

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 11-ALL-ALB18007



MUNICIPIO: **ALBUÑUELAS**

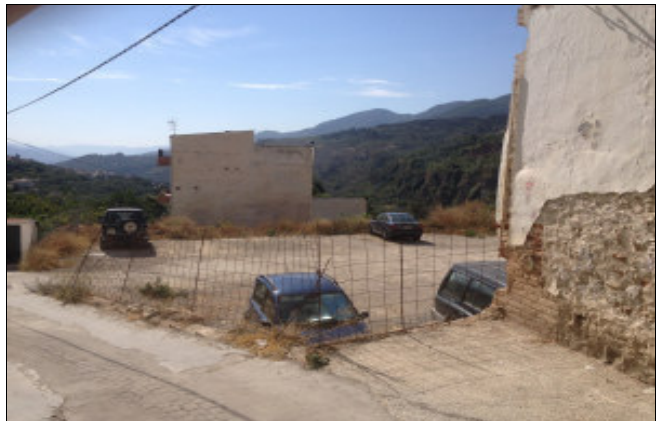
Nº FICHA INVENTARIO: **11**

NÚCLEO: **ALBUÑUELAS**

CLAVE: **11-ALL-ALB18007**

DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE: **SOLAR CALLE MORENOS**

FECHA EMISIÓN DE FICHA: **30-sep-15**



EPIGRAF. REGLAM. BIENES: **Inmueble**

CLASIF. REGLAM. BIENES: **Dominio público**

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **Uso público**

DESTINO FUNCIONAL: **ACTUALMENTE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE**

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Denominación: **SOLAR CALLE MORENOS**

Localización: **CALLE MORENOS Nº2-4-6**

Superficie Solar: **788,70** Superficie Construida: **0,00**

P. sobre Rasante: **0** Planta. bajo Rasante: **0**

Ref. Catastral: **3972117VF4837B0001IY,3972119VF4837B0** Coord. X: **443760** Coord.Y: **4087090**

Naturaleza del Inmueble: **URBANA**

Calific. y Clasific. Suelo: **PLURIFAMILIAR**

LINDEROS: Norte: **CALLE MORENOS**

Sur: **PARTE DE LA CATASTRAL 3972139**

Este: **CATASTRAL 3972120**

Oeste: **CATASTRAL 3972115**

DATOS DE ADQUISICIÓN

Fecha Adquisición: **19-oct-06** Transmitedor: **VARIOS**

Título: **ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA**

Observaciones: **FORMADO POR LAS REGISTRALES 3462, 1782, 2233, Y 5242**

DATOS REGISTRALES:

| Nº Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripción |
|---------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| ORGIVA | 1764 | 81 | 37 | 3462 | 3 |

Observaciones: **SE INDICAN LOS DATOS DE LA PRIMERA FINCA REGISTRAL ADQUIRIDA**

VALORACIONES:

Descripción: **Real decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo. Artículo 23 Valoración de suelo urbanizado edificado. Método Residual.**

Importe: **79.986,48** Total: **79.986,48**

UBICACIÓN EN ARCHIVO MUNICIPAL

Signatura del lugar del archivo en que obra la documentación correspondiente:

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 11-ALL-ALB18007

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVA

Descripción: TERRENO URBANO DESTINAD EN LA ACTUALIDAD A ZONA DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE. ESTANDO PARTE DEL TERRENO EXPLANADO. SE FORMA POR LA AGRUPACIÓN SIN REALIZAR DE LAS FINCAS REGISTRALES 3462, 1782, 2233 Y 5242 TODAS ELLAS DEL MUNICIPIO DE ALBUÑUELAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORGIVA.

Distribución por Plantas: TERRENO EXPLANADO EN PARTE, UTILIZADO EN LA ACTUALIDAD COMO APARCAMIENTO EN SUPERFICIE.

Estado Conservación: SIN EDIFICAR

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

Estructura: NO

Cubierta: NO

Solados: NO

Revest. Interiores: NO

Revest. Exteriores: NO

Carpintería Interior: NO

Carpintería Exterior: NO

Instalaciones: NO

Eliminación Barreras: NO

Urbanización: URBANIZADO

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO

Rentas y Aprovechamientos:

Importe Anual: 0,00 Descripción:

Tercero:

Observaciones:

Amortizaciones:

Fecha Puesta Funcionam.: % Aplicable: 0 Amortización Periodo: 0

Valor Residual: 0,00 Valor Adquisic.: 0,00 Periodo Amortiz. Desde:

Dotación Anual: 0 Nº de años: 0 Periodo Amortiz. Hasta:

Seguros:

Compañía:

Poliza:

Vencimiento:

Tipo Riesgo:

Observaciones:

Financiación:

Concepto:

Descripción:

Tercero:

Importe: 0,00



Diputación de Granada
Fomento, Desarrollo y Asistencia a los Municipios

Munic.

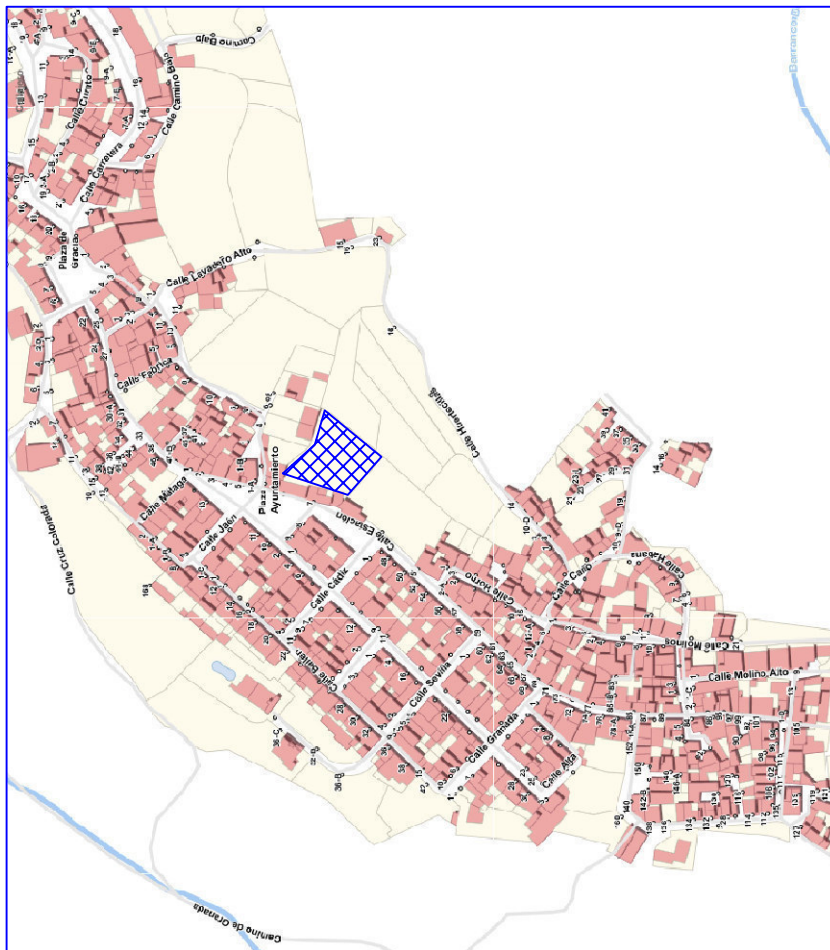
ALBUÑUELAS

Fecha: 09/2015

Núcleo

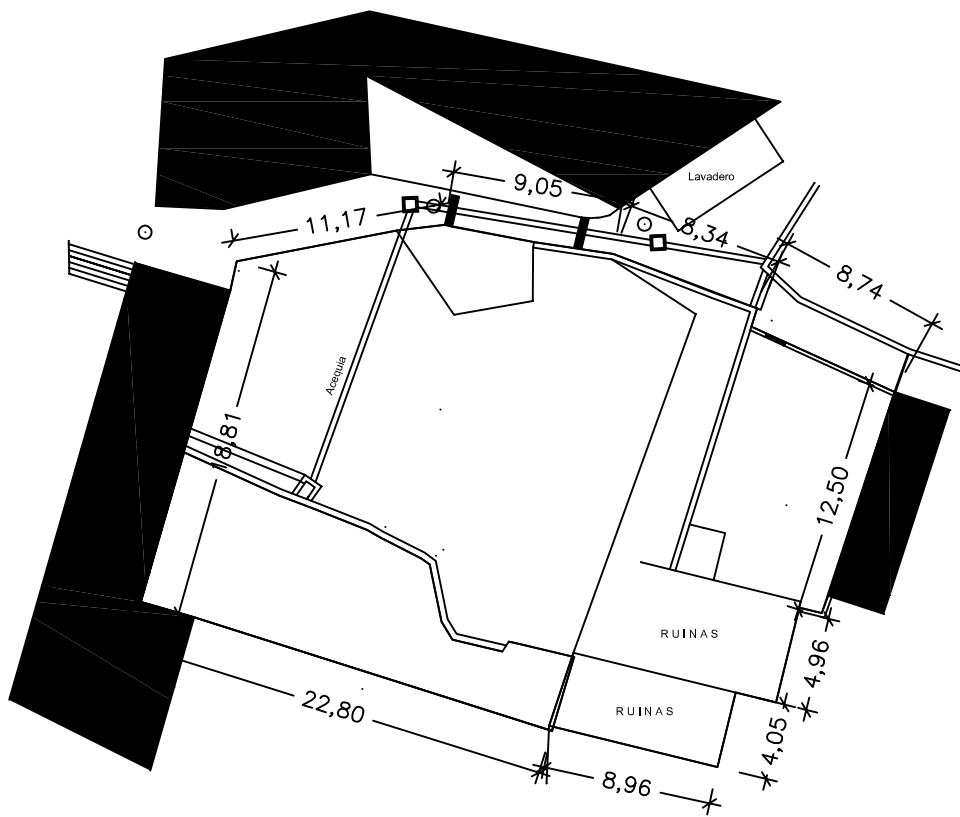
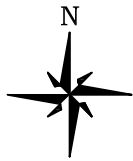
ALBUÑUELAS

E: 1/2000





| | | |
|----------------|---------------|------------|
| Munic. | ALBUÑUELAS | |
| Núcleo | ALBUÑUELAS | |
| Fecha: 09/2015 | Escala: 1/400 | Plano : 11 |



Solar Calle Morenos

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Superficie cubierta: | 0 m ² |
| Superficie aire libre: | 788,70 m ² |
| Superficie solar: | 788,70 m ² |
| E. acceso: | Malo |

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]
Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015
Finalidad: inventario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3972117VF4837B00011Y

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|---|-----------|
| LOCALIZACIÓN | CL MORENOS 2 | | |
| | 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Residencial | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1940 |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] | 183 |
| VALOR SUELO [Eur] | 12.215,68 | VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur] | 11.181,10 |
| | | VALOR CATASTRAL [Eur] | 23.396,78 |
| | | AÑO VALOR | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

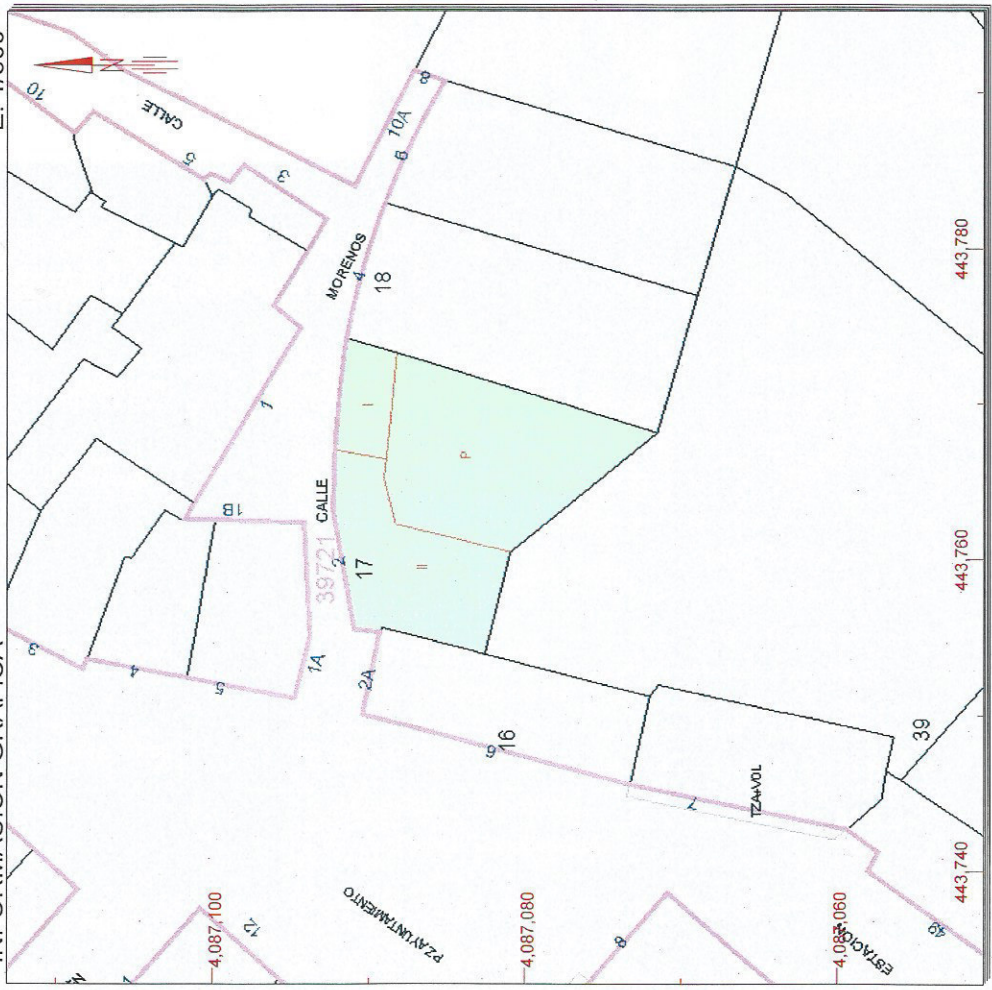
| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS | NIF | P1800800C |
| DOMICILIO FISCAL | PZ AYUNTAMIENTO 6 | | |
| | 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| DERECHO | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|---|--|
| SITUACIÓN | CL MORENOS 2 |
| | ALBUÑUELAS [GRANADA] |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] | 183 |
| SUPERFICIE SUELO [m ²] | 239 |
| TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 443,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]
Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015
Finalidad: inventario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3972119VF4837B0001EY

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN | | | |
| CL MORENOS 6 | | | |
| 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN | | |
| Industrial | 1889 | | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | | |
| 100,000000 | 49 | | |
| VALOR SUELO [Eur] | VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur] | VALOR CATASTRAL [Eur] | AÑO VALOR |
| 21.722,08 | 728,70 | 22.450,78 | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

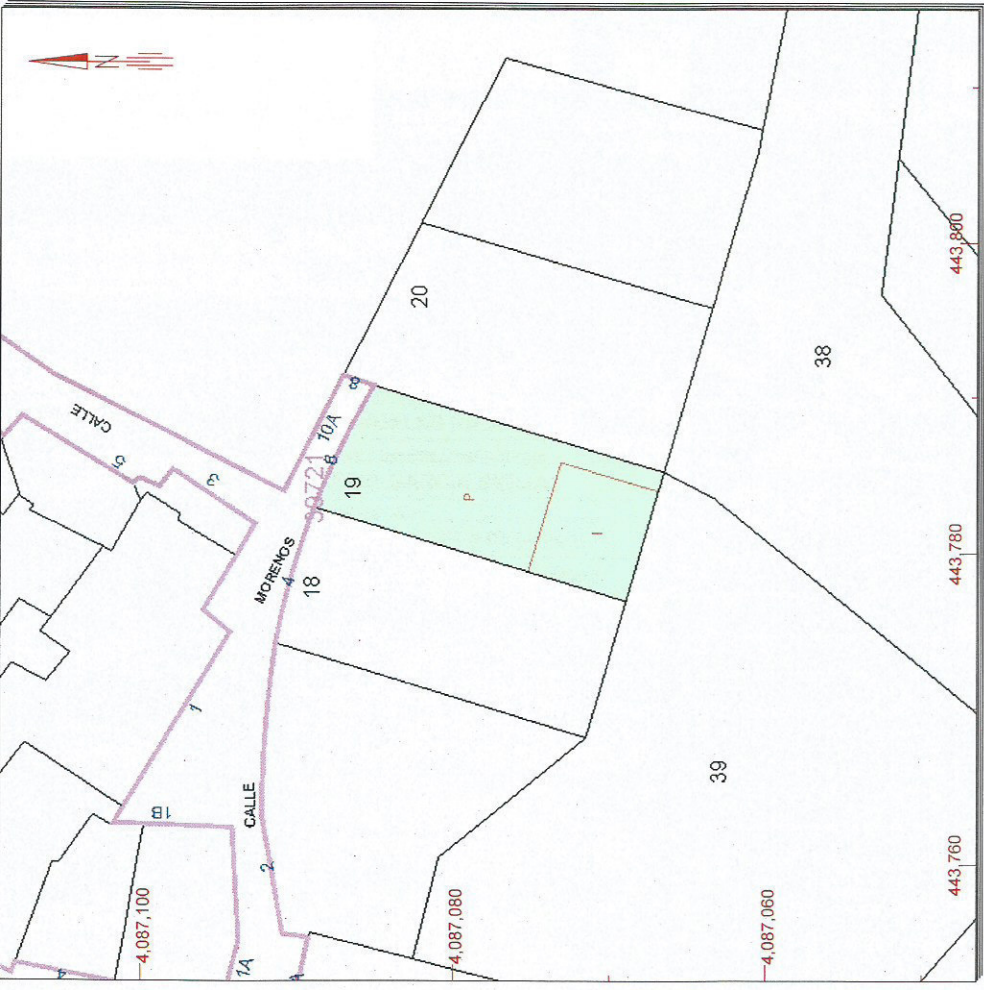
| | |
|---------------------------------|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | NIF |
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS | P1800800C |
| DOMICILIO FISCAL | |
| PZ AYUNTAMIENTO 6 | |
| 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | |
| DERECHO | |
| 100,00% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|----------------------------|-----------------------|--|
| SITUACIÓN | | |
| CL MORENOS 6 | | |
| ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] | TIPO DE FINCA |
| 49 | 175 | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA
 INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 443.820 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]
Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015
Finalidad: inventario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3972118VF4837B0001JY

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN | CL MORENOS 4 | | |
| | 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Industrial | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1889 |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 40 |
| VALOR SUELO (€/m²) | 23.956,36 | VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²) | 594,86 |
| | | VALOR CATASTRAL (€/m²) | 24.551,22 |
| | | AÑO VALOR | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----|-----------|
| APellidos y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS | NIF | P1800800C |
| DOMICILIO FISCAL | PZ AYUNTAMIENTO 6 | | |
| | 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| DERECHO | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

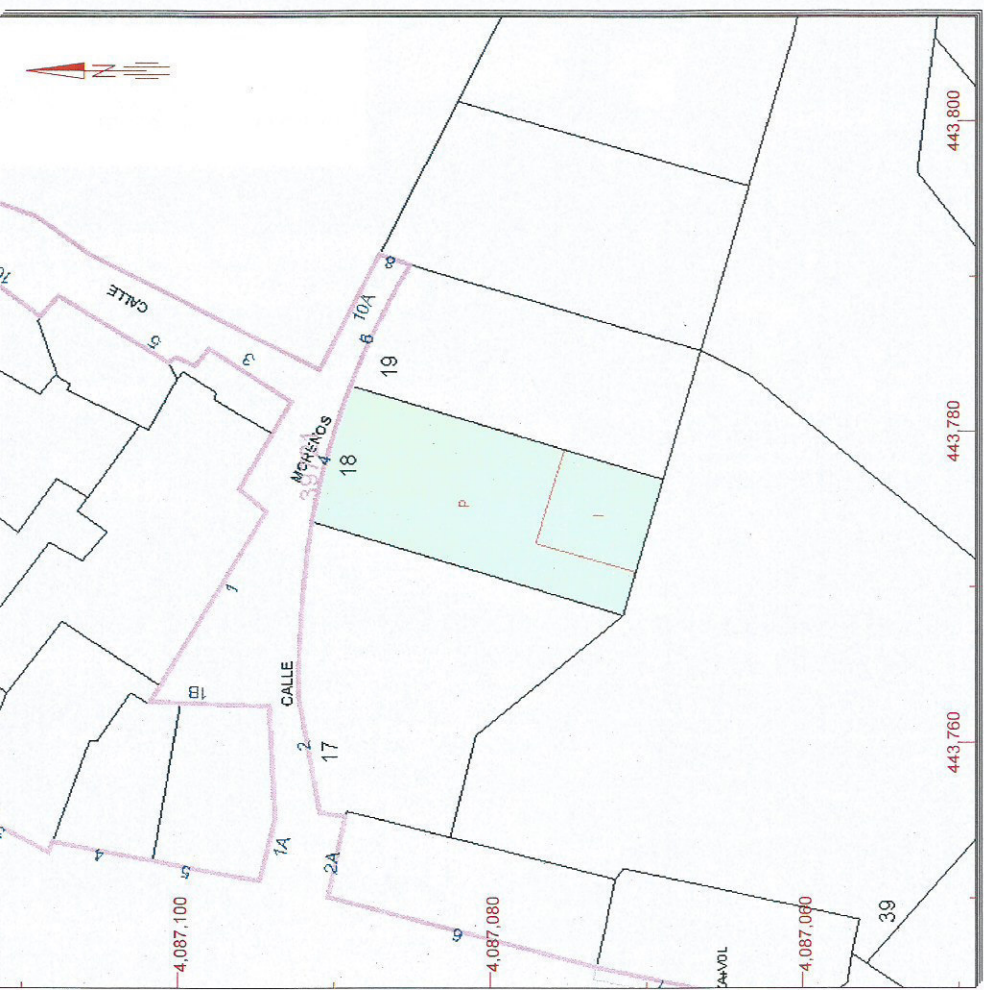
| | |
|----------------------------|--|
| SITUACIÓN | CL MORENOS 4 |
| | ALBUÑUELAS [GRANADA] |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 40 |
| SUPERFICIE SUELO (m²) | 193 |
| TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 443.800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

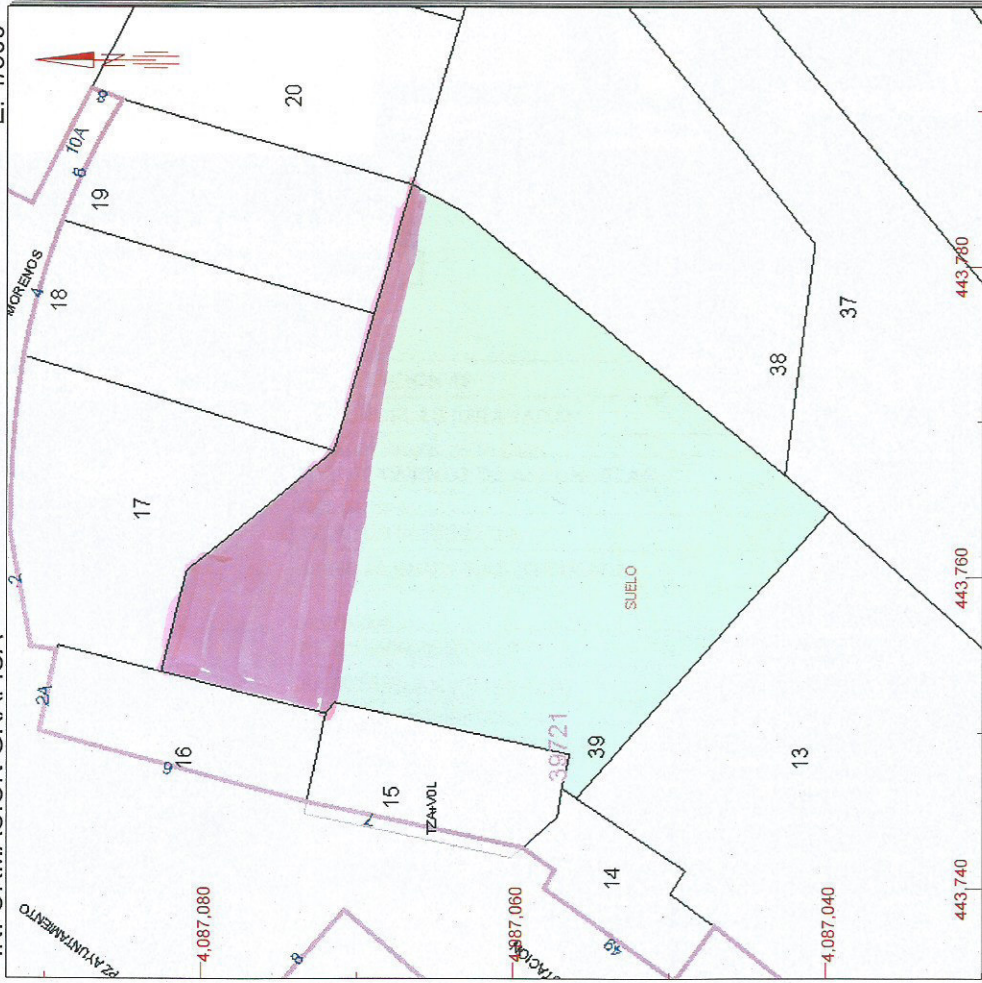
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]

Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015

Finalidad: inventario

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3972139VF4837B0001FY

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------|------------------------------------|------------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN | CL HUERTECILLAS 5[E] BI:INFO Suelo | | |
| | 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelo sin edif. | | |
| | AÑO CONSTRUCCIÓN | | |
| | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | |
| | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- | |
| | VALOR SUELO [€] | VALOR CONSTRUCCIÓN [€] | AÑO VALOR |
| | 92.791,24 | 0,00 | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|---------------------------------|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | NIF |
| GARCIA GARCIA EMILIA | 74699542G |
| DOMICILIO FISCAL | |
| CL LANZAROTE 2 Pi:05 Pt:B | |
| 18007 GRANADA [GRANADA] | |
| DERECHO | |
| 100,00% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

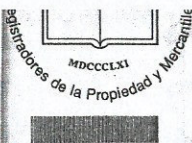
| | |
|----------------------------|-----------------------|
| SITUACIÓN | |
| CL HUERTECILLAS 5[E] | |
| ALBUÑUELAS [GRANADA] | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] |
| 0 | 841 |
| | TIPO DE FINCA |
| | Suelo sin edificar |

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

443.800 Coordenadas U.T.M.: Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Solar
Ayuntamiento
(Leopoldo)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ORGIVA



FINCA DE ALBUÑUELAS N°: 3462 TIPO FINCA: Rústica

DATOS DE LA FINCA

RUSTICA: Huerto ó Solar en la calle Morenos, conocido por la Fabrica en Albuñuelas, de ciento ochenta y cuatro metros y ochenta decímetros cuadrados, con un cobertizo en su interior y linda: derecha con Juan García Rodríguez; izquierda, Manuel Duran Jimenez y espalda, Manuel García Moreno. Su frente mira a Levante. Diciendo hoy que linda: derecha entrando, los herederos de Juan García Rodríguez; izquierda, María Conejero Redondo; espalda, herederos de Manuel García Moreno y en una pequeña parte, María Conejero Redondo y que su frente mira al Norte. Su referencia catastral es **3972118VF4837B0001JY**.

| TITULAR | C. I. F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|----------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS, 100% del pleno dominio. | | 1764 | 81 | 37 | 3 |

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON MATEO JESUS CARRASCO MOLINA, DURCAL, el día 19/10/06; inscrita el 13/11/06.

C A R G A S

Afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por cero euros pagados en autoliquidación. Orgiva a 13 de Noviembre de 2.006.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Orgiva a 14 de Noviembre de 2.006.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (BOE 27/02/1998).

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ORGIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE ALBUÑUELAS N°: 2233 TIPO FINCA: Otros urbanas
IDUFIR: 18011000523283

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Un edificio en estado ruinoso, antes fabrica aceitera y harinera, en el pueblo de Albuñuelas, Calle de los Morenos, con su patio para atrosjes y bodegas. Mide una extensión superficial de ciento setenta y cinco metros cuadrados con una planta de alzado que cuenta con una superficie construida de cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: frente, calle de su situación; derecha entrando, parcela 3972118VF4837B0001JY de Ayuntamiento de Albuñuelas; izquierda entrando, parcela 3972120VF4837B0001IY de Antonio Vargas Castillo; y Fondo, parcela 3972139VF4837B0001FY de Emilia García García y parcela 3972138VF4837B0001TY de Carmen Encarna Jiménez Hermoso.

| TITULAR | C.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS, 100,000000% del pleno dominio. | P1800800C | 1931 | 88 | 160 | 4 |

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALBERTO HITTA CONTRERAS, DURCAL, el día 27/06/13; inscrita el 18/12/13.

-----C A R G A S-----

Afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por dos mil doscientos cuarenta euros pagados en autoliquidación. Orgiva a 18 de Diciembre de 2013.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Orgiva a 18 de Diciembre de 2013.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (BOE 27/02/1998).

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ORGIVA**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE ALBUÑUELAS N°: 5242 TIPO FINCA: Urbanizable
IDUFIR: 18011000966028

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Trozo de huerto, hoy urbano, sitio de la Conca, llamada La Huerta, hoy la Calle Huertecillas de Albuñuelas, con una superficie de ciento treinta y ocho metros cuadrados, que linda: Norte, Este y Oeste, terrenos de propiedad municipal; Sur y Este, resto de finca matriz y Sur, también, Gabriela Ramírez Ubeda.

| TITULAR | C. I. F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS, 100,000000% del pleno dominio. | P1800800C | 1931 | 88 | 175 | 1 |

TITULO: Adquirida por SEGREGACION Y COMPRA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALBERTO HITA CONTRERAS, DURCAL, el día 10/04/14; inscrita el 10/06/14.

-----C A R G A S-----

Afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por trescientos setenta y siete euros con treinta y cuatro céntimos pagados en autoliquidación. Orgiva a 10 de Junio de 2014.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Orgiva a 10 de Junio de 2014.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (BOE 27/02/1998).

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

Solax Ayuntamiento (Alta Juanico)



Fecha: 27/07/2012

Protocolo: 847

**ESCRITURA
DE
COMPRAVENTA**

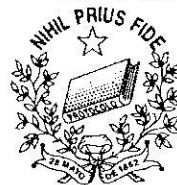
**OTORGADA POR
DOÑA MARIA GARCIA CASTILLO Y OTROS**

**A FAVOR DE
“AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS”**

Registro único de expediente:
ITPAJDOL-EH1812-2012/500501

Fecha de presentación: 27-08-2012

Oficina Liquidadora de ORGIVA



**ALBERTO HITA CONTRERAS
NOTARIO**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORGIVA
Entrada Nº: 1631 DE: 2.012 Telf.: 687868486

Fecha de Entrada: 27/07/2012 a las 11:54

Caducidad: 05/10/2012 *TELEMÁTICA, presentada en ofi*

Asiento Nº : 856 Diario: 116 *30/07/12*

Presentante: HITA CONTRERAS, ALBERTO

Retirado el:

Devuelto el:

/2011



Encarnación, doña Maria, doña Esther, don Juan Manuel, doña Delia y doña Maria Olimpia Garcia Jimenez y don Juan Manuel, doña Maria Jose y don Casto Octavio Garcia Garcia, son dueños con carácter privativo en la proporción y por el titulo que después se dirá y entre todos del pleno dominio, de la siguiente finca: -----

URBANA: Un HUERTO situado en término municipal de Albuñuelas, contigua a la fabrica molino de harinas y de aceite de la testamentaria de don Manuel Quesada Castillo en el paraje Acequia de los Morenos, de cabida como de medio marjal o sean tres áreas cincuenta y siete centiáreas y setenta y cinco decímetros, conteniendo dentro de su perímetro una bodega, sobre la cual se construyeron varias habitaciones que forman una casa, sin número y sin que conste su extensión superficial, hoy Calle Morenos, número dos y una extensión lo edificado de ochenta metros cuadrados, que constituye todo una sola finca que linda: por

Levante, con la referida fabrica; al poniente, con la casa Capitular; por mediodía, con propiedad de don Manuel Garcia, acequia por medio y por el norte, con al Calle de los Morenos o Lavadero. **Hoy linda** según la certificación catastral descriptiva y gráfica que después se dirá: frente, calle Morenos; derecha entrando, parcelas catastrales 3972116VF4837B0001XY del Ayuntamiento de Albuñuelas y 3972139VF4837B0001FY de Emilia Garcia Garcia; izquierda entrando, parcela 3972118VF4837B0001JY del Ayuntamiento de Albuñuelas; y fondo, parcela 3972139VF4837B0001FY de Emilia Garcia Garcia. -----

VALOR: SETENTA Y CINCO MIL TREINTA Y CUATRO EUROS. -----

TITULO: Pertenece a doña Maria Garcia Castillo el pleno dominio de una tercera parte indivisa de la mitad en virtud de escritura de herencia por fallecimiento de Antonio Garcia Castillo otorgada en Dúrcal el 10 de marzo de 2.006, ante el notario que fue de esta notaria don Mateo Jesus Carrasco Molina, el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la otra mitad y el pleno dominio de una tercera parte indivisa de otra cuarta parte indivisa, todo ello por herencia de su madre doña

/2011



Maria Castillo Garcia en virtud de escritura otorgada en Dúrcal el 10 de marzo de dos mil seis, ante el notario que fue de esta notaria don Mateo Jesus Carrasco Molina. -----

-A don Juan Manuel, doña Encarnación, doña Maria Olimpia, doña Delia y doña Esther Garcia Jimenez,
pertenece por sextas e iguales partes indivisas: el pleno dominio de una tercera parte indivisa de la mitad, en virtud de escritura de herencia por fallecimiento de Antonio Garcia Castillo otorgada en Dúrcal el 10 de marzo de 2.006, ante el notario que fue de esta notaria don Mateo Jesus Carrasco Molina; el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la otra mitad y la nuda propiedad de una tercera parte indivisa de otra cuarta parte indivisa, hoy **consolidado el pleno dominio** por fallecimiento de la usufructuaria doña Maria Jimenez Jiménez lo que me acreditan exhibiéndome certificado de defunción que se acompañara a la presente, todo ello por herencia de su madre doña

María Castillo García en virtud de escritura otorgada en Dúrcal el 10 de marzo de dos mil seis, ante el notario que fue de esta notaría don Mateo Jesús Carrasco Molina; Y don Juan Manuel, doña María José y don Casto Octavio García García, por terceras partes y en pro indiviso el pleno dominio de una tercera parte indivisa de la mitad, en virtud de escritura de herencia por fallecimiento de Antonio García Castillo otorgada en Dúrcal el 10 de marzo de 2.006, ante el notario que fue de esta notaría don Mateo Jesús Carrasco Molina, el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de la otra mitad, y el pleno dominio de una tercera parte indivisa de una cuarta parte indivisa de la mitad indivisa, todo ello por herencia de su madre doña Josefa García Castillo en virtud de escritura otorgada en Dúrcal el 24 de enero de 2.008, ante el notario que fue de esta notaría don Mateo Jesús Carrasco Molina, bajo el número 243 de protocolo. -

INSCRIPCION: Inscrita al tomo 1740, libro 80, folio 191, finca 1.782. -----

CARGAS: Según manifiestan descrita finca se encuentra libre de cargas, gravámenes y arrendatarios. -----

2011



INFORMACIÓN REGISTRAL: La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de ambas partes, y de nota simple del Registro de la Propiedad obtenidas con fecha 27 de julio de 2.012 que yo el Notario incorporo a esta matriz. -----

ADVERTENCIA: No obstante lo anterior, yo el Notario, advierto a los otorgantes que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de esta escritura en el Registro de la Propiedad, prevalecerá sobre la información registral antes expresada. -----

DATOS CATASTRALES: Según manifiestan y consta en la tramitación del expediente descrita finca se corresponde con la parcela catastral 3972117VF4837B0001IY. No obstante lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y demás

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 12-ALL-ALB18007



MUNICIPIO: ALBUÑUELAS

Nº FICHA INVENTARIO: 12

NÚCLEO: ALBUÑUELAS

CLAVE: 12-ALL-ALB18007

DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE: TERRENO NUEVO APARCAMIENTO

FECHA EMISIÓN DE FICHA: 30-sep-15



EPIGRAF. REGLAM. BIENES: Inmueble

CLASIF. REGLAM. BIENES: Dominio público

SITUACIÓN PATRIMONIAL: Uso público

DESTINO FUNCIONAL: ACTUALMENTE SIN EJECUTAR
SE UTILIZA COMO
APARCAMIENTO EN
SUPERFICIE

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Denominación: TERRENO NUEVO APARCAMIENTO

Localización: CALLE LAVADERO 17

Superficie Solar: 2.591,68 Superficie Construida: 0,00

P. sobre Rasante: 0 Planta. bajo Rasante: 0

Ref. Catastral: 4073815VF4847C0001HL Coord. X: 443875 Coord. Y: 4087120

Naturaleza del Inmueble: URBANO

Calific. y Clasific. Suelo: UNIFAMILIAR

LINDEROS: Norte: CATASTRALES 4073803, 4073809, 4073810, 4073811 Y CAMINO BAJO Sur: CATASTRAL 4073814, 4073818

Este: CATASTRAL 4073817 Oeste: CALLE LAVADERO

DATOS DE ADQUISICIÓN

Fecha Adquisición: 23-jun-14 Transmitedor: NO FACILITADO

Título: ESCRITURA ANTE EL NOTARIO DE DURCAL D. ALBERTO HITA CONTRERAS

Observaciones:

DATOS REGISTRALES:

| Nº Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripcion |
|-------------|------|-------|-------|-------|-------------|
| ORGIVA | 1740 | 80 | 164 | 1310 | 11 |

Observaciones:

VALORACIONES:

Descripción: Real decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo. Artículo 23 Valoración de suelo urbanizado edificado. Método Residual.

Importe: 262.836,78 Total: 262.836,78

UBICACIÓN EN ARCHIVO MUNICIPAL

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 12-ALL-ALB18007

Signatura del lugar del archivo en que obra la documentación correspondiente:

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVA

Descripción: TERRENO DESTINADO PARA APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, SIN EJECUTAR, SI BIEN SE UTILIZA PARA APARCAMIENTO SOBRE EL TERRENO EXISTENTE.

Distribución por Plantas: SIN EJECUTAR

Estado Conservación: SIN EJECUTAR

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

Estructura: NO

Cubierta: NO

Solados: NO

Revest. Interiores: NO

Revest. Exteriores: NO

Carpintería Interior: NO

Carpintería Exterior: NO

Instalaciones: NO

Eliminación Barreras: NO

Urbanización: URBANIZADO

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO

Rentas y Aprovechamientos:

Importe Anual: 0,00 Descripción:

Tercero:

Observaciones:

Amortizaciones:

Fecha Puesta Funcionam.: % Aplicable: 0 Amortización Periodo: 0

Valor Residual: 0,00 Valor Adquisic.: 0,00 Periodo Amortiz. Desde:

Dotación Anual: 0 Nº de años: 0 Periodo Amortiz. Hasta:

Seguros:

Compañía:

Poliza:

Vencimiento:

Tipo Riesgo:

Observaciones:

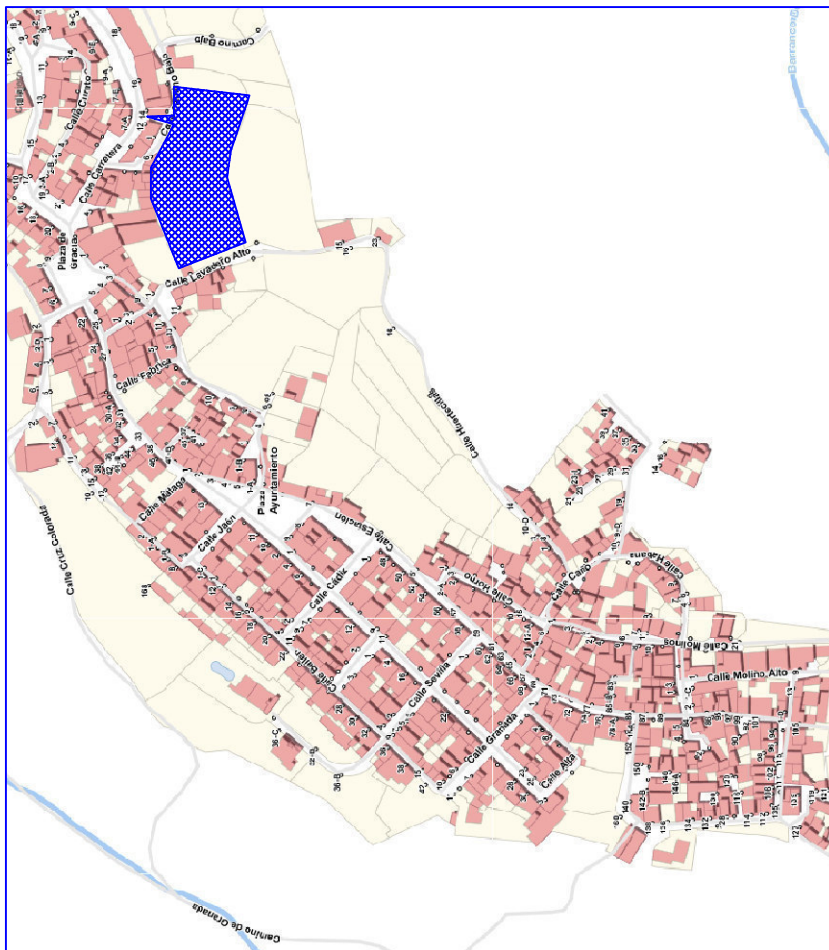
Financiación:

Concepto:

Descripción:

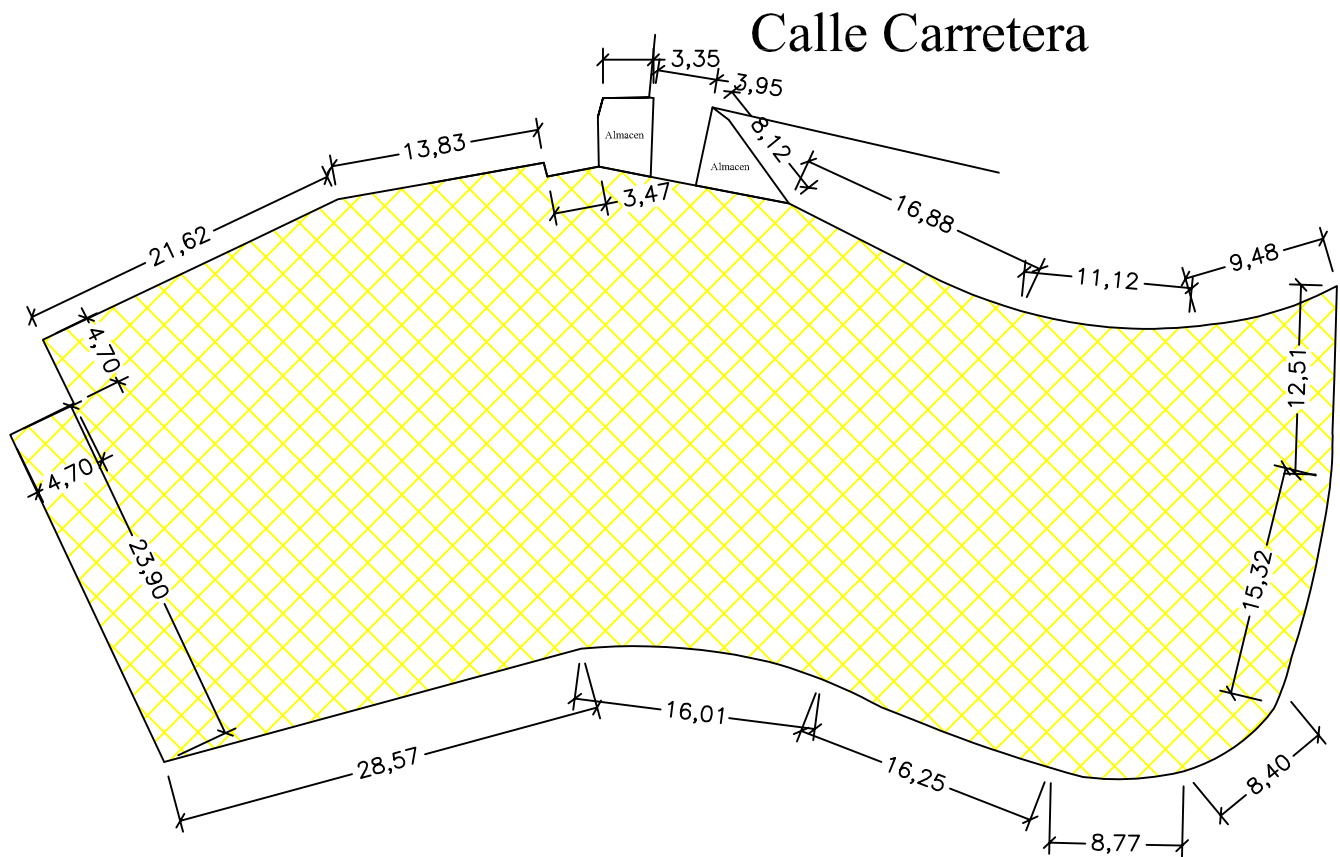
Tercero:

Importe: 0,00





| | | | |
|----------------|---------------|------------|--|
| Munic. | ALBUÑUELAS | | |
| Núcleo | ALBUÑUELAS | | |
| Fecha: 09/2015 | Escala: 1/500 | Plano : 12 | |



Solar Calle Lavadero 17

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Superficie solar: | 2.591,68 m ² |
| E. acceso: | Normal |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de **ALBUÑUELAS** Provincia de **GRANADA**

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]
Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015
Finalidad: inventario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4073815VF4847C0001HL

DATOS DEL INMUEBLE

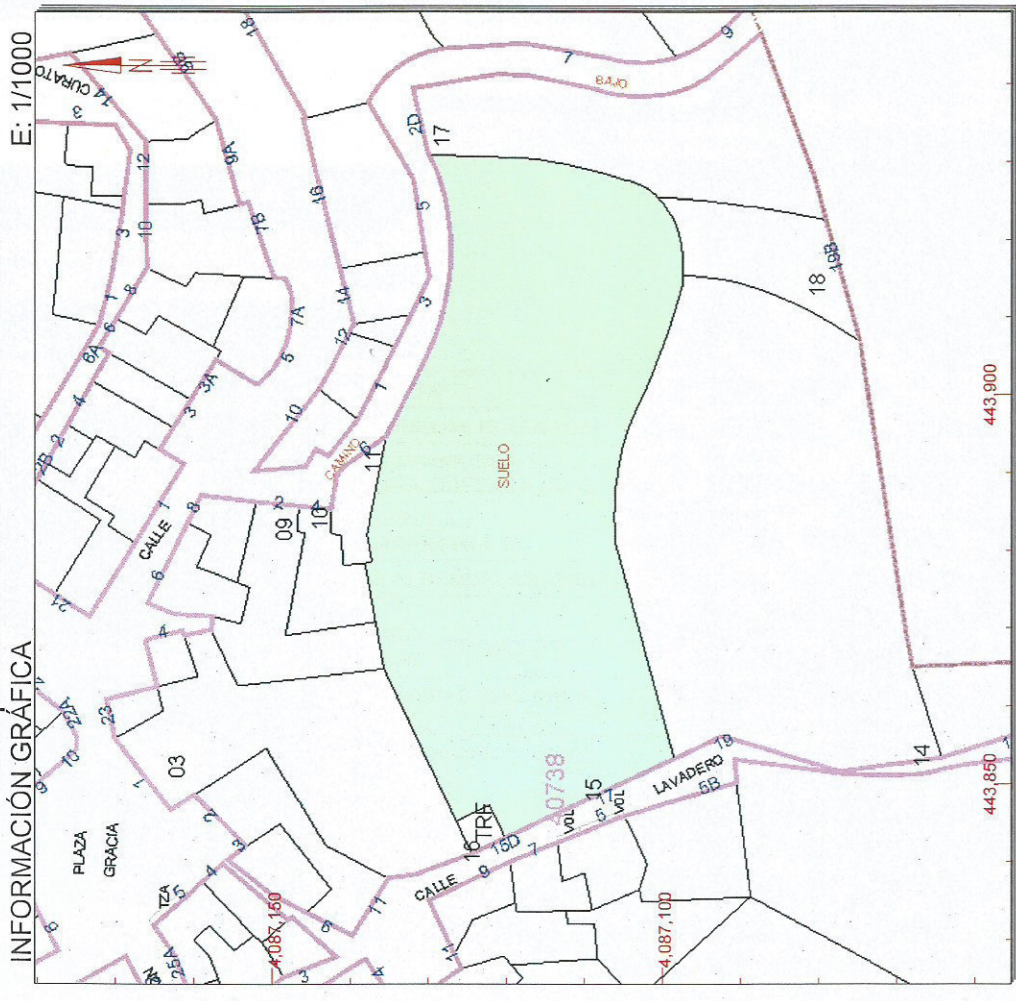
| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN | CL LAVADERO 17 Suelo | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelo sin edif. | | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | AÑO CONSTRUCCIÓN | --- |
| VALOR SUELO (€/m²) | 71.407,32 | VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²) | 0,00 |
| | | VALOR CATASTRAL (€/m²) | 71.407,32 |
| | | AÑO VALOR | 2015 |
| | | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | --- |

DATOS DE TITULARIDAD







| | | | |
|--------------------------------|------------------------|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/AZÓN SOCIAL | ALBUÑUELASOL SA | NIF | A18685735 |
| DOMICILIO FISCAL | PZ AURORA | | |
| DERECHO | 18600 MOTRIL [GRANADA] | | |
| | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|----------------------------|----------------------|
| SITUACIÓN | CL LAVADERO 17 |
| | ALBUÑUELAS [GRANADA] |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 0 |
| SUPERFICIE SUELO (m²) | 2.538 |
| TIPO DE FINCA | Suelo sin edificar |



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 443,950** Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
-  Límite de Manzana
 -  Límite de Parcela
 -  Límite de Construcciones
 -  Mobiliario y aceras
 -  Límite zona verde
 -  Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ORGIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE ALBUÑUELAS N°: 1310 TIPO FINCA: Rústica
IDUFIR: 18011000738915

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Un pedazo de tierra de riego, hoy urbana, en calle Lavadero, de cabida de cuatro marjales con cinco olivos, equivalentes a veintiún áreas, quince centiáreas, sesenta y ocho decímetros cuadrados, situado en el pago de la Huerta de Monsalve, en el término municipal de Albuñuelas. Linda: Este, con tierras de Joaquín Sánchez, Sur, las de José García García, Oeste, con el camino, Norte, tierras de Bernardo González Cámara.

| TITULAR | C.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS, 100,000000% del pleno dominio. | P1800800C | 1740 | 80 | 164 | 11 |

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ALBERTO HITA CONTRERAS, DURCAL, el día 23/06/14; inscrita el 31/07/14.

CARGAS

Afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por seis mil euros pagados en autoliquidación. Orgiva a 17 de Diciembre de 2012.

Afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por cero euros pagados en autoliquidación. Orgiva a 6 de Marzo de 2014.

Afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por cero euros pagados en autoliquidación. Orgiva a 31 de Julio de 2014.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Orgiva a 31 de Julio de 2014.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (BOE 27/02/1998).

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
 - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

VALORACION

REAL DECRETO 1492/2011, DE 24 DE Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones del suelo

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| DENOMINACION | Terreno Nuevo aparcamiento |
| Año de la construcción | 0 |
| Superficie de terreno | 2.591,68 m ² |
| Superficie construida | 0,00 m ² |
| Edificabilidad máxima permitida | 2,25 m ² /m ² |
| Clasificación del suelo | Urbano |

METODO DE VALORACION: Residual.

Valor del Suelo $V_s = \sum E_i * VRS_i$

E_i = Edificabilidad m² edificables por m² de suelo

VRS_i = Valor de repercusión de suelo en euros por metro cuadrado de suelo

VARIABLES DE CALCULO

DATOS INICIALES: ESTUDIO TIPO

Valor de repercusión de suelo

$$Vrs = (Vv/K) - Vc$$

Vv = Valor en venta del m² de edificación

| Tipo de inmueble | Valor en venta (Euros /m ²) |
|-------------------|---|
| Vivienda | 1.050,00 |
| Trastero y garaje | |
| TOTAL | 1.050,00 |

K = Coeficiente que pondera la totalidad de gastos

$$1,50 \geq K = 1,40 \geq 1,20 \quad 1,2$$

Valor de la construcción

$$Vc = Cc + Gg + Bi + H + L$$

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Coste construcción | 648,38 €/m ² | 648,38 |
| Gg= Gastos Generales | 13% | 84,2894 |
| Bi= Beneficio Industrial | 6% | 38,9028 |
| H= Honorarios | 5% | 32,419 |
| L= Licencias | 4% | 25,9352 |
| Vc= | | 829,93 €/m² |

RESULTADOS

| | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Valor de repercusión de suelo | $Vrs = (Vv/K) - Vc$ | 45,07 €/m ² |
| Edificabilidad | E_i | 2,25 m ² /m ² |

Valor del Suelo $V_s = \sum E_i * VRS_i$ $V_s = 101 \text{ €/m}^2$

V_u = valor total de suelo

$$V_u = V_s \times \text{Superficie finca}$$

262.836,78

VALOR DE TASACION DE SUELO

262.836,78 €

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 13-ALL-ALB18007



MUNICIPIO: **ALBUÑUELAS**

Nº FICHA INVENTARIO: **13**

NÚCLEO: **ALBUÑUELAS**

CLAVE: **13-ALL-ALB18007**

DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE: **PARQUE CALAHORRO**

FECHA EMISIÓN DE FICHA: **30-sep-15**



EPIGRAF. REGLAM. BIENES: **Inmueble**

CLASIF. REGLAM. BIENES: **Dominio público**

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **Uso público**

DESTINO FUNCIONAL: **PARQUE**

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Denominación: **PARQUE CALAHORRO**

Localización: **CARRETERA A RESTABAL LOMA DEL CALAHORRO**

Superficie Solar: **6.678,00** Superficie Construida: **9,00**

P. sobre Rasante: **0** Planta. bajo Rasante: **0**

Ref. Catastral: **18008A007010630000ZO** Coord. X: **445410** Coord.Y: **4087120**

Naturaleza del Inmueble: **RUSTICO**

Calific. y Clasific. Suelo: **NO URBANIZABLE**

LINDEROS: Norte: **CARRETERA DE SALERES**

Sur: **POLIGONO 7 PARCELAS 649, 574 Y 572**

Este: **POLIGONO 7 PARCELAS 1064,657,650**

Oeste: **POLIGONO 7 PARCELAS 568 Y 571**

DATOS DE ADQUISICIÓN

Fecha Adquisición: Transmitedor: **NO FACILITADO**

Título:

Observaciones:

DATOS REGISTRALES:

| Nº Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripcion |
|-------------|------|-------|-------|-------|-------------|
| ORGIVA | 1162 | 57 | 111 | 3713 | 1 |

Observaciones:

VALORACIONES:

Descripción: **Real decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo. Artículo 23 Valoración de suelo urbanizado edificado. Método Residual.**

Importe: **138.220,99** Total: **138.220,99**

UBICACIÓN EN ARCHIVO MUNICIPAL

Signatura del lugar del archivo en que obra la documentación correspondiente:

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 13-ALL-ALB18007

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVA

Descripción: PARQUE PERIURBANO, CON ZONAS DE PASEO Y MIRADORES, ARBOLADO Y ZONAS DE DESCANSO

Distribución por Plantas: NO EXISTE

Estado Conservación: ADECUADO

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

Estructura: NO

Cubierta: NO

Solados: PAVIMENTOS BLANDOS

Revest. Interiores: NO

Revest. Exteriores: NO

Carpintería Interior: NO

Carpintería Exterior: NO

Instalaciones: ALUMBRADO, RIEGO

Eliminación Barreras: ADAPTADO

Urbanización: NO

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO

Rentas y Aprovechamientos:

Importe Anual: 0,00

Descripción:

Tercero:

Observaciones:

Amortizaciones:

Fecha Puesta Funcionam.:

% Aplicable: 0

Amortización Periodo: 0

Valor Residual: 0,00

Valor Adquisic.: 0,00

Periodo Amortiz. Desde:

Dotación Anual: 0

Nº de años: 0

Periodo Amortiz. Hasta:

Seguros:

Compañía:

Poliza:

Vencimiento:

Tipo Riesgo:

Observaciones:

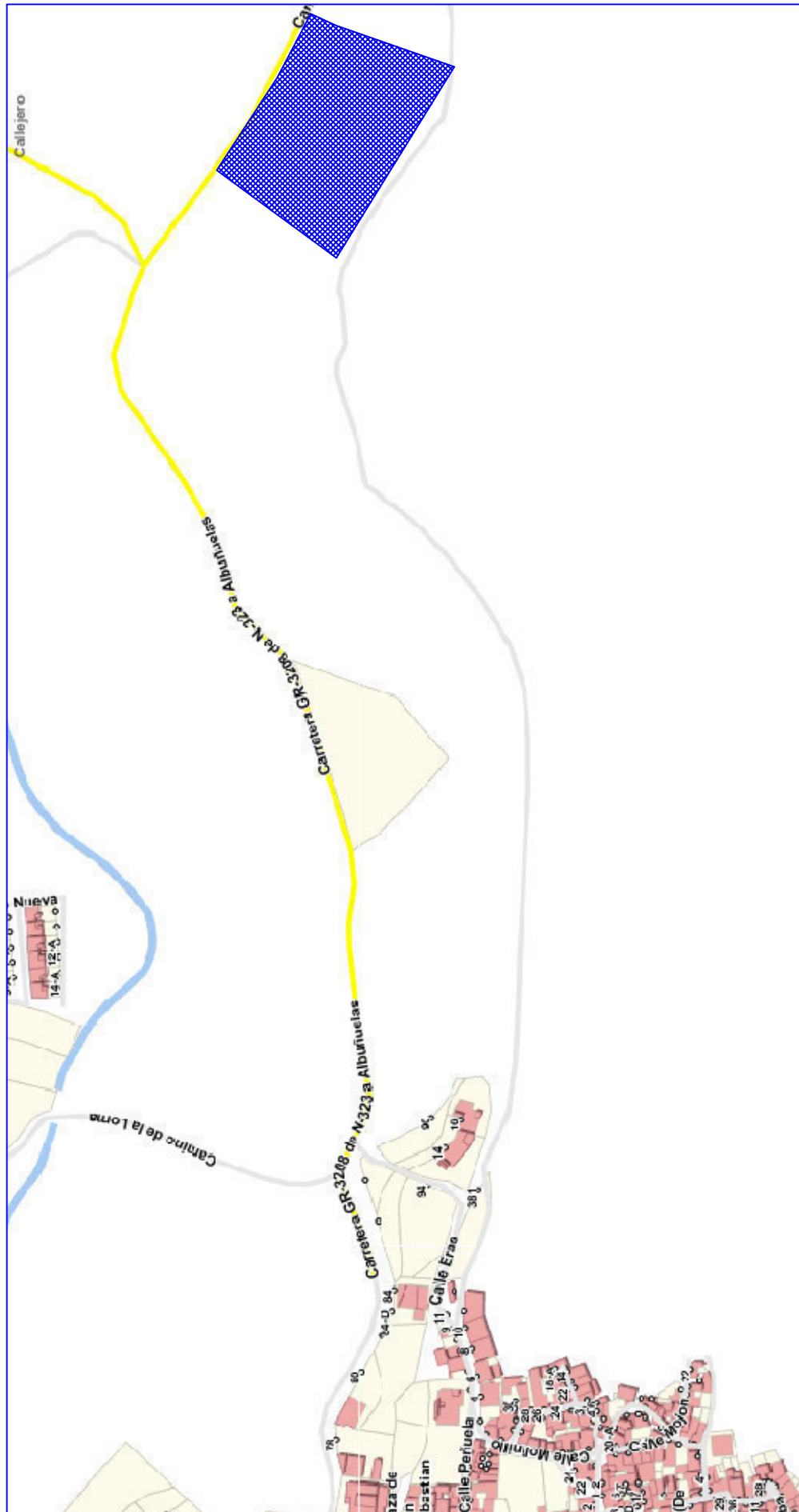
Financiación:

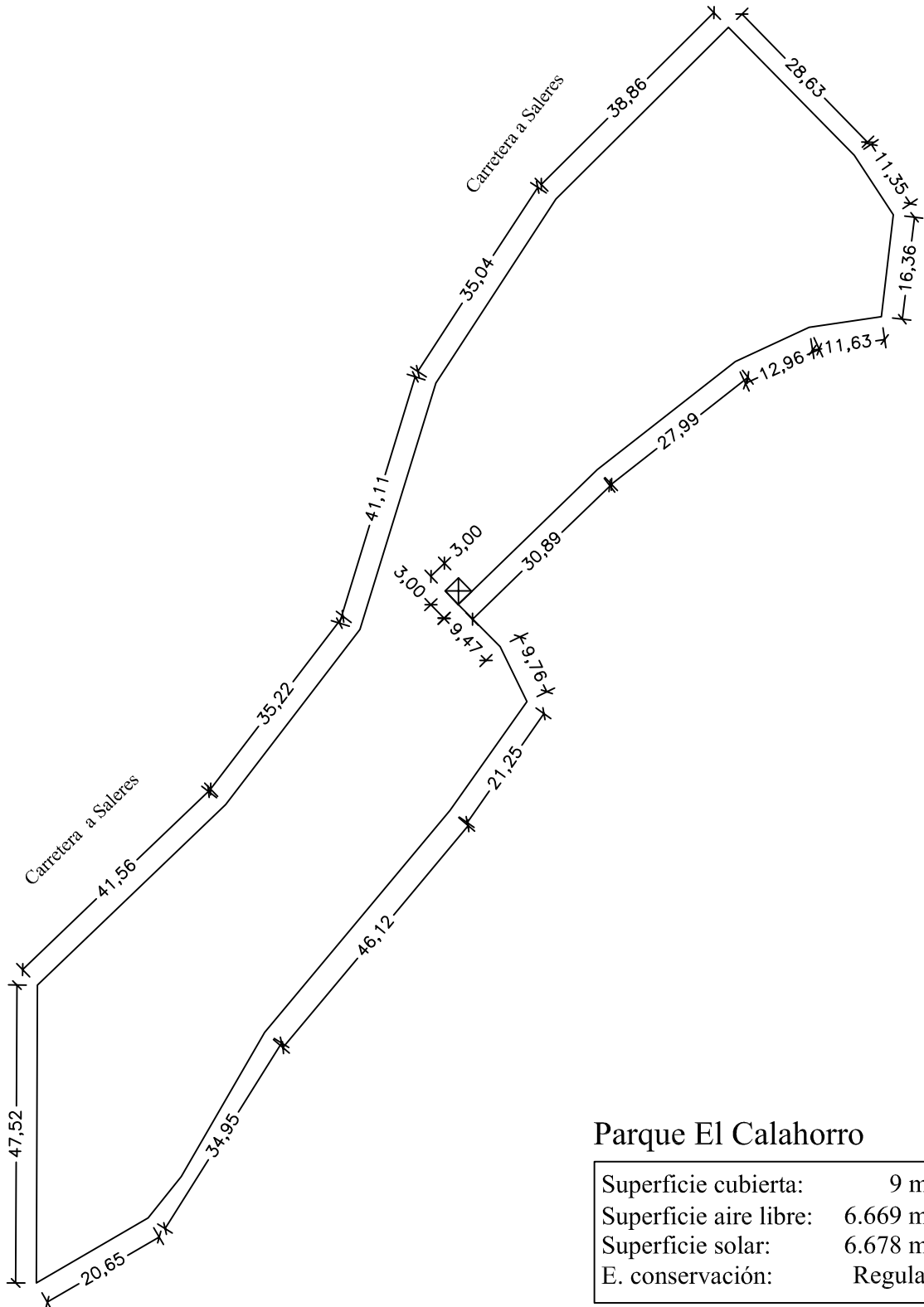
Concepto:

Descripción:

Tercero:

Importe: 0,00





Parque El Calahorro

| | |
|------------------------|----------------------|
| Superficie cubierta: | 9 m ² |
| Superficie aire libre: | 6.669 m ² |
| Superficie solar: | 6.678 m ² |
| E. conservación: | Regular |



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

Solicitante: DIPUTACION PROVINCIAL DE GRANADA

Fecha de emisión: Martes , 15 de Septiembre de 2015

Finalidad: valoracion

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
18008A007010630000ZO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 7 Parcela 1063

CALAORRO. ALBUÑUELAS [GRANADA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario [Pastos 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

VALOR SUELO [Eur]

13,25

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

0,00

VALOR CATASTRAL [Eur]

13,25

AÑO VALOR

2015

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS

NIF

P1800800C

DOMICILIO FISCAL

PZ AYUNTAMIENTO 6

18659 ALBUÑUELAS [GRANADA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 7 Parcela 1063

CALAORRO. ALBUÑUELAS [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE SUELO [m²]

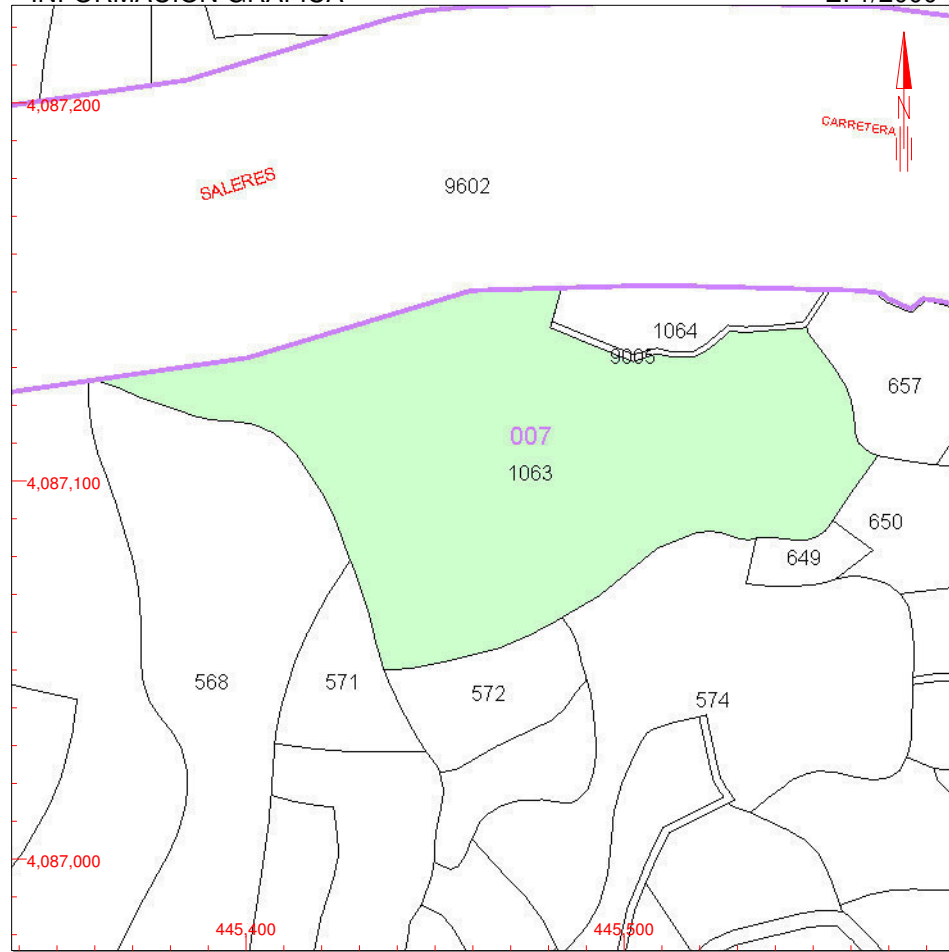
10.562

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 445,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 18008A007010630000ZO

REFERENCIA CATASTRAL 18008A007010640000ZK LOCALIZACIÓN Polígono 7 Parcela 1064 SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 904

NIF 24253634L

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL JIMENEZ JIMENEZ JUAN

DOMICILIO FISCAL CL NUEVA ANDALUCIA 8 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA]

REFERENCIA CATASTRAL 18008A007005740000ZR LOCALIZACIÓN Polígono 7 Parcela 574 SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 5.515

NIF 29077888T

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL NAVARRO MORENO JOSEFA

DOMICILIO FISCAL CL RGUEZ DE LA BORBOLLA 21 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA]

REFERENCIA CATASTRAL 18008A007006500000ZU LOCALIZACIÓN Polígono 7 Parcela 650 SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 1.838

NIF 08910620Y

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONEJERO JIMENEZ MANUEL

DOMICILIO FISCAL CL FLAUTA 4 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

REFERENCIA CATASTRAL 18008A007006490000ZW LOCALIZACIÓN Polígono 7 Parcela 649 SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 358

NIF 24218948V

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GARCIA MORENO ENCARNACION

DOMICILIO FISCAL CL RIO TAJO 5 PI:03 Pt:A 18600 MOTRIL [GRANADA]

REFERENCIA CATASTRAL 18008A007006570000ZQ LOCALIZACIÓN Polígono 7 Parcela 657 SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 1.561

NIF 44265705C

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONEJERO QUESADA ASCENSION

DOMICILIO FISCAL CL CASTELLON 4 18007 GRANADA [GRANADA]



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 18008A00701063000ZO

REFERENCIA CATASTRAL: 18008A00700568000ZM LOCALIZACIÓN: Polígono 7 Parcela 568 SUPERFICIE CATASTRAL [m²]: 6.140

NIF: 23661944G

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: PALMA ANGUITA CONCEPCION

DOMICILIO FISCAL: CL CIRCUNVALACION 29 PI:01 Pt:C

18008 GRANADA [GRANADA]

REFERENCIA CATASTRAL: 18008A00700571000ZM LOCALIZACIÓN: Polígono 7 Parcela 571 SUPERFICIE CATASTRAL [m²]: 1.060

NIF: 23717967E

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: JIMENEZ JIMENEZ ANTONIO

DOMICILIO FISCAL: CL TRES CRUCES 2

18659 ALBUÑUELAS [GRANADA]

REFERENCIA CATASTRAL: 18008A00700572000ZO LOCALIZACIÓN: Polígono 7 Parcela 572 SUPERFICIE CATASTRAL [m²]: 1.176

NIF: 29077157M

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: SALAZAR ROPERO FRANCISCO JOSE

DOMICILIO FISCAL: CL SAN AGUSTIN 4

18210 PELIGROS [GRANADA]

REFERENCIA CATASTRAL: 18008A00709005----- LOCALIZACIÓN: ---- SUPERFICIE CATASTRAL [m²]: --

NIF: ----

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: ----

DOMICILIO FISCAL: --

REFERENCIA CATASTRAL: 18008A90009602000PK LOCALIZACIÓN: Polígono 900 Parcela 9602 SUPERFICIE CATASTRAL [m²]: 1.051.211

NIF: S4111001F

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: JUNTA DE ANDALUCIA

DOMICILIO FISCAL: CL JUAN ANTONIO VIZARRON

41010 SEVILLA [SEVILLA]



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

D. 3782843

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORGIVA



FINCA DE ALBUÑUELAS N°: 3713

DATOS DE LA FINCA

RUSTICA: Monte comunal denominado Loma del Calahorro y loma de las Eras, enclavado en los sitios denominados Loma del Calahorro y loma de las Eras, ambas del termino de Albuñuelas. Linda, la porción denominada Loma del Calahorro, por el Norte, con el camino de Saleres y Haza de la Virgen; Sur, tierras de Manuel Linares Linares y otros; Este, termino de Saleres y fincas particulares y Oeste, camino de dicho pueblo de Saleres y la porción denominada Lomar ade las Eras, linda por el Norte, con camino forestal de la Sierra, por el Sur, Barrio de la Loma; Este, tierras de Amador Zarco Palma, hoy sus herederos y Oeste, tierras de Manuel Linares Garnica y otros. Superficie. Tiene una superficie entre ambas porciones de siete hectáreas, ochenta y cinco áreas y cincuenta centiáreas.

| TITULAR | C.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS, 100% del pleno dominio. | | 1162 | 57 | 111 | 1 |

TITULO: Adquirida por OTROS en virtud de Escritura Pública, el día ; inscrita el 05/11/71.

C A R G A S

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Orgiva a 9 de Febrero de 2.004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (BOE 27/02/1998).

VALORACION

REAL DECRETO 1492/2011, DE 24 DE Octubre, por el que se aprueba el
Reglamento de Valoraciones del suelo

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------|
| | Parque El Calahorro | | |
| Superficie de la finca bruta | 10.562,00 m ² | Año de la construcción | 2005 |
| Superficie construida | 6678,00 m ² | Antigüedad en años | 10 |
| Edificabilidad | 0,00 m ² /m ² | | |
| Edificabilidad máxima permitida | 0,05 m ² /m ² | | |
| Clasificación del suelo | Rustico | | |

VALORACION DEL SUELO

Valor Catastral del Suelo 13,25

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Valor de la Edificación $V = V_R - (V_R - V_F) \cdot b$

V = Valor de la edificación, construcción o instalación, en euros
 V_R = Valor de reposición bruto, en euros
 V_F = Valor de la edificación, construcción o instalación al final de su vida útil, en euros
 b = Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Valor de reposición bruto

$V_R = (C_c \times \text{Sup. Construida}) + G_g + B_i + H + L$

ALMACEN Y CERCADO PERIMETRAL

| | Coste en €/m ² | Sup. Constr. | % | Coste en € |
|---------------------------|---------------------------|--------------|-----|------------|
| Cc = Coste construcción | 24,94 | 6678,00 | | 166.549,32 |
| Gg = Gastos Generales | | | 13% | 21.651,41 |
| Bi = Beneficio Industrial | | | 6% | 9.992,96 |
| H = Honorarios | | | 4% | 6.661,97 |
| L = Licencias | | | 4% | 6.661,97 |

$V_R = 211.517,64$

Valor de la edificación al final de su vida útil

$V_F = 0,10 \times V_R$

$V_F = 21.151,76$

b Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Obtenido según antigüedad en %, uso y estado de conservación del edificio Tabla Anexo II

b = 0,3851

Vida útil máxima de edificaciones, construcciones e instalaciones

| | |
|---|------|
| Edificios de uso residencial | 100 |
| Edificios de oficinas y administrativos | 75 |
| Edificios comerciales y de servicios | 50 |
| Edificios industriales y almacenes | 35 |
| Casetas, cobertizos, tinglados, barracones y similares de construcción liviana fija | 30 |
| Viales, patios pavimentados, aparcamientos al aire libre y similares | 40 |
| Pozos | 75 |
| Infraestructuras de transporte sobre railes, carriles y cable | 50 |
| Parques | 20 X |
| Vallado: | |
| Madera | 10 |
| Alambre | 20 |
| Otros | 40 |
| Instalaciones: | |
| Instalaciones eléctricas | 25 |
| Instalaciones de almacenamiento, tratamiento y distribución de fluidos | 35 |
| Otras instalaciones | 20 |

Antigüedad en %

a% = 50%

Estado de Conservación

| | |
|------------|---|
| Normal | X |
| Regular | |
| Deficiente | |
| Ruinoso | |

VALOR DE LA EDIFICACIÓN

138.207,74

VALOR TOTAL = VALOR DEL SUELO + VALOR DE LA EDIFICACIÓN

138.220,99

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 14-ALL-ALB18007



MUNICIPIO: **ALBUÑUELAS**

Nº FICHA INVENTARIO: **14**

NÚCLEO: **ALBUÑUELAS**

CLAVE: **14-ALL-ALB18007**

DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE: **PARQUE JOSE HEREDIA MAYA**

FECHA EMISIÓN DE FICHA: **30-sep-15**



EPIGRAF. REGLAM. BIENES: **Inmueble**

CLASIF. REGLAM. BIENES: **Dominio público**

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **Uso público**

DESTINO FUNCIONAL: **PARQUE**

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Denominación: **PARQUE JOSE HEREDIA MAYA**

Localización: **CALLE RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA Nº10-12**

Superficie Solar: **1.656,00** Superficie Construida: **39,27**

P. sobre Rasante: **1** Planta. bajo Rasante: **0**

Ref. Catastral: **4174882VF4847C0001DL** Coord. X: **444080** Coord.Y: **4087260**

Naturaleza del Inmueble: **URBANO**

Calific. y Clasific. Suelo: **UNIFAMILIAR**

LINDEROS: Norte: **SUELO RUSTICO**

Sur: **CALLE RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA**

Este: **SUELO RUSTICO**

Oeste: **CALLE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO Nº2**

DATOS DE ADQUISICIÓN

Fecha Adquisición: Transmitedor: **NO FACILITADO**

Título: **ESCRITURA DE CESION GRATUITA**

Observaciones:

DATOS REGISTRALES:

| Nº Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripcion |
|---------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| ORGIVA | 1503 | 71 | 41 | 4417 | 1 |

Observaciones:

VALORACIONES:

Descripción: **Real decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo. Artículo 23 Valoración de suelo urbanizado edificado. Método Residual.**

Importe: **177.188,30** Total: **177.188,30**

UBICACIÓN EN ARCHIVO MUNICIPAL

Signatura del lugar del archivo en que obra la documentación correspondiente:

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 14-ALL-ALB18007

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVA

Descripción: PARQUE URBANO, CON ZONAS DE DESCANSO JUEGOS Y PASEO, ASI COMO UN KIOSKO.

Distribución por Plantas: PARQUE INSTALADO Y CON UN KIOSKO DE UNA PLANTA PARA SERVICIO DE VENTA DE BEBIDAS Y VARIOS.

Estado Conservación: ADECUADO

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

Estructura: HORMIGON ARMADO

Cubierta: TEJA CURVA

Solados: TERRAZO

Revest. Interiores: YESO Y PAV.CERAMICO

Revest. Exteriores: ENFOSCADO DE MORTERO Y PINTADO PETREO

Carpintería Interior: METALICA

Carpintería Exterior: METALICA

Instalaciones: FONTANERIA, SANEAMIENTO, ELCTRICIDAD ALUMBRADO

Eliminación Barreras: ADAPTADO

Urbanización: URBANIZADO Y CERCADO

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENT

Rentas y Aprovechamientos:

Importe Anual: 0,00

Descripción:

Tercero:

Observaciones:

Amortizaciones:

Fecha Puesta Funcionam.:

% Aplicable: 0

Amortización Periodo: 0

Valor Residual: 0,00

Valor Adquisic.: 0,00

Periodo Amortiz. Desde:

Dotación Anual: 0

Nº de años: 0

Periodo Amortiz. Hasta:

Seguros:

Compañía:

Poliza:

Vencimiento:

Tipo Riesgo:

Observaciones:

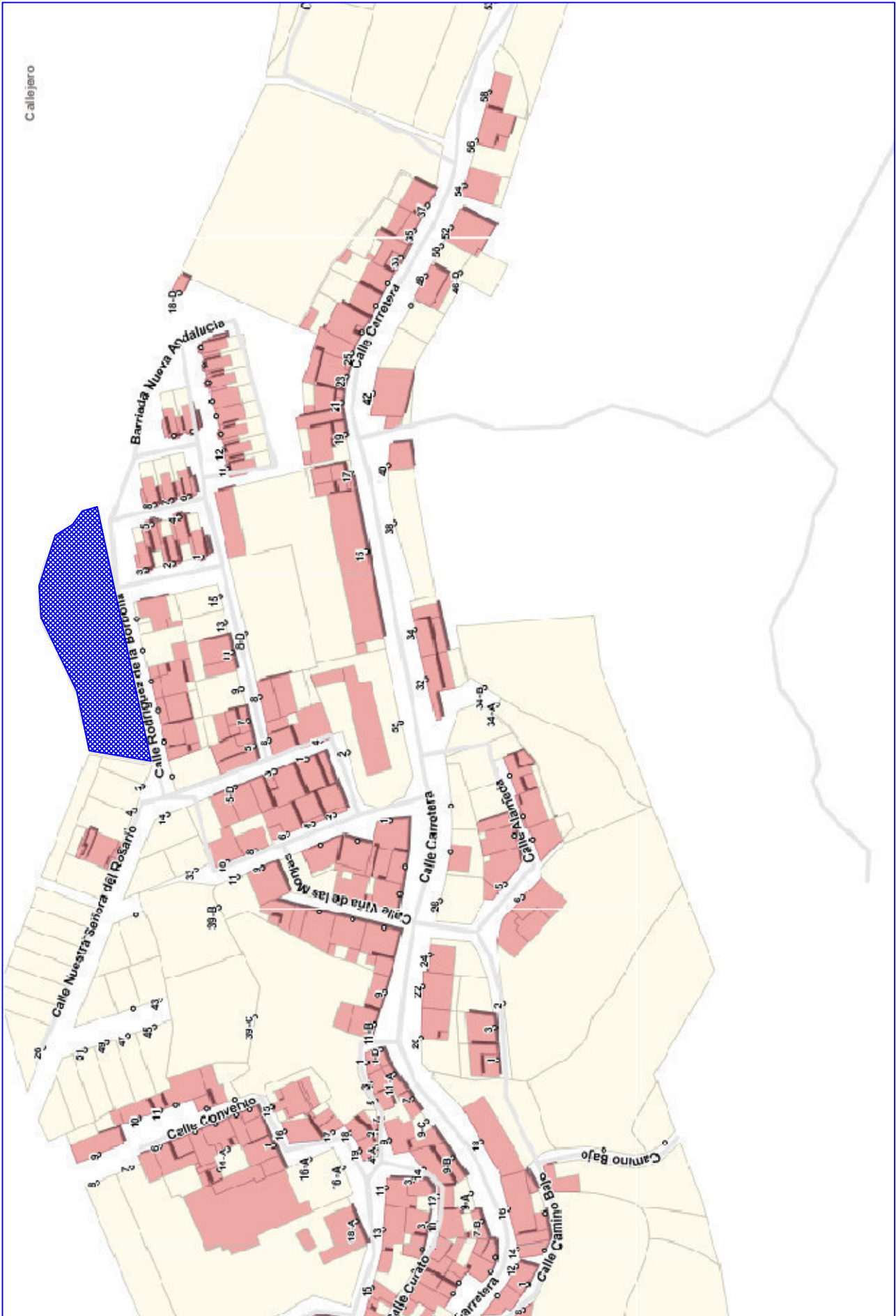
Financiación:

Concepto:

Descripción:

Tercero:

Importe: 0,00





Diputación de Granada
Fomento, Desarrollo y Asistencia a los Municipios

| | | |
|----------------|---------------|------------|
| Munic. | ALBUÑUELAS | |
| Núcleo | ALBUÑUELAS | |
| Fecha: 09/2015 | Escala: 1/400 | Plano : 14 |



Parque José Heredia Maya

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Superficie cubierta: | 39,27 m ² |
| Superficie solar: | 1.656,00 m ² |
| E. conservación: | Normal |

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]
 Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015
 Finalidad: inventario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4174882VF4847C0001DL

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|------------------|
| LOCALIZACIÓN | | | |
| CL RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA 12 Suelo | | | |
| 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Suelo sin edif. | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN | | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] | | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| 100,000000 | -- | | |
| VALOR SUELO [€m ²] | VALOR CONSTRUCCIÓN [€m ²] | VALOR CATASTRAL [€m ²] | AÑO VALOR |
| 52.951,30 | 0,00 | 52.951,30 | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | |
|--------------------------------|--|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL | | NIF |
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS | | P1800800C |
| DOMICILIO FISCAL | | |
| PZ AYUNTAMIENTO 6 | | |
| 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| DERECHO | | |
| 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

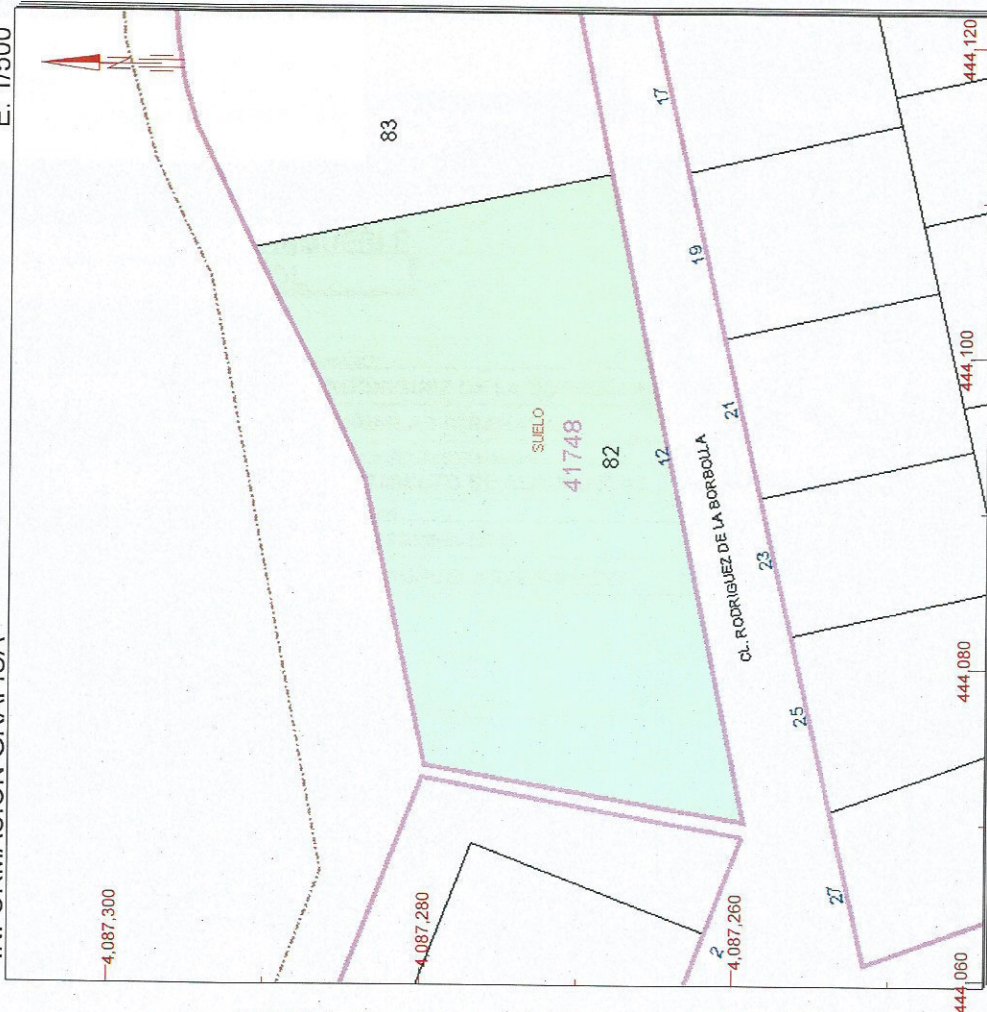
| | | |
|---|------------------------------------|--------------------|
| SITUACIÓN | | |
| CL RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA 12 | | |
| ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] | SUPERFICIE SUELO [m ²] | TIPO DE FINCA |
| 0 | 779 | Suelo sin edificar |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 444,120 Coordenadas U.T.M.: Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]

Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015

Finalidad: inventario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4174883VF4847C0001XL

DATOS DEL INMUEBLE

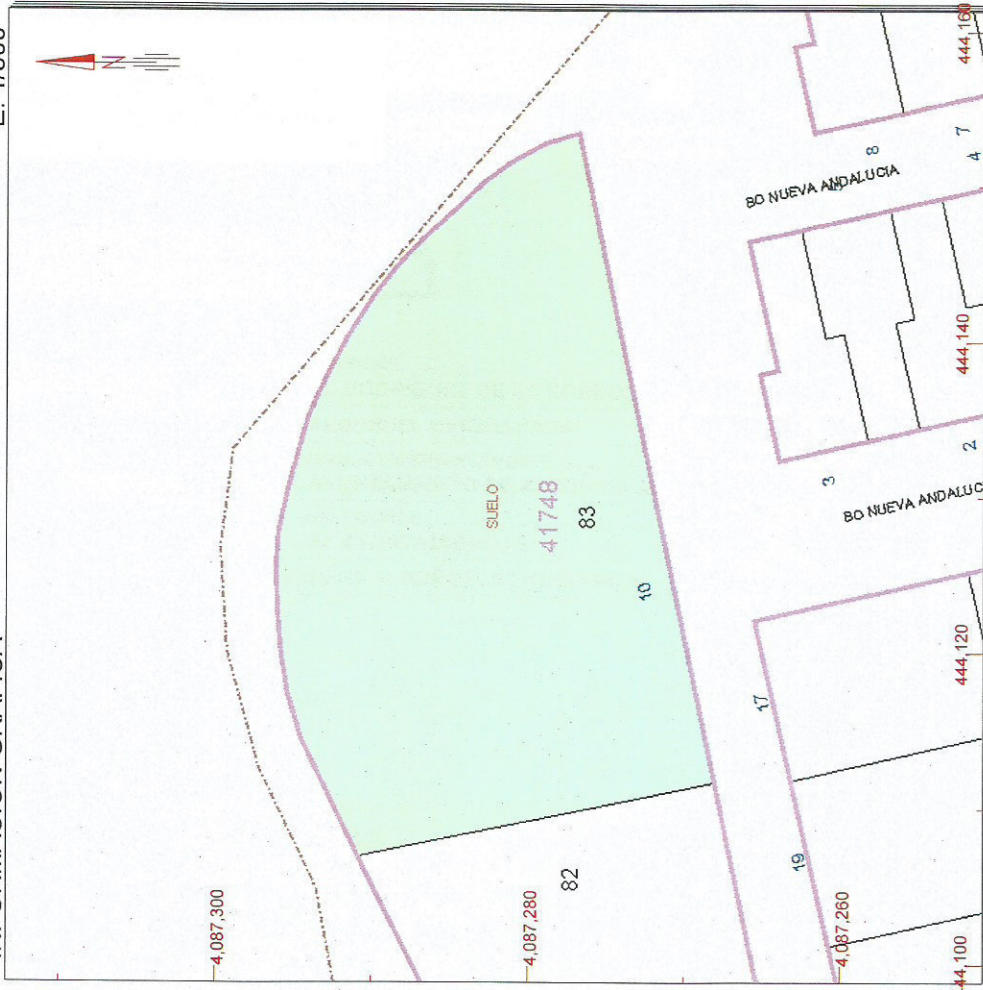
| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| LOCALIZACIÓN | |
| CL RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA 10 Suelo | |
| 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Suelo sin edif. | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] |
| 100,000000 | -- |
| VALOR SUELO [Eur] | VALOR CATASTRAL [Eur] |
| 58.952,38 | 58.952,38 |
| VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur] | AÑO VALOR |
| 0,00 | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|---------------------------------|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | NIF |
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS | P1800800C |
| DOMICILIO FISCAL | |
| PZ AYUNTAMIENTO 6 | |
| 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | |
| DERECHO | |
| 100,00% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| SITUACIÓN | |
| CL RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA 10 | |
| ALBUÑUELAS [GRANADA] | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | SUPERFICIE SUELO [m²] |
| 0 | 877 |
| TIPO DE FINCA | |
| Suelo sin edificar | |

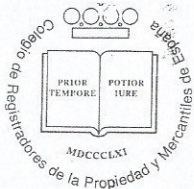


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

444,160 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

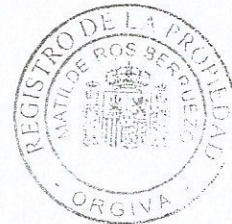


NOTA SIMPLE INFORMATIVA

D. 3782838

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORGIVA



FINCA DE ALBUÑUELAS N°: 4417/1

DATOS DE LA FINCA

URBANA: PARCELA NUMERO CUARENTA Y TRES. Demarcada en el plano como zona de equipamientos. Sita en calle de nueva apertura del pueblo de Albuñuelas. Tiene una extensión superficial de setecientos treinta y seis metros cuadrados. Linda: frente, calle en que se sitúa; derecha entrando, parcela demarcada en el plano como zona para espacios libres; izquierda, parcela demarcada en el plano con el número cuarenta y dos; y fondo, don José y don Antonio Jimenez Casas.

| TITULAR | C.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS, 100% del pleno dominio. | | 1503 | 71 | 41 | 1 |

TITULO: Adquirida por CESION GRATUITA en virtud de Escritura Pública, el día ; inscrita el 18/09/98.

C A R G A S

Esta finca está gravada con la nota de afección por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de la inscripción 1 por la que queda liberada por importe de 788,79 euros, de fecha 18/09/1998.

Esta finca está gravada con la nota de afección por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de la inscripción 1 por la que queda liberada por importe de , de fecha 18/09/1998.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Orgiva a 9 de Febrero de 2.004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (BOE 27/02/1998).



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

D. 3782839

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ORGIVA



FINCA DE ALBUÑUELAS N°: 4418/1

DATOS DE LA FINCA

URBANA: PARCELA NUMERO CUARENTA Y CUATRO. Demarcada en el plano como zona de espacios libres. Sita en calle de nueva apertura del pueblo de Albuñuelás. Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta metros cuadrados. Linda: frente, calle en que se sitúa; derecha entrando, otras tierra propiedad del Ayuntamiento; izquierda, parcela demarcada en el plano como zona para equipamientos y fondo, don José y don Antonio Jimenez Casas.

| TITULAR | C.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|--|--------|------|-------|-------|------|
| AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS, 100% del pleno dominio. | | 1503 | 71 | 43 | 1 |

TITULO: Adquirida por CESION GRATUITA en virtud de Escritura Pública, el día ; inscrita el 18/09/98.

-----C A R G A S-----

Esta finca está gravada con la nota de afección por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de la inscripción 1 por la que queda liberada por importe de 788,79 euros, de fecha 18/09/1998.

Esta finca está gravada con la nota de afección por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de la inscripción 1 por la que queda liberada por importe de , de fecha 18/09/1998.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Orgiva a 9 de Febrero de 2.004.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (BOE 27/02/1998).

VALORACION

REAL DECRETO 1492/2011, DE 24 DE Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones del suelo

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| DENOMINACION | Parque José Heredia Maya |
| Año de la construcción | 2012 |
| Superficie de terreno | 1.656,00 m ² |
| Superficie construida | 39,27 m ² |
| Edificabilidad máxima permitida | 1,5 m ² /m ² |
| Clasificación del suelo | Urbano |

METODO DE VALORACION: Residual.

Valor del Suelo $V_s = \sum E_i * VRS_i$

E_i = Edificabilidad m² edificables por m² de suelo

VRS_i = Valor de repercusión de suelo en euros por metro cuadrado de suelo

VARIABLES DE CALCULO

DATOS INICIALES: ESTUDIO TIPO

Valor de repercusión de suelo

$$Vrs = (Vv/K) - Vc$$

Vv = Valor en venta del m² de edificación

| Tipo de inmueble | Valor en venta (Euros /m ²) |
|-------------------|---|
| Vivienda | 1.050,00 |
| Trastero y garaje | |
| TOTAL | 1.050,00 |

K = Coeficiente que pondera la totalidad de gastos

$$1,50 \geq K = 1,40 \geq 1,20 \quad 1,2$$

Valor de la construcción

$$Vc = Cc + Gg + Bi + H + L$$

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Coste construcción | 648,38 €/m ² | 648,38 |
| Gg= Gastos Generales | 13% | 84,2894 |
| Bi= Beneficio Industrial | 6% | 38,9028 |
| H= Honorarios | 5% | 32,419 |
| L= Licencias | 4% | 25,9352 |
| Vc= | | 829,93 €/m² |

RESULTADOS

| | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Valor de repercusión de suelo | $Vrs = (Vv/K) - Vc$ | 45,07 €/m ² |
| Edificabilidad | E_i | 1,5 m ² /m ² |

$$\text{Valor del Suelo } V_s = \sum E_i * VRS_i \quad V_s = 67,6 \text{ €/m}^2$$

V_u = valor total de suelo

$$V_u = V_s \times \text{Superficie finca}$$

111.962,82

VALOR DE TASACION DE SUELO

111.962,82 €

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------|
| Superficie de la finca bruta | 1656,00 m ² | Año de la construcción o reforma | 2012 |
| Superficie construida | 39,27 m ² | Antigüedad en años | 3 |
| Edificabilidad | 0,02 m ² /m ² | | |
| Edificabilidad máxima permitida | 2,25 m ² /m ² | | |
| Clasificación del suelo | Urbano | | |

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

$$\text{Valor de la Edificación } V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$$

V = Valor de la edificación, construcción o instalación, en euros
V_R = Valor de reposición bruto, en euros
V_F = Valor de la edificación, construcción o instalación al final de su vida útil, en
β = Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Valor de reposición bruto

$$V_R = (C_c \times \text{Sup. Construida}) + G_g + B_i + H + L$$

| | Coste en €/m ² | Sup. Constr. | % | Coste en € |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------|-----|------------|
| Urbanización parque | 99,75 | 1.656,00 | | 165.186,00 |
| C _c = Coste construcción | 523,69 | 39,27 | | 20.565,31 |
| G _g = Gastos Generales | | | 13% | 24.147,67 |
| B _i = Beneficio Industrial | | | 6% | 11.145,08 |
| H = Honorarios | | | 4% | 7.430,05 |
| L = Licencias | | | 4% | 7.430,05 |

$$V_R = 70.718,16$$

Valor de la edificación al final de su vida útil

$$V_F = 0,10 \times V_R$$

$$V_F = 7.071,82$$

β Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Obtenido según antigüedad en %, uso y estado de conservación del edificio Tabla Anexo II

$$\beta = 0,0863$$

Vida útil máxima de edificaciones, construcciones e instalaciones

| | |
|--|------|
| Edificios de uso residencial | 100 |
| Edificios de oficinas y administrativos | 75 |
| Edificios comerciales y de servicios | 50 |
| Edificios industriales y almacenes | 35 |
| Casetas, cobertizos, tinglados, barracones y similares de construcción | 30 |
| Viales, patios pavimentados, aparcamientos al aire libre y similares | 40 |
| Pozos | 75 |
| Infraestructuras de transporte sobre raíles, carriles y cable | 50 |
| Parques | 20 X |
| Vallado: | |
| Madera | 10 |
| Alambre | 20 |
| Otros | 40 |
| Instalaciones: | |
| Instalaciones eléctricas | 25 |
| Instalaciones de almacenamiento, tratamiento y distribución de | 35 |
| Otras instalaciones | 20 |

Antigüedad en %

a% = 15%

Estado de Conservación

| | |
|------------|---|
| Normal | X |
| Regular | |
| Deficiente | |
| Ruinoso | |

VALOR DE LA EDIFICACIÓN

65.225,48

VALOR TOTAL = VALOR DEL SUELO + VALOR DE LA EDIFICACIÓN

177.188,30



MUNICIPIO: **ALBUÑUELAS**

Nº FICHA INVENTARIO: **15**

NÚCLEO: **ALBUÑUELAS**

CLAVE: **15-ALL-ALB18007**

DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE: **VIVIENDA EN CALLE CONVENTO**

FECHA EMISIÓN DE FICHA: **sep-2015**

EPIGRAF. REGLAM. BIENES: **Inmueble**

CLASIF. REGLAM. BIENES: **Bien patrimonial**

SITUACIÓN PATRIMONIAL:

DESTINO FUNCIONAL **VIVIENDA EN EDIFICIO**



IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Denominación: **VIVIENDA EN CALLE CONVENTO**

Localización: **CALLE CONVENTO 14 VIVIENDA B**

Superficie Solar: **0,00** Superficie Construida: **116,00**

P. sobre Rasante: **2** Planta. bajo Rasante: **0**

Ref. Catastral: **NO TIENE REFERENCIA PROPIA** Coord. X: **443940** Coord.Y: **4087235**

Naturaleza del Inmueble: **URBANO**

Calific. y Clasific. Suelo: **EQUIPAMIENTO**

LINDEROS: Norte: **D.MANUEL JIMENEZ PALMA Y LA IGLESIA PARROQUIAL**

Sur: **PATIO INTERIOR**

Este: **D. MANUEL JIMENEZ PALMA**

Oeste: **IGLESIA PARROQUIAL**

DATOS DE ADQUISICIÓN

Fecha Adquisición: - Forma:

Transmitente:

Título:

Observaciones: **DATOS NO APORTADOS**

DATOS REGISTRALES:

| Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripcion |
|----------|------|-------|-------|-------|-------------|
| | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Observaciones: **DATOS NO APORTADOS**

VALORACIONES:

Descripción: **Real decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo. Artículo 23 Valoración de suelo urbanizado edificado. Método Residual.**

Importe: **52.367,45** Total: **52.367,45**

UBICACIÓN EN ARCHIVO MUNICIPAL:

Signatura del lugar del archivo en que obra la documentación correspondiente:

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 15-ALL-ALB18007

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVA

Descripción: EL EDIFICIO EN EL QUE SE ENCUENTRA DATA APROXIMADAMENTE DE 1983. LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA EN GALABERNO CON OTRAS VIVIENDAS Y PARTE DE LA IGLESIA PARROQUIAL. CONSTA DE DOS PLANTAS.

Distribución por Plantas: PLANTA BAJA ZONA DE ENTRADA A LA VIVIENDA Y ESCALERAS DE SUBIDA A PLANTA ALTA. EN PLANTA ALTA SE DESARROLLA LA VIVIENDA CON SALÓN, TRES DORMITORIOS, Y BAÑO

Estado Conservación: ADECUADO A SU EDAD

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

Estructura: HORMIGON ARMADO

Cubierta: INCLINADA DE TEJA CURVA CERAMICA

Solados: TERRAZO

Revest. Interiores: YESO Y PINTURA AL GOTELÉ

Revest. Exteriores: ENFOSCADO DE MORTERO PINTADO

Carpintería Interior: MADERA PINTADA

Carpintería Exterior: ALUMINIO LACADO

Instalaciones: FONTANERIA, SANEAMIENTO, ELECTRICIDAD

Eliminación Barreras: NO ADAPTADO

Urbanización: URBANIZADO

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO

Rentas y Aprovechamientos:

Importe Anual: 0,00 Descripción:

Tercero:

Observaciones:

Amortizaciones:

Fecha Puesta Funcionam.: % Aplicable: 0 Amortización Periodo: 0

Valor Residual: 0,00 Valor Adquisic.: 0,00 Periodo Amortiz. Desde:

Dotación Anual: 0 Nº de años: 0 Periodo Amortiz. Hasta:

Seguros:

Compañía:

Poliza:

Vencimiento:

Tipo Riesgo:

Observaciones:

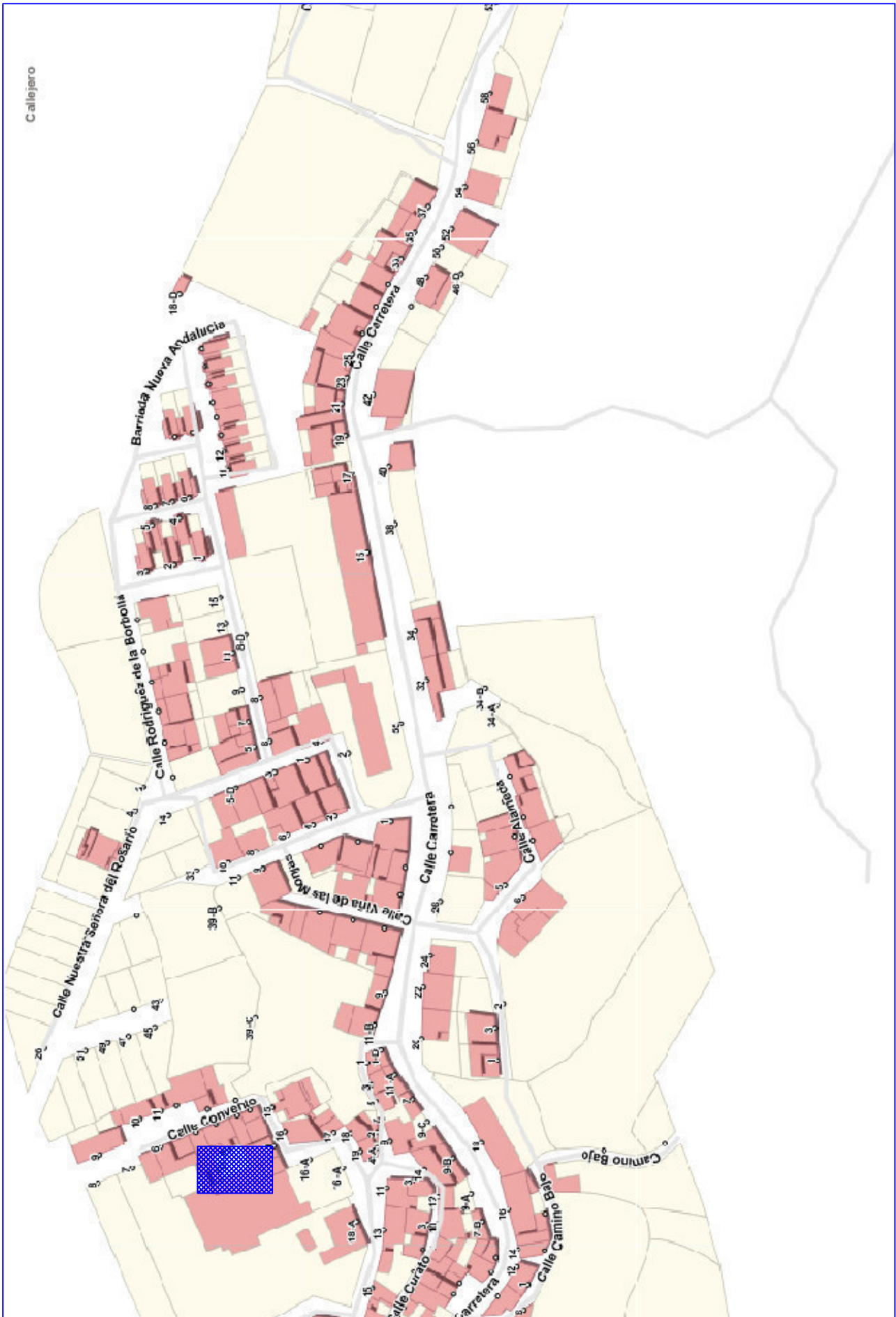
Financiación:

Concepto:

Descripción:

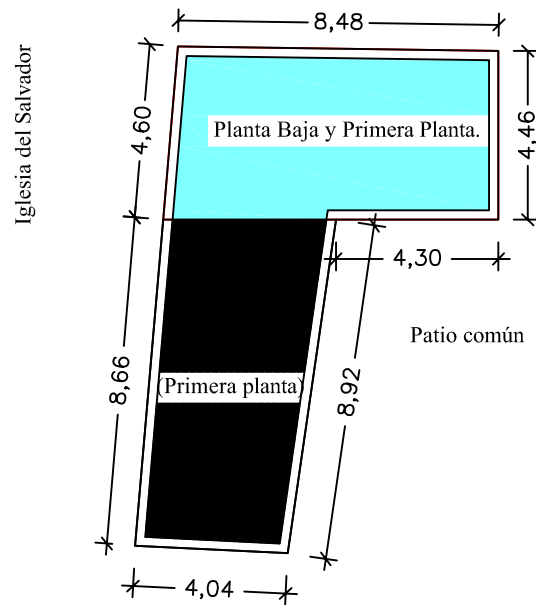
Tercero:

Importe: 0,00





| | | | |
|----------------|---------------|------------|--|
| Munic. | ALBUÑUELAS | | |
| Núcleo | ALBUÑUELAS | | |
| Fecha: 09/2015 | Escala: 1/200 | Plano : 15 | |



Vivienda Calle Convento

| | |
|------------------------|--------------------|
| Superficie cubierta: | 116 m ² |
| Superficie aire libre: | 0 m ² |
| E. conservación: | Bueno |



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

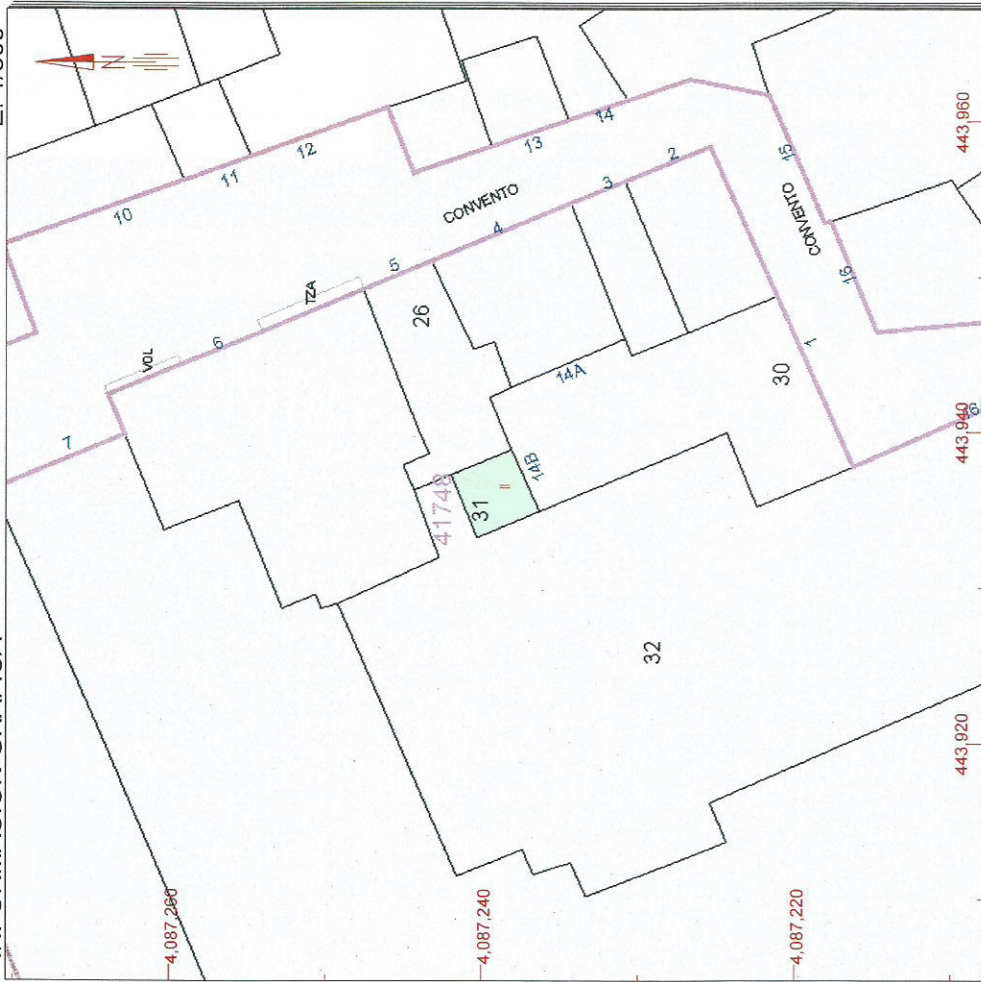
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4174831VF4847C0001A1

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|---|----------|-------------------------------------|----------|-----------|------|
| LOCALIZACIÓN | CL CONVENTO 14[B] | | | | | | |
| | 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | | | | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Residencial | AÑO CONSTRUCCIÓN | 1960 | | | | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 38 | | | | |
| VALOR SUELO (€/m ²) | 1.976,55 | VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²) | 4.882,12 | VALOR CATASTRAL (€/m ²) | 6.858,67 | AÑO VALOR | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRERAZÓN SOCIAL | AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS | NIF | P1800800C |
| DOMICILIO FISCAL | PZ AYUNTAMIENTO 6 | | |
| | 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| DERECHO | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|---|--|------------------------------------|----|
| SITUACIÓN | CL CONVENTO 14[B] | | |
| | ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | 38 | SUPERFICIE SUELO (m ²) | 19 |
| TIPO DE FINCA | Parcela construida sin división horizontal | | |

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

443,960 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALBUÑUELAS [GRANADA]
Fecha de emisión: Lunes, 22 de Junio de 2015
Finalidad: inventario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 4174832VF4847C0001BL

DATOS DEL INMUEBLE

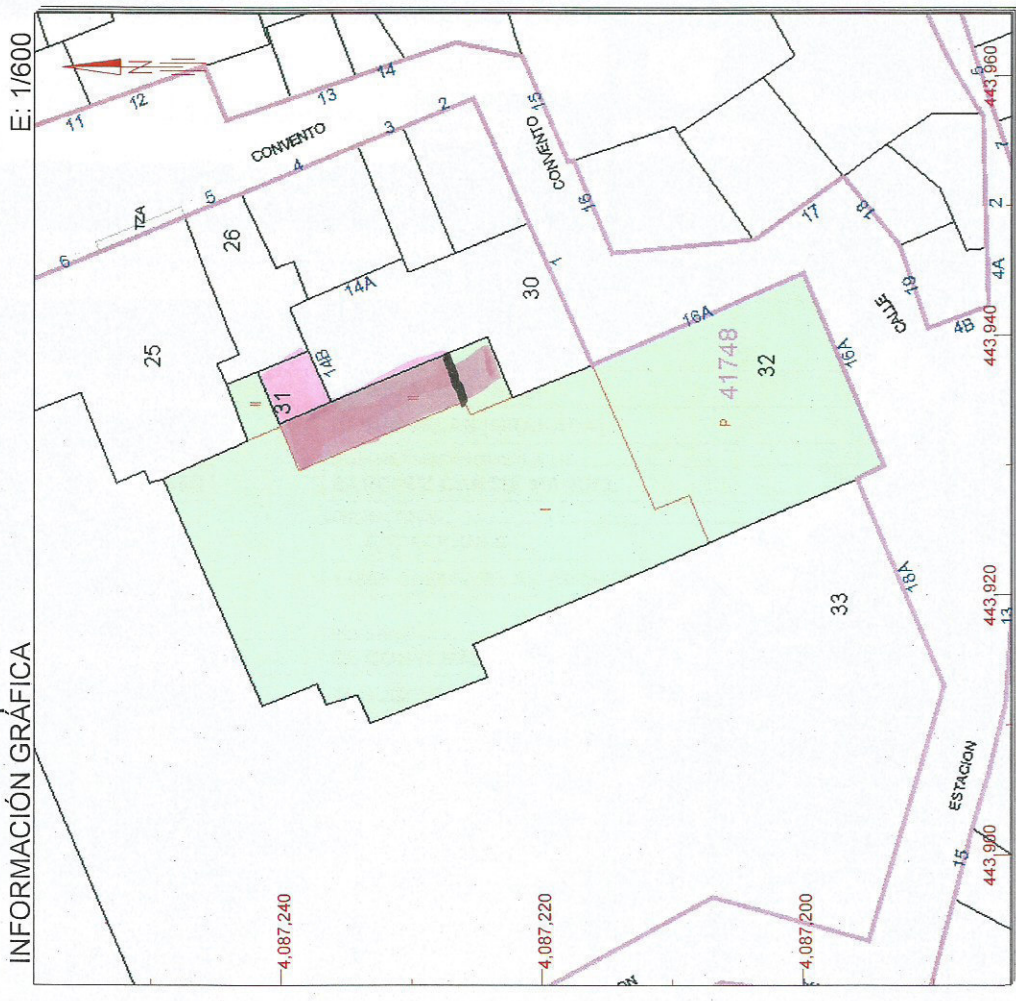
| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------------|-----------|
| LOCALIZACIÓN | | | |
| CL ESTACION 16[A] | | | |
| 18659 ALBUÑUELAS [GRANADA] | | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Religioso | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN | | |
| | 1800 | | |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | | |
| 100,000000 | 808 | | |
| VALOR SUELO (€/m ²) | VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²) | VALOR CATASTRAL (€/m ²) | AÑO VALOR |
| 36.774,45 | 112.697,34 | 149.471,79 | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | |
|---------------------------------|--|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | | NIF |
| ARZOBISPADO DE GRANADA | | R1800047A |
| DOMICILIO FISCAL | | |
| PZ DE ALONSO CANO | | |
| 18001 GRANADA [GRANADA] | | |
| DERECHO | | |
| 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|--|------------------------------------|
| SITUACIÓN | |
| CL ESTACION 16[A] | |
| ALBUÑUELAS [GRANADA] | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²) | SUPERFICIE SUELO (m ²) |
| 808 | 997 |
| TIPO DE FINCA | |
| Parcela construida sin división horizontal | |



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 443,960 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
 - Límite de Parcela
 - Límite de Construcciones
 - Mobiliario y aceras
 - Límite zona verde
 - Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

VALORACION

REAL DECRETO 1492/2011, DE 24 DE Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones del suelo

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| DENOMINACION | Vivienda Calle Convento |
| Año de la construcción | 1960 |
| Superficie de terreno | 116,00 m ² |
| Superficie construida | 116,00 m ² |
| Edificabilidad máxima permitida | 2,25 m ² /m ² |
| Clasificación del suelo | Urbano |

METODO DE VALORACION: Residual.

Valor del Suelo $V_s = \sum E_i * VRS_i$

E_i = Edificabilidad m² edificables por m² de suelo

VRS_i = Valor de repercusión de suelo en euros por metro cuadrado de suelo

VARIABLES DE CALCULO

DATOS INICIALES: ESTUDIO TIPO

Valor de repercusión de suelo

$$Vrs = (Vv/K) - Vc$$

Vv = Valor en venta del m² de edificación

| Tipo de inmueble | Valor en venta (Euros /m ²) |
|-------------------|---|
| Vivienda | 1.000,00 |
| Trastero y garaje | |
| TOTAL | 1.000,00 |

K = Coeficiente que pondera la totalidad de gastos

$$1,50 \geq K \geq 1,40 \geq 1,20 \quad 1,2$$

Valor de la construcción

$$Vc = Cc + Gg + Bi + H + L$$

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Coste construcción | 648,38 €/m ² | 648,38 |
| Gg= Gastos Generales | 13% | 84,2894 |
| Bi= Beneficio Industrial | 6% | 38,9028 |
| H= Honorarios | 5% | 32,419 |
| L= Licencias | 4% | 25,9352 |
| Vc= | | 829,93 €/m² |

RESULTADOS

| | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Valor de repercusión de suelo | $Vrs = (Vv/K) - Vc$ | 3,41 €/m ² |
| Edificabilidad | E_i | 2,25 m ² /m ² |

$$\text{Valor del Suelo } V_s = \sum E_i * VRS_i \quad V_s = 7,67 \text{ €/m}^2$$

V_u = valor total de suelo

$$V_u = V_s \times \text{Superficie finca}$$

889,21

VALOR DE TASACION DE SUELO

889,21 €

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------|
| Superficie de la finca bruta | 116,00 m ² | Año de la construcción o reforma | 1960 |
| Superficie construida | 116,00 m ² | Antigüedad en años | 55 |
| Edificabilidad | 1,00 m ² /m ² | | |
| Edificabilidad máxima permitida | 2,25 m ² /m ² | | |
| Clasificación del suelo | Urbano | | |

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

$$\text{Valor de la Edificación } V = V_R - (V_R - V_F) \cdot \beta$$

V = Valor de la edificación, construcción o instalación, en euros
V_R = Valor de reposición bruto, en euros
V_F = Valor de la edificación, construcción o instalación al final de su vida útil, en
β = Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Valor de reposición bruto

$$V_R = (Cc \times \text{Sup. Construida}) + Gg + Bi + H + L$$

| | Coste en €/m ² | Sup. Constr. | % | Coste en € |
|---------------------------|---------------------------|--------------|-----|------------|
| Cc = Coste construcción | 648,38 | 116,00 | | 75.212,08 |
| Gg = Gastos Generales | | | 13% | 9.777,57 |
| Bi = Beneficio Industrial | | | 6% | 4.512,72 |
| H = Honorarios | | | 4% | 3.008,48 |
| L = Licencias | | | 4% | 3.008,48 |

$$V_R = 95.519,34$$

Valor de la edificación al final de su vida útil

$$V_F = 0,10 \times V_R$$

$$V_F = 9.551,93$$

β Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Obtenido según antigüedad en %, uso y estado de conservación del edificio Tabla Anexo II

$$\beta = 0,5123$$

Vida útil máxima de edificaciones, construcciones e instalaciones

| | | |
|--|-----|---|
| Edificios de uso residencial | 100 | X |
| Edificios de oficinas y administrativos | 75 | |
| Edificios comerciales y de servicios | 50 | |
| Edificios industriales y almacenes | 35 | |
| Casetas, cobertizos, tinglados, barracones y similares de construcción | 30 | |
| Viales, patios pavimentados, aparcamientos al aire libre y similares | 40 | |
| Pozos | 75 | |
| Infraestructuras de transporte sobre raíles, carriles y cable | 50 | |
| Parques | 20 | |
| Vallado: | | |
| Madera | 10 | |
| Alambre | 20 | |
| Otros | 40 | |
| Instalaciones: | | |
| Instalaciones eléctricas | 25 | |
| Instalaciones de almacenamiento, tratamiento y distribución de | 35 | |
| Otras instalaciones | 20 | |

Antigüedad en %

a% = 55%

Estado de Conservación

| | |
|------------|---|
| Normal | |
| Regular | X |
| Deficiente | |
| Ruinoso | |

VALOR DE LA EDIFICACIÓN

51.478,24

VALOR TOTAL = VALOR DEL SUELO + VALOR DE LA EDIFICACIÓN

52.367,45



MUNICIPIO: **ALBUÑUELAS**

Nº FICHA INVENTARIO: **16**

NÚCLEO: **ALBUÑUELAS**

CLAVE: **16-ALL-ALB18007**

DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE: **CASA FORESTAL DE HUIDA**

FECHA EMISIÓN DE FICHA: **sep-2015**

EPIGRAF. REGLAM. BIENES: **Inmueble**

CLASIF. REGLAM. BIENES: **Bien patrimonial**

SITUACIÓN PATRIMONIAL:

DESTINO FUNCIONAL **CASA RURAL**



IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Denominación: **CASA FORESTAL DE HUIDA**

Localización: **POLIGONO 12 PARCELA 4 LLANOS DE JULIA**

Superficie Solar: **20.249,00** Superficie Construida: **164,25**

P. sobre Rasante: **1** Planta. bajo Rasante: **0**

Ref. Catastral: **18008A012000040000ZP** Coord. X: **435720** Coord.Y: **4083208**

Naturaleza del Inmueble: **RUSTICO**

Calific. y Clasific. Suelo: **NO URBANIZABLE**

LINDEROS: Norte: **CAMINO FORESTAL**

Sur: **POLIGONO 12 PARCELA 5**

Este: **POLIGONO 12 PARCELA 5**

Oeste: **POLIGONO 12 PARCELA 5**

DATOS DE ADQUISICIÓN

Fecha Adquisición: **-** Forma:

Transmitente:

Título:

Observaciones: **NO APORTADO**

DATOS REGISTRALES:

| Registro | Tomo | Libro | Folio | Finca | Inscripcion |
|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | 0 | 0 | 0 | 0 | |

Observaciones: **NO APORTADOS**

VALORACIONES:

Descripción: **Real decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo. Artículo 23 Valoración de suelo urbanizado edificado. Método Residual.**

Importe: **10.017,70** Total: **10.017,70**

UBICACIÓN EN ARCHIVO MUNICIPAL:

Signatura del lugar del archivo en que obra la documentación correspondiente:

FICHA DE BIEN INMUEBLE DE ALBUÑUELAS - 16-ALL-ALB18007

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVA

Descripción: DOS EDIFICIOS EXENTOS, DESTINADOS A CASAS FORESTALES

Distribución por Plantas: LOS DOS EDIFICIOS INTERNAMENTE SE ENCUENTRAN PRACTICAMENTE DIAFANOS

Estado Conservación: SU ESTADO DE CONSERVACIÓN ES MUY DEFICIENTE.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

Estructura: MUROS DE CARGA

Cubierta: INCLINADA DE TEJA CURVA CERAMICA

Solados: HIDRAULICOS

Revest. Interiores: YESO Y PINTURA

Revest. Exteriores: ENFOSCADO DE MORTERO ENCALADO

Carpintería Interior: NO

Carpintería Exterior: ACERO PINTADO

Instalaciones: FONTANERIA, SANEAMIENTO

Eliminación Barreras: NO

Urbanización: NO URBANIZADO

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL AYUNTAMIENTO

Rentas y Aprovechamientos:

Importe Anual: 0,00

Descripción:

Tercero:

Observaciones:

Amortizaciones:

Fecha Puesta Funcionam.:

% Aplicable: 0

Amortización Periodo: 0

Valor Residual: 0,00

Valor Adquisic.: 0,00

Periodo Amortiz. Desde:

Dotación Anual: 0

Nº de años: 0

Periodo Amortiz. Hasta:

Seguros:

Compañía:

Poliza:

Vencimiento:

Tipo Riesgo:

Observaciones:

Financiación:

Concepto:

Descripción:

Tercero:

Importe: 0,00



Diputación de Granada
Fomento, Desarrollo y Asistencia a los Municipios

Munic.

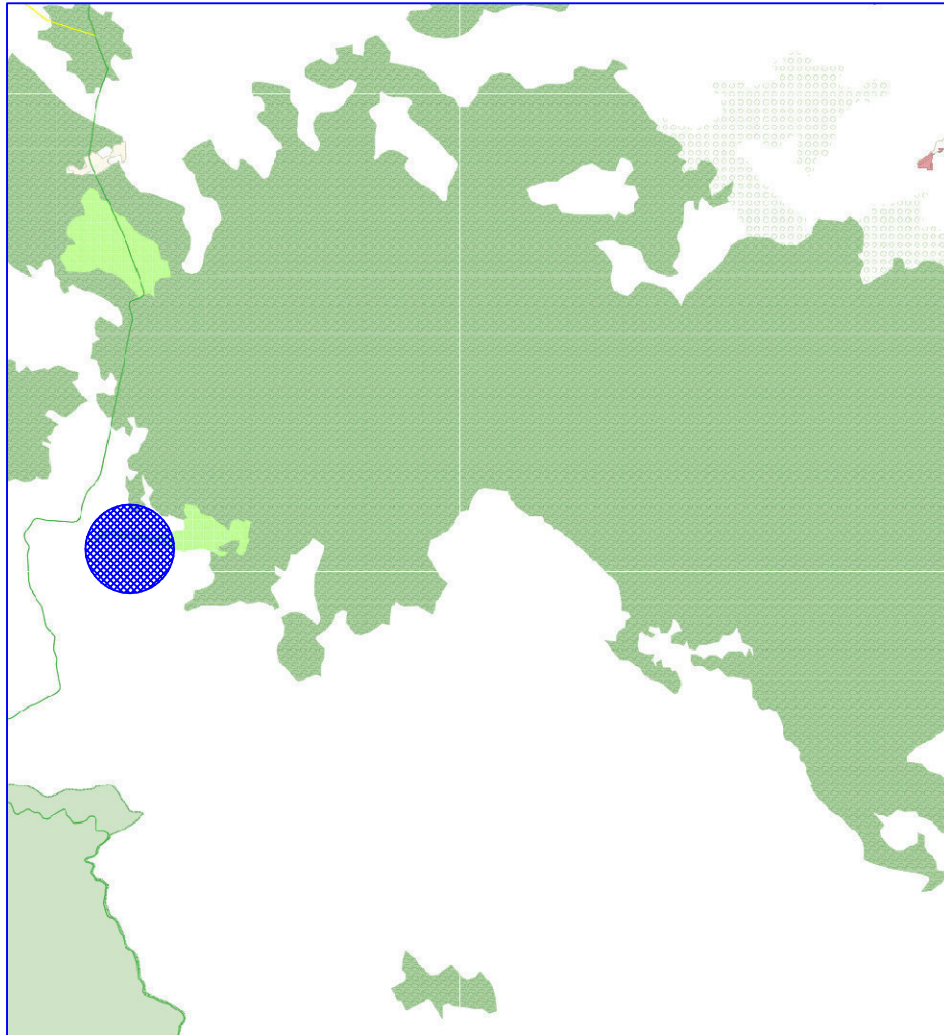
ALBUÑUELAS

Fecha: 09/2015

Núcleo

ALBUÑUELAS

E: 1/2000

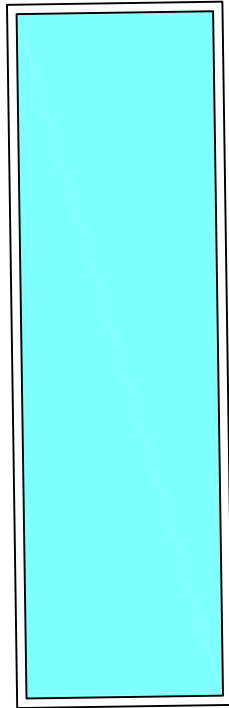




| | | |
|----------------|---------------|------------|
| Munic. | ALBUÑUELAS | |
| Núcleo | ALBUÑUELAS | |
| Fecha: 09/2015 | Escala: 1/200 | Plano : 16 |

Ed.2

5,70



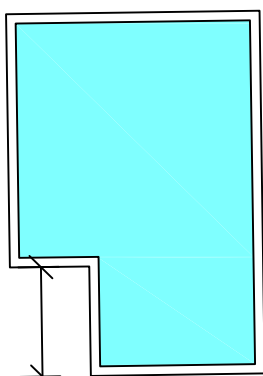
18,60

3,30

Ed.1

6,70

6,70



9,60

2,90
4,60

Camino

Casa Forestal de Huida

| | |
|------------------|-----------------------|
| Superficie Ed.1: | 58,23 m ² |
| Superficie Ed.2: | 106,02 m ² |
| E. conservación: | Pésimo |



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

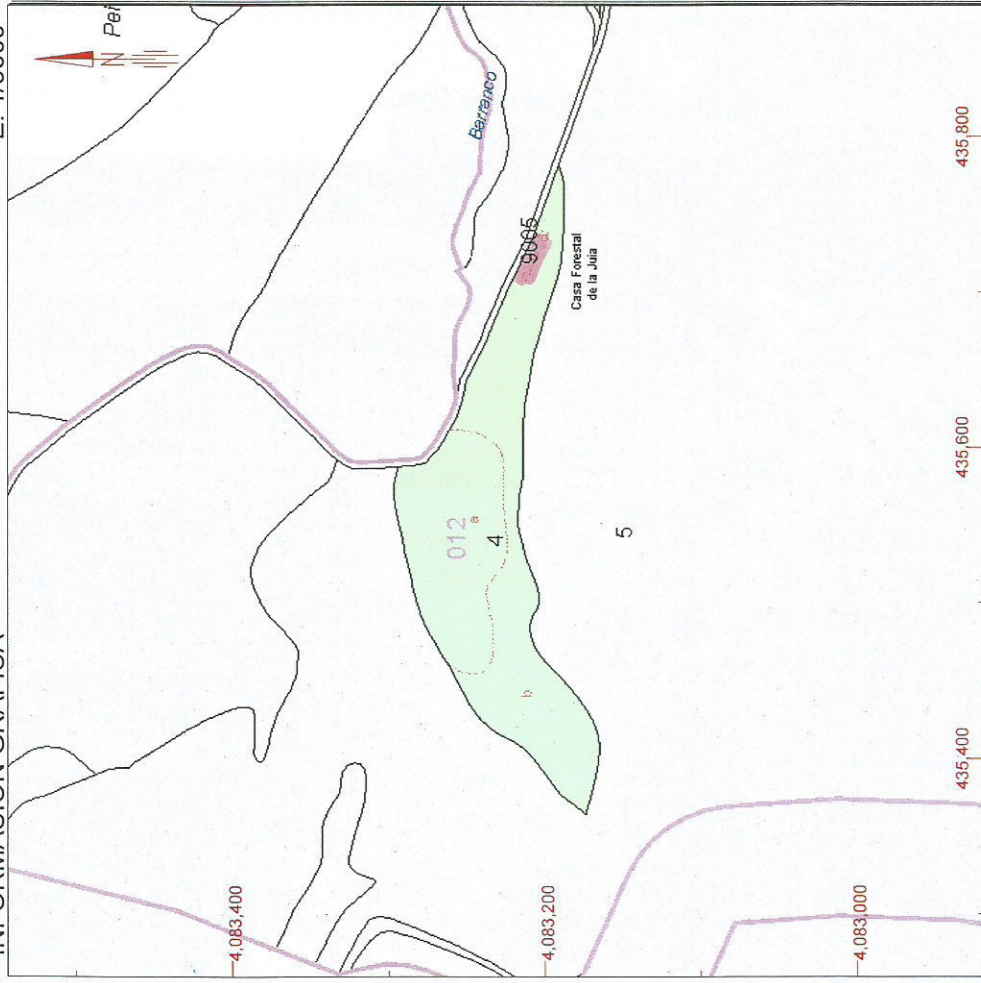
Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ALBUÑUELAS Provincia de GRANADA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
18008A012000040000ZP

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------|
| LOCALIZACIÓN | Polígono 12 Parcela 4 | | |
| | LLANOS DE JULIA. ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | Agrario | AÑO CONSTRUCCIÓN | -- |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000 | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- |
| VALOR SUELO [Eur] | 134,14 | VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur] | 0,00 |
| | | VALOR CATASTRAL [Eur] | 134,14 |
| | | AÑO VALOR | 2015 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | | | |
|---------------------------------|---|-----|-----------|
| APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | CASTILLO DURAN EMILIO HEREDEROS DE | NIF | 23368004G |
| DOMICILIO FISCAL | CL SANTIAGO RAMON Y CAJAL 14 Pt:07 B | | |
| | 07011 PALMA DE MALLORCA [ILLES BALEARS] | | |
| DERECHO | 100,00% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------|
| SITUACIÓN | Polígono 12 Parcela 4 | | |
| | LLANOS DE JULIA. ALBUÑUELAS [GRANADA] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- | SUPERFICIE SUELO [m²] | 20.249 |
| | | TIPO DE FINCA | -- |

VALORACION

REAL DECRETO 1492/2011, DE 24 DE Octubre, por el que se aprueba el
Reglamento de Valoraciones del suelo

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------|
| | Casa forestal de Huida | | |
| Superficie de la finca bruta | 20.249,00 m ² | Año de la construcción | 1950 |
| Superficie construida | 164,25 m ² | Antigüedad en años | 65 |
| Edificabilidad | 0,01 m ² /m ² | | |
| Edificabilidad máxima permitida | 0,05 m ² /m ² | | |
| Clasificación del suelo | Rustico | | |

VALORACION DEL SUELO

| | |
|---------------------------|--------|
| Valor Catastral del Suelo | 134,14 |
|---------------------------|--------|

VALORACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Valor de la Edificación $V = V_R - (V_R - V_F) \cdot b$

V = Valor de la edificación, construcción o instalación, en euros
 V_R = Valor de reposición bruto, en euros
 V_F = Valor de la edificación, construcción o instalación al final de su vida útil, en euros
 b = Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Valor de reposición bruto

$V_R = (C_c \times \text{Sup. Construida}) + G_g + B_i + H + L$

| ALMACEN Y CERCADO PERIMETRAL | Coste en €/m ² | Sup. Constr. | % | Coste en € |
|------------------------------|---------------------------|--------------|-----|------------|
| Cc = Coste construcción | 473,81 | 164,25 | | 77.823,29 |
| Gg = Gastos Generales | | | 13% | 10.117,03 |
| Bi = Beneficio Industrial | | | 6% | 4.669,40 |
| H = Honorarios | | | 4% | 3.112,93 |
| L = Licencias | | | 4% | 3.112,93 |

$V_R = 98.835,58$

Valor de la edificación al final de su vida útil

$V_F = 0,10 \times V_R$

$V_F = 9.883,56$

b Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación

Obtenido según antigüedad en %, uso y estado de conservación del edificio Tabla Anexo II

b = 1

Vida útil máxima de edificaciones, construcciones e instalaciones

| | | |
|---|-----|---|
| Edificios de uso residencial | 100 | X |
| Edificios de oficinas y administrativos | 75 | |
| Edificios comerciales y de servicios | 50 | |
| Edificios industriales y almacenes | 35 | |
| Casetas, cobertizos, tinglados, barracones y similares de construcción liviana fija | 30 | |
| Viales, patios pavimentados, aparcamientos al aire libre y similares | 40 | |
| Pozos | 75 | |
| Infraestructuras de transporte sobre railes, carriles y cable | 50 | |
| Parques | 20 | |
| Vallado: | | |
| Madera | 10 | |
| Alambre | 20 | |
| Otros | 40 | |
| Instalaciones: | | |
| Instalaciones eléctricas | 25 | |
| Instalaciones de almacenamiento, tratamiento y distribución de fluidos | 35 | |
| Otras instalaciones | 20 | |

Antigüedad en %

a% = 65%

Estado de Conservación

| | |
|------------|---|
| Normal | |
| Regular | |
| Deficiente | |
| Ruinoso | X |

VALOR DE LA EDIFICACIÓN

9.883,56

VALOR TOTAL = VALOR DEL SUELO + VALOR DE LA EDIFICACIÓN

10.017,70