



Administración Local

NÚMERO 2025057437

**DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA**

PRESIDENCIA, PROYECTOS ESTRATÉGICOS PROVINCIALES, GESTIÓN DE BIENES CULTURALES Y PORTAVOCÍA

**MODIFICACION RELACION APROXIMADA BIENES Y DERECHO PROY. 2024/4/PPCGR-1-6 "C.P GR-3301 DE A-44 A GR-3209 (DÍLAR). IMPLANTACIÓN CARRIL BICI PEATONAL DEL P.K 3+273 A 4+4730 Y DOS GLORIETAS EN PK 3+660 Y PK 3+930 MODIFICACION RELACION APROXIMADA BIENES Y DERECHO PROY. 2024/4/PPCGR-1-6 "C.P GR-3301 DE A-44 A GR-3209 (DÍLAR). IMPLANTACIÓN CARRIL BICI PEATONAL DEL P.K 3+273 A 4+4730 Y DOS GLORIETAS EN PK 3+660 Y PK 3+930**

*MODIFICACION RELACION APROXIMADA BIENES Y DERECHO PROY. 2024/4/PPCGR-1-6 "C.P GR-3301 DE A-44 A GR-3209 (DÍLAR). IMPLANTACIÓN CARRIL BICI PEATONAL DEL P.K 3+273 A 4+4730 Y DOS GLORIETAS EN PK 3+660 Y PK 3+930.*

**ANUNCIO**

**DELEGACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO**

PROYECTO: 2024/4/PPCGR/1-6 "C.P. GR-3301 DE A44 A GR-3209 (DÍLAR) IMPLANTACIÓN CARRIL BICI/PEATONAL DEL PK 3+273 AL 4+430 Y DOS GLORIETAS EN PK 3+660 Y PK 3+930".

El Presidente de la Diputación de Granada, con fecha 8 de octubre de 2025, ha adoptado la resolución nº 5834, cuyo extracto es el siguiente:

**PRIMERO.-** MODIFICAR la relación aproximada de bienes y derechos afectados por el proyecto denominado: 2024/4/PPCGR/1-6 "C.P. GR-3301 DE A44 A GR-3209 (DÍLAR) IMPLANTACIÓN CARRIL BICI/PEATONAL DEL PK 3+273 AL 4+430 Y DOS GLORIETAS EN PK 3+660 Y PK 3+930", de acuerdo con el informe del Servicio de carreteras donde se indica la necesidad de incorporar dos fincas más afectadas por la expropiación y la ocupación de los terrenos precisos para la ejecución de la obra, incluyendo en el anejo de expropiaciones lo siguiente:

"ANEJO Nº 8: EXPROPIACIONES.

APÉNDICE Nº 1: CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS. Se incluyen las parcelas nº 29 y 30.

En el plano A08-01 Hoja 3 de 7 se ha sombreado las superficies afectas en las parcelas nº 29 y 30"

Se mantiene la vigencia del citado anejo en el resto de sus pronunciamientos.

**SEGUNDO.-** RECTIFICAR la resolución nº 4971, 2 de septiembre de 2025, incluyendo en el Anexo de la relación aproximada de bienes y derechos afectados la columna “Servidumbre m2” como superficie afectada.

**TERCERO.** SOMETER a información pública, en virtud del artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa, el citado proyecto de obras y las relaciones mencionadas por un plazo de QUINCE DÍAS, contados a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, a fin de que los titulares afectados puedan formular todas las alegaciones que estimen oportunas.

**CUARTO.** PUBLICAR en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y remitir copia de la relación a los Ayuntamientos en cuyo término radiquen las cosas objeto de la expropiación, para que la fijen en el tablón de anuncios.

**QUINTO.** NOTIFICAR a quienes figuran en la citada relación, concediéndoles un plazo de QUINCE DÍAS para que aleguen cuanto estimen oportuno.

La documentación relativa al proyecto se encuentra en formato electrónico en la página web de la Diputación provincial de Granada, dentro de la sección de la Delegación de Obras Públicas y Vivienda, en el apartado de Documentos sometidos a Exposición Pública: Expropiaciones y Varios: (“[https://www.dipgra.es/servicios/areas/obras-publicas-y-vivienda/Documentos\\_Sometidos\\_a\\_Exposicion\\_Publica\\_\\_Expropiaciones\\_y\\_Varios/](https://www.dipgra.es/servicios/areas/obras-publicas-y-vivienda/Documentos_Sometidos_a_Exposicion_Publica__Expropiaciones_y_Varios/)”), así como en la sección de Transparencia, en el apartado de: F) Transparencia sobre Servicios y Apoyo a Municipios, apartado 3) Obras Públicas y Vivienda, apartado 2. Documentos sometidos a Exposición pública Expropiaciones y Varios: (“<https://www.dipgra.es/servicios/areas/transparencia/portal-de-transparencia/f-transparencia-sobre-servicios-y-apoyo-a-municipios/f3-obras-publicas-y-vivienda/Documentos-Sometidos-a-Exposicion-Publica-Expropiaciones-y-Varios/>”).

EL PRESIDENTE DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA  
FRANCISCO PEDRO RODRIGUEZ GUERRERO

ANEXO:

RELACIÓN APROXIMADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Aprovechamiento	T.M.	Titular	Derecho	Sup. a expropiar (m²)	Ocup. temporal (m²)	Servidumbre
1	11	154	18070A011001540001WH	Urb/sin edif	DÍLAR	AYUNTAMIENTO DE DILAR	100%	2.164,67	2.095,35	0,00
2	1	43	18070A001000430000QK	Urb/sin edif	DÍLAR	EN INVESTIGACION	100 %	163,09	259,19	0,00
3	1	127	18070A001001270000QQ	Rústico Al- mendro Se- cano	DÍLAR	VILLANOVA CREMOR ANGE- LES	100%	151,59	237,43	0,00
4	1	42	18070A001000420000QO	Rústico Al- mendro Se- cano	DÍLAR	ZUBGARU SL	100%	229,92	276,36	0,00
5	1	41	18070A001000410000QM	Rústico Al- mendro Se- cano	DÍLAR	VELASCO BAYO JOSE GIL PEREZ MANUEL VELASCO BAYO M A TRINIDAD GIL PEREZ MARIA TRINIDAD	25% 25% 25% 25%	304,27	494,67	0,00
6	1	40	18070A001000400000QF	Rústico Al- mendro Se- cano	DÍLAR	BALCON DE DILAR SA PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, SL	50% 50%	141,69	315,69	0,00
7	Urb. Los cortijos 64		5845606VG4054F0001GB	Urb/sin edif	DÍLAR	JIMENEZ DOMINGUEZ J RAMON	100%	144,56	0,00	0,00
8	Urb. Los cortijos 66		5845605VG4054F0001YB	Urb/sin edif	DÍLAR	JIMENEZ DOMINGUEZ J RAMON	100%	48,15	0,00	0,00
9	Urb. Los cortijos 1		5843104VG4054D0001DW	Urb/Resid	DÍLAR	MARTINEZ RAMIREZ ALFONSO LOPEZ HERNANDEZ Mª MERCE- DES	50% 50%	107,67	0,00	0,00
10	11	1	18070A011000010001WG	Urb/sin edif	DÍLAR	VIESNA INVERSIONES 2021 SL	100%	178,16	255,38	0,00
11	11	2	18070A011000020001WQ	Urb/sin edif	DÍLAR	IGLESIAS SANCHEZ A MANUEL IGLESIAS SANCHEZ MARIANO	50% 50%	664,98	608,01	0,00
12	Ur SAU-2 1		6042001VG4064A0000UQ	Rústico Al- mendro Se- cano	DÍLAR	DIVARIAN PROPIEDAD SA	100%	688,32	486,56	507,25
13	11	4	18070A011000040001WL	Urb/sin edif	DÍLAR	VIESNA INVERSIONES 2021 SL	100%	337,89	719,08	351,90
14	11	5	18070A011000050001WT	Urb/sin edif	DÍLAR	4US ACTIVOS SL	100%	546,57	1.017,80	0,00
15	Ur SAU-2 25		6042025VG4064A0000IQ	Rústico La- bradio Se- cano	DÍLAR	FERNANDEZ LUIS ELISA GIJON SALAZAR FRANCISCA GIJON SALAZAR Mª RAFAELA SALAZAR RUIZ SALVADOR ROBLES MORELL Mª CARMEN SALAZAR FERNANDEZ SALVA- DOR SALAZAR FERNANDEZ JOSE Man SALAZAR FERNANDEZ FCO MI- GUEL	17,10% USF* 49,74% PD* 19,15% PD* 7,05% PD* 7,05% PD* 5,70% NP 5,70% NP	349,87	245,71	212,66
16	Ur SAU-2 3		6042003VG4064A0000WQ	Rústico La- bradio Se- cano	DÍLAR	ANIDA DESARROLLOS SIN- GULARES	100%	471,96	272,49	524,22
17	Ur SAU-2 4		6042004VG4064A0000AQ	Rústico La- bradio Se- cano	DÍLAR	CORRALES GIL FCO MANUEL BENITEZ ALGUACIL Mª NIEVES	50% 50%	0,00	0,00	88,21
18	PI Indust 18		6042018VG4064A0001LW	Urb/sin edif	DÍLAR	Hros. GIL LUIS MARIA	100%	37,79	93,03	34,76
19	PI Indust 17		6042017VG4064A0001PW	Urb/sin edif	DÍLAR	GIL GIL JOSE	100%	42,93	46,47	55,28
20	11	6	18070A011000060001WF	Urb/sin edif	DÍLAR	ALVÁREZ DIAZ JOSE ANTONIO JIMENEZ VELA FRANCISCO JA- VIER ROBLES MALO FRANCISCO JA- VIER GUTIERREZ RODRIGUEZ ALVARO HITA MARTINEZ IRENE OLORIZ MORENO JOSE BELLAVISTA 2000 SL ROMERO GARCIA FRANCISCO MARTIN CARMONA Mª CARMEN	16,00% 12,50% 12,50% 12,50% 12,50% 12,50% 9,00% 6,25% 6,25%	401,97	675,68	0,00
21	11	7	18070A011000070001WM	Urb/sin edif	DÍLAR	PEÑA PÉREZ VALERIANO	100%	66,39	114,58	0,00
22	11	8	18070A011000080000QI	Urb/sin edif	DÍLAR	FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ FCO.	100%	77,62	115,21	0,00

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Aprovechamiento	T.M	Titular	Derecho	Sup. a expropiar (m²)	Ocup. temporal (m²)	Servidumbre
23	Pl Indust 16		6042016VG4064A0001QW	Urb/sin edif	DÍLAR	MUÑOZ JIMÉNEZ JULIA	100%	79,88	48,91	91,70
24	Pl Indust 15		6042015VG4064A0001GW	Urb/sin edif	DÍLAR	GIL ALGUACIL Mª EXPIRACIÓN	100%	77,07	40,42	81,51
25	Pl Indust 14		6042014VG4064A0001YW	Urb/sin edif	DÍLAR	RIVAS PÉREZ REJÓN SANTIAGO	100%	88,67	27,63	84,47
26	Pl Indust 13		6042013VG4064A0001BW	Urb/sin edif	DÍLAR	VALLE GIL ANTONIO	100%	11,49	7,68	13,57
27	Pl Indust 11		6042011VG4064A0001Ww	Urb/sin edif	DÍLAR	VELASCO BAYO M ANGELES TRINIDAD	100%	110,76	75,12	60,61
28	Pl Indust 10		6042010VG4064A0001HW	Urb/sin edif	DÍLAR	FERNÁNDEZ CARRANZA MANUEL	100%	15,44	152,95	2,35
29	INMATRICULADO			Rústico Labradío Secano	DÍLAR			27,84	106,60	0,00
30	INMATRICULADO			Rústico Labradío Secano	DÍLAR			620,90	403,70	0,00
								8,332,11	9.191,70	2.108,49

\*USF: Usufructo.  
 \*NP: Nuda propiedad.  
 \*PD: Pleno dominio

En Granada a fecha de firma electrónica  
 Fdo: D. Francisco Pedro Rodríguez Guerrero