un 40% que se encuentra en desempleo.

Respecto al **empleo y autoempleo**, en primer lugar, destaca que un 50% que no dispone de información sobre actuaciones realizadas por el Ayuntamiento para mejorar la empleabilidad de la población que reside en los barrios desfavorecidos. El 50% restante, considera en la misma medida que desde la Administración local se han puesto en marcha planes de empleo con posibilidades laborales para jóvenes, así como actuaciones concretas referentes a la contratación de personal.

En el análisis de los aspectos que obstaculizan la inserción laboral de las personas que residen en estas zonas, destaca un 55 % que considera la falta de posibilidades de empleo, tanto por cuenta ajena como propia y, la escasez de planes de empleo por parte del Ayuntamiento. Un 35% señala un déficit en la formación de las personas y la escasa motivación de éstas y un 5% piensa que residir en esta zona supone un obstáculo para acceder al mercado laboral, junto a otro 5% que no sabe o no contesta.

Un 35% de las personas entrevistadas consideran que existe iniciativa para el autoempleo, aunque es señalada como débil, por influencia de la baja economía en el municipio y, la inestabilidad. En el 65% restante, encontramos un 25% que señala la no existencia de iniciativas de autoempleo, frente al 40% que no sabe o no contesta.

No obstante, el 75% señala fortalezas y capacidades influyentes en el logro de una mayor inserción laboral, frente a un 5% que no sabe o no contesta o piensa lo contrario. Algunas de estas fortalezas o capacidades, se refieren al núcleo urbano, como es la zona céntrica y sus alrededores, que a su vez es la más antigua del municipio y donde se ubican las zonas con más necesidades de mejora, o el hecho de considerarse una zona rejuvenecida, así como la existencia de comercios vacíos, o las ganas de trabajar de la población.

Se han aportado diversidad de propuestas que permitirían mejorar la empleabilidad de las personas, las cuales se encuentran referidas a: ofrecer información y formación a través de cursos, talleres, etc., prestar información sobre asesoría laboral (principalmente dirigida al autoempleo), potenciar el asociacionismo, el establecimiento de acuerdos entre el ayuntamiento y empresas a fin de fomentar la contratación de personas que residen en las zonas degradadas, la clarificación de las bolsas de empleo que existen o se crean, o elaboración de un plan de reforma de edificios antiguos de la localidad que a su vez fomente la creación de rutas culturales o gastronómicas, con la posibilidad de albergar otras ideas creativas y viables para el municipio .

En relación a las **asociaciones y el asociacionismo**, los resultados ofrecen un desconocimiento importante. Un 60% no dispone de información sobre las asociaciones existentes en la localidad, un 40% lo expresa y un 20% no contesta. Respecto al 40% que conoce asociaciones, las respuestas se refieren a asociaciones de mujeres, con una débil dinámica participativa dentro del tejido asociativo. Se conocen escasas actividades participativas de estas asociaciones.

El 85% de las personas entrevistadas, consideran que los **servicios básicos municipales** funcionan bien o muy bien, destacando que de éstos el 20% considera que estos servicios son básicos y mínimos. Un 10% de las personas no se decantan y consideran estos servicios como regulares, junto a otro 10% que no sabe o no contesta.

Entre las propuestas que se aportan para la mejora de estos servicios, destaca mejorar la organización del centro de salud y la limpieza de calles, junto a otras como la adecuación de edificios municipales, el comedor escolar o ampliar el transporte público en líneas y frecuencias.

Respecto a la **vivienda**, el 80% de las opiniones coinciden en considerar que los barrios se caracterizan por la existencia de viviendas antiguas, deterioradas, algunas pequeñas y otras vacías, viviendas históricas que no se han rehabilitado y, en general, de difícil accesibilidad. Teniendo en cuenta que el 30% de las personas entrevistadas no saben o no contestan, el 70% restante considera que la población residente en las zonas y calles que conforman los barrios está constituida por grupos vulnerables como son personas de etnia gitana, personas inmigrantes, personas en desempleo, menores, personas con discapacidad o personas mayores.

En relación a la vivienda y las características de los barrios y calles, se matiza la necesidad de mejora en la accesibilidad y de rehabilitación general. Entre las aportaciones que se realizan destaca la rehabilitación de viviendas antiguas y de edificios públicos que además podrían ser utilizados para fomentar el asociacionismo, la creación de un parque público de viviendas de protección oficial y facilitar alquileres sociales o mejorar la infraestructura de los barrios, con aceras más amplias y la señalización de las calles.

El 55% de las personas entrevistadas considera que no existen **equipamientos y dotaciones** en las barriadas estudiadas del municipio, frente al 15% que piensa que sí y el 30% que no sabe o no contesta. Entre aquellas personas que se consideran necesarios destacan las plazas y parques, además de que sean accesibles y saludables, papeleras, un centro para personas con discapacidad o espacios cerrados para ocio de jóvenes. Del

65% que ha opinado sobre aquellos equipamientos y dotaciones que ya existen, las expresiones utilizadas van desde que tienen un estado bueno o normal en un 30%, que su estado es deteriorado o lamentable en un 25% o escaso o deficiente en un 20%.

Algo similar ocurre con las **infraestructuras** de las zonas y calles señaladas, con un 55% que piensa que no existen, frente a un 20% que dice que sí y puntualizando que necesitaría adecuación y un 25% que no sabe o no contesta. Respecto a la infraestructura existente, destacan de nuevo los problemas de accesibilidad en edificios públicos con rampas muy empinadas, aceras estrechas, calles y asfalto en mal estado, déficit en el transporte y una falta de limpieza en las calles y de papeleras. De otra parte, se destaca la existencia de infraestructura que existe y se encuentra abandonada o infrautilizada en un 40%, señalando algunas de estas en parques, los baños árabes, casas antiguas que pueden ser rehabilitadas para el uso de la ciudadanía, o el mercado. Como aportación, también se suma la posibilidad de tener en cuenta las viviendas vacías para posibilitar alquileres sociales.

En la temática referida a la **educación**, se refleja una preocupación por los centros educativos en un 50%, refiriéndose ésta a la escasez o lejanía de éstos, así como a su funcionamiento (masificación de las aulas, falta de control, etc.). Como propuestas se reflejan además de aumentar el número de centros educativos, la construcción de zonas de ocio y deportivas, o una biblioteca.

En la misma línea y con respecto a la **salud**, la problemática más significativa que aparece en un 75% y, que afecta al conjunto de la ciudadanía, es la falta de un servicio de urgencias, la lejanía del centro de salud y la falta de personal facultativo. Otras problemáticas, también importantes y que aparecen en menor medida es el envejecimiento de la población en algunas zonas, con el consiguiente aumento de problemas médicos, o la escasa vegetación y la alta contaminación que existe. Las aportaciones realizadas corresponden al 65% de la población entrevistada, señalando la necesidad de crear un servicio de urgencias de 24 horas, mejorar el centro de salud, aumentar el número de profesionales de la salud, además de la creación de espacios de ocio para personas discapacitadas o con problemas de salud mental, plantar zonas verdes y vegetación, ampliar los puntos de reciclaje, así como realizar actuaciones de concienciación o educación medioambiental.

En cuestión de **seguridad**, los datos no son significativos, el 40% opina que no existe seguridad en los barrios, frente al 35% que sí y el 25% que no sabe o no contesta.

Finalmente, concluimos este análisis, haciendo referencia a la **percepción social** de los barrios y calles objeto de interés, señalando que el 50% de las personas entrevistadas, piensan que las personas que residen en las zonas señaladas, tienen una imagen buena de las mismas, y un 10% no contesta. Frente a esto, encontramos un 40% que considera lo contrario y piensan que las personas residentes consideran que sufren un abandono importante por parte de la administración, que se sienten aislados y que residir en estos barrios no proporciona sentimiento de unidad y seguridad, posicionándoles en una situación de vulnerabilidad por el hecho en sí.

De otra parte, y con respecto a lo que las personas entrevistadas, creen que piensa la ciudadanía en general de estas zonas y calles, los datos tampoco aprecian representatividad, ya que el 45% piensa que la percepción en general es buena, frente al 35% que sitúa a los barrios como zonas desérticas, poco atractivas, abandonadas y conflictivas y el 20% que no sabe o no contesta. El 45% de las personas piensan que hay riesgo de segregación, frente a un 35 % que opina lo contrario, el resto no sabe o no contesta.

2.3.- PROPUESTAS DE ACTUACIONES

Tras el proceso participativo desarrollado, se han analizado los resultados obtenidos a través del análisis DAFO y de toda la dinámica realizada en la Comisión Local que, junto a las entrevistas semiestructuradas realizadas a informantes clave, ha permitido concretar posibles actuaciones a incluir en el Plan de Acción Social en los barrios degradados de la localidad de Churriana de la Vega, definiendo y planificando su propio modelo urbano sostenible y definiendo las inversiones que se consideran necesarias para poder desarrollar y materializar la transformación de la zona degradada. El grupo participante ha destacado distintas propuestas de actuaciones que podrían llevarse a cabo dentro del desarrollo del objetivo 9 de esta EDUSI.

Propuestas extraídas del proceso participativo:

- Construcción de espacios públicos de ocio.
- Mejora de infraestructura viaria (acerado, cableado).
- Rehabilitación/revitalización de infraestructuras municipales (Mercado de Abastos) y equipamiento para la realización de talleres.

- Construcción de Centro de Servicios Sociales/multiusos en los barrios para diversificar los servicios del municipio y favorecer el acceso de la población.
- Estudio de las necesidades reales de la vivienda en la zona/parque inmobiliario/precios del alquiler.
- Adquirir algunas viviendas, rehabilitación de viviendas municipales para destinarlas a viviendas sociales.
- Campaña de fomento del alquiler.
- Creación de una “Zona amiga de la Infancia” (parques, ludoteca...).
- Rehabilitación del patrimonio cultural de la zona (Iglesia, Baños Árabes, Lavadero...) para el fomento de Rutas turísticas que dinamicen los barrios.
- Charlas informativas a la población diana para que sea partícipe del cambio.
- Charlas o acciones destinadas a la prevención de la adicción, promoción de hábitos saludables que fomenten la cooperación entre los habitantes de los barrios.
- Mejorar el atractivo de la zona.
- Puntos de información para gestión de trámites y otros.
- Creación de oficinas/espacios para SS.SS., juventud.
- Mejor comunicación de transporte público (metro).
- Edificio de usos múltiples que incluya espacios para formación.
- Conocer mejor la cuestión relacionada con salud para dotar de aparatos/recursos al área.
- Crear condiciones favorables para fomentar el alquiler de viviendas vacías de la zona.
- Creación de espacios residenciales para circunstancias de grave vulnerabilidad. Viviendas tuteladas.
- Crear mercadillos medievales, artesanales... que hagan atractiva la zona.
- Estudio de la realidad en relación con vivienda en la zona. La zona está degradada en parte por este motivo.
- Contar con personas del barrio para los trabajos que se realicen en la zona con la EDUSI (personas que tengan oficio, no planes formativos para ello).
- Campañas de promoción del Comercio Local.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

- Realización de un Mercado Medieval que atraiga público y pueda publicitarse el comercio minorista.
- Campañas para favorecer el comercio minorista / emprendedores. Ayudas para ello.
- Distribución de los servicios del Ayuntamiento para que se favorezca la creación de negocios.
- Ayudas económicas al emprendimiento, incentivos.
- Fomento del turismo como nicho laboral.
- Creación de Mercado de productos de proximidad o ecológicos.
- Fomento o creación de empresa/asociaciones interculturales.
- Fomento a la creación de empresas multiservicios (albañilería, fontanería, carpintería, etc.) como forma de rescatar a parados de larga duración de este sector.
- Creación de un Catering Social y/o servicio de comedor en el Mercado de Abastos.
- Creación de proyectos para personas emprendedoras que faciliten no sólo la creación de empleo sino la inclusión (contratación) en el mismo de personas del barrio.
- Creación de una Agencia de Colocación para personas en riesgo de exclusión social.
- Cursos formativos de Guías turísticos para potenciar un itinerario turístico de la zona.
- Motivar la contratación del empresariado de la zona para que contrate a gente del municipio.
- Realizar acciones formativas relacionadas con empleos que potencien las capacidades de la población (P. Ejemplo: cocina intercultural)
- Orientación formativo-laboral.
- Planes de reinserción laboral dirigido a profesionales parados (cursos de reciclaje).
- Becas para formación destinadas a aquellas personas que tengan bajos recursos económicos (transporte).
- Contratación de gente del barrio para realizar las actuaciones en el mismo.
- Desarrollo del edificio del mercado de abastos (revitalización) con un enfoque formativo/laboral.
- Ayudas para transporte que permitan la formación o el desempeño de actividades laborales.
- Creación de rutas turísticas relacionado con formación y prácticas pre-laborales.
- Generar oficinas destinadas a inserción laboral para personas en conflicto/riesgo social.

A partir de estas propuestas, se establecen las distintas líneas de intervención para este objetivo que, fundamentadas en el proceso participativo realizado, permitirán desarrollar las operaciones concretas que hagan de esta zona degradada un espacio urbano más sostenible e integrado.

Línea 9.1: Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas en áreas urbanas desfavorecidas.

9.1.A. Recuperación de espacios abandonados o infrautilizados para uso público.

9.1.A.1. Rehabilitación/revitalización de infraestructuras municipales para uso público.

- Mercado de Abastos: reconversión en museo municipal que albergue el archivo histórico municipal.
- Centro de interpretación de Churriana de la Vega.
- Centro de participación juvenil y asociacionismo.

9.1.A.2. Construcción de nuevas instalaciones para uso público en el barrio degradado.

- Centro Usos Múltiples (Servicios Sociales, oficinas administrativas del Ayuntamiento, puntos de información municipal, espacios formativos/talleres, diversificación de servicios municipales).
- Espacios públicos de Ocio.
- Zona “Amiga de la Infancia” (parques, ludoteca, etc).
- Espacios residenciales para circunstancias de grave vulnerabilidad. Vivienda tutelada.

9.1.A.3. Revitalización del patrimonio cultural.

- Rehabilitación de Iglesia, Baños Árabes, Lavadero, etc, para el fomento de Rutas Turísticas de dinamización del barrio.

9.1.B. Mejora de la accesibilidad del barrio.

9.1.B.1. Eliminación de barreras arquitectónicas.

9.1.B.2. Mejora de las comunicaciones del transporte público.

9.1.B.3. Actuaciones sobre el tráfico rodado. Aparcamientos, zonas peatonales, carril bici, corredores verdes, etc.

9.1.C. Mejora estética de la imagen del barrio.

9.1.C.1. Instalación/rehabilitación de mobiliario urbano.

9.1.C.2. Mejora de la infraestructura viaria (acerado, cableado, etc).

9.1.C.3. Mejora/creación y adecuación de las zonas verdes.

Línea 2: Dinamización del comercio minorista local.

9.2.A. Campañas de promoción del Comercio Local.

9.2.B. Realización de Mercados Itinerantes de productos de proximidad.

9.2.C. Fomento del asociacionismo empresarial.

9.2.D. Fomento/impulso del comercio electrónico.

Línea 3: Centros de apoyo a emprendedores. Viveros de empresas.

9.3.A. Promoción del emprendimiento.

9.3.A.1. Campañas de información y motivación al emprendimiento.

9.3.A.2. Ayudas/incentivos al emprendimiento.

9.3.A.3. Facilitación de espacios públicos a iniciativas empresariales.

9.3.A.4. Iniciativas web o redes sociales de apoyo a emprendedores.

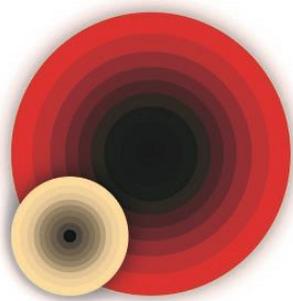
9.3.B. Fomento de nuevos nichos empresariales.

- Turismo como nicho laboral.
- Empresas Multiservicios (albañilería, fontanería, carpintería) para rescatar parados de larga duración.
- Catering Social y/o servicio de comedor.
- Etc.

Línea 4: Itinerarios integrados de inserción sociolaboral.

9.4.A. Realización de itinerarios formativos.

- 9.4.B. Creación de espacios de promoción de empleo para colectivos vulnerables (jóvenes, parados de larga duración, personas en riesgo de exclusión social). Agencia de Colocación.
- 9.4.C. Tutorización/mentorización de residentes en la zona degradada. Seguimiento personalizado.
- 9.4.D. Campañas de motivación al empresariado local en la contratación de personal local.



Estrategia Metropolitano Suroeste de Granada

PLAN LOCAL DE ACCIÓN SOCIAL EN
BARRIOS DEGRADADOS DE
CÚLLAR VEGA

3.1.- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO

El objetivo de este análisis es poder concretar las diferentes dimensiones urbanas que han propiciado la existencia de las dificultades que presentan las diferentes zonas degradadas de cada uno de los municipios incluidos en la presente Estrategia DUSI con el fin de abordar los retos a los que se enfrentan en su desarrollo futuro.

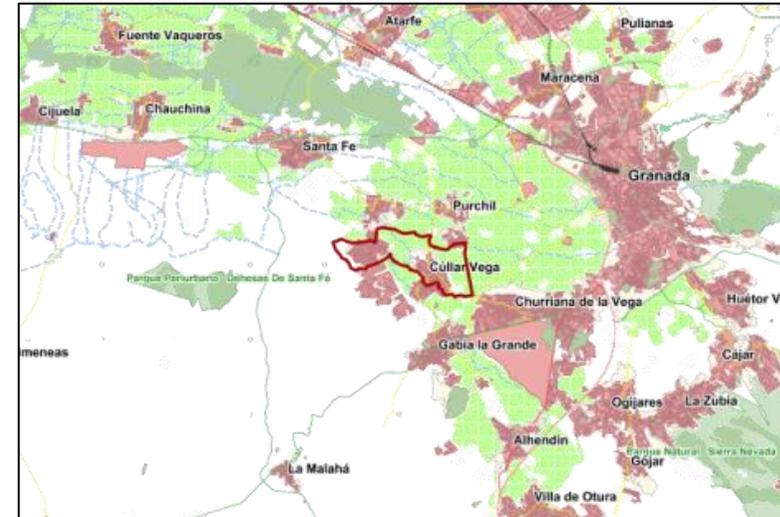
Para la realización de esta concreción hemos utilizado las orientaciones que se aportan desde el Grupo de Trabajo de la Red de Iniciativas Urbanas (RIU) sobre las Estrategias Integradas en Actuaciones de Desarrollo Urbano Sostenible, donde proponen un análisis de conjunto desde una perspectiva integrada en base a las siguientes dimensiones:

- Análisis Físico, donde se incluye el estudio del parque edificatorio, el equipamiento e infraestructura municipal y la movilidad urbana.
- Análisis Medioambiental, detallando la existencia de zonas verdes, las zonas de degradación ambiental, la calidad del aire, etc.
- Análisis Energético, analizando el consumo energético y sus oportunidades de ahorro.
- Análisis Económico, recogiendo aspectos del mercado, de la oferta y demanda de empleo, la distribución y localización de la actividad económica, el tejido empresarial, etc.
- Análisis Demográfico, detallando la estructura demográfica y la evolución de la población.
- Análisis Social, identificando posibles ámbitos de conflictividad y de exclusión social.
- Análisis del Contexto Territorial, presentando las realidades urbanas a través de las relaciones funcionales y las dinámicas del contexto más amplio donde se sitúan cada zona degradada.

a.-ANÁLISIS FÍSICO.

El presente análisis recopila la información recogida tanto en el Plan General de Ordenación Urbanística de Cúllar Vega y los datos recogidos en la propia EDUSI “Metropolitano Suroeste de Granada”.

El término municipal de Cúllar Vega se sitúa en el centro de la comarca de la Vega de Granada, en un terreno caracterizado por las masas de choperas y circunscrito a la unidad fisiográfica de la llanura aluvial del Dílar-Genil, en la Vega de Granada, haciendo de su orografía un espacio homogéneo sin grandes elevaciones. En su parte oriental noroeste se sitúa el río Dílar que divide las jurisdicciones de Cúllar Vega y Churriana. El río Genil discurre por el término municipal limítrofe de Purchil siendo éste el que suministra agua para los numerosos terrenos agrarios que conforman el municipio.



Limita con los municipios de Las Gabias, Vegas del Genil y Churriana de la Vega, conformando una conurbación urbana funcional en la zona suroeste del área metropolitana. El municipio es una de las treinta y cuatro entidades que componen el Área Metropolitana de Granada. Cúllar Vega comprende tres núcleos poblacionales, Cúllar Vega, El Ventorrillo y Barrio de los Remedios. El primero, el principal, concentra la mayor parte de la población y los equipamientos y servicios. El Ventorrillo, situado a unos dos

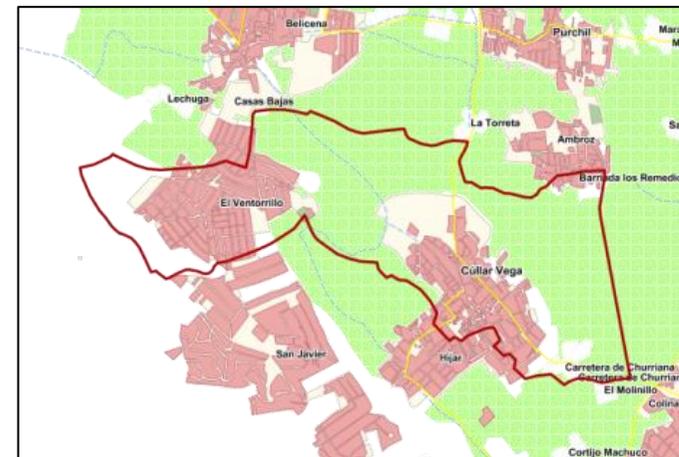
kilómetros del centro del núcleo principal, es una urbanización residencial en la que se integran algunas centralidades como el campo de fútbol o la residencia de mayores. Limita con el municipio de Vegas del Genil, al que pertenece la otra mitad de la pedanía, sin un límite físico apreciable. El Barrio de los Remedios, es el núcleo poblacional más pequeño de los tres, se encuentra al norte del núcleo principal, a poco más de un kilómetro, integrado en Purchil, núcleo urbano perteneciente al municipio de Vegas del Genil.

Cúllar Vega se sitúa a 7,9km de Granada Capital según datos del IECA-2019 de la Junta de Andalucía y su término municipal abarca 4,34 km² contando con un perímetro de 12.644,15 metros y conurbada con los términos municipales de Vegas del Genil y Las Gabias, a través del núcleo poblacional de Híjar.

Situándose en la primera corona de la aglomeración reproduce el mismo esquema de ocupación del suelo generalizado en todo el ámbito de la aglomeración urbanística. Mantiene el conflicto entre el mantenimiento de los espacios agrarios de alto valor productivo, espacios de alto valor ambiental y paisajístico con, la implantación sucesiva de estratégicos corredores de comunicación con los principales núcleos urbanos.

Cúllar Vega se asienta en un sistema urbano complejo, donde los límites administrativos se han desdibujado para formar una unidad

territorial y funcional. Este complejo sistema urbano se ha ido produciendo de una forma poco ordenada, colaborando en la confusión del territorio



La ocupación del territorio de la Aglomeración ha sido muy exhaustiva, vinculada inicialmente a la explotación de los recursos productivos primarios y a sus condiciones fisiográficas, si bien esta vinculación al sector primario se ha ido modificando, creando nuevos núcleos residenciales ajenos a dicha actividad y demandantes de servicios urbanos, red viaria, transporte, dotaciones, infraestructuras del agua, etc., que suponen un importante aumento de los costes socioeconómicos.

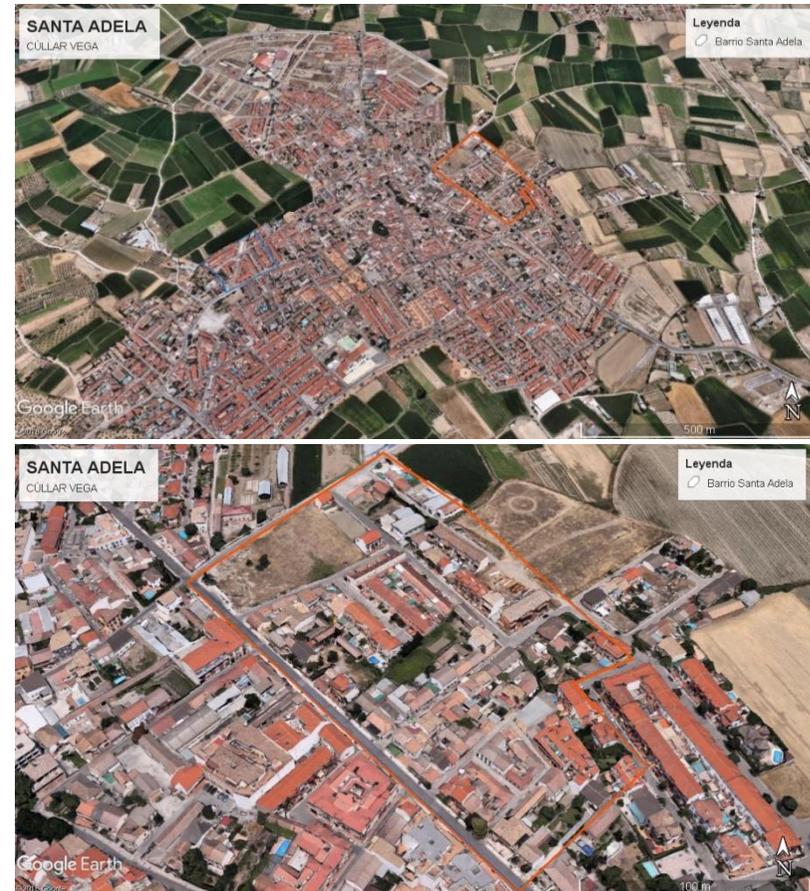
Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Como poblaciones históricas se contabilizan 62, que aumentan a 71 con los nuevos núcleos residenciales, ocupando éstos tanto el espacio productivo como áreas con valores ambientales.

Superado el modelo rural, en la aglomeración urbana se han generado nuevos sistemas productivos: agro-industrial, urbano-industrial, terciario avanzado, impulsados por una mayor dinámica demográfica y mayores recursos económicos, cuyo mayor suministrador ha sido, durante muchos años, la agricultura de la Vega de Granada. Este reciente proceso de transformación ha conformado un sistema de ocupación del espacio esencialmente urbano.

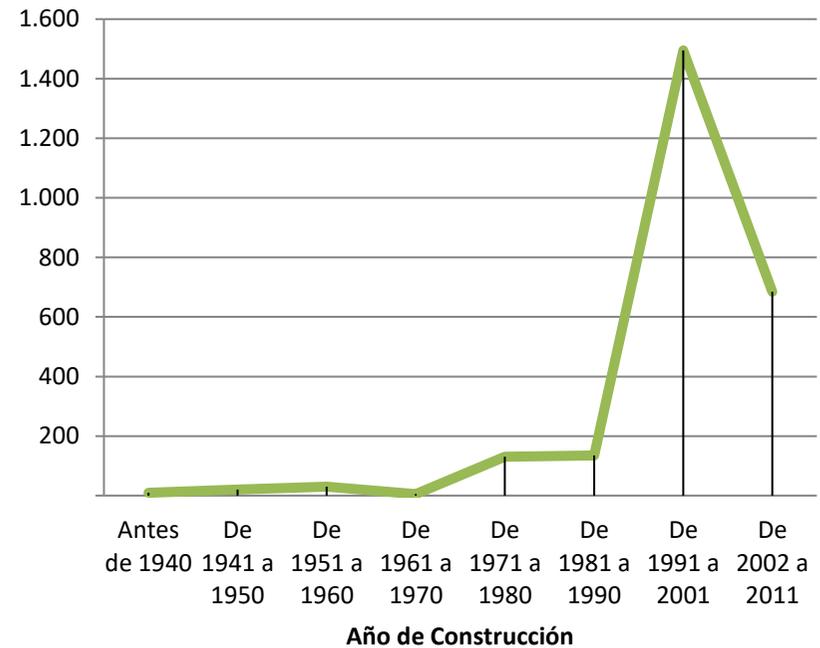
El sistema de asentamientos de la aglomeración se ha complejizado, tanto por el número de núcleos como por sus diferencias en tamaño y rango funcional, ha provocado un importante déficit en infraestructuras y los servicios.

La zona objeto del presente Plan se sitúa en el núcleo poblacional de Cúllar Vega y se circunscribe en el Barrio de Santa Adela.



PARQUE EDIFICATORIO. PARQUE DE VIVIENDAS.

La evolución del parque de viviendas en el municipio de Cúllar Vega mantiene la trayectoria urbanística generalizada del resto de municipios situados en las áreas metropolitanas, habiéndose producido un aumento del crecimiento de la vivienda a partir de los años 80. Así, según los datos del INE-2011, la mayor parte del parque de viviendas es posterior a los años 80: un 1,16% se construyó antes de 1950, el 6,51% entre 1951 y 1980 y el 92,33% restante entre 1981 y 2011, cabe apuntar que en los datos del INE se recoge la posibilidad de errores de muestreo en algunas cifras, principalmente en los datos anteriores a 1970.



Fuente: IECA. Censos de Población y Vivienda 2011. Edificios destinados a viviendas por año de construcción del edificio

Este parque de viviendas está compuesto por 3.060 viviendas según datos del INE de 2011, de las cuales el 81,86% corresponde a viviendas principales, sólo el 7,03% a vivienda secundaria y el 11,11% a vivienda vacía.

Tipo	Principal	Secundaria	Vacía
Nº de Viviendas.3060	2505	215	340
<i>Fuente: @INE 2019. Censo 2011</i>			

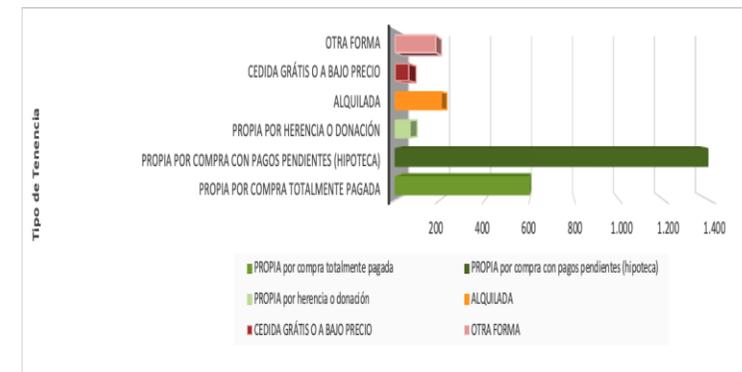
Estos datos apuntan a la generalización existente en toda el área metropolitana del valor comercial del parque inmobiliario, existiendo un porcentaje muy significativo de vivienda vacía. Este dato también corresponde al cierre de las viviendas de antepasados, coincidiendo en el envejecimiento de la población en el casco antiguo de estos municipios quedando vacías las "casas de abuelas y abuelos".

Atendiendo a la evolución y proyección del parque de viviendas según tipo 2011-2021 se observa que las previsiones para los próximos años ponen de manifiesto la continuidad del proceso urbanizador del municipio, aunque se observa un retroceso del crecimiento en cuanto a vivienda vacía

Tipo de Vivienda	Vivienda Principal				Vivienda Secundaria				Vivienda Vacía			
	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021
CÚLLAR VEGA	2.077	2.504	>427	2.998	221	214	>7	219	385	338	<48	314

Fuente: @INE 2019. Censo 2011. Elaboración Propia.

A su vez y atendiendo al tipo de tenencia de las viviendas, como ha sucedido en la mayoría de municipios, existe la filosofía de la propiedad familiar en decremento de la utilización de viviendas en régimen de alquiler (205 viviendas frente a 2.300 en régimen de tenencia). Además, destaca que el porcentaje de vivienda que se encuentra con pagos pendientes con hipoteca (1.395 viviendas) es superior al de vivienda totalmente pagada (600 viviendas). Existen 65 viviendas heredadas o provenientes de donación, 180 viviendas que corresponden con “otra forma” según datos del INE-2011 y 60 viviendas que han sido cedidas gratis o a bajo precio, aunque según se recoge, este último dato podría tener sesgo en la medición.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

ESTADO DE LA VIVIENDA.

Según datos recogidos por el INE en el Censo de Población y Vivienda 2011, la mayor parte de los edificios dedicados a viviendas se encuentra en buen estado, no existiendo viviendas en ruinas o en mal estado. Se recogen 10 viviendas en estado susceptible de mejora. Apuntar que el auge de la actividad inmobiliaria, mayoritario a partir de los años 80, hace que el parque de viviendas sea relativamente nuevo.

Total	Viviendas en mal estado o ruinoso	Viviendas con deficiencias	Viviendas en buen estado
2.505	0	10 (0,40%)	2.495 (99,60%)

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.

La mayor parte de las edificaciones destinadas a viviendas en Cúllar Vega cuentan con dos plantas de altura (80,03%), seguidas en número por las viviendas de 3 plantas (16,57%), de 1 planta (3,20%) y por último de 4 (0,20%), no recogiendo viviendas de mayor altura. Así, la mayor parte del parque edificatorio corresponde a viviendas de 2 plantas, correspondientes con viviendas de tipo unifamiliares adosadas o aisladas.

Respecto a la accesibilidad, de las 2.505 viviendas, según datos del INE 2011, 2.290 no son accesibles, mientras que 210 si lo son, coincidiendo en datos prácticamente a los recogidos con la existencia o no de ascensor (345 y 2.160 respectivamente). Como se observa en las siguientes gráficas resalta las edificaciones de 2 y 3 plantas que no cuentan con ascensor, motivo principal de su no accesibilidad en este tipo de viviendas.



PARQUE EDIFICATORIO PÚBLICO

A partir de las encuestas municipales realizadas durante octubre de 2017 por la propia Diputación de Granada, se han identificado las siguientes causas de mejora y aumento de la eficiencia para la habitabilidad y uso de los edificios públicos municipales: antigüedad, falta de accesibilidad, insuficiente aislamiento acústico y térmico, escasa climatización, obsolescencia de las instalaciones y su distribución funcional, falta de servicios higiénicos, compostura estructural, cableados exteriores deteriorados, redes de saneamiento antiguas, humedades, etc.

	Parque Edificatorio Público	Situaciones de deterioro/ Mejora de la habitabilidad
CÚLLAR VEGA	Ayuntamiento	No hay ascensor
	Centro de Salud	Sustitución de puertas y ventanas
	Escuela de Música	No hay ascensor
	Centro de Empleo	Revestimiento térmico
	Campo de Fútbol	Instalación placas solares. Eficiencia Energética

CÚLLAR VEGA

EQUIPAMIENTOS EN ZONAS DEGRADADAS.

Según datos obtenidos de la encuesta de infraestructura de 2018 para las zonas EDUSI realizada por la Diputación de Granada, el barrio incluido en este Plan cuenta con una nave de propiedad del Ayuntamiento situada junto al cementerio y que actualmente se encuentra infrautilizada. Sobre el alumbrado del Barrio de Santa Adela destacar que existe parte valorado como bueno, pero contando también con alumbrado de calidad regular.

El estado de pavimentación de sus calles cuenta tanto con tramos en diferente estado de conservación, existiendo tramos con necesidad de mejora.

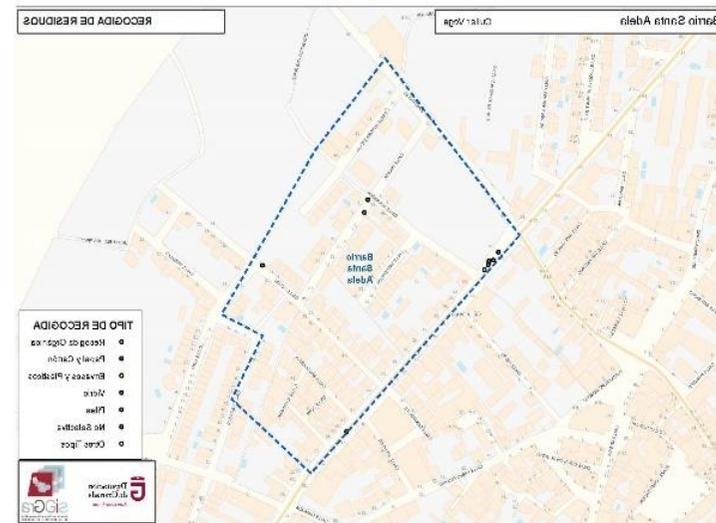


Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Destaca que el abastecimiento y el saneamiento de estas calles se encuentran en buen estado.



Respecto a la recogida de residuos apuntar que existe una zona de recogida selectiva de basura mientras que, el resto de contenedores son de recogida no selectiva.



MOVILIDAD, COMUNICACIONES Y SISTEMAS DE TRANSPORTE.

Toda la zona de aglomeración urbana de Granada ha experimentado un crecimiento desmesurado hacia el modelo residencial disperso, lo que ha provocado el aumento masivo del uso del vehículo privado que, junto al gran aumento del parque móvil, nos ha llevado a que contribuya en que en la actualidad Granada esté entre las ciudades más contaminadas de España.

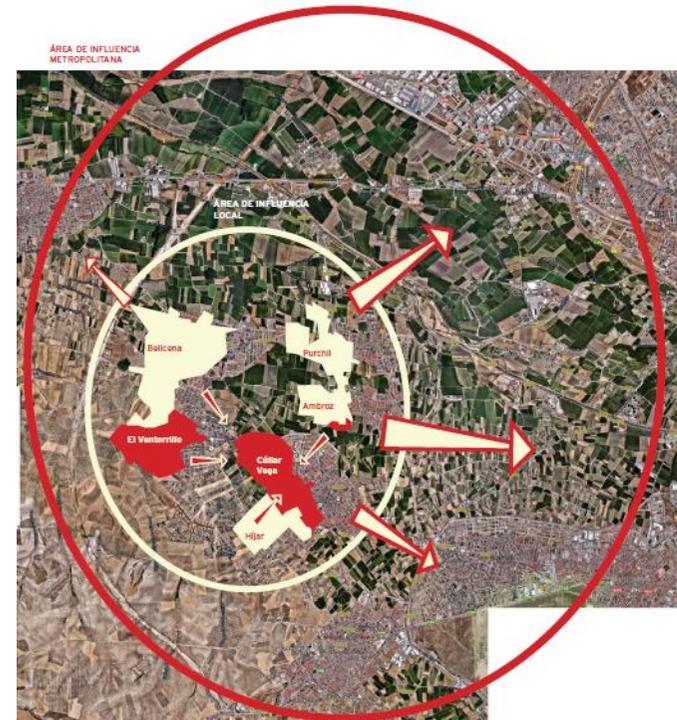
La movilidad Norte-Sur de la aglomeración urbana de Granada está definida con la A-44, la “Ronda Sur” y la puesta en funcionamiento de la Línea del Metro, sin embargo, la movilidad transversal entre los núcleos urbanos hace que en muchas ocasiones sea necesario pasar por Granada capital para moverse entre ellos, lo que provoca flujos innecesarios, aumento de longitudes de trayecto, atasco y elevadas emisiones de GEI.

En el área metropolitana se producen, aproximadamente 1.2 millones de desplazamientos en días laborables y realizados de diversos modos (a pie, bicicleta, automóvil, transporte público, etc), aunque según los datos generales disponibles a partir del Informe 2014 del Observatorio de la Movilidad Metropolitana y la encuesta domiciliaria (2015), se concluye que el modelo de movilidad más utilizado es el vehículo privado.

En el proceso de aglomeración sufrido por la Comarca de Granada no han crecido paralelamente el sistema de asentamientos y una infraestructura adecuada del sistema de comunicaciones, con los consecuentes problemas que ello ha ocasionado, y tal y como se recoge en la Memoria de Información del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, la opción socialmente adoptada con el apoyo del sector público, fue el incremento de la motorización privada, frente a la mejora del transporte público y así, en el ámbito provincial, se pasó de los casi 91.000 vehículos matriculados en 1983 a los casi 235.000 en 1993 y de las casi 16.000 motos a más de 35.500 respectivamente, es decir, multiplicando por 2,5 veces en ambos casos el número de unidades en circulación en el plazo de 10 años.

Englobada en la Aglomeración Urbana de Granada, Cúllar Vega se encuentra, como el resto de municipios del entorno, dependiente de la capital granadina en una situación en la que la red de comunicaciones es determinante, tanto para el desarrollo del mismo municipio como sus relaciones con los municipios colindantes, algunos de los cuales tienen conurbaciones con Cúllar Vega.

Según se recoge en el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de Cúllar Vega, 2018, desde el punto de vista de la movilidad, el municipio se caracteriza por ser un lugar de origen, generador de viajes hacia otros municipios del área metropolitana, especialmente hacia Granada, utilizando como modo inherente de los desplazamientos el coche o la moto para aquellos de más de uno o dos kilómetros.



Fuente: Plan De Movilidad Urbana Sostenible de Cúllar Vega. 2018

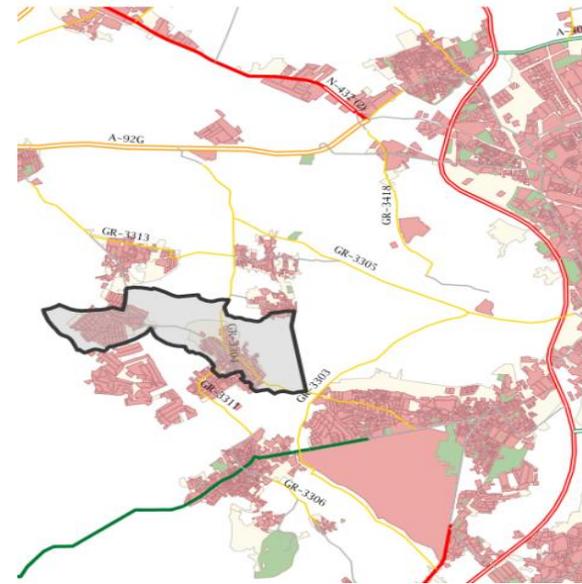
LA MOVILIDAD SUPRAMUNICIPAL.

Cúllar Vega se encuentra a 7.9 km de Granada y las actuales comunicaciones las conforman los viales:

- Carretera GR-3304, de A-338 (Armillá) a Pte. de los Vados (discurre por SNU y por suelo urbano).
- Carretera GR-3311, de Cúllar Vega a Gabia Grande (el tramo discurre en su totalidad por suelo urbano).

Así, la conexión con Granada viene definida por la ruta GR-3303 a través del camino de Purchil o por la “Carretera del Río”. También, atravesando Churriana de la Vega por la GR-3304 o por el nuevo vial (Avd. Cristóbal Colón) hasta Armilla.

La conexión con Granada Norte y con las provincias de Jaén, Almería y Córdoba se realiza a través de la GR-3304 hasta su conexión con la A-92G. Y la conexión con la costa con la GR-3303 hasta la N-323a por Alhendín conectando con la A-44.



Actualización de la Red de Carreteras de Andalucía. Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Diciembre de 2015

El Área metropolitana de Granada responde a un sistema donde la ciudad de Granada, en particular su centro histórico, es la principal centralidad por los numerosos centros de trabajo, educativos, administrativos, etc., pero no la única puesto que se identifican importantes centralidades metropolitanas secundarias que generan flujos en la dirección norte-sur y con zonas periféricas de la capital. Esta articulación se ha consolidado en los últimos años debido al incremento del carácter residencial de la primera corona, llegando a superar la población residente en la propia ciudad de Granada, así como por la consolidación de importantes polos de atracción (Polígono de Juncaril, Polígono de Asegra, etc.) o, la aparición de nuevos centros de interés comercial y de ocio (Granaíta, Nevada, etc.).

El Área Metropolitana Suroeste donde se sitúa Cúllar Vega es la peor comunicada de toda la Aglomeración urbana. El rasgo principal de la movilidad es el colapso por el crecimiento incontrolado de población, vehículo privado y modelo residencial disgregado.

Su difícil conexión con el resto del área metropolitana se debe a los ríos Genil y Dílar, la propia autovía A-44 y la especial protección de la Vega de Granada, que constituyen tres barreras para las conexiones del área.



Debido a la existencia de estas barreras y la falta aún de alternativas, hacen que diariamente se produzca un estrangulamiento del tráfico en el acceso a Granada. El nuevo acceso a través de la Vega por la NO-5 que viene a paliar sólo en parte los problemas de comunicación de Cúllar Vega, Las Gabias y Churriana de la Vega.

Apuntar a su vez el papel secundario del transporte público frente al vehículo privado, predominante sobre todo en aquellas áreas urbanas de menor densidad y uso del suelo casi exclusivamente residencial. Y, aunque la puesta en marcha del metro ligero interurbano "Metropolitano de Granada" ha supuesto una descarga del transporte privado, al no discurrir la línea puesta en marcha por Cúllar Vega, hace que no se hayan reducido significativamente los desplazamientos en vehículo privado.

Según la encuesta "Movilidad en las Regiones Urbanas de Andalucía" (ESOC2011) se extrae que los viajes en vehículo privado representan más del 80% de la movilidad cotidiana de día laborable mientras que los viajes en el resto de modos son secundarios.

Atendiendo a la siguiente gráfica podemos observar los desplazamientos que se realizan en Cúllar Vega en comparativa con el resto de municipios que componen el AUMSO.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Movilidad Urbana o recurrente

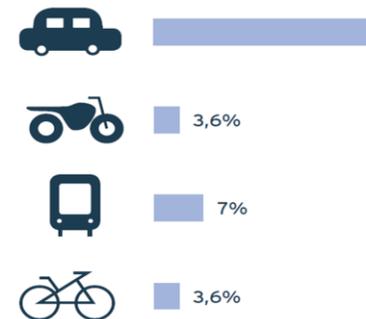
	Población		Desplazamientos al Día			Desplazamientos Año		
	Total	Desplazada	Diarios Laborales	Fin de Semana	Totales	Total Laboral	Total año F/S	Total año
Cúllar Vega	7.139	5.647	17.506	14.117	31.623	4.411.397	1.637.615	6.049.012
Churriana de la Vega	13.652	10.799	33.476	26.997	60.473	8.435.969	3.131.632	11.567.602
Las Gabias	19.364	15.317	47.482	38.292	85.775	11.965.581	4.441.908	16.407.489
Santa Fe	15.168	11.998	37.193	29.995	67.188	9.372.750	3.479.388	12.852.138
Vegas del Genil	10.264	8.119	25.168	20.297	45.465	6.342.425	2.354.459	8.696.884
<i>Total</i>	65.587	51.879	160.826	120.698	290.524	40.528.122	15.045.002	55.573.124

Fuente: Agencia Provincial de la Energía de Granada/Diputación de Granada a partir de Datos del Estudio Comparte, Instituto de Estadística de Andalucía (IEA) y del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Junta de Andalucía. Año 2014

Este uso abusivo del vehículo privado hace que además de la congestión del tráfico en determinadas horas punta, aumente la insostenibilidad del transporte con la emisión de gases nocivos, la ineficiencia en el consumo de energía, exceso de consumo de espacio público y elevados niveles de presión sonora, sin obviar el aumento de la accidentalidad y siniestralidad. La valoración que la población residente tiene sobre las condiciones para la movilidad según el Censo de 2011 constata que se percibe como uno de los principales problemas de residir en este municipio.

Percepción sobre la comunicación	Mala Comunicación (% de población según su percepción)
Cúllar Vega	77,11
Churriana de la Vega	12,47
Las Gabias	24,61
Santa Fe	11,16
Promedio	35,75

Según los datos que se recogen en el PMUS de Cúllar Vega, el automóvil es el modo predominante para los viajes largos (supramunicipales, de origen Cúllar Vega o como tránsito de otros municipios) y también para los desplazamientos cortos (intramunicipales), lo que se fundamenta tanto en causas conductuales (habituación) como las dificultades para la utilización de vehículos no motorizados o la escasa competitividad del transporte público interurbano.



Reparto modal de los desplazamientos.

Fuente y Gráfico: Plan De Movilidad Urbana Sostenible de Cúllar Vega. 2018

La red de transporte público se fundamenta en la estructura de autobuses interurbanos que conectan el municipio tanto con la capital como con los municipios limítrofes. Esta red está compuesta por 8 líneas que permiten la conexión del núcleo poblacional principal con el resto de poblaciones del municipio y el enlace con Granada y otros municipios limítrofes.

La red de autobuses metropolitanos está compuesta por:

BUS	LÍNEA	EMPRESA
149	Granada –Churriana de la Vega- Cúllar Vega- Híjar	NEX Continental Holdings, S.L.U.
150	Granada –Cúllar Vega- Vegas del Genil (por Ambroz)	NEX Continental Holdings, S.L.U.
151	Granada –Cúllar Vega- El Ventorrillo (Directo)	NEX Continental Holdings, S.L.U.
153	Granada –Churriana de la Vega- Híjar (Directo)	NEX Continental Holdings, S.L.U.
154	Granada –Vegas del Genil (Directo)	NEX Continental Holdings, S.L.U.

Fuente: www.ctafr.com. Elaboración propia

Cabe apuntar que, el municipio cuenta con infraestructura específica para la movilidad en bicicleta, existiendo Vías Ciclables que transcurren fuera de las zonas urbanas como medios de comunicación interurbano conectando diferentes núcleos de población segregados. Algunas de estas vías son: Senda ciclable sobre el Antiguo Camino de Granada, que conecta Cúllar Vega con el carril bici Granada-Churriana y el Carril Bici Cúllar Vega-Ventorrillo, que conecta ambos núcleos del municipio.

LA MOVILIDAD INTRAMUNICIPAL.

Respecto a la movilidad dentro del municipio, el principal problema al que se enfrenta actualmente Cúllar Vega es que sus comunicaciones y la movilidad transversal entre los núcleos poblacionales propios y limítrofes se realizan a través del núcleo urbano, produciéndose una interferencia de la red de comunicaciones en la vida urbana.

La Avenida de Andalucía se configura como la vía principal y fundamental del tráfico de paso metropolitano. Siendo una carretera provincial con atributos urbanos de calle, soporta la inmensa mayoría de tráfico de entrada y salida a cualquiera de los barrios Cúllar Vega y un considerable tráfico de paso de los municipios colindantes hacia la A-44 y hacia la A-92.

Otras vías con importante intensidad del tráfico recogidas en el PMUS son:

- Camino de las Galeras, que soporta la mayor parte de los viajes generados por el entorno escolar y de los desplazamientos entre El Ventorrillo y Cúllar Vega, e incluso aquellos de El Ventorrillo en dirección a la Carretera de El Barco.
- Paseo de la Aurora, calle Iglesia y Plaza Felipe Moreno, las cuales concentran el tráfico de paso hacia el exterior y todos los viajes hacia el Centro.
- Camino de las Viñas y calles Miguel Hernández y Lavadero que soportan gran parte del tráfico de paso de Cúllar Vega e Híjar en sus conexiones con el exterior, así como tráfico de paso de acceso y salida del centro de Cúllar Vega.
- Calles Granada y Pablo Picasso. Soportan tráfico de entrada al centro procedente del extremo sureste y en relación con el Ayuntamiento. En sentido contrario, tráfico de salida del centro y tráfico de paso que se dirige hacia la Ctra.

del Barco, procedente incluso de otros núcleos.

Algunas de las características que se recogen en el PMUS de Cúllar Vega (2018) respecto a los hábitos de la ciudadanía en cuanto a la movilidad del municipio son la dependencia existente al uso del coche tanto en la escala local como en la metropolitana, la tendencia a aparcar justo en el punto de destino, aunque esto suponga estacionar indebidamente y la utilización del transporte público y la bicicleta como vehículos minoritarios para sus desplazamientos.

Cabe destacar respecto a la movilidad del municipio la existencia del Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Cúllar Vega (2018) y su apuesta por la modificación de la movilidad hacia transportes sostenibles.

B.-ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS.

ZONAS VERDES INSUFICIENTES, DESCUIDADAS Y POCO ADECUADAS A SU USO Y DISFRUTE.

Cúllar Vega está ubicado en la zona de la Vega de Granada y en este sentido, su desarrollo urbanístico previsto por el planeamiento nos muestra la siguiente incidencia: el crecimiento de este municipio y los colindantes ha producido la fragmentación de la Vega en varios alveolos. Esta zona destaca por un elevado tensionamiento motivado por la abundante ocupación en diseminado y el planeamiento extensivo, si bien los límites propuestos en el POT AUG permitieron evitar la ocupación de un reducto de ella.

En el Censo de 2011 se determinó que el porcentaje de la población que percibía escasez de zonas verdes en Cúllar Vega era de un 83,05%. Las escasas zonas verdes que encontramos están destinadas a usos y actividades de tipo lúdico y social y la accesibilidad a las mismas se considera adecuada. El mantenimiento y conservación de estos espacios es parcial y aunque no existe inventario árboles y no se da diversidad, sí hay constancia de especies foráneas.

En concreto en Cúllar Vega encontramos las siguientes zonas verdes: el espacio detrás del campo de fútbol, el parque del olivar, el parque de Las Marianas y el Paseo de Don Quijote de la Mancha. En términos generales, se observan importantes deficiencias en cuanto al uso eficiente de los recursos hídricos y a la gestión de los residuos vegetales. Es igualmente susceptible de mejora el grado de mantenimiento y conservación y el diseño y equipamiento adaptado a las demandas y necesidades de la ciudadanía. Se considera algo aventajado, aunque también mejorable la situación paisajística.

A la luz de los datos comentados se puede concluir que en Cúllar Vega existe una clara deficiencia de zonas verdes en cuanto a cantidad de zonas verdes, integridad paisajística y la adaptación de estos espacios a las necesidades reales de la ciudadanía.

RIESGOS NATURALES.

Los riesgos sísmicos son medios en la zona de Cúllar Vega y la localidad cuenta con poca superficie de su término municipal afectado por riesgo de inundaciones (peligrosidad baja de riesgo de inundaciones).

Un estudio publicado por la Universidad de Granada y el IGME ha puesto de manifiesto que la Vega de Granada se hunde hasta un centímetro al año durante periodos secos. Si bien los datos actuales no

son alarmantes y no están implicando riesgos significativos actualmente es necesario estar vigilantes durante los periodos de sequía para prevenir deformaciones en determinadas calles o zonas.

Cúllar Vega cuenta con un plan de emergencia municipal en fase de borrador, sin que se conozca su aprobación por el pleno del ayuntamiento hasta la fecha.

ÁREAS URBANAS DEGRADADAS

En el análisis pormenorizado de los barrios de Cúllar Vega se ha identificado la siguiente problemática:

- Zonas verdes sin mantenimiento por falta de recursos.
- Zonas industriales en desarrollo sin mantenimiento adecuado, o abandonadas también por falta de recursos.
- Zonas con promociones de viviendas sin acabar.
- Zonas urbanizadas sin mantenimiento por falta de desarrollo o de recursos.

Cullar Vega	PPR-1	Zonas verdes sin mantenimiento
	Paseo Jerónimo de Rueda	
	Unidad ejecución 1	Zonas industriales en desarrollo sin mantenimiento
	C/ Sevilla	Zonas con promociones de viviendas sin acabar
	Camino Las Galeras	
	PPR-6 / PPR-7/PPR-8/PPR-1/PPR-4	Zonas urbanizadas sin mantenimiento

Fuente: Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado 2018-2023 del AUMS

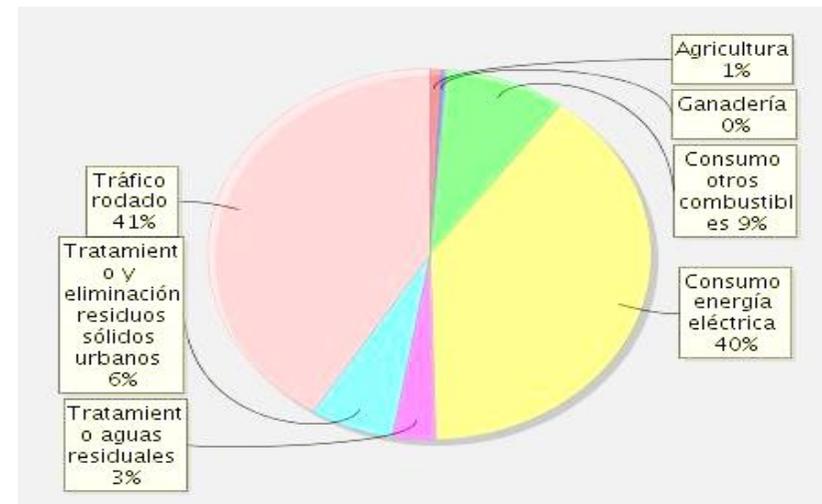
Todo ello con los consiguientes riesgos sanitarios, de proliferación de plagas y enfermedades, de incendio, de erosión, deslizamiento y pérdida del suelo, afecciones a la biodiversidad y de tipo ambiental y social.

CALIDAD DEL AIRE.

Los datos que arrojan sobre calidad del aire no son completamente concluyentes ya que no se dispone de estaciones de medición continua. No obstante, en Cúllar Vega se han realizado campañas de control de emisiones por lo que conoce que la calificación de la calidad del aire ha mejorado desde noviembre de 2002, fecha en que se calificó como “muy mala” hasta febrero de 2014 cuando comenzó a considerarse admisible. En 2015 las dos principales fuentes de emisiones de CO₂ son el tráfico rodado (41%) y el consumo de energía eléctrica (40%). En cuanto al consumo energético es el sector residencial la principal fuente de emisiones, seguido de la industria y el sector comercio-servicios.

En relación con el tráfico rodado, el transporte privado motorizado y sobre todo el automóvil es el modo de transporte que más se utiliza en la localidad y en el cómputo total de desplazamientos. Los turismos

son los que más emisiones ocasionan (66%) con 2278 unidades de gasoil y 1210 unidades de gasolina seguidos de motos (15%) con la totalidad de unidades (809) de gasolina.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

Por otro lado, Cúllar Vega no dispone de mapa de ruidos ya que no se han realizado estudios acústicos. No obstante y a modo de ejemplo, en 2016 se registró una incidencia relacionada con la contaminación acústica procedente de actividades de hostelería en suelo urbano (Diputación GR. Delegación de Medio Ambiente, 2016).

En el Censo de Población y Vivienda de 2011 se determinó que el 22,16% de la población percibían niveles elevados de ruido desde las viviendas.

RESIDUOS URBANOS CON BAJA RECOGIDA SELECTIVA.

El modelo de recogida de residuos se basa principalmente en recogida de contenedores ubicados en las aceras. Si bien el número de contenedores se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la normativa, existe una mayor cantidad y mejor distribución de aquellos destinados a la materia orgánica o indiferenciada, encontrándose a mayores distancias los de recogida selectiva (envases ligeros, papel-cartón y vidrio).

El destino de los residuos urbanos en masa es una planta de compostaje (3.728 toneladas al año) y se divide del siguiente modo medido en peso: materia orgánica un 48,90%, papel y cartón un 18,60%, plásticos un 11,80%, vidrios un 6,10%, textil un 4,40% y metales féreos un 3,5% en 2015.

El tratamiento de residuos del Área Urbana Metropolitana Suroeste de Granada entre los que se encuentra Cúllar Vega se realiza a través de encomienda de gestión por la Diputación Provincial de Granada, propietaria de la planta Ecocentral Granada. Esta planta de tratamiento mecánico-biológico se encuentra en Alhendín y en ella se procesa el 85% de la totalidad de los residuos municipales de la provincia. Recibe residuos del contenedor amarillo (envases ligeros) y del contenedor de orgánico-indiferenciado y en ella se recuperan metales, papel-cartón, vidrio, plásticos y materia orgánica en forma de bioestabilizado.

Resulta necesario mejorar los procesos de tratamiento y de recogida selectiva para poder alcanzar los objetivos de la Directiva de Economía Circular.

CICLO INTEGRAL DEL AGUA.

La Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Granada (EMASAGRA) se encarga de la actividad en los servicios del ciclo integral del agua en Granada y su área metropolitana prestando sus servicios en Cúllar Vega.

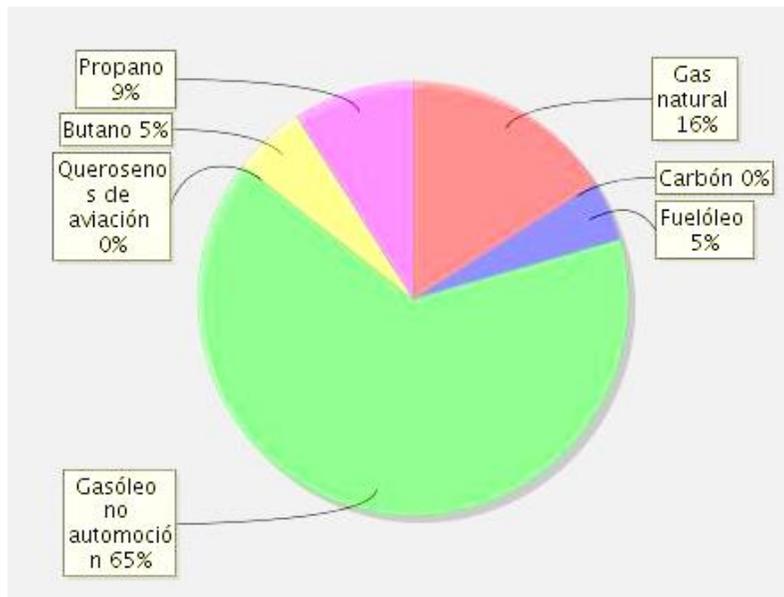
En relación con el tratamiento de aguas residuales, en Cúllar Vega se tienen datos procedentes de 2015 del cálculo de la huella de carbono de los municipios andaluces (Junta de Andalucía) que reflejan que el número de habitantes cuyas aguas son tratadas es de 7.163. Este análisis concluye en el mismo año que se produce un tratamiento aerobio bien gestionado y que tiene lugar una digestión anaerobia de fangos.

Se tiene prevista la ejecución, por parte de la Junta de Andalucía, del Proyecto de Concentración de Vertidos del Dílar, por el cual los municipios tendrán que concentrar por medio de colectores intermedios todos sus puntos de vertido y redes de saneamiento que dispongan para tratarlos en las EDAR de la zona.

C.-ANÁLISIS ENERGÉTICO.

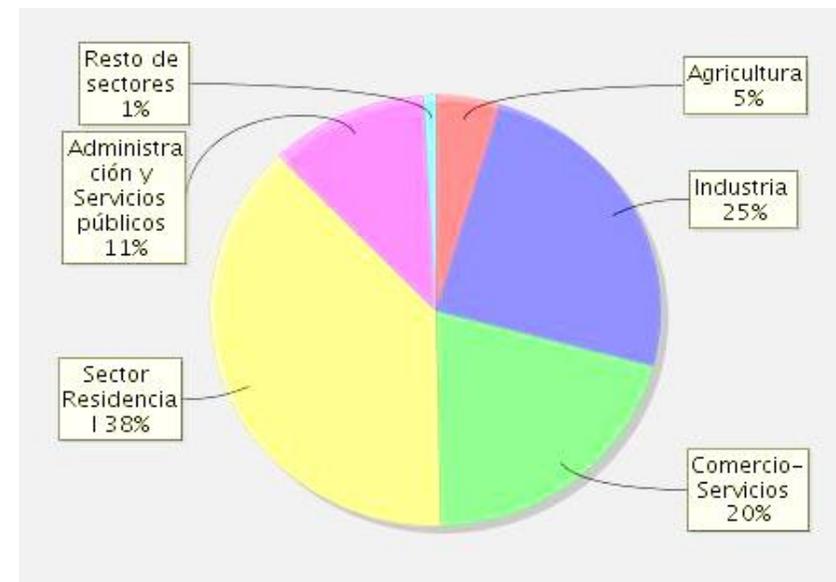
CONSUMO ENERGÉTICO.

En cuanto al consumo energético y los combustibles empleados, en el año 2015 el 65% de los mismos procedían del gasóleo no destinado a la automoción, seguido del 16% de gas natural y del 9% de propano



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

Existe una parte de consumo de energía renovable que procede principalmente de biomasa y de energía solar térmica. El consumo de energía eléctrica de los diferentes sectores en el municipio de Cúllar Vega se distribuye de forma que es el sector residencial el que más lo requiere, seguido por la industria y el sector comercio-servicios.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

CARACTERIZACIÓN ENERGÉTICA.

En Cúllar Vega se ha dado un crecimiento progresivo en el número de edificios destinados a vivienda por periodo de construcción en los distintos periodos del último siglo, dándose un notable descenso en el periodo que abarca desde 2002 hasta 2011. No obstante, en materia de eficiencia energética el déficit es importante ya que existen viviendas anteriores a la aplicación del Código Técnico de la Edificación y un importante número de viviendas se construyeron sin normativa de eficiencia energética (anteriores a la norma NBE-CT 79).

CIUDADANÍA Y POBREZA ENERGÉTICA.

Numerosas familias no pueden satisfacer necesidades como esenciales tales como el acceso a suministros energéticos considerándose por ello en situación de pobreza energética. Las consecuencias para las personas que residen en esta situación están relacionadas con el corte de suministros, peligros de incendios, aislamiento social, etc. Los indicadores para determinar la existencia de pobreza energética están relacionados con:

- La incapacidad de mantener la casa a una temperatura adecuada.
- El porcentaje de la población que tiene deudas en el pago de facturas.
- El número de viviendas con problemas estructurales y de epidermis.

El 55,25% de las viviendas de Cúllar Vega tienen calefacción, en general de gasoil, aunque en los últimos años se han ido poniendo en funcionamiento instalaciones de biomasa para climatización y se han acometido actuaciones parciales de eficiencia energética en la epidermis como la sustitución de ventanas, etc.

Según datos procedentes de la Agencia Provincial de Energía de Granada a partir de datos de ENDESA (2015) en cuanto a las instalaciones municipales, el principal gasto de kwh/año al año se produce por el alumbrado público (424.697,0), seguido de los edificios (37.265,0)

Teniendo estos indicadores como referencia se estima que, en la localidad de Cúllar Vega, donde existe un total de 2.504 hogares, podemos encontrar que 250 de ellos se encuentran en situación de pobreza energética, afectando aproximadamente a 646 personas (Fuente: Datos IECA 2015. Metodología ACA. Diputación de Granada).

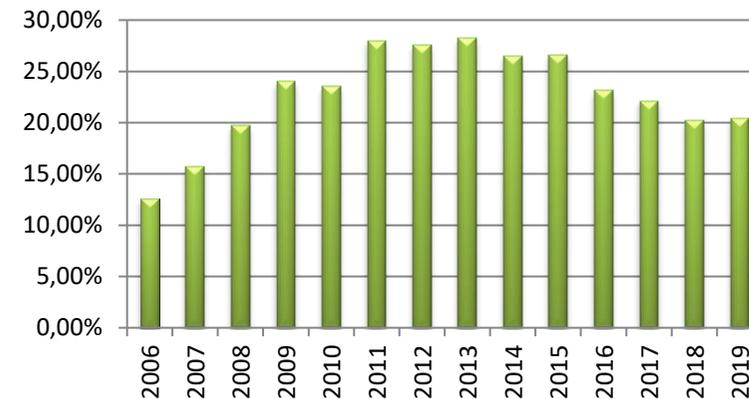
Además, un 74% de las viviendas en Cúllar Vega están construidas sin criterios de eficiencia energética y un 45% se encuentran en riesgo de sufrir pobreza energética según el equipamiento energético.

D.-ANÁLISIS ECONÓMICO.

MERCADO LABORAL.

El municipio de Cúllar Vega cuenta con una afiliación de 1472 personas a la Seguridad Social (octubre 2019). Las personas afiliadas al Régimen General (855 personas, con un incremento relativo del 1,30% respecto al año anterior), se posiciona por encima de las personas afiliadas en el Régimen Autónomo (485 personas, con un incremento relativo del 1,68% respecto al año anterior), el Régimen Agrario (115 personas, con una disminución relativa anual del 1,71%) y Trabajadoras del Hogar (17 personas, con una disminución relativa 19,05% con respecto al año anterior).

Gráfica. Evolución del paro en Cúllar Vega

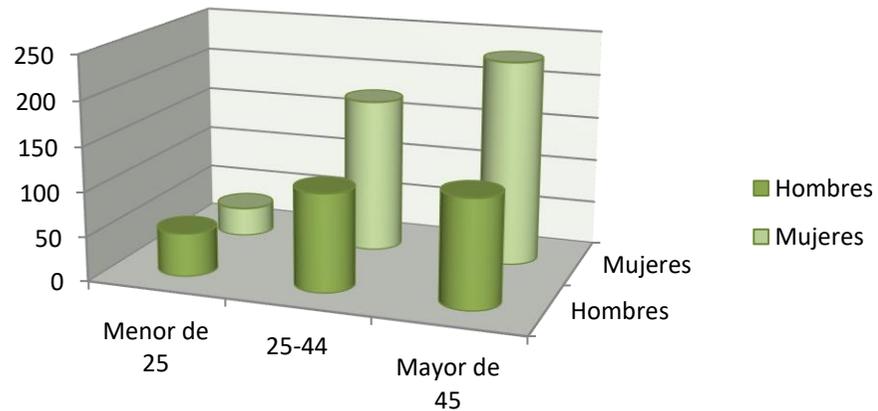


Fuente: datosmacro.expansión.com

Por su parte, el Servicio Público de Empleo Estatal cifra el paro registrado ese mismo mes en 717 personas, que supone en torno al 20,40% de la población activa.

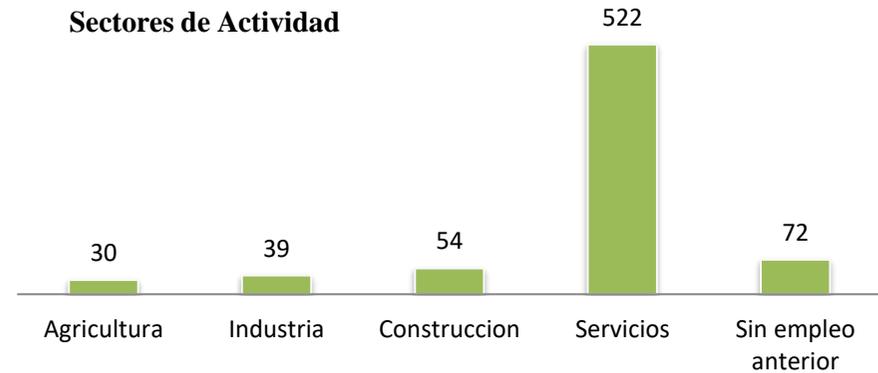
Los datos aportados por el SEPE nos indican el paro registrado según sexo, edad y sector de actividad económica (octubre 2019).

Gráfica. Paro registrado según sexo y edad. Cúllar Vega



Fuente: SEPE. Elaboración propia

Gráfica. Datos del paro según sector de actividad. Cúllar Vega, octubre 2019



Fuente: SEPE, elaboración propia

El paro femenino, tal y como refleja la gráfica, es claramente superior en los rangos de edad de 25-44 y mayor de 45 (donde casi duplica al paro masculino). Sin embargo, se presenta algo menor con respecto al paro masculino en el rango de menor de 25 años.

La mayor parte de la población demandante de empleo se ubica dentro del sector servicios (522 personas), seguida muy de lejos por el sector de la construcción (54 personas), el sector de la industria (39 personas) o del sector de la agricultura (30 personas). El número de personas demandantes sin empleo anterior asciende a un total de 72 personas.

Tabla: Mercado de Trabajo 2018

	Personas	%
Tasa municipal de desempleo*		22,17
Paro registrado en mujeres*	437	
Paro registrado en hombres*	280	
Contratos registrados. Mujeres	907	
Contratos registrados. Hombres	1073	
Contratos registrados. Extranjeros	96	
Contratos registrados indefinidos	129	
Contratos registrados temporales	1851	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Mujeres	6	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Hombres	2	

*Dato actualizado a octubre de 2019. INE - Fuente: Junta de Andalucía. IECA. Fichas municipales

El paro femenino del municipio es del 61%. En referencia a los contratos registrados en el municipio de Cúllar Vega, aquellos dirigidos al género masculino, son ligeramente superior a los destinados al género femenino. La contratación a personas extranjeras supone apenas un 4,8%.

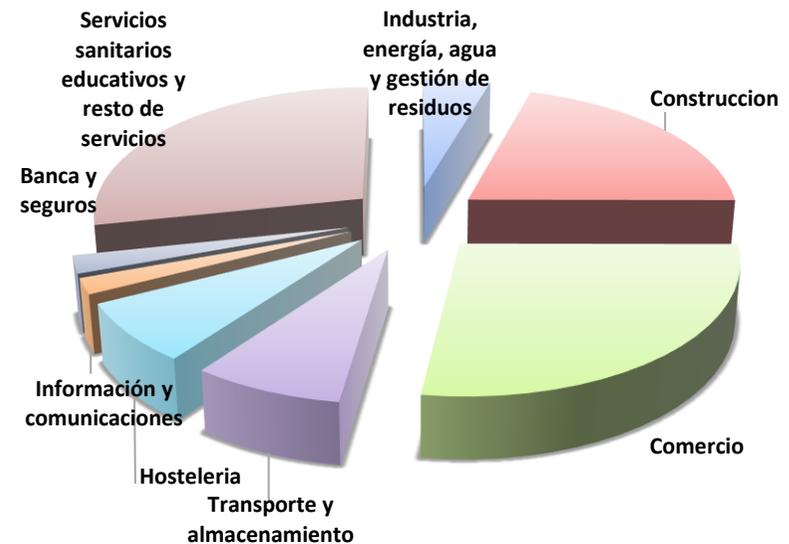
Con respecto a la temporalidad de los contratos realizados en 2018, sólo un 6,5% han sido indefinidos y un 93,5% de carácter temporal, favoreciendo la inestabilidad laboral y la reducción en cuanto a la capacidad adquisitiva de los hogares (imposibilidad de emancipación de los jóvenes, trabajo en otras actividades económicas no regladas, disminución en la capacidad económica de las familias, empobrecimiento...).

Dada la inexistencia de recursos laborales o empresariales, la población del municipio de Cúllar Vega, debe desplazarse a Armilla, a una distancia de 4,9 Km, para la realización de gestiones relacionadas con el ámbito laboral (SAE y CADE).

ESTRUCTURA EMPRESARIAL.

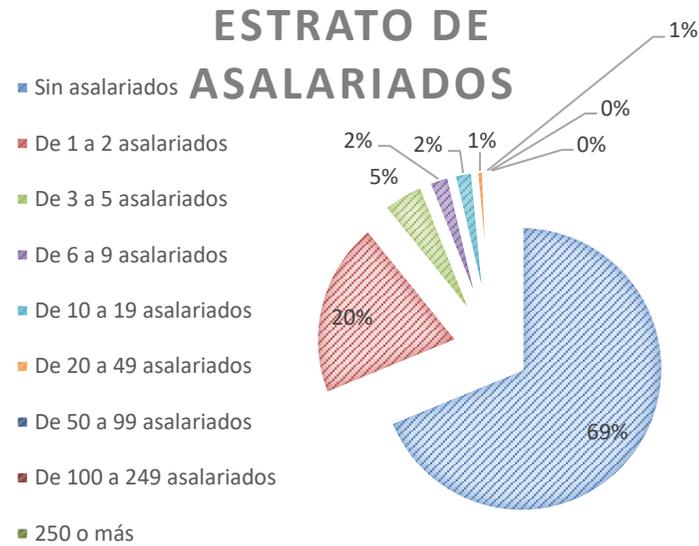
Las actividades empresariales más importantes en el municipio de Cúllar Vega en cuanto a fuente de empleo están constituidas por el sector servicios y el comercio, seguida por la construcción, transporte y hostelería. El polígono industrial San Miguel, situado de forma colindante con el núcleo urbano del municipio, atrae a profesionales del comercio y la industria para desarrollar sus funciones laborales en Cúllar Vega.

Gráfica: Establecimientos y Empresas con actividad económica en Cúllar Vega para 2018.

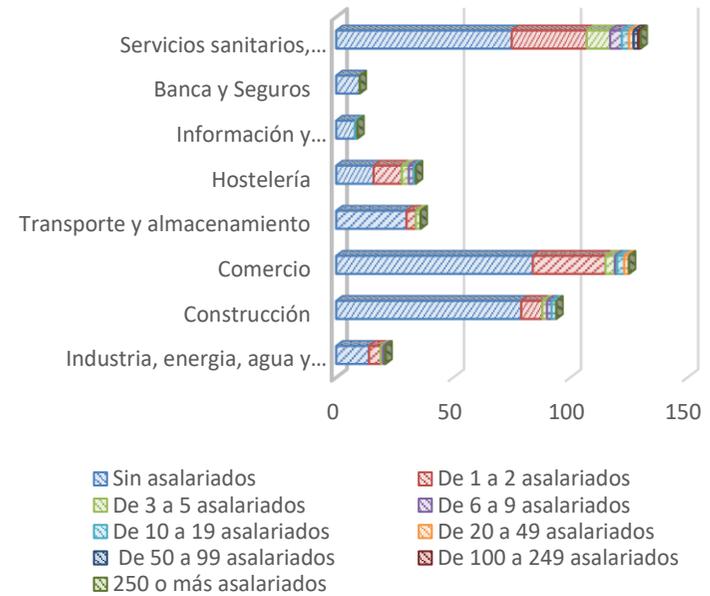


FUENTE: IECA. Elaboración propia

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Fuente: IECA, Elaboración propia



Fuente: IECA, Elaboración propia

Pese a la disponibilidad de espacio en los polígonos industriales y su capacidad, el número de empresas en el municipio asciende a 459 (muy por debajo de otros municipios del Metropolitano Suroeste), existiendo un gran número de naves industriales vacías. Del grueso empresarial de Cúllar Vega, el 69% corresponde a empresas sin personal asalariado, seguida muy de lejos por las empresas de 1 o 2 asalariados/as (20%), y las de 3 a 5 asalariadas/os (5%). Es en el comercio, la construcción y el sector servicios donde se concentra mayor número de empresas sin personal asalariado. Dentro del sector terciario, destaca el comercio, con predominio del comercio minorista. Este, a consecuencia de la crisis, ha visto el cese de actividad de un 29% de las empresas minoristas en Cúllar Vega². El porcentaje de empresas que cuentan con más de 20 asalariadas/os es apenas un 1,5% del total de empresas de la localidad. En conclusión, no hay gran variedad de empresas en el municipio y de las existentes, la mayoría son pequeñas con pocas personas empleadas, por lo que la oferta laboral es insuficiente.

BARRIO SANTA ADELA.

La situación laboral en Barrio Santa Adela se presenta muy precaria. Al envejecimiento de la población, se une la despoblación del barrio, además de una alta tasa de desempleo e inestabilidad laboral y un bajo índice de formación y capacitación profesional que provoca la subsistencia familiar del barrio a través de economía informal, trabajos esporádicos y precarios... resultando un bajo poder adquisitivo, dependiendo en su mayoría de prestaciones por desempleo y ayudas sociales. La precariedad económica es manifiesta ante la situación laboral, con altibajos constantes en la economía familiar.

Existen diversos factores, como el progresivo abandono del barrio, la poca accesibilidad a la zona, la falta de aparcamiento, la falta de locales comerciales y el poco flujo de personas, que dificultan el emprendimiento comercial en la zona.

La actividad empresarial y comercial en el Barrio Santa Adela es muy escasa.

² EDUSI Metropolitano Suroeste

SITUACIÓN ECONÓMICA DEL HOGAR FAMILIAR.

En el municipio de Cúllar Vega, en base a los datos proporcionados por la Agencia Tributaria, la renta bruta media en el ejercicio de 2017 fue de 22.119€, pasando a una renta disponible media de 18.622€, con 3026 declaraciones presentadas (3.713 titulares).

Sin embargo, la realidad de la población residente en el Barrio Santa Adela, difiere de estos datos. Aspectos como el envejecimiento de la

población, en muchos casos dependientes sin apoyos familiares, el aumento de las viviendas vacías y el progresivo abandono del barrio, la alta tasa de paro entre la población activa de la zona con baja cualificación y formación, la disminución de actividad económica y la baja motivación al cambio por la dependencia de las ayudas sociales, imposibilitan el mantenimiento y regeneración económica y social del barrio por sus propios medios.

E.-ANÁLISIS DEMOGRÁFICO.

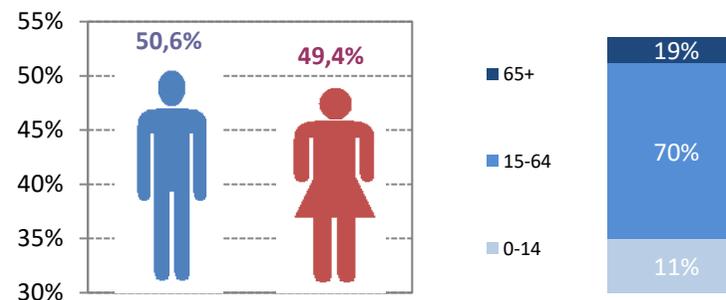
POBLACIÓN.

Según datos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, la población de Cúllar Vega se sitúa en 7.378 personas (3.732 hombres y 3.646 mujeres), distribuidas entre los 3 núcleos de población y diseminados del municipio. Presenta una densidad de población de 1.700hab/km². La población en diseminados supone apenas un 0,3% del total de la población del municipio.

Con datos de 2018, la edad media de la población se sitúa en 37,8 años. Un 11% de la población es menor de 15 años, un 70% conforman la cohorte de 15 a 65 años y un 19% conforma la población mayor de 65 años.

La distribución de la población entre sexos es muy homogénea, siendo el porcentaje de población femenina ligeramente inferior a la masculina (apenas 86 hombres más en todo el municipio).

Núcleos	Hombres	Mujeres	TOTAL
CULLAR VEGA	2.849	2.776	5.625
VENTORRILLO (EL)	818	796	1.614
BARRIO DE LOS REMEDIOS	53	61	114
Diseminados	12	13	25
TOTAL	3.732	3.646	7.378

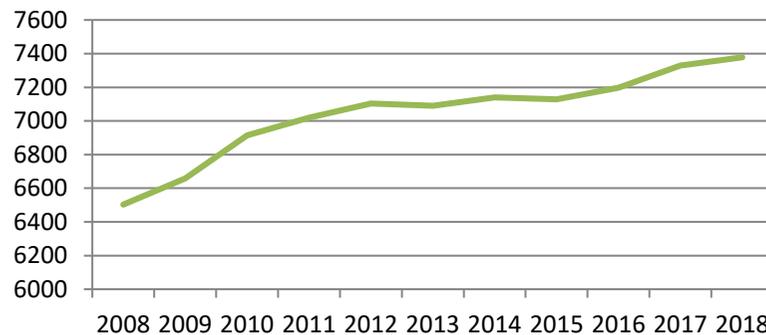


Fuente Instituto de Estadística y Cartografía. Elaboración propia

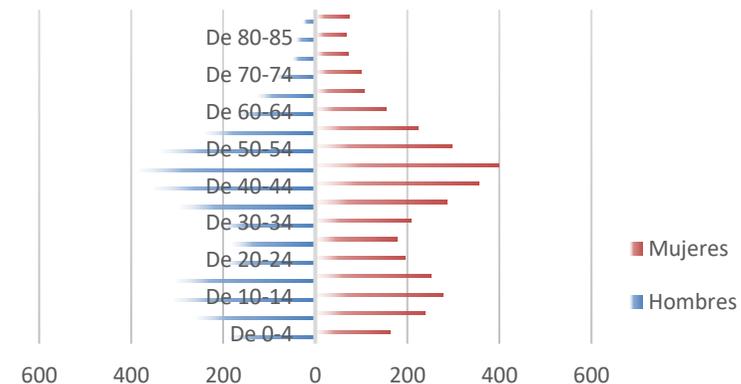
El municipio de Cúllar Vega ha sufrido un incremento relativo en los últimos diez años del 25,34%. De 2008 a 2011 el aumento poblacional fue muy acusado. A partir de 2011, el aumento se ha presentado más contenido. En total, la evolución poblacional en la última década ha pasado de 6.503 habitantes en 2008, a 7.378 habitantes en 2018 (incremento total de 875 personas).

Se observa, por tanto, envejecimiento con disminución en el grupo de jóvenes y engrosamiento en población madura. No existen desequilibrios significativos por sexo.

Evolución poblacional en Cúllar Vega



Fuente: IECA. Elaboración propia

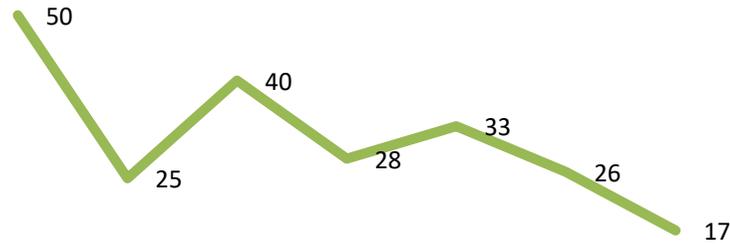


Fuente : INE. Elaboración propia

La pirámide poblacional del municipio de Cúllar Vega se presenta de carácter regresivo y tendente a la inversión. Ésta refleja una bajada de población hasta los 20 años, momento en que presenta un pequeño aumento para disminuir nuevamente.

El crecimiento natural o vegetativo ha sufrido variaciones a lo largo de los años, justificadas por las oscilaciones en el índice de natalidad, tendente a la baja, y el índice de mortalidad, tendente al alza. Pese a estos movimientos, el municipio mantiene un crecimiento natural positivo, que, en los próximos años, es probable que aumente por el volumen de población en edad de tener descendencia³.

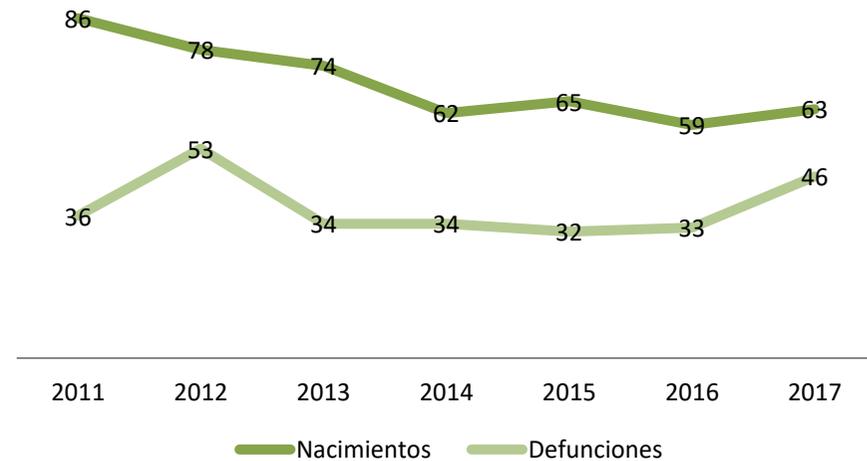
Crecimiento natural



2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

³ EDUSI. Metropolitano Suroeste

Nacimientos y defunciones



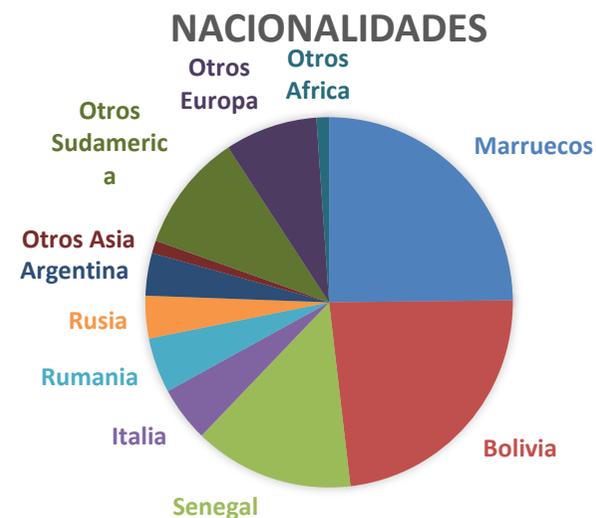
Fuente: IECA. Elaboración propia

BARRIO SANTA ADELA.

La población del Barrio Santa Adela se presenta especialmente envejecida (en muchos casos viven en soledad, sin familia extensa), dependientes y con problemas crónicos de salud que imposibilitan su movilidad. Dicha población presenta menor índice de inclusión en el municipio, agudizándose por la despoblación del barrio a consecuencia de la especulación con la vivienda, incrementando así su vulnerabilidad.

POBLACIÓN EXTRANJERA.

En el municipio de Cúllar Vega residen un total de 271 personas de origen extranjero. Esto supone un 3,7% del total de su población. Las nacionalidades predominantes en el municipio son la marroquí (24,7%), boliviana (23,2%) o senegalesa (14%). En el Barrio de Santa Adela se concentra un importante núcleo de población extranjera, atraídos por las viviendas vacías de la zona. Este núcleo de población se encuentra muy bien integrado con los vecinos autóctonos del barrio.

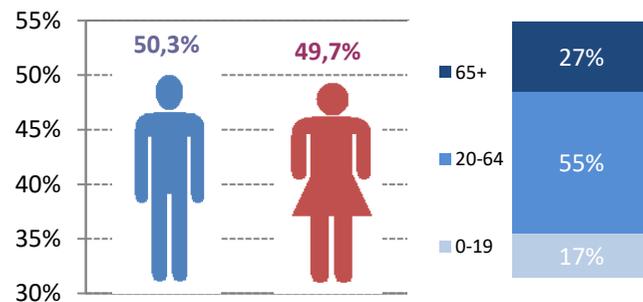


Fuente: Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Elaboración propia.

PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN.

La proyección de población aportada por el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, para el Distrito Sanitario Metropolitano Granada, en el que se incluye el municipio de Cúllar Vega, prevé un cambio poblacional importante para el año 2040.

Siguiendo el patrón poblacional de los últimos años en el municipio, (estancado y tendente al retroceso hasta 2018), con una pérdida anual media de un 0,39% de su población, el IECA prevé para el distrito sanitario de Granada en el año 2026 un descenso del -0,54%, resultando una población total de 7.447 personas.



Proyección población

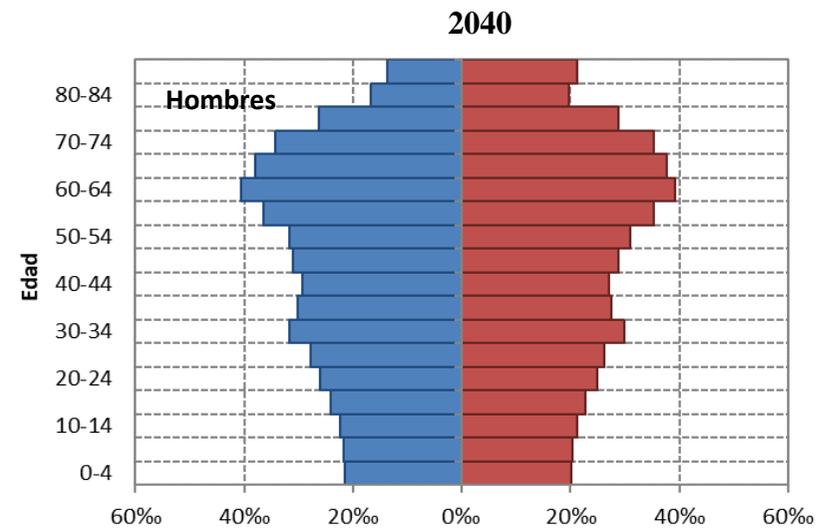


Fuente: IECA, Elaboración propia

Si bien, el porcentaje de hombres y mujeres se mantiene de forma paritaria, se prevé un acusado envejecimiento de la población.

La cohorte de población de más de 65 años, pasaría del actual 19% a un 27% en 2040 (lo que supone un incremento de 8 puntos porcentuales). La cohorte intermedia pasaría del 70% en 2018 al 55% en 2040 (disminución en 15 puntos porcentuales), y finalmente, el porcentaje de población más joven aumentaría en 6 puntos porcentuales.

En base a la proyección de población realizada, la pirámide poblacional resultante indica la inversión piramidal con un gran aumento de personas dependientes, población especialmente envejecida, en apenas 20 años, resultando el aumento de los grupos de edades intermedias.



Fuente: Población proyectada por Distritos Sanitarios según sexo y grupos de edad, Andalucía 2016-2040, IECA.

f.- ANÁLISIS SOCIAL. EDUCACIÓN.

La oferta educativa presente en el municipio de Cúllar Vega se corresponde con la demanda de la población del municipio para los niveles educativos de escolarización obligatoria y de bachillerato, contando el municipio con un total de 7 centros que ofrecen diferentes niveles educativos.

Denominación	Niveles educativos ofertados
CEI El Cole del Parque	Educación infantil 1º ciclo
CEI La Rueda	Educación infantil 1º ciclo
CEI Mi Pequeña Granja	Educación infantil 1º ciclo
EI El Aljibe	Educación infantil 1º ciclo
EI La Viña	Educación infantil 2º ciclo
CEP Francisco Ayala	Educación Primaria
IES Arabuleila	Educación secundaria obligatoria Bachillerato

De los anteriores, mencionar que tanto el colegio de educación primaria como el instituto, se encuentran a una distancia aproximada de 1 kilómetro del Barrio de Santa Adela, lo que se traducen en unos 15 minutos a pie, no suponiendo la distancia ningún problema para el acceso a los mencionados recursos. Por otro lado, los centros de educación infantil se encuentran a menor distancia de la zona señalada.

En contraposición con la oferta educativa anteriormente descrita, hay que señalar la ausencia de recursos educativos para adultos, y la nula oferta de formación profesional.

Los datos consultados, no muestran la existencia de situaciones problemáticas de absentismo escolar ni de fracaso o abandono escolar, localizándose en el Barrio de Santa Adela algunas de las familias con esta problemática, si bien no es algo relevante. La población infantil de origen extranjero residente en el Barrio es bastante numerosa, y la tasa de escolarización, para este grupo de edad, es correcto.

En cuanto a la población adulta que reside en el Barrio de Santa Adela, se caracteriza en su mayoría por ser de origen extranjero, con niveles muy bajos de formación y/o cualificación profesional para el empleo.

SANIDAD.

Cúllar Vega cuenta con un consultorio que atiende las demandas de la población residente en el municipio; este pertenece a la zona básica de salud de Churriana de la Vega dentro del distrito de salud metropolitano de Granada. El mismo se encuentra a unos 200 metros del Barrio de Santa Adela, esta corta distancia se ve entorpecida por la mala accesibilidad y el estado actual de las calles que componen la zona.

El área hospitalaria de referencia para los residentes en esta localidad, es el Hospital Universitario Clínico San Cecilio, ubicado en la capital granadina dentro del Parque Tecnológico de la Salud; este se encuentra a una distancia de 8 kilómetros aproximadamente, si bien las conexiones a través de transporte público son deficientes, sobre todo para los grupos de población con mayores índices de problemas de salud (personas mayores, dependientes...).

SERVICIOS SOCIALES.

Cúllar Vega se encuentra dentro de la zona básica de trabajo social a la que dan respuesta los servicios sociales comunitarios Vega Temple – Las Gabias; el Centro de Servicios Sociales Comunitarios se ubica en el propio municipio; cabe mencionar que esta zona de trabajo social a la que da cobertura un equipo multidisciplinar, está en proceso de cambio debido al aumento de la población del municipio vecino de Las Gabias, lo que se verá reflejado en la descarga de trabajo del citado equipo y por ende, en un aumento de la fluidez de acceso a los recursos.

En cuanto a los recursos, prestaciones y programas que desde este servicio se ponen en marcha, se encuentran, los que siguen:

Programas Básicos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicio de información, valoración, orientación y asesoramiento (SIVA)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programas de atención a la dependencia, autonomía personal y acción comunitaria: <ul style="list-style-type: none"> - Promoción de la autonomía personal y acción comunitaria - Atención a la dependencia
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programas de intervención con infancia, familia e inclusión social: <ul style="list-style-type: none"> - Programa de intervención familiar - Equipos de tratamiento familiar a familias con menores en riesgo social - Promoción de los derechos de la infancia - Prevención del absentismo escolar - Programas de detección, evaluación, intervención y toma de decisiones ante los malos tratos infantiles - Programa de refuerzo de la alimentación infantil - Ayudas de emergencia social, socorro benéfico - Solidaridad de los andaluces para la erradicación de la marginación y la desigualdad social - Atención e intervención social con “migrantes” - Intervención con menores infractores
	Programa Extraordinario para cubrir necesidades de Urgencia Social
	Programa Integral de Mediación Comunitaria y gestión de conflictos
	Telesistencia móvil para mujeres víctimas de violencia de género
	Plan para el fomento del voluntariado y el tejido social

El centro de servicios sociales comunitario se ubica a una distancia aproximada de un kilómetro del barrio de Santa Adela; esta cercanía y el buen conocimiento de la población de los diferentes servicios y recursos ofrecidos, hace que en general las y los vecinos de la zona no tengan problema en el acceso a los mismos.

Siguiendo los datos aportados por los propios servicios sociales, durante el año 2015 se beneficiaron, según el tipo de programa/ayuda:

<i>Programa de ayuda a la contratación</i>	<i>Suministros mínimos vitales</i>	<i>Garantía alimentaria</i>	<i>Salario Social</i>
27	48	193	33

En cuanto al SIVA (Servicio de Información, Valoración y Asesoramiento), durante el año 2016 se atendieron 516 mujeres y 314 hombres.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONVIVENCIA.

El municipio de Cúllar Vega cuenta con un amplio tejido asociativo bien asentado y que participa activamente de la vida del pueblo, si bien, más concretamente en el Barrio de Santa Adela, este movimiento participativo es menor, debido en parte, a la alta tasa de familias migrantes que residen en el mismo, caracterizadas por una amplia población infantil y una población adulta con baja cualificación y formación, entre la que impera una alta tasa de paro.

A lo anterior, hay que sumar un factor subjetivo de vulnerabilidad relacionado con la dificultad de acceso a las calles que conforman el Barrio de Santa Adela, tanto a pie como con cualquier vehículo a motor, esto influye directamente en la oferta de actividades participativas dentro del barrio. Por otro lado, en cuanto a seguridad y delincuencia, el Barrio es una zona tranquila, aunque hay algún local de ocio nocturno, que en ocasiones influye en la buena convivencia vecinal, generando ciertos

conflictos, aunque en su mayoría se originan con la clientela del citado local, motivados principalmente por los ruidos ocasionados.

Por último, reflejar los datos arrojados por la encuesta realizada al personal técnico de servicios sociales en el año 2017, sobre percepción de la situación en el municipio respecto a ciertos indicadores sociales, siendo los resultados los siguientes:

Indicador	Puntuación (siendo la situación 1 muy mala y 10 muy buena)
Consumo de drogas	6
Situación de personas dependientes	6
Riesgo social en adolescentes	3
Delincuencia e inseguridad	7
Integración de las minorías étnicas	7
Discriminación hacia la mujer	5
Racismo	10
Grado de integración de colectivos específicos	9

Todo lo anterior, indica la existencia de diferentes índices de vulnerabilidad (sociodemográfica, socioeconómica, residencial, subjetiva) lo que se traduce en una bolsa de pobreza localizada en el Barrio de Santa Adela, y que, teniendo presente la fuerte presencia de infravivienda, hay que considerar el riesgo de cronificación de esta situación.

g.- ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL.

El análisis del contexto territorial del municipio de Cúllar Vega se va a plantear desde diferentes perspectivas regional, provincial y metropolitano, mostrando realidades urbanas, así como funcionales en su adecuado contexto territorial. En el ámbito regional, dada su fisiografía, la provincia de Granada constituye el centro neurálgico de todas las vías de comunicación.

Las autovías A-92 y la A-44 articulan los dos grandes ejes, por un lado, la (A-92 Granada – Almería y Granada – Sevilla), siendo ésta el eje central andaluz de unión y el eje norte, la (A-44) dirección Jaén, además de una densa red de vías secundarias que conectan el conjunto, como las derivaciones del eje costero por A-44 y Málaga (A92M- A45).

El municipio de Cúllar Vega se ubica en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la provincia de Granada, sus coordenadas geográficas son: Longitud: $03^{\circ}38'16.84''$ Latitud: $N37^{\circ}9'14.76''$, y cuenta con una superficie de 6,60 km².

El sistema de comunicación se completa con el tren de alta velocidad y de vía única, además del aeropuerto situado en el municipio vecino de Santa Fe

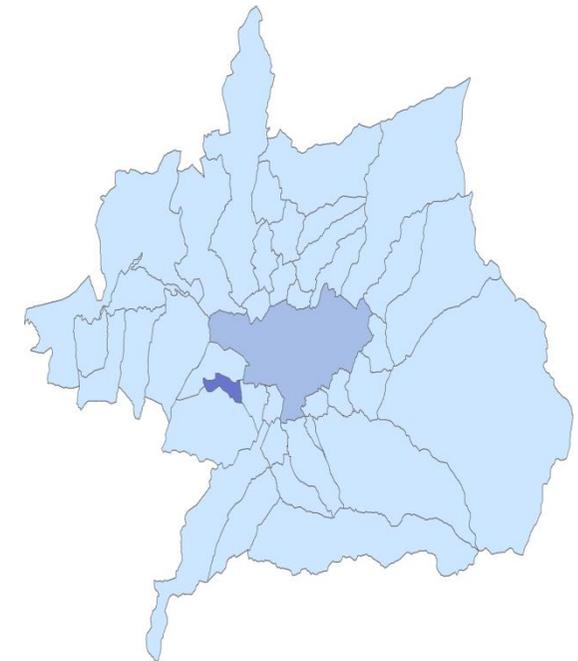


A escala provincial el municipio de Cúllar Vega está situado en la parte central de la comarca de la Vega de Granada La Comarca de la Vega granadina, limita con Los Montes al norte, la comarca de Guadix al este, la Alpujarra Granadina al sureste, el Valle de Lecrín al sur, la comarca de Alhama al suroeste, y comarca de Loja al oeste. La Vega se caracteriza por su llanura en la parte occidental (a excepción de Sierra Elvira) y su relieve montañoso en el resto, con Sierra Nevada, Sierra de Huétor y Sierra de la Alfaguara.

La Vega Granadina ha sufrido una transformación en la organización tradicional del territorio, dicha transformación es fruto del proceso de crecimiento de la población, los cambios en la estructura económica y la extensión física del suelo urbanizado, provocando un aumento de las relaciones entre los núcleos de la comarca y el exterior, lo que ha dado lugar a una complejidad de las estructuras urbanas, pasando de un ambiente rural y plurinuclear a un ambiente de aglomeración urbana modulada en torno a la ciudad central de Granada.

Por lo tanto, se han producido cambios en modelo territorial de la Vega de Granada creando así una nueva realidad de origen urbano que se apoya en el crecimiento demográfico de algunos municipios, como es el caso de Cúllar Vega y su progresiva autonomía funcional.

Así la ciudad de Granada refuerza su papel de gran núcleo funcional de la comarca, principalmente como prestadora de unos servicios especializados, mientras que una serie de municipios que se encuentran a su alrededor se convierten en centros industriales o más bien de almacenaje dependientes de la capital y/o en centros residenciales como es el caso de Cúllar Vega por su proximidad a la capital granadina. A nivel provincial las principales redes viarias para el acceso al municipio de Cúllar Vega son la A-338, a la altura de Churriana de la Vega y por el Norte la A- 329 Granada-Sevilla.



CÚLLAR VEGA

Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Cullar_Vega.

A **nivel municipal**, el municipio cullero está situado a tan sólo 9 kilómetros, de la ciudad de la Alhambra, comprende los núcleos de población de Cúllar Vega y la mayor parte de El Ventorrillo, situado en el límite con Vegas del Genil.

Cabe destacar que la pedanía de Híjar se encuentra completamente anexionada a Cúllar Vega, pese a encontrarse dentro del término municipal de Las Gabias, dándose casos de calles cuyas aceras pertenecen a distintos municipios.

Limita con los municipios de Vegas del Genil, Churriana de la Vega y Las Gabias en la parte central de la Vega de Granada, es partido judicial de Santa Fé.

Por su parte oriental noroeste, discurren las aguas del río Dílar, que nace en las faldas de Sierra Nevada, y divide las jurisdicciones de Cúllar Vega y Churriana.

Se comunica con la ciudad de Granada queda por la carretera local Gr.-V- 1122, que atraviesa el pueblo y se une, por el sur, con la A-338 a la altura de Churriana de la Vega, y por el Norte, el Puente de los Vados, con la A- 329 Granada-Sevilla. Con la nueva carretera abierta, la GR-NO-5 que atraviesa toda la vega estamos a cinco minutos de Granada capital.

El municipio de Cúllar Vega es uno de los municipios que forman el área funcional urbana perteneciente al Área Urbana Metropolitana Suroeste de Granada (AUMSO), los cuales se encuentran en progresivo proceso de emancipación de algunas funciones urbanas.



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (SIMA).

Las dificultades que se dieron a partir de 1985 en cuanto al crecimiento del suelo urbanizable en Granada fomentaron una acelerada expansión de ciudad más allá de sus bordes, dando lugar a un acelerado proceso de aglomeración y la conurbación urbana.

La rápida transformación del crecimiento del suelo urbanizable modificó su contexto pasando de un ambiente agrario caracterizado por la actividad propia de la vega granadina a un ambiente metropolizado.

Como es el caso de municipio de Cúllar Vega que cuenta con amplio espacio tachonado de los matices verdes de las franjas de choperas y las muy cuidadas huertas, que tienen como eje al río Genil en su discurrir hacia el Oeste, disfruta tanto de su ubicación en estas fértiles tierras como de la proximidad con la capital granadina, dando una dualidad entre lo rural y lo urbano.

Este nuevo panorama ha modificado también las dinámicas urbanas, pasando de las relaciones de dependencia con la capital granadina a una autonomía funcional que aún no se ha consolidado.

Toda esta perspectiva modifica las dinámicas territoriales dando lugar a disfunciones que marcan la superposición de usos de del suelo, (agrícola, urbanización intensa, industrial y servicios) sobre un medio físico peculiar con unos valores naturales y agrícolas excepcionales que da lugar a una red con una compleja dualidad funcional entre lo urbano y lo rural.

3.2.- LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA

Como parte prioritaria en el desarrollo de la EDUSI "Metropolitano Suroeste" se incluye un proceso participativo donde la concreción de las actuaciones a realizar parta de las diferentes esferas de la ciudadanía, implicando a cada uno de los barrios incluidos en la Estrategia y a la totalidad del municipio en general.

En el objetivo 9: Regeneración física, económica y social del entorno urbano en áreas urbanas degradadas es fundamental desarrollar un proceso de implicación que permita que el proceso de transformación del barrio degradado sea significativo y por tanto, la participación vecinal juega un papel muy importante para el cambio.

El objetivo de este proceso se fundamenta en la realización de un análisis concreto de la zona degradada y obtener propuestas de actuaciones para cada una de las siguientes líneas de actuación de este objetivo:

- Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas municipales.
 - Creación de infraestructuras y equipamientos en zonas públicas para actividades deportivas, culturales o de esparcimiento.
 - Recuperación de espacios urbanos libres, infrautilizados o abandonados para iniciativas comunitarias, de interés social o económico: servicios sociales, zonas verdes, etc.
 - Rehabilitación de viviendas de propiedad municipal: conservación del edificio, accesibilidad...
- Inserción socio-laboral. Mejorar las capacidades de las personas y los colectivos que se encuentren en una situación de riesgo de exclusión social.
- Dinamización del emprendimiento. Asesoramiento para empresas y emprendedores basada en tecnologías de la información.
- Dinamización del comercio minorista y promoción del comercio local.

Esta participación necesariamente incluye la colaboración tanto de la propia Diputación Provincial de Granada, como de la corporación municipal de este Ayuntamiento, las entidades sociales, públicas y privadas, las empresas y la participación ciudadana vecinal en general.

Las estrategias utilizadas en este proceso participativo han consistido en la constitución de una comisión local donde a través de una sesión colaborativa se realizó una concreción de la situación de la zona en base a diferentes ámbitos y un primer establecimiento de propuestas, la realización de entrevistas semiestructuradas a informantes clave y por último, la devolución a los municipios de las conclusiones obtenidas en ambos procesos para consensuar las actuaciones generales propuestas.

En el municipio de Cúllar Vega se inició con un encuentro conjunto en la Diputación Provincial con las alcaldías y/o concejalías de aquellos municipios que forman parte de la Estrategia. En este primer encuentro, se explicó nuevamente la EDUSI y de forma más concreta el desarrollo del objetivo 9 del "Metropolitano Suroeste de Granada". A su vez, se solicitó la colaboración de los Ayuntamientos para el presente proceso participativo, concretado en la organización de la sesión participativa inicial que, promovida por la propia administración local debía invitar a entidades, instituciones, agentes y vecindario en general que considerasen que tenían relación con el desarrollo de la zona.

Posteriormente se realizó la constitución de la Comisión Local y se desarrolló la primera sesión participativa. Tras ésta, se llevaron a cabo las entrevistas a informantes claves, recopilando toda la información obtenida y para, por último, realizar la devolución a los municipios.

A través de las actuaciones participativas (sesiones y encuestas) se ha logrado la colaboración para la recogida de datos que han permitido realizar un análisis cualitativo y cuantitativo del municipio en el marco de este objetivo 9 de la mencionada EDUSI y establecer las propuestas de actuaciones para cada línea de este objetivo.

LA COMISIÓN LOCAL.

En el municipio de Cúllar Vega, la Comisión Local fue constituida el pasado 27 de noviembre en las dependencias del Ayuntamiento del municipio y estuvo formada por diez participantes de las áreas de Empleo, Educación, Servicios Sociales, Urbanismo, Salud y Asociaciones.

La metodología utilizada ha sido la elaboración de un DAFO para cada uno de los ámbitos propuestos (vivienda, educación, empleo, salud, servicios sociales, cultura, ocio, comercio minorista, emprendimiento, equipamientos, infraestructuras y, otras problemáticas), la puesta en común y concreción

del análisis del barrio recogiendo y ampliando ideas surgidas, para después, realizar un Brainstorming de propuestas concretas de actuaciones para desarrollar en cada una de las líneas comprendidas en el objetivo 9 en función de necesidades detectadas y sus potencialidades.

Por último, entre las personas asistentes se propusieron informantes clave con algún tipo de relación con la zona degradada, organizándose el desarrollo de las entrevistas semiestructuradas.

A continuación, se transcriben las aportaciones extraídas de forma participativa de entre el grupo participante en la sesión en los DAFO realizados y posteriormente un resumen del desarrollo de la sesión.

VIVIENDA.

DEBILIDADES

- Vivienda antigua y deteriorada.
- Infravivienda.
- Población envejecida.
- Alto porcentaje de población inmigrante.
- Casas pequeñas sin aislamiento.

AMENAZAS

- Despoblación y especulación con la vivienda, generando una posible pérdida de la identidad del barrio.
 - Zonas inundables en el barrio por déficit en saneamiento.
 - Imposibilidad de paso de vehículos de emergencias.
 - Riesgo de degradación del barrio a futuro.
 - Riesgo de incremento del riesgo de exclusión y vulnerabilidad.
-

VIVIENDA.

FORTALEZAS

- Cercano al centro del municipio, Ayuntamiento y consultorio médico.
- Desarrollo de una nueva zona con posibilidad de ampliar la población.
- Identidad y sentimiento de barrio.
- Cercanía de la vega y la naturaleza.
- Buena comunicación y acceso a pie.

OPORTUNIDADES

- Posibilidad de regeneración del barrio.
- Buena situación geográfica dentro del municipio con posibilidad de repoblación.
- Posibilidades de expansión.
- Mejora medioambiental.
- Posibilidad de compra, por parte del Ayuntamiento de viviendas antiguas para construcción de nuevos edificios municipales.

EDUCACIÓN.

DEBILIDADES

- No se han descrito.

AMENAZAS

- No se han descrito.

EDUCACIÓN.

FORTALEZAS

- Cercanía de centros educativos.
- Oferta educativa de 0 a 18 años.

OPORTUNIDADES

- No se han descrito.

EMPLEO.

DEBILIDADES

- Zona con más desempleo.
- Población inmigrante dedicada a la ayuda a domicilio o tareas agrícolas, normalmente de manera informal.

AMENAZAS

- No se han descrito.

EMPLEO.

FORTALEZAS

- Previsión de un plan industrial.
- Persiste una cultura agrícola tradicional.

OPORTUNIDADES

- No se han descrito.

SALUD.

DEBILIDADES

- No es posible el acceso para vehículos prioritarios.
- Problemas de salud crónicos en población envejecida y dependiente.
- Centro de salud muy pequeño.
- Problemas de salud debido al mal aislamiento de las viviendas.

AMENAZAS

- Riesgo de empeoramiento de salud.

SALUD.

FORTALEZAS

- *Centro de Salud Cercano.*

OPORTUNIDADES

- No se han descrito.

SERVICIOS SOCIALES.

DEBILIDADES

- Población envejecida, algunas personas viven solas sin apoyos familiares.
- Población con menor índice de inclusión.
- Mayor porcentaje de población inmigrante.
- Problemas detectados en la zona: inmigración, lenocinio y envejecimiento de la población.
- Locales de ocio nocturno como punto de conflicto con las personas residentes.

AMENAZAS

- No se han descrito.

SERVICIOS SOCIALES.

FORTALEZAS

- Población residente muy unida y familiar, sentimiento de barrio, buena convivencia,
- Centro de Servicios Sociales cercano.
- Buena integración de la población extranjera.
- Relación vecinal de ayuda.

OPORTUNIDADES

- Posibilidad de tener un centro de usos múltiples donde reubicar Servicios Sociales y la Asociación de mujeres.

CULTURA.

DEBILIDADES

- Ausencia de actividades culturales en la zona.

AMENAZAS

- No se han descrito.

CULTURA.

FORTALEZAS

- Cultura tradicional y arraigada en los vecinos.
- La población de la zona participa en actividades del barrio.

OPORTUNIDADES

- No se han descrito.

OCIO.

DEBILIDADES

- Falta de espacios de ocio y esparcimiento en el barrio.
- El ocio que pueda haber no es saludable.

AMENAZAS

- Ocio no saludable.
- Despoblación de la zona.

OCIO.

FORTALEZAS

- Localización geográfica.
- Entorno agradable rodeado por vegetación junto a la vega.
- Potencialidades del paisaje.

OPORTUNIDADES

- No se han descrito.

COMERCIO MINORISTA.

DEBILIDADES

- Existen algunos negocios, aunque no es zona comercial.
- Casa de citas.
- No existe aparcamiento en la zona.

AMENAZAS

- Sin accesibilidad de vehículos a la zona.
- Competencia de centros comerciales cercanos.

COMERCIO MINORISTA.

FORTALEZAS

- Zona comercial muy próxima.
- Se hacen campañas para el fomento del comercio local.
- Población de otros municipios realizan las compras en el municipio.

OPORTUNIDADES

- Las asociaciones del municipio fomentan el comercio local a través de distintas campañas.

- Perdurabilidad de los comercios en la zona.
- Conciencia de comercio local con buenas ofertas.

EMPRENDIMIENTO.

DEBILIDADES

- Baja posibilidad de emprendimiento comercial por falta de locales.

AMENAZAS

- No se han descrito.

EMPRENDIMIENTO.

FORTALEZAS

- Previsión de próximo vial.
- Centro de Iniciativas empresariales cercano.
- Ya hay negocios de turismo rural que funcionan bien.
- Hay secaderos en uso y bien conservados.
- El barrio es un sitio de paso.

OPORTUNIDADES

- Posibilidades de fomentar el turismo rural como fuente de ingresos.
- Cercanía a la capital.
- Previsión de un parque industrial contiguo.

EQUIPAMIENTO.

DEBILIDADES

- No hay zonas verdes, plazas o parques dentro del barrio.
- Solo hay una pequeña nave/almacén de propiedad municipal.

AMENAZAS

- No se han descrito.

EQUIPAMIENTO.

FORTALEZAS

- Zona pendiente de desarrollo de planes parciales que mejorarían los equipamientos y espacios verdes.

OPORTUNIDADES

- Nave municipal desaprovechada.
- Existen posibilidades de mejorar mucho el barrio.
- Posibilidad de transformar espacios.

INFRAESTRUCTURAS.

DEBILIDADES

- Infraestructuras necesitadas de mejora, no hay alumbrado.
- La vía pública, asfalto y saneamiento están en mal estado.
- Poco aparcamiento.
- Poca accesibilidad al barrio, barreras arquitectónicas, calles muy estrechas con acerado estrecho.
- Escasos espacios libres (plazas, zonas verdes...).

AMENAZAS

- La imagen del barrio está empeorando.
- Zona inundable.

INFRAESTRUCTURAS.

FORTALEZAS

- Zona en expansión con ampliación de comunicación por carretera.

OPORTUNIDADES

- Posibilidad de mejorar las infraestructuras con el desarrollo del vial.

EL DESARROLLO DE LA SESIÓN.

Tras la explicación de la EDUSI "Metropolitano Suroeste" al grupo asistente, se procedió a constituir la Comisión Participativa e iniciar el proceso dinámico de análisis del barrio (DAFO) para posteriormente extraer propuestas de actuaciones para el objetivo 9 y cada una de sus líneas de actuación. La sesión finalizó con la identificación de informantes claves con quienes, a través de entrevistas semiestructuradas, se completaría la información ya recogida y se ampliarían las propuestas de actuaciones dentro de este proceso participativo.

El desarrollo de la comisión se inició con la explicación por parte de la representante de la Concejalía de Igualdad, Diversidad, Obras Públicas Contratación del Ayuntamiento, de la elección de la zona señalada para su inclusión en la presente Estrategia, haciendo hincapié en la necesidad de regeneración del barrio.

Las personas participantes en la sesión hablan de la zona de actuación como un barrio que mantiene su identidad cultural tradicional entre la población autóctona, pero viviendo con gran preocupación la despoblación de éste por parte de sus habitantes. Santa Adela es un barrio histórico con vivienda muy antigua (alguna con riesgo de derrumbe), cuya población es especialmente envejecida. La ordenación antigua del barrio impide el acceso a vehículos grandes (ambulancias, camión de bomberos...) aspecto que preocupa mucho a la población. Sin embargo, las relaciones vecinales, actuando como redes de apoyo favorecen y mantienen el sentimiento de identidad y pertenencia al barrio, destacándose entre los asistentes como la mayor fortaleza de la zona.

El ámbito donde se hace mayor hincapié a lo largo de todo el proceso, se fundamenta en la vivienda, el estado del barrio en general y la imagen poco positiva que se proyecta del mismo, con el consiguiente aumento de la despoblación. La proliferación de vivienda vacía (privada) y la falta de vivienda municipal se presenta como uno de los mayores problemas de la zona. Añaden el riesgo de especulación, que ya está iniciado, con el parque de viviendas. Un alto porcentaje de la población es mayor, vive sola y es dependiente de servicios sociales con escasez de recursos económicos. El cupo de población extranjera va en aumento en la zona por el bajo precio del alquiler.

La progresiva despoblación del barrio conlleva falta de mantenimiento en los edificios y desperfectos en la vía pública. La estructura de ordenación actual corresponde a una distribución antigua con calles muy estrechas, al igual que el acerado, impidiendo el acceso de vehículos de emergencias. Este aspecto preocupa mucho tanto a la población residente como a las instituciones del municipio.

Por ello, y aprovechando su situación céntrica y una futura ampliación del barrio que incremente la población en el mismo, entienden que la rehabilitación del barrio y el fomento de la vivienda municipal es una oportunidad de regenerar y recuperar el Barrio Santa Adela abriéndolo a nuevas familias, tanto del municipio como de otros pueblos, así como a población de origen extranjero, que pueda regenerar, revitalizar y repoblar la zona. Se recalca, igualmente, la cercanía a los servicios y recursos del municipio (Servicios Sociales, Ayuntamiento, Centro médico...)

En referencia al área educativa, no se han destacado aspectos significativos, dado que el municipio tiene una amplia oferta educativa (tres centros) dando cabida a población de 0 a 18 años. Estos centros se encuentran cercanos al Barrio Santa Adela. No existen problemas significativos en cuanto a absentismo o abandono prematuro del sistema educativo dentro del barrio. La población joven en el mismo es poco significativa.

En el ámbito de Servicios Sociales y Salud, se destaca el incremento en el envejecimiento de la población, que vive sola y sin apoyos familiares, y que presentan problemas de salud asociados a la edad.



Como tema recurrente, la preocupación por la falta de accesibilidad de vehículos prioritarios al barrio, incrementando en extremo la vulnerabilidad de la población en este sentido. Por otro lado, aunque el centro de Salud se encuentra cercano al barrio, el incremento en la afluencia de población por el envejecimiento hace que se quede pequeño.

Las personas que acuden en representación de Servicios Sociales comentan la existencia de un alto porcentaje de población de la zona que son usuarios habituales del Servicio, con un nivel adquisitivo muy bajo, en su mayoría dependientes de ayudas sociales con circunstancias, en ocasiones, muy cronificadas.

Añaden la existencia de un local de ocio nocturno alternativo en el barrio de Santa Adela, en ocasiones fuente de conflicto entre la población residente y las personas trabajadoras y/o las que frecuentan el citado local.

Por otro lado, el volumen de población inmigrante y de etnia gitana en los barrios es importante, sin embargo, la relación con la población autóctona del pueblo es muy buena, de ayuda mutua y convivencia. De hecho, parte de la población inmigrante, más joven, asumen la tarea del cuidado de las personas más mayores.

Muy cercano al barrio se ubican el ayuntamiento, Servicios Sociales, Centro de Salud, y un importante tejido asociativo, que funcionan como redes de apoyo de la población.

El índice de desempleo en la zona es alto. El desempeño laboral de los residentes se basa en las labores agrícolas, ayuda a domicilio y trabajadoras de la limpieza (en muchas ocasiones estos empleos se constatan de manera informal).



Resaltan la necesidad de poner en valor el propio barrio, tanto a través del mantenimiento y rehabilitación, como a través de itinerarios formativos de inserción, que ofrezcan salidas laborales a las personas residentes en la zona.

A pesar de la ubicación céntrica y estratégica del barrio, no hay apenas comercio minorista (el que hay perdura en el tiempo) ni emprendimiento, aunque fuera de él y de forma colindante hay una zona comercial. Este hecho se da por las características y estructura del barrio que impide el acceso a vehículos, además de falta de aparcamiento y de locales comerciales. Consideran que la potenciación de una zona comercial que versara sobre los productos artesanales podría ser muy rentable en el barrio.

Todas las personas recalcan las campañas que, desde varias asociaciones del municipio, hacen para el fomento del comercio local. De hecho, población de pueblos cercanos acude al municipio de Cúllar Vega para hacer sus compras. La conciencia de apoyo al comercio local se encuentra muy arraigado en la población de la zona.

Pese a las potencialidades actuales del barrio, con respecto al turismo rural, el emprendimiento del barrio se presenta muy bajo por la falta de población joven. Con la ampliación del barrio, esperan que cambie la situación en este aspecto, pudiendo encontrar asesoramiento en el Centro de Iniciativas Empresariales ubicado de forma muy próxima al Barrio Santa Adela. Se plantea la organización de actividades formativas enfocadas a la rehabilitación del barrio, fomentando la empleabilidad de la zona al tiempo que se modifica la imagen degradada y marginal de la misma.

Sobre los ámbitos de Ocio y Cultura, recalcan la ausencia de equipamientos en la zona, por lo que la oferta de actividades es muy limitada. A pesar de esto, inciden en la presencia en el barrio de ocio no saludable relacionado con un local concreto de ocio nocturno situado en el barrio.

Por otro lado, y como gran fortaleza, se valora el aprovechamiento de los secaderos de la zona para crear un centro de interpretación de la Vega que fomente el valor turístico del municipio

En cuanto a equipamientos, el barrio no cuenta con zonas verdes ni parques, muy demandado por las personas residentes de la zona, por lo que sería una buena oportunidad para dotarlo en este sentido. La creación de espacios de ocio y culturales aumentaría el flujo de paso de gente favoreciendo un cambio en la percepción del barrio tanto de los habitantes como de la comunidad vecinal del resto del municipio

*Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa*



Finalmente, y a modo de conclusión, se recalca la importancia de evitar la despoblación del Barrio Santa Adela haciéndolo atractivo a población más joven fomentando la convivencia intercultural, dotándolo de recursos, facilitando el acceso a la vivienda, explotando los recursos de la zona para el fomento del turismo y generando empleo, a través del comercio o el emprendimiento.

LAS PERSONAS INFORMANTES CLAVE.

Continuando con el proceso participativo y tras la concreción de informantes clave, se realizaron 20 entrevistas semiestructuradas para recoger las distintas problemáticas percibidas sobre la situación de la zona degradada del municipio. Esta entrevista aglutinaba los siguientes ámbitos de actuación: Empleo y emprendimiento, asociacionismo, percepción social del barrio, funcionamiento de los servicios públicos (municipales, educación, salud, empleo, centros infantiles, de mayores, etc.), vivienda, situaciones de exclusión social y vulnerabilidad, seguridad, equipamientos y dotaciones, infraestructuras, educación y por último salud.

La información recopilada se presenta en el siguiente cuadro diferenciando las opiniones aportadas respecto a cada uno de los ámbitos indicados anteriormente.

EMPLEO Y EMPRENDIMIENTO

ACTUACIONES REALIZADAS	OBSTÁCULOS	AUTOEMPLEO (INICIATIVAS/ CAPACIDADES/FORTALEZAS)	APORTACIONES/PROPUESTAS
<i>Acciones formativas, bolsas de empleo, programas de inserción, etc.</i>	La propia estructura del mercado laboral y la situación de desarrollo del municipio que genera bajas oportunidades para el empleo	INICIATIVAS: -- FORTALEZAS: -- POTENCIALIDADES: --	Muchísimas, si se tienen recursos económicos, materiales y personal especializado
--	Pocos medios de transporte (no llega el metro) y los autobuses tienen mal horario.	INICIATIVAS: Pequeño comercio de alimentación y servicios, sobre todo estética, doméstico, obras. FORTALEZAS: -- POTENCIALIDADES: --	Mejora de transportes. Apoyo de los Ayuntamientos con formación. Cursos. Educación reforzada
<i>Programas públicos de inserción</i>	Escasa oferta Dependencia de ayudas	INICIATIVAS: Comercios del pueblo FORTALEZAS: Jóvenes POTENCIALIDADES: --	Mejora de la formación Prácticas laborales
<i>Bolsas temporales de empleo del Ayuntamiento</i>	Actualmente hay mucha demanda de empleo y poca oferta del mismo, a causa del aumento de la población en esta zona	INICIATIVAS: No. Por falta de medios económicos FORTALEZAS: Escasa capacidad POTENCIALIDADES: Escasa, por la falta de recursos	Aumentar la durabilidad de las bolsas de empleo y ampliar los sectores profesionales. Llevar a cabo acciones formativas de cara al empleo
<i>Empleo público y programas de la Junta de Andalucía</i>	Pocos recursos económicos para empezar y mantener un negocio	INICIATIVAS: -- FORTALEZAS: Centro de iniciativa empresarial POTENCIALIDADES: --	Más ayudas e información para jóvenes emprendedores
<i>Se han desarrollado programas de empleo de la Junta de Andalucía</i>	Falta de terreno para poder emprender.	INICIATIVAS: Centro de iniciativa empresarial para facilitar iniciativas que se san en campos de telefonía	Mejor coordinación entre organismos públicos y más apoyo económico

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

		FORTALEZAS: Núcleo urbano centralizado. Población de municipios de alrededor que compran en Cúllar Vega. Gran tejido social POTENCIALIDADES: Zona transitada con buena accesibilidad	
<i>Diversos programas</i>	Formación	INICIATIVAS: Empresas de autónomos FORTALEZAS: Cercanía a la ciudad POTENCIALIDADES: Buena comunicación	Formación. Ayudas económicas para el emprendimiento. Creación de empleo público
<i>Planes estatales de empleo. Bolsas de trabajo. Talleres de empleo</i>	Parados de larga duración, precariedad de los empleos	INICIATIVAS: Pocas. Pequeño comercio FORTALEZAS: -- POTENCIALIDADES: --	Más formación académica y experiencia. Más diversidad de empresas
<i>Bolsas municipales de empleo. Programas de inserción laboral. Talleres</i>	Baja cualificación	INICIATIVAS: -- FORTALEZAS: Recursos de inserción laboral POTENCIALIDADES: Cercanía a la capital	Desarrollo de actuaciones de información/formación. Prácticas remuneradas
<i>Planes de empleo, bolsas de trabajo</i>	Se intentan eliminar los obstáculos con cursos, elaboración de currículum... Puede haber obstáculos como una situación larga de desempleo, en situación de exclusión social, etc.	INICIATIVAS: Pocas en comercio o restauración FORTALEZAS: Tener una formación adecuada y tener experiencia POTENCIALIDADES: --	Que haya mayor oferta de empleo Hacer cursos de formación y talleres que permitan adquirir conocimientos
<i>Bolsas de empleo. Programas regionales de empleo. Banco de empresas</i>	Regulación laboral	INICIATIVAS: Tecnologías y medio ambiente FORTALEZAS: -- POTENCIALIDADES: Alto nivel de estudios	Fomentar vivero de empresas Empresas más controladas. Legislación estatal que acompañe a la empresa junto a las instituciones
<i>Lo desconozco</i>	Baja formación y poca oferta de empleo	INICIATIVAS: Pequeños comercios FORTALEZAS: Juventud y motivación POTENCIALIDADES: Capacidad de buscar alternativas de autoempleo	Mayor formación y orientación laboral. Informar más a la población general de los recursos existentes.
<i>Diversas actuaciones públicas</i>	Abandono de la formación. Poca oferta de empleo	INICIATIVAS: Comercio y restauración FORTALEZAS: Personas jóvenes POTENCIALIDADES: Mucha población	Más ayudas para emprendedores Más empleo
<i>No las conozco</i>	Baja cualificación Escasa oferta laboral	INICIATIVAS: Las desconozco FORTALEZAS: No conozco POTENCIALIDADES: No conozco	Labores informativas / Orientación y acompañamiento en las mismas
<i>Bolsas de empleo, Talleres para el empleo</i>	Poco interés. Economía sumergida	INICIATIVAS: Pequeño comercio FORTALEZAS: Recursos de inserción laboral POTENCIALIDADES: No sé	Ayudas, información, acompañamientos
<i>Bolsa de empleo</i>	Algunos no están acostumbrados a un ámbito de trabajo e intentan ganarse a vida de otra forma	INICIATIVAS: Autoempleo en gente joven. FORTALEZAS: Poca gente se ve con alguna capacidad como para emprender. POTENCIALIDADES: Zona de tránsito	Dándole la oportunidad de tener un puesto de trabajo. Enseñarle que vivir de ayudas no es tener suficiente calidad de vida.
<i>No las conozco</i>	Escasa formación	INICIATIVAS: -- FORTALEZAS: -- POTENCIALIDADES: --	Programas de reinserción laboral, ponerlos a trabajar en la zona con remuneración

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Ninguna</i>	Gente con escasa cualificación que vive como antiguamente	INICIATIVAS: No hay FORTALEZAS: No hay POTENCIALIDADES: No hay	Mejorar su formación
<i>Planes de empleo</i>	Baja formación	INICIATIVAS: -- FORTALEZAS: -- POTENCIALIDADES: --	Talleres de empleo y la formación
<i>Bolsa pública de empleo</i>	Poca formación, absentismo laboral, conformismo	INICIATIVAS: No hay FORTALEZAS: No hay POTENCIALIDADES: No hay	Programas de formación.
<i>Planes de empleo, bolsas, programas de inserción laboral</i>	Escasa cualificación, poca experiencia	INICIATIVAS: Pocas en comercio y servicios FORTALEZAS: Zona transitada POTENCIALIDADES: Todo está cerca en el pueblo	Ayudas, prácticas para mejorar la experiencia, oferta de formación en oficios.

ASOCIACIONISMO

<i>LAS QUE EXISTEN/CONOCE</i>	CÓMO VEN LA DINÁMICA PARTICIPATIVA	ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN	APORTACIONES/PROPUESTAS (en su caso)
<i>Sí</i>	Sí. Se les tiene en cuenta para cualquier actividad y participación desde cualquier área del Ayuntamiento	De muchos tipos, desde las más lúdicas a las más reivindicativas.	
<i>Sí</i>	Participan en actividades diversas y festividades	Culturales, informativas, deportivas	
<i>Sí</i>	Las asociaciones participan	Culturales, festivas.	
<i>Creo que existen algunas</i>	Sí	Desconozco en esta zona a qué actividades se dedican	
<i>Sí</i>	Hay alguna participación	Culturales, vecinales	
<i>No, en el barrio no</i>	Sí	De todo tipo, culturales, deportivas, etc.	
<i>Sí</i>	Sí	Cada cual relacionada con su finalidad	
<i>Sí</i>	Participan con iniciativas propias	Actividades lúdicas	
<i>Creo que sí</i>	Participan en actividades de cualquier asociación	Deportivas, culturales	
<i>Sí</i>	Sí. Tienen bastante presencia en actividades municipales.	Talleres, almuerzos, Cursos	
<i>Sí, alta</i>	Sí	Lúdicas, sociales, educativas, de patrimonio	
<i>Sí</i>	Tienen mayor presencia en la población a la que se dirigen, por ejemplo, personas mayores. Cada vez más	No podría concretar	
<i>Sí</i>	Sí	Actividades culturales, de todo tipo	
<i>Lo desconozco</i>	No conozco	No conozco	

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Sí</i>	Son asociaciones con personas cada vez más participativas	Actividades lúdicas, deportivas
<i>Sí</i>	Sí	Culturales, de festividades, infantiles, deportivas
<i>No sé</i>	Lo desconozco	No sé
<i>Creo que sí</i>	Yo diría que sí	En el pueblo se hacen bastantes actividades
<i>Lo desconozco</i>	No sé	Lo desconozco
<i>Sí</i>	Hay bastante participación	De muchas clases

PERCEPCIÓN SOCIAL DEL BARRIO

<i>IMAGEN QUE TIENEN LAS PERSONAS RESIDENTES</i>	IMAGEN QUE TIENEN CIUDADANIA
--	--
<i>Buena</i>	Buena
<i>Barrio de personas trabajadoras</i>	Barrio humilde
<i>Desconozco esta información</i>	Desconozco esta información
<i>Buena imagen</i>	Barrio de personas humildes
<i>Positiva</i>	Buena, se cree que es un barrio con oportunidades para llevar a cabo alguna infraestructura
<i>Buena</i>	No sé
--	--
<i>Buena</i>	Buena
--	Muy buena
<i>Buena</i>	Buena
<i>Al pertenecer a Híjar no podría decirte</i>	Lo desconozco
<i>Buena</i>	Buena
--	--
<i>La imagen no es mala</i>	La ciudadanía tampoco tiene mala imagen del barrio
<i>Positiva</i>	No sé
<i>Buena</i>	Buena
<i>Buena</i>	Como la del resto del pueblo
<i>Familias trabajadoras y humildes</i>	Buena
<i>Positiva</i>	Positiva

FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

FUNCIONAMIENTO	APORTACIONES/PROPUESTAS (en su caso)
Bien en general	<i>Es necesario aumentar el personal del Ayuntamiento ya que cada vez hay más servicios y demanda y la población ha crecido en los últimos años.</i>
Supongo que bien	<i>Mejora de transporte público y actividades culturales</i>
Bien	<i>Más empleo para las personas del barrio</i>
Bien	<i>Falta de recursos humanos</i>
No funcionan mal	<i>Que den respuesta con mayor rapidez</i>
Notablemente	<i>Ampliar las instalaciones deportivas</i>
Bien	<i>Necesidad de espacios para asociaciones. Casa Juventud</i>
--	--
Más o menos bien	<i>Oferta de actividades deportivas, empleo, más personas contratadas</i>
Muy bien	<i>Se intenta tener una mayor oferta de empleo para los vecinos del municipio, personal en el centro de salud (en cuanto a médicos, enfermeros)</i>
Bien	<i>Líneas de bus. Ampliación del consultorio médico</i>
Bien	<i>Mayor número de personal</i>
No funcionan mal	<i>Mejorar el transporte público y el centro de salud</i>
Desde 2019. Gestión municipal	<i>Desconozco su nuevo funcionamiento. Se están configurando aún los equipos</i>
Bien	<i>Podría mejorar, sobre todo el centro de salud</i>
Mejorable	<i>Espacios para jóvenes, para formación, actividades culturales, etc.</i>
Bien	<i>Transporte público y salud. Más oferta educativa</i>
El funcionamiento no está mal	<i>Hay escasez de servicios públicos para mucha población</i>
Bien	<i>No sé</i>
Bien	<i>Más ayudas y más trabajo</i>

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

VIVIENDA

NECESIDADES, deficiencias	COLECTIVOS VULNERABLES	SEGURIDAD (segregación)	APORTACIONES/PROPUESTAS
<i>Es muy mejorable</i>	Sí: mujeres sin empleo, precario o con edades de difícil inserción en el mercado. Jóvenes, personas con discapacidad y necesidad de cuidados. Mujeres víctimas de violencia de género.	No hay problemas de seguridad. Sí para las víctimas de violencia de género. Sí hay riesgo de segregación en relación con las minorías étnicas e inmigrantes	Mejorar la seguridad de víctimas de violencia de género.
<i>Las viviendas son viejas y están poco adaptadas para minusválidos</i>	Sí. Personas mayores	No No	Mejorar la accesibilidad de las viviendas
<i>Construcciones antiguas, necesitan mejoras de accesibilidad</i>	Sí Ancianos y personas desempleadas	No De segregación algo sí	--
<i>Precariedad</i>	Sí Ancianos e infantes	Sí Sí	
<i>Casas de una planta y muy antiguas</i>	Sí Jóvenes y personas desempleadas	No No	Mejorar el entorno de las viviendas (calles, aceras, luz)
<i>Buena ubicación, zona próxima al centro.</i>	--	No No	--
<i>Viviendas bastante antiguas</i>	Sí Jóvenes e inmigrantes	No sé No sé	
<i>No sé.</i>	--	--	
<i>Son casas muy viejas, precarias</i>	Sí Personas mayores	No Un poco	
<i>Buena</i>	--	--	
<i>La vivienda está bien</i>	No	No No	
<i>No sé</i>	Sí Personas mayores	-- --	
<i>Antigua y deteriorada. Cerca de servicios</i>	Sí. Mayores que viven en las casas más viejas	No No	
<i>--</i>	--	--	
<i>Casas muy pequeñas y viejas</i>	Sí. Mujeres, parados de larga duración	No Posible problema de segregación con personas inmigrantes	
<i>No lo sé</i>	No sé	No No sé	
<i>Vivienda de una planta con pequeñas aceras y poco espacio para aparcar</i>	Sí Mujeres maltratadas. Niños	No hay especiales problemas de seguridad	Mejorar la situación con respecto a las calles y la vivienda
<i>Casas precarias</i>	Sí Ancianos	No No	
<i>Casas muy viejas</i>	--	-- --	

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Las casas necesitan importantes reformas, son muy viejas y algunas no están en muy buen estado.

Sí. Personas mayores y personas sin trabajo	No. Sí, es necesaria una mejor integración	Restaurar viviendas
---	---	---------------------

EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

LAS QUE EXISTEN ¿Son suficientes?	LAS QUE SE NECESITAN Necesidades de equipamiento	IMAGEN DE LAS EXISTENTES. Suficiencia, estado y uso.	APORTACIONES/PROPUESTAS
No	Mejorar las pocas instalaciones que hay	--	--
No	Se necesita un centro de salud nuevo y equipamientos deportivos	Deficitario. Son dotaciones muy necesarias y muy frecuentadas	Centro de salud Piscina municipal.
No	Se necesitan parques, zonas verdes, mejora de aceras.	Deterioradas y con uso escaso	Mejora y rehabilitación
No	Existen deficiencias	--	--
No	Mejorar instalaciones deportivas y espacios de ocio	En el barrio no hay	--
No	Falta lugar para reunirse asociaciones y un centro cultural	--	Centro juvenil Campo de fútbol
No	Casa juventud y espacio para asociaciones	--	--
--	--	--	--
No	Lo que se haga vendrá bien	Mal estado, insuficientes	Centros para jóvenes y para mayores
--	--	--	--
Sí	--	Bueno	--
--	--	--	--
No	Centro de servicios sociales	Se están quedando pequeños	Centros culturales
--	--	--	--
No	Existen deficiencias y falta de equipamiento en general	En el barrio no hay nada (aunque cerca sí)	Zonas verdes, parques infantiles
Sí	--	No sé	--
No	Ampliar espacios para ocio saludable	Mal situado, con poco uso	Centro de salud Espacios para ocio
No	Se necesita un centro de salud más amplio y una casa de la Juventud	Insuficientes	Ampliar el centro de salud y construir otros espacios culturales
No	Es necesario incrementar espacios para jóvenes, mayores, familias	Lo desconozco	--
No sé	Lo desconozco	Lo desconozco	--

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

INFRAESTRUCTURAS

ADECUACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS	ESTADO EXISTENTES. Deficiencias, accesibilidad, conservación, uso.	EXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS O INFRAUTILIZADAS	APORTACIONES/PROPUESTAS
--	--	--	Es necesario aumentar los parques, zonas de ocio y zonas verdes. Son escasas
No	Poca accesibilidad para minusválidos. Las aceras son estrechas y con farolas en mitad. Asfalto de carreteras en condiciones pésimas.	La entrada a Híjar desde Cúllar tiene el asfalto en muy mal estado	
No	Problemas de visibilidad, aceras pequeñas y en mal estado. Mala conservación.	Alguna vivienda está abandonada	
No	Falta de infraestructura en general	Sí.	Si tuviesen recursos económicos se podrían realizar espacios no utilizados actualmente.
No	Es todo muy estrecho y no está bien cuidado	Sí, casas.	
No	--	No, aunque en el municipio todo está relativamente cerca	
No	Son insuficientes	No	
--	--	--	
No	La infraestructura no está bien, hay que arreglarla	No sé	Mejora del asfalto y de las aceras
Sí	--	--	--
Sí	--	Sí, un edificio de usos múltiples por falta de una subvención	
--	--	--	--
No	Las calles son peligrosas porque son muy pequeñas y los coches pasan muy cerca de las viviendas	Sí	Mejorar asfalto y aceras
--	--	--	--
No	Las aceras no son accesibles, alguien con silla de ruedas o andador no puede ir por ahí	No lo sé	Hacer la barriada peatonal y habilitar una zona para el aparcamiento
No	Está todo descuidado, en mal estado	Yo diría que sí	Mejorar la accesibilidad
No	Son adecuadas pero quizás se podrían mejorar un poco	Lo desconozco	Parques, zonas ajardinadas, mejorar las aceras y la situación de las farolas (que sean de pared y no ocupen acera)
No	Insuficientes, en mal estado	Sí	
No	Calles estrechas, con poca visibilidad para acceder a la carretera	Sí	Hacerlo más accesible

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

EDUCACIÓN

SALUD

<i>PROBLEMAS DE LA POBLACIÓN</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>	<i>PROBLEMÁTICA DE LA POBLACIÓN</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>
<i>El nivel formativo es bajo</i>	Muchas pero no todas dependen de la entidad local	<i>Todos los problemas de salud asociados a la condición de ser mujer. Asociados a la precariedad del empleo, la sobrecarga de los cuidados y los efectos asociados a violencia y discriminación</i>	Desarrollar la Concejalía de Salud con personal especializado.
<i>Educación para la salud deficitaria</i>	Charlas formativas en Ayuntamientos, Colegios e institutos	<i>Desconocimiento de las acciones en salud</i>	Formación y asesoramiento desde colegios y asociaciones
<i>Educación en respeto, civismo, medio ambiente</i>	Programas transversales e integrales	<i>Centro de salud algo obsoleto</i>	Mejora del centro de salud y de la atención a personas usuarias
<i>Falta de asistencia a los colegios por familias desestructuradas</i>	Terapias educativas	<i>Adicciones, hacinamiento, falta de atención al anciano y todos los problemas de salud derivados de ello</i>	Terapias educativas. Talleres encaminados a suplir la falta de recursos.
<i>Absentismo</i>	Programas contra el absentismo	<i>Drogo dependencias</i>	Programas para embarazos no deseados y consumo de drogas
--	--	--	--
<i>No sé</i>	No sé	<i>No sé</i>	No sé
--	--	--	--
<i>Poca variedad de estudios</i>	Más oferta de formación y más variada	<i>Problemas de salud de personas mayores</i>	<i>Atención personalizada a los problemas de salud</i>
--	--	--	--
<i>Formación profesional</i>	Implantar algunas formaciones profesionales	--	Ampliación del consultorio
<i>Baja motivación académica</i>	Mayor implicación parental en actuaciones que los motiven	--	--
<i>Abandono escolar y faltas injustificadas</i>	Mejora de la motivación del alumnado	<i>Tardan en dar citas médicas con los problemas de salud y complicaciones que esto conlleva</i>	Contratar más personal en el centro médico o ampliarlo
--	--	--	--
<i>Falta de formación</i>	Facilitar el acceso a la formación	<i>Consumo de tóxicos</i>	Programas preventivos y de intervención en drogadicciones.
<i>Absentismo escolar</i>	Estudios de formación profesional	<i>La ampliación centro médico</i>	Mejorar los servicios y las aceras
<i>Estratos sociales con carencias formativas deficiencias educativas</i>	Orientación personal y profesional. Facilitar el acceso a los servicios sociales.	<i>Problemas de salud relacionados con el estado de las viviendas (humedades)</i>	Orientación y educación. Políticas para potenciar la integración.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Falta de oferta variada de formación profesional</i>	Mejora del transporte público a otros pueblos que ofertan estudios diferentes	<i>No lo sé</i>	Contratar más personal
<i>Falta de sensibilización, respeto y cultura</i>	Edificio de usos múltiples. Evitar el absentismo escolar. Formación	<i>Consumo de drogas, problemas de salud de personas mayores</i>	Sensibilización e integración
<i>Poca implicación de los padres y madres en motivar a sus hijos</i>	Implicar a las familias	<i>Centro de salud pequeño</i>	Ampliar el centro de salud

LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

En relación con el análisis de los resultados obtenidos a través de las entrevistas semi-estructuradas realizadas a la población, se concretan los siguientes datos:

Se han realizado un total de 20 entrevistas semi-estructuradas, con preguntas que han versado sobre las diferentes problemáticas percibidas en las diferentes zonas degradadas del municipio. Las temáticas han sido:

- Empleo y autoempleo.
- Asociacionismo.
- Percepción social del barrio.
- Servicios públicos.
- Vivienda.
- Educación y,
- Salud.

En estas entrevistas han participado un total de 13 mujeres y un total de 7 hombres, suponiendo el 65% y el 35% respectivamente.

El 50% de las personas que han participado residen en la localidad de Cúllar Vega, frente al 50% que no reside de forma habitual en esta localidad. El 25% se sitúa entre 26 y 40 años y un 75% son mayores de 40 años.

En cuanto a la ocupación de las personas participantes, señalar que el 75% se encuentra trabajando, diferenciando que el 40% están vinculados a la administración local, un 30% trabaja en otros ámbitos y un 5% son trabajadores por cuenta propia. Frente a esto participan un 25% que se encuentran en situación inactiva o en desempleo.

Respecto al **empleo y autoempleo**, el 80% de las personas entrevistadas piensa que se han llevado a cabo actuaciones de fomento del empleo tales como bolsas de empleo locales, itinerarios de inserción, planes regionales y de la Junta de Andalucía, etc. El 20% restante desconoce qué tipo de actuaciones se han desarrollado en Cúllar Vega.

En el análisis de los aspectos que obstaculizan la inserción laboral de las personas que residen en la zona, la amplia mayoría opina que los principales factores limitantes son la escasa cualificación fruto de la falta de formación así como la poca oferta de empleo y la escasez de variedad de alternativas. En otros casos se ha puesto de manifiesto la dependencia de ayudas sociales así como otras formas de economía.

Un 40% de las personas entrevistadas consideran que no existe iniciativa para el autoempleo o las desconoce y no refleja nada al respecto mientras que el 60% restante piensa que sí hay iniciativa sobre todo en lo relacionado con el pequeño comercio, la restauración y, en algunos casos, el sector servicios. En cuanto a las fortalezas y las potencialidades, si bien tampoco se reflejan a través de una opinión unificada, algunas personas indican que puede considerarse la población joven, los recursos relacionados con empleo existentes en el municipio, la cercanía a la capital, la cualificación de algunas personas, etc.

En relación con las **asociaciones y el asociacionismo**, el 80% conoce la existencia de asociaciones en la localidad y destacan su participación y dinámicas activas. Si bien, nadie indica asociaciones concretas y cuando identifican las actividades que realizan, exponen que son de diversa índole entre las que se incluyen sobre todo culturales, lúdicas, deportivas, etc.

El 90% de las personas entrevistadas considera que se da un funcionamiento aceptable de los **servicios básicos municipales** que existen en el barrio, frente a un 10% que desconoce el funcionamiento. A pesar de esta generalizada percepción positiva, las principales referencias van dirigidas a mejorar el transporte público, el servicio de salud que al parecer no ha crecido al ritmo de la población, los servicios sociales, etc. Destaca la insistencia en la necesidad percibida de la creación de empleo para las vecinas y los vecinos del barrio en concreto y en general del municipio.

Respecto a la **vivienda**, el 45% de las opiniones coinciden en que se trata de una zona en la que existe vivienda de construcción muy antigua y por lo tanto con instalaciones precarias u obsoletas. No se hace referencia a vivienda pública pero sí al estado de la zona en la que se encuentra la cual destaca por su falta de accesibilidad, estrechez y poco espacio en la vía pública para los viandantes así como para el tráfico rodado y la necesidad de arreglo general de aceras y de asfalto.

En cuestión de **seguridad**, los datos arrojan en un 95% que existe seguridad en el barrio, algo que coincide con la positiva imagen sobre el mismo también reflejada en las entrevistas realizadas.

Sin embargo, con respecto al **riesgo de segregación**, el 20% de las opiniones se dirigen a contemplar un riesgo probablemente incipiente con respecto a familias inmigrantes y destacan la importancia de favorecer la integración y la inclusión. El colectivo vulnerable más reconocido por las personas entrevistadas es el de las personas mayores, seguido de las/os desempleadas/os de larga duración, en especial las mujeres y la población joven.

El 65% de las personas entrevistadas considera que no son suficientes los **equipamientos y dotaciones** en esta zona del municipio, en el 10% restante piensa que sí lo son o que son mejorables y el 25% simplemente no los conoce o no contesta a la pregunta. Se refleja que sería necesario crear centros juveniles o culturales, mejorar el centro de salud, el de servicios sociales, los equipamientos deportivos, etc.

En el 70% de las respuestas se considera que las **infraestructuras** del barrio no son adecuadas, con un 20% que refiere desconocer la situación o no contesta y un 10% que piensa que sí son adecuadas. En relación con el estado de las infraestructuras que existen destaca el estado de las

aceras en relación con su tamaño, el cómo su delimitación dificulta la accesibilidad y el mejorable estado en que se encuentran. En general el tránsito por la zona tanto para viandantes como para automóviles es complicado debido a que se trata de calles estrechas, con poca visibilidad, etc. Refieren que incluso puede existir alguna vivienda abandonada que podría suponer un riesgo para los vecinos y vecinas de la zona. Al respecto, proponen mejorar las aceras, el asfalto, la accesibilidad, así como crear parques, zonas verdes y/o ajardinadas e incluso surge la posibilidad de reducir el tráfico rodado por estas calles para disminuir del mismo modo el peligro o los riesgos derivados.

En la temática referida a la **educación**, se refleja una preocupación por la falta de formación, absentismo escolar, así como por el fracaso y el abandono escolar en un 35%, puntualizándose otras problemáticas que favorecen estas situaciones, como es la lejanía de los centros escolares junto a las dificultades de transporte y la escasa oferta formativa. Aparece en las respuestas del mismo modo la necesidad de que madres y padres se impliquen en la formación de sus hijas e hijos, así como en su motivación por la asistencia a clase y por el ámbito educativo en general. Como propuestas a estas situaciones surge la idea de crear centros de usos múltiples en los que se pueda atender al alumnado absentista y se insiste la importancia de mejorar la variedad de oferta formativa, así como de implicar a madres y padres del colectivo estudiantil.

En la misma línea y con respecto a la **salud**, la problemática más significativa que aparece en un 15%, es la presencia de sustancias poco saludables en el barrio, seguido de otro 15% que propone que la problemática se relaciona con la condición propia de las personas mayores que residen en la zona. Otra interesante cuestión que se desprende de las respuestas es que al parecer el centro de salud no ha crecido en la medida en que lo ha hecho la población y esto podría estar acarreando problemas para atender a la población usuaria. Se propone en este sentido la contratación de personal y la ampliación del centro de salud. No obstante, el 40% de las personas entrevistadas desconocen las problemáticas referentes a salud.

Finalmente, concluimos este análisis haciendo referencia a la **percepción social** del barrio y señalando que, según las personas entrevistadas, el 70% de los residentes en la zona opinan que la imagen es buena, positiva y que se trata de un barrio humilde de personas trabajadoras. Por otro lado, se estima que el 65% de la ciudadanía en general comparte del mismo modo esta imagen positiva. El resto de las personas encuestadas manifiesta desconocer la información con respecto a la percepción social del barrio.

3.3.- PROPUESTAS DE ACTUACIONES.

Tras el proceso participativo desarrollado, se han analizado los resultados obtenidos a través del análisis DAFO y de toda la dinámica realizada en la Comisión Local que, junto a las entrevistas semiestructuradas realizadas a informantes clave, ha permitido concretar posibles actuaciones a incluir en el Plan de Acción Social en los barrios degradados de la localidad de Cúllar Vega, definiendo y planificando su propio modelo urbano sostenible y definiendo las inversiones que se consideran necesarias para poder desarrollar y materializar la transformación de la zona degradada.

El grupo participante ha destacado distintas propuestas de actuaciones que podrían llevarse a cabo dentro del desarrollo del objetivo 9 de esta EDUSI.

Propuestas extraídas del proceso participativo:

- Rehabilitación de vivienda municipal, para recuperar el barrio antiguo.
- Creación de espacio para almacén y vehículos municipales.
- Creación de una nueva carretera provincial que enlace Churriana de la Vega con Vegas del Genil para mejorar la circulación en la actual carretera que pasa por núcleo urbano.
- Construcción de Centro de Servicios Sociales/multiusos en el barrio para diversificar los servicios del municipio y favorecer el acceso de la población.
- Construcción de espacios públicos de ocio, Casa de la Juventud/ Biblioteca/Asociación de mujeres.
- Creación de centro de participación juvenil/ Asociaciones.
- Centro de interpretación de la Vega.
- Mejora de infraestructura viaria (acerado, saneamiento) y accesibilidad.
- Colocación de bocas de riego, por la imposibilidad de acceso a un camión de bomberos.
- Colocación de luminarias Led en el barrio.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

- Previsión de aparcamiento/ peatonalización de la zona.
- Adecuación de secadero para usos múltiples.
- Reestructuración de áreas municipales para optimizar recursos en las nuevas construcciones.
- Campañas de promoción del Comercio Local.
- Realización de un Mercado Medieval que atraiga público y pueda publicitarse el comercio minorista.
- Proyectar una zona comercial artesanal.
- Creación de un portal de comercios.
- Potenciar los productos locales.
- Mejorar los establecimientos comerciales.
- Campañas de publicidad y de servicios.
- Ayudas económicas al emprendimiento, incentivos.
- Fomento del turismo rural.
- Fomento de emprendimiento artesanal.
- Construcción de vivero de empresas para jóvenes del municipio y colectivos desfavorecidos.
- Creación de Mercado de productos de proximidad o ecológicos.
- Favorecer el emprendimiento juvenil.
- Motivar la contratación del empresariado de la zona para que contrate a gente del municipio.
- Realizar itinerarios formativos en colaboración con el Centro de Iniciativas empresariales.
- Orientación formativo-laboral.
- Creación de aulas formativas de empleo homologadas.
- Planes de reinserción laboral dirigido a profesionales parados (cursos de reciclaje).
- Becas para formación destinadas a aquellas personas que tengan bajos recursos económicos (transporte).
- Contratación de gente del barrio para realizar las actuaciones en el mismo.

A partir de estas propuestas, se establecen las distintas líneas de intervención para este objetivo que, fundamentadas en el proceso participativo realizado, permitirán desarrollar las operaciones concretas que hagan de esta zona degradada un espacio urbano más sostenible e integrado.

Línea 9.1: Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas en áreas urbanas desfavorecidas.

9.1.A. Recuperación de espacios abandonados o infrautilizados para uso público.

9.1.A.1. Rehabilitación/revitalización de infraestructuras municipales para uso público.

9.1.A.2. Construcción de nuevas instalaciones para uso público en el barrio degradado.

- Centro de Servicios Sociales/multiusos en el barrio para diversificar los servicios del municipio y favorecer el acceso de la población.
- Espacios públicos de Ocio, Casa de la Juventud, Biblioteca, etc.
- Centro de participación juvenil/ asociaciones.
- Centro de Interpretación de la Vega.

9.1.A.3. Revitalización del patrimonio cultural.

9.1.B. Mejora de la accesibilidad del barrio.

9.1.B.1. Eliminación de barreras arquitectónicas.

9.1.B.2. Mejora de las comunicaciones del transporte público.

9.1.B.3. Actuaciones sobre el tráfico rodado. Aparcamientos y zonas peatonales.

9.1.C. Mejora estética de la imagen del barrio.

9.1.C.1. Instalación/rehabilitación de mobiliario urbano.

9.1.C.2. Mejora de la infraestructura viaria (acerado, iluminación).

9.1.C.3. Mejora/creación de zonas verdes.

Línea 2: Dinamización del comercio minorista local.

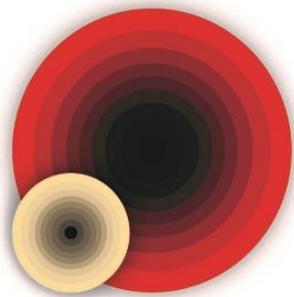
- 9.2.A. Campañas de promoción del Comercio Local.
- 9.2.B. Realización de Mercados Itinerantes de productos de proximidad.
- 9.2.C. Fomento del asociacionismo empresarial.
- 9.2.D. Fomento/impulso del comercio electrónico.
- 9.2.E. Proyección de una zona comercial.

Línea 3: Centros de apoyo a emprendedores. Viveros de empresas.

- 9.3.A. Promoción del emprendimiento.
 - 9.3.A.1. Campañas de información y motivación al emprendimiento.
 - 9.3.A.2. Ayudas/incentivos al emprendimiento.
 - 9.3.A.3. Facilitación de espacios públicos a iniciativas empresariales. Vivero de empresas.
- 9.3.B. Fomento de nuevos nichos empresariales.

Línea 4: Itinerarios integrados de inserción sociolaboral.

- 9.4.A. Realización de itinerarios formativos.
- 9.4.B. Creación de espacios de promoción de empleo para colectivos vulnerables (jóvenes, parados de larga duración, personas en riesgo de exclusión social). Agencia de Colocación. Aulas formativas homologadas.
- 9.4.C. Tutorización/mentorización de residentes en la zona degradada. Seguimiento personalizado.
- 9.4.D. Campañas de motivación al empresariado local en la contratación de personal local.



Estrategia **Metropolitano Suroeste** de Granada

PLAN LOCAL DE ACCIÓN SOCIAL EN
BARRIOS DEGRADADOS DE
LAS GABIAS

4.1.- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO

El objetivo de este análisis es poder concretar las diferentes dimensiones urbanas que han propiciado la existencia de las dificultades que presentan las diferentes zonas degradadas de cada uno de los municipios incluidos en la presente Estrategia DUSI con el fin de abordar los retos a los que se enfrentan en su desarrollo futuro.

Para la realización de esta concreción hemos utilizado las orientaciones que se aportan desde el Grupo de Trabajo de la Red de Iniciativas Urbanas (RIU) sobre las Estrategias Integradas en Actuaciones de Desarrollo Urbano Sostenible, donde proponen un análisis de conjunto desde una perspectiva integrada en base a las siguientes dimensiones:

- Análisis Físico, donde se incluye el estudio del parque edificatorio, el equipamiento e infraestructura municipal y la movilidad urbana.
- Análisis Medioambiental, detallando la existencia de zonas verdes, las zonas de degradación ambiental, la calidad del aire, etc.
- Análisis Energético, analizando el consumo energético y sus oportunidades de ahorro.
- Análisis Económico, recogiendo aspectos del mercado, de la oferta y demanda de empleo, la distribución y localización de la actividad económica, el tejido empresarial, etc.
- Análisis Demográfico, detallando la estructura demográfica y la evolución de la población.
- Análisis Social, identificando posibles ámbitos de conflictividad y de exclusión social.
- Análisis del Contexto Territorial, presentando las realidades urbanas a través de las relaciones funcionales y las dinámicas del contexto más amplio donde se sitúan cada zona degradada.

a.-ANÁLISIS FÍSICO.

El término municipal de Las Gabias se sitúa en el centro de la comarca de la Vega, al suroeste de Granada, siendo el municipio más grande de la conurbación polinuclear central formada en el área metropolitana por Las Gabias, Cúllar Vega, Churriana de la Vega y Vegas del Genil.

Se asienta en una llanura bajo el cerro Montevive, actuando de separación entre la vega granadina y el secano. Por su término municipal discurre el Río Dílar cruzando el municipio en dirección norte-sur conformando importantes zonas de vega. En su parte oeste, donde se sitúa el Arroyo del Salado, es donde se dibuja el cultivo de secano, principalmente olivar, aunque también los almendros o el trigo.

Las Gabias presenta una especial estructura debido a su distribución geográfica municipal contando con 6 núcleos poblacionales, Gabia Grande, Gabia Chica e Híjar y las zonas residenciales de Los Llanos, Urbanización San Javier y Pedro Verde. Esta formación principal se realiza en 1973 tras la fusión entre los municipios de Gabia Grande y Gabia Chica, conformándose como el cuarto municipio del área metropolitana en mayor número de habitantes tras Granada, Armilla y Maracena, superando los 20.000 habitantes en 2016.

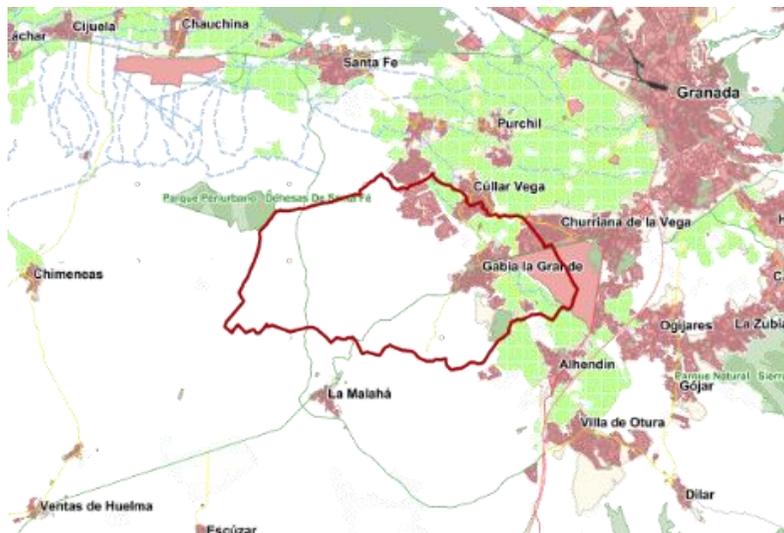


Fuente: Plan de Acción de las Gabias.2018

Las Gabias se sitúa a 8,5 km de Granada Capital según datos del IECA-2019 de la Junta de Andalucía y su término municipal abarca 39,03 km² contando con un perímetro de 29.858,17 metros. Limita al Norte con los municipios de Cúllar Vega y Vegas del Genil, al Este con el término municipal de Churriana de la Vega, al Sudeste con Alhendín, al Sur con La Malahá y al Oeste con los términos Chimeneas y Santa Fe.

Situándose en la primera corona de la aglomeración reproduce el mismo esquema de ocupación del suelo generalizado en todo el ámbito de la aglomeración urbanística. Mantiene el conflicto entre el mantenimiento de los espacios agrarios de alto valor productivo, espacios de alto valor ambiental y paisajístico con, la implantación sucesiva de estratégicos corredores de comunicación con los principales núcleos urbanos. Las Gabias mantiene un sistema urbano polinuclear, conformado por la unión de distintos núcleos poblacionales y marcado por el establecimiento de nuevos.

Las Barriadas objeto del presente Plan se sitúan tanto en el núcleo poblacional principal, Las Gabias (Gabia Grande) y en el núcleo poblacional de Híjar.



Fuente: <https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/sima>



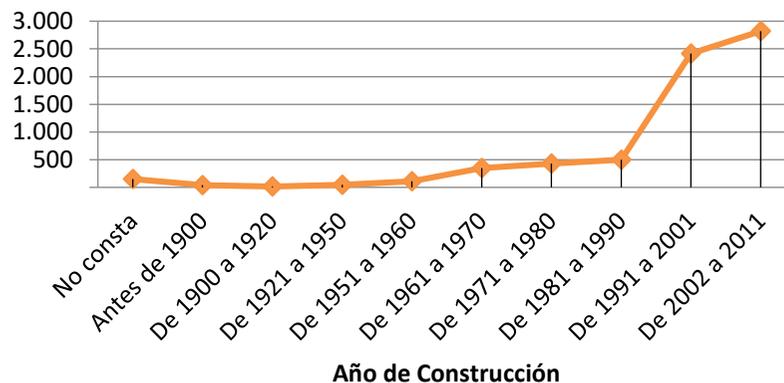
En Las Gábias se localizan dos zonas donde se une vulnerabilidad y situaciones de infravivienda. Una corresponde al entorno del área urbana de las calles San Miguel, San Juan y adyacentes, presentando un alto índice de sobre envejecimiento y habitadas por personas mayores dependientes. La otra se localiza junto al centro histórico, zona habitada por población inmigrante con escasos recursos económicos, desempleo y sin formación. Ambas zonas comparten carencias en cuanto a sus viviendas: estado ruinoso de las viviendas, de pequeñas dimensiones, con deficiencias estructurales y sin servicios básicos como ascensor o calefacción.

La tercera de las zonas se ubica en el núcleo de Híjar, donde se sitúan viviendas con precios de alquiler bajos, habitadas por población joven con alta tasa de desempleo y de familias monoparentales con bajos niveles educativos.



PARQUE EDIFICATORIO. PARQUE DE VIVIENDAS.

La evolución del parque de viviendas en el municipio de Las Gábias mantiene la trayectoria urbanística generalizada del resto de municipios situados en las áreas metropolitanas, habiéndose producido un aumento del crecimiento de la vivienda a partir de los años 80. Así, según los datos del INE-2011, la mayor parte del parque de viviendas es posterior a los años 80: un 1,45% se construyó antes de 1950, el 12,89% entre 1951 y 1980 y el 83,48% restante entre 1981 y 2011, cabe apuntar que existe un 2,18% donde no consta la fecha y que además en los datos del INE se recoge la posibilidad de errores de muestreo en algunas cifras, principalmente en los datos anteriores a 1970.



Fuente: IECA. Censos de Población y Vivienda 2011. Edificios destinados a viviendas por año de construcción del edificio

Este parque de viviendas está compuesto por 10.275 viviendas según datos del INE de 2011, de las cuales el 66,86% corresponde a viviendas principales, el 7,55% a vivienda secundaria y el 25,59% a vivienda vacía.

Tipo	Principal	Secundaria	Vacía
Nº de Viviendas. 10.275	6.870	775	2.630

Fuente: @INE 2019. Censo 2011

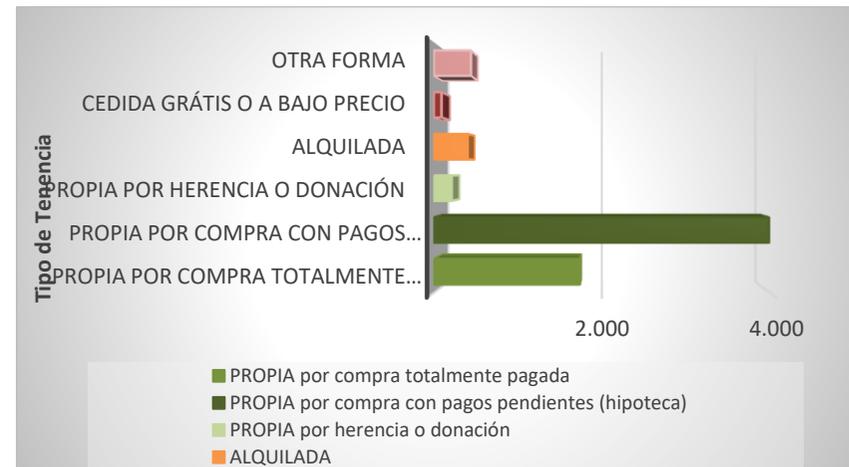
Estos datos apuntan a la generalización existente en toda el área metropolitana del valor comercial del parque inmobiliario, existiendo un porcentaje muy significativo de vivienda vacía. Este dato también corresponde al cierre de las viviendas de antepasados, coincidiendo en el envejecimiento de la población en el casco antiguo de estos municipios quedando vacías las "casas de abuelas y abuelos".

Atendiendo a la evolución y proyección del parque de viviendas según tipo 2011-2021 se observa que las previsiones para los próximos años ponen de manifiesto la continuidad del proceso urbanizador del municipio, aunque se observa un retroceso del crecimiento en cuanto a vivienda vacía.

Tipo de Vivienda	Vivienda Principal				Vivienda Secundaria				Vivienda Vacía			
	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021
LAS GABIAS	3.108	6.870	> 3.762	8.748	448	775	>327	940	1.252	2.630	>1.378	3.321

Fuente: @INE 2019. Censo 2011. Elaboración Propia.

A su vez, y atendiendo al tipo de tenencia de las viviendas, como ha sucedido en la mayoría de municipios, existe la filosofía de la propiedad familiar en decremento de la utilización de viviendas en régimen de alquiler (400 viviendas frente a 6.470 en régimen de tenencia). Además, destaca que el porcentaje de vivienda que se encuentra con pagos pendientes con hipoteca (3.990 viviendas) es muy superior al de vivienda totalmente pagada (1740 viviendas). Existen 210 viviendas heredadas o provenientes de donación, 440 viviendas que corresponden con “otra forma” según datos del INE-2011 y 90 viviendas que han sido cedidas gratis o a bajo precio.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

ESTADO DE LA VIVIENDA.

Según datos recogidos por el INE en el Censo de Población y Vivienda 2011, la mayor parte de los edificios dedicados a viviendas se encuentra en buen estado, no existiendo viviendas en ruinas o en mal estado. Se recogen 115 viviendas en estado deficiente y 150 donde no consta su estado. Apuntar que, el auge de la actividad inmobiliaria, mayoritario a partir de los años 80 hace que el parque de viviendas sea relativamente nuevo.

Total Vivienda Principal	Viviendas en mal estado o ruinoso	Viviendas con deficiencias	Viviendas en buen estado	No Consta
6.870	0	115 (1.67%)	6.605 (96,15%)	150 (2.18%)

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

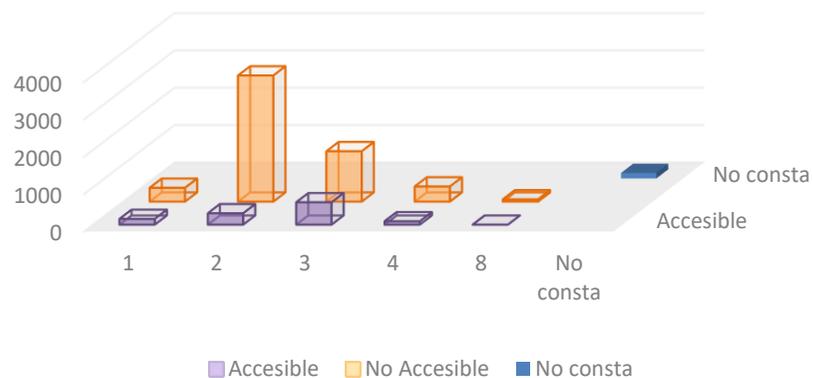
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.

La mayor parte de las edificaciones destinadas a viviendas en Las Gabias según los datos del INE-2011 cuentan con dos plantas de altura (53,64%), seguidas en número por las viviendas de 3 plantas (28.97%), de 1 planta (7.57%) y 4 plantas (7,35%) y por último se recoge la existencia de edificios de 8 plantas y que representa un 2,47%. Así, la mayor parte del parque edificatorio corresponde a viviendas de 2 plantas de tipo unifamiliares adosadas o aisladas.

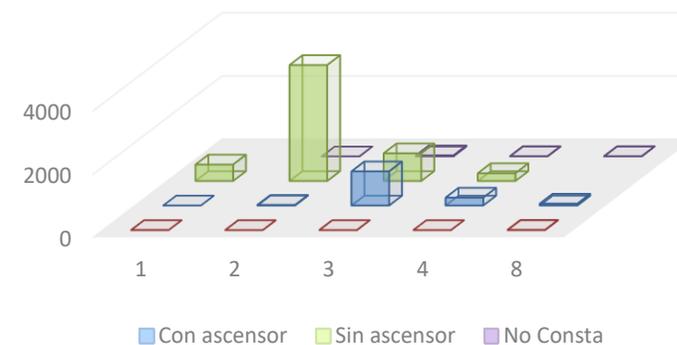
Respecto a la accesibilidad, de las 6.870 viviendas principales, 5.565 no son accesibles, mientras que 1.155 sí lo son, coincidiendo en datos prácticamente a los recogidos con la existencia o no de ascensor (1.415 y 5.305 respectivamente).

Como se observa en las siguientes gráficas resalta las edificaciones de 2 y 3 plantas que no cuentan con ascensor, motivo principal de su no accesibilidad en este tipo de viviendas.

Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE Y ACCESIBILIDAD



Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE Y EXISTENCIA DE ASCENSOR



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

PARQUE EDIFICATORIO PÚBLICO.

A partir de las encuestas municipales realizadas durante octubre de 2017 por la propia Diputación de Granada, se han identificado las siguientes causas de deterioro y deficiencias para la habitabilidad de los edificios públicos municipales: signos de la antigüedad, falta de accesibilidad, deficiente aislamiento acústico y térmico, deficiente climatización, obsolescencia de las instalaciones y sus distribución funciona, falta de servicios higiénicos, deficiencias estructurales, cableados exteriores, redes de saneamiento antiguas, humedades, etc.

En Las Gabias se identificaron los siguientes edificios y equipamientos municipales donde se observaron situaciones concretas de mejora de la habitabilidad:

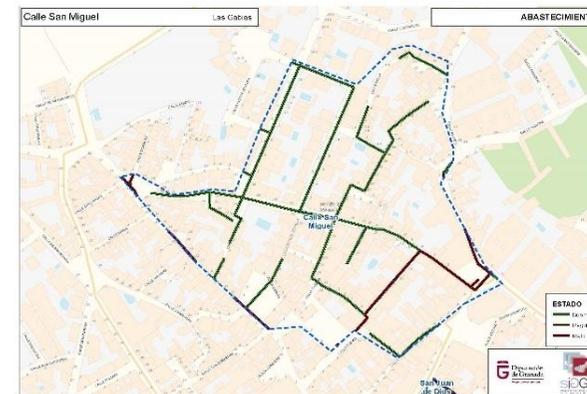
	Parque Edificatorio Público	Situaciones de deterioro/ Mejora de la habitabilidad
LAS GABIAS	Edificio Matadero	Estado casi ruinoso, sin uso
	Edificio Municipal en Acera de la Virgen nº5	Mal estado de conservación, no cumple con criterios de accesibilidad y sin uso específico
	Colegio La Ermita	Materiales antiguos, no cumple con criterios de accesibilidad
	Biblioteca Municipal	No accesible
	Naves Atalaya	Deterioradas, sin servicios básicos y en desuso
	Pabellón Municipal de Deportes	No cumple con criterios de accesibilidad

LAS GABIAS

EQUIPAMIENTOS EN ZONAS DEGRADADAS.

Según datos obtenidos de la encuesta de infraestructura de 2018 para las zonas EDUSI realizada por la Diputación de Granada, estas barriadas presentan déficit en general en la red de abastecimiento y en la recogida selectiva de basura. Tienen en buen estado el alumbrado y mayoritariamente su pavimento.

La zona de San Miguel y calles adyacentes, al situarse en el casco antiguo cuenta con las principales infraestructuras relacionadas con la Administración del municipio. En esta zona se encuentra el Ayuntamiento, las dependencias de la Policía Local, El Juzgado, La Biblioteca, el Hogar del Pensionista y el monumento más emblemático del municipio, El Torreón Árabe.



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Respecto al estado general de la zona se destaca que su pavimentación es buena en su mayoría, aunque existen algunas calles con pavimento regular o malo. El alumbrado, según se recoge en esta encuesta, es bueno en toda la zona. El saneamiento también se encuentra en buen estado mientras que, respecto al abastecimiento, existen zonas donde su estado es mejorable. Existen puntos de recogida selectiva de residuos en la zona, aunque se observa que no se encuentran distribuidos por toda la zona.



Respecto a la segunda de las zonas incluidas en este Plan, la zona de San Juan y calles adyacentes, destaca la buena ubicación del Centro de Salud del municipio.

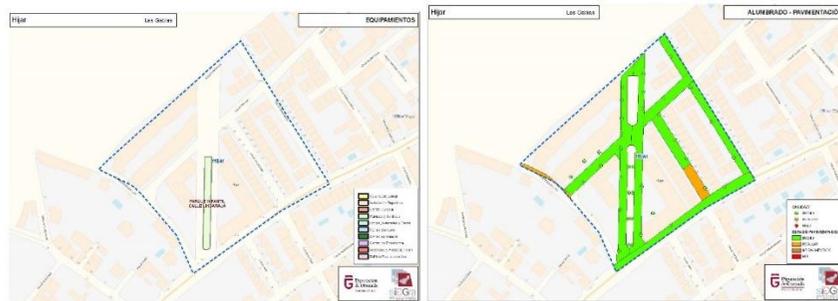


La pavimentación de sus calles es buena en general, aunque existen algunos puntos donde se encuentra regular y uno sólo donde es malo. Su alumbrado es bueno en toda la zona. Respecto al saneamiento, destacar que también se encuentra en buen estado mientras que el abastecimiento presenta un estado bastante mejorable en el aproximadamente el 50% de la zona. Destaca que no existen puntos de recogida selectiva de residuos, localizándose exclusivamente contenedores de recogida no selectiva y no distribuidos por toda la zona.



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Respecto a la zona localizada en el núcleo de Híjar, destaca que no cuenta con equipamientos, el estado de su pavimentación es mayoritariamente bueno, al igual que su iluminación.



El saneamiento también se encuentra en buen estado al igual que el abastecimiento. Sin embargo, no existen puntos de recogida selectiva de residuos en la zona y sólo uno de recogida no selectiva.

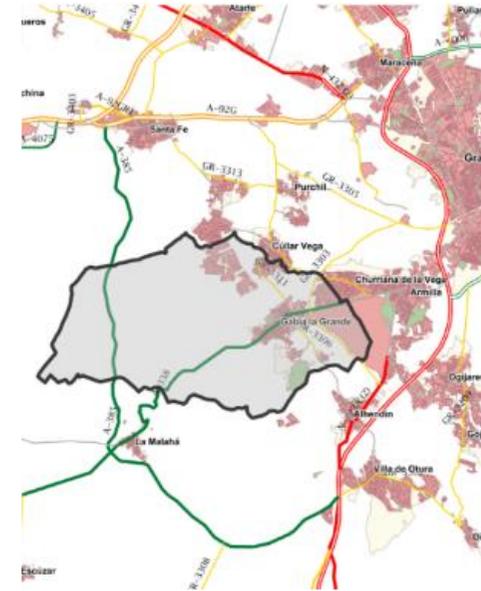


MOVILIDAD, COMUNICACIONES Y SISTEMAS DE TRANSPORTE.

Toda la zona de aglomeración urbana de Granada ha experimentado un crecimiento desmesurado hacia el modelo residencial disperso, lo que ha provocado el aumento masivo del uso del vehículo privado que, junto al gran aumento del parque móvil, nos ha llevado a que en la actualidad Granada esté entre las ciudades más contaminadas de España.

La movilidad Norte-Sur de la aglomeración urbana de Granada está definida con la A-44, la “Ronda Sur” y la puesta en funcionamiento de la Línea del Metro. Sin embargo, la movilidad transversal entre los núcleos urbanos hace que en muchas ocasiones sea necesario pasar por Granada capital para moverse entre ellos, lo que provoca flujos innecesarios, aumento de longitudes de trayecto, atasco y elevadas emisiones de GEI.

En el área metropolitana se producen, aproximadamente 1.2 millones de desplazamientos en días laborables, realizados de diversos modos (a pie, bicicleta, automóvil, transporte público, etc.), aunque según los datos generales disponibles a partir del Informe 2014 del Observatorio de la Movilidad Metropolitana y la encuesta domiciliaria (2015), se concluye que el modelo de movilidad más utilizado es el vehículo privado.



Actualización de la Red de Carreteras de Andalucía. Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Diciembre de 2015

En el proceso de aglomeración sufrido por la Comarca de Granada no han crecido paralelamente el sistema de asentamientos y una infraestructura adecuada del sistema de comunicaciones, con los consecuentes problemas que ello ha ocasionado. Tal y como se recoge en la Memoria de Información del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, la opción socialmente adoptada con el apoyo del sector público, fue el incremento de la motorización privada, frente a la mejora del transporte público y así, en el ámbito provincial, se pasó de los casi 91.000 vehículos matriculados en 1983 a los casi 235.000 en 1993 y de las casi 16.000 motos a más de 35.500 respectivamente, es decir, multiplicando por 2,5 veces en ambos casos el número de unidades en circulación en el plazo de 10 años.

Englobada en la aglomeración urbana de Granada, Las Gábias se encuentra, como el resto de municipios del entorno dependientes de la capital granadina, en una situación en la que la red de comunicaciones es determinante tanto para el desarrollo del mismo municipio como sus relaciones con los municipios colindantes y conurbados.

LA MOVILIDAD SUPRAMUNICIPAL.

Las Gábias se encuentra comunicada principalmente a través de las carreteras A-338 y GR-3306 que atraviesan el municipio. La A-338 permite la comunicación entre el municipio con Armilla y Granada en un sentido y con La Malahá en el otro. La GR-3306, transversal a la anterior, conecta por un lado el núcleo principal con Gabia Chica y a través de la GR-3311 con Híjar.

La comunicación con Granada se refuerza a través de la GR-3303 atravesando Churriana de la Vega, siendo esta vía utilizada mayoritariamente por Híjar. Atendiendo a la intensidad media de vehículos que soportan las distintas vías de comunicación de las Gábias y según se recoge en el Plan de Acción Municipal de Las Gábias, los principales desplazamientos tienen como destino Granada capital ya que, el 85% de las personas residentes en el municipio, no trabaja, ni estudia en él, generando un alto volumen de desplazamientos en días laborables.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

NOMBRE DE LA VÍA	IMD (vehículos/día)
A-338 entre Gabia la Grande y Armilla	10.000 – 15.000
GR-3311 entre Gabia la Grande e Híjar	5.000 – 10.000
GR-3306 entre Gabia la Grande y Gabia Chica	2.000 – 5.000
GR-3303 alternativa de acceso a Granada	10.000 – 15.000

Fuente: Plan de Acción de las Gabias.2018

A estos datos hay que sumar la IMD que se produce en la A-338 entre Armilla y la circunvalación de Granada que se sitúa entre los 15.000 y 20.000 vehículos por día y los más de 25.000 vehículos/día que absorbe la circunvalación para acceder a la capital.

*Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa*

Así, en general, el Área metropolitana responde a un sistema donde la ciudad de Granada, en particular su centro histórico, es la principal centralidad por los numerosos centros de trabajo, educativos, administrativos, etc. pero no la única puesto que se identifican importantes centralidades metropolitanas secundarias que generan flujos en la dirección norte-sur y con zonas periféricas de la capital. Esta articulación se ha consolidado en los últimos años debido al incremento del carácter residencial de la primera corona, llegando a superar la población residente en la propia ciudad de Granada, así como por la consolidación de importantes polos de atracción (Polígono de Juncaril, Polígono de Asegra, etc.) o la aparición de nuevos centros de interés comercial y de ocio (Granaíta, Nevada, etc.).



El Área Metropolitana Suroeste donde se sitúa Las Gabias es la peor comunicada de toda la Aglomeración urbana. El rasgo principal de la movilidad es el colapso por el crecimiento incontrolado de población, vehículo privado y modelo residencial disgregado.

Su difícil conexión con el resto del área metropolitana se debe a los ríos Genil y Dílar, la propia autovía A-44 y la especial protección de la Vega de Granada, que constituyen tres barreras para las conexiones del área.

La existencia de estas barreras y la falta aún de alternativas, hacen que diariamente se produzca un estrangulamiento del tráfico en el acceso a Granada. El nuevo acceso a través de la Vega por la NO-5 que viene a paliar sólo en parte los problemas de comunicación de Las Gabias, Cúllar Vega y Churriana de la Vega.

Apuntar a su vez el papel marginal del transporte público frente al vehículo privado, predominante sobre todo en aquellas áreas urbanas de menor densidad y uso del suelo casi exclusivamente residencial. Y, aunque la puesta en marcha del metro ligero interurbano "Metropolitano de Granada" ha supuesto una descarga del transporte privado, al no discurrir la línea puesta en marcha por Las Gabias, no se han reducido significativamente los desplazamientos en vehículo privado.

Según la encuesta "Movilidad en las Regiones Urbanas de Andalucía" (ESOC2011) se extrae que los viajes en vehículo privado representan más del 80% de la movilidad cotidiana de día laborable mientras que los viajes en el resto de modos son secundarios. Atendiendo a la siguiente gráfica podemos observar los desplazamientos que se realizan en Las Gábias en comparativa con el resto de municipios que componen el AUMSO.

Movilidad Urbana o recurrente

	Población		Desplazamientos al Día		Totales	Desplazamientos Año		
	Total	Desplazada	Diarios Laborales	Fin de Semana		Total Laboral	Total año F/S	Total año
<i>Las Gábias</i>	19.364	15.317	47.482	38.292	85.775	11.965.581	4.441.908	16.407.489
<i>Churriana de la Vega</i>	13.652	10.799	33.476	26.997	60.473	8.435.969	3.131.632	11.567.602
<i>Cúllar Vega</i>	7.139	5.647	17.506	14.117	31.623	4.411.397	1.637.615	6.049.012
<i>Santa Fe</i>	15.168	11.998	37.193	29.995	67.188	9.372.750	3.479.388	12.852.138
<i>Vegas del Genil</i>	10.264	8.119	25.168	20.297	45.465	6.342.425	2.354.459	8.696.884
Total	65.587	51.879	160.826	120.698	290.524	40.528.122	15.045.002	55.573.124

Fuente: Agencia Provincial de la Energía de Granada/Diputación de Granada a partir de Datos del Estudio Comparte, Instituto de Estadística de Andalucía (IEA) y del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Junta de Andalucía. Año 2014

Este uso abusivo del vehículo privado hace que además de la congestión del tráfico en determinadas horas punta, aumente la insostenibilidad del transporte con la emisión de gases nocivos, la ineficiencia en el consumo de energía, exceso de consumo de espacio público y elevados niveles de presión sonora, sin obviar el aumento de la accidentalidad y siniestralidad.

La valoración que la población residente tiene sobre las condiciones para la movilidad según el Censo de 2011 constata que se percibe como uno de los principales problemas de residir en este municipio.

Percepción sobre la comunicación	Mala Comunicación (% de población según su percepción)
Las Gábias	24,61
Churriana de la Vega	12,47
Cúllar Vega	77,11
Santa Fe	11,16
Promedio	35,75

LA MOVILIDAD INTRAMUNICIPAL.

El modelo urbano de Las Gábias donde existe una separación física de funciones, genera a su vez, desplazamientos dentro del propio municipio entre los distintos núcleos poblacionales. Estos desplazamientos intramunicipales corresponden tanto a necesidades sociales como económicas. El acceso a los servicios públicos educativos, de salud, ocio o religiosos hacen que la movilidad interna, tengan como principal destino el núcleo principal de Las Gábias (Gabia Grande) y se produzcan también un alto volumen de este tipo de desplazamientos.

Según se recoge en el Plan de Acción Municipal de las Gábias, en el ámbito interno municipal, los principales ejes de tránsito son:

- Las calles Álamo y Severo Ochoa.
- Calles Sierra Nevada, Acera de la Virgen, San Ignacio, Eras Altas, San Juan.
- Calle Campo Santo y Avenida de Andalucía.
- Avenida de San Miguel y Carretera de Híjar.
- La Avenida Carlos Cano.

Cabe apuntar que, en esta movilidad interna, el principal medio de desplazamiento corresponde al peatonal en el núcleo principal de Gabia Grande, recurriendo al motorizado el del resto de núcleos poblacionales del municipio para el acceso a éste.

EL TRANSPORTE COLECTIVO.

Por otra parte, la red de transporte colectivo se fundamenta en la estructura de autobuses interurbanos que conectan el municipio tanto con la capital como con los municipios limítrofes.

La red de autobuses metropolitanos está compuesta por:

BUS	LÍNEA	EMPRESA
149	Granada – Churriana de la Vega- Cúllar Vega- Híjar	NEX Continental Holdings, S.L.U.
153	Granada – Churriana de la Vega- Híjar (Directo)	NEX Continental Holdings, S.L.U.
156	Granada –Armillá- Churriana de la Vega- Las Gabias	Tranvías Metropolitanos de Granada S.A.U
157	Granada –Armillá- Churriana de la Vega - Gabia Chica	Tranvías Metropolitanos de Granada S.A.U
158D	Granada – Armilla- Churriana de la Vega - Gabia Grande	Tranvías Metropolitanos de Granada S.A.U
256	Granada- La Malahá- Escúzar- Ventas de Huelma	NEX Continental Holdings, S.L.U.

Fuente: www.ctafr.com. Elaboración propia

El transporte colectivo para la comunicación entre los distintos núcleos se considera ineficiente al existir un escaso servicio en las horas principales de movilidad y un nulo servicio antes de las 9:00 h o después de las 19:00 h.

Esta red está compuesta por 6 líneas que permiten la conexión del núcleo poblacional principal con el resto de poblaciones del municipio y el enlace con Granada y otros municipios limítrofes.

b.- ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS.

ZONAS VERDES INSUFICIENTES, DESCUIDADAS Y POCO ADECUADAS A SU USO Y DISFRUTE.

Las Gabias se encuentra frente al macizo de Sierra Nevada, a tan solo 8 kilómetros de Granada y en el límite entre la Vega granadina y el secano. El término está salpicado por numerosos cortijos entre parajes naturales. El río Dílar cruza el municipio en dirección norte-sur dando lugar a importantes zonas de regadío y el Arroyo del Salado en la parte oeste permite el desarrollo del olivar.

Por tanto, Las Gabias se ubica en la zona de la Vega de Granada y en este sentido, su desarrollo urbanístico previsto por el planeamiento nos muestra la siguiente incidencia: el crecimiento de este municipio y los colindantes ha producido la fragmentación de la Vega en varios alveolos. Esta zona destaca por un elevado tensionamiento motivado por la abundante ocupación en diseminado y el planeamiento extensivo, si bien los límites propuestos en el POT AUG permitieron evitar la ocupación de un reducto de ella.

En las Gabias existen los siguientes espacios verdes: Parque de la Ermita de Nuestra Señora de las Nieves, Paseo de la Ermita, Los Llanos, Leonardo Da Vinci, Parque de las Tres Cruces y el Parque de los Antiguos Secaderos además de pequeños espacios verdes

distribuidos a lo largo de 24 calles, paseos y avenidas. Según las encuestas municipales (octubre de 2017) el estado de estos espacios verdes es perfectible en cuanto al grado de mantenimiento y conservación, el uso eficiente de los recursos hídricos, la gestión de residuos vegetales, el diseño y equipamiento adaptado a las demandas y necesidades de la ciudadanía y la situación paisajísticas

RIESGOS NATURALES,

Por último, referir que en Las Gabias existen zonas inundables con periodos de retorno de 100 años, lo cual representa una peligrosidad alta en cuanto al riesgo de inundaciones.

El riesgo sísmico se considera medio y en relación con los hundimientos, un estudio que ha sido presentado recientemente por la Universidad de Granada y el IGME que pone de manifiesto que la Vega de Granada se hunde un centímetro al año durante periodos secos.

Las Gabias cuenta con un plan de emergencias municipal que está obsoleto.

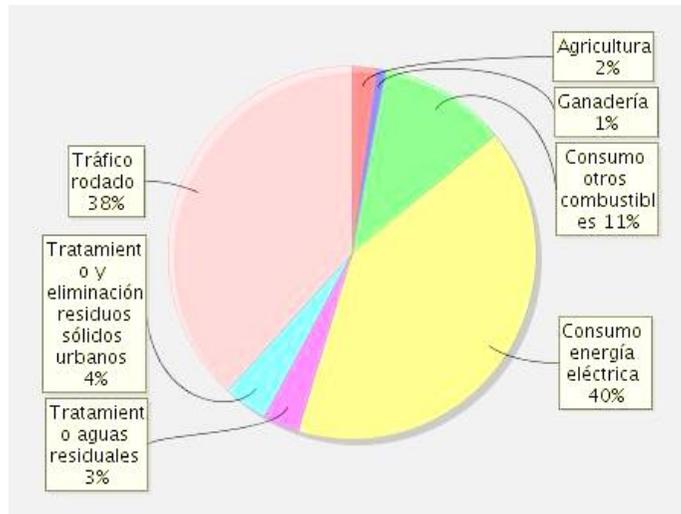
ÁREAS URBANAS DEGRADADAS.

En Las Gabias se dan algunas circunstancias que han afectado a que algunas áreas sean calificadas como degradadas. En concreto existen zonas verdes sin mantenimiento, zonas con promociones de viviendas sin acabar, vertidos y zonas de explotación minera.

	Situación identificada	
Las Gabias	Pedro Verde	Zonas verdes sin mantenimiento
	San javier	
	Los Chopos	
	Polígono	
	C/ Sorolla	
	Prolongación C/Álamos	
	C/Estación de Tranvías	Zonas con promociones de viviendas sin acabar
	Calle Ganivet	
	U.E.6. Frente a gasolinera	
	U.E.7. Frente zona industrial	
	C/ San José	
	C/ Venezuela	
	C/ Abenamar	Vertidos
	Carmenes del Camino Real - Pedro Verde	
	Parcela 171 - Pedro Verde	
Río Dilar, desde el barranco de la Maroña	Zonas de explotación minera	
Canteras de extracción de arcilla a cielo abierto		

CALIDAD DEL AIRE.

En Las Gábias (2015) las dos principales fuentes de emisiones de CO₂ son el consumo de energía eléctrica (40%) y el tráfico rodado (38%).



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

En cuanto al tráfico rodado, son los turismos los que más emisiones ocasionan con 5.566 unidades de gasoil y 2.896 unidades de gasolina seguidos de camiones y furgonetas con la gran mayoría de unidades de gasoil.

Las Gábias dispone de un estudio acústico realizado en 2001 e incorporado al planeamiento que destaca la contaminación acústica procedente del tráfico rodado pues su presencia es prácticamente permanente a lo largo del día y se describe como un ruido en estado constante que no fluctúa demasiado, no obstante, el tráfico se concentra principalmente en unas determinadas vías. De los datos que con los que se cuenta (año 2016) no constan incidencias (Diputación GR. Delegación de Medio Ambiente).

RESIDUOS URBANOS CON BAJA RECOGIDA SELECTIVA.

El modelo de recogida de residuos se basa principalmente en recogida de contenedores ubicados en las aceras. Si bien el número de contenedores se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la normativa, existe una mayor cantidad y mejor distribución de aquellos destinados a la materia orgánica o indiferenciada, encontrándose a mayores distancias los de recogida selectiva (envases ligeros, papel-cartón y vidrio).

El destino de los residuos urbanos en masa es una planta de compostaje (10.417 toneladas al año) y se divide del siguiente modo: materia orgánica un 48,90%, papel y cartón un 18,60%, plásticos un 11,80%, vidrios un 6,10%, textil un 4,40% y metales féreos un 3,5% en 2015.

Las Gabias dispone de un punto limpio (ecoparque) situado en la calle Cañada Real para la recogida de residuos urbanos domiciliarios (escombros de pequeñas obras, mobiliario, electrodomésticos, metales/chatarra, madera, etc.)



Foto: <https://www.pedroverde.es/cuaderno/103-ecoparque-de-las-gabias>

CICLO INTEGRAL DEL AGUA.

La Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Granada (EMASAGRA) se encarga de la actividad en los servicios del ciclo integral del agua en Granada y su área metropolitana prestando sus servicios en Las Gabias.

En relación con el tratamiento de aguas residuales, en Las Gabias se tienen datos procedentes de 2015 del cálculo de la huella de carbono de los municipios andaluces (Junta de Andalucía) que reflejan que el número de habitantes cuyas aguas son tratadas es de 19.808. Este análisis concluye en el mismo año que se produce un tratamiento aerobio bien gestionado y que tiene lugar una digestión anaerobia de fangos.

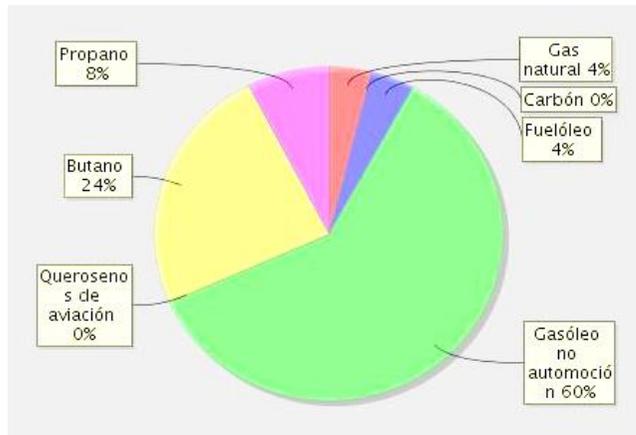
Se tiene prevista la ejecución, por parte de la Junta de Andalucía, del Proyecto de Concentración de Vertidos del Dílar, por el cual los municipios tendrán que concentrar por medio de colectores intermedios todos sus puntos de vertido y redes de saneamiento que dispongan para tratarlos en las EDAR de la zona.

c.- ANÁLISIS ENERGÉTICO.

CONSUMO ENERGÉTICO.

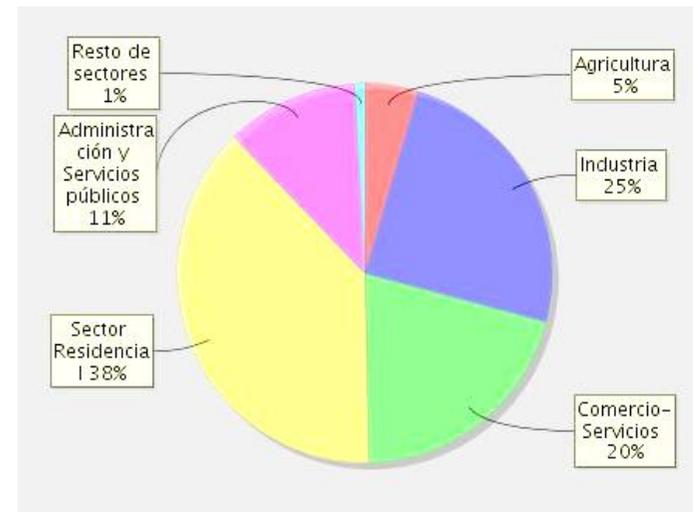
En cuanto al consumo energético y los combustibles empleados, en el año 2015 el 60% de los mismos procedían del gasóleo no destinado a la automoción, seguido del 24% de consumo de butano y del 8% de propano.

Existe una parte de consumo de energía renovable que procede principalmente de biomasa y de energía solar térmica.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

El consumo de energía eléctrica de los diferentes sectores en el municipio de Las Gábias se distribuye de forma que es el sector residencial el que más lo requiere, seguido por la industria y el sector comercio-servicios.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

CARACTERIZACIÓN ENERGÉTICA.

En Las Gábias se ha dado un crecimiento progresivo en el número de edificios destinados a vivienda por año de construcción en los distintos periodos del último siglo. No obstante, en materia de eficiencia energética el déficit es importante ya que existen viviendas anteriores a la aplicación del Código Técnico de la Edificación y un importante número de viviendas se construyeron sin normativa de eficiencia energética (anteriores a la norma NBE-CT 79). El 46,80% de las viviendas de Las Gábias tienen calefacción, en general de gasoil, aunque en los últimos años se han ido poniendo en funcionamiento instalaciones de biomasa para climatización y se han acometido actuaciones parciales de eficiencia energética en la epidermis como la sustitución de ventanas, etc. Según datos procedentes de la Agencia Provincial de Energía de Granada a partir de datos de ENDESA (2015) en cuanto a las instalaciones municipales, el principal gasto de kwh/año al año se produce por el alumbrado público (3.305.955), seguido de los equipamientos deportivos (579.985) y de los edificios (486.907).

CIUDADANÍA Y POBREZA ENERGÉTICA.

Numerosas familias no pueden satisfacer necesidades como esenciales tales como el acceso a suministros energéticos

considerándose por ello en situación de pobreza energética. Las consecuencias para las personas que residen en esta situación están relacionadas con el corte de suministros, peligros de incendios, aislamiento social, etc. Los indicadores para determinar la existencia de pobreza energética están relacionados con:

- La incapacidad de mantener la casa a una temperatura adecuada.
- El porcentaje de la población que tiene deudas en el pago de facturas.
- El número de viviendas con problemas estructurales y de epidermis.

Teniendo estos indicadores como referencia se estima que en la localidad de Las Gábias, donde existe un total de 6.868 hogares, podemos encontrar que 687 de ellos se encuentran en situación de pobreza energética, afectando aproximadamente a 1772 personas (Fuente: Datos IECA 2015. Metodología ACA. Diputación de Granada).

Además, un 52% de las viviendas en Las Gábias están construidas sin criterios de eficiencia energética y un 53% se encuentran en riesgo de sufrir pobreza energética según el equipamiento energético.

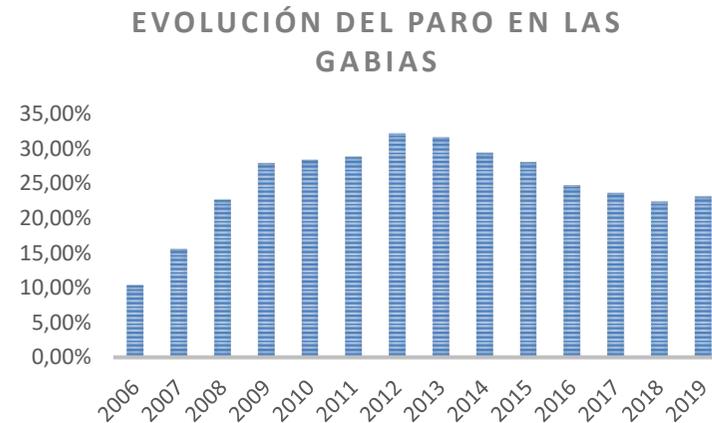
d.- ANÁLISIS ECONÓMICO.

MERCADO LABORAL.

El municipio de Las Gábias cuenta con una afiliación de 2908 personas a la Seguridad Social (octubre 2019). El número de personas afiliadas al Régimen General (1329 personas, con un incremento relativo del 4,56% respecto al año anterior), está prácticamente igualado a las personas afiliadas al Régimen Autónomo (1319 personas, con un incremento relativo de 3,53% respecto al año anterior). Muy por debajo se encuentran el Régimen Agrario (218 personas, con un incremento relativo anual del 0,93%) y Trabajadoras del Hogar (42 personas, con un incremento relativo anual de 2,44%).

Por su parte, el Servicio de Empleo Público Estatal cifra el paro registrado ese mismo mes en 2299 personas, que supone en torno al 16% de la población activa.

Gráfica. Evolución del paro en Las Gábias



Fuente: datosmacro.expansión.com

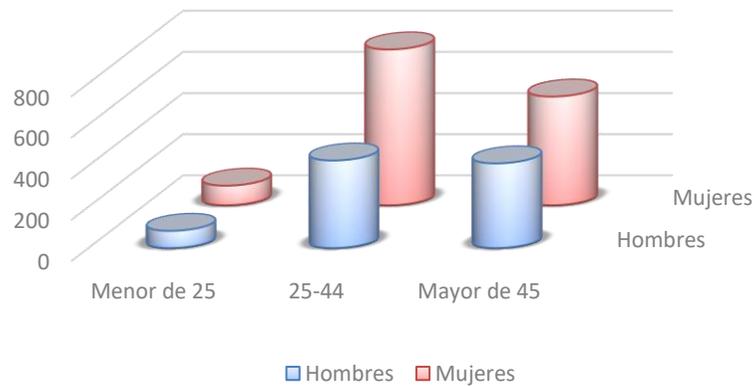
El SEPE aporta los datos de paro registrado según sexo, edad y sector de actividad económica (octubre 2019).

Como puede observarse en la gráfica, el paro femenino es claramente superior en todos los rangos de edad, con un aumento muy marcado en el rango de 25-44 años, donde la diferencia es muy significativa.

Gráfica. Paro registrado según sexo y edad. Las Gabias

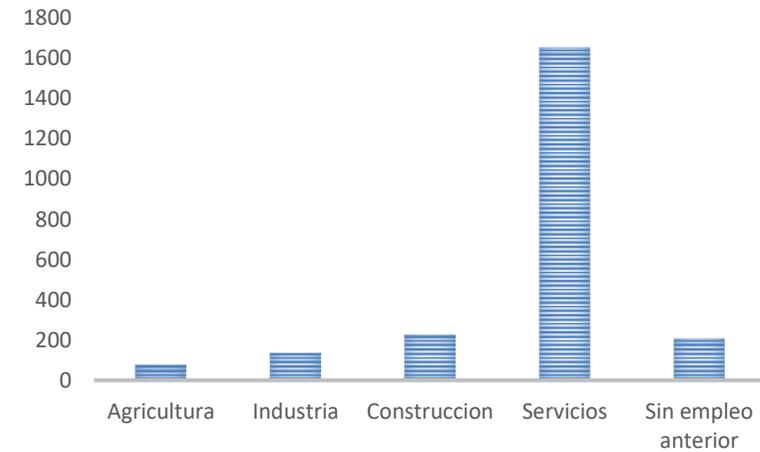
Gráfica. Datos del paro según sector de actividad. Las Gabias, octubre 2019

PARO SEGÚN SEXO



Fuente: SEPE. Elaboración propia

SECTORES DE ACTIVIDAD



Fuente: SEPE, elaboración propia

La mayor parte de la población demandante de empleo se ubica dentro del sector servicios (1652 personas), frente al sector de la construcción (226 personas), el sector de la industria (136 personas) o del sector de la agricultura (78 personas). El número de personas demandantes sin empleo anterior asciende a un total de 207 personas.

Con los datos del Instituto de Estadística y Cartografía de la Junta de Andalucía constatamos nuevamente el hecho de que el número de mujeres demandantes de empleo es muy superior al de hombres en paro. Igualmente, y en referencia a los contratos registrados en Las Gabias, la cifra de los contratos a los hombres casi duplica el número de contratos realizados a las mujeres. La contratación a personas extranjeras supone apenas un 6%.

Tabla: Mercado de Trabajo 2018

	Personas	%
Tasa municipal de desempleo*		22,91
Paro registrado en mujeres*	1380	
Paro registrado en hombres*	919	
Contratos registrados. Mujeres	1.364	
Contratos registrados. Hombres	2.323	
Contratos registrados. Extranjeros	235	
Contratos registrados indefinidos	188	
Contratos registrados temporales	3.499	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Mujeres	17	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Hombres	3	

*Dato actualizado a octubre de 2019

Fuente: Junta de Andalucía. IECA. Fichas municipales

Señalar que, del total de contratos registrados en 2018 (3922 contratos), sólo un 4,8% han sido indefinidos y un 89,2% de carácter temporal. La temporalidad en el empleo favorece la inestabilidad laboral y la aparición y mantenimiento de una disminución de la capacidad adquisitiva de los hogares (imposibilidad de emancipación de los jóvenes, trabajo y ocupación informal, disminución en la capacidad económica de las familias, empobrecimiento).

La población de Las Gábias no dispone de técnico de orientación laboral ni de oficina del SAE en el municipio por lo que debe desplazarse a Santa Fe (6KM) o Armilla (7KM) para realizar

gestiones. Igualmente, las personas usuarias del Centro Andaluz de Emprendimiento (CADE) más cercano, deben desplazarse a uno de los dos municipios anteriormente referenciados. El Organismo Autónomo Local (OAL) de Promoción Económica y Empleo más cercano se ubica en Albolote (20Km). Por tanto, los recursos de empleo y la oferta formativa laboral ubicados en el municipio son inexistentes.

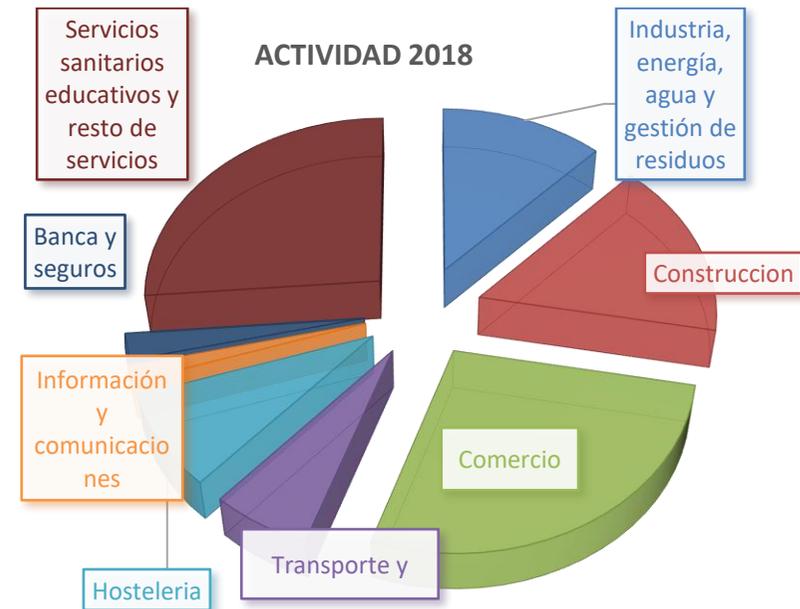
No obstante, cuenta con la Agrupación de Autónomos, Sociedades y Empresas de Las Gábias (AG2015), al que están adheridas una gran cantidad de empresas y cuyo objetivo es el fortalecimiento del tejido empresarial del municipio.

ESTRUCTURA EMPRESARIAL.

Las Gabias presenta una economía muy variada, al igual que ocurre en el resto de la provincia. Las actividades más importantes en cuanto a fuente de empleo están constituidas por el comercio y el sector servicios, seguida por la construcción, la industria, hostelería y transporte.

El polígono industrial “Virgen de las Nieves”, situado de forma colindante con el núcleo urbano del municipio, contiene empresas principalmente dedicadas al sector secundario.

A lo largo de toda la superficie de Las Gabias, se distribuyen comercios dedicados en su mayoría al sector terciario, no existiendo una zona dentro del núcleo urbano destinada en exclusiva al uso comercial.



Gráfica: Establecimientos y Empresas con actividad económica en Las Gabias

Fuente: IECA, Directorio de establecimientos y empresas con actividad económica. Elaboración propia.

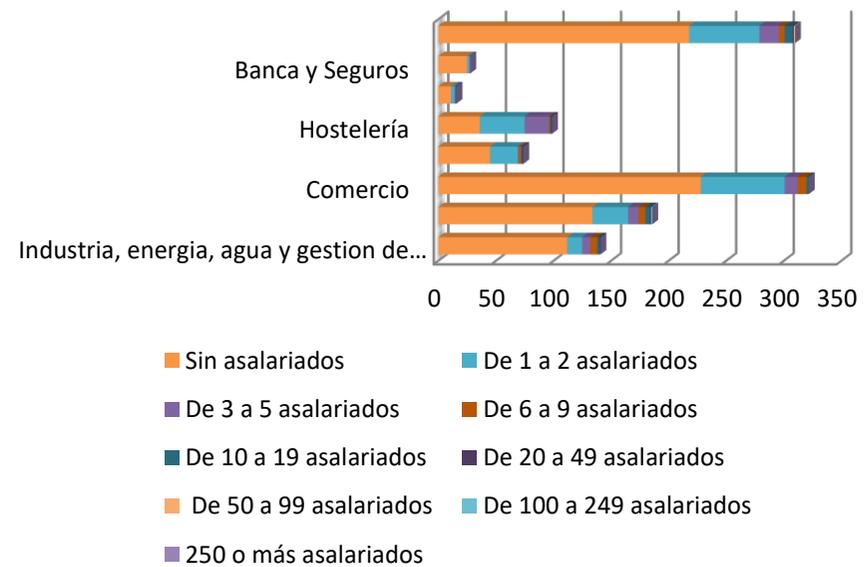
Gráfica: Empresas por tramo de asalariados 2018

Estrato de asalariados



Fuente: IECA, Elaboración propia

Gráfica: Empresas por tramo de asalariados 2018



Fuente: IECA, directorio de establecimientos y empresas con actividad económica en Andalucía. Elaboración propia

El mayor porcentaje de empresas sin personas asalariadas se concentra en el comercio, sector servicios, construcción e industria. La mayor parte de empresas con 1-2 asalariadas/os pertenecen al comercio y sector servicios.

Más de la mitad de las empresas del municipio de Las Gabias, un 68,7%, no tiene asalariadas/os (autónomas/os), seguida en importancia por las empresas de 1 o 2 personas asalariadas (21.1%), y las de 3 a 5 personas asalariadas (5,8%).

BARRIOS SAN JUAN DE DIOS Y SAN MIGUEL.

El emplazamiento de sendos barrios se encuentra dentro del casco histórico del municipio de las Gabias. La propia configuración y estructura de los barrios y las viviendas no favorece la creación de comercio, entre otras causas, por la poca disponibilidad de locales comerciales. Ambos barrios se caracterizan por una alta tasa de desempleo e inestabilidad laboral, analfabetismo y falta de formación de la población activa. Todo esto, unido a la población envejecida de la zona, provoca la subsistencia familiar del barrio mediante actividades económicas informales y la dependencia a prestaciones por desempleo y ayudas sociales. La precariedad económica es manifiesta ante la situación laboral, con altibajos constantes en la economía familiar.

Entre los empresarios de la zona, la acomodación y el conformismo, frenan la capacidad de innovación necesaria para atenuar el abandono y vulnerabilidad de dichos barrios.

NÚCLEO URBANO DE HÍJAR.

En el barrio de Híjar, pese a que es una zona relativamente nueva de edificios que constan de locales comerciales, la actividad empresarial y comercial es muy escasa. La población residente concibe esta zona como “ciudad dormitorio”, por lo que el escaso paso de gente y el poco consumo del comercio local, ocasionan que los pocos comercios que abren no perduren en el tiempo.

Además, se da la circunstancia que, anexa a la zona nueva, existe un núcleo de infravivienda cuya población sufre una alta tasa de desempleo, con bajo nivel educativo o analfabetismo, sirviéndose trabajos esporádicos y precarios y, en ocasiones, de otro tipo de actividades para conseguir algún ingreso, para subsistir. Dependen, en su mayoría, de prestaciones por desempleo y ayudas sociales.

SITUACION ECONÓMICA DEL HOGAR FAMILIAR.

Si bien en el municipio de Las Gabias, con datos de la Agencia Tributaria, la renta disponible media en 2017 fue de 20.075€, con 8.705 declaraciones presentadas (10.589 titulares), la realidad de los

barrios San Juan de Dios y San Miguel y el núcleo degradado de Híjar difiere de estos datos.

La degradación de las viviendas (algunas con riesgo de derrumbe) por falta de mantenimiento e infravivienda, así como el aumento de

viviendas vacías es constante en los barrios. El envejecimiento de la población dependiente de ayudas sociales, así como los bajos recursos económicos de las familias con precariedad laboral, imposibilitan el mantenimiento y la regeneración económica y social de los barrios por sus propios medios.

e.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO.

POBLACIÓN.

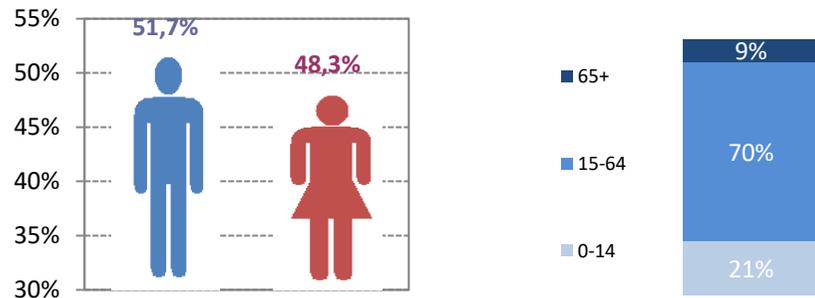
Según datos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, la población de Las Gábias se sitúa en 20.703 personas (10.547 hombres y 10.156 mujeres), que se distribuyen entre los 6 núcleos de población y diseminados que componen el municipio. Presenta una densidad de población de 530 hab/km². La población en diseminados supone un 0,07% del total.

Núcleos	Hombres	Mujeres	TOTAL
GABIAS GRANDE	7.031	6.755	13.786
GABIA CHICA	307	276	583
PEDRO VERDE	280	247	527
LLANOS (LOS)	279	289	568
HÍJAR	2.447	2.407	4.854
URB. SAN JAVIER	194	175	4.854
Diseminados	9	7	16
TOTAL	10.547	10.156	20.703

Fuente: IECA

Con datos de 2018, la edad media de la población se sitúa en 36,7 años. Un 21% de la población es menor de 15 años, un 70% conforman la cohorte de 15 a 65 años y un 9% configura la población mayor de 65 años.

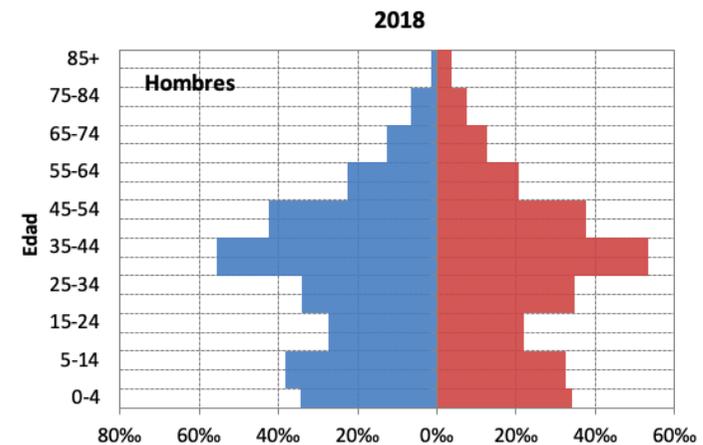
La distribución de la población entre sexos es homogénea, siendo el porcentaje de población masculina ligeramente superior a la femenina (apenas 391 hombres más en todo el municipio).



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía

La pirámide poblacional es una pirámide regresiva que muestra el drástico descenso de la natalidad, fiel reflejo de lo acontecido en la provincia.

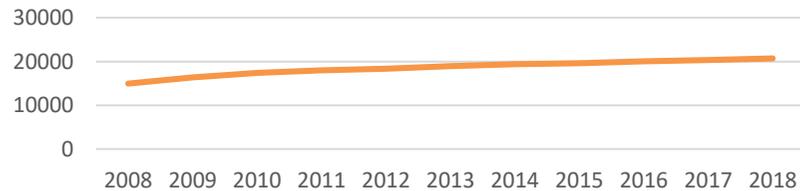
POBLACIÓN LAS GABIAS 2018



Fuente Instituto de Estadística y Cartografía. Elaboración propia

El municipio de Las Gabias ha sufrido un incremento en los últimos diez años del 27,8%, justificado en parte por el proceso de metropolitanización generado en torno a la ciudad de Granada⁴. La continua ampliación del núcleo urbano de Híjar, zona de expansión del municipio, con vivienda nueva, aumenta progresivamente a lo largo de los años.

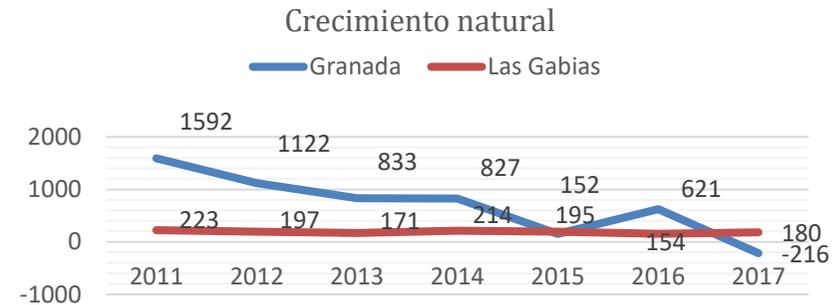
Gráfica. Evolución de la población



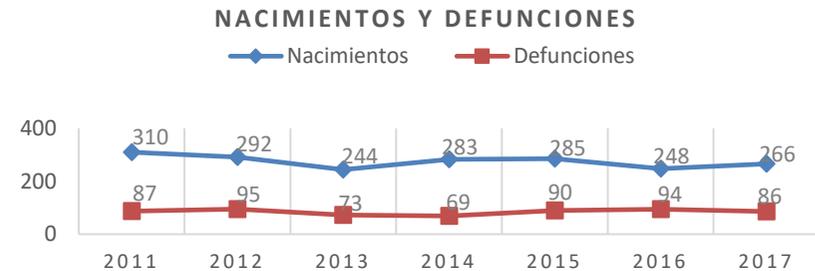
Fuente: INE. Elaboración propia

Los datos sobre el fenómeno demográfico en Las Gabias indican una ligera fluctuación en el crecimiento natural de la población con el paso de los años. En los años 2013 y 2016 se produjo una importante bajada en la natalidad (48 y 37 nacimientos menos respectivamente que el año anterior), manteniéndose el porcentaje en la mortalidad sin variaciones importantes, hecho que justifica la oscilación comentada con anterioridad. Sin embargo, en comparación con los datos de la capital de Granada, son variaciones apenas perceptibles.

⁴ PLIZ



Fuente: IECA. Elaboración propia



Fuente: IECA. Elaboración propia

BARRIOS SAN JUAN DE DIOS Y SAN MIGUEL.

La población residente en esta zona del municipio presenta características comunes. Son barrios históricos con una población muy envejecida, dependientes y con problemas crónicos de salud y donde la falta de población joven repercute en el porcentaje de natalidad de los barrios (que es muy bajo). Entre esta población existe un sentimiento de barrio, en el que aflora la solidaridad y ayuda continua entre vecinos.

En este momento, la población de los barrios está creciendo debido al aumento de viviendas vacías, provocando el recelo y aislamiento del vecindario autóctono.

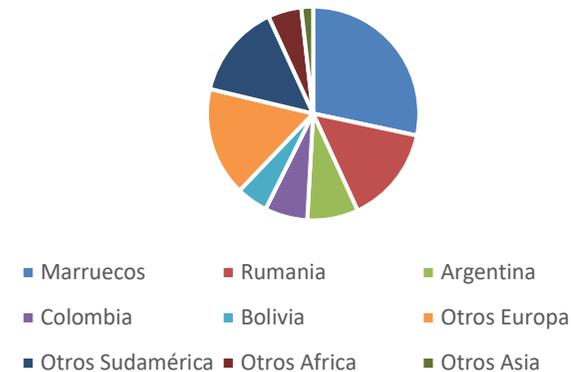
NÚCLEO URBANO DE HÍJAR.

La situación en Híjar difiere respecto a los barrios anteriores. Pese a que la vivienda es relativamente reciente, la movilidad poblacional entre los municipios no favorece el sentimiento de barrio, de hecho, se ha multiplicado la población de la zona en un breve periodo de tiempo. Una población más rejuvenecida que en los barrios anteriores y mayor tasa de natalidad. La lejanía del núcleo de Híjar con el núcleo urbano de Las Gabias y su cercanía a otro municipio colindante (Cúllar Vega), provoca entre los habitantes un sentimiento de pertenencia a este último.

POBLACIÓN EXTRANJERA.

Las Gabias cuenta una población inmigrante de 841 personas, con residencia habitual en el municipio. Esto supone un 4,1% del total de su población. Las nacionalidades predominantes en el municipio son la marroquí (28,3%), la rumana (14,8%), argentina (7,8%) o colombiana (6,5%).

Nacionalidades

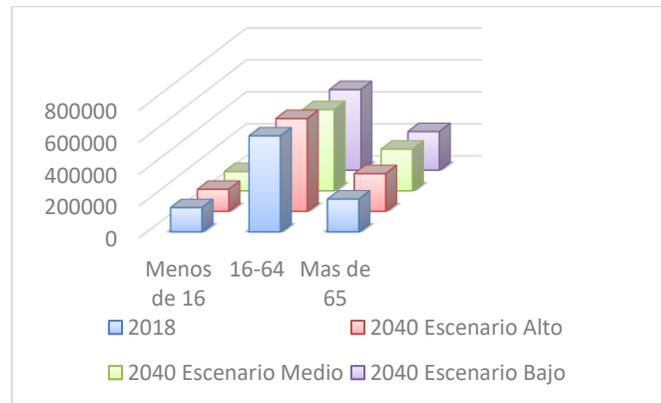


Fuente: Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Elaboración propia.

Actualmente, la población inmigrante de los Barrios San Juan de Dios, San Miguel o el núcleo urbano de Híjar no es significativa con respecto al resto del municipio.

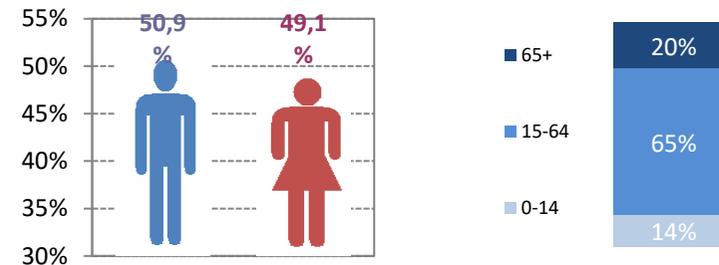
PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN.

El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, nos aporta, por un lado, la proyección de población en base a varios escenarios (alto, medio y bajo) referentes a la provincia de Granada.



Independientemente del escenario escogido, la previsión de población para la provincia de Granada muestra un descenso de la población en los tramos de edad “menos de 16” y “de 16-64”. Sin embargo, en todos los escenarios, se prevé un aumento de la población mayor de 65 años.

La proyección en el municipio de Las Gabias, para el año 2040, refleja los siguientes datos:



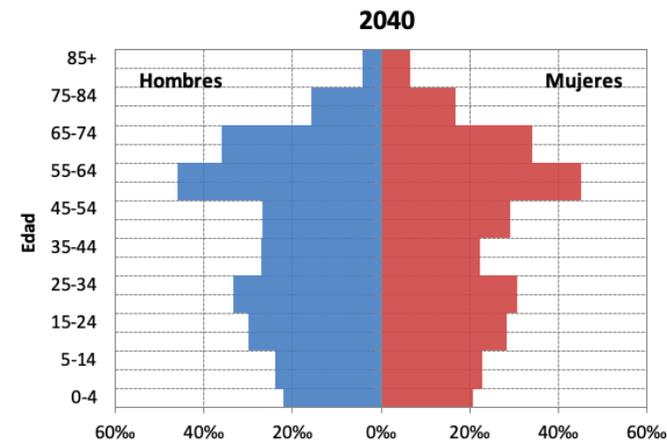
Fuente: IECA

Estos datos, reflejo de las proyecciones realizadas para la localidad de Las Gabias, evidencian el envejecimiento de la población y la necesidad de prever y planificar los recursos necesarios en cuanto a sanidad, políticas de empleo, educación, pensiones...

El incremento de la población en el municipio de Las Gábias, proyectado a 2040, se ha previsto en torno al 14%, manteniendo el porcentaje prácticamente igualitario entre hombres y mujeres.

La población en el tramo de 15-64 años disminuye en 5 puntos porcentuales, incrementado en el grupo de edad de 0-14, que disminuye en 7 puntos. Sin embargo, en la población mayor de 65 años se prevé un incremento de 11 puntos porcentuales.

La proyección prevé una inversión en la pirámide poblacional, con un aumento drástico de población mayor de 65.



Fuente: IECA

f.- ANÁLISIS SOCIAL.

EDUCACIÓN.

En Las Gábias podemos encontrar un total de 10 centros educativos, incluidos los que se ubican en el núcleo urbano de Híjar. Más concretamente, los centros educativos y su correspondiente oferta educativa, es la que se muestra en la tabla siguiente:

Denominación	Niveles educativos ofertados
CEI Chacolines	1º ciclo educación infantil
CEI La Biznaga	1º ciclo educación infantil
CEI Mimos	1º ciclo educación infantil
CEI Nube de Algodón	1º ciclo educación infantil
CEI Jardín de Cuentos	1º ciclo educación infantil
El La Ermita	2º ciclo educación infantil Educación Especial
CEIP El Torreón	2º ciclo educación infantil Educación Especial Educación Primaria
CEIP Nuestra Señora de las Nieves	Educación Especial Educación Primaria
CEIP Pilar Izquierdo	2º ciclo educación infantil Educación Especial Educación Primaria
IES Montevives	Educación Secundaria Obligatoria Educación Especial FPE Grado Medio conducción de actividades físico-deportivas en el medio natural Bachillerato FPI Grado Superior Enseñanza y animación sociodeportiva

Tabla de elaboración propia a partir de la información proporcionada por la Consejería de Educación
<https://www.juntadeandalucia.es/educacion/vscripts/centros/index.asp>

Además de los anteriores, en el municipio se encuentra la Sección de Educación Permanente Francisco Alba, en donde se ofrecen diferentes programas educativos, entre ellos, el plan educativo para la obtención de titulación básica y los planes para el fomento de la ciudadanía activa (idiomas, TICs, hábitos saludables y multiculturalidad).

El número de alumnado matriculado en centros públicos por sexos en el municipio de Las Gábias, para el año 2017, y por sexo, es el que se muestra a continuación.

Nivel educativo	Infantil 1º ciclo	Infantil 2º ciclo	Primaria	E.E.	ESO	Bachiller	CFGM	CFGs
Nº Alumnos	-	259	615	10	350	93	35	43
Nº Alumnas	-	257	554	3	262	82	12	11
TOTAL	-	516	1169	13	612	175	47	54

**Alumnado en centros educativos públicos
por sexo**

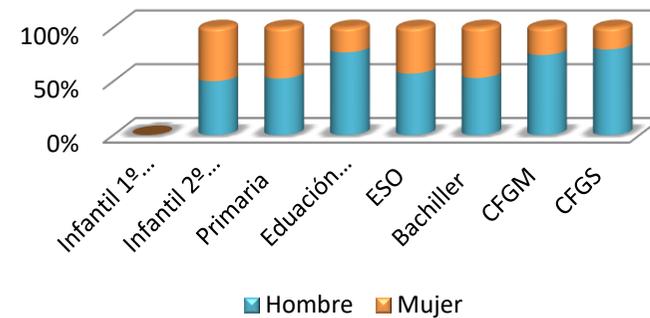


Tabla y gráfica de elaboración propia a partir de los datos de SIMA Andalucía
<http://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/iea/visualizar.jsp?CodOper=104&CodConsulta=-563208>

Tal y como se observa de la gráfica anterior, solo existen diferencias significativas en educación infantil y en los niveles de formación profesional, tanto de grado medio como superior, en donde la población masculina tiene un porcentaje muy elevado respecto a la femenina. Si bien, según los datos del SEPE (Servicio Empleo Público Estatal) y del SAE (Servicio Andaluz de Empleo), para el año 2015, las mujeres de los municipios que conforman la Aglomeración Urbana Metropolitana Suroeste de Granada, se sitúan 11 puntos por encima de los hombres para niveles de estudios universitarios y posuniversitarios.

En cuanto a problemas relacionados con el ámbito de la educación, siguiendo los datos de la encuesta realizada a personal técnico de Servicios Sociales durante el año 2017, la puntuación para el abandono y fracaso social es de 4 puntos, y para el absentismo escolar de 6 (siendo la puntuación 1 muy mala y 10 muy buena).

En cuanto al nivel de estudios de la población adulta residente en los municipios que conforman la Aglomeración Metropolitana Suroeste de Granada, entre los que se encuentra Las Gábias, y siguiendo los indicadores de los servicios públicos de empleo, tanto estatal como autonómico, alrededor del 80% de la población ha completado los estudios secundarios, siendo, en contraposición, alrededor del 5% de

la población la que se encuentra en situación de analfabetismo o sin estudios.

SANIDAD.

Dentro del municipio, los servicios de salud se materializan en dos consultorios, uno en Gabia la Grande y otro en Gabia Chica; y un consultorio auxiliar ubicado en el núcleo urbano de Híjar; todos ellos pertenecen a la zona básica de Churriana de la Vega, dentro del Distrito Sanitario Metropolitano de Granada, y su área hospitalaria de referencia es el Hospital Universitario Clínico San Cecilio, ubicado en Granada, a una distancia aproximada de 10 kilómetros.

En cuanto al acceso a los recursos de salud, los servicios del consultorio auxiliar de Híjar son insuficientes, tanto en horario (solo dos días a la semana) como en dotación de personal.

Por último, el acceso al área hospitalaria de referencia es complicada si se necesita hacer a través de transporte público, ya que hay que utilizar varios autobuses y se tarda más de una hora en hacer el recorrido; esto afecta negativamente, sobre todo a la gran población envejecida y en situación de dependencia residente en las calles San Juan, San Miguel, y adyacentes.

SERVICIOS SOCIALES.

Las Gabias se encuentra dentro de la zona básica de trabajo social a la que dan respuesta los servicios sociales comunitarios Vega Temple – Las Gabias; el Centro de Servicios Sociales Comunitarios se ubica en el municipio vecino de Cúllar Vega, si bien, desde hace poco tiempo, el municipio de Las Gabias ha aumentado su población, siendo esta en la actualidad mayor a 20.000 habitantes; y por ende, el municipio se encuentra en un proceso de cambio

respecto a Servicios Sociales Comunitarios, estando iniciado el proceso selectivo para la creación de un equipo multidisciplinar que dé cobertura al nuevo Centro, ya sin dependencia de la Diputación de Granada. En cuanto a los recursos, prestaciones y programas que desde este servicio se ponen en marcha, se encuentran los que siguen:

- | | |
|------------------|---|
| Programas | <ul style="list-style-type: none">▪ Servicio de información, valoración, orientación y asesoramiento (SIVA).▪ Programas de atención a la dependencia, autonomía personal y acción comunitaria:<ul style="list-style-type: none">- Promoción de la autonomía personal y acción comunitaria.- Atención a la dependencia. |
| Básicos | <ul style="list-style-type: none">▪ Programas de intervención con infancia, familia e inclusión social:<ul style="list-style-type: none">- Programa de intervención familiar.- Equipos de tratamiento familiar a familias con menores en riesgo social.- Promoción de los derechos de la infancia.- Prevención del absentismo escolar.- Programas de detección, evaluación, intervención y toma de decisiones ante los malos tratos infantiles.- Programa de refuerzo de la alimentación infantil.- Ayudas de emergencia social, socorro benéfico.- Solidaridad de los andaluces para la erradicación de la marginación y la desigualdad social.- Atención e intervención social con “migrantes”.- Intervención con menores infractores. |
| | Programa Extraordinario para cubrir necesidades de Urgencia Social. |
| | Programa Integral de Mediación Comunitaria y gestión de conflictos. |

La población del municipio tiene conocimiento y hace un buen uso de las prestaciones y servicios que se llevan a cabo desde Servicios Sociales Comunitarios, habiendo atendido en el municipio, para el año 2015/2016, el siguiente número de personas usuarias, para las siguientes problemáticas:

<i>Programa de ayuda a la contratación</i>	<i>Suministros mínimos vitales</i>	<i>Garantía alimentaria</i>	<i>Salario Social</i>	<i>Ayuda a domicilio-dependencia</i>	<i>Ayuda a domicilio-prestación básica</i>
250	85	525	174	85	8

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONVIVENCIA.

La población residente en las zonas que abarcan las calle San Juan, calle San Miguel y adyacentes; y una zona del núcleo urbano de Híjar, participa de la vida social de municipio, si bien, hay un fragmento de esta población que se encuentra en situación de vulnerabilidad social, y eso repercute en su inclusión plena, tanto de acceso como de buen uso de los recursos disponibles.

En cuanto al SIVA, durante el año 2016, se atendieron en Las Gábias a un total de 2.258 personas, de estas 833 fueron hombres y 1.425 mujeres.

Por último, respecto al acceso a estos servicios, hacer mención al núcleo urbano de Híjar, que debido a la distancia física entre este y el Centro de Servicios Sociales, a lo que suma un deficiente transporte público, supone una dificultad para acceder a los mismos.

En la zona de las calles San Juan, San Miguel y adyacentes, el problema principal se identifica en el mal estado de la vivienda privada, a lo que se suma una población muy envejecida, que cada vez tiene menos autonomía para participar de la vida cotidiana del municipio, debido en parte a los problemas de accesibilidad y barreras arquitectónicas, que se acentúa aún más por la soledad de este grupo de población; y por otro, los problemas de salud derivados de la avanzada edad.

En contraposición con lo anterior, la población residente en la zona de Híjar, es una población joven con alta tasa de desempleo y familias monoparentales con baja cualificación para el empleo, atraída a esta zona por la amplia oferta de alquiler barato; esto genera mayor desigualdad social entre las diferentes zonas del municipio, que se hace más visible por la distancia física que separa este núcleo de población de la mayoría de recursos y servicios públicos.

Por otro lado, la imagen respecto a índices de percepción social del municipio que puedan afectar a la convivencia; siguiendo la encuesta realizada en el año 2017 al personal técnico de servicios sociales sobre el municipio de Las Gabias, siendo la escala 1 muy mala y 10 muy buena, encontramos los siguientes datos:

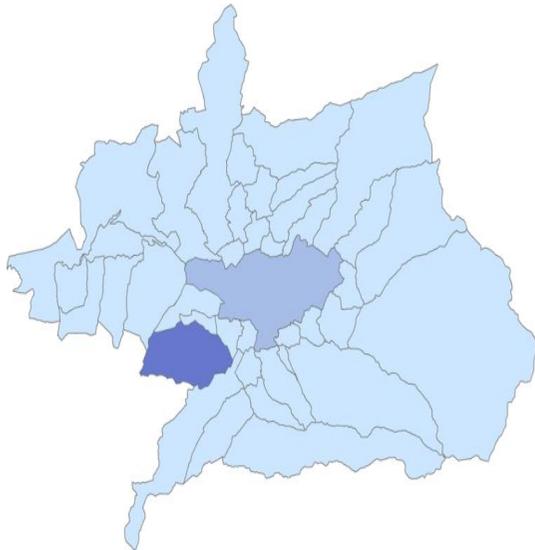
Indicador	Puntuación del 1 al 10
Consumo de drogas	2
Situación de personas dependientes	3
Riesgo social en adolescentes	2
Delincuencia e inseguridad	5
Integración de las minorías étnicas	5
Discriminación hacia la mujer	6
Racismo	2
Grado de integración de colectivos específicos	3

La tasa de personas con problemas de delincuencia según la información recogida en el Atlas de Vulnerabilidad Urbana para el año 2011 del Ministerio de Fomento oscila, en función de diferentes zonas, entre un 7'5% y un 25'1%; a lo que se suma que un 19'71% de la población del municipio percibe la existencia de un problema de delincuencia (INE. Censo de vivienda y suelo. Año 2011); casi 5 puntos por encima de la media de los municipios que conforman la Aglomeración Metropolitana Suroeste de Granada, que se sitúa en un 14'96%.

Los problemas de inseguridad y delincuencia, se concentran principalmente en la zona de Híjar, en donde el bajo precio del alquiler tiene un efecto llamada para una población caracterizada por bajos ingresos, bajo nivel formativo y de cualificación, dinámicas de cronificación y dependencia de ayudas sociales, y economía familiar de procedencia no identificada. Todo lo anterior se traduce en problemas de integración, inclusión, afectando a la convivencia vecinal; lo que a su vez influye en un incremento de la desigualdad entre la población de diferentes zonas del municipio, siendo importantes indicadores de vulnerabilidad urbana, que a su vez se manifiestan en la proliferación y asentamiento de bolsas de pobreza.

A **nivel provincial** el municipio de Las Gábias está situado en la parte centro-sur de la Vega de Granada.

La Comarca de la Vega Granadina, limita con Los Montes al norte, la comarca de Guadix al este, la Alpujarra Granadina al sureste, el Valle de Lecrín al sur, la comarca de Alhama al suroeste, y comarca de Loja al oeste.



Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Las_Gábias.

La Vega se caracteriza por su llanura en la parte occidental (a excepción de Sierra Elvira) y su relieve montañoso en el resto, con Sierra Nevada, Sierra de Huétor y Sierra de la Alfaguara.

Una de las principales características de la Vega Granadina ha sido la transformación en la organización tradicional del territorio, fruto del proceso de crecimiento de la población, los cambios en la estructura económica y la extensión física del suelo urbanizado, lo que ha conllevado un aumento de las relaciones entre los núcleos de la comarca y el exterior, dando lugar a la complejidad de las estructuras urbanas, pasando de un ambiente rural y plurinuclear a un ambiente de aglomeración urbana modulada en torno a la ciudad central de Granada.

El medio físico y las buenas condiciones agronómicas fueron en un principio los dos factores básicos del origen y posterior crecimiento de los núcleos urbanos en la Vega, actualmente es el proceso de metropolización del área urbana de Granada el que se ha establecido como el principal factor de localización de población, que, incluso, está haciendo surgir nuevos núcleos, muchas veces segregados física y socialmente de los tradicionales.

Así la ciudad de Granada refuerza su papel de gran núcleo funcional de la comarca, principalmente como prestadora de unos servicios especializados, mientras que una serie de municipios que se encuentran a su alrededor se convierten en centros industriales o más bien de almacenaje dependientes de la capital y/o en centros residenciales como es el caso de las zonas residenciales de Los Llanos, Cortijo San Javier y Pedro Verde en el municipio de Las Gabias.

La vía de acceso al municipio es la carretera A-338 que conecta Las Gabias con Churriana de la Vega, Armilla, Granada y Alhama de Granada.

A **nivel municipal**, Las Gabias se encuentra situado 8 Km al suroeste de la capital granadina e incluye las localidades de Gabia la Grande (capital municipal) y Gabia Chica que fueron objeto de unificación en 1973, además de los anejos de Híjar, Los Llanos, Pedro Verde y Urbanización San Javier.

Limita con los municipios de Vegas del Genil, Cúllar Vega, Churriana de la Vega, Alhendín, La Malahá, Chimeneas y Santa Fe.



Se encuentra rodeado al norte por las sierras de Parapanda y Elvira y al Oeste por el conjunto de Sierra Nevada, que afecta a Las Gabias y demás pueblos de la comarca, tanto estética como climáticamente.

El casco urbano del pueblo está situado, bajo el cerro de Montevive y asentado sobre un llano junto al río Dílar, su cauce fluvial más importante, que recoge las aguas de Sierra Nevada, y que da lugar en ambos márgenes a importantes zonas de regadío.

El municipio de Las Gabias se encuadra dentro del Área Urbana Metropolitano Suroeste de Granada.

Las dificultades que se dieron a partir de la década de los 80 en cuanto al crecimiento del suelo urbanizable en Granada fomentaron una acelerada expansión de ciudad más allá de sus bordes, dando lugar a un acelerado proceso de aglomeración y la conurbación urbana.

Como es el caso de municipio de Las Gabias, encontrándose en continuo crecimiento y habiendo doblado su población en los últimos quince años. En épocas vacacionales, dado su carácter residencial las zonas residenciales de Los Llanos, Cortijo San Javier y Pedro Verde.

4.2.- LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA

Como parte prioritaria en el desarrollo de la EDUSI "Metropolitano Suroeste" se incluye un proceso participativo donde la concreción de las actuaciones a realizar parta de las diferentes esferas de la ciudadanía, implicando a cada uno de los barrios incluidos en la Estrategia y a la totalidad del municipio en general.

En el objetivo 9: Regeneración física, económica y social del entorno urbano en áreas urbanas degradadas es fundamental desarrollar un proceso de implicación que permita que el proceso de transformación del barrio degradado sea significativo y por tanto, la participación vecinal juega un papel muy importante para el cambio.

La rápida transformación del crecimiento del suelo urbanizable, modifico su contexto pasando de un ambiente agrario caracterizado por la actividad propia de la vega granadina a un ambiente metropolizado.

Este nuevo panorama ha modificado también las dinámicas urbanas, pasando de las relaciones de dependencia con la capital granadina a una autonomía funcional que aún no se ha consolidado.

Toda esta perspectiva modifica las dinámicas territoriales dando lugar a disfunciones que marcan la superposición de usos de del suelo, (agrícola, urbanización intensa, industrial y servicios) sobre un medio físico peculiar con unos valores naturales y agrícolas excepcionales que da lugar a una red con una compleja dualidad funcional entre lo urbano y lo rural.

El objetivo de este proceso se fundamenta en la realización de un análisis concreto de la zona degradada y obtener propuestas de actuaciones para cada una de las siguientes líneas de actuación de este objetivo:

- Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas municipales.
 - Creación de infraestructuras y equipamientos en zonas públicas para actividades deportivas, culturales o de esparcimiento.
 - Recuperación de espacios urbanos libres, infrautilizados o abandonados para iniciativas comunitarias, de interés social o económico: servicios sociales, zonas verdes, etc.
 - Rehabilitación de viviendas de propiedad municipal: conservación del edificio, accesibilidad...
- Inserción socio-laboral. Mejorar las capacidades de las personas y los colectivos que se encuentren en una situación de riesgo de exclusión social.
- Dinamización del emprendimiento. Asesoramiento para empresas y emprendedores basada en tecnologías de la información.
- Dinamización del comercio minorista y promoción del comercio local.

Esta participación necesariamente incluye la colaboración tanto de la propia Diputación Provincial de Granada, como de la corporación municipal de este Ayuntamiento, las entidades sociales, públicas y privadas, las empresas y la participación ciudadana vecinal en general.

Las estrategias utilizadas en este proceso participativo han consistido en la constitución de una comisión local donde a través de una sesión colaborativa se realizó una concreción de la situación de la zona en base a diferentes ámbitos y un primer establecimiento de propuestas, la realización de entrevistas semiestructuradas a informantes clave y por último, la devolución a los municipios de las conclusiones obtenidas en ambos procesos para consensuar las actuaciones generales propuestas.

En el municipio de Las Gábias se inició con un encuentro conjunto en la Diputación Provincial con los alcaldes y/o concejales de aquellos municipios que forman parte de la Estrategia. En este primer encuentro, se explicó nuevamente la EDUSI y de forma más concreta el desarrollo del objetivo 9

del "Metropolitano Suroeste de Granada". A su vez, se solicitó la colaboración de los Ayuntamientos para el presente proceso participativo, concretado en la organización de la sesión participativa inicial que, promovida por la propia administración local debía invitar a entidades, instituciones, agentes y vecindario en general que considerasen que tenían relación con el desarrollo de estos barrios.

Posteriormente se realizó la constitución de la Comisión Local y se desarrolló la primera sesión participativa. Tras ésta, se llevaron a cabo las entrevistas a informantes claves, recopilando toda la información obtenida y para, por último, realizar la devolución a los municipios.

A través de las actuaciones participativas (sesiones y encuestas) se ha logrado la colaboración para la recogida de datos que han permitido realizar un análisis cualitativo y cuantitativo del municipio en el marco de este objetivo 9 de la mencionada EDUSI y establecer las propuestas de actuaciones para cada línea de este objetivo.

LA COMISIÓN LOCAL.

En el municipio de Las Gábias, la Comisión Local fue constituida el pasado 29 de noviembre en las dependencias del Ayuntamiento del municipio y estuvo formada por veinte participantes de las áreas de Empleo, Educación, Servicios Sociales, Urbanismo, Deportes, Movilidad, Salud y Asociaciones.

La metodología utilizada ha sido la elaboración de un DAFO para cada uno de los ámbitos propuestos (vivienda, educación, empleo, salud, servicios sociales, cultura, ocio, comercio minorista, emprendimiento, equipamientos, infraestructuras y, otras problemáticas), la puesta en común y concreción del análisis de las barriadas recogiendo y ampliando ideas surgidas, para después, realizar un Brainstorming de propuestas concretas de actuaciones para desarrollar en cada una de las líneas comprendidas en el objetivo 9 en función de necesidades detectadas y sus potencialidades.

Por último, entre las personas asistentes se propusieron informantes clave con algún tipo de relación con la zona degradada, organizándose el desarrollo de las entrevistas semiestructuradas.

A continuación, se transcriben las aportaciones extraídas de forma participativa de entre el grupo participante en la sesión en los DAFO realizados y posteriormente un resumen del desarrollo de la sesión.

VIVIENDA.

DEBILIDADES

- Casas antiguas.
- Ocupación de viviendas vacías.
- Fachadas degradadas.
- Muchas viviendas vacías.
- Construcciones muy antigua.
- Abandono y deterioro de viviendas.

AMENAZAS

- Despoblación.
- Envejecimiento de la población, dependencia.
- Falta de atractivo estético.
- Aislamiento frente al resto de municipio.
- Riesgo de derrumbe.
- Bajo precio del alquiler, reclamo para colectivos en exclusión.

VIVIENDA.

FORTALEZAS

- Ubicación céntrica.
- Vivienda a precio asequible.
- Servicios cerca del barrio.
- Sentimiento de vecindad.
- Cercanía a Granada.

OPORTUNIDADES

- Regeneración y revitalización de la zona.
- Precios asequibles para posibles inversiones.

EDUCACIÓN.

DEBILIDADES

- *Antigüedad de los centros educativos.*
- *Centros educativos con infraestructura básica insuficiente.*
- *Falta de personal.*
- *Ausencia de oferta en FPB.*
- *IES pequeño y masificado.*

AMENAZAS

- Abandono y fracaso escolar con tasas elevadas.
- Baja natalidad.
- Aumento del absentismo escolar.

EDUCACIÓN.

FORTALEZAS

- Cercanía de centros educativos.
- Gran implicación de la comunidad educativa.

OPORTUNIDADES

- Coordinación con servicios de salud.
- Ampliación de la oferta educativa para adultos y de formación profesional

EMPLEO.

DEBILIDADES

- *Inexistencia de bolsas de empleo municipal.*
- *Recursos de empleo escasos.*
- *Desconocimiento sobre búsqueda de empleo de la población joven.*
- *Ausencia de técnicos de inserción laboral.*

AMENAZAS

- Importante grupo de mayores de 55 años en riesgo de exclusión social.
- Alta tasa de desempleo.
- Cercanía a Granada.

EMPLEO.

FORTALEZAS

- Población joven cualificada.
- Mano de obra con disponibilidad de incorporación al mercado laboral.

OPORTUNIDADES

- Nuevos itinerarios de inserción laboral.
- Programas externos de fomento del empleo.

SALUD.

DEBILIDADES

- Alta tasa de población de la tercera edad.
- Dificultad de acceso a los servicios (Hijar).
- Falta de servicio de urgencias 24 horas.
- Inexistencia de ambulancia.

AMENAZAS

- Aumento de la presencia de sustancias nocivas para la salud.
- Aumento de la problemática de consumo de sustancias nocivas para la salud.

SALUD.

FORTALEZAS

- Zonas de paseo.
- Centro de salud cercano (Gabias).
- Mayores en el corredor verde.

OPORTUNIDADES

- Concienciar a la población sobre la filosofía de “slow city”.
- Coordinación con los servicios educativos.

SERVICIOS SOCIALES.

FORTALEZAS

- Posibilidad de acceso a mejores dotaciones con la categoría de ciudad (+20.000 habitantes).

OPORTUNIDADES

- Futuro equipo multidisciplinar de Servicios Sociales.
- Ampliación de infraestructuras.

CULTURA.

DEBILIDADES

- Falta de infraestructuras para la difusión cultural.
- Escasa calidad de los eventos culturales.

AMENAZAS

- Gran oferta cultural de Granada.
- Población empobrecida.

CULTURA.

FORTALEZAS

- Implicación del equipo profesional técnico del área de cultura.
- Espacios disponibles para el desarrollo de actividades culturales.

OPORTUNIDADES

- Mejora de la oferta cultural.
- Existencia de construcciones con valor histórico.
- Poner en valor el patrimonio cultural.
- Mejora de la oferta teatral.

OCIO.

DEBILIDADES

- Falta de variedad en la oferta de ocio.
- Actuaciones municipales limitadas.
- Oferta de actividades de ocio y tiempo libre inexistente.

AMENAZAS

- Gran promoción de eventos en municipios cercanos.
- Despoblación de la zona.

OCIO.

FORTALEZAS

- Existencia de zonas verdes y deportivas para acoger actividades de ocio.

OPORTUNIDADES

- Difusión y promoción de las festividades y eventos del municipio.

COMERCIO MINORISTA.

DEBILIDADES

- Escasa oferta de comercios.
- Zona comercial sin delimitar.

AMENAZAS

- Cercanía a otras zonas comerciales.
- Población fluctuante.
- Situación actual del tráfico en calle Real.
- CC Nevada Shopping.
- Aumento de la tasa de actividades poco cívicas.

COMERCIO MINORISTA.

FORTALEZAS

- Aumento de la población que se traduce en aumento de consumidores potenciales.

OPORTUNIDADES

- Barrio con identidad histórica.

EMPRENDIMIENTO.

DEBILIDADES

- Ineficacia del servicio Guadalinfo.
- Población con bajos recursos económicos.

AMENAZAS

- Mala cobertura para la conexión a internet.

EMPRENDIMIENTO.

FORTALEZAS

- Población joven cualificada.

OPORTUNIDADES

- Programas externos para el fomento del emprendimiento.
- Creación de vivero de empresas.
- Disponibilidad de espacios para su transformación en “Co-working”.

EQUIPAMIENTO.

DEBILIDADES

- Falta de zonas de esparcimiento.
- Equipamientos deficitarios y en mal estado.

AMENAZAS

- Vandalismo.
- Disminución de comportamientos prosociales.

EQUIPAMIENTO.

FORTALEZAS

- Pabellón deportivo bien equipado.

OPORTUNIDADES

- Espacios públicos libres.

INFRAESTRUCTURAS.

DEBILIDADES

- Acerado pequeño e insuficiente.
- Pocas zonas verdes.
- Infraestructuras de servicios públicos escasas.
- Falta de espacios comunitarios.
- Mal estado del cableado eléctrico.
- Deterioro y falta de alumbrado.

AMENAZAS

- Desarraigo social.
- Falta de limpieza.
- Espacios infrautilizados con amenaza de convertirse en vertederos.

INFRAESTRUCTURAS

FORTALEZAS

- Infraestructuras accesibles desde la zona.
- Interés municipal en la mejora de infraestructuras.
- Barrio situado en la zona histórica del municipio.

OPORTUNIDADES

- Reforma de naves municipales.
- Mejora de asfaltado y acerado.
- Posibilidad de reordenación urbanística.
- Fácil acceso a carretera principal.
- Consideración de ciudad (+20.000 habitantes).

EL DESARROLLO DE LA SESIÓN.

Tras la explicación de la EDUSI "Metropolitano Suroeste" al grupo asistente, se procedió a constituir la Comisión Participativa e iniciar el proceso dinámico de análisis del barrio (DAFO) para posteriormente extraer propuestas de actuaciones para el objetivo 9 y cada una de sus líneas de actuación. La sesión finalizó con la identificación de informantes claves con quienes, a través de entrevistas semiestructuradas, se completaría la información ya recogida y se ampliarían las propuestas de actuaciones dentro de este proceso participativo.

El desarrollo de la comisión se inició con la explicación por parte de la Alcaldesa de la elección de las zonas señaladas para su inclusión en la presente Estrategia y proporcionando a las personas asistentes una presentación de la propia Estrategia.



Las personas participantes en la sesión hablan de los barrios encuadrados en Las Gabias como zonas que mantiene su identidad cultural tradicional entre la población autóctona, pero viviendo con gran preocupación el abandono de éste por parte de sus habitantes. Lo describen como un barrio histórico con vivienda antigua (alguna con riesgo de derrumbe), cuya población se presenta especialmente envejecida. En contraposición aparecen nuevas familias en las zonas con características muy diferentes, siendo estas de origen extranjero en su mayoría, y aportando al municipio un importante número de población infantil. Este proceso de cambio en el perfil de las familias y colectivos que residen en las zonas, está generando cierto desarraigo social y potenciando la aparición de grupos cerrados.

En los ámbitos de vivienda, infraestructura y equipamientos, la mayor parte de los comentarios hacen referencia a la mala imagen de las zonas, derivada de la situación de dejadez, abandono de vivienda, y mal estado general del acerado y pavimento.

La progresiva despoblación de los barrios, y el envejecimiento de la población autóctona, se traduce en la aparición de un amplio parque de vivienda vacía, favoreciendo así la llegada de nuevas familias con una situación económica y laboral bastante precaria.

Así, para paliar este proceso de degradación, sobre todo en las calles San Juan y San Miguel, se proponen actuaciones de adecentamiento, mejora de la estética y de la accesibilidad a estas zonas, tanto para personas a pie como de vehículos, particulares y de servicios.

En referencia al área educativa, si bien refieren un alto grado de implicación de la comunidad educativa en los procesos de inclusión e integración; en cuanto a los recursos disponibles en el municipio, se entienden escasos, sobre todo el instituto, considerándolo hacinado y con escasa e insuficiente oferta educativa para dar respuesta a las necesidades de la población.



El principal problema de salud que perciben los asistentes está relacionado con el consumo de sustancias nocivas para la salud, siendo más visible en la zona de Híjar. Con punto fuerte, se mencionan los paseos saludables y la conciencia generalizada de la importancia del envejecimiento activo.

En referencia a Servicios Sociales, existe una queja generalizada en relación con la lentitud en el acceso a ayudas y recursos, a lo que se suma un espacio físico insuficiente y la falta de personal, provocando el desbordamiento del equipo de profesionales respecto a las demandas de la población, que se ven en aumento debido a la llegada de familias multiproblemáticas.



El comercio minorista, a pesar de la ubicación céntrica y estratégica de los barrios con alto valor histórico y cultural, es muy escaso, no cubriendo las necesidades de la población. Además, su distribución no favorece la promoción del mismo. Por otro lado, la consideración

de “ciudad dormitorio” influye en que la población adquiera los bienes en la capital.

Un tema de gran relevancia durante la puesta en común de la sesión, ha sido el sentimiento de falta de mecanismos para propiciar la seguridad ciudadana en determinadas zonas del núcleo urbano de Híjar, en el que la tasa de delincuencia está aumentando a un ritmo vertiginoso, originando en la población residente en la zona rechazo a desarrollar su vida cotidiana en la zona. Hacen especial mención a un parque en el que la falta de civismo por parte de colectivos vecinales provoca desuso e imposibilidad de aprovechamiento del espacio para las actividades lícitas a las que se debe destinar.

Cabe mencionar también, la importancia que se le dio a lo largo de toda la sesión, a la posibilidad de que el metro llegue hasta el municipio, el cambio o reordenación del tráfico rodado en la zona más céntrica y la segunda circunvalación, entendiendo estas oportunidades como motor de cambio para la vida socioeconómica y sociodemográfica general del municipio, actuando como reclamo para nuevas familias y otros colectivos que contribuyan a la promoción del municipio y paliando así el efecto “ciudad dormitorio”. A lo anterior se suman, propuestas para mejorar la convivencia y el sentimiento de pertenencia al municipio, con acciones como convivencias vecinales, fomento de asociaciones,

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

oferta de actividades culturales y de ocio, que acerquen a las personas residentes en ambas zonas.



Finalmente, y a modo de conclusión, se recalca la importancia de evitar la despoblación de los barrios en cuestión haciéndolos atractivos a población más joven fomentando la convivencia

intercultural, dotándolos de recursos, facilitando el acceso a la vivienda, explotando los recursos ya existentes de la zona y generando empleo, a través del comercio y/o el emprendimiento.



LAS PERSONAS INFORMANTES CLAVE.

Continuando con el proceso participativo y tras la concreción de informantes clave, se realizaron 21 entrevistas semiestructuradas para recoger las distintas problemáticas percibidas sobre la situación de la zona degradada del municipio. Esta entrevista aglutinaba los siguientes ámbitos de actuación: Empleo y emprendimiento, asociacionismo, percepción social del barrio, funcionamiento de los servicios públicos (municipales, educación, salud, empleo, centros infantiles, de mayores, etc.), vivienda, situaciones de exclusión social y vulnerabilidad, seguridad, equipamientos y dotaciones, infraestructuras, educación y por último salud.

La información recopilada se presenta en el siguiente cuadro diferenciando las opiniones aportadas respecto a cada uno de los ámbitos indicados anteriormente.

EMPLEO Y EMPRENDIMIENTO

ACTUACIONES REALIZADAS	OBSTÁCULOS	AUTOEMPLEO (INICIATIVAS/ CAPACIDADES/FORTALEZAS)	APORTACIONES/PROPUESTAS
--	--	--	--
<i>Ninguna</i>	Falta de formación e información	Ninguna iniciativa, fortaleza pocas empresas que terminan cerrando Ninguna potencialidad	Instituto FP y formación empresarial para mayores
<i>Lo desconozco</i>	Falta de empresas autónomas	Iniciativa, fortalezas y potencialidades pocas	Formación y escuela taller
<i>Las desconozco</i>	Falta de información de medios. Falta de iniciativa y miedo al fracaso.	No hay iniciativa. Fortalezas: le edad de la población y el empleo. Potencialidades la residencia de que demanda servicios y negocios.	Planes de empleo y autoempleo. Talleres de inserción laboral. Favorecer administrativamente las iniciativas encaminadas a la inserción laboral
<i>No tengo datos</i>	No hay información	No sé	Ni idea
<i>Sin datos</i>	Falta de medios económicos y de información	Iniciativas lo desconozco, FORTALEZA plena, pero carece de medios económicos. POTENCIALIDAD Desconozco	Planes de empleo y autoempleo. Subvenciones y apoyo de medios de información Dar conocimiento público e información.
<i>Planes de empleo Junta de Andalucía</i>	No hay ni industria ni empresas	No hay iniciativa, FORTALEZA situación privilegiada en el entorno de la 2º circunvalación. POTENCIALIDAD población de avanzada edad	Apertura de locales comerciales. Accesibilidad y embellecimiento de zona comercial
<i>No conozco</i>	Escasez de industria.	No conozco iniciativa No hay potencialidad	Formación e información.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

	Poca formación de los residentes de la zona.		Talleres formativos, escuela taller asociaciones que apoyen la formación
<i>No conozco</i>	Falta de estudios	No hay iniciativa, FORTALEZA zonas céntricas. POTENCIALIDAD casas abandonadas que se pueden arreglar	No sé
<i>Bolsa de empleo, pero no destinadas a las áreas más desfavorecidas</i>	Envejecimiento de la población, falta de formación en la población más joven. Falta de tejido empresarial que impulse a tener iniciativas.	No hay iniciativa. POTENCIALIDAD entusiasmo personal	Impulso de acciones sociales. Cambio en las políticas sociales. Aumento de personal técnico que informe.
<i>Ninguna en el barrio si en el municipio como bolsa de trabajo subvencionado por la junta de Andalucía</i>	Bajo nivel educativo y cultural. No hay comercios	No hay iniciativa. FORTALEZA población joven.	Acciones formativas con acreditación profesional. Continuidad de proyectos y programas.
<i>En las zonas desfavorecidas ninguna si en el ámbito municipal</i>	Falta de formación, baja cualificación	No hay iniciativa, FORTALEZA población joven, POTENCIALIDAD ninguna	Formación IPIS Continuidad en programas proyectos, difusión.
<i>No</i>	No invierten en el campo	No hay iniciativa No hay FORTALEZAS	---
<i>Bolsa de empleo planes de empleo juvenil, programas + 30 y + 45</i>	--	No me consta	Más trabajo y más formación, ampliar los puestos de trabajo
<i>No hay</i>	No hay contratación laboral por falta de experiencia o especialización	Iniciativas en comercios que no funcionan ya que la gente compra en la ciudad. Iniciativa poca solo los PIME.	--
<i>Planes de empleo para +30 y +45 con fondos europeos</i>	Bajo nivel formativo y edad de habitantes muy jóvenes o muy mayores	FORTALEZAS nivel de la población el número de habitantes permite que nos negocios salgan adelante POTENCIALIDAD: población, territorio y bajo número de empresa	Más ayudas a empresarios menos contratos del Plan Europeo para 6 meses. Contratos no vinculados a la temporalidad o con opciones de quedarse en la empresa. Ayudas a iniciativas.
<i>Programas de empleo. Programas para todo el municipio</i>	Población con más de 30 años. Nivel académico bajo	INICIATIVA: poca FORTALEZAS: son emprendedores.	Trabajar con los más jóvenes el autoempleo
<i>Programas de empleo</i>	Poca oferta laboral y de malas condiciones	No conozco	Programas de empleo, cursos de formación, subvenciones a pequeño comercio
<i>Programas de empleo</i>	Poca oferta laboral	No conozco	Continuidad laboral tras los programas de empleo
<i>--</i>	Falta de oferta	--	--
<i>Lo desconozco</i>	Falta de cursos de reciclaje y falta de recursos	Desconozco iniciativa. FORTALEZAS pocas	Información ayudas y apoyo

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

ASOCIACIONISMO

<i>LAS QUE EXISTEN/CONOCE</i>	CÓMO VEN LA DINAMICA PARTICIPATIVA	ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN	APORTACIONES/PROPUESTAS (en su caso)
--	--	--	--
<i>Pocas, de mayores y mujeres</i>	Insuficiente	Encuentros	--
<i>No existen asociaciones activas de vecinos, solo deportivas de mujeres, comercio etc.</i>	Normal	Deportivas y de género	--
<i>Si, solo son de mujeres y no hay de vecinos. Su presencia se limita a acciones sobre igualdad</i>	Solo de la participación de la población joven	Culturales principalmente	Potenciar las ideas de los jóvenes y llevarlas a cabo
<i>Si</i>	Lo desconozco	No sé	
<i>No</i>	Insuficiente	Lo desconozco	
<i>No</i>	Insuficiente	---	
<i>No conozco</i>	Insuficiente	Ninguna	
<i>Si de mujeres</i>	--	Senderismo y fiestas	
<i>Si existen</i>	Bastante participación	Fiestas y participación social	
<i>No</i>	Insuficiente	No	
<i>No</i>	Insuficiente	Ninguna	
<i>Si de mujeres</i>	Insuficiente	Reunirse	
<i>Si asociaciones juveniles muy activas</i>	No me consta	Voluntariado y actividades tanto con jóvenes como con mayores	
<i>No existen</i>	Insuficiente	Nada	
<i>Si, pero con poca presencia</i>	Insuficiente	Lúdicas	
<i>Si, culturales de igualdad y de juventud</i>	Insuficiente, acciones muy concretas	Ámbito cultural de género y juveniles	
<i>Si de mujeres y juveniles</i>	Buena	Actividades deportivas de igualdad y juveniles	
<i>Si de mujeres y juveniles</i>	No sé	No sé	
<i>Si, en el ámbito musical</i>	Buena	Coro de mayores	
<i>Si, con mucha presencia</i>	Buena	Reuniones vecinales culturales y lúdico festivas	

PERCEPCIÓN SOCIAL DEL BARRIO

<i>IMAGEN QUE TIENEN LAS PERSONAS RESIDENTES</i>	IMAGEN QUE TIENEN CIUDADANIA
--	--
<i>Buena</i>	Mala
<i>Hay de todo</i>	Lo desconozco
<i>Abandonado social y económico.</i>	No llega a ser negativa pero tampoco buena
<i>Regular</i>	Muy regular
<i>Regular</i>	Regular

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Barrio antiguo</i>	Barrio con casas viejas
<i>Se ha ido denigrando</i>	Que es un barrio de 3º
<i>Bien</i>	Normal
<i>Falta de limpieza</i>	No le interesa mucho
<i>Barrio viejo y deteriorado sin servicios</i>	Barrios sucios con falta de servicios y alto porcentaje delictivo
<i>Barrio deteriorado, sin servicio ni recursos</i>	Peligrosidad suciedad delincuencia. basureros
<i>Somos buenos vecinos</i>	No sé
<i>Muy mala</i>	Muy mala
<i>No muy buena</i>	Dependiendo de la zona y de la limpieza esta mejor visto o no
<i>Buena</i>	Imagen normal
<i>Barrio viejo con pocos servicios municipales</i>	Infraestructuras municipales son más precarias que las de los barrios nuevos
<i>Sucia</i>	Sucia
<i>No se</i>	No sé
<i>De abandono y poca oferta formativa</i>	Negativa
<i>Buena</i>	Buena

FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

<i>FUNCIONAMIENTO</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS (en su caso)</i>
--	--
<i>Escasos o nulos</i>	Pediatra
<i>Bien</i>	Centro de salud 24 h. urgencias
<i>Hay pocas y están alejados del barrio</i>	Mejorar la limpieza viaria principalmente
<i>Mal</i>	Muchas necesidades
<i>Regular</i>	Limpieza viaria, información pública más contenedores de reciclaje
<i>Razonablemente bien</i>	Mejorar limpieza viaria
<i>Dese hace 5 meses hay un cambio y se espera que mejore</i>	Más urgencias
<i>En mi barrio no hay</i>	Servicios sociales más cerca
<i>Funciona con escasez de personal técnico y de recursos</i>	Extensión de los escasos servicios públicos a los barrios más desfavorecidos
<i>Funcionan mal</i>	Mayor limpieza y mantenimiento de los barrios
<i>Funciona bien, pero no tienen acceso las zonas desfavorecidas</i>	Pediatría, urgencias higiene
<i>No, autobús poco regular y no hay centro de salud</i>	--
<i>Regular,</i>	Más educación, médicos y empleo

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Ni bien ni mal</i>	Una mayor participación social
<i>Igual para todos</i>	--
<i>Funcionamiento con pocos servicios municipales</i>	Saneamientos, limpieza de calles y equipamiento
<i>Servicios escasos y de baja calidad</i>	--
<i>Bien, pero se pueden mejorar</i>	Urgencias en el municipio, consultas médicas menos masificadas. Oportunidad laboral
<i>Con deficiencia</i>	Más personal
<i>Bueno</i>	Más y mejores en la administración pública local

VIVIENDA

NECESIDADES, deficiencias	COLECTIVOS VULNERABLES	SEGURIDAD (segregación)	APORTACIONES/PROPUESTAS
---	--	---	---
<i>Antiguas, abandonadas con termitas</i>	Sí, mayores y jóvenes	No Segregación pobreza.	Inversión en la conservación
<i>Algunas viviendas en ruina. No hay vivienda pública</i>	Sí, juventud, mujer, inmigrantes, mayores	No hay seguridad nocturna. No hay riesgo de segregación	--
<i>En mal estado</i>	Lo desconozco	Sí No hay segregación	Mejorar la conservación y los servicios, porque son bastantes.
<i>Lo desconozco</i>	Lo desconozco	No. No sé si hay segregación	--
<i>No existe vivienda pública.</i>	Sí, personas en desempleo y de otras etnias.	Sí. No existe riesgo de segregación.	Las viviendas son muy antiguas y necesitan conservación o ser derribadas por peligro de derrumbe.
<i>Viviendas antiguas</i>	Sí personas mayores	Sí No existe riesgo de segregación.	Mejora de fachadas
<i>Casas viejas</i>	Sí drogadictos	No, hay un vecino que está mal psicológicamente.	Ayudas para reformarlas
<i>Casas con termitas</i>	Personas mayores	Problemas de seguridad como en todos lados	Ayudas para fumar
<i>Viviendas antiguas, no hay vivienda públicas</i>	Sí, mujeres con hijos a cargo solas y con escasa formación, desempleo en los varones	No hay seguridad hay segregación por falta de integración y población fluctuante	Rehabilitación de viviendas antiguas
<i>Casas antiguas y viejas. Falta de alumbrado. No hay vivienda pública</i>	Sí jóvenes y mayores	No Existe riesgo de segregación	--
<i>Deterioro, casas antiguas, alumbrado deficiente</i>	Sí jóvenes y mayores	No. Existe segregación por delincuencia y drogas en espacios públicos	--
<i>Casas muy antiguas.</i>	Sí, mucho paro	No hay seguridad	--

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Se necesita más limpieza</i>	--	No hay seguridad	--
<i>Anticuadas instalaciones eléctricas, tuberías finas, falta de comercio</i>	Sí mayores	No, falta de policía 24 h	--
<i>Necesidad de activar ayudas de conservación de viviendas</i>	Sí parados de larga duración y mayores de 50	Sí, excepto algún episodio aislado. No hay segregación.	--
<i>Casas viejas, falta de climatización y en plantas bajas sin luz</i>	Sí mayores y mujeres	No sé No sé si hay segregación	--
<i>Lo desconozco</i>	Sí familias con escasos recursos	No hay seguridad. Hay segregación porque no hay seguridad	--
<i>No se</i>	Lo desconozco	No sé	--
--	--	--	--
<i>Barrios antiguos</i>	Sí, mayores solos y familias con hijos pequeños vulnerables	Lo desconozco	--

EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

<i>LAS QUE EXISTEN ¿Son suficientes?</i>	<i>LAS QUE SE NECESITAN Necesidades de equipamiento</i>	<i>IMAGEN DE LAS EXISTENTES. Suficiencia, estado y uso.</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>
<i>No</i>	Algún parque y pistas deportivas	Mal estado y poco uso	Consultorio Médico. Oficina de ayuntamiento. Centro de formación.
<i>Sí</i>	Un punto donde hacer gestiones administrativas del Ayuntamiento	--	Centro de usos múltiples
<i>No</i>	Edificios de usos múltiples	Hay pistas polideportivas en buen estado, pero están infravaloradas	Replanteamos de las actuales instalaciones deportivas para hacerlas más prácticas y aumentar su demanda. Edificio de usos múltiples
<i>No</i>	Edificios de usos múltiples	--	Edificios de usos múltiples
<i>No</i>	Edificios de usos múltiples, mobiliario, biblioteca, Guadalinfo, oficina administrativa, policía local formación servicios sociales	Buen estado	Crear horarios y puesto de trabajo estables para que se puedan llevar a cabo los horarios y servicios mínimos de mantenimiento y limpieza
<i>No</i>	Edificios públicos y parques. Centro desconcentrado del ayuntamiento	--	Más trasporte más infraestructura
<i>No</i>	Falta de todo	--	--
<i>No</i>	Falta de todo	--	--
<i>No</i>	Centro de usos múltiples	--	--

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

No	Trasporte público adecuado. Más seguridad. Lugares de ocio	Buen estado	Trasporte público adecuado. Más seguridad. Lugares de ocio
No	Centros donde compartir talleres cursos actividades etc.	--	Utilizar el suelo disponible
No	Centros de usos múltiples	No hay	--
No	Restauración de comercios	Escaso	Restauración de comercios
No	No existe	No hay	Centro cívico y de usos múltiples
No	Alumbrado oficinas de servicios sociales, medico	--	--
<i>Siempre es mejorable</i>	Pistas deportivas	Bueno	--
--	Colegio, centro de salud como núcleo aislado de la población.	Bueno	--
--	Punto de asesoramiento de empleo	--	--
No	Mejorar la conexión con Peligros	Mal estado	--
No	Mejorar la iluminación limpieza pública y mejor conexión con el centro del municipio y granada	mejorables	--
No	Falta de todo, no hay zonas verdes y falta iluminación	--	Bancos columpios, zonas verdes, mejor iluminación y papeleras.

INFRAESTRUCTURAS

ADECUACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS	ESTADO EXISTENTES. Deficiencias, accesibilidad, conservación, uso.	EXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS O INFRAUTILIZADAS	APORTACIONES/PROPUESTAS
--	--	--	--
<i>No son adecuadas</i>	Calles estrechas, aceras muy estrechas, poco alumbrado.	No	--
No	Accesos, falta de circunvalación del núcleo urbano	Sí, infrautilizados el centro de salud y cuartel de la guardia civil	--
<i>No son adecuadas hay que mejorarlas</i>	Aceras distintas y pequeñas, farolas en medio del acerado	No	Acerado y asfalto
<i>No son adecuadas</i>	Muchas dificultades de acceso y conservación.	Sí	--
<i>No son adecuadas</i>	Acerado, señalización viaria, calles estrechas y con circulación de vehículos,	--	Mas aceras, y sin póster, amplitud en las calles, señalización viaria y calle peatonal
Sí	Deficiencia de mantenimiento, algunos acerados no tienen accesibilidad	No. Existen más en las afueras	--
<i>No mucho</i>	Asfaltado y papeleras decoración	Sí casas viejas	--
No	Deficiencias todas	No	Más sillas de ruedas
No	Deterioro en las aceras, asfalto en mal estado, falta de zonas peatonales	Sí, polideportivo de Híjar	--
No	Falta de mantenimiento en las infraestructuras (papeleras) cableado excesivo	Sí Parque usado para el menudeo de droga	Aceras más anchas

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

No	Aceras deterioradas, alumbrado deficiente	Sí, parques	
No	--	Sí	Arreglarlo todo
No	Antiguas infraestructuras y malas condiciones	Sí	
No	Instalaciones e infraestructuras antiguas y sin conservación	Hay parques abandonados y casas viejas en mal estado	--
No	El acceso para personas con movilidad reducida	Sí.	--
Si	Poco espacio para obra nueva, barrios viejos calles estrechas	Algunos parques están muy dejados	--
No	Falta de limpieza y dificultad de conservación, escasa accesibilidad para personas con discapacidad	Abandonadas no mejorables	--
Si, pero escasa	Lo desconozco	Sí, escuelas viejas	--
Lo desconozco	Falta de limpieza y dificultad de conservación, escasa accesibilidad para personas con discapacidad	Sí, parques inhabilitados y descuidados	--
No	Lo desconozco	Lo desconozco	--
No	Mala distribución del tráfico, mala accesibilidad, aceras pequeñas. Mal asfaltado	--	Mejorar parques y controlar viviendas abandonadas
Todo es mejorable	Existen muchas	--	Mejorar la accesibilidad para personas mayores

EDUCACIÓN

SALUD

<i>PROBLEMAS DE LA POBLACIÓN</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>	<i>PROBLEMÁTICA DE LA POBLACIÓN</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>
--	--	--	--
<i>Abandono escolar</i>	Intervención directa en las familias.	<i>No hay urgencias, pediatra pocas horas</i>	Inversión
<i>No veo problemas de educación</i>	--	<i>Falta servicio 24 h, urgencias y pruebas diagnosticas</i>	Acciones políticas para hacerlo efectivo.
<i>No se</i>	--	<i>No sé</i>	Mejorar los servicios
<i>No se</i>	--	<i>No sé</i>	--
<i>Dispersión de centros y señalización sobre ubicación</i>	Mejores accesos señalización y paneles informativos	<i>No hay urgencias falta de atención medica por las tardes no hay centro de diagnóstico por imagen</i>	Solucionar estas deficiencias
<i>Falta de plazas en colegios</i>	Cambio en las zonas educativas	<i>No hay urgencias</i>	Construcción centro de salud
<i>Gente con poca formación</i>	--	<i>No hay urgencias</i>	
<i>Poca población joven</i>	Familias nuevas	<i>No hay urgencias</i>	Que haya urgencias
<i>Falta de formación especializada</i>	Talleres de habilidades sociales y programas de inserción laboral	<i>Envejecimiento de la población</i>	Programas de acción educativa saludable. Actividades deportivas, saludables gratuitas.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Falta de recursos educativos baja formación</i>	IPIS FPE FPO	<i>Población con altas tasa de drogadicción, embarazo de mujeres jóvenes, alcoholismo, etc.</i>	Información sobre los problemas anteriores descritos
<i>Deficiente educación, abandono de los estudios</i>	FPE, FPO, Formación básica, Centro de adultos	<i>Embarazos tabaquismo, drogadicción</i>	Formación en salud
<i>Ninguna</i>	--	<i>Todos necesitamos medico</i>	--
<i>Mala educación de la gente joven</i>	Mas educación	<i>Gente muy mayor</i>	Construir centro médico y más profesionales sanitarios
<i>Colegios con mala infraestructura, falta de plazas en los colegios por falta de personal</i>	Abrir líneas más modernas en colegios	--	Más personal sanitario
<i>Pocas plazas en colegios y I.E.S.</i>	--	<i>No tener servicio de urgencias las 24 h y profesionales sanitarios</i>	Solicitud a la Junta de Andalucía más profesionales
<i>No veo problemas</i>	--	--	--
<i>Falta de recursos</i>	Dar puestos de trabajo	<i>Masificaciones gente en consultas, falta de urgencia</i>	Más personal y más consultas
<i>Lo desconozco</i>	--	<i>Lo desconozco</i>	--
--	--	--	--
--	Aumentar más zonas deportivas y acciones educativas	<i>Falta servicio de urgencia 24 h en el centro de salud</i>	Información a la población de cursos o jornadas de salud.

LOS RESULTADOS OBTENIDOS.

En relación con el análisis de los resultados obtenidos a través de las entrevistas semi-estructuradas realizadas a la población, se concretan los siguientes datos:

Se han realizado un total de 21 entrevistas semi-estructuradas, con preguntas que han versado sobre las diferentes problemáticas percibidas en las diferentes zonas degradadas del municipio. Las temáticas han sido:

- Empleo y autoempleo.
- Asociacionismo.
- Percepción social del barrio.
- Servicios públicos.
- Vivienda.
- Educación y,
- Salud.

En estas entrevistas han participado un total de 13 mujeres y un total de 8 hombres, suponiendo el 61,9% y el 8,1% respectivamente.

El 100% de las personas que han participado residen en la localidad de Las Gábias y del total un 42,85% se sitúa entre 26 y 40 años y un 57,15% son mayores de 40 años.

En cuanto a la ocupación de las personas participantes, señalar que el 66,8% se encuentra trabajando, diferenciando que el 62% están vinculados a la administración local y un 4,8% trabaja en otros ámbitos. Frente a esto, participa un 33,2% que se encuentra en desempleo.

Respecto al **empleo y autoempleo**, el 48% piensa que el ayuntamiento ha realizado actuaciones para la mejora del empleo, aunque no destinada a las personas que residen en las zonas degradadas de la localidad, tales como son los programas de empleo de la Junta de Andalucía. Un 33% no contesta o no tiene conocimiento y un 19% piensa que no se han llevado a cabo ningún tipo de actuaciones.

En el análisis de los aspectos que obstaculizan la inserción laboral de las personas que residen en las zonas degradadas, destaca un 53% que considera el bajo nivel educativo y cultural, así como la falta de formación e información como los aspectos principales que frustran el acceso al mercado laboral de estas personas. En orden de importancia, el 38% considera que es debido a la escasez de ofertas laborales, lo que también se debe a insuficiencia de empresas, industria o comercios. Entre el resto opiniones encontramos el envejecimiento de la población o la falta de especialización.

Un 39% de las personas entrevistadas consideran que no existe iniciativa para el autoempleo, frente a un 42% que se abstiene de opinar. El 19% restante, señala la iniciativa como escasa y cuando la hay normalmente se refieren a comercios que fracasan.

No obstante, excepto el 28% que no sabe o no contesta, se señalan fortalezas y capacidades influyentes en el logro de una mayor inserción laboral. Destaca la existencia de población joven, emprendedora y con entusiasmo personal, considerando que, aunque las fortalezas existen, los escasos recursos económicos provocan que las iniciativas decaigan y no tengan éxito. Se considera también la ubicación geográfica del municipio como una fortaleza que puede favorecer a mejorar la empleabilidad de las personas, o la existencia de casas abandonadas que pudieran rehabilitarse para darle utilidad.

Entre el 72% de la muestra establecida, se recogen bastantes aportaciones. En orden de importancia aparece la realización o puesta en marcha de acciones formativas, tales como ampliar la Formación Profesional, escuelas taller, ofrecer formación empresarial para jóvenes y mayores, talleres de inserción laboral, apoyar a las asociaciones que fines educativos, impulsar acciones formativas con acreditación profesional, ampliar la formación en la realización y seguimiento de itinerarios personalizados de inserción laboral. Destaca también la puesta en marcha de planes de empleo y autoempleo, apoyar la continuidad de programas y proyectos, favorecer la existencia de ayudas para las posibles iniciativas, aumentar los beneficios para empresarios que contratan, apoyo al pequeño comercio, favorecer administrativamente las iniciativas encaminadas a la mejora de la empleabilidad y la inserción laboral, permitir la apertura de locales comerciales o mejorar la accesibilidad y el embellecimiento de las zonas comerciales.

En relación con las **asociaciones y el asociacionismo**, el 33% parte de un desconocimiento al respecto, frente al 67% que consideran que sí existen asociaciones, principalmente de mujeres, personas mayores, algunas juveniles o musical, con acciones muy concretas referentes principalmente a realizar encuentros, actividades de género, deportivas, culturales, lúdicas, coro de mayores. El 52% de éstos piensa que la dinámica participativa es insuficiente o nula y solo una persona valora un tejido asociativo muy activo. El resto de las opiniones desconoce el funcionamiento del asociacionismo o tejido asociativo. Como aportaciones solo ha existido una que propone potenciar las ideas de las personas jóvenes y llevarlas a cabo.

El 90% de las personas entrevistadas define la existencia y el funcionamiento de los **servicios básicos municipales** en términos negativos, frente al 10% que piensa lo contrario, si bien en este último porcentaje se anota que se están mejorando y se continuará en ello. En el porcentaje mayoritario, se aglutinan opiniones acerca de la escasez de servicios municipales y la deficiencia de los que existen, con poco personal al frente, alejados de los barrios y con una línea de autobús irregular, dificultando así su acceso.

Entre las propuestas que se aportan para la mejora de estos servicios, destaca el saneamiento y la limpieza viaria, con instalación de un mayor número de contenedores de reciclaje, la necesaria extensión de los servicios públicos existentes a los barrios que se encuentran más desfavorecidos, la organización del centro de salud con un servicio de urgencias de 24 horas y la ampliación de personal facultativo, haciendo mención expresa a la pediatría, además de otras referentes de una forma generalizada al empleo y la educación.

Respecto a la **vivienda**, el 100 % de las opiniones coinciden en considerar que los barrios se caracterizan por la existencia de viviendas antiguas, en mal estado, deterioradas o en ruinas y algunas de ellas con termitas, instalaciones eléctricas inadecuadas y con una nula climatización. A esto se suma algunas de las características del barrio, entre las que se destaca la suciedad y la falta de comercios. En el municipio no existe vivienda pública. Entre las opiniones recogidas, los colectivos que se consideran de mayor vulnerabilidad son las personas mayores, mujeres o familias con hijos menores, jóvenes, personas en desempleo, personas con problemas adictivos, etnias e inmigrantes.

En relación con la vivienda y las características de los barrios y calles, se matiza en el deterioro que sufren en general. Las aportaciones que se recogen van dirigidas a la conservación y/o rehabilitación de las viviendas, incluso al derrumbe de algunas, así como la fumigación.

El 95% de las personas entrevistadas considera que no existen **equipamientos y dotaciones** en las zonas degradadas del municipio, en el 5% restante se encuentran quienes consideran que sí o bien, no saben o no contestan. Entre aquellos que se consideran necesarios destaca una mayor y mejora en el alumbrado, una reforma en el acerado, limpieza, ampliación del número de zonas verdes, incremento del número de comercios, de equipamientos sociales, culturales, deportivos, mayor dotación policial, mejorar la frecuencia e intensidad del autobús urbano o la creación del servicio de urgencias de 24 horas.

El 61% de las personas que se han pronunciado sobre el estado de los equipamientos existentes, solamente dos personas lo califican de bueno, el resto de las opiniones oscilan entre viejo, escaso y deficiente.

A excepción del 10%, se considera que las **infraestructuras** de las zonas y calles señaladas como degradadas, o no existen o piensan que las que hay se encuentran deterioradas, puntualizando que necesitaría una mejora y adecuación. Respecto a la infraestructura existente, destaca problemas de accesibilidad por existencia de aceras muy pequeñas, farolas en medio del acerado, poco alumbrado y exceso de cableado, déficit en el asfaltado y la existencia de papeleras, falta de limpieza, o una mala distribución del tráfico. Como aportación, se destaca la mejora de los déficits señalados, haciendo hincapié en la accesibilidad y en la recuperación de parques que se encuentran abandonados.

En la temática referida a la **educación**, se refleja una preocupación por el fracaso y el abandono escolar en un 50%, puntualizándose otras problemáticas como es la dispersión de los centros escolares o la falta de plazas en los centros del municipio. Como propuestas se refleja la intervención directa con familias a fin de evitar el fracaso o el abandono escolar, mejorar y señalar los accesos a los centros educativos, la creación de una mayor oferta educativa dirigida a la formación profesional o la creación de centros educativos de adultos.

En la misma línea y con respecto a la **salud**, la problemática más significativa que aparece en un 75% y, que afecta al conjunto de la ciudadanía, es la falta de un centro de salud y un servicio de urgencias, la lejanía del centro médico y la falta de personal facultativo con la correspondiente masificación. Otras problemáticas, también importantes y que aparecen en menor medida y en la línea de salud, es el envejecimiento de la población, la existencia de colectivos con situaciones específicas como los embarazos de mujeres jóvenes, el consumo de sustancias adictivas, entre otras. Las aportaciones realizadas corresponden al 66% de la población entrevistada, señalando la necesidad de crear un servicio de urgencias de 24 horas, construcción de un de salud, aumentar el número de profesionales de la salud, teniendo en cuenta la necesidad de activar acciones políticas para ello, además de poder realizar actuaciones informativas y de atención para los diferentes colectivos que se consideran de riesgo.

En cuestión de **seguridad**, los datos arrojan en un 67% que no existe seguridad en los barrios, frente al 10% que piensa que sí hay seguridad y el 23% que no sabe o no contesta. Con respecto al riesgo de segregación, las opiniones se dirigen a contemplar un riesgo por motivos referentes a la falta de seguridad, de presencia policial, por la delincuencia existente, por la presencia de drogas en espacios públicos, por la falta de integración y presencia de población fluctuante.

Finalmente, concluimos este análisis, haciendo referencia a la **percepción social** de los barrios y calles degradadas, señalando que el 68 % de las personas entrevistadas, piensan que las personas que residen en los barrios estudiados, tienen una imagen negativa del barrio, considerándolo como viejo, abandonado, deteriorado, con falta de limpieza, con poca oferta formativa y sin servicios. Frente a esto, hay un 22 % de personas que consideran que la imagen que estas personas tienen del barrio donde residen es buena y un 10 % que no se pronuncia al respecto.

De otra parte, y con respecto a lo que las personas entrevistadas, creen que piensa la ciudadanía en general de estas zonas y calles, un 85 % piensa que la percepción en general se sitúa en términos negativos, describiéndolos como zonas malas, sucias, con un alto porcentaje delictivo, falta de servicios e infraestructura precaria, que generalmente no interesan. El resto se posiciona en una opinión neutra que define como normal, o no se pronuncian al respecto.

4.3.- PROPUESTA DE ACTUACIONES.

Tras el proceso participativo desarrollado, se han analizado los resultados obtenidos a través del análisis DAFO y de toda la dinámica realizada en la Comisión Local que, junto a las entrevistas semiestructuradas realizadas a informantes clave, ha permitido concretar posibles actuaciones a incluir en el Plan de Acción Social en los barrios degradados de la localidad de Las Gabias, definiendo y planificando su propio modelo urbano sostenible y definiendo las inversiones que se consideran necesarias para poder desarrollar y materializar la transformación de la zona degradada.

El grupo participante ha destacado distintas propuestas de actuaciones que podrían llevarse a cabo dentro del desarrollo del objetivo 9 de esta EDUSI.

Propuestas extraídas del proceso participativo:

- Ampliación o construcción centro de Servicios Sociales Comunitarios.
- Carril bici Gabia-Híjar.
- Servicio de bicicletas gratuito.
- Ampliación y mejora del acerado.
- Construcción de un centro de usos múltiples que acoja actividades de ocio.
- Mejorar la estética de los barrios.
- Mejora del Centro de Mayores
- Reestructuración de las zonas en las que se concentran colectivos en situación de exclusión social.
- Mejora de zonas verdes (más árboles con sombra) y parques.
- Remodelación bulvar calle Lindaraja.
- Mantenimiento de casas señoriales.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

- Corredor verde de unión entre los dos núcleos de población.
- Campañas de promoción del Comercio Local.
- Intercambios entre Gabias e Híjar para promocionar el comercio local.
- Formación y apoyo para el comercio minorista.
- Creación o reordenación de la zona comercial.
- Plan de movilidad para reorganizar los barrios.
- Acotamiento de una zona comercial única.
- Habilitar zonas de aparcamiento.
- Servicio de formación e información para nuevos emprendedores.
- Creación de vivero de empresas.
- Campañas de fomento del asociacionismo empresarial.
- Turismo rural como nuevo yacimiento para emprendedores.
- Taller de búsqueda de empleo.
- Itinerarios de habilidades básicas para colectivos en riesgo y/o exclusión social.
- Itinerarios de reciclado para mayores de 55 años.

A partir de estas propuestas, se establecen las distintas líneas de intervención para este objetivo que, fundamentadas en el proceso participativo realizado, permitirán desarrollar las operaciones concretas que hagan de esta zona degradada un espacio urbano más sostenible e integrado.

Línea 9.1: Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas en áreas urbanas desfavorecidas.

9.1.A. Recuperación de espacios abandonados o infrautilizados para uso público.

9.1.A.1. Rehabilitación/revitalización de infraestructuras municipales para uso público.

- Reforma y ampliación de Centro de Mayores.

9.1.A.2. Construcción de nuevas instalaciones para uso público en el barrio degradado.

- Centro de Servicios Sociales/multiusos en el barrio para diversificar los servicios del municipio y favorecer el acceso de la población.
- Espacios públicos de Ocio.

9.1.A.3. Revitalización del patrimonio cultural.

9.1.B. Mejora de la accesibilidad del barrio.

9.1.B.1. Eliminación de barreras arquitectónicas.

9.1.B.2. Mejora de las comunicaciones del transporte público.

9.1.B.3. Actuaciones sobre el tráfico rodado. Aparcamientos, zonas peatonales, carril bici, corredores verdes.

9.1.C. Mejora estética de la imagen del barrio.

9.1.C.1. Instalación/rehabilitación de mobiliario urbano.

9.1.C.2. Mejora de la infraestructura viaria (acerado, iluminación).

9.1.C.3. Mejora/creación de zonas verdes.

Línea 2: Dinamización del comercio minorista local.

9.2.A. Campañas de promoción del Comercio Local.

9.2.B. Realización de Mercados Itinerantes de productos de proximidad.

9.3.C. Fomento del asociacionismo empresarial.

9.3.D. Fomento/impulso del comercio electrónico.

9.3.E. Proyección de una zona comercial.

Línea 3: Centros de apoyo a emprendedores. Viveros de empresas.

9.3.A. Promoción del emprendimiento.

9.3.A.1. Campañas de información y motivación al emprendimiento.

9.3.A.2. Ayudas/incentivos al emprendimiento.

9.3.A.3. Facilitación de espacios públicos a iniciativas empresariales. Vivero de empresas.

9.3.B. Fomento de nuevos nichos empresariales.

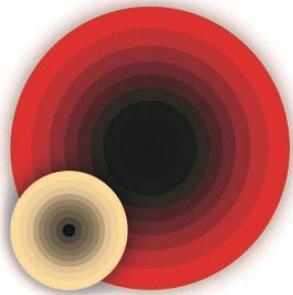
Línea 4: Itinerarios integrados de inserción sociolaboral.

9.4.A. Realización de itinerarios formativos.

9.4.B. Creación de espacios de promoción de empleo para colectivos vulnerables (jóvenes, parados de larga duración, personas en riesgo de exclusión social). Agencia de Colocación.

9.4.C. Tutorización/mentorización de residentes en la zona degradada. Seguimiento personalizado.

9.4.D. Campañas de motivación al empresariado local en la contratación de personal local.



Estrategia Metropolitano Suroeste de Granada

PLAN LOCAL DE ACCIÓN SOCIAL EN
BARRIOS DEGRADADOS DE
SANTA FE

SANTA FE

5.1.- UN DIAGNÓSTICO INTEGRADO

El objetivo de este análisis es poder concretar las diferentes dimensiones urbanas que han propiciado la existencia de las dificultades que presentan las diferentes zonas degradadas de cada uno de los municipios incluidos en la presente Estrategia DUSI con el fin de abordar los retos a los que se enfrentan en su desarrollo futuro.

Para la realización de esta concreción hemos utilizado las orientaciones que se aportan desde el Grupo de Trabajo de la Red de Iniciativas Urbanas (RIU) sobre las Estrategias Integradas en

- Económico, recogiendo aspectos del mercado, de la oferta y demanda de empleo, la distribución y localización de la actividad económica, el tejido empresarial, etc.
- Análisis Demográfico, detallando la estructura demográfica y la evolución de la población.

Actuaciones de Desarrollo Urbano Sostenible, donde proponen un análisis de conjunto desde una perspectiva integrada en base a las siguientes dimensiones:

- Análisis Físico, donde se incluye el estudio del parque edificatorio, el equipamiento e infraestructura municipal y la movilidad urbana.
- Análisis Medioambiental, detallando la existencia de zonas verdes, las zonas de degradación ambiental, la calidad del aire, etc.
- Análisis Energético, analizando el consumo energético y sus oportunidades de ahorro.
- Análisis Social, identificando posibles ámbitos de conflictividad y de exclusión social.
- Análisis del Contexto Territorial, presentando las realidades urbanas a través de las relaciones funcionales y las dinámicas del contexto más amplio donde se sitúan cada zona degradada.

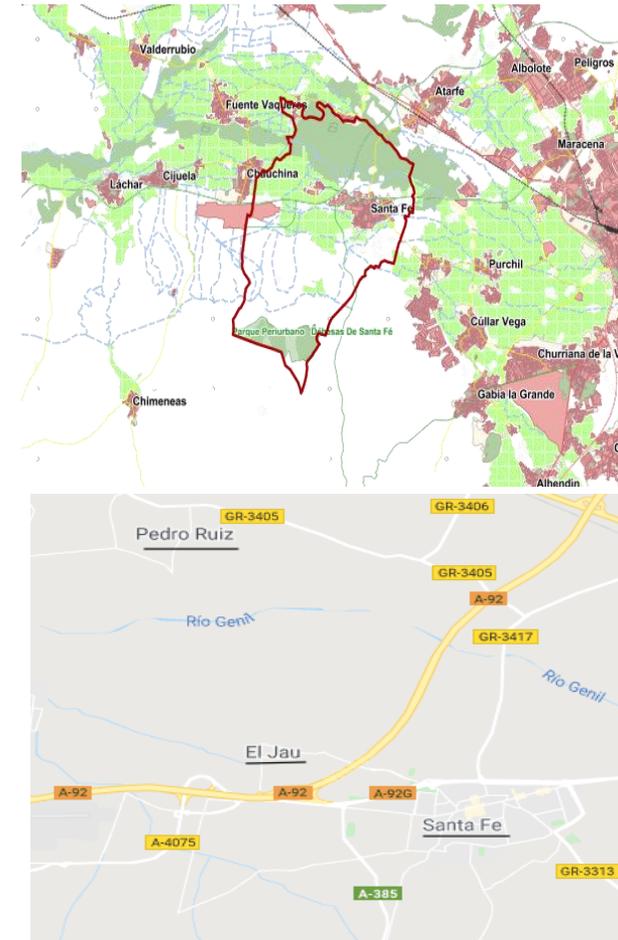
a. ANÁLISIS FÍSICO.

El presente análisis se apoya en la información recogida tanto en la propia EDUSI “Metropolitano Suroeste de Granada” como en la Memoria de NNSS del Término Municipal de Santa Fe y su adaptación posterior.

El término municipal de Santa Fe se sitúa en la comarca de la Vega, en el área metropolitana de Granada, en un terreno caracterizado por las masas de choperas y circunscrito a la unidad fisiográfica de la llanura aluvial del río Genil, que recorre el término de este a oeste.

El municipio es una de las treinta y cuatro entidades que componen el Área Metropolitana de Granada y limita con los municipios de Fuente Vaqueros, Pinos Puente, Atarfe, Granada, Vegas del Genil, Las Gabias, Chimeneas y Chauchina. Se encuentra anexo a la conurbación central formada por Las Gabias, Cúllar Vega, Churriana de la Vega y Vegas del Genil y su proximidad hace que comparta las mismas dinámicas funcionales que el resto de municipios incluidos en la presente Estrategia DUSI.

Santa Fe comprende 3 núcleos poblacionales: Santa Fe como núcleo principal, El Jau, situado al oeste del principal y con origen en una antigua cortijada árabe y Pedro Ruiz, una pequeña población situada en la Ruta del Califato de Granada a Córdoba y más distante del núcleo poblacional principal.

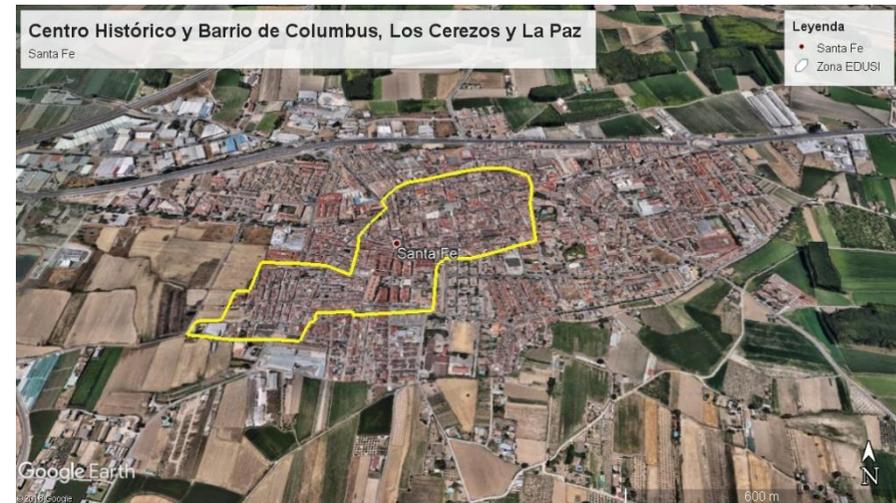


Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Santa Fe se sitúa a 12,2 km de Granada capital según datos del IECA-2019 de la Junta de Andalucía y su término municipal abarca 38.17 km² contando con un perímetro de 31.399,90 metros. Su término municipal queda separado a través de dos barreras, una natural, el paso del río Genil y otra artificial, las vías principales de comunicación A-92 y A 92G, la A-385 y el resto de vías transversales.

Situándose en el área metropolitana de Granada reproduce el mismo esquema de ocupación del suelo generalizado en todo el ámbito de la aglomeración urbanística. Mantiene el conflicto entre el mantenimiento de los espacios agrarios de alto valor productivo, espacios de alto valor ambiental y paisajístico con, la implantación sucesiva de estratégicos corredores de comunicación con los principales núcleos urbanos.

La zona objeto del presente Plan se sitúa en el núcleo poblacional de Santa Fe y se circunscribe a dos zonas anexionadas correspondientes, por un lado, al casco antiguo del municipio, abarcando el Centro Histórico, calle Larga y calles adyacentes y, por otro lado, una segunda zona correspondiente a los barrios Columbus, los Cerezos y la Paz.



El Centro Histórico se caracteriza por el mal estado generalizado de sus edificios, existiendo numerosos inmuebles abandonados y adoleciendo sus edificios de defectos por obsolescencia de sus instalaciones, por su deterioro, por falta de eficiencia energética, así como problemas en fachadas, cableado, problemas de accesibilidad, etc.

En los barrios de Columbus, Los Cerezos y La Paz por otro lado, se conjugan situaciones de diferentes planos vinculados con criterios de vulnerabilidad, observándose la existencia de los siguientes índices de forma generalizada:

- Vulnerabilidad Sociodemográfica, por el alto índice de minorías étnicas.

- Vulnerabilidad Socioeconómica, por la alta tasa de desempleo juvenil y de población sin estudios.
- Vulnerabilidad Residencia, por las situaciones de infraviviendas que presentan estos barrios.
- Vulnerabilidad Subjetiva, por la delincuencia y vandalismo que suponen un importante problema social.

PARQUE EDIFICATORIO. PARQUE DE VIVIENDAS.

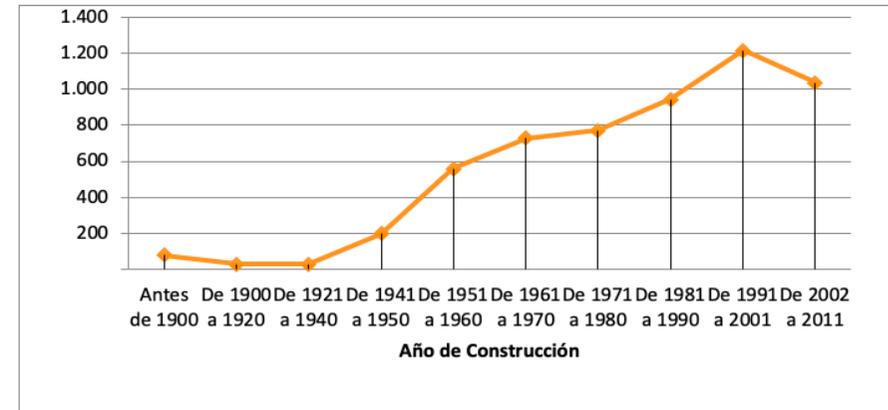
Santa Fe se asienta en un sistema urbano complejo marcado por su identidad histórico cultural y la simbología adquirida con la Reconquista de Granada y el Descubrimiento de América, produciendo el establecimiento de gran parte del municipio (Casco Urbano) como B.I.C. y la normativa asociada que ello conlleva.

El alto índice de desarrollo urbanístico que se ha ido produciendo en las últimas décadas se ha constituido de una forma poco ordenada, desequilibrada, inconexa e inacabada (NNSS de Santa Fe, 1996) debido principalmente a la rapidez en su crecimiento y el establecimiento de nuevos núcleos residenciales.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

La evolución del parque de viviendas en el municipio de Santa Fe mantiene la trayectoria urbanística generalizada del resto de municipios situados en las áreas metropolitanas, aunque con un crecimiento ascendente más progresivo. Aun así se observa que se ha producido un mayor pico de crecimiento de la vivienda a partir de los años 80. Según los datos del INE-2011, la mayor parte del parque de viviendas es posterior a los años 80: un 6,02% se construyó antes de 1950, el 34,46% entre 1951 y 1980 y el 56,55% restante entre 1981 y 2011.

Cabe apuntar que en los datos del INE se recoge la posibilidad de errores de muestreo en algunas cifras, principalmente en los datos anteriores a 1970 y la existencia de un 0,88% donde no consta.



Fuente: IECA. Censos de Población y Vivienda 2011.
Edificios destinados a viviendas por año de construcción del edificio

Este parque de viviendas está compuesto por 7.235 viviendas según datos del INE de 2011, de las cuales el 78,09% corresponde a viviendas principales, sólo el 7,18% a vivienda secundaria y el 14,73% a vivienda vacía.

Tipo	Principal	Secundaria	Vacía
Nº de Viviendas. 7235	5650	520	1065

Fuente: @INE 2019. Censo 2011

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

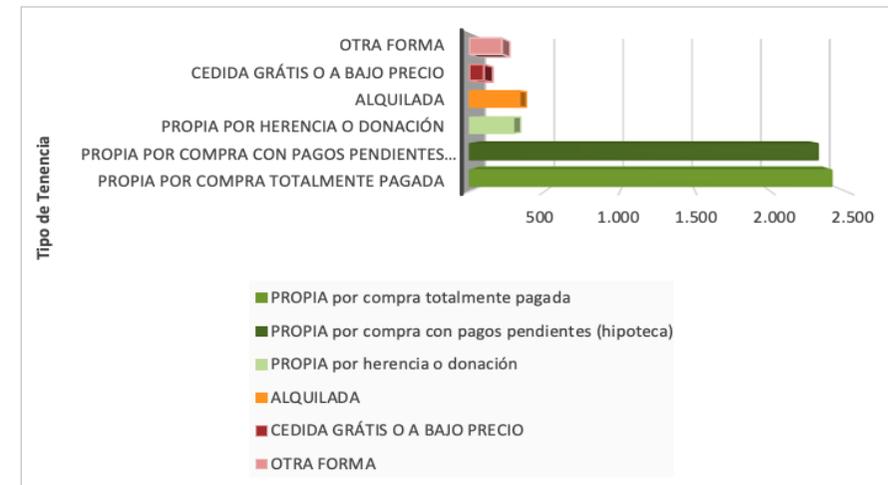
Estos datos apuntan a la generalización existente en toda el área metropolitana del valor comercial del parque inmobiliario, existiendo un porcentaje muy significativo de vivienda vacía. Este dato también corresponde al cierre de las viviendas de antepasados, coincidiendo en el envejecimiento de la población en el casco antiguo de estos municipios quedando vacías las "casas de abuelas y abuelos".

Atendiendo a la evolución y proyección del parque de viviendas según tipo 2011-2021 se observa que las previsiones para los próximos años ponen de manifiesto la continuidad del proceso urbanizador del municipio, aunque se observa un retroceso del crecimiento en cuanto a vivienda vacía.

Tipo de Vivienda	Vivienda Principal				Vivienda Secundaria				Vivienda Vacía			
	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021	2001	2011	Variación	2021
SANTA FE	4.041	5.650	>1.690	6.454	317	520	>203	624	991	1065	<74	1.093

Fuente: @INE 2019. Censo 2011. Elaboración Propia.

A su vez, y atendiendo al tipo de tenencia de las viviendas, como ha sucedido en la mayoría de municipios, existe la filosofía de la propiedad familiar en decremento de la utilización de viviendas en régimen de alquiler (330 viviendas frente a 5.320 en régimen de tenencia). Además, destaca que el porcentaje de vivienda que se encuentra con pagos pendientes con hipoteca (2.315 viviendas) es muy similar al de vivienda totalmente pagada (2.405 viviendas). Existen 290 290 viviendas heredadas o provenientes de donación, 215 viviendas que corresponden con “otra forma” según datos del INE-2011 y 95 viviendas que han sido cedidas gratis o a bajo precio.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

ESTADO DE LA VIVIENDA.

Total Viviendas principales	Viviendas en mal estado o ruinoso	Viviendas con deficiencias	Viviendas en buen estado	No consta
5.650	35(0,62)	70(1,23%)	5.495 (97,26%)	50 (0,89%)

Según datos recogidos por el INE en el Censo de Población y Vivienda 2011, la mayor parte de los edificios dedicados a viviendas principales se encuentra en buen estado, existiendo un 0,62% de viviendas en ruinas o en mal estado y un 1,23% de viviendas en estado deficiente. Este dato no recoge las viviendas vacías ni las viviendas secundarias.

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN.

La mitad de las edificaciones destinadas a viviendas en Santa Fe cuentan con dos plantas de altura (53,09%), seguidas en número por las viviendas de 3 (16,55%) y 4 plantas (16,90%) en porcentaje similar. Las de 1 planta corresponde a un 11,41%, seguidas de las de 5 plantas (1,17%) y por último de 8 con un 0,88%. Estos dos últimos datos, según se recoge en el INE pueden contener errores de muestreo, pero sí podemos deducir que, el parque de viviendas del municipio se caracteriza por viviendas de más de una planta, primando las de 2 alturas correspondientes con viviendas de tipo unifamiliares adosadas o aisladas.

Por tanto, la accesibilidad de las viviendas no sólo es consecuencia de la existencia de viviendas con ascensor o no, aunque si resaltan las cifras de las edificaciones de 2, 3y 4 plantas que no cuentan con él.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Elaboración Propia.

PARQUE EDIFICATORIO PÚBLICO.

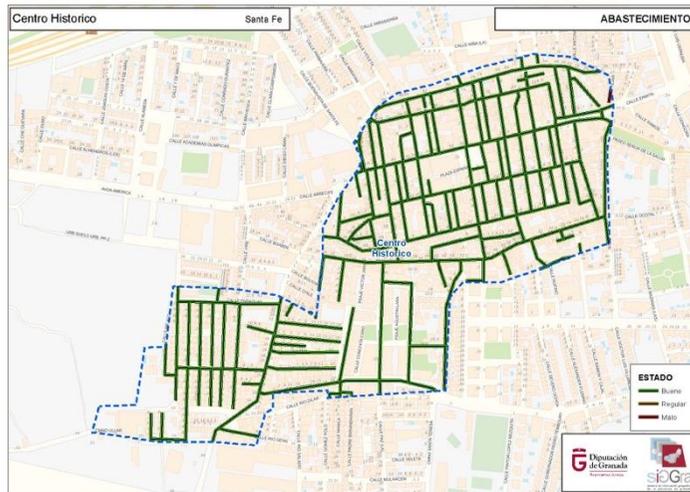
A partir de las encuestas municipales realizadas durante octubre de 2017 por la propia Diputación de Granada, se han identificado las siguientes causas de deterioro y deficiencias para la habitabilidad de los edificios públicos municipales: deterioro por antigüedad, falta de accesibilidad, deficiente aislamiento acústico y térmico, deficiente climatización, obsolescencia de las instalaciones y sus distribución funciona, falta de servicios higiénicos, deficiencias estructurales, cableados exteriores deteriorados, redes de saneamiento antiguas, humedades, etc.

En Santa Fe se identificaron los siguientes edificios y equipamientos municipales donde se observaron situaciones concretas de mejora de la habitabilidad:

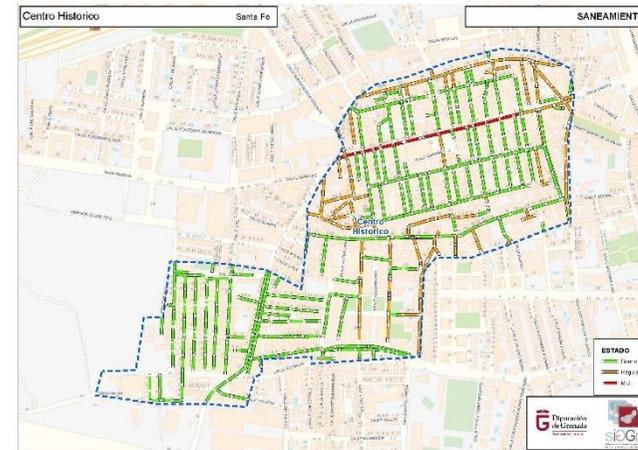
Parque Edificatorio Público.		Situaciones de deterioro/ Mejora de la habitabilidad
Santa Fe	Ayuntamiento.	Cubierta en mal estado con filtraciones en las dependencias, accesibilidad parcial para personas con movilidad reducida, insuficientes aseos, carpinterías obsoletas y deterioradas, zonas sin calefactar, ausencia de aislamiento térmico.
	Casa de la Cultura.	Humedades por filtraciones de los cerramientos, carpintería y cubierta. Falta de accesibilidad y de aseos higiénicos accesibles, numerosas zonas sin calefactar.
	Instituto de América/Centro Damián Bayón.	Instalaciones de climatización deficiente, ausencia de servicios higiénicos accesibles.
	Escuela infantil Bernard Van Leer.	Instalaciones obsoletas, carpinterías deterioradas, falta de aislamiento térmico.
	Antigua Escuela – Edificio Reyes Católicos.	En desuso por necesidad de reforma integral, refuerzo estructural, ausencia de aislamiento térmico y de instalaciones y climatización, no accesible.
	Casa Reina.	Patologías estructurales, requiere de rehabilitación integral.
	Centro Servicios Sociales Comunitarios. Centro de Día para Mayores	Espacios infrautilizados. Espacios con necesidad de Reforma.
	Mercado de Abastos.	Requiere de reforma general en planta baja y renovación integral en planta alta, con dotación de instalaciones y accesibilidad.
	Punto Limpio.	Reforzamiento de cerca perimetral para evitar actos vandálicos
	Antiguo campo de futbol.	Mejora de accesos y cerca perimetral, además de renovación de instalaciones anejas.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

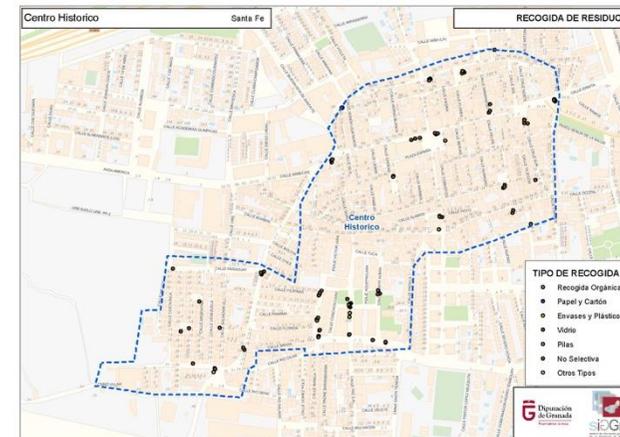
Respecto al abastecimiento, indicar que mayoritariamente se encuentra en buen estado excepto en un punto en la calle Tejar donde se observa que está en mal estado.



El saneamiento, por el contrario, se ve deficitario en muchos puntos del Casco Histórico, encontrándose en estado regular muchas de sus calles e incluso siendo malo en una de las calles principales del municipio, la calle Real de Santa Fe.



Respecto a la recogida de residuos apuntar, aunque se observa una alta distribución para la recogida de residuos no selectiva, no son muchos los puntos que cuentan con recogida selectiva de basura.



MOVILIDAD, COMUNICACIONES Y SISTEMAS DE TRANSPORTE.

Toda la zona de aglomeración urbana de Granada ha experimentado un crecimiento desmesurado hacia el modelo residencial disperso, lo que ha provocado el aumento masivo del uso del vehículo privado que, junto al gran aumento del parque móvil, ha contribuido a que en que en la actualidad Granada esté entre las ciudades más contaminadas de España.

La movilidad Norte-Sur de la aglomeración urbana de Granada está definida con la A-44, la “Ronda Sur” y la puesta en funcionamiento de la Línea del Metro, sin embargo, la movilidad transversal entre los núcleos urbanos hace que en muchas ocasiones sea necesario pasar por Granada capital para moverse entre ellos, lo que provoca flujos innecesarios, aumento de longitudes de trayecto, atasco y elevadas emisiones de GEI.

En el área metropolitana se producen, aproximadamente 1.2 millones de desplazamientos en días laborables y realizados de diversos modos (a pie, bicicleta, automóvil, transporte público, etc.), aunque según los datos generales disponibles a partir del Informe 2014 del Observatorio de la Movilidad Metropolitana y la encuesta domiciliaria (2015), se concluye que el modelo de movilidad más utilizado es el vehículo privado.

En el proceso de aglomeración sufrido por la Comarca de Granada no han crecido paralelamente el sistema de asentamientos y una infraestructura adecuada del sistema de comunicaciones, con los consecuentes problemas que ello ha ocasionado. Tal y como se recoge en la Memoria de Información del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Granada, la opción socialmente adoptada con el apoyo del sector público, fue el incremento de la motorización privada, frente a la mejora del transporte público y así, en el ámbito provincial, se pasó de los casi 91.000 vehículos matriculados en 1983 a los casi 235.000 en 1993 y de las casi 16.000 motos a más de 35.500 respectivamente, es decir, multiplicando por 2,5 veces en ambos casos el número de unidades en circulación en el plazo de 10 años.

Englobada en la Aglomeración Urbana de Granada, Santa Fe se encuentra, como el resto de municipios del entorno, dependientes de la capital granadina en una situación en la que la red de comunicaciones es determinante, tanto para el desarrollo del mismo municipio como sus relaciones con los municipios colindantes.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

importantes centralidades metropolitanas secundarias que generan flujos en la dirección norte-sur y con zonas periféricas de la capital. Esta articulación se ha consolidado en los últimos años debido al incremento del carácter residencial de la primera corona, llegando a superar la población residente en la propia ciudad de Granada, así como por la consolidación de importantes polos de atracción (Polígono de Juncaril, Polígono de Asegra, etc.) o la aparición de nuevos centros de interés comercial y de ocio (CC. Granaíta, CC. Nevada, etc.).

El Área Metropolitana Suroeste donde se sitúa Santa Fe es la peor comunicada de toda la Aglomeración urbana. El rasgo principal de la movilidad es el colapso por el crecimiento incontrolado de población, vehículo privado y modelo residencial disgregado.

Su difícil conexión con el resto del área metropolitana, se debe a los ríos Genil y Dílar, la propia autovía A-44 y la especial protección de la Vega de Granada, que constituyen tres barreras para las conexiones del área.



Debido a la existencia de estas barreras y la falta aún de alternativas diariamente se producen un estrangulamiento del tráfico en el acceso a Granada.

Apuntar a su vez el papel secundario del transporte público frente al vehículo privado, predominante sobre todo en aquellas áreas urbanas de menor densidad y uso del suelo casi exclusivamente residencial. Y, aunque la puesta en marcha del metro ligero interurbano "Metropolitano de Granada" ha supuesto una descarga del transporte privado, al no discurrir la línea puesta en marcha por Santa Fe ni su

entorno próximo, no se han reducido significativamente los desplazamientos en vehículo privado.

Según la encuesta "Movilidad en las Regiones Urbanas de Andalucía" (ESOC2011) se extrae que los viajes en vehículo privado, representan más del 80% de la movilidad cotidiana de día laborable mientras que los viajes en el resto de modos son marginales.

Atendiendo a la siguiente gráfica podemos observar los desplazamientos que se realizan en Santa Fe en comparativa con el resto de municipios que componen el AUMSO.

Movilidad Urbana o recurrente

	Población		Desplazamientos al Día			Desplazamientos Año		
	Total	Desplazada	Diarios Laborales	Fin de Semana	Totales	Total Laboral	Total año F/S	Total año
Santa Fe	15.168	11.998	37.193	29.995	67.188	9.372.750	3.479.388	12.852.138
Churriana de la Vega	13.652	10.799	33.476	26.997	60.473	8.435.969	3.131.632	11.567.602
Cúllar Vega	7.139	5.647	17.506	14.117	31.623	4.411.397	1.637.615	6.049.012
Las Gabias	19.364	15.317	47.482	38.292	85.775	11.965.581	4.441.908	16.407.489
Vegas del Genil	10.264	8.119	25.168	20.297	45.465	6.342.425	2.354.459	8.696.884
Total	65.587	51.879	160.826	120.698	290.524	40.528.122	15.045.002	55.573.124

Fuente: Agencia Provincial de la Energía de Granada/Diputación de Granada a partir de Datos del Estudio Comparte, Instituto de Estadística de Andalucía (IEA) y del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Junta de Andalucía. Año 2014

Este uso abusivo del vehículo privado hace que además de la congestión del tráfico en determinadas horas punta, aumente la insostenibilidad del transporte con la emisión de gases nocivos, la ineficiencia en el consumo de energía, exceso de consumo de espacio público y elevados niveles de presión sonora, sin obviar el aumento de la accidentalidad y siniestralidad.

La valoración que la población residente tiene sobre las condiciones para la movilidad según el Censo de 2011 constata que en general se percibe como uno de los principales problemas de residir en estos municipios, aunque en Santa Fe es donde esta percepción es más baja que la del conjunto.

Percepción sobre la comunicación	Mala Comunicación (% de población según su percepción)
Santa Fe	11,16
Churriana de la Vega	12,47
Cúllar Vega	77,11
Las Gabias	24,61
Promedio	35,75

EL TRANSPORTE COLECTIVO.

Por otra parte, la red de transporte público colectivo se fundamenta en la estructura de autobuses interurbanos que conectan el municipio tanto con la capital como con los municipios limítrofes, no existiendo otros medios.

Esta red está compuesta por 9 líneas que permiten la conexión y el enlace con Granada y otros municipios limítrofes.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

La red de autobuses metropolitanos está compuesta por:

BUS	LÍNEA	EMPRESA
140	Granada –Santa Fe	Bus Metropolitano de Granada S.L.
240	Granada –Santa Fe- Chauchina- Fuente Vaqueros	NEX Continental Holdings, S.L.U.
241	Granada –Santa Fe- Chauchina- Cijuela	NEX Continental Holdings, S.L.U.
242	Granada –Santa Fe- Chauchina- Cijuela- Láchar	NEX Continental Holdings, S.L.U.
245	Granada –Aeropuerto	ALSA Granada Airport, S.L
335	Granada – Fuente Vaqueros- Valderrubio- Escóznar- Obéilar	Ureña e Hijos, S.L.
336	Granada – Chauchina- Fuente Vaqueros- Valderrubio-Obéilar	Ureña e Hijos, S.L.
340	Granada –Santa Fe- Cijuela- Láchar- Transmulas-Peñuelas- Castillo de Tajarja- El Turro	NEX Continental Holdings, S.L.U.
345	Granada –Chimeneas- Ácula- Ventas de Huelma- Cacín	ALSA Granada Airport, S.L

Fuente: www.ctafr.com. Elaboración propia

Y cabe destacar que, dada su situación, Santa Fe tiene acceso directo a través de la red de autobuses con el aeropuerto granadino y además, la frecuencia de los autobuses con Granada es alta, facilitando este tipo de desplazamientos

b. ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS.

ZONAS VERDES INSUFICIENTES, DESCUIDADAS Y POCO ADECUADAS A SU USO Y DISFRUTE.

Santa Fe está ubicado en la zona de la Vega de Granada y en este sentido, su desarrollo urbanístico previsto por el planeamiento nos muestra la siguiente incidencia: se aprecia la ocupación con edificios tanto de uso residencial como destinados a actividades industriales o de almacenaje de su vega sur en los márgenes de las carreteras locales afectando a variables paisajísticas y ambientales.

En el Censo de 2011 se determinó que el porcentaje de la población que percibía escasez de zonas verdes en Santa Fe era de un 52,83%. Las zonas verdes están destinadas a usos y actividades de tipo lúdico y social y la accesibilidad a las mismas se considera parcial. El mantenimiento y conservación de estos espacios también es parcial y aunque no existe inventario árboles, sí hay constancia de diversidad y especies foráneas.

En concreto en Santa Fe encontramos el parque Rafael Alberti, el parque de la Calle Quintillán, el parque Fernando de los Ríos, la plaza de la Paz, la plaza de la Constitución, la plaza de la Libertad y el parque de la calle Teotihuacan. En términos generales, no se da un uso eficiente de los recursos hídricos y es igualmente deficiente el

grado de mantenimiento y conservación, la situación paisajística, así como el diseño y equipamiento adaptado a las demandas y necesidades de la ciudadanía. Únicamente se considera aceptable la gestión de los residuos vegetales.

A la luz de los datos comentados se puede concluir que en Santa Fe existe una clara deficiencia de zonas verdes en cuanto a accesibilidad, integridad paisajística y la adaptación de estos espacios a las necesidades reales de la ciudadanía.

Por otro lado, en cuanto a los espacios libres y naturales, La legislación reguladora básica es la ley 42/2007 de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad y la ley 2/89, de 18 de julio, por la que se aprueba el Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucía. En el ámbito del Plan Especial de La Vega se incluye el Parque Periurbano “Dehesa de Santa Fe”, con 237,21 hectáreas de superficie forestal, localizado sobre monte público. La declaración como espacio natural protegido se produce mediante la Orden de 23 de septiembre de 2003 donde se establece un régimen de protección para el mismo, con el fin de preservar sus características y adecuar su utilización recreativa y de esparcimiento, siendo dicha declaración posterior a la aprobación del POTAUG.

RIESGOS NATURALES.

Los riesgos sísmicos son altos en la zona de Santa Fe y en el término municipal existen zonas inundables con periodos de retorno de 100 años, lo cual presenta una peligrosidad media-alta en cuanto al riesgo de inundaciones.

Un estudio publicado por la Universidad de Granada y el IGME ha puesto de manifiesto que la Vega de Granada se hunde hasta un centímetro al año durante periodos secos. Las variaciones por hundimiento han sido significativas en el núcleo urbano de Santa Fe debido a la mayor presencia de arcillas en el subsuelo que se compactan durante las bajadas del nivel del acuífero, más pronunciadas en las épocas de sequía prolongada. Si bien los datos actuales no son alarmantes y no están implicando riesgos significativos actualmente, es necesario estar vigilantes durante los periodos de sequía para prevenir deformaciones en determinadas calles o zonas.

Santa Fe cuenta con un plan de emergencia municipal aprobado.

ÁREAS URBANAS DEGRADADAS.

En el análisis pormenorizado del área degradada de Santa Fe se ha identificado la siguiente problemática:

- Zonas industriales en desarrollo sin mantenimiento adecuado, o abandonadas también por falta de recursos.
- Vertidos en zonas de ribera, cauces o en solares no utilizados.

Santa Fe	Polígono industrial el Salado	Zonas industriales en desarrollo sin mantenimiento
	Polígono Industrial 2 de octubre	
	Margenes río Genil	Vertidos
	Arrollo Salado	
Todos los solares no construidos		

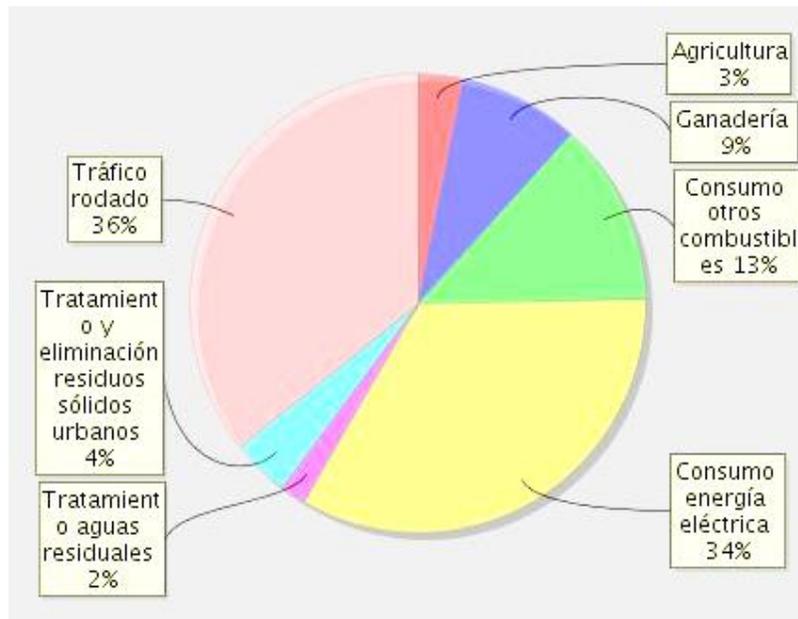
Fuente: Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado 2018-2023 del AUMSO

Todo ello con los consiguientes riesgos sanitarios, de proliferación de plagas y enfermedades, de incendio, de erosión, deslizamiento y pérdida del suelo, afecciones a la biodiversidad y de tipo ambiental y social.

CALIDAD DEL AIRE.

Los datos que arrojan sobre calidad del aire no son completamente concluyentes ya que no se dispone de estaciones de medición continua. No obstante, en Santa Fe se han realizado 8 campañas de control de emisiones entre los años 2003 y 2014 resultando los índices de calidad del aire con calificaciones entre admisibles y malas con un pico de calificación “muy mala” en 2004.

En 2015 las dos principales fuentes de emisiones de CO₂ son el tráfico rodado (36%) y el consumo de energía eléctrica (34%).



En relación con el tráfico rodado, el transporte privado motorizado y sobre todo el automóvil es el modo de transporte que más se utiliza en la localidad y en el cómputo total de desplazamientos. Los turismos son los que más emisiones ocasionan (64%) con 4145 unidades de gasoil y 2.352 unidades de gasolina, seguido de camiones y furgonetas (14%), siendo la mayoría de las unidades (1.347) de gasoil.

Por otro lado, Santa Fe no dispone de mapa de ruidos ya que no se han realizado estudios acústicos. No obstante y a modo de ejemplo, en 2016 no se registró ninguna incidencia relacionada con la contaminación acústica aunque sí altos niveles potenciales en las viviendas próximas a la A92 (Diputación GR. Delegación de Medio Ambiente, 2016).

Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

En el Censo de Población y Vivienda de 2011 se determinó que el 29,96% de la población percibían niveles elevados de ruido desde las viviendas, siendo el índice más alto de la zona del Área Urbana Metropolitana Suroeste.

RESIDUOS URBANOS CON BAJA RECOGIDA SELECTIVA.

El modelo de recogida de residuos se basa principalmente en recogida de contenedores ubicados en las aceras. Si bien el número de contenedores se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la normativa, existe una mayor cantidad y mejor distribución de aquellos destinados a la materia orgánica o indiferenciada, encontrándose a mayores distancias los de recogida selectiva (envases ligeros, papel-cartón y vidrio).

En este sentido, las vecinas y vecinos de ciertas barriadas de Santa Fe manifiestan que se da una distribución poco eficiente de estos contenedores por lo que se produce acumulación de basuras, insalubridad, malos olores, presencia de roedores y los riesgos derivados de esta situación.

El destino de los residuos urbanos en masa es una planta de compostaje (7.226 toneladas al año) y se divide del siguiente modo medido en peso: materia orgánica un 48,90%, papel y cartón un 18,60%, plásticos un 11,80%, vidrios un 6,10%, textil un 4,40% y metales féreos un 3,5% en 2015.

El tratamiento de residuos del Área Urbana Metropolitana Suroeste de Granada entre los que se encuentra Santa Fe se realiza a través de encomienda de gestión por la Diputación Provincial de Granada, propietaria de la planta Ecocentral Granada. Esta planta de

tratamiento mecánico-biológico se encuentra en Alhendín y en ella se procesa el 85% de la totalidad de los residuos municipales de la provincia. Recibe residuos del contenedor amarillo (envases ligeros) y del contenedor de orgánico-indiferenciado y en ella se recuperan metales, papel-cartón, vidrio, plásticos y materia orgánica en forma de bioestabilizado.

Santa Fe cuenta con un importante Punto Limpio municipal ubicado en el Polígono Industrial 2 de Octubre donde se pueden depositar los residuos generados en el ámbito doméstico para su correcto tratamiento y reciclaje. A día de hoy, los residuos admisibles en las instalaciones municipales del Punto Limpio, son los siguientes:

- **Aparatos eléctricos y electrónicos (RAEEs):**
 - **GAE** (Grandes aparatos eléctricos y electrónicos): frigoríficos, congeladores, Sistemas de aire acondicionado, lavadoras, lavavajillas, hornos, etc.
 - **Pantallas con tubos de Rayos Catódicos:** Televisores, Monitores de ordenadores, pantallas planas y ordenadores portátiles.
 - **PAE (Pequeños electrodomésticos):**

- Hornos microondas, tostadoras, Cafeteras, Placas de Calor, Aspiradoras, Limpia moquetas, máquinas de coser, Afeitadoras eléctricas...
 - Aparatos electrónicos de consumo (excepto pantallas): Radios, Cadenas de Alta fidelidad, videos y videocámaras, cámaras, etc.
 - Aparatos de Calefacción, de aireación y de ventilación (excepto los aparatos de climatización reversibles).
 - Aparatos informáticos y de telecomunicación: impresoras, escáneres, copiadoras, teclados, ratones, CPU, terminales de fax, teléfonos inalámbricos, etc.
 - Herramientas eléctricas y electrónicas: taladradoras, sierras, etc...
 - Consolas, Portátiles, videojuegos.
- **Residuos vegetales:** procedentes de podas, limpiezas y/o desbroces de jardines, macetas, etc, de origen doméstico.
- **Residuos de Construcción y Demolición.:** Procedentes de Obras menores domiciliarias. No deben contener elementos peligrosos (p.e: Uralitas).
- **Multirecogida (Enseres):** muebles, sofás, colchones, percheros, marcos metálicos o de madera....

- **Envases (semejante al contenedor amarillo dispuesto en calles):** plásticos, latas, aerosoles, tetra-bricks, etc.

Por el contrario, en el Punto Limpio de Santa Fe no se aceptan basuras orgánicas, materiales radioactivos, materiales explosivos o inflamables, residuos infecciosos, neumáticos o residuos sin segregar o identificar.

Este servicio de recogida selectiva de residuos puede ser utilizado por todos los ciudadanos residentes en Santa Fe -sólo productores domésticos no empresas-, así como procedentes de otros municipios cercanos que deberán atender las instrucciones indicadas por el personal encargado del cuidado y mantenimiento y depositar el residuo en su contenedor específico con el menor contenido de impropios posible (embalajes, restos de empaquetado, flejes).

Su objetivo es alcanzar la sostenibilidad ambiental y fomentar entre la ciudadanía el tratamiento adecuado de los residuos contaminantes, evitando así la degradación del entorno con vertidos incontrolados y en emplazamientos inadecuados. Es un servicio complementario a la recogida domiciliaria de voluminosos que el Ayuntamiento de Santa Fe realiza dos veces al mes. Mediante el punto limpio se separan los residuos que deben tener un tratamiento especial y cuya eliminación conjunta con el resto de residuos urbanos o mediante el vertido a la red de saneamiento supondría un peligro para el medio ambiente.

CICLO INTEGRAL DEL AGUA.

La Empresa Municipal de Abastecimiento y Saneamiento de Granada (EMASAGRA) se encarga de la actividad en los servicios del ciclo integral del agua en Granada y su área metropolitana prestando sus servicios en Santa Fe.

En relación con el tratamiento de aguas residuales, en Santa Fe se tienen datos procedentes de 2015 del cálculo de la huella de carbono de los municipios andaluces (Junta de Andalucía) que reflejan que el número de habitantes cuyas aguas son tratadas es de 15.073. Este análisis concluye en el mismo año que el sistema no cuenta con un tratamiento de las aguas, sino que se produce un vertido directo al medio receptor y que no tiene lugar una digestión anaerobia de fangos.

Se tiene prevista la ejecución, por parte de la Junta de Andalucía, del Proyecto de Concentración de Vertidos del Dílar, por el cual los municipios tendrán que concentrar por medio de colectores intermedios todos sus puntos de vertido y redes de saneamiento que dispongan para tratarlos en las EDAR de la zona.

Por otro lado, resulta de interés referir que en los Regadíos Bajos del Genil, cuya superficie se extiende alrededor de 4.300, la red de acequias no se nutre desde cursos de agua superficiales, sino por la

filtración de las lluvias y de los ríos cercanos, de las propias acequias construidas, y de las escorrentías del sistema tradicional de riegos por inundación, que permiten la recarga del abundante acuífero del fondo de la Depresión, cuyo freático es alto, abundando así la presencia de nacimientos, fuentes y surgencias de las que parten las diferentes redes de acequias. De esta manera se irriga el 80% del término de Santa Fe, la totalidad del de Fuente Vaqueros y las denominadas vegas bajas de Cijuela, Chauchina y Láchar: Río Cubillas, Presa de la Media Luna de Búcor.

En el caso de Santa Fe, las tierras situadas en la margen derecha del Genil son regadas mediante el llamado caz de Jotáyar, que parte de las Madres del Río en el término de Granada, para regar mediante dos canales tierras en Atarfe, Santa Fe y Fuente Vaqueros.

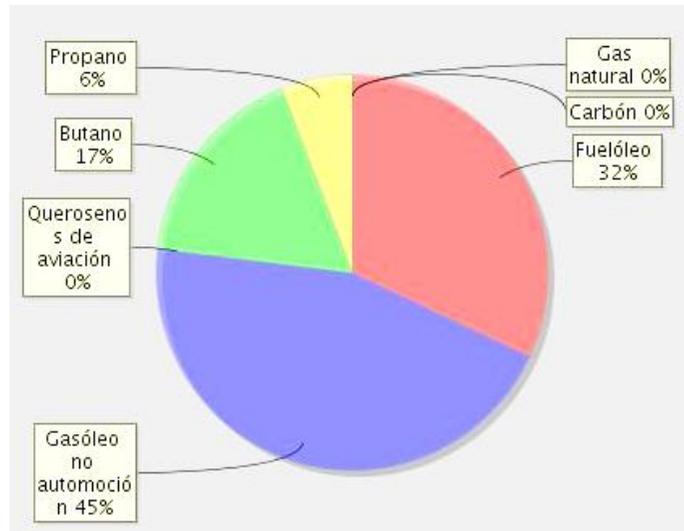
La margen izquierda del Genil se alimenta de fuentes y nacimientos para su irrigación: el nacimiento de los Ojos de Viana, que alimenta las acequias de Puentezuela, Perulera y Alta; el nacimiento de Isabel la Católica, que lo hace con las de Macho, Girela y Real; el alumbramiento del Canal de San Juan y los sobrantes de Tarramonta de Belicena y Purchil, se canalizan a través de la acequia Alta; y los derechos históricos para Santa Fe de los Quintos y Alquéizares, se aprovechan a través de la Acequia Gorda.

c. ANÁLISIS ENERGÉTICO.

CONSUMO ENERGÉTICO.

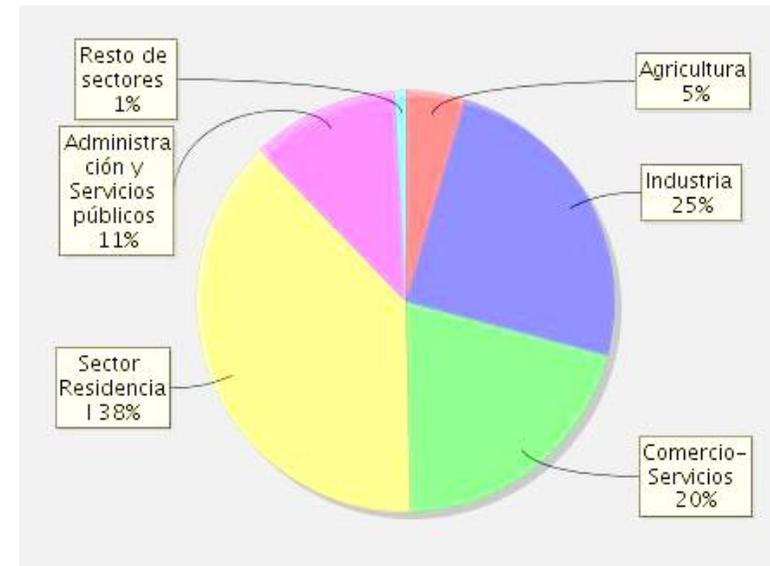
En cuanto al consumo energético y los combustibles empleados, en el año 2015 el 45% de los mismos procedían del gasóleo no destinado a la automoción, seguido del 32% de fuelóleo y del Butano (17%).

Existe una parte de consumo de energía renovable que procede principalmente de biomasa y de energía solar térmica.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

El consumo de energía eléctrica de los diferentes sectores en el municipio de Santa Fe se distribuye de forma que es el sector residencial el que más lo requiere, seguido por la industria y el sector comercio-servicios.



Fuente: Huella de Carbono de Municipios andaluces (Junta de Andalucía)

CARACTERIZACIÓN ENERGÉTICA.

En Santa Fe se ha dado un crecimiento progresivo en el número de edificios destinados a vivienda por periodos de construcción en los distintos periodos del último siglo. No obstante, en materia de eficiencia energética el déficit es importante ya que existen viviendas anteriores a la aplicación del Código Técnico de la Edificación y un importante número de viviendas se construyeron sin normativa de eficiencia energética (anteriores a la norma NBE-CT 79).

El 33,61% de las viviendas de Santa Fe tienen calefacción, en general de gasoil, aunque en los últimos años se han ido poniendo en funcionamiento instalaciones de biomasa para climatización y se han acometido actuaciones parciales de eficiencia energética en la epidermis como la sustitución de ventanas, etc.

Según datos procedentes de la Agencia Provincial de Energía de Granada a partir de datos de ENDESA (2015) en cuanto a las instalaciones municipales, el principal gasto de kwh/año al año se produce por el alumbrado público (1.598.703,0), seguido de los edificios (313.428,0) y de los equipamientos deportivos (113.325,0).

CIUDADANÍA Y POBREZA ENERGÉTICA.

Numerosas familias no pueden satisfacer necesidades como esenciales tales como el acceso a suministros energéticos considerándose por ello en situación de pobreza energética. Las consecuencias para las personas que residen en esta situación están relacionadas con el corte de suministros, peligros de incendios, aislamiento social, etc. Los indicadores para determinar la existencia de pobreza energética están relacionados con:

- La incapacidad de mantener la casa a temperatura adecuada.
- El porcentaje de la población que tiene deudas en el pago de facturas.
- El número de viviendas con problemas estructurales y de epidermis.

Teniendo estos indicadores como referencia se estima que en la localidad de Santa Fe, donde existe un total de 5.650 hogares, podemos encontrar que 565 de ellos se encuentran en situación de pobreza energética, afectando aproximadamente a 1458 personas (Fuente: Datos IECA 2015. Metodología ACA. Diputación de Granada).

Además, un 77% de las viviendas en Santa Fe están construidas sin criterios de eficiencia energética y un 66% se encuentran en riesgo de sufrir pobreza energética según el equipamiento energético.

d. ANÁLISIS ECONÓMICO.

MERCADO LABORAL.

El municipio de Santa Fe cuenta con una afiliación de 4667 personas a la Seguridad Social (octubre 2019). Las personas afiliadas al Régimen General (3186 personas, con un incremento relativo del 9,71% respecto al año anterior), es muy superior a las personas afiliadas en el Régimen Autónomo (891 personas, sin variaciones con respecto al año anterior), el Régimen Agrario (555 personas, con una disminución relativa anual del 3,65%) y Trabajadoras del Hogar (35 personas, con un incremento del 2,94% con respecto al año anterior).

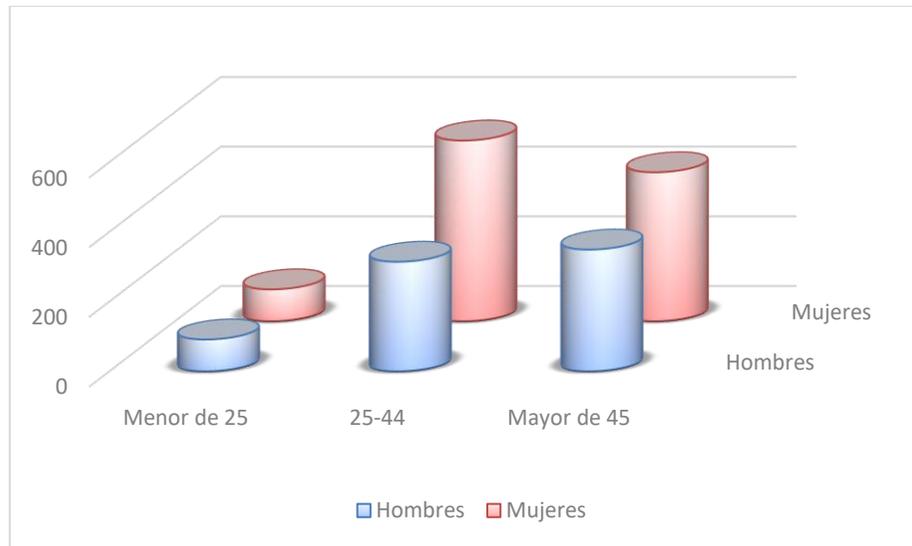
Por su parte, el Servicio Público de Empleo Estatal cifra al paro registrado ese mismo mes en 1790 personas, que supone un 20,40% de la población activa.



Fuente: datosmacro.expansión.com

Los datos aportados por el SEPE nos indican el paro registrado según sexo, edad y sector de actividad económica (octubre 2019).

Gráfica. Paro registrado según sexo y edad. Santa Fe.



Fuente: SEPE, elaboración propia

El paro femenino es claramente superior en los rangos de edad de 25-44 (donde casi duplica al paro masculino) y mayor de 45. Sin embargo, se presenta igualado en el rango de menor de 25 años.

Gráfica. Datos del paro según sector de actividad. Santa Fe, Octubre 2019



Fuente: SEPE, elaboración propia

La mayor parte de la población demandante de empleo se ubica dentro del sector servicios (1090 personas), frente a la agricultura (188 personas), la industria (151 personas) o la construcción (114 personas). El número de personas demandantes sin empleo anterior asciende a un total de 247 personas.

Tabla: Mercado de Trabajo 2018

	Personas	%
Tasa municipal de desempleo*		27,75
Paro registrado en mujeres*	1036	
Paro registrado en hombres*	754	
Contratos registrados. Mujeres	2638	
Contratos registrados. Hombres	3533	
Contratos registrados. Extranjeros	458	
Contratos registrados indefinidos	405	
Contratos registrados temporales	5766	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Mujeres	78	
Trabajadores eventuales agrarios subsidiados. Hombres	25	

*Dato actualizado a octubre de 2019. INE Fuente: Junta de Andalucía. IECA. Fichas municipales

Con los datos del Instituto de Estadística y Cartografía de la Junta de Andalucía, se confirma nuevamente el hecho de que el número de mujeres demandantes de empleo es muy superior al masculino. En referencia a los contratos registrados en el municipio de Santa Fe, aquellos dirigidos al género masculino son muy superiores a los destinados al género femenino. La contratación a personas extranjeras supone apenas un 7,4%.

Remarcar, además, que del total de contratos realizados en 2018, sólo un 6,6% han sido indefinidos y un 93,4% de carácter temporal. Estos hechos imposibilitan la estabilidad laboral, favoreciendo la reducción en cuanto a la capacidad adquisitiva de los hogares (imposibilidad de emancipación de los jóvenes, trabajo en la economía informal, disminución en la capacidad económica de las familias, empobrecimiento).

Santa Fe, cuenta con varios recursos destinados al empleo, entre ellos una oficina del SAE, así como un Centro Andaluz de Emprendimiento (CADE) donde se prestan servicios de apoyo a la creación y consolidación de empresas. Igualmente, a través del Consorcio de la Vega Sierra Elvira, en el municipio se ubica un Centro de Iniciativas Empresariales (CIE) donde ofrecer asesoramiento a jóvenes con iniciativas emprendedoras, facilitándoles los instrumentos necesarios y adecuados para la puesta en marcha de su empresa.

ESTRUCTURA EMPRESARIAL.

Las actividades empresariales más importantes en el municipio de Santa Fe en cuanto a fuente de empleo están constituidas por el comercio y el sector servicios, seguida por la construcción y la industria.

Santa Fe cuenta con 4 zonas industriales definidas:

- Polígono industrial 2 de octubre: el más grande y el que alberga mayor número de empresas.
- Polígono El Salado.
- Zona industrial al borde de la carretera.
- Zona mixta industrial y comercial.

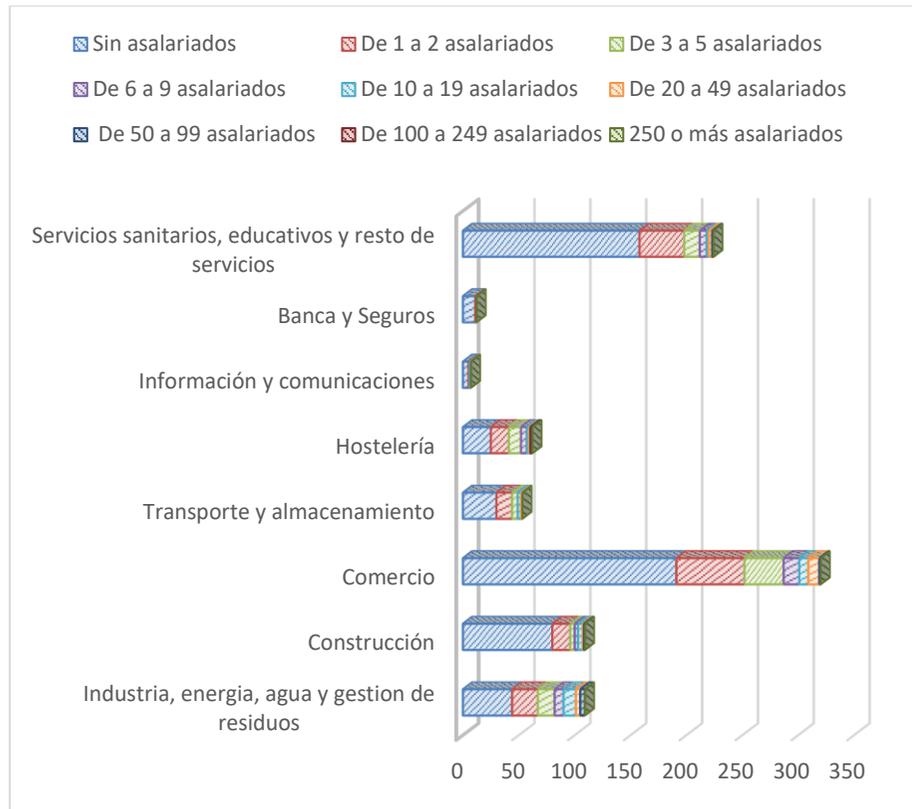
Gráfica: Establecimientos y Empresas con actividad económica en Santa Fe.



Fuente: IECA, Directorio de establecimientos y empresas con actividad económica. Elaboración propia

Estos polígonos albergan empresas importantes de referencia en la industria de transformación del sector primario como Pollos Arenas, Tierras Altas o Los Pastoreros; se ubican, además, empresas punteras en tecnología, distribución, investigación y logística como Hefagra o Verbionat y también empresas modernas con muchísimo recorrido pero con un producto casi artesanal como Casa Ysla.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Fuente: IECA, Elaboración propia

Pese a la disponibilidad de espacio en los polígonos industriales y su capacidad, el número de empresas en el municipio asciende a 896 (por debajo de otros municipios del Metropolitano Suroeste), existiendo un gran número de naves industriales vacías. Del grueso empresarial de Santa Fe, el 61% corresponde a empresas sin asalariados, seguida en importancia por las empresas de 1 o 2 asalariados (19%), y las de 3 a 5 asalariados (9%). Es en el sector servicios donde se concentra mayor número de empresas sin asalariados. Dentro del sector terciario, destaca el comercio, con predominio del comercio minorista. Este, a consecuencia de la crisis, ha visto el cese de actividad de un 29,4% de las empresas minoristas en Santa Fe (EDUSI Metropolitano Suroeste).

El porcentaje de empresas que cuentan con más de 20 asalariados es apenas un 3.2% del total de empresas de la localidad.

En conclusión, no hay gran variedad de empresas en el municipio y de las existentes, la mayoría son pequeñas con pocas personas empleados, por lo que la oferta laboral es insuficiente.

CENTRO HISTÓRICO, BARRIO COLUMBUS, LOS CEREZOS Y LA PAZ.

La situación laboral en tanto en el Centro histórico como en otros barrios referenciados del municipio de Santa Fe se evidencia bastante precaria. Al envejecimiento de la población se une una alta tasa de desempleo e inestabilidad laboral y un bajo índice de formación y capacitación profesional que provoca la subsistencia familiar del barrio a través de actividades económicas no reguladas (no sólo con actividades indebidas sino también profesionales como en la ayuda a domicilio, peones agrarios), trabajos esporádicos y precarios, resultando un bajo poder adquisitivo, dependiendo en su mayoría de prestaciones por desempleo y ayudas sociales.

Tanto en el centro histórico como en los barrios referenciados, solo subsisten pequeños comercios (normalmente familiares). La carencia de locales comerciales y el alto precio de los existentes impiden el emprendimiento en la zona. Esto, unido a la falta de apoyo al comercio local por parte de la población (dado que aquellas personas que trabajan fuera, mayoritariamente, realizan sus compras en otros municipios) aboca al fracaso aquellos negocios que inician su andadura.

Los barrios Columbus, Los Cerezos y La Paz, por otro lado, concurren al criterio de vulnerabilidad socioeconómica por la alta tasa de desempleo juvenil y de población sin estudios ni formación /capacitación profesional.

SITUACION ECONÓMICA DEL HOGAR FAMILIAR.

En el municipio de Santa Fe, en base a los datos proporcionados por la Agencia Tributaria, la renta bruta media en el ejercicio de 2017 fue de 20.630€, pasando a una renta disponible media de 17.606€, con 5.438 declaraciones presentadas (6.710 titulares).

Sin embargo, la realidad de la población residente en el centro histórico y los barrios Columbus, Los Cerezos y La Paz difiere de estos datos. Existe entre la población de la zona gran adherencia a los recursos sociales, en muchos casos dependientes y cronificados. La baja cualificación y formación de la población de la zona, la alta tasa de paro (especialmente en la población más joven), el fomento de economía de origen desconocido y la baja motivación al cambio por la dependencia de las ayudas sociales, imposibilitan el mantenimiento y regeneración económica y social del barrio por sus propios medios.

e. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO.

POBLACIÓN.

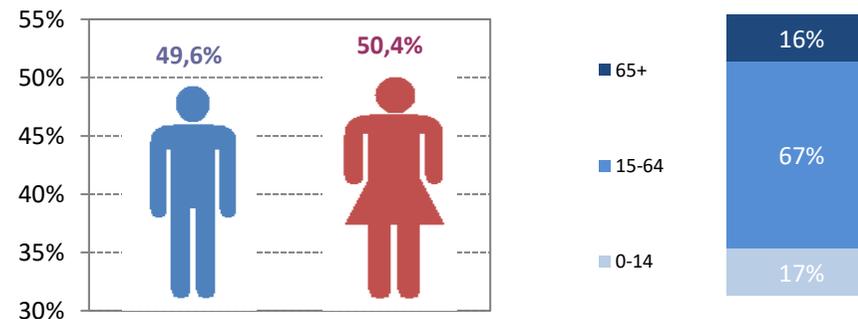
Según datos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, la población de Santa Fe se sitúa en 14.986 personas (7368 hombres y 7618 mujeres), que se distribuyen entre los 3 núcleos de población y diseminados que componen el municipio, concentrándose el 90,7% del total de población en el núcleo principal de Santa Fe. La población en diseminados supone un 1,6% del total. Presenta una densidad de población de 392,6 hab/km².

Con datos de 2018, la edad media de la población se sitúa en 41,2 años. Un 17% de la población es menor de 15 años, un 67% conforman el cohorte de 15 a 65 años y un 16% conforma la población mayor de 65 años.

Núcleos	Hombres	Mujeres	TOTAL
SANTA FE	6.630	6.957	13.587
JAU (EL)	465	462	927
PEDRO RUIZ	120	106	226
Diseminados	153	93	246
TOTAL	7.368	7.618	14.986

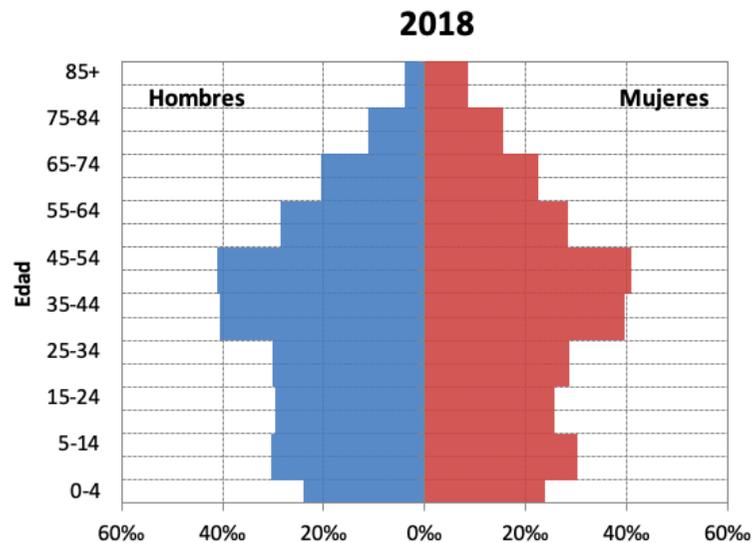
Fuente: IECA

La distribución de la población entre sexos es muy homogénea, siendo el porcentaje de población femenina ligeramente superior a la masculina (250 mujeres más en todo el municipio).



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía

POBLACIÓN SANTA FE 2018

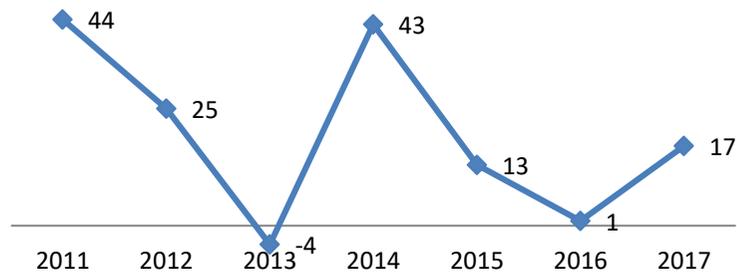


Al contrario de lo ocurrido en el resto de municipios del Metropolitano Suroeste, el municipio de Santa Fe ha sufrido una importante pérdida de población, la cual ha ido decreciendo paulatinamente (desde 2011 a 2018 ha perdido 381 habitantes). Este descenso se debe a varios factores, entre ellos, el descenso en la población extranjera (trasladándose a otros municipios), un bajo índice de natalidad, con algún altibajo, pero más o menos mantenida y alta tasa de mortalidad mantenida y una importante pérdida, dentro del sector terciario, del comercio minorista.



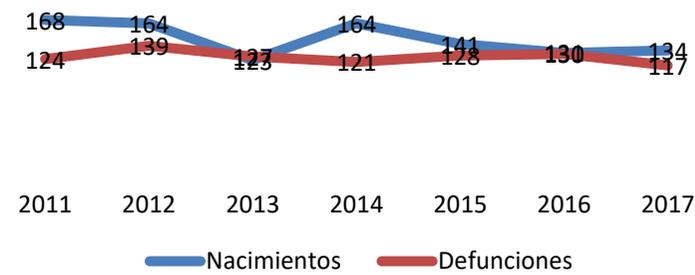
Los datos arrojados sobre el fenómeno demográfico en Santa Fe, descritos anteriormente, provocan un saldo en el crecimiento vegetativo muy variable (llegando en 2013 a tener un crecimiento negativo y en 2016 un crecimiento natural muy bajo).

Crecimiento natural



Fuente: IECA. Elaboración propia

Nacimientos y defunciones



Fuente: IECA. Elaboración propia

POBLACIÓN EXTRANJERA.

Santa Fe cuenta en 2018 con 420 personas de origen extranjero, lo que supone un 2,8% del total de su población. Las nacionalidades predominantes en el municipio son la marroquí (23,8%), boliviana (17,8%), la rumana (16,4%), italiana (6,4%) o china (6,9%).

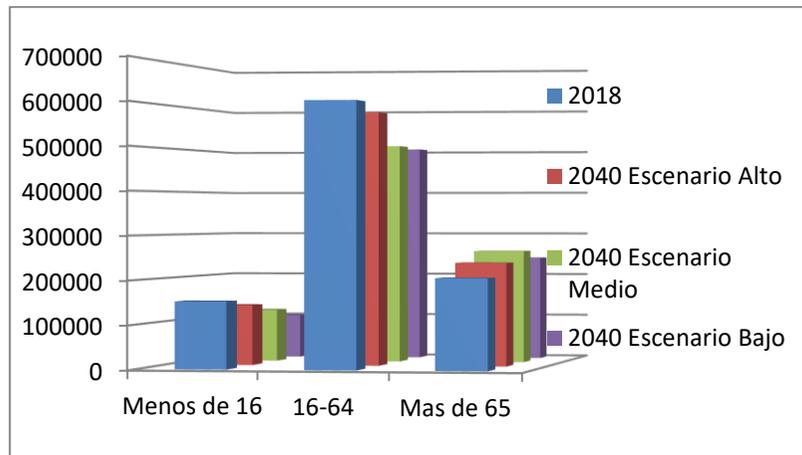
En los barrios de Columbus, Los Cerezos y La Paz, se incluyen en el criterio de vulnerabilidad sociodemográfica por el alto índice de minorías étnicas concentradas en la zona (alquileres más bajos e infravivienda) (EDUSI. Metropolitano Suroeste)



Fuente: Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). Elaboración propia

PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN.

El Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, nos aporta, por un lado, la proyección de población en base a varios escenarios (alto, medio y bajo) referentes a la provincia de Granada.

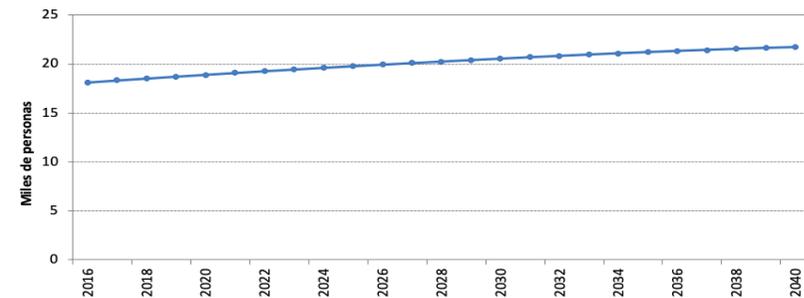


Fuente: Proyección de la Población de Andalucía y provincias 2016-2070, IECA. Elaboración propia

Independientemente del escenario escogido, la previsión de población para la provincia de Granada muestra un descenso de población en los tramos de edad “menos de 16” y de “16-64”. Sin embargo, en todos los escenarios, se prevé un aumento de la población mayor de 65 años.

Estos datos, reflejo de las proyecciones realizadas para la localidad de Santa Fe, evidencian el envejecimiento de la población y la necesidad de prever y planificar los recursos necesarios en cuanto a sanidad, políticas de empleo, educación, pensiones...

La proyección en el municipio de Santa Fe, para el año 2040, refleja los siguientes datos:



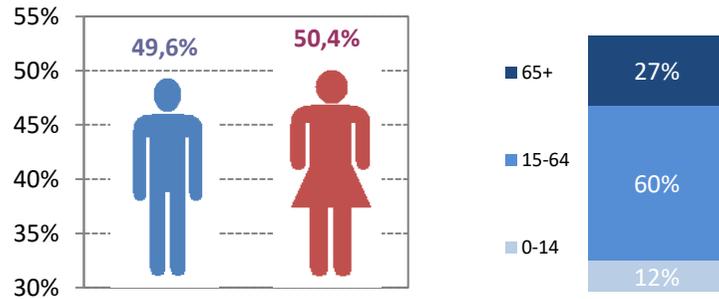
F

Fuente: IECA

u
e
n
t
e

SANTA FE

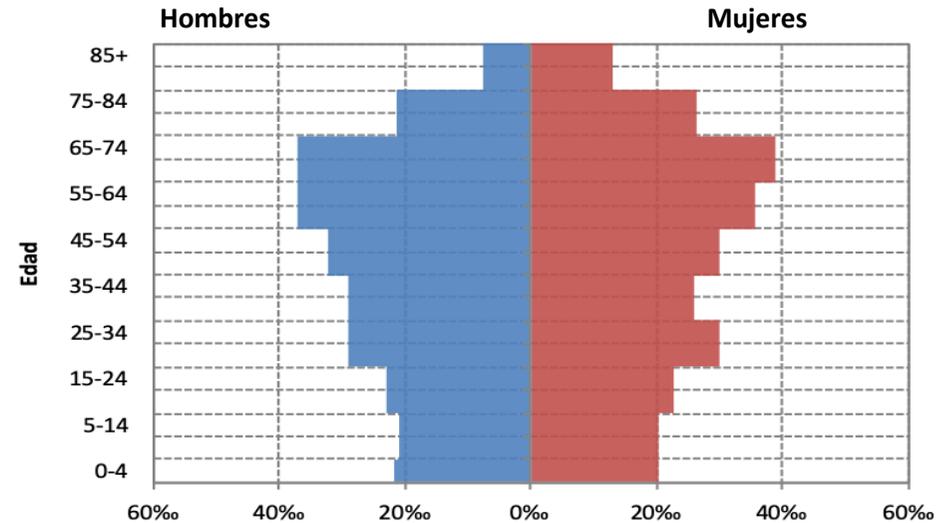
En la proyección realizada para 2040, se mantiene la proporción más o menos igualitaria de mujeres y hombres.



Fuente: IECA

La población en el tramo de 15-64 años disminuye en 7 puntos porcentuales, al igual que en el grupo de edad de 0-14, que disminuye en 5 puntos. Sin embargo, en la población mayor de 65 años se prevé un incremento de 9 puntos porcentuales. Este gran aumento de personas dependientes, especialmente envejecidas, en apenas 20 años, así como la acusada disminución de población activa en el municipio constatan la necesidad de medidas preventivas que palien las posibles deficiencias que se puedan ocasionar.

2040



La pirámide poblacional, según la proyección prevista, refleja la inversión demográfica tendente al envejecimiento de la población y con pocos recursos que les posibilite salir de esta situación.

f.- ANÁLISIS SOCIAL.

EDUCACIÓN.

El municipio de Santa Fe cuenta con número de centros educativos adecuado para atender a la población en edad de escolarización, ubicándose en el municipio un total de nueve centros en los que se ofertan diferentes niveles educativos, tal como se muestra en la siguiente tabla:

Denominación	Niveles educativos ofertados
EI Bernard Van Leer	Educación infantil 1º ciclo
EI Fernando de los Ríos	Educación infantil 1º ciclo
CEIP Capitulaciones	Educación infantil 2º ciclo Educación primaria Educación especial
CEIP Reyes Católicos	Educación infantil 2º ciclo Educación primaria Educación especial
CDP Carmen Sallés	Educación infantil 2º ciclo Educación primaria Educación especial Educación secundaria obligatoria
CDP La Purísima	Educación infantil 2º ciclo Educación primaria
	Educación especial Educación secundaria obligatoria
IES Hispanidad	Educación secundaria obligatoria FPB electricidad y electrónica FPB servicios administrativos FPIGM - Peluquería y cosmética capilar - Gestión administrativa - Electromecánica de vehículos automóviles - Instalaciones eléctricas y automáticas FPIGS administración y finanzas Bachillerato
IES Jiménez Quesada	Educación Secundaria Obligatoria Bachillerato FPGS Educación Infantil

Además de lo anterior, el municipio cuenta con el centro de educación permanente Elena Martín Vivaldi, en el que se imparten diferentes programas formativos, tales como la obtención de titulación básica, apoyo al aprendizaje de idiomas nivel básico, planes educativos para el fomento de la ciudadanía activa, y, planes educativos de preparación para el acceso a otros niveles del sistema educativo. A lo anterior, sumar que en el IES Hispanidad, también se imparte la ESO (educación secundaria obligatoria) para adultos.

Existe otro centro educativo, perteneciente al municipio y ubicado en el Jau. Éste se tipifica como colegio público rural e imparte educación infantil y primaria.

En cuanto al nivel educativo de la población residente en las barriadas del Centro Histórico, Columbus, Los Cerezos y La Paz, éste se

SANIDAD.

El acceso a los recursos públicos de salud, en el municipio de Santa Fe, se materializa a través de un Centro de Salud ubicado a 5 minutos a pie de los Barrios de la localidad (Centro histórico, Columbus, La Paz y Los Cerezos). A nivel administrativo, este Centro de Salud se ubica en la zona básica de salud de Santa Fe, incluida en el Distrito Metropolitano de Granada y cuya área hospitalaria de referencia es el

encuentra en la media para la AUMS (Aglomeración Urbana Suroeste de Granada). Cabe subrayar el hecho de que el número de hombres analfabetos o sin estudios casi dobla el de mujeres en la misma situación. Siguiendo la misma línea, en cuanto a titulaciones universitarias y/o post universitarias, el 18% de mujeres tienen alguna de estas titulaciones, superando en 11 puntos al porcentaje de hombres en la misma situación.

Por otro lado, en relación con los índices de exclusión social mencionar los problemas de absentismo escolar y abandono prematuro o fracaso escolar, siendo este segundo indicador el que más presencia tiene los centros educativos del municipio.

Hospital Universitario Virgen de las Nieves, localizado en Granada. En cuanto al desplazamiento al área hospitalaria, hay una aceptable combinación a través tanto de transporte público como de uso privado.

Los recursos disponibles en el municipio son suficientes para dar cobertura a las necesidades en materia de salud que presenta la población; si bien, cuando se trata de servicios más especializados, la

cobertura es bastante escasa; este es el caso de servicios de salud mental y/o tratamiento de adicciones. Además, el municipio cuenta con un consultorio en El Jau y un consultorio auxiliar en Pedro Ruiz.

SERVICIOS SOCIALES.

En el municipio de Santa Fe se encuentra el Centro de Servicios Sociales Comunitarios de Santa Fe, cuyo equipo multidisciplinar presta sus servicios en diferentes municipios cercanos. Este servicio público es provisto por la Diputación de Granada.

El Centro de Servicios Sociales se ubica en una zona cercana a los barrios de Columbus, La Paz, Los Cerezos y el Centro Histórico, lo que facilita el acceso a los servicios y programas que desde el mismo se ofertan, si bien la existencia de barreras arquitectónicas dificulta este recorrido a ciertos colectivos, incluidas las personas de edad avanzada.

En cuanto a los programas ofrecidos a la ciudadanía desde el presente recurso, encontramos una serie de programas básicos, y otros más específicos, tal y como se detalla a continuación.



Programas Básicos	Servicio de información, valoración, orientación y asesoramiento (SIVA)
	Programas de atención a la dependencia, autonomía personal y acción comunitaria: <ul style="list-style-type: none"> - Promoción de la autonomía personal y acción comunitaria. - Atención a la dependencia.
	Programas de intervención con infancia, familia e inclusión social: <ul style="list-style-type: none"> - Programa de intervención familiar. - Equipos de tratamiento familiar a familias con menores en riesgo social. - Promoción de los derechos de la infancia. - Prevención del absentismo escolar. - Programas de detección, evaluación, intervención y toma de decisiones ante los malos tratos infantiles. - Programa de refuerzo de la alimentación infantil. - Ayudas de emergencia social, socorro benéfico. - Solidaridad de los andaluces para la erradicación de la marginación y la desigualdad social. - Atención e intervención social con “migrantes”. - Intervención con menores infractores.
	Programa Extraordinario para cubrir necesidades de Urgencia Social
	Programa Integral de Mediación Comunitaria y gestión de conflictos

La población del municipio hace un buen uso y tiene conocimiento de las prestaciones y servicios que se llevan a cabo desde Servicios Sociales Comunitarios, habiendo atendido en el municipio, para el año 2015 las siguientes problemáticas:

Programa de ayuda a la contratación	Suministros mínimos vitales	Garantía alimentaria	Salario Social	Ayuda a domicilio-dependencia	Ayuda domicilio-prestación básica
48	50	307	54	84	17

En cuanto al SIVA (Servicio de Información, Valoración y Asesoramiento), para el mismo periodo, la población atendida asciende a un total de 1.718, de los que 417 son hombres y más del triple, 1.301, son mujeres. Este último dato indica, la feminización de la población susceptible de ser atendida en el Centro de Servicios Sociales.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONVIVENCIA.

El tejido asociativo del municipio se caracteriza por estar cimentado, si bien su actividad es escasa, por lo que esta vía de participación ciudadana no es la más utilizada por la población. En contraposición hay que destacar la gran actividad de la asociación de voluntariado social de mayores a la hora de lanzar iniciativas y en cuanto al alto grado de implicación y participación en diferentes actividades, organizadas, tanto por la corporación local, como por otros colectivos y entidades.

Por otro lado, en lo relacionado con problemas de convivencia, éstos se concentran más acentuadamente en la zona conformada por los barrios de Columbus, Los Cerezos y La Paz en los que se localizan importantes indicadores de vulnerabilidad por el alto índice de minorías étnicas, alta tasa de desempleo juvenil y población sin formación ni cualificación profesional. A esto se suma un alto grado de percepción de inseguridad, motivada por la delincuencia y el vandalismo. Las situaciones descritas hacen constatar la existencia de una bolsa de pobreza consolidada.

En cambio, en la zona del Centro Histórico, los mayores índices de vulnerabilidad se relacionan con la situación urbanística,

caracterizada por el mal estado generalizado de los edificios y los problemas de accesibilidad.

De manera general, los principales problemas sociales observados en el municipio, según los datos arrojados por las encuestas realizadas al personal técnico de servicios sociales en el año 2017 son los que siguen:

Indicador	Puntuación (siendo la situación 1 muy mala y 10 muy buena)
Consumo de drogas	1
Situación de personas dependientes	6
Riesgo social en adolescentes	2
Delincuencia e inseguridad	4
Integración de las minorías étnicas	6
Discriminación hacia la mujer	4
Racismo	4
Grado de integración de colectivos específicos	4

g.- ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL.

El análisis del contexto territorial del municipio de Santa Fe se realizará en tres escalas: regional, provincial y metropolitana, mostrando realidades urbanas así como funcionales en su adecuado contexto territorial



A escala regional, dada su localización, la provincia de Granada constituye el centro neurálgico de todas las vías de comunicación ya que confluyen las autovías A-92 y la A-44 que articulan los dos grandes ejes, por un lado la A-92 (Granada – Almería y Granada – Sevilla), siendo ésta el eje central andaluz de unión y el eje norte, la A-44 (dirección Jaén), además de una densa red de vías secundarias

que conectan el conjunto, como las derivaciones del eje costero por A-44 y Málaga (A92M- A45).El sistema de comunicación se completa con el tren de alta velocidad y de vía única y el aeropuerto situado en el municipio de Santa Fe.

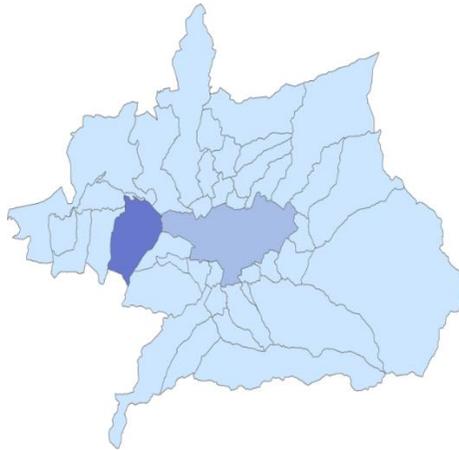
El municipio de Santa Fe se ubica en la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la provincia de Granada, con las coordenadas geográficas: Latitud: 37.1894, Longitud: -3.71908 37° 11' 22" Norte, 3° 43' 9" Oeste y una superficie de 38,20 km².

El municipio de Santa Fe se encuentra bien localizado ya que cuenta con un acceso directo con el eje central andaluz la A-92 y el eje de la carretera N-432

A escala provincial el municipio de Santa Fe está situado en la parte centro-oeste de la Vega de Granada.

La Comarca de la Vega Granadina, limita con Los Montes al norte, la comarca de Guadix al este, la Alpujarra Granadina al sureste, el Valle de Lecrín al sur, la comarca de Alhama al suroeste y comarca de Loja al oeste.

La Vega se caracteriza por su llanura en la parte occidental (a excepción de Sierra Elvira) y su relieve montañoso en el resto, con Sierra Nevada, Sierra de Huétor y Sierra de la Alfaguara.



Fuente: <https://es.wikipedia.org/wiki/Santafe>

La Vega Granadina ha sufrido una gran transformación en la organización tradicional del territorio, fruto del proceso de crecimiento de la población, los cambios en la estructura económica y la extensión física del suelo urbanizado. Esto ha conllevado un aumento de las relaciones entre los núcleos de la comarca y el exterior, dando lugar a la complejidad de las estructuras urbanas, pasando de un ambiente rural y plurinuclear a un ambiente de aglomeración urbana modulada en torno a la ciudad central de Granada.

El medio físico y las buenas condiciones agronómicas fueron en un principio los dos factores básicos del origen y posterior crecimiento de los núcleos urbanos en la Vega. Actualmente es el proceso de

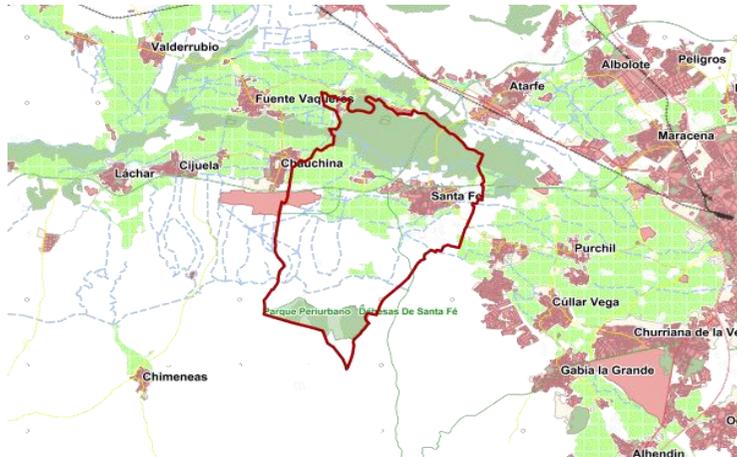
metropolización del área urbana de Granada el que se ha establecido como el principal factor de localización de población que incluso está haciendo surgir nuevos núcleos, muchas veces segregados física y socialmente de los tradicionales.

Dicha transformación ha producido cambios en modelo territorial de la Vega de Granada creando así una nueva realidad de origen urbano que se apoya en el crecimiento demográfico de algunos municipios.

La ciudad de Granada se muestra como la principal prestadora de unos servicios especializados y el conjunto de municipios colindantes se convierten en centros industriales o más bien de almacenaje dependientes de la capital.

A nivel municipal Santa Fe se sitúa a 10.84 km de Granada, comprende los núcleos de población de Santa Fe (sede de un partido judicial propio), El Jau y la mayor parte de Pedro Ruiz, situado entre el límite municipal de Santa Fe y Fuente Vaqueros. Limita con los municipios de Fuente Vaquero, Pinos Puente, Atarfe, Granada, Vegas del Genil, Las Gabias, Chimeneas y Chauchina. Otras localidades cercanas son Belicena, Bobadilla, Cijuela y Láchar.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (SIMA).

El municipio es un excelente recurso paisajístico muy vinculado a la historia de la Vega ya que constituye el último bastión de la conquista cristiana y el lugar donde se firmó el acuerdo entre Colón y los Reyes Católicos en su aventura hacia las Indias.

El municipio de Santa Fe se encuadra dentro del Área Urbana Metropolitana Suroeste de Granada. El núcleo de Santa Fe se enmarca entre el eje de la carretera N-432, la Autovía A-92, cuyo trazado ha

supuesto la ruptura de la articulación y continuidad de la Vega y los suelos urbanos y urbanizables de Granada, Armilla, Churruana de la Vega y Las Gabias.

Las dificultades que se dieron a partir de la década de los 80 en cuanto al crecimiento del suelo urbanizable en Granada, fomentaron una acelerada expansión de ciudad más allá de sus bordes, dando lugar a un acelerado proceso de aglomeración y la conurbación urbana. La rápida transformación del crecimiento del suelo urbanizable, modificó su contexto pasando de un ambiente agrario caracterizado por la actividad propia de la vega granadina a un ambiente metropolitano.

Este nuevo panorama ha modificado también las dinámicas urbanas, pasando de las relaciones de dependencia con la capital granadina a una autonomía funcional que aún no se ha consolidado.

Toda esta perspectiva modifica las dinámicas territoriales dando lugar a disfunciones que marcan la superposición de usos de del suelo (agrícola, urbanización intensa, industrial y servicios) sobre un medio físico peculiar con unos valores naturales y agrícolas excepcionales que da lugar a una red con una compleja dualidad funcional entre lo urbano y lo rural.

5.2.-LA ESTRATEGIA PARTICIPATIVA

Como parte prioritaria en el desarrollo de la EDUSI "Metropolitano Suroeste de Granada" se incluye un proceso participativo donde la concreción de las actuaciones a realizar parta de las diferentes esferas de la ciudadanía, implicando a cada uno de los barrios incluidos en la Estrategia y a la totalidad del municipio en general.

En el objetivo 9: Regeneración física, económica y social del entorno urbano en áreas urbanas degradadas es fundamental desarrollar un proceso de implicación que permita que el proceso de transformación del barrio degradado sea significativo y por tanto, la participación vecinal juega un papel muy importante para el cambio.

El objetivo de este proceso se fundamenta en la realización de un análisis concreto de la zona degradada y obtener propuestas de actuaciones para cada una de las siguientes líneas de actuación de este objetivo:

- Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas municipales.
 - Creación de infraestructuras y equipamientos en zonas públicas para actividades deportivas, culturales o de esparcimiento.
 - Recuperación de espacios urbanos libres, infrautilizados o abandonados para iniciativas comunitarias, de interés social o económico: servicios sociales, zonas verdes, etc.
 - Rehabilitación de viviendas de propiedad municipal: conservación del edificio, accesibilidad...
- Inserción socio-laboral. Mejorar las capacidades de las personas y los colectivos que se encuentren en una situación de riesgo de exclusión social.
- Dinamización del emprendimiento. Asesoramiento para empresas y emprendedores basada en tecnologías de la información.
- Dinamización del comercio minorista y promoción del comercio local.

Esta participación necesariamente incluye la colaboración tanto de la propia Diputación Provincial de Granada, como de la corporación municipal de este Ayuntamiento, las entidades sociales, públicas y privadas, las empresas y la participación ciudadana vecinal en general.

Las estrategias utilizadas en este proceso participativo han consistido en la constitución de una comisión local donde a través de una sesión colaborativa se realizó una concreción de la situación de la zona en base a diferentes ámbitos y un primer establecimiento de propuestas, la realización de entrevistas semiestructuradas a informantes clave y por último, la devolución a los municipios de las conclusiones obtenidas en ambos procesos para consensuar las actuaciones generales propuestas.

En el municipio de Santa Fe se inició con un encuentro conjunto en la Diputación Provincial con las alcaldías y/o concejalías de aquellos municipios que forman parte de la Estratega. En este primer encuentro, se explicó nuevamente la EDUSI y de forma más concreta el desarrollo del objetivo 9 de la Estratega DUSI "Metropolitano Suroeste de Granada". A su vez, se solicitó la colaboración de los Ayuntamientos para el presente proceso participativo, concretado en la organización de la sesión participativa inicial que, promovida por la propia administración local debía invitar a entidades, instituciones, agentes y vecindario en general que considerasen que tenían relación con el desarrollo de estos Barrios.

Posteriormente se realizó la constitución de la Comisión Local y se desarrolló la primera sesión participativa. Tras ésta, se llevaron a cabo las entrevistas a informantes claves, recopilando toda la información obtenida y para, por último, realizar la devolución a los municipios.

A través de las actuaciones participativas (sesiones y encuestas) se ha logrado la colaboración para la recogida de datos que han permitido realizar un análisis cualitativo y cuantitativo del municipio en el marco de este objetivo 9 de la mencionada EDUSI y establecer las propuestas de actuaciones para cada línea de este objetivo.



LA COMISIÓN LOCAL.

Dentro de las actividades realizadas para procurar la efectiva participación de los agentes sociales del Municipio de Santa Fé en la elaboración del Plan de Acción Social en Barrios Degradados de la Estrategia DUSI Metropolitano Suroeste de la Diputación de Granada, se ha celebrado una comisión participativa, con fecha 2 de diciembre de 2019, en el Centro de Servicios Sociales Comunitarios.

La convocatoria ha sido realizada por el Ayuntamiento de Santa Fe, habiendo sido invitados a la participación representante de todos los colectivos del municipio, tanto de entidades privadas como públicas; e igualmente, se ha contactado con vecinos y comerciantes del Casco Histórico y de los Barrios de Columbus, los Cerezos y La Paz.

Finalmente, en la fecha y hora convocados, se inicia la sesión con la presencia de 9 representantes (5 hombres y 4 mujeres). En cuanto a la entidad a la que pertenecen, solo uno de ellos, representa a un colectivo social del municipio, siendo los demás asistentes empleados de diferentes programas dependientes de organismos públicos y cargos políticos municipales.

El orden del día, de la citada comisión local participativa, fue el siguiente:

1. Presentación de la Estrategia DUSI “Metropolitano Suroeste de Granada”
2. Constitución de la Comisión Local Participativa para el Plan de Acción Social en Barrios Degradados del municipio de Santa Fe
3. Grupos de Trabajo. Detección de necesidades: análisis DAFO
4. Identificación de informantes clave

El punto 3 del orden del día, se desarrolló a través del trabajo autónomo en subgrupos, a través de un documento DAFO sobre 14 áreas de interés sobre los Barrios del municipio susceptibles de intervención en la Estrategia. Posteriormente, se realizó una puesta en común, y finalmente se expusieron sugerencias para posibles actuaciones dentro de cada una de líneas de inversión que recoge el objetivo temático 9.

Así, los resultados de esta sesión de trabajo participativa son los que se muestran a continuación:

VIVIENDA.

DEBILIDADES

- *Infravivienda.*
- *Viviendas deterioradas.*
- *Viviendas abandonadas (vacías).*
- *Ausencia de parque de viviendas de alquiler.*
- *Mala accesibilidad a viviendas y calles de la zona.*
- *Deterioro del casco histórico.*
- *Falta de suelo libre.*

AMENAZAS

- *Trabas burocráticas y retrasos en los permisos para rehabilitación de viviendas en el casco histórico.*
- *Ocupación de viviendas.*
- *Falta de inversión privada para la revitalización.*

VIVIENDA.

FORTALEZAS

- *Buena ubicación en el municipio.*
- *Cercanía a recursos y servicios, tanto públicos como privados.*

OPORTUNIDADES

- *Viviendas vacías.*
- *Cercanía a Granada.*
- *Buenas conexiones urbanas e interurbanas.*

EDUCACIÓN.

DEBILIDADES

- *Absentismo escolar.*
- *Nivel educativo bajo.*
- *Escasa oferta formativa.*
- *Falta de centros de formación alternativos a los circuitos reglados.*
- *Falta de implicación de progenitores en AMPAs.*

AMENAZAS

- *Poca percepción de la importancia de la formación.*
- *Baja motivación para el cambio.*
- *Ausencia de centros privados de formación.*
- *Oferta de formación escasa, ausente para algunos niveles de formación profesional.*

EDUCACIÓN.

FORTALEZAS

- Centros educativos próximos a la zona.
- Amplias infraestructuras educativas.
- Población joven con capacidad de formación.
- Buena implicación de las Administraciones Públicas.

OPORTUNIDADES

- Centros educativos implicados y participativos.
- Nuevos planes formativos.
- Mayor oferta de itinerarios de formación profesional.

EMPLEO.

DEBILIDADES

- Alta tasa de desempleo.
- Baja cualificación profesional.
- Explotación de habilidades personales sin regularizar (chapuz, labores del hogar...).

AMENAZAS

- Falta de oportunidades laborales.
- Sedentarismo laboral.

EMPLEO.

FORTALEZAS

- Alta tasa de población joven.

OPORTUNIDADES

- Nuevos yacimientos de empleo.
- Posibilidad de dinamizar el acceso al mercado laboral de la población joven.

SALUD.

DEBILIDADES

- Estilos de vida poco saludables, sobre todo en lo relativo a alimentación.
- Inexistencia de unida de estancia diurna.
- Ausencia de unidad de salud mental.

AMENAZAS

- Instalaciones de asistencia sanitaria insuficientes.
- Problemas de adicciones.

SALUD

FORTALEZAS

- *Implantación de programas de salud y deporte.*
- *Población joven.*

OPORTUNIDADES

- *Conciencia y practica del envejecimiento activo.*

SERVICIOS SOCIALES

DEBILIDADES

- *Colectivos usuarios con poca motivación.*
- *Cronificación de ciertos problemas sociales.*
- *Lentitud en el acceso a prestaciones sociales.*
- *Reproducción intergeneracional de dependencia al sistema público de Servicios Sociales.*

AMENAZAS

- *Habilidades sociales escasas, sobre todo de comunicación con las administraciones.*
- *Roles de género muy arraigados y que se siguen reproduciendo.*
- *Dependencia a prestaciones económicas y otras ayudas de carácter social.*
- *Dificultad de integración de algunos colectivos de minorías étnicas.*

SERVICIOS SOCIALES.

FORTALEZAS

- *Implicación de la administración local.*
- *Buen conocimiento por parte de la población de los servicios y recursos existentes en el municipio.*
- *Buenas infraestructuras.*

OPORTUNIDADES

- *Alto grado de participación del colectivo de mayores del municipio.*
- *Buen acceso a los recursos.*
- *Implicación de los agentes sociales en planes de integración social educacionales.*

CULTURA.

DEBILIDADES

- *Falta de conciencia cívica respecto a la imagen del municipio (suciedad en calles, pavimento, y espacios verdes/libres).*

AMENAZAS

- *Deterioro del casco histórico.*
- *Deterioro del patrimonio cultural en infraestructuras y equipamientos.*

CULTURA.

FORTALEZAS

- Gran oferta de actividades culturales.
- Existencia de patrimonio cultural.

OPORTUNIDADES

- Reconocimiento “municipio turístico”.
- Reconocimiento del valor patrimonial.

OCIO.

DEBILIDADES

- Falta de oferta de ocio para adolescencia y juventud.
- Poca iniciativa privada en el sector de ocio y hostelería.
- Desregularización del ocio.
- Dificultad para la conciliación laboral/familiar, que se traduce en dificultad de acceso a actividades de ocio.

AMENAZAS

- Dependencia a nuevas tecnologías.
- Proximidad a Granada, en donde existe gran oferta de ocio y tiempo libre.
- Fácil acceso al consumo de sustancias nocivas.

OCIO.

FORTALEZAS

- Amplia oferta de actividades de ocio y tiempo libre para el colectivo adulto y de mayores.
- Existencia de tejido asociativo.
- Equipamientos de ocio y deporte suficientes y en buen estado.
- Colectivos con iniciativa y buena participación.

OPORTUNIDADES

- Implicación de la iniciativa privada en la oferta de servicios de ocio y tiempo libre.
- Azucarera – La Cantina, como espacio libre con posibilidad de dedicarse a actividades de ocio y tiempo libre.

COMERCIO MINORISTA.

DEBILIDADES

- Tejido asociativo débil.
- Falta de aparcamiento.
- Escasa oferta de locales comerciales.
- Precios muy elevados en el alquiler de locales comerciales.
- Poca variedad de comercio local.
- Negocios pequeños, tradicionales y familiares.

AMENAZAS

- Cercanía a Granada.
- Proximidad de centros comerciales.
- Mala comunicación de transporte público con los municipios pequeños cercanos.
- Poca conciencia sobre el comercio de barrio.

COMERCIO MINORISTA.

FORTALEZAS

- Asociación “Somos Vega”.
- Mercado de abastos municipal.
- Cercanía y buena distribución de los comercios.

OPORTUNIDADES

- Espacio libre en el mercado de abastos municipal.
- Impulso del comercio local on-line.
- Transporte público y ecológico con anejos y pueblos cercanos.

EMPRENDIMIENTO.

DEBILIDADES

- Falta de tejido empresarial.
- Inexistencia de industria.

AMENAZAS

- Trabas burocráticas para emprendedores.
- Lentitud en la tramitación de ayudas a emprendedores.

EMPRENDIMIENTO.

FORTALEZAS

- Buen funcionamiento del CADE.
- Existencia de zona con suelo industrial.
- Asociación “Somos Vega” – Vega Ecológica.
- Centro de servicio comarcal ubicado en el municipio.

OPORTUNIDADES

- Actuaciones de intercambio empresarial.
- Naves vacías en la zona industrial.
- Explotación respetuosa de La Vega como bien ecológico.

EQUIPAMIENTO.

DEBILIDADES

- Espacios públicos (zonas verdes, pavimento, mobiliario urbano...) muy necesitados de mejoras.

AMENAZAS

- Escaso mantenimiento de los equipamientos municipales existentes.
- Poca conciencia cívica de respeto a equipamientos municipales.
- Falta de limpieza y cuidado por parte de la población de los equipamientos existentes.

EQUIPAMIENTO.

FORTALEZAS

- Existencia de equipamientos municipales.
- Existencia de zonas verdes cercanas.
- Paseos saludables.
- Buenos equipamientos deportivos.

OPORTUNIDADES

- Promocionar los espacios verdes existentes.
- Creación y rehabilitación de espacios libres.
- Azucarera – La Cantina, espacio municipal con buenas opciones de equipamiento para su uso.

INFRAESTRUCTURAS.

DEBILIDADES

- Mala accesibilidad.
- Barreras arquitectónicas.
- Falta de suelo libre.
- Contenedores de basura mal distribuidos e insuficientes.
- Edificios con patrimonio protegido.

AMENAZAS

- Dificil acceso a la zona, tanto a pie como en vehículos a motor.
- Suciedad generada por la falta de contenedores e insuficiente servicio de recogida de basura.
- Familias adheridas de forma crónica a servicios sociales.

INFRAESTRUCTURAS.

FORTALEZAS

- Buenas infraestructuras de servicios de salud (farmacias).
- Buenas infraestructuras para el transporte (marquesinas).
- Población joven.
- Existencia de locales municipales vacíos.

OPORTUNIDADES

- Municipio de referencia para el turismo cultural.
- La Vega como bien ecológico.
- El Aeropuerto.
- Buenas y suficientes conexiones mediante transporte público con Granada.

EL DESARROLLO DE LA SESIÓN.

Tras la explicación de la EDUSI "Metropolitano Suroeste" al grupo asistente, se procedió a constituir la Comisión Participativa e iniciar el proceso dinámico de análisis del barrio (DAFO) para posteriormente extraer propuestas de actuaciones para el objetivo 9 y cada una de sus líneas de actuación. La sesión finalizó con la identificación de informantes clave con quienes, a través de entrevistas semiestructuradas, se completaría la información ya recogida y se ampliarían las propuestas de actuaciones dentro de este proceso participativo.

Tras la explicación sobre la Estrategia, una de las asistentes verbalizó su inquietud respecto a la delimitación de las zonas de intervención, poniendo de manifiesto que por su experiencia profesional, existen en el municipio otras zonas o áreas en las que reside población en situación de riesgo y/o exclusión social; si bien, las personas asistentes representantes del Ayuntamiento, expusieron las peculiaridades que deben tener las zonas para ser incluidas como barrios degradados en las Estrategia, focalizando la intervención en áreas urbanísticas en proceso o peligro de degradación, y que con estas inversiones procedentes de los Fondos FEDER, se procura la inclusión social de la población residente en dichas áreas, evitando igualmente la aparición de bolsas de pobreza. Durante la sesión, y para el desarrollo del análisis DAFO, los asistentes se dividieron en dos subgrupos que trabajaron concienzudamente sobre las distintas áreas.

Posteriormente, cabe destacar, que durante la puesta en común, ambos grupos coincidían en la mayoría de aportaciones, no dando lugar la sesión a mayor discusión o debate.

De este proceso, podemos destacar, en cuanto a la imagen de las zonas, su progresiva degradación, en la que influyen diferentes factores, por un lado las características socioeconómicas de las personas residentes en la misma, y por otro, quizá más relevante, el patrimonio cultural existente, que genera una gran dificultad para cualquier modificación o reparación de los edificios, suponiendo esto una barrera burocrática y temporal entre las intenciones o deseos de los propietarios de las viviendas y su materialización. Hacen especial hincapié en la lentitud y dificultad para la solicitud y aprobación de proyectos de remodelación, reestructuración o mantenimiento de ciertos edificios/viviendas.



Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



A lo anterior, se suma la escasez de equipamientos para la recogida de residuos y los existentes se encuentran dispersos en el municipio; incluso se hace mención al insuficiente o ineficaz servicio de recogida; esto, según las personas asistentes, se puede denominar “puntos sucios” ya que genera mucha suciedad, y dificultad la concienciación de la población, tanto para el reciclaje, como sobre la importancia de mantener limpias sus calles y zonas comunes. En relación con el parque de viviendas, se pone de manifiesto su escasez, tanto en régimen de alquiler como en venta, a lo que se suma la ausencia de suelo libre. Todo lo anterior se traduce en una serie de dificultades para el crecimiento del municipio.

Por otro lado, en lo que respecta a las características de la población que habita en las zonas señaladas; resaltar el alto índice de hogares con elevadas tasas de paro, bajo nivel educativo-formativo, y escaso nivel adquisitivo; si bien, y en contraposición, señalan la capacidad de explotar las habilidades manuales y personales como forma de generar ingresos en el hogar (chapuz, empleadas de hogar, cuidado de personas dependientes y cultivo); a lo anterior, podemos añadir la cronificación de ciertas familias a recursos y ayudas económicas dependientes de administraciones públicas.

Otro de los aspectos protagonistas en la sesión fueron aquellos entornos a La Vega, se mencionó la existencia de la Asociación “Somos Vega”, y la potencialidad y oportunidades que este bien genera, las posibles explotaciones (siempre desde el respeto y la ecología) a diferentes niveles (emprendimiento, comercio, impulso de la economía, turismo...), que puedan regenerar y dinamizar la vida del municipio. Siguiendo la línea de recuperación e impulso de la economía de los hogares, se señalan como trabas al emprendimiento y el comercio minorista, la falta de locales acondicionados y a precio asequible, si bien, en contraposición se valora positivamente la existencia de un CADE, que puede asesorar y orientar a quienes deseen regularizar su situación laboral, si bien, señalan que en las zonas objeto de la Comisión, el comercio u otras fuentes de empleo son escasas, casi nulas, lo que influye negativamente en las dinámicas formativas-laborales de la población joven residente en las mismas. Al igual que con el parque de viviendas, en lo que respecta a locales comerciales, la percepción es de poca oferta, y los que están disponibles, tienen precios muy elevados. A todo lo anterior, sumar la cercanía a Granada, que ofrece numerosos servicios y establecimientos, que tiene repercusiones negativas en la creación y mantenimiento de conciencia sobre la importancia del comercio de barrio, evitando la conversión de Santa Fe en una “ciudad dormitorio”.

Continuando con la cercanía a Granada, también se comentan aspectos positivos, como oportunidad para la reactivación del turismo cultural, y la buena comunicación a través de transporte público, pero, por otro lado, son numerosas las quejas de la mala comunicación del municipio con otros pueblos cercanos y sus propios anejos, ya que, si este aspecto mejorase, incidiría positivamente en el comercio local.

En cuanto a servicios públicos, la principal referencia se hace sobre la sanidad, en la que entiende las infraestructuras, servicios, programas y prestaciones son insuficientes, no dando ninguna respuesta a las demandas de la población en las áreas de adicciones y de salud mental.

Entre los aspectos más positivos respecto a la participación ciudadana, destacar el movimiento asociativo del colectivo de mayores, con elevadas tasas de participación en la oferta de actividades municipales de todo tipo, y su implicación y dinamización para con el municipio. Si bien, en el otro extremo, se encuentran una serie de asociaciones provenientes de diferentes ámbitos (escolar, empresarial...), en las que, si bien existe cierta estructura, no hay movimiento, iniciativa, ni participación en la vida de pueblo.

Por último, cabe hacer mención al consenso existente a la hora de proponer actuaciones sobre la gran oportunidad que supone la recuperación de un antiguo colegio municipal, para albergar diferentes programas, servicios y recursos que den cobertura a las necesidades de la población; otra de estas propuestas, se relaciona con el ocio e inversión del tiempo libre de la población infantojuvenil, que carece de ubicación física, siendo “La Cantina - Azucarera” un buen emplazamiento para el desarrollo de estas actividades. Otro de los puntos comunes entre los asistentes hace referencia a La Vega como bien patrimonial y ecológico, y todas las posibilidades que le puede reportar al municipio; al igual, que el valor cultural y patrimonial del centro histórico, como impulso del comercio, el turismo, la hostelería, y la economía en general.

Antes de finalizar, cabe resaltar la creciente preocupación respecto a dos aspectos de índole social; por un lado, aumento de la delincuencia y el vandalismo, y por otro, la perpetuación y reproducción de roles de género y dependencia institucional muy presentes en la población joven, por lo que se hace latente la necesidad de intervención y formación de los diferentes colectivos con objeto de paliar la expansión y cronificación de esta situación.

LAS PERSONAS INFORMANTES CLAVE.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Continuando con el proceso participativo y tras la concreción de informantes clave, se realizaron 20 entrevistas semiestructuradas para recoger las distintas problemáticas percibidas sobre la situación de ciertas barriadas del municipio. Esta entrevista aglutina los siguientes ámbitos de actuación: empleo y emprendimiento, asociacionismo, percepción social del barrio, funcionamiento de los servicios públicos (municipales, educación, salud, empleo, centros infantiles, de mayores, etc.), vivienda, situaciones de exclusión social y vulnerabilidad, seguridad, equipamientos y dotaciones, infraestructuras, educación y por último salud.

La información recopilada se presenta en los siguientes cuadros diferenciando las opiniones aportadas respecto a cada uno de los ámbitos indicados anteriormente.

EMPLEO Y EMPRENDIMIENTO

ACTUACIONES REALIZADAS	OBSTÁCULOS	AUTOEMPLEO (INICIATIVAS/ CAPACIDADES/FORTALEZAS)	APORTACIONES/PROPUESTAS
<i>Planes de inclusión sociolaboral a través de cursos de formación por diferentes entes.</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Escasa formación de la población diana. - Oferta formativa limitada u poco útil. 	<p>INICIATIVAS: sí, a través de cooperativas, pero se conocen poco.</p> <p>FORTALEZAS: pocas, solo los jóvenes que tienen descuentos en el autónomo.</p> <p>POTENCIALIDADES: gran cohesión social. La mayoría se dedica al trabajo por cuenta propia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar la oferta formativa. - Ajustar la oferta formativa a los usuarios y nichos de empleo. - Trabajar con recursos propios de la comunidad.
<i>Planes de empleo de la Junta de Andalucía y programas de urgencia (con contratación) municipales.</i>	No hay oferta de empleo	<p>INICIATIVAS: sí, pero solo sector servicios</p> <p>FORTALEZAS: alta formación, pero no la específica que necesita el mercado</p> <p>POTENCIALIDADES: cercanía a Granada</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Impulso en la instalación de empresas. - Formación adecuada a la oferta de empleo.
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Programas de fomento del empleo y el autoempleo.</i> - <i>Programas de apoyo social a través de la empleabilidad.</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>PFEA y PFEAS especiales.</i> - <i>Fomentar acciones del CIE.</i> - <i>Programa de empleabilidad -30 y +30.</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Centro CADE y OAL.</i> - <i>Asociación de empresarios (AESAN).</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Andalucía Orienta.</i> - <i>Programa emplea +/- 30.</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Inserta Andalucía.</i> - <i>Inserta Formación.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Municipio es una zona agraria y tiene poca inversión en empresas. - Formación en materia empresarial y laboral. - Cercanía a grandes zonas comerciales. 	<p>Jornadas, mesas maratones y talleres celebrados a través del consistorio y otros de la mancomunidad.</p> <p>FORTALEZAS: ubicación contextual. Idoneidad del municipio. Proximidad a los avances tecnológicos y TICs. Sensibilidad social respecto al entorno.</p> <p>Capacidades creativas y habilidades innovadoras.</p> <p>POTENCIALIDADES: liderazgo y creatividad innovadora. Zona geográfica y contexto metropolitano. Red de servicios públicos y de transporte.</p> <p>INICIATIVAS: no hay en autoempleo.</p> <p>FORTALEZAS: servicios de Andalucía Orienta y CADE. "Somos Vega"-aprovechando la gran cantidad de terreno y la visión ecológica fusionada con el autoempleo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Desterrar estereotipos sobre las actividades y desarrollo empresariales. - Ferias, stands, jornadas, formación e impulso de nuevas empresas y de las ya existentes. - Cursos de formación. - Acercar los recursos a la población de destino. - Jornadas, seminarios y ferias de empleo.
	Poca formación y experiencia. Falta de industria.		<ul style="list-style-type: none"> - Legalización del cultivo-compra-venta de marihuana (ejemplo coffee shop). - Formación con prácticas en empresa.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

		POTENCIALIDADES: gente joven no empleable con iniciativa empresarial en economía sumergida.	
- Itinerarios personalizados de inserción. - Andalucía Orienta: orientación laboral. - Planes integrales para facilitar la inserción de colectivos en riesgo y/o exclusión social.	Sectores de población con más obstáculos: discapacitados, mujeres, jóvenes sin cualificación, mayores de 55, etc.	INICIATIVAS: CADE. FORTALEZAS: asesoramiento y acompañamiento en la búsqueda de empleo por parte de Andalucía Orienta. POTENCIALIDADES: --	- Inscripción como demandante de empleo. - Itinerario personalizado de inserción de Andalucía Orienta. - Actuaciones destinadas a los colectivos más vulnerables.
Las desconozco.	Falta de formación.	INICIATIVAS: creo que no. FORTALEZAS: gente joven. Posibilidad de acceso a recursos. POTENCIALIDADES: las desconozco.	- Charlas. - Formación específica. - Intercambio de experiencias. - Creación de espacios físicos. - órgano de seguimiento individualizado.
Ninguna, se crea de vez en cuando empleo temporal aprovechando subvenciones.	Falta de inversiones para crear empleo.	INICIATIVAS: no hay muchas dentro de la legalidad. FORTALEZAS: ninguna, los negocios que se crean son mínimos y de poca importancia. POTENCIALIDADES: ninguna.	- Mayor formación profesional. - Facilidad/rebaja de la presión fiscal.
Ninguna de la que yo tenga conocimiento.	Carencia de formación académica y profesional.	INICIATIVAS: vendedor ambulante, limpieza de hogar, cuidado de personas mayores. Producción y venta de marihuana. FORTALEZAS: están limitados por el bajo nivel de estudios y por la costumbre de recibir ayudas sociales que le cubren todas las necesidades. POTENCIALIDADES: muy limitadas.	- Potenciar la formación académica y laboral. - Fomento de empresas en la zona. - Viajes para conocer como se han creado empresas y que podría hacerse lo mismo en esta localidad. - Ser exigentes en la formación. - Mostrar mediante reuniones a jóvenes insertos en un ambiente desfavorecido que mediante el sacrificio académico han logrado buenos trabajos.
Ninguna, porque no están por la labor de trabajar. Son personas desfavorecidas acostumbradas a ayudas.	Bajo nivel de formación y educación.	INICIATIVAS: no debido a falta de formación e interés por su parte. FORTALEZAS: muy pobres dado que el absentismo escolar que abunda por la zona hace muy difícil todo. POTENCIALIDADES: ninguna, dado la falta de formación e incapacidades que presentan.	- Acciones formativas, talleres de habilidades sociales y de búsqueda de empleo. - Planes de formación sujetos a las ayudas económicas que se les prestan.
Procedimiento para la concesión de la habilitación de forma excepcional de personas cuidadoras, gerocultoras y auxiliares de ayuda a domicilio.	Falta de formación.	INICIATIVAS: jornadas de empleo y discapacidad que animan al colectivo a emprender. FORTALEZAS: existencia de tejido empresarial. POTENCIALIDADES: cuatro zonas industriales.	- Incentivar las compras en pequeños comercios. - HEFAGRA, empresa con alta facturación y con modernas instalaciones podría actuar como incentivo para que empresas del mismo sector se implanten en Santa Fe.
Muy pocas.	Poca formación.	INICIATIVAS: creo que no. FORTALEZAS: gente joven. POTENCIALIDADES: las desconozco.	- Mejorar la formación con cursos y jornadas. - Ayudas a emprendedores.
Algunos programas de inserción laboral.	Escasa formación académica	INICIATIVAS: hay muy poca iniciativa en ese ámbito. FORTALEZAS: población con capacidad de cambio.	- Prestaciones sociales sujetas a planes de formación.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

		POTENCIALIDADES: pocas, gente muy acomodada.	- Promover el tejido empresarial. - Facilitar que nuevas empresas se instalen.
<i>Planes de empleo temporales.</i>	Baja formación y capacitación para el empleo.	INICIATIVAS: algunos cursos y ayudas. FORTALEZAS: gente joven en edad de formarse POTENCIALIDADES: hay empresas que funcionan bien en el municipio	- Becas de formación y prácticas remuneradas en empresas. - Ayudas a gente joven para la formación profesional. - Facilitar el pago del autónomo.
<i>Programas de Andalucía Orienta y el trabajo del CADE.</i>	Bajo nivel formativo y profesional.	INICIATIVAS: muy escasa. FORTALEZAS: organismos en los que asesorarse y para gestionar ayudas. POTENCIALIDADES: amplio tejido empresarial.	- Mejor dotación para los recursos de empleo ya existentes.
<i>No las conozco.</i>	Población sin estudios ni experiencia.	INICIATIVAS: -- FORTALEZAS: población joven. POTENCIALIDADES: --	- Explotar las zonas industriales que tenemos. - Ayudar al emprendimiento. - Cursos de formación.
<i>Programas de formación e inserción laboral.</i>	Falta de ofertas de empleo en el municipio, dificultad de conciliación.	INICIATIVAS: hay pocas. FORTALEZAS: buen acceso a recursos de empleo. POTENCIALIDADES: gente joven y habilidosa.	- Talleres de habilidades para el empleo. - Facilitar el acceso a la formación de calidad. - La Vega.
<i>Muy pocas para estas zonas.</i>	Falta de formación.	INICIATIVAS: no hay. FORTALEZAS: muy pocas o ninguna. POTENCIALIDADES: hay pocas y no interesan.	- Motivar a la gente joven. - Más y mejor oferta formativa.
<i>No las conozco.</i>	No hay gente con formación profesional.	INICIATIVAS: no es gente con iniciativa la que vive ahí. FORTALEZAS: se buscan bien la vida, como sea. POTENCIALIDADES: se adaptan bien a los cambios.	- Formación para el empleo disponible en el municipio. - Adaptación de la formación a nuevos perfiles profesionales. - Potenciar las capacidades y recursos del entorno.
<i>Programas estatales, autonómicos y municipales de impulso del empleo, aunque son temporales.</i>	Baja empleabilidad.	INICIATIVAS: HEFAGRA y empresas del estilo. FORTALEZAS: cercanía a Granada y buen transporte público. POTENCIALIDADES: --	- Facilitar la llegada de nuevas empresas al municipio, que puedan crear nuevos puestos de trabajo. - Promocionar empleo para los que se necesita poca cualificación. - Aumentar la oferta de formación.
<i>CADE y Andalucía Orienta.</i>	Falta de formación y habilidades para la búsqueda de empleo.	INICIATIVAS: casi no hay FORTALEZAS: gente joven pero poco motivada POTENCIALIDADES: recursos públicos de empleo que funcionan bien.	- Potenciar y mejorar los recursos públicos para el empleo existente. - Promocionar el comercio local. - Aumentar la oferta de formación. - Facilitar el acceso a programas de cualificación profesional.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

ASOCIACIONISMO

LAS QUE EXISTEN/CONOCE	COMO VEN LA DINAMICA PARTICIPATIVA	ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN
<i>Si que existen, con presencia media.</i>	Sí, aunque actualmente no realiza actividades debido a la falta de medios.	Educativas y formación.
<i>Sí, de vecinos en el centro histórico.</i>	No.	Ninguna.
<i>Sí, forman parte de la participación ciudadana y no solo en la administración local, sino que ponen una ejecución propia de su ámbito de actuación. Hay asociaciones de ámbito educativo, social, empresarial, tejido agrario, de salud y de colectivos propios (mujeres, comunidad gitana, inmigrantes, etc...).</i>	De sensibilización y concienciación: campañas divulgativas, comunicación y canales de participación, redes y nuevas tecnologías. Formación y capacitación de la ciudadanía con talleres.	Talleres, campañas de difusión. Formación propia y de la ciudadanía. Jornadas, congresos, etc.
<i>Solo una de vecinos.</i>	Muy escasa.	No las conozco.
<i>Sí hay, tienen poca presencia.</i>	Poco activa.	Algunas de formación.
<i>Sí. Son activos y muy participativos.</i>	Sí. Asociaciones juveniles, de mujeres, medioambientales, etc.	Viajes, reuniones, talleres, reforestación, participación en las fiestas del municipio, asesoramiento a personas con diversidad funcional, etc.
<i>En la zona solo conozco una, en el municipio hay muchas.</i>	La mayoría tienen un buen funcionamiento y son participativas en el municipio.	De formación y ocio.
<i>Sí. La gran mayoría de las asociaciones existentes son desconocidas para la población, así como las actividades que llevan a cabo.</i>	Sí.	Principalmente realizan actividades dirigidas a los objetivos propios de la asociación y a la relación de la asociación con su medio.
<i>Asociación Gitana, con poca presencia.</i>	No	--
<i>No conozco las propias de estos barrios.</i>	Poco motivada, con falta de difusión.	Sobre todo para ocupar el tiempo libre de jóvenes y mayores.
<i>Sí, hay muchas y muy diversas, todas tienen buena presencia.</i>	Hay mucho movimiento e implicación de la gente.	De todo tipo, algunas para todo el municipio y otras para colectivos concretos.
<i>Creo que hay alguna, no sé qué presencia tiene.</i>	Que yo sepa ninguna.	Ninguna.
<i>Creo que no hay, excepto la de vecinos del centro histórico.</i>	No hay.	La del centro histórico no tienen.
<i>Creemos que no.</i>	No.	--
<i>Asociación de empresarios y comerciantes. Asociación RETO. Asociación de mujeres Pablo Freire.</i>	Sí, la relación con AESAN es buena.	Implantación de un Centro de Servicios Avanzados a las empresas, CEIs.
<i>Hay poca presencia en general, y aun menos en los barrios.</i>	No sé.	No sé.
<i>En el municipio hay muchas, con buena presencia, pero en los barrios solo una de vecinos y presencia media.</i>	En la de vecinos muy poca, en otras algo más.	No hacen.
<i>Asociación de vecinos del casco histórico.</i>	Muy poco.	Ninguna.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Asociación de vecinos del casco histórico, presencia poco importante.</i>	Algo.	Ninguna.
<i>Hay muchas asociaciones, algunas con más presencia y otras con menos.</i>	Normalmente sí.	Actividades de ocio y tiempo libre, participación en actividades municipales de diverso tipo, acciones para socios y colectivos desfavorecidos.

PERCEPCIÓN SOCIAL DEL BARRIO

IMAGEN QUE TIENEN LAS PERSONAS RESIDENTES	IMAGEN QUE TIENEN CIUDADANIA
--	--
<i>Creemos que no les gusta su barrio por la falta de infraestructuras y precariedades que presenta el mismo.</i>	Una valoración negativa y de exclusión por parte del resto de la población.
<i>Abandono en seguridad y salubridad.</i>	Negativa, pues consideran que es un foco de delincuencia, de cultivo de droga y de su venta.
<i>La imagen no es buena, aunque la gente de allí se siente bien.</i>	Muy mala imagen relacionada, sobre todo, con drogas y delincuencia.
<i>Mala, abandonados por todos.</i>	Imagen irreal de peligrosidad, si es verdad que falta limpieza.
<i>Muy abandonados.</i>	De dejadez.
<i>Se sienten excluidos y abandonados.</i>	Conflictivo, sucio y peligroso.
<i>Creo que buena.</i>	Mala, de vagos y maleantes.
<i>Imagen negativa y excluyente.</i>	Respecto a la población gitana, negativa.
<i>De abandono y dejadez.</i>	Negativa, pobreza y delincuencia, sobre todo por el cultivo y venta de marihuana.
<i>Sucio y poco cuidado por la administración.</i>	Comportamiento que favorece el gueto social y que aumenta la percepción negativa del barrio.
<i>Buena.</i>	Valoración negativa general por el tema de las drogas.
<i>Dejadez política en cuanto a infraestructura y relaciones de convivencia, en algunos casos conflictos.</i>	Desigualdad social. La gran mayoría de familias están en exclusión social.
<i>Negativa.</i>	Negativa.
<i>Mala.</i>	Peor que la que tiene la gente de allí.
<i>El barrio es nuestra base territorial y ofrece el marco adecuado de densidad, continuidad e intensidad de vínculos sociales. La proximidad como su estrategia.</i>	Que podría mejorar la seguridad y limpieza del barrio y de su casco antiguo. Que necesita más negocios textiles. En positivo que tiene una historia muy genuina que podría utilizar para promocionarse.
<i>Que son barrios marginales.</i>	Que son barrios marginales.
<i>De mejora, aunque preocupados por la escasez de recursos.</i>	La imagen es negativa.
<i>Sentimiento de abandono y exclusión por parte del resto del pueblo.</i>	De barrio marginal.
<i>Barrio con conflictividad vecinal y menudeo.</i>	Zona peligrosa, abandonada y sucia.

FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

FUNCIONAMIENTO	APORTACIONES/PROPUESTAS (en su caso)
<i>Bien, aunque con deficiencia por falta de recursos.</i>	Mejorar los espacios de ocio, esparcimiento, así como un centro de actividades (tipo centro cívico).
<i>Regular.</i>	Aumentar servicios de limpieza.
<i>Bien.</i>	Ninguna, creo que son adecuados.
<i>Necesitan mejorar, hay falta de recursos materiales, humanos y económicos.</i>	Limpieza viaria, residuos, dificultades de acceso de algunos núcleos de población, mejorar la pavimentación. Mejorar las instalaciones deportivas. Mejorar y aumentar la prestación de servicios sociales, mejorar los accesos de transporte.
<i>Más o menos bien, faltan recursos.</i>	Reforzar los servicios de recogida de limpieza, aumento de prestaciones de salud en adicciones y salud mental.
<i>Ofreciendo un servicio mínimo para la cantidad de habitantes del municipio</i>	En cuanto a centros infantiles podría mejorarse con más y más personal. Ofreciendo más empleo a personas jóvenes en el mismo municipio. Más talleres de interés juvenil para que se involucren de forma activa.
<i>Faltan recursos, pero funcionan bien.</i>	Aumentar la oferta de ocio y habilitar espacios para hacerlas.
<i>Bien, pero con deficiencias teniendo en cuenta las necesidades del barrio.</i>	Como necesidad, la falta de técnicos en las diferentes áreas municipales. Como mejora: ampliación de profesionales en diferentes áreas.
<i>Bien.</i>	No tengo.
<i>Bien, aunque debido a la demanda no llegan todos.</i>	Incremento de personal.
<i>Funcionan bien, aunque en algunos ámbitos son escasos.</i>	Aumento de servicios de salud. Más profesionales en los ámbitos municipales.
<i>En líneas generales, bien.</i>	Mayor efectividad y presencia de policía local.
<i>Es bueno</i>	Mas contenedores, papeleras, mejorar el servicio de recogida de basura, etc.
<i>Bien, aunque en lo referente a policía local y guardia civil es muy deficiente.</i>	La policía local y la guardia civil deben de actuar de un modo eficaz, padecen una mala imagen. Si llegan es cuando ha pasado el problema.
<i>Pensamos que bien aunque, se necesita personal de campo.</i>	Profesionales que trabajen desde los mismos barrios.
<i>Bien.</i>	Mejorar la recolección de residuos.
<i>Adecuado.</i>	Servicios para mejorar la seguridad y disminuir la conflictividad vecinal.
<i>En general, bien.</i>	Mejorar la recogida de basura y facilitar el reciclaje. Servicios de salud escasos. Eliminación de barreras arquitectónicas en la vía pública.
<i>Funcionan más o menos bien.</i>	Aumentar la seguridad y luchas contra las drogas.
<i>Bien.</i>	--

VIVIENDA

NECESIDADES, deficiencias del barrio degradado.	COLECTIVOS VULNERABLES	SEGURIDAD (segregación)	APORTACIONES/PROPUESTAS
<i>Aumento del número de viviendas protegidas. Mejora de la red eléctrica en el barrio de Columbus.</i>	Sí. Situación de vulnerabilidad socio-económica.	Sí, debido a las plantaciones de marihuana y ajustes de cuentas.	

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

Agilizar los permisos y trámites para la rehabilitación y mejora de las viviendas.	Sí, elevado número de familias en riesgo de exclusión social.	No son relevantes, algunos conflictos vecinales.
Abandono, poca higiene y poca seguridad. Infraestructuras muy deficientes y falta de mejoras.	Sí existen. A nuestro pensar, niños, personas mayores, en definitiva, personas sin recursos.	No hay problema, pero si lo evitas mejor. Existe riesgo de segregación ya que no es un ambiente fácil para convivir.
Inexistencia de vivienda en régimen de alquiler, dificultades de acceso legal a viviendas.	Sí. Colectivos vulnerables, infancia y ancianos; minorías étnicas y asentamientos de gitanos.	Algunos, por temas de cultivo, sobre todo. Ya hay segregación.
En el casco histórico es incompresible que se pongan tantas trabas cuando se quiere arreglar algo. Es un pueblo que está favoreciendo la llegada de personas de fuera y a ese paso seguirá habiendo una deficiencia permanente de viviendas sociales, sería conveniente que otras poblaciones acogieran y no solo Santa Fe y algunas más.	Sí. Personas mayores, discapacitados, drogodependientes, etnia gitana e inmigrantes.	Sí, y en todo el pueblo. Sí, por religión y racial. Justificada o no, la hay.
Medidas contra la infravivienda y aumento del parque de viviendas libres y accesibles.	Sí, personas con escasez de recursos, bajos ingresos y nula formación.	Hay problemas de seguridad motivados por el cultivo y venta de marihuana. La segregación es ya una realidad, sobre todo respecto a inmigrantes y gitanos.
Mal estado general de las viviendas. Mejora de las mismas. De todas.	Mayores, drogadictos, gitanos y migrantes.	Sí muchos, falta de presencia policial. Sí, creación de guetos.
Hay pocas viviendas a precio asequible o de protección social.	Gitanos, ancianos, drogadictos y de otras culturas.	Sí, hay bastantes problemas de seguridad. Mucha segregación por problemas de drogas y peleas.
Viviendas mal conservadas	Etnia gitana y población inmigrante	Algunos. Racismo principalmente.
Barrio con poco mobiliario urbano. Viviendas antiguas y con necesidades de rehabilitación. Necesidad de programas como: infravivienda, rehabilitación autonómica...	Sí: minorías étnicas, inmigrantes y jóvenes inactivos.	Sí. Sí. Por la discriminación y la violencia.
Hay algunos barrios con viviendas "okupa", donde las infraestructuras, limpieza de calles y seguridad son mínimas.	Sí. Los menores, hijos/as de familias que ocupan una vivienda detrás de otra y aquellos/as otros que heredan la actividad ilegal del tráfico, producción y consumo de marihuana.	Sí. Sí
Vivienda en mal estado. Necesidad de reformas y mantenimiento.	Sí, gente sin recursos o que se dedican a actividades ilegales, sobre todo los menores.	Sí. Sí, por miedo.
Infravivienda.	Sí, colectivos vulnerables.	Algo. Un poco, racismo.
Mucha vivienda precaria con necesidad de reforma.	Sí, población sin recursos y con economía sumergida.	Sí. En algunas zonas. Presencia de minorías étnicas problemáticas.
Están mal. Hace falta ayudas para arreglarlas.	Gitanos, inmigrantes, menores, ancianos, discapacitados, etc.	Sí, por la marihuana, sobre todo Sí.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Tienen viviendas en el casco histórico que necesitan mejorarse, adquisición y dificultades de vivienda nueva o en el alquiler.</i>	Mayores, personas con discapacidad, inmigrantes, minorías étnicas, personas con escasos recursos económicos o desempleados de larga duración. Mujeres víctimas de violencia de género.	Sí, tanto estructurales como sociales. Por la falta de viviendas, mobiliario municipal, de policía, y socioeconómico respecto a los individuos, segmento poblacional, micro áreas, etc. Sí. Por la falta de intervención orientada a la solución para deducir el desorden físico o social y reducir incluso el miedo.
<i>Hay demanda de viviendas de emergencia social para familias vulnerables o con escasos ingresos. Hay demandas de recursos para la conservación y rehabilitación pública y privada.</i>	Sí. Minorías étnicas y familias sin recursos.	Sí, porque vive una gran masa de etnia gitana.
<i>Hay muchas casas en muy mal estado. Además, no hay oferta de vivienda nueva y las casas que hay están abandonadas.</i>	Sí, comunidad gitana, inmigrantes, mayores e infancia.	Sí, ya que los efectivos son bastante escasos.
<i>Deficiente, mejorar la situación de acceso a una vivienda ya que lo alquileres están a un nivel crítico.</i>	Sí, mayores y gitanos.	Sí, falta de policía.
<i>Inexistente, lo que hay está ocupado y la demanda supera con creces a la oferta.</i>	Sí, inmigrantes y menores.	Sí, mucha droga y pelea.
<i>Infravivienda.</i>		

EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

<i>LAS QUE EXISTEN</i> <i>¿Son suficientes?</i>	<i>LAS QUE SE NECESITAN</i> <i>Necesidades de equipamiento</i>	<i>IMAGEN DE LAS EXISTENTES.</i> <i>Suficiencia, estado y uso.</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>
--	--	--	--
<i>Sí. Cafetería, centro médico, instituto enseñanza secundaria, ferretería, alimentación...</i>	--	Insuficientes.	No.
No.	Biblioteca (aunque existe una, pero está muy deteriorada). Centro para reuniones de asociaciones.	El estado de las existentes es bueno, y su uso sería deseable aumentarlo por las personas de estas zonas.	Centro de usos múltiples, tipo centro cívico. Centro de formación.
<i>Hay algunas, pero no son suficientes</i>	Espacios para ocio y tiempo libre	El estado no es malo, pero mejorable. Algunas están infrautilizadas	Espacio para jóvenes y asociaciones.
<i>Insuficientes.</i>	--	Un poco deterioradas, sensación de desuso	Centro polivalente.
No.	Falta de instalaciones municipales para realizar actividades lúdico-recreativas. Centro de salud, mejorar las deportivas, un centro cívico, biblioteca, mejorar el colegio e instituto, más espacios para el ocio, formación y conciliación familiar, centro de día para mayores y personas con discapacidad.	No existen.	Salas de formación, para reuniones vecinales, etc.
<i>No. Se necesitan mejores y más servicios complementarios para una verdadera integración social y laboral.</i>		Hay equipamientos municipales que están reestructurados, pero se necesita más inversión en otros para un éxito de toda la ciudad.	Centro de mayores y participación. Centro de día. Centro cívico para asociaciones, biblioteca y centro de salud.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

No.	Más seguridad, más lugares de ocio juvenil, parques infantiles limpios y seguros y con seguridad.	--	Sí. Lugar de ocio juvenil, como un skate park por ejemplo. Lugares que ofrezcan una alternativa a las actividades de tráfico de drogas.
No.	Papeleras, arreglo de aceras (necesidad), espacios para actividades sociales, culturales y recreativas.	Deficitario.	--
Sí.	Parques y jardines.	Aceptable.	Parques y jardines.
<i>No son suficientes, aunque existen.</i>	Las que hay necesitan adecuarse.	Imagen de poco uso y deterioro.	Zonas verdes, espacios polivalentes y de reunión.
Regular.	Ampliación y rehabilitación de lo que tenemos en la zona.	Algunos bien, otros muy estropeados, y por eso se usan menos.	Centro de formación. Recursos para población de la tercera edad.
No.	Limpieza y adecentamiento.	Estado aceptable, aunque algunos están siendo mal utilizados, como por ejemplo el parque.	Mejora de las zonas verdes y control de su uso.
<i>Algunos están infrautilizados como los educativos y el mercado de abastos.</i>	En el Barrio de La Paz, zonas verdes y acerado. Suprimir el estercolero del camino de Cúllar.	La electricidad en media tensión puede explotar. Deplorable el estado del camino de Cúllar en cuanto a la higiene. El mercado municipal anticuado y no competitivo. Falta oferta nueva.	Renovar el mercado de abastos y abrirlo a nuevos comerciantes. Mejorar el horario de autobuses y su higiene. Instalación del metro. Cortes continuos de corriente por los enganches ilegales y su sobreexplotación para el cultivo de droga.
No.	Hay de todo tipo.	Su estado es malo, de abandono. Su uso es insuficiente.	No.
Sí.	Recuperar las que hay.	Infrautilizadas y sin mantenimiento.	Rehabilitar el mercado de abastos y darle un buen uso.
No.	Más papeleras y contenedores.	Suciedad, mala imagen, etc.	Aumentar y limpiar las existentes para poder utilizarlas.
No.	Zonas verdes, zonas libres para esparcimiento.	Mal uso o no se usan. Un poco descuidadas.	Mejorar y crear zonas para el disfrute de la población.
<i>Mas o menos.</i>	--	Insuficientes y mal estado.	No.
Sí hay.	Aceras, calles, papeleras, alumbrado...	Todo está un poco deteriorado y no se utiliza bien.	Más espacios verdes como parques o jardines con bancos y papeleras.

INFRAESTRUCTURAS

<i>ADECUACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL BARRIO</i>	ESTADO EXISTENTES. Deficiencias, accesibilidad, conservación, uso.	EXISTENCIA DE INFRAESTRUCTURAS ABANDONADAS O INFRAUTILIZADAS
No.	Inseguridad vial debido a la ausencia de señalización adecuada en la carretera GR3417.	Proyecto de ampliación a 3 carriles desde Granada hasta Málaga.
<i>No. Necesitan mejoras ya que son edificios antiguos y no se han realizado reformas.</i>	Edificios deteriorados, en mal estado y con poca higiene. Son barrios antiguos y no poseen las infraestructuras necesarias para ciertos colectivos, como personas con escasa movilidad.	Sí. Parque, herbolario, panadería, supermercado, bar, tienda de decoración.
<i>Regular, se pueden mejorar.</i>	Conservación y mejora. Mejorar aceras y el acceso con rampas.	No.
No.	La mayoría son antiguas y no se adaptan a las necesidades de los vecinos.	Sí. Antiguo colegio y mercado de abastos.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>No.</i> <i>Bloques de pisos y mucha población ocupa. Son mejorables. Por un lado la movilidad intraurbana que ha supuesto un punto a mejorar por las distancias de zona, sobre todo las externas. y por otro porque hay que contemplar las necesidades de los ciudadanos para realizar las actividades en él y poder disfrutar de equipamientos y servicios públicos en su vida diaria por proximidad e identidad del municipio.</i>	Mal estado e inaccesibles. Nula accesibilidad a personas con discapacidad.	Eliminación de barreras arquitectónicas y rehabilitación o limpieza de fachadas. Parques mal usados, y no hay otro tipo de instalaciones.
<i>No.</i> <i>Mejorables.</i> <i>Sí, aunque insuficientes.</i>	Eficiente interconexión territorial, calidad de las calles, parques y equipamientos urbanísticos. Mal estado de casos viejos. Falta de zonas verdes. Acuerdo de planes de ordenación urbana. Accesibilidad a centros municipales y urbanísticos del municipio. Conservación del casco histórico. Mejora del mantenimiento urbanístico. Red de acceso a zonas poco pobladas.	Parques y zonas de ocio y para desarrollar actividades deportivas en ellos. Mercado de abastos (2ª planta), colegio antiguo del centro escolar Reyes Católicos...etc.
<i>No.</i> <i>Mejorables.</i>	Mal estado y difícil accesibilidad por la antigüedad de las infraestructuras. Poco mantenimiento y difícil acceso, tanto a calles como a edificios.	Mal conservadas. No se pueden aprovechar al máximo por su estado y el difícil acceso.
<i>Sí, aunque insuficientes.</i>	Limpieza y seguridad. Mala conservación y mal uso de infraestructuras en parques infantiles Poca luminosidad en el barrio. Eliminación de barreras arquitectónicas para facilitar la movilidad a los discapacitados físicos y mayores. Problemas de acceso en sillas de ruedas.	-- Sí. Campo de fútbol antiguo, solo se utiliza de aparcamiento para determinadas fiestas municipales.
<i>No.</i> <i>No.</i> <i>Aceptables.</i>	Accesibilidad reducida y mal estado en general. Mal uso, deterioro. Pocas bandas libres peatonales, escalones. Encauzamiento de las aguas del salado sin obstáculos y de la cañada del francés. Su canalización. Cortes de electricidad. Horario de autobús y su higiene insuficiente. Falta de cámaras de vigilancia para la velocidad en el pueblo y robos en comercios. El mercado municipal está obsoleto, 70 años sin hacerle obras. Los parques y jardines, polígonos industriales tienen aspecto de dejadez y abandono, excepto en los de entrada a al pueblo. La vegetación invade el carril bici.	Mal uso o infrutilizadas en general, recuperación de infraestructuras existentes. Antiguo colegio. Se necesita hacer hincapié en un mejor mantenimiento de los inmuebles, pues se ve abandono, no en general pero sí en detalles que hacen ver falta de profesionalidad en los responsables y también en la población que carecemos bastante de educación cívica.
<i>En líneas generales, sí.</i> <i>Son suficientes las existentes, pero no adecuadas.</i>	Mala conservación. Sí, sobre todo aceras con obstáculos para ir en silla de ruedas, edificios poco accesibles. Dificultades en el acceso por antigüedad y falta de adaptación. Escasa conservación.	Parques poco conservados y con falta de material recreativo. Recuperar y remodelar las infraestructuras existentes en general para mejorar su uso.
<i>Regular.</i> <i>Mejorables.</i> <i>No son adecuadas.</i> <i>Necesitan mejoras.</i>	Mal conservadas y no se puede acceder bien. Falta de conservación y rehabilitación. Mal estado en general. Mal estado y poco accesibles por la antigüedad.	Dejadez, sin rehabilitación ni reformas por lo que no se pueden utilizar. Es difícil reformar las existentes, pero por lo menos adecuarlas para su uso. -- No se usan lo que se podría por como están.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

EDUCACIÓN

SALUD

<i>PROBLEMAS DE LA POBLACIÓN</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>	<i>PROBLEMÁTICA DE LA POBLACIÓN</i>	<i>APORTACIONES/PROPUESTAS</i>
<i>Absentismo escolar y fracaso escolar.</i>	Plan contra absentismo escolar.	<i>Falta de personal sanitario.</i>	Aumentar personal sanitario.
<i>Absentismo escolar fundamentalmente.</i>	Concienciar a la familia de lo importante que es la formación para la inclusión social.	<i>Falta de información. Falta de higiene y hábitos saludables.</i>	Sensibilizar a la población en hábitos saludables.
<i>Escasa identificación con el sistema educativo.</i>	Aumentar los recursos existentes que trabajan con la comunidad de esta zona.	<i>Escasos activos y un fuerte determinismo social.</i>	Conocer los activos autóctonos y mejorar el uso de los recursos existentes.
<i>Poco civismo y alta tasa de absentismo escolar. Nada de empatía.</i>	Intensificar la obligatoriedad de ir al colegio.	<i>Envejecimiento activo y enfermedades que le acompaña. Soledad.</i>	Intensificar programas destinados a las personas dependientes y su salud y bienestar.
<i>Falta de inversión, falta de colaboración de familiares y profesorado.</i>	Definir y orientar políticas y la gestión educativa local junto con la comunidad educativa.	<i>Carencia de servicios y a sus perfiles de enfermedad y de organizar servicios de salud para la prevención.</i>	Tratamiento y rehabilitación. acciones integrales para la promoción de la salud.
<i>Carta de opciones educativas y formativas acorde con las dotaciones económicas y sociales de la zona.</i>	Poner énfasis en la elaboración e implementación de un modelo territorial de escuela y formación a nivel local.	<i>Falta de vinculación entre los sectores locales: planificación, saneamiento local, ecología, salud, SS.SS., comercio...</i>	Alcanzar la coordinación intersectorial local y fomentar la participación ciudadana a través de la formación, congresos, jornada y órganos municipales, comisiones de salud, planes municipales de salud...
<i>Absentismo escolar y abandono escolar temprano.</i>	Formación a las familias de la importancia de la educación para los menores. Seguir trabajando desde el ETAE con las familias de niños/as absentistas.	--	--
<i>Absentismo escolar, alto número de adolescentes que abandonan la escuela.</i>	Cursos de formación.	<i>Problemas de adicciones.</i>	Medidas para tratamiento y prevención de las adicciones.
<i>Alta tasa de población sin estudios ni formación.</i>	Mejora de la motivación.	<i>Desconocimiento sobre planificación familiar.</i>	Información sobre recursos de planificación familiar.
<i>Absentismo y abandono.</i>	--	<i>Salud, consumo de sustancias (y venta).</i>	Mayor implicación de fuerzas de seguridad.
<i>Falta de formación para incorporarse al mundo laboral. La necesidad y la educación/formación nos pueden sacar de la pobreza, junto con la constancia y el sacrificio, pero la subvención y el dinero fácil de la droga, aunque sea con riesgo también. Bastantes han elegido lo segundo.</i>	Animar a la joven a formarse	<i>Instalaciones insuficientes.</i>	Mejora de las instalaciones y aumento del personal sanitario.
<i>Absentismo escolar y fracaso escolar.</i>	Formar al ciudadano en profesiones útiles individual y socialmente. perseguir al delincuente.	<i>Sobrepeso. A inferior educación mayor cantidad de alimentos procesados. Droga, tabaco y alcohol.</i>	Desarrollo educativo y profesional frente a la pobreza. Ante los excesos de velocidad y delincuencia mayor exigencia policial.
<i>Absentismo escolar y fracaso escolar.</i>	Motivar al alumnado.	<i>Falta de higiene y malos hábitos alimenticios.</i>	Programas educativos y preventivos.
<i>Absentismo escolar y fracaso escolar.</i>	Mayor oferta educativa.	<i>Alta tasa de salud mental.</i>	No hay unidad de salud mental.
<i>Baja implicación de los padres en colegios.</i>	Motivar a padres y madres.	<i>Humedad en las viviendas.</i>	Mejorar viviendas.
<i>Absentismo escolar y fracaso escolar.</i>	Concienciar de la importancia de la formación.	<i>Problemas de adicciones con y sin sustancia.</i>	Programas preventivos y de tratamiento.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

<i>Absentismo escolar y fracaso escolar.</i>	Formación profesional alternativa a la educación tradicional.	<i>Falta de hábitos saludables, tanto de alimentación como de abuso de sustancia.</i>	Programas de cambios de estilos de vida.
<i>Abandono escolar pronto.</i>	Facilitar circuitos formativos alternativos y más prácticos.	<i>Mala alimentación, sobre todo en menores.</i>	Campañas de difusión y concienciación de estilos de vida saludables.
<i>Se quitan de la escuela muy pronto para vender droga.</i>	--	<i>Problemas de salud mental y drogadicción.</i>	--
<i>Absentismo y fracaso escolar.</i>	Conciencia social sobre importancia de la formación.	<i>Problemas asociados a la edad.</i>	Fomentar el envejecimiento activo y la medicina preventiva.

LA INFORMACIÓN RECOPIADA:

En relación con el análisis de los resultados obtenidos a través de las entrevistas semi-estructuradas realizadas a la población, se concretan los siguientes datos:

Se han realizado un total de 20 entrevistas semi-estructuradas, con preguntas que han versado sobre las diferentes problemáticas percibidas en las diferentes zonas degradadas del municipio. Las temáticas han sido:

- Empleo y autoempleo.
- Asociacionismo.
- Percepción social del barrio.
- Servicios públicos.
- Vivienda.
- Educación y,
- Salud.

En estas entrevistas han participado un total de 10 mujeres y un total de 10 hombres, suponiendo el 50% respectivamente.

El 85% de las personas que han participado residen en la localidad de Santa Fe, frente al 15 % que no reside de forma habitual en esta localidad. El 10 % se encuentra en la franja de menores de 25 años, el 20% se sitúa entre 26 y 40 años y un 70 % son mayores de 40 años.

En cuanto a la ocupación de las personas participantes, señalar que el 85 % se encuentra trabajando, diferenciando que el 40 % están vinculados a la administración local, un 25% trabaja en otros ámbitos y hay una persona autónoma. Frente a esto participan un 15 % de personas que se encuentran en situación inactiva o en desempleo.

Respecto al **empleo y autoempleo**, el 82% piensa que existen recursos suficientes para mejorar el empleo y el autoempleo, sobre todo se hace referencia a los servicios del CADE y de Andalucía Orienta. El 63% de las personas encuestadas señalan la falta de iniciativa de la población joven y la ocupación en actividades económicas poco estables como características de la población residente en los barrios del municipio.

En el análisis de los aspectos que obstaculizan la inserción laboral de las personas que residen en las zonas degradada, destaca un 70% que señala la falta de formación como principal obstáculo para el acceso al mercado laboral, a lo que se suma un 20% que refiere falta de industria y un 15% que señala la escasa oferta laboral y de inversión en esta materia.

Un 69% de las personas entrevistadas consideran que no existe iniciativa para el autoempleo o que es muy escasa, el 31% restante, piensa que sí hay iniciativa, sobre todo en el colectivo joven.

En relación con las **asociaciones y el asociacionismo**, el 80 % de las personas informantes conoce la existencia de al menos una asociación con presencia en los barrios, y de estas un 32% cree que su presencia y participación es buena y activa. Un 20% de la población encuestada cree que no existe movimiento asociativo o desconoce su existencia. En cuanto a la naturaleza de las actividades desarrolladas por el tejido asociativo, un 20% refiere actividades de ocio y tiempo libre, otro 20% menciona las actividades formativas, un 5% recoge actividades relacionadas con el empleo o la actividad empresarial, y un 55% pone de manifestó desconocer la oferta de actividad de las asociaciones.

El 75% de las personas entrevistadas, consideran un buen funcionamiento de los **servicios básicos municipales** que existen en el barrio, frente a un 20 % que piensa que el funcionamiento es medio y un 5% que refiere ser malo, si bien, el 100% de las personas encuestadas hace referencia a la posibilidad y necesidad de mejora de estos servicios, siendo las aportaciones más comunes las relativas a limpieza y recogida de residuos, la escasez de ocio para infancia y juventud, la escasez de personal en los servicios públicos, haciendo especial mención dentro de los mismos a los profesionales de cuerpos y fuerzas de seguridad.

Respecto a la **vivienda**, el 90 % de las opiniones giran en torno al mal estado de la vivienda, haciendo alusión a la necesidad de rehabilitación y reforma de las mismas, además, de este porcentaje un 40% menciona la existencia de infravivienda. Un 10%, reconoce problemas en torno a las viviendas vacías, y un 25% del total de personas encuestadas consideran que hay falta de viviendas, tanto en régimen de alquiler como de vivienda social.

El 65 % de las personas entrevistadas considera que no son suficientes los **equipamientos y dotaciones** en la zona degradada del municipio, en el 25 % restante piensa que sí lo son, que son mejorables o simplemente no los conoce.

Los datos que arroja el 90% de las personas que se han pronunciado sobre el estado de los equipamientos existentes, hacen referencia al estado de abandono, infrautilización o mal uso de los mismos. Así, entre las propuestas y necesidades reflejadas, resulta relevante la recuperación de espacios disponibles que se encuentran en mal estado a los que se les está dando mal uso, a lo que se suma la falta de higiene y limpieza, y la escasez de zonas verdes y/o de esparcimiento.

En el 50 %, de las respuestas se considera que las **infraestructuras** del barrio no son adecuadas, con un 40 % que apunta que se pueden mejorar, un 10 % que piensa que sí son adecuadas. En relación al estado de las infraestructuras que existen, el 80% de las opiniones hacen referencia al mal estado general de las infraestructuras, dando sensación de suciedad y abandono, a lo que se suma la falta de accesibilidad, sobre todo para personas con movilidad reducida y el colectivo de mayores. Siguiendo lo anterior, las principales necesidades expresadas giran en torno a la rehabilitación de infraestructuras y la eliminación de barreras arquitectónicas.

En la temática referida a la **educación**, se refleja una preocupación por la falta de formación, absentismo escolar, así como por el fracaso y el abandono escolar en un 70 %, puntualizándose otras problemáticas que favorecen estas situaciones, como es la falta de conciencia sobre la importancia de la formación, y la escasa e inadecuada oferta formativa. Además, alrededor del 30% de las opiniones refiere la falta de capacidades parentales como causa de los principales problemas de absentismo y fracaso escolar.

Como propuestas a estas situaciones, la mayoría van dirigidas al aumento de la oferta formativa, adecuándose ésta a las características y necesidades de la población, y por otro lado, implementación de actuaciones dirigidas a la concienciación, tanto de menores como de sus familias de la necesidad e importancia de recibir formación.

En la misma línea y con respecto a la **salud**, la problemática más significativa que aparece en un 35 %, es la falta o escasez de recursos, tanto materiales como personales, seguido en un 25 % que refleja la falta de hábitos de vida saludables, relacionados por un lado, con el consumo de sustancias, y por otro lado, respecto a pautas de alimentación y vida sedentaria, hay otro 20% que refleja problemáticas relacionadas exclusivamente con las adicciones, y un 15% que señalan los problemas asociados a la edad.

Las aportaciones realizadas se dirigen al aumento y mejora de los servicios de salud mental, mencionándose en relación a esto la necesidad de programas específicos de deshabitación y/o salud mental; por otro lado, se hacen sugerencias sobre la necesidad de promocionar hábitos de vida saludables y programas de envejecimiento activo.

En cuestión de **seguridad**, los datos arrojan en un 80 % que no existe seguridad en el barrio, bien por la falta de presencia policial en el barrio, pero sobre todo por cuestiones relacionadas con ciertas dinámicas de subsistencia familiar. En relación a lo anterior, la concepción de **riesgo de segregación**, el 80 % de las opiniones se dirigen a la ya existencia de segregación o alto riesgo del mismo, señalando como factores principales el racismo y los problemas vecinales relacionados con la presencia y consumo de sustancias.

Finalmente, concluimos este análisis, haciendo referencia a la **percepción social** del barrio, señalando que más del 90% de las personas encuestadas tienen una imagen negativa del barrio, en su mayoría motivada por sensación de inseguridad, el mal estado general de las zonas y

los problemas relacionados con el uso y abuso de sustancias. Igualmente, alrededor del 80% de las personas que han dado su opinión, consideran que la población residente en los barrios tiene una mala imagen de los mismos, coincidiendo en los motivos, si bien se añaden sentimientos de abandono y exclusión por parte del resto de la población.

5.3.- PROPUESTAS DE ACTUACIONES

Tras el proceso participativo desarrollado, se han analizado los resultados obtenidos a través del análisis DAFO y de toda la dinámica realizada en la Comisión Local que, junto a las entrevistas semiestructuradas realizadas a informantes clave, ha permitido concretar posibles actuaciones a incluir en el Plan de Acción Social en los barrios degradados de la localidad de Santa Fe, definiendo y planificando su propio modelo urbano sostenible y definiendo las inversiones que se consideran necesarias para poder desarrollar y materializar la transformación de la zona degradada.

El grupo participante ha destacado distintas propuestas de actuaciones que podrían llevarse a cabo dentro del desarrollo del objetivo 9 de esta EDUSI.

Propuestas extraídas del proceso participativo:

- Eliminación de barreras arquitectónicas.
- Mejora de la accesibilidad a los barrios.
- Adecentar la vía pública.
- Creación de un centro cívico social para colectivos sociales del municipio.
- Incremento del mobiliario público (bancos, papeleras, barandas...).
- Recuperación de parques y zonas verdes.
- Recuperación y rehabilitación del edificio del antiguo colegio público “Reyes Católicos”.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa

- Habilitación de zonas de aparcamiento.
- Creación de un parking de bicicletas.
- Impulso del Co-housing (vivienda compartida intergeneracional).
- Campañas de Visibilización del comercio local.
- Concentración del comercio minorista en el mercado de abastos municipal.
- Puesta en marcha del programa “Metro-Minuto” (ruta a pie diseñada con paradas y señalización de puntos de interés, comercios y servicios; con cartelería informativa sobre los beneficios de moverse a pie, distancias, calorías...).
- Promoción del autoempleo.
- Aula de empleo e iniciativa empresarial.
- Impulso de la iniciativa empresarial privada en el sector del turismo cultural
- Talleres de coeducación para jóvenes, especial incidencia en la perpetuación de roles de género.
- Talleres de habilidades sociales y resiliencia para la población infantojuvenil (paliar la reproducción de dinámicas de dependencia a servicios sociales).
- Incremento en el número de itinerarios de inserción sociolaboral.
- Ampliación de la oferta de formación y cualificación para el empleo.

A partir de estas propuestas, se establecen las distintas líneas de intervención para este objetivo que, fundamentadas en el proceso participativo realizado, permitirán desarrollar las operaciones concretas que hagan de esta zona degradada un espacio urbano más sostenible e integrado.

Línea 9.1: Revitalización del espacio público y rehabilitación de viviendas en áreas urbanas desfavorecidas.

9.1.A. Recuperación de espacios abandonados o infrautilizados para uso público.

9.1.A.1. Rehabilitación/revitalización de infraestructuras municipales para uso público.

- Antiguo Colegio Público “Reyes Católicos”.
- Mercado de Abastos.
- Centro de Servicios Sociales Comunitarios. Centro de Día para Mayores.

9.1.A.2. Construcción de nuevas instalaciones para uso público en el barrio degradado.

9.1.A.3. Revitalización del patrimonio cultural.

9.1.B. Mejora de la accesibilidad del barrio.

9.1.B.1. Eliminación de barreras arquitectónicas.

9.1.B.2. Mejora de las comunicaciones del transporte público.

9.1.B.3. Actuaciones sobre el tráfico rodado. Aparcamientos y zonas peatonales.

9.1.C. Mejora estética de la imagen del barrio.

9.1.C.1. Instalación/rehabilitación de mobiliario urbano.

9.1.C.2. Mejora de la infraestructura viaria (acerado, iluminación).

9.1.C.3. Mejora/creación de zonas verdes.

Línea 2: Dinamización del comercio minorista local.

9.2.A. Campañas de promoción del Comercio Local.

- Puesta en marcha del programa “Metro-Minuto” (ruta a pie diseñada con paradas y señalización de puntos de interés, comercios y servicios; con cartelería informativa sobre los beneficios de moverse a pie, distancias, calorías...).

9.2.B. Realización de ferias/mercados Itinerantes de productos de proximidad.

- 9.2.C. Fomento del asociacionismo empresarial.
- 9.2.D. Fomento/impulso del comercio electrónico.
- 9.3.C. Proyección de una zona comercial.

Línea 3: Centros de apoyo a emprendedores. Viveros de empresas.

- 9.3.A. Promoción del emprendimiento.
 - 9.3.A.1. Campañas de información y motivación al emprendimiento.
 - 9.3.A.2. Ayudas/incentivos al emprendimiento.
 - 9.3.A.3. Facilitación de espacios públicos a iniciativas empresariales.
- 9.3.B. Fomento de nuevos nichos empresariales.

Línea 4: Itinerarios integrados de inserción sociolaboral.

- 9.4.A. Realización de itinerarios formativos.
- 9.4.B. Creación de espacios de promoción de empleo para colectivos vulnerables (jóvenes, parados de larga duración, personas en riesgo de exclusión social). Agencia de Colocación.
- 9.4.C. Tutorización/mentorización de residentes en la zona degradada. Seguimiento personalizado.
- 9.4.D. Campañas de motivación al empresariado local en la contratación de personal local.