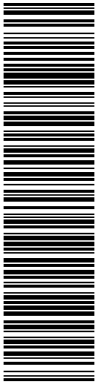


DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 1 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BAZA, EL DÍA CATORCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO, EN PRIMERA CONVOCATORIA, A LAS TRECE HORAS Y SEIS MINUTOS.

ACTA Nº 33/25

SEÑORES/AS ASISTENTES:

ALCALDE - PRESIDENTE:
D. PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ (P.P.)

CONCEJALES/AS P.P.:
D. JOSÉ ANTONIO VALDIVIESO RUIZ
Dª PRISCILA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ
Dª MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ ALCÁZAR
Dª MARÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ RODRÍGUEZ

EXCUSAN SU NO ASISTENCIA:
D. RAMÓN LÓPEZ RODRÍGUEZ
D. JUAN ANTONIO CORRAL NAVARRO
D. ANTONIO PEÑA RODRÍGUEZ

INTERVENTOR ACCIDENTAL:
DON MANUEL FRANCISCO SEGURA SEGURA

SECRETARIA GENERAL ACCIDENTAL:
DOÑA MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA

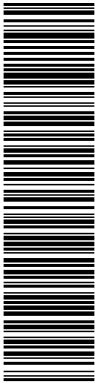
En la SALA DE JUNTAS del Excmo. Ayuntamiento de la muy Noble, muy Leal y Nombrada Ciudad de Baza, siendo las 13: 06 horas del día 14 de agosto de 2025, se reunieron las personas antes indicadas, al objeto de celebrar sesión Ordinaria de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, en primera convocatoria.

Actúa de Presidente D. Pedro Justo Ramos Martínez, y de Secretaria Dª Mª Antonia Lobato Martínez.

Seguidamente, la Junta de Gobierno Local, en virtud de las facultades delegadas por el Sr. Alcalde, mediante Decreto nº 1144/23, del día 5 de julio de 2023, adopta los acuerdos que, a continuación, se transcriben:

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 2 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



PRIMERO. – APROBACIÓN, SI PROCEDE, ACTA Nº 33/25, CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 1 DE AGOSTO DE 2025 (EXPTE. 4824/2025)

Por la Presidencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 del R.O.F.R.J.E.L., se pregunta a los asistentes si tienen que hacer alguna observación al acta de la sesión número 32/25, correspondiente a la celebrada por esta Junta de Gobierno Local el día 1 de agosto de 2025.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda aprobar el acta de la sesión número 32/25, correspondiente a la celebrada por esta Junta de Gobierno Local el día 1 de agosto de 2025, en la forma en que se encuentra redactada.

SEGUNDO. – LICENCIA DE OBRA SOLICITADA POR D. ANTONIO MANUEL CORRAL MOLINA (EXPTE. 3710/2025)

A continuación, la Secretaria da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la solicitud que tiene entrada en este Ayuntamiento de D. ANTONIO MANUEL CORRAL MOLINA, de licencia para realizar obras en CALLE SALVIA Nº 1, ESQUINA CON CALLE CASILLAS DE JACINTO, de este Municipio de Baza, referencia catastral 9390401WG1499S0001BF.

Obra en el expediente de su razón informes técnico y jurídico emitidos por la señora Arquitecta Municipal y la Sra. Funcionaria Técnico de Administración General, adscrita a la Unidad de Urbanismo, ambos de fecha 30 de julio de 2025, e incorporados en aplicación del artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía (L.I.S.T.A.)

Considerando la propuesta que efectúa la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, de fecha 30 de julio de 2025, y obrante en el expediente.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo y Patrimonio, Vivienda, Obras, Planificación Urbanística Patrimonio y Conjunto Histórico, Pavimentación Vías, Públicas, Abastecimiento domiciliario Agua Potable, Responsabilidad Patrimonial, Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, Cementerio, Programa de Fomento del Empleo (PFEA), Parques y Jardines de Baza, Fuentes y Patrimonio Escultural, Aguas de Riego, Comunidades de Regantes, Caminos Rurales, Mercado de Ganado, Animales sueltos, Pabellón de Feria y Exposiciones, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

Considerando lo establecido en la citada Ley 7/2021, de 3 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (L.I.S.T.A.), Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para

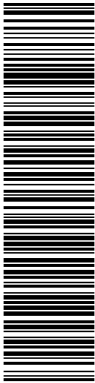
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 3 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



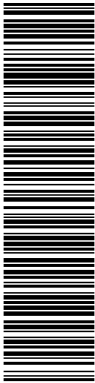
la sostenibilidad del territorio de Andalucía; P.G.O.U. de este Municipio de Baza; y demás legislación vigente establecida al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. Conceder licencia a D. ANTONIO MANUEL CORRAL MOLINA, para realizar obras en CALLE SALVIA Nº 1, ESQUINA CON CALLE CASILLAS DE JACINTO, de este Municipio de Baza, referencia catastral 9390401WG1499S0001BF, consistente en CONSTRUCCIÓN DE TRES VIVIENDAS ADOSADAS CON GARAJE, con arreglo al proyecto redactado por el Arquitecto D. Adolfo Soto López, y visado por el Colegio Oficial correspondiente con fecha 21 de julio de 2025.
2. Aprobar la liquidación provisional de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras por importe de 2.835,37 €, y de la tasa por la concesión de licencias urbanísticas por importe de 722,56 €.
3. No podrán iniciarse las obras hasta que se cumplan las siguientes determinaciones:
 - Presentación en este Ayuntamiento de fianza por importe de 1.500,00 €, de conformidad con el art. 104.2 de la Ley 7/2007, de 9 de Julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, con el fin de que se responda de la correcta gestión de residuos; fianza que será reintegrada al productor cuando acredite el destino de dichos residuos.
 - Presentación, en este Ayuntamiento, de fianza por importe de 3.000,00 €, en garantía por la reposición de servicios que puedan afectarse por la ejecución de las obras.
 - Presentación en este Ayuntamiento, de los nombramientos del director de la ejecución de las obras y coordinador de seguridad y salud.
4. Las condiciones a que se sujeta la licencia son las particulares recogidas en el Informe Técnico y las siguientes:
 - Se entiende expedida salvo derecho de propiedad sin perjuicio de terceros, y sin que pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubiere incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.
 - El comienzo de las obras debe comunicarse a este Ayuntamiento con un mínimo de 10 días de antelación, con indicación de la empresa constructora. A la comunicación anterior deberá acompañarse la correspondiente hoja de encargo al Director de la obra y al Director de ejecución de las mismas. (Art. 143 de la L.I.S.T.A.)

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 4 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



- Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.
 - Si en la proximidad de las obras hay instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de aguas o instalaciones de cualquier otro servicio público, deberán sufragar los gastos que ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.
 - Deberán ponerse en contacto con la Oficina Técnica Municipal para el replanteo de la obra in situ.
 - Deberán cumplir con la Ordenanza Municipal de Obras y Servicios en la Vía Pública.
 - Deberán mantener el cartel informativo de la licencia de obras en lugar visible desde el exterior, de conformidad con la Ordenanza Urbanística de este Ayuntamiento; cartel que será devuelto en la Unidad de Urbanismo, cuando finalice la obra.
5. Asimismo, se hace constar que, de conformidad con la L.I.S.T.A, arts. 151 y siguientes, en el caso de que se incumplan las condiciones de la licencia se procederá a decretar la paralización de la obra, con la consiguiente orden de suspensión del suministro de agua potable y electricidad.

En el caso de incumplimiento de la orden de suspensión, podrá disponerse la retirada y depósito de maquinaria y los materiales de las obras, instalaciones o usos de las referidas obras, siendo por cuenta del promotor los gastos de una y otro, independientemente de ello se procederá a la imposición de sucesivas multas coercitivas por periodos mínimos de 10 días y cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras ejecutadas y en todo caso y como mínimo, de 600 €.

Del incumplimiento se dará cuenta, en su caso al Ministerio Fiscal a los efectos de exigencia de responsabilidad que proceda, de conformidad con el art 42.6 del Reglamento de disciplina urbanística de Andalucía, Decreto 60/2010 de 16 de marzo, aplicable en virtud de la Disposición Transitoria Séptima de la L.I.S.T.A.

6. La licencia se extinguirá por caducidad, en los siguientes supuestos:
- Si no se inician las obras dentro del plazo de seis meses a contar desde la notificación de la concesión, o en su caso, de la prórroga concedida. Esta prórroga no podrá ser superior a otros seis meses.
 - Si las obras se interrumpen voluntariamente y sin causa justificada por un período continuado de un año.

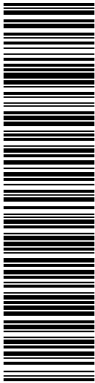
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 5 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portalayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



- Si no se terminan las obras en el plazo de dos años, salvo concesión de prórroga o razones de fuerza mayor. Esta prórroga no será superior a otros dos años.

TERCERO. - LICENCIA DE OBRA SOLICITADA POR D. SERGIO SÁNCHEZ CARRIÓN (EXPTE. 3179/2025)

Seguidamente, la Secretaria da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la solicitud que tiene entrada en este Ayuntamiento de D. SERGIO SÁNCHEZ CARRIÓN, de licencia para realizar obras en CALLE VALENCIA Nº 4, de este Municipio de Baza.

Obra en el expediente de su razón informes técnico y jurídico emitidos por la señora Arquitecta Municipal y la Sra. Funcionaria Técnico de Administración General, adscrita a la Unidad de Urbanismo, ambos de fecha 30 de julio de 2025, obrantes en el expediente, e incorporados en aplicación del artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía (L.I.S.T.A.)

Considerando la propuesta que efectúa la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, de fecha 30 de julio de 2025, y obrante en el expediente.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo y Patrimonio, Vivienda, Obras, Planificación Urbanística Patrimonio y Conjunto Histórico, Pavimentación Vías, Públicas, Abastecimiento domiciliario Agua Potable, Responsabilidad Patrimonial, Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, Cementerio, Programa de Fomento del Empleo (PFEA), Parques y Jardines de Baza, Fuentes y Patrimonio Escultural, Aguas de Riego, Comunidades de Regantes, Caminos Rurales, Mercado de Ganado, Animales sueltos, Pabellón de Feria y Exposiciones, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

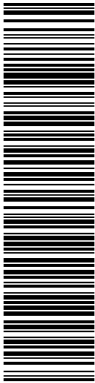
Considerando lo establecido en la citada Ley 7/2021, de 3 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (L.I.S.T.A.), Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía; P.G.O.U. de este Municipio de Baza; y demás legislación vigente establecida al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. Conceder licencia a D. SERGIO SÁNCHEZ CARRIÓN, para realizar obras en CALLE VALENCIA Nº 4, de este Municipio de Baza, consistente en CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, con arreglo al proyecto redactado por GA3 ARQUITECTOS SLP, y visado por el Colegio Oficial correspondiente con fecha 30 de enero de 2025.

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 6 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



2. Aprobar la liquidación provisional de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras por importe de 1.791,28 €, y de la tasa por la concesión de licencias urbanísticas por importe de 456,49 €.
3. No podrán iniciarse las obras hasta que se cumplan las siguientes determinaciones:
 - Presentación en este Ayuntamiento de fianza por importe de 500,00 €, de conformidad con el art. 104.2 de la Ley 7/2007, de 9 de Julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, con el fin de que se responda de la correcta gestión de residuos; fianza que será reintegrada al productor cuando acredite el destino de dichos residuos.
 - Presentación, en este Ayuntamiento, de fianza por importe de 1.000,00 €, en garantía por la reposición de servicios que puedan afectarse por la ejecución de las obras.
 - Presentación en este Ayuntamiento, de los nombramientos del director de la ejecución de las obras y coordinador de seguridad y salud.
4. Las condiciones a que se sujeta la licencia son las particulares recogidas en el Informe Técnico y las siguientes:
 - Se entiende expedida salvo derecho de propiedad sin perjuicio de terceros, y sin que pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubiere incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.
 - El comienzo de las obras debe comunicarse a este Ayuntamiento con un mínimo de 10 días de antelación, con indicación de la empresa constructora. A la comunicación anterior deberá acompañarse la correspondiente hoja de encargo al Director de la obra y al Director de ejecución de las mismas. (Art. 143 de la L.I.S.T.A.)
 - Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.
 - Si en la proximidad de las obras hay instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de aguas o instalaciones de cualquier otro servicio público, deberán sufragar los gastos que ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.
 - Deberán ponerse en contacto con la Oficina Técnica Municipal para el replanteo de la obra in situ.
 - Deberán cumplir con la Ordenanza Municipal de Obras y Servicios en la Vía Pública.

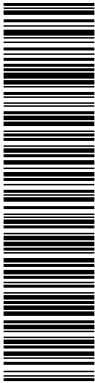
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 7 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



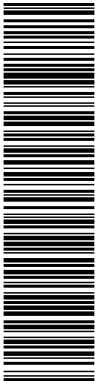
- Deberán mantener el cartel informativo de la licencia de obras en lugar visible desde el exterior, de conformidad con la Ordenanza Urbanística de este Ayuntamiento; cartel que será devuelto en la Unidad de Urbanismo, cuando finalice la obra.
5. Asimismo, se hace constar que, de conformidad con la L.I.S.T.A, arts. 151 y siguientes, en el caso de que se incumplan las condiciones de la licencia se procederá a decretar la paralización de la obra, con la consiguiente orden de suspensión del suministro de agua potable y electricidad.
- En el caso de incumplimiento de la orden de suspensión, podrá disponerse la retirada y depósito de maquinaria y los materiales de las obras, instalaciones o usos de las referidas obras, siendo por cuenta del promotor los gastos de una y otro, independientemente de ello se procederá a la imposición de sucesivas multas coercitivas por periodos mínimos de 10 días y cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras ejecutadas y en todo caso y como mínimo, de 600 €.
- Del incumplimiento se dará cuenta, en su caso al Ministerio Fiscal a los efectos de exigencia de responsabilidad que proceda, de conformidad con el art 42.6 del Reglamento de disciplina urbanística de Andalucía, Decreto 60/2010 de 16 de marzo, aplicable en virtud de la Disposición Transitoria Séptima de la L.I.S.T.A.
6. La licencia se extinguirá por caducidad, en los siguientes supuestos:
- Si no se inician las obras dentro del plazo de seis meses a contar desde la notificación de la concesión, o en su caso, de la prórroga concedida. Esta prórroga no podrá ser superior a otros seis meses.
 - Si las obras se interrumpen voluntariamente y sin causa justificada por un período continuado de un año.
 - Si no se terminan las obras en el plazo de dos años, salvo concesión de prórroga o razones de fuerza mayor. Esta prórroga no será superior a otros dos años.

CUARTO. – LICENCIA DE OBRA SOLICITADA POR D. ANTONIO HERNANDEZ PARRA Y Dª MARIA PIEDAD MAÑAS RODRIGUEZ (EXPTE. 4866/2025)

Seguidamente, la Secretaria da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la solicitud que tiene entrada en este Ayuntamiento de D. ANTONIO HERNANDEZ PARRA Y Dª MARIA PIEDAD MAÑAS RODRIGUEZ, de licencia para realizar obras en CALLE ENRIQUE PAREJA Nº 19, de este Municipio de Baza, referencia catastral 0894602WG2409S0001GD

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 8 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portalayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Obra en el expediente de su razón informes técnico y jurídico emitidos por la señora Arquitecta Municipal y la Sra. Funcionaria Técnico de Administración General, adscrita a la Unidad de Urbanismo, ambos de fecha 30 de julio de 2025, e incorporados en aplicación del artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía (L.I.S.T.A.), para el cambio de uso de unifamiliar a plurifamiliar, así como la división horizontal del inmueble.

Considerando la propuesta que efectúa la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, de fecha 30 de julio de 2025, y obrante en el expediente.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo y Patrimonio, Vivienda, Obras, Planificación Urbanística Patrimonio y Conjunto Histórico, Pavimentación Vías, Públicas, Abastecimiento domiciliario Agua Potable, Responsabilidad Patrimonial, Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, Cementerio, Programa de Fomento del Empleo (PFEA), Parques y Jardines de Baza, Fuentes y Patrimonio Escultural, Aguas de Riego, Comunidades de Regantes, Caminos Rurales, Mercado de Ganado, Animales sueltos, Pabellón de Feria y Exposiciones, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

Considerando lo establecido en la citada Ley 7/2021, de 3 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (L.I.S.T.A.), Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía; P.G.O.U. de este Municipio de Baza; y demás legislación vigente establecida al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. Conceder licencia a D. ANTONIO HERNANDEZ PARRA Y Dª MARIA PIEDAD MAÑAS RODRIGUEZ, para realizar obras en CALLE ENRIQUE PAREJA Nº 19, de este Municipio de Baza, referencia catastral 0894602WG2409S0001GD, consistente en CAMBIO DE USO DE UNIFAMILIAR A PLURIFAMILIAR, PASAR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR A DOS VIVIENDAS, LOCAL Y COCHERA, con arreglo al proyecto redactado por el Arquitecto D. Juan Luis Aliaga Alascio y visado por el Colegio Oficial correspondiente con fecha 22 de octubre de 2024.
2. Aprobar la liquidación provisional de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras por importe de 353,20 €, y de la tasa por la concesión de licencias urbanísticas por importe de 90,01 €.
3. No podrán iniciarse las obras hasta que se cumplan las siguientes determinaciones:
 - Presentación en este Ayuntamiento, de los nombramientos del director de la ejecución de las obras y coordinador de seguridad y salud.

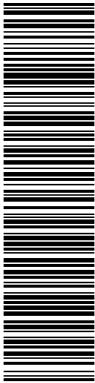
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 9 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1

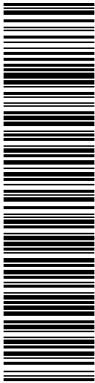


4. Las condiciones a que se sujeta la licencia son las particulares recogidas en el Informe Técnico y las siguientes:
- Se entiende expedida salvo derecho de propiedad sin perjuicio de terceros, y sin que pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubiere incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.
 - El comienzo de las obras debe comunicarse a este Ayuntamiento con un mínimo de 10 días de antelación, con indicación de la empresa constructora. A la comunicación anterior deberá acompañarse la correspondiente hoja de encargo al Director de la obra y al Director de ejecución de las mismas. (Art. 143 de la L.I.S.T.A.)
 - Por parte del propietario se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.
 - Si en la proximidad de las obras hay instalaciones de hilos telefónicos, conducciones de aguas o instalaciones de cualquier otro servicio público, deberán sufragar los gastos que ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos urbanísticos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra autorizada.
 - Deberán ponerse en contacto con la Oficina Técnica Municipal para el replanteo de la obra in situ.
 - Deberán cumplir con la Ordenanza Municipal de Obras y Servicios en la Vía Pública.
 - Deberán mantener el cartel informativo de la licencia de obras en lugar visible desde el exterior, de conformidad con la Ordenanza Urbanística de este Ayuntamiento; cartel que será devuelto en la Unidad de Urbanismo, cuando finalice la obra.
5. Asimismo, se hace constar que, de conformidad con la L.I.S.T.A, arts. 151 y siguientes, en el caso de que se incumplan las condiciones de la licencia se procederá a decretar la paralización de la obra, con la consiguiente orden de suspensión del suministro de agua potable y electricidad.

En el caso de incumplimiento de la orden de suspensión, podrá disponerse la retirada y depósito de maquinaria y los materiales de las obras, instalaciones o usos de las referidas obras, siendo por cuenta del promotor los gastos de una y otro, independientemente de ello se procederá a la imposición de sucesivas multas coercitivas por periodos mínimos de 10 días y cuantía, en cada ocasión, del 10% del valor de las obras ejecutadas y en todo caso y como mínimo, de 600 €.

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 10 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Del incumplimiento se dará cuenta, en su caso al Ministerio Fiscal a los efectos de exigencia de responsabilidad que proceda, de conformidad con el art 42.6 del Reglamento de disciplina urbanística de Andalucía, Decreto 60/2010 de 16 de marzo, aplicable en virtud de la Disposición Transitoria Séptima de la L.I.S.T.A.

6. La licencia se extinguirá por caducidad, en los siguientes supuestos:
- Si no se inician las obras dentro del plazo de seis meses a contar desde la notificación de la concesión, o en su caso, de la prórroga concedida. Esta prórroga no podrá ser superior a otros seis meses.
 - Si las obras se interrumpen voluntariamente y sin causa justificada por un período continuado de un año.
 - Si no se terminan las obras en el plazo de dos años, salvo concesión de prórroga o razones de fuerza mayor. Esta prórroga no será superior a otros dos años.

QUINTO. – APROBACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PRESENTADO POR CONSTRUCCIONES DIMAFRA SL (EXPTE. 1984/2025)

Seguidamente, por la Secretaria se da cuenta del expediente tramitado.

Resultando que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 11 de abril de 2025, acordó conceder licencia a CONSTRUCCIONES DIMAFRA S.L., para realizar obras en C/ MAESTRO GRANDIO S/N, consistente en CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR, con arreglo al proyecto básico, estudio Básico de Seguridad y Salud, y Proyecto de Telecomunicaciones, redactado por GA3 BAZA ARQUITECTOS SLP, y visado, todo ello, por el Colegio Oficial correspondiente con fecha 7 de marzo de 2025.

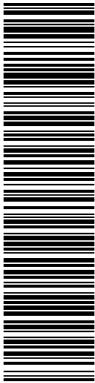
Resultando que con posterioridad CONSTRUCCIONES DIMAFRA S.L., presenta el proyecto de ejecución para la citada CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR en C/ MAESTRO GRANDIO S/N, el cuál ha sido redactado por GA3 BAZA ARQUITECTOS SLP, y visado por el Colegio Oficial correspondiente con fecha 17 de junio de 2025.

Obran en el expediente de su razón informes técnico y jurídico emitidos por la Sra. Arquitecta Municipal, y por la Sra. Funcionaria Técnico de Administración General, Asesora de la Unidad de Urbanismo, de fechas 29 y 30 de julio de 2025, respectivamente; ambos obrantes en el expediente, e incorporados en aplicación del artículo 140 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía (L.I.S.T.A.)

Asimismo, consta en el expediente propuesta que efectúa la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, de fecha 30 de julio de 2025.

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 11 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo y Patrimonio, Vivienda, Obras, Planificación Urbanística Patrimonio y Conjunto Histórico, Pavimentación Vías, Públicas, Abastecimiento domiciliario Agua Potable, Responsabilidad Patrimonial, Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, Cementerio, Programa de Fomento del Empleo (PFEA), Parques y Jardines de Baza, Fuentes y Patrimonio Escultural, Aguas de Riego, Comunidades de Regantes, Caminos Rurales, Mercado de Ganado, Animales sueltos, Pabellón de Feria y Exposiciones, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025

Considerando lo anterior, así como lo dispuesto en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía (L.I.S.T.A.); PGOU de este Municipio de Baza; Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales; Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales; y demás legislación vigente aplicable al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. Aprobar el proyecto de ejecución citado, y autorizar el inicio de las obras en C/ MAESTRO GRANDIO S/N, a CONSTRUCCIONES DIMAFRA S.L., consistente en CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR, con arreglo al citado proyecto, redactado por GA3 BAZA ARQUITECTOS SLP, y visado por el Colegio Oficial correspondiente con fecha 17 de junio de 2025.
2. Mantener las condiciones a que se sujeta la licencia, en los mismos términos que los adoptados en el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 11 de abril de 2025.

SEXTO. - DEVOLUCIÓN DE FIANZA CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE LICENCIA DE OBRA TRAMITADO CON NUMERO DE EXPTE. 649/06 (EXPTE. 5875/2024)

Por parte de la Secretaria se da a la Junta de Gobierno Local del escrito presentado por INMOBILIARIA BALLESTA Y CIA SL, solicitando la cancelación del aval bancario con la entidad CAJA RURAL DE GRANADA, depositado como fianza por la reposición de servicios urbanísticos del expediente de licencia de obra tramitado con número 649/2006, por el que se le concedió licencia para realizar obras en el ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL U-2, consistente en CONSTRUCCIÓN DE DIEZ VIVIENDAS ADOSADAS, según acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 19 de marzo de 2007.

Obra en el expediente de su razón informe favorable emitido por la Sra. Arquitecta Municipal, de fecha 25 de julio de 2025.

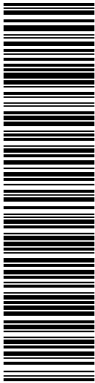
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 12 de 33	El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41	FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Asimismo, obra en el expediente propuesta de la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, de fecha 25 de julio de 2025, para que se proceda a la cancelación del aval.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo y Patrimonio, Vivienda, Obras, Planificación Urbanística Patrimonio y Conjunto Histórico, Pavimentación Vías, Públicas, Abastecimiento domiciliario Agua Potable, Responsabilidad Patrimonial, Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, Cementerio, Programa de Fomento del Empleo (PFEA), Parques y Jardines de Baza, Fuentes y Patrimonio Escultural, Aguas de Riego, Comunidades de Regantes, Caminos Rurales, Mercado de Ganado, Animales sueltos, Pabellón de Feria y Exposiciones, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

“La cancelación del aval bancario depositado por INMOBILIARIA BALLESTA Y CIA SL con la entidad, CAJA RURAL DE GRANADA, como fianza por la reposición de servicios que pudieran afectarse por la ejecución de las obras, por importe de 7.500 €, correspondiente a la licencia de obra tramitada con número de expediente 649/06.”

SÉPTIMO. - PROPUESTA COMPENSACIÓN DE HORAS Y/O DÍAS POR LA REALIZACIÓN DE HORAS EXTRAORDINARIAS PERSONAL LABORAL (EXPTE. 4628/2025)

A continuación, el Secretario da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la relación de personal de este Ayuntamiento que ha realizado servicios extraordinarios fuera de su jornada normal, y que solicitan la gratificación de los mismos mediante compensación de horas y/o días.

Dichas solicitudes vienen consideradas con la firma y autorización del Concejal Delegado correspondiente de cada Área Administrativa de este Ayuntamiento de Baza.

Obra en el expediente de su razón informe emitido por la Sra. Funcionaria Interina Técnico de Administración General, Asesora de la Unidad de Personal, de fecha 29 de julio de 2025.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Gobernación, Personal, Seguridad Ciudadana, Ordenación del Tráfico, Movilidad, Estacionamiento en Baza, Grúa, Salvamento y Protección Civil de Baza, Servicios de Prevención y Extinción de Incendios en Baza, Mantenimiento y Limpieza de Edificios Públicos, Salud, Oficina de Atención al Ciudadano, Cultura, Turismo, Feria y Fiestas, Biblioteca y Archivo Municipal de Baza, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

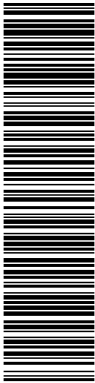
Considerando la propuesta que efectúa la Concejala Delegada de Personal, de fecha 28 de agosto de 2025, y obrante en el expediente; así como lo dispuesto en el art. 35 del Real

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502 3SMPW-TULAV-1WQZB A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores; art. 16 del Convenio de Trabajadores del Ayuntamiento de Baza; y demás legislación vigente establecida al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

“Compensar la realización de horas extraordinarias de los trabajadores de este Ayuntamiento, que a continuación se relaciona, y por los días que se indican:

PERSONAL LABORAL:

<u>APELLIDOS Y NOMBRE</u>	<u>DÍAS A COMPENSAR</u>
MARTINEZ SÁNCHEZ, RAFAEL	0,86
PUERTAS GÓMEZ, MARIA COSME	1,07
MARTINEZ NUÑO, MARIA DOLORES	4,71”

OCTAVO. - PROPUESTA GRATIFICACIONES EXTRAORDINARIAS PERSONAL FUNCIONARIO (EXPTE. 4626/2025)

Por la Secretaria se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la relación de personal funcionario de este Ayuntamiento que ha realizado servicios extraordinarios fuera de su jornada normal, el número de horas, el valor de la hora y el importe a abonar a cada uno de ellos.

Obran en el expediente de su razón informes emitidos por Intervención, de consignación y de fiscalización, con arreglo a lo establecido en los artículos 13.2 a) del RD 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno en las Entidades del Sector Público Local, y 167.4 en consonancia con los arts. 172 y 176 del RD Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, así como el artículo 6 de las Bases de Ejecución del presupuesto en vigor.

También obra en el expediente informe jurídico emitido por la Sra. Funcionaria Interina Técnico de Administración General, Asesora de la Unidad de Personal, de fecha 26 de julio de 2025.

Considerando la propuesta que efectúa la Concejala Delegada de Personal, de fecha 25 de julio de 2025, y obrante en el expediente.

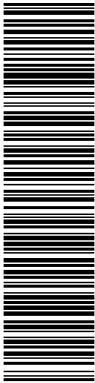
Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Gobernación, Personal, Seguridad Ciudadana, Ordenación del Tráfico, Movilidad, Estacionamiento en Baza, Grúa,

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Salvamento y Protección Civil de Baza, Servicios de Prevención y Extinción de Incendios en Baza, Mantenimiento y Limpieza de Edificios Públicos, Salud, Oficina de Atención al Ciudadano, Cultura, Turismo, Feria y Fiestas, Biblioteca y Archivo Municipal de Baza, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

Considerando lo dispuesto en el art. 6 del Régimen de Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local; Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL); Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno en las Entidades del Sector Público Local; Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Baza por el que se aprueba el régimen de fiscalización e intervención limitada previa y los requisitos a comprobar en función de la naturaleza del expediente, en su sesión de 19 de diciembre de 2018; y demás legislación vigente al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

“La autorización y disposición del gasto, para el pago de gratificaciones extraordinarias al personal funcionario de este Ayuntamiento, que a continuación se relaciona, y por las cantidades que se indican:

<u>APELLIDOS Y NOMBRE</u>	<u>IMPORTE</u>
MANZANO RUIZ, GABRIEL C	90,60 €
JABALERA CRUZ, PEDRO	1.108,34 €
LOZANO GONZÁLEZ, JESÚS	371,36 €
EGEA SOLA, JOSE VICENTE	254,82 €
MEDINA MESAS, MARIA DOLORES	246,87 €
Importe Total	2.071,99 €”.

NOVENO. - PROPUESTA GRATIFICACIONES EXTRAORDINARIAS POLICIA LOCAL (EXPTE. 4545/2025)

A continuación, la Secretaria da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la relación de personal funcionario de la Policía Local de este Ayuntamiento que ha realizado servicios extraordinarios fuera de su jornada normal, el número de horas, el valor de la hora y el importe a abonar a cada uno de ellos, correspondiente al periodo comprendido entre los días 21 de junio de 2025 y 20 de julio de 2025.

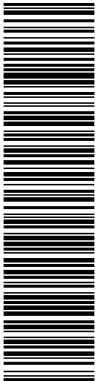
Considerando los informes emitidos por Intervención, obrantes en el expediente, de consignación y de fiscalización con arreglo a lo establecido en los artículos 13.2 a) del RD 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno en las

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502 3SMPW-TULAV-1WQZB AS5F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Entidades del Sector Público Local, y 167.4 en consonancia con los arts. 172 y 176 del RD Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, así como el artículo 6 de las Bases de Ejecución del presupuesto en vigor.

Obra en el expediente de su razón, informe jurídico emitido por la Sra. Funcionaria Interina Técnico de Administración General, Asesora de la Unidad de Personal, de fecha 24 de julio de 2025.

Considerando la propuesta que efectúa la Concejala Delegada de Personal, y obrante en el expediente, de fecha 22 de julio de 2025.

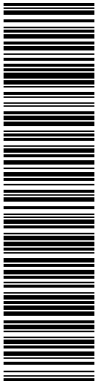
Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Gobernación, Personal, Seguridad Ciudadana, Ordenación del Tráfico, Movilidad, Estacionamiento en Baza, Grúa, Salvamento y Protección Civil de Baza, Servicios de Prevención y Extinción de Incendios en Baza, Mantenimiento y Limpieza de Edificios Públicos, Salud, Oficina de Atención al Ciudadano, Cultura, Turismo, Feria y Fiestas, Biblioteca y Archivo Municipal de Baza, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025

Considerando lo dispuesto en el art. 6 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el régimen de las retribuciones de los Funcionarios de Administración Local; Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL); Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno en las Entidades del Sector Público Local; Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Baza por el que se aprueba el régimen de fiscalización e intervención limitada previa y los requisitos a comprobar en función de la naturaleza del expediente, en su sesión de 19 de diciembre de 2018; y demás legislación vigente al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

“La autorización y disposición del gasto, para el pago de gratificaciones extraordinarias al personal funcionario de la Policía Local de este Ayuntamiento, que a continuación se relaciona, y por las cantidades que se indican, y correspondientes al periodo comprendido entre el día 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025:

APELLIDOS Y NOMBRE	IMPORTE
CRUZ PÉREZ, SEBASTIÁN	1.333,52 €
DÍAZ RUIZ, MIGUEL	873,54 €
ESPÍN SÁNCHEZ, CAROLINA	1.137,34 €
HERNANDEZ MARTINEZ, BENITO	1.951,80 €



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-AS5F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idiona=1



HERNANDEZ PARRA, ANTONIO	1.097,20 €
HERNÁNDEZ PARRA, MANUEL	1.215,36 €
MORCILLO AGUDO, ANTONIO	1.333,52 €
NAVARRO MARTÍNEZ, Mª LUISA	1.536,18 €
MONTOYA GARCÍA, SALVADOR	1.401,14 €
PARRA MARTÍNEZ, JONATAN	1.257,56 €
PÉREZ DOMENE, JOAQUÍN	633,00 €
RODRÍGUEZ ESPINOSA, DIEGO	1.618,52 €
SAMPEDRO AMO, VICENTE	1.325,18 €
SÁNCHEZ IBARRA, JOSÉ M.	989,64 €
TORO GONZÁLEZ, ANGEL J.	1.472,88 €
Importe total	19.176,38 €"

DECIMO. - PROPUESTA GRATIFICACIONES EXTRAORDINARIAS BOMBEROS (EXPTE. 4586/2025)

Seguidamente, por la Secretaria se da cuenta a los asistentes de la relación de personal funcionario del Cuerpo de Bomberos de este Ayuntamiento que ha realizado servicios extraordinarios fuera de su jornada normal, el número de horas, el valor de la hora y el importe a abonar a cada uno de ellos, y correspondientes a los periodos comprendidos entre los días 21 de junio de 2025 y 20 de julio de 2025.

Obra en el expediente de su razón, informes emitidos por la Intervención Municipal, de consignación y de fiscalización con arreglo a lo establecido en los artículos 13.2 a) del RD 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local y 167.4 en consonancia con los artículos 172 y 176 del RD Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, así como el art. 6 de las Bases de Ejecución del Presupuesto.

Asimismo, obra en el expediente informe jurídico emitido por la Sra. Funcionaria Interina Técnico de Administración General, Asesora de la Unidad de Personal, de fecha 24 de julio de 2025.

Considerando la propuesta que efectúa la Concejala Delegada de Personal, de fecha 23 de julio de 2025, y obrante en el expediente.

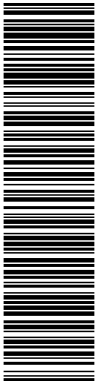
Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Gobernación, Personal, Seguridad Ciudadana, Ordenación del Tráfico, Movilidad, Estacionamiento en Baza, Grúa, Salvamento y Protección Civil de Baza, Servicios de Prevención y Extinción de Incendios en Baza, Mantenimiento y Limpieza de Edificios Públicos, Salud, Oficina de Atención al Ciudadano, Cultura, Turismo, Feria y Fiestas, Biblioteca y Archivo Municipal de Baza, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502 3SMPW-TULAV-1WQZB AS5F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Considerando lo establecido en el art. 6 del Régimen de Retribuciones de los Funcionarios de Administración Local; Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto de refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL); Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno en las Entidades del Sector Público Local; Acuerdo del Pleno por el que se aprueba el régimen de fiscalización e intervención limitada previa y los requisitos a comprobar en función de la naturaleza del expediente, en su sesión de 19 de diciembre de 2018; y demás legislación vigente establecida al respecto.

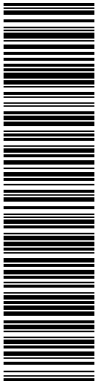
Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

“La autorización y disposición del gasto, para el pago de gratificaciones extraordinarias al personal funcionario del Cuerpo de Bomberos de este Ayuntamiento, que a continuación se relaciona, correspondiente al periodo comprendido desde el 21 de junio de 2025 al 20 de julio de 2025, y por las cantidades que se indican:

APELLIDOS Y NOMBRE	IMPORTE
CALER MOLINA, RAMÓN	2.342,12 €
CANO CUEVAS, JUAN A,	1.974,98 €
GARCÍA GALLARDO, JOSE F,	3.248,42 €
GÓMEZ GÓMEZ, JORGE	2.192,36 €
LÓPEZ PÉREZ, EDUARDO	2.709,31 €
LOZANO GÓMEZ, MANUEL	1.624,72 €
MAESTRA GARCÍA, CECILIO	2.791,60 €
MOLINA CARRIÓN, JORGE	2.432,90 €
QUIRANTE CAÑADAS, RAMÓN M.	3.610,28 €
SÁNCHEZ LÓPEZ, JESÚS	2.324,24 €
GÁMEZ BACA, ANTONIO	2.697,66 €
Importe total	27.948,59 €”

DECIMO PRIMERO. - PROPUESTA DIFERENCIAS COMPLEMENTARIAS POR SUSTITUCIÓN SECRETARÍA (EXPTE. 4627/2025)

A continuación, por la Secretaria se da cuenta a los asistentes del expediente tramitado al objeto de que se les abone a distinto personal funcionario de este Ayuntamiento, unas cantidades económicas, en concepto de diferencias complementarias por sustituciones en la Unidad de Secretaría.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Obra en el expediente de su razón, informes emitidos por la Intervención Municipal, de consignación y de fiscalización previa; este último con arreglo a lo establecido en los artículos 13.2 a) del RD 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local y 167.4 en consonancia con los artículos 172 y 176 del RD Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales; así como el art. 6 de las Bases de Ejecución del Presupuesto en vigor.

Asimismo, obra en el expediente de su razón informe jurídico emitido por la Sra. Funcionaria Interina Técnica de Administración General, Asesora de la Unidad de Personal, de fecha 28 de julio de 2025.

Considerando la propuesta efectuada por la Concejala Delegada de Personal, de fecha 25 de julio de 2025, y obrante en el expediente.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Gobernación, Personal, Seguridad Ciudadana, Ordenación del Tráfico, Movilidad, Estacionamiento en Baza, Grúa, Salvamento y Protección Civil de Baza, Servicios de Prevención y Extinción de Incendios en Baza, Mantenimiento y Limpieza de Edificios Públicos, Salud, Oficina de Atención al Ciudadano, Cultura, Turismo, Feria y Fiestas, Biblioteca y Archivo Municipal de Baza, en sesión celebrada el día 4 de agosto de 2025.

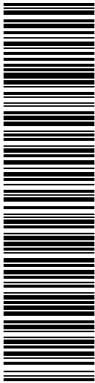
Considerando lo establecido en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto de refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL); Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno en las Entidades del Sector Público Local; Acuerdo del Pleno por el que se aprueba el régimen de fiscalización e intervención limitada previa y los requisitos a comprobar en función de la naturaleza del expediente, en su sesión de 19 de diciembre de 2018; art. 5 del Real Decreto 861/1986, de 25 de abril, por el que se establece el Régimen de las Retribuciones de los Funcionarios Locales; y demás legislación vigente establecida al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

“Que se proceda al abono, en concepto de diferencias complementarias por sustitución de la Unidad de Secretaría General, a favor del Personal de este Ayuntamiento, que a continuación se relaciona, y por las cantidades que se indican:

APELLIDOS Y NOMBRE	IMPORTE
NAVARRO CORRAL, ROBERTO (2, 3, 4 y 16 julio 2025)	100,16 €”

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 19 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



DECIMO SEGUNDO. - BASES "PARTICIPA EN BAZA 2025" (EXPTE. 4900/2025)

Por la Secretaria se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la propuesta que efectúa la Concejala Delegada del Área de Bienestar Social, de fecha 5 de agosto de 2025, y obrante en el expediente, para la aprobación de las bases "PARTICIPA EN BAZA", Convocatoria Anualidad 2025, elaboradas por el Área de Participación Ciudadana.

Consta en el expediente informe emitido por la Sra. Técnica de Participación Ciudadana, de fecha 4 de agosto de 2025.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Bienestar Social, Igualdad, Mujer 3ª Edad, Escuela de Adultos, Escuela de Música, Participación Ciudadana, Deporte, Comercio, Mercado semanal, Transporte Colectivo Urbano de Viajeros, Parque Móvil de Baza, Anejos y Barrios, Estación de Autobuses, Educación y Juventud, en sesión celebrada el día 11 de agosto de 2025.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL); Reglamento de Participación Ciudadana de este Ayuntamiento, publicado en el BOP de Granada nº 99, de 27 de mayo de 2016, y posteriores modificaciones publicadas en los BOP nº 6, de 11 de enero de 2019, y nº 204, de 25 de octubre de 2021; y demás legislación vigente al respecto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

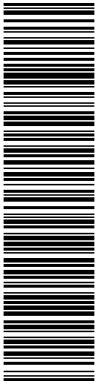
1. Aprobar las Bases "PARTICIPA EN BAZA" Convocatoria Anualidad 2025, y que consta de 8 estipulaciones contenidas en 3 paginas."
2. La apertura del plazo para la presentación de proyectos es desde el día 1 de septiembre de 2025, hasta el 15 de septiembre de 2025.

DECIMO TERCERO. - AUTORIZACIÓN, DISPOSICIÓN DE GASTOS Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES (EXPTE. 616/2025).

De otro lado, se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de los expedientes de gastos autorizados y dispuestos por esta Junta de Gobierno Local que, habiéndose presentado para su aprobación, ha quedado documentalmente acreditado que se cumplen todos los requisitos necesarios para el reconocimiento de la obligación, entre los que se encuentra:

- La acreditación de la realización de la prestación o el derecho del acreedor de conformidad con los acuerdos que autorizaron y comprometieron el gasto.

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=&idoma=1



- Y, en su caso, el resultado favorable de la comprobación material de la inversión.

No obstante, aquellos cuya adjudicación se haya llevado a cabo por precio unitario, procederá también su autorización, disposición del gasto y reconocimiento de la obligación.

Obra en el expediente propuesta de la Alcaldía, de fecha 6 de agosto de 2025.

Dada lectura al dictamen emitido por la Comisión Informativa de Economía, Hacienda, Presupuesto Tesorería, Recaudación, Empleo, Empresa, Emprendimiento, Formación, Contratación, Nuevas Tecnologías, Transparencia, Estadística y Consumo, en sesión celebrada el día 11 de agosto de 2025.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. La autorización, disposición del gasto y el reconocimiento de las obligaciones que, a continuación, se detallan:

Nº de Entrada	Nº de Documento	Nombre	Importe Total
F/2025/2008	S25CON019705325	ENERGÍA XXI COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.L.	48,76
F/2025/2041	75/2025	JUAN JOSE TUDELA LOZANO	63,72
F/2025/2070	F/25 377	REMOLCASECA, SL	943,80
F/2025/2082	391	Mª CARMEN ALMIRANTE MARTINEZ	122,69
F/2025/2083	40	MÓNICA MORENO SOTO	332,75
F/2025/2084	41	MÓNICA MORENO SOTO	332,75
F/2025/2088	125	PINTURAS LA ANDALUZA 84 S.L.	722,00
F/2025/2089	17	AGUSTÍN TELLO SÁNCHEZ	440,00
F/2025/2090	AA-006466/2025	HIJOS DE JULIÁN SÁNCHEZ BURGOS S.L.	982,50
F/2025/2091	AA-006432/2025	HIJOS DE JULIÁN SÁNCHEZ BURGOS S.L.	55,00
F/2025/2092	127.25 SA	DOLORES SÁNCHEZ HERNANDEZ	272,86
F/2025/2093	F008/2025	Mª DOLORES DELGADO GIMÉNEZ	151,32
F/2025/2094	1,645.00 SA	JUAN YESTE MARTINEZ	119,95
F/2025/2096	041360112247	TRAVELGAS LEVANTE, S.L.	36,00
F/2025/2097	404	Mª CARMEN ALMIRANTE MARTINEZ	270,40
F/2025/2098	28	MAEVA MASCARELL MARTINEZ	395,09
F/2025/2108	AA-006616/2025	HIJOS DE JULIÁN SÁNCHEZ BURGOS S.L.	110,00
F/2025/2109	AA-006617/2025	HIJOS DE JULIÁN SÁNCHEZ BURGOS S.L.	65,00
F/2025/2110	AA-006618/2025	HIJOS DE JULIÁN SÁNCHEZ BURGOS S.L.	200,00
F/2025/2111	AA-006631/2025	HIJOS DE JULIÁN SÁNCHEZ BURGOS S.L.	360,00
IMPORTE TOTAL			6.024,59

2. La autorización, disposición del gasto y reconocimiento de la obligación, correspondiente a la aportación del Ayuntamiento de Baza a la MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COMARCA DE BAZA, durante el mes de JUNIO 2025, POR CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (51.727,79 €)

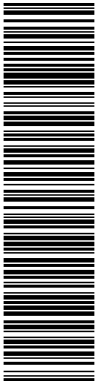
Nº LIQUID.	CONCEPTO APORTACIONES JUNIO 2025	IMPORTE
------------	----------------------------------	---------

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



0131/2025	APORTACIÓN ORDINARIA	11.497,98 €
0132/2025	APORTACIÓN CAMIONES SANEAMIENTO	1.984,56 €
0133/2025	APORTACIÓN DEPURADORA	16.255,00 €
0134/2025	APORTACIÓN POTABILIZACIÓN	4.261,99 €
0135/2025	APORTACIÓN MANTENIMIENTO JARDINES	17.480,39 €
0136/2025	APORTACIONES ADIF	247,87 €
IMPORTE TOTAL		51.727,79 €

3. Que se proceda al abono de los gastos correspondientes a gastos de LOCOMOCIÓN Y DIETAS que a continuación se detallan, a favor de las personas que se relacionan, y por los importes que se indican:

NOMBRE	APELLIDOS	TOTAL LOCOM.	TOTAL DIETAS	IMPORTE TOTAL
JOSE ANTONIO	BURGOS MATEOS	55,64	37,40	93,04
JOSE GABRIEL	LOPEZ CARREÑO	91,00	26,67	117,67
JUANA	MAESTRA GARCÍA	15,6	0,00	15,60
GLORIA	MARTINEZ GARCÍA	0	93,50	93,50
ROBERTO	NAVARRO CORRAL	55,64	0,00	55,64
ANTONIO	PEÑA RODRIGUEZ	55,64	0,00	55,64
ANTONIO	PEÑA RODRIGUEZ	61,99	0,00	61,99
MARIA COSME	PUERTAS GÓMEZ	71,76	93,50	165,26

DECIMO CUARTO. –ASUNTOS DE URGENCIA

PREVIA DECLARACIÓN DE URGENCIA ACORDADA POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS ASISTENTES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 91.4 DEL R.O.F.R.J.E.L. SE ADOPTAN LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

A.- AUTORIZACIÓN, DISPOSICIÓN DE GASTOS Y RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES (EXPTE. 4988/2025)

Seguidamente se procede a dar cuenta a los asistentes, de los expedientes de gastos presentados para su aprobación, habiéndose informado favorablemente todos y cada uno de ellos por la Intervención Municipal, y acreditada la realización de la prestación o el derecho del acreedor de conformidad con los acuerdos que autorizaron y comprometieron el gasto y en su caso resultado favorable de la comprobación material de la inversión.

Consta en el expediente propuesta de la Alcaldía, de fecha 14 de agosto de 2025.

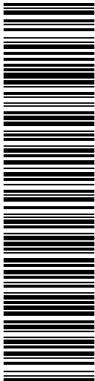
Sometido el asunto a votación ordinaria, se obtienen 1 abstención, de la Concejala D^a M^a del Carmen Sánchez Rodríguez, y 4 votos a favor, del resto de miembros asistentes, por lo que la Junta de Gobierno Local, por mayoría, acuerda:

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



1. La autorización, disposición del gasto y el reconocimiento de la obligación a favor de los terceros que a continuación se detallan:

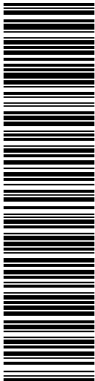
Nº de Entrada	Nº de Documento	Nombre	Importe Total
F/2025/2120	2025/1	ASOCIACIÓN DE VECINOS EL CARMEN LOS ÁNGELES(AVECLA)	980,00
F/2025/2212	Emit- 2251157	LARA RICO, S.L.	309,20
F/2025/2214	B- 000633	MAQUI-INDAL, S.L.	1.259,73
F/2025/2217	25001740	JULIO BAZA S.A.	451,46
F/2025/2219	FNLC108250001954	COMERCIALIZADORA MEDIOS ANDALUCÍA, S.L.U.	251,68
F/2025/2224	P 2426	EMILIO RAMON REQUENA MORENO	120,64
F/2025/2225	02 2025/02/175	ECOCOMPUTER, S.L.	726,00
F/2025/2226	2025/460	REAL FEDERACIÓN ANDALUZA DE FUTBOL	1.680,00
F/2025/2227	2025 6	EDUARDO MARTINEZ TRUJILLO	228,30
F/2025/2229	1- 25211	INAGA AGUA ENERGÍA, S.L.U.	269,83
F/2025/2231	C2025 5284	VIVEROS ZUAIME S.L.	1.726,90
F/2025/2232	O250000133	CONSTRUCCIONES NILA S.A.	38.385,80
F/2025/2233	P 2427	EMILIO RAMON REQUENA MORENO	119,35
F/2025/2234	1- 25223	INAGA AGUA ENERGÍA, S.L.U.	280,43
F/2025/2237	Emit- 2251165	LARA RICO, S.L.	369,51
F/2025/2238	F/25_0185	INSTALACIONES ELÉCTRICAS TORAL S.L.	657,52
F/2025/2239	F/25_0186	INSTALACIONES ELÉCTRICAS TORAL S.L.	597,06
F/2025/2247	Emit- 117	PINTURAS LA ANDALUZA 84 S.L.	1.838,71
F/2025/2249	2025 7	EDUARDO MARTINEZ TRUJILLO	762,53
F/2025/2251	Emit- 596	MARIANA MARTINEZ LOPEZ	662,60
F/2025/2252	Emit- 597	MARIANA MARTINEZ LOPEZ	494,22
F/2025/2253	A 233660	PEDRO JIMENEZ-SEPULVEDA MARÍN	543,60
F/2025/2254	137 25	ANDALUCÍA ESTE F.M. S.L.	193,60
F/2025/2256	Emit- 757	J. BARROCAL E HIJOS S.L.	167,43
F/2025/2257	FV25 000260	PIROTECNIA MULHACEN S.L	1.902,50
F/2025/2258	Emit- 6	MIRYAM CARMONA GARCÍA DE VILLEGAS	882,26
F/2025/2259	B- 0000641	MAQUI-INDAL, S.L.	220,34
F/2025/2260	Emit- 1563	GRÚAS Y SERVICIOS BAZA, S.L.	1.025,93
F/2025/2262	P 2429	EMILIO RAMON REQUENA MORENO	441,81
F/2025/2263	23/A 11171	ENEQUIPO TRADING S.L.	132,86
F/2025/2264	FV2502737	INSIGNA UNIFORMES S.L.	745,14
F/2025/2265	2025/00991	ARLIM, ADOLFO CARO S.L.	176,25
F/2025/2267	F 2025353	REPARACIONES LOPEZ Y PÉREZ, S.L.	4.068,93
F/2025/2268	F 2025354	REPARACIONES LOPEZ Y PÉREZ, S.L.	724,20
F/2025/2269	Emit-25 7	INVERSIONES BORDALLO PÉREZ, S.L.	363,00
F/2025/2270	Emit- 20250004	ASOCIACIÓN MUSICAL BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA DE BAZA	12.000,00
F/2025/2271	O 00000531	MENSARUVE S.L.	308,13
F/2025/2273	FAC 942025	SÚPER MANOLI III S.L.	463,01
F/2025/2274	FAC 922025	SÚPER MANOLI III S.L.	2.306,92
F/2025/2275	FAC 912025	SÚPER MANOLI III S.L.	275,48

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502_3SMPW-TULAV-1WQZB_A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



F/2025/2276	504001672	COMERCIAL MORENO 2000 S.L	216,60
F/2025/2277	504001673	COMERCIAL MORENO 2000 S.L	139,48
F/2025/2285	1250703708	GRUPO ELECTRO STOKS S.L.	3.599,79
F/2025/2287	Emit- 121	FRANCISCO JAVIER PADILLA PERALES	1.336,08
F/2025/2288	Emit- 385	SLOGAN PUBLICIDAD, S.L.	1.000,67
F/2025/2289	Emit- 008	PRODUCCIONES M.U.R. AUDIO BAZA, S.L.	1.210,00
F/2025/2291	2025/0218	OCISPORT SERVEIS ESPORTIUS, S.L	15.125,00
F/2025/2292	F 2592223	IBEROMEDIA ACC S.L.	1.996,50
F/2025/2298	F2025 9609	TALLERES Y DESGUACES AZOR S.L.	108,90
F/2025/2306	23/A 11216	ENEQUIPO TRADING S.L.	352,40
F/2025/2307	Emit- 25003	ASOCIACIÓN MUSICAL BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA DE BAZA	12.000,00
F/2025/2309	AA-004392/2025	HIERROS ROJO, S.L.	707,44
F/2025/2310	2025/0219	OCISPORT SERVEIS ESPORTIUS, S.L	15.125,00
F/2025/2311	Emit- 251225	LARA RICO, S.L.	75,00
F/2025/2312	Emit- 251226	LARA RICO, S.L.	90,01
F/2025/2313	Emit- 2528	HERMANOS ORTEGA BELTRÁN S.L.	14.988,88
F/2025/2320	222025 25	ANTONIO ORTIZ QUILES	2.050,00
F/2025/2467	EMIT- 53	ISMAEL LOPEZ RUIZ	1.790,80
IMPORTE TOTAL EUROS			151.025,41

2. Del presente acuerdo se dará traslado a la Comisión informativa de Economía, Hacienda, Presupuesto, Tesorería, Recaudación, Empleo, Emprendimiento, Formación, Contratación, Nuevas Tecnologías, Transparencia, Estadística y Consumo, en la próxima sesión que celebre, en aplicación del art. 126 del R.O.F.R.J.E.L.

B.- CONTRATOS MENORES. - INFORME DE NECESIDAD Y PROPUESTA DE LA CONTRATACIÓN (EXPTE. 4988/2025)

A continuación, se da cuenta a la Junta de Gobierno Local, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 118.2 de la Ley 9/2017 de 8 noviembre de Contratos del Sector Público, una vez recabados los presupuestos para llevar a cabo las obras, servicios y/o suministros, que constan en el expediente de su razón, y que en la parte dispositiva de este acuerdo se relacionan, por los importes que se detallan a tramitar el procedimiento de contrato menor.

Vistos los informes obrantes en los expedientes de su razón sobre la necesidad de los citados contratos, así como lo suscritos por Intervención en orden a su fiscalización previa, a los efectos de justificación y aprobación de los gastos, según determina el citado art. 118.2 de la Ley 9/2017 de 8 noviembre de Contratos del Sector Público.

Considerando la propuesta que efectúa la Alcaldía, de fecha 14 de agosto de 2025, y obrante en el expediente.

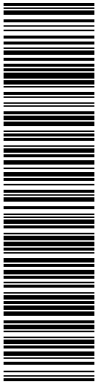
Ante ello, la Junta de Gobierno Local, informa:

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



- Que dichos contratos resultan necesarios celebrarlos para la satisfacción de necesidades municipales que se incluyen dentro de las competencias atribuidas a los municipios por la LRBRL y la LAULA.
- Que en ningún caso se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. Adjudicar los contratos menores, con el detalle que a continuación se refleja, así como aprobar los gastos correspondientes a las distintas adjudicaciones de las contrataciones, y, por ende, la autorización y disposición de los citados gastos, con cargo a sus respectivas aplicaciones presupuestarias, y que constan en el expediente de su razón:

Nombre Ter.	Texto Libre	Base imp.	IVA	Importe
ACEROS INOXIDABLES MATEOS. S.L.	PROPUESTA DE GASTO ANCLAJE FAROLA PARA ACCESO COLEGIO FCO DE VELASCO	120,00	25,20	145,20
ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO HISTÓRICO. S.L.	PROPUESTA DE GASTO OBRAS DE INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA PUNTUAL MEDIANTE SONDEOS EN PALACIO DE LOS ENRÍQUEZ, PROYECTO	31.782,91	6.674,41	38.457,32
ENEQUIPO TRADING S.L.	PROPUESTA DE GASTO SUMINISTRO SOPORTE PARA CARPA	30,00	6,30	36,30
FRANCISCO JAVIER FERNANDEZ MARTINEZ	PROPUESTA DE GASTO PRESENTACIÓN 39 EDICIÓN FESTIVAL INTERNACIONAL DE FOLKLORE	700,00	0,00	700,00
JOSE FRANCISCO HERNANDEZ MARTINEZ	PROPUESTA DE GASTO PINTURA DE ZOCALES DE AULAS, PORCHE Y ENTRADA COLEGIO CEIP CIUDAD DE BAZA	2.892,56	607,44	3.500,00
JOSE FRANCISCO HERNANDEZ MARTINEZ	PROPUESTA DE GASTO PINTURA DE MUROS SALÓN DE ACTOS Y CARPINTERÍA METÁLICA EN CEIP SAN JOSE DE CALASANZ	680,08	142,82	822,90
Mª CARMEN ALMIRANTE MARTINEZ	PROPUESTA DE GASTO CUERDAS, GUANTES, ETC PARA HUERTOS SOCIALES	34,88	7,32	42,20
Mª DOLORES DELGADO GIMÉNEZ	PROPUESTA DE GASTO ROPA PARA MENOR	41,83	8,79	50,62
PENTACION, S.A.	PROPUESTA DE GASTO CACHE OBRA ""UNA MADRE DE PELÍCULA"" EN TEATRO DENGRA	4.296,32	902,23	5.198,55
PENTACION, S.A.	PROPUESTA DE GASTO CACHE ESPECTÁCULO ""PONCIA"" EN TEATRO DENGRA	2.227,65	467,81	2.695,46
SÚPER MANOLI III, S.L.	PROPUESTA DE GASTO ALIMENTOS Y PRODUCTOS DE HIGIENE AYUDAS ECONÓMICAS FAMILIARES	3.641,39	386,81	4.028,20
TRAVELGAS LEVANTE, S.L.	PROPUESTA DE GASTO CARGA DE GAS	29,19	6,13	35,32

2. Una vez realizada la contratación, incorpórese la factura correspondiente, de acuerdo con el artículo 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y tramítese el pago si procede.

3. Publíquese el contrato menor en el Perfil del Contratante en la forma prevista en el

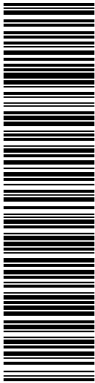
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 25 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



artículo 63.4 de la Ley 9/2017, comprendiendo la información a publicar, su objeto, duración, el importe de adjudicación, incluido el IVA, y la identidad del adjudicatario.

4. Notifíquese la presente resolución al contratista adjudicatario, con indicación de los recursos que sean procedentes.
5. Del presente acuerdo se dará traslado a la Comisión Informativa de Economía, Hacienda, Presupuesto Tesorería, Recaudación, Empleo, Empresa, Emprendimiento, Formación, Contratación, Nuevas Tecnologías, Transparencia, Estadística y Consumo, en la próxima sesión que celebre, en aplicación del art. 126 del R.O.F.R.J.E.L.

C.- APROBACIÓN MODIFICADO DE PROYECTO PALACIO MARQUESSES DE CADIMO (EXPTE. 7241/2022)

Por la Secretaria se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la propuesta que efectúa la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, de fecha 8 de agosto de 2025, obrante en el expediente, para la aprobación del Proyecto Modificado de Conservación del Palacio de los Marqueses de Cadimo de Baza, a instancia de este Ayuntamiento de Baza, que ha sido redactado por Antonio Luis Espinar Moreno y Antonio Luis Espinar Pulgar, Arquitectos; y en el siguiente sentido:

<<<Resultando que se ha redactado por Antonio Luis Espinar Moreno y Antonio Luis Espinar Pulgar, Arquitectos, Proyecto modificado de conservación del Palacio de los Marqueses de Cadimo en Baza, a instancia de este Ayuntamiento.

El Presupuesto de Ejecución Material del proyecto asciende a la cantidad total de 1.356.854,01 euros, total con gastos generales, beneficio industrial más IVA de 1.614.656,27 euros.

Resultando que con fecha 31 de julio de 2025, por la Arquitecta Municipal y la Asesora Jurídica de Urbanismo se emite informe en sentido FAVORABLE, condicionado a la existencia de consignación presupuestaria y con las siguientes observaciones:

“Con este informe se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 136 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas sobre supervisión de proyectos y al artículo 139 de la Ley de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía

De conformidad con el artículo 235 de la Ley de Contratos del Sector Público, en los proyectos de presupuesto base de licitación inferior al señalado, el informe tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad,

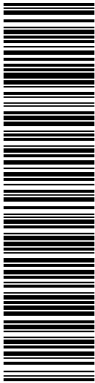
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 26 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo, como es el caso que nos ocupa.”

Por todo lo anterior, se propone elevar a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente ACUERDO:

PRIMERO. - La APROBACIÓN de Proyecto modificado de conservación del Palacio de los Marqueses de Cadimo en Baza, expediente 2022/7421, a instancia de este Ayuntamiento, CONDICIONADO a la existencia de consignación presupuestaria para la ejecución de obra.

El Presupuesto de Ejecución Material del proyecto asciende a la cantidad total de 1.356.854,01 euros, total con gastos generales, beneficio industrial más IVA de 1.614.656,27 euros.>>>

Considerando lo anterior, así como lo establecido en la Ley 7/2021, 3 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (L.I.S.T.A.); Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local; Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; P.G.O.U de este Municipio de Baza; y demás legislación vigente establecida al efecto.

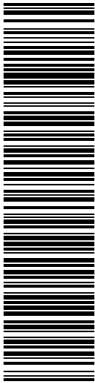
Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. Aprobar la propuesta citada en la parte expositiva del presente acuerdo, efectuada por la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, en la forma expuesta.
2. Del presente acuerdo se dará traslado a la Comisión Informativa de Urbanismo y Patrimonio, Vivienda, Obras, Planificación Urbanística Patrimonio y Conjunto Histórico, Pavimentación Vías Públicas, Abastecimiento domiciliario Agua Potable, Responsabilidad Patrimonial, Catastro, Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente, Cementerio, Programa de Fomento del Empleo (PFEA), Parques y Jardines de Baza, Fuentes y Patrimonio Escultural, Aguas de Riego, Comunidades de Regantes, Caminos Rurales, Mercado de Ganado, Animales sueltos, Pabellón de Ferias y Exposiciones, en aplicación del art. 126 del R.O.F.R.J.E.L.

D.- CONVALIDACIÓN OMISIÓN DE LA FISCALIZACIÓN 9/2025 (EXPTE. 4963/2025).

A continuación, se da cuenta a la Junta de Gobierno Local del expediente tramitado, teniendo en cuenta que se han realizado distintas prestaciones de servicios sin seguir el procedimiento exigible en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com



Considerando que la contratación verbal realizada es nula de pleno derecho y que en virtud de la doctrina establecida por el Tribunal Supremo (STS de 12 de diciembre de 2012), procede reconocer el gasto efectivamente realizado como indemnización para evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

Resultando que existe crédito en distintas aplicaciones presupuestarias.

Considerando que los gastos que se recogen en la presente relación se han realizado con omisión de la función interventora conforme a lo dispuesto en el artículo 28.2 del RD 424/2017 de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local.

Obra en el expediente de su razón propuesta de la Alcaldía, de fecha 14 de agosto de 2025.

Visto el informe de intervención, en relación a estos expedientes de omisión de la función interventora, así como los informes de cada Concejal/a Delegado/a del Área según corresponda, aprobando el gasto.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

1. Convalidar la omisión de la función interventora en relación al expediente que se detalla, en función de la fase en que se encuentren cada uno de ellos.
2. La autorización y disposición del gasto y el reconocimiento de las obligaciones siguientes:

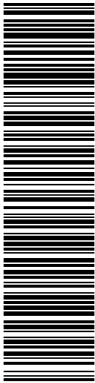
Nº de Entrada	Nombre	Texto Explicativo	Org.	Func	Econ.	Descripción Partida	Importe Total
F/2025/2135	CRISTIAN GALLARDO MORENO	PAGO FACTURA Nº 12 LAVADO DE VEHÍCULOS POLICIALES	03	1320	22700	LAVADO DE VEHÍCULOS	314,60
F/2025/2137	DANIEL MORENATE RODRIGUEZ	PAGO FACTURA 53/25 SERVICIO DE GRÚA PARA RETIRADA VEHÍCULOS DOMINGO CORPUS 22/06/2025 DE 6:00 A 11:00 HORAS	03	1320	22799	GRÚA RETIRADA VEHÍCULOS	211,75
F/2025/2155	C Y D S.C.A. DE SERVIC.CULTURALES Y DEPO	PAGO FACTURA EMIT 371 SERVICIOS CULTURALES Y DEPORTIVOS, MES DE JUNIO 2025, OMISIÓN FISC. 09-2025	08	3300	22799	PRESTACIÓN DE SERVICIOS CULTURALES	10.436,25
F/2025/2173	SERVICIOS SOCIO SANITARIOS GENERALES SPAIN, S.L.	PAGO FACTURA FVR25-040466 SERVICIO DE AMBULANCIA 24 HORAS DE FUTBOL SALA EL 28/06/2025	10	3410	22609	ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS	1.450,00
F/2025/2176	SERVICIOS Y	PAGO FACTURA Emit-	06	1710	22799	LIMPIEZA,	6.558,64

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB-A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portalayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



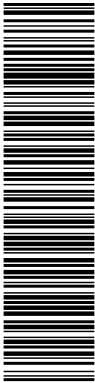
	MANTENIMIENTOS JABALCÓN, S.L.	21 SERVICIO DE LIMPIEZA (Trabajos realizados junio 2025) /SERVICIO MANTENIMIENTO PARQUES OMISIÓN 09				CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARQUES Y JARDINES	
F/2025/2182	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	PAGO FACTURA A50002670625000004 SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL MUNICIPIO DE BAZA EN JUNIO DE 2025, OMISIÓN 09	06	1630	22700	LIMPIEZA VIARIA	47.908,25
F/2025/2183	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	PAGO FACTURA A50002670625000006 SERVICIO DE RECOGIDA SELECTIVA DE BIORRESIDUOS EN EL MUNICIPIO DE BAZA, JUNIO, OMISIÓN	06	1621	22700	RECOGIDA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS	10.935,41
F/2025/2184	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	PAGO FACTURA A50002670625000005 Gestión Integral del servicio de recogida del municipio de Baza ,junio de 2025 OMISIÓN 9	06	1621	22700	RECOGIDA RESIDUOS SOLIDOS URBANOS	65.770,28
F/2025/2228	ASOCIACIÓN PROTECTORA DE ANIMALES SALVANDO VIDAS	PAGO FACTURA Emit- 3 SERVICIOS GESTIÓN C.P.A.(SERVICIO RECOGIDA PERROS ABANDONADOS DEL 18-06-2025 AL 30-06-2025	09	3110	22798	PRESTACIÓN SERVICIO PERRERA MUNICIPAL	3.615,38
F/2025/2325	SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS JABALCÓN, S.L.	PAGO FACTURA Emit- 24 SERVICIO DE LIMPIEZA/ SERVICIO MANTENIMIENTO PARQUES (servicios prestados julio 2025) OMISIÓN	06	1710	22799	LIMPIEZA, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO PARQUES Y JARDINES	6.558,64
F/2025/2392	ASOCIACIÓN PROTECTORA DE ANIMALES SALVANDO VIDAS	PAGO FACTURA Emit- 4 SERVICIOS GESTIÓN C.P.A. (SERVICIO RECOGIDA PERROS ABANDONADOS 01-07-2025 AL 31-07-2025)	09	3110	22798	PRESTACIÓN SERVICIO PERRERA MUNICIPAL	6.750,00
IMPORTE TOTAL EUROS							160.509,20

3. Del presente acuerdo se dará traslado a la Comisión Informativa de Economía, Hacienda, Presupuesto Tesorería, Recaudación, Empleo, Empresa, Emprendimiento, Formación, Contratación, Nuevas Tecnologías, Transparencia, Estadística y Consumo, en la próxima sesión que celebre, en aplicación del art. 126 del R.O.F.R.J.E.L.

E.- RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES PROCEDENTES DE PROYECTOS COFINANCIADOS (EXPTE 4988/2025)

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 29 de 33	El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41	FIRMADO 18/08/2025 20:34



A continuación, se procede a dar cuenta a los asistentes, de los expedientes de gastos presentados para su aprobación, habiéndose informado favorablemente todos y cada uno de ellos por la Intervención Municipal.

Obra en el expediente propuesta efectuada por la Alcaldía de fecha 14 de agosto de 2025.

Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, de los miembros asistentes, acuerda:

1. El reconocimiento de la obligación a favor de SERVICIOS INTEGRALES DE CONTRATACIÓN E INTERMEDIACIÓN DOMINUS, S.L. con C.I.F.: B18393132, por importe de 2.374,63 euros, para pago factura número SICI- 202504005 con registro 2025/2174, correspondiente a los servicios de gerencia y asistencia técnica para la ejecución, supervisión, gestión y preparación de la justificación del Plan de Sostenibilidad Turística en destino de Baza, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado al 100 % por la Unión Europea – Next GenerationEU (C14.I1.2), financiado con fondos procedentes del plan de recuperación, transformación y resiliencia. Expte 1087/2024, periodo de facturación JUNIO 2025.
2. El reconocimiento de la obligación a favor de SERVICIOS INTEGRALES DE CONTRATACIÓN E INTERMEDIACIÓN DOMINUS, S.L. con C.I.F.: B18393132, por importe de 2.374,63 euros, para pago factura número SICI- 202505010 con registro 2025/2342, correspondiente a los servicios de gerencia y asistencia técnica para la ejecución, supervisión, gestión y preparación de la justificación del Plan de Sostenibilidad Turística en destino de Baza, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado al 100 % por la Unión Europea – Next GenerationEU (C14.I1.2), financiado con fondos procedentes del plan de recuperación, transformación y resiliencia. Expte 1087/2024, periodo de facturación JULIO 2025.
3. Del presente acuerdo se dará traslado a la Comisión Informativa de Economía, Hacienda, Presupuesto Tesorería, Recaudación, Empleo, Empresa, Emprendimiento, Formación, Contratación, Nuevas Tecnologías, Transparencia, Estadística y Consumo, en la próxima sesión que celebre, en aplicación del art. 126 del R.O.F.R.J.E.L.

F.- APROBACIÓN EXPEDIENTE Y PLIEGOS DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICA Y FUNCIONAL DE LA ANTIGUA ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE BAZA, INTEGRADO EN EL PLAN DE SOSTENIBILIDAD EN DESTINOS DE BAZA, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU (C14.I1.2). (EXPTE. 4947/2025)

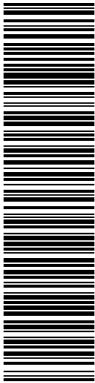
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 30 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB AS5F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Por la Secretaria actuante se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la propuesta que efectúa la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, de fecha 14 de agosto de 2025, obrante en el expediente, para la aprobación del expediente y de los pliegos de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas que han de regir la CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICA Y FUNCIONAL DE LA ANTIGUA ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE BAZA, INTEGRADO EN EL PLAN DE SOSTENIBILIDAD EN DESTINOS DE BAZA, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA -FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU (C14.I1.2)., y en el siguiente sentido:

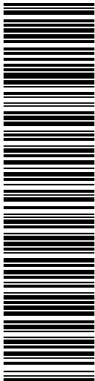
<<<En la Orden de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte de 11 de septiembre de 2023, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía n.º 187, de 28 de septiembre de 2023, por la que se aprueban las bases reguladoras y se efectúa la convocatoria para la concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, a entidades locales para la ejecución de los Planes de Sostenibilidad Turística en Destino que integran el Plan Territorial de Sostenibilidad Turística de Andalucía 2023, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (C14.I1.2), el Ayuntamiento de Baza recibe subvención para la financiación del PSTD.

Mediante Propuesta de la concejala delegada de urbanismo de fecha 12 de agosto de 2025, se ordena la incoación del expediente para la contratación de las obras para la rehabilitación arquitectónica y funcional de la antigua Estación de Ferrocarril de Baza, integrado en el Plan de Sostenibilidad en Destinos de Baza, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU (C14.I1.2)

La contratación de las obras es necesaria porque, el edificio, un elemento emblemático del patrimonio del municipio y construido en 1894, ha tenido usos limitados y temporales desde su clausura, sirviendo principalmente para almacenamiento. Esto ha impedido su puesta en valor y su función como recurso patrimonial. Es idónea porque el proyecto de rehabilitación se integra plenamente en la estrategia de desarrollo cicloturístico del municipio. Al convertir la estación en un centro de servicios para ciclistas y turistas, el proyecto potencia la red de carriles bici y la ruta cicloturística, al mismo tiempo que recupera un edificio histórico y lo convierte en un motor económico y turístico, ofreciendo servicios de orientación, información y, potencialmente, un albergue. La rehabilitación no solo rescata el edificio de un estado de infrutilización, sino que lo transforma en un equipamiento clave para la promoción del turismo sostenible en la Vía Verde, el Geoparque de Granada y el Parque Natural Sierra de Baza.

El contrato que se suscriba tendrá carácter administrativo, conforme a lo establecido en el artículo 25.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante

Plaza Mayor 4, Baza
18800 Granada
958 700 395
www.ayuntamientodebaza.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502 3SMPW-TULAV-1WQZB A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



LCSP), calificándose como contrato de obras, según lo previsto en el artículo 13 de la citada norma.

Desde el punto de vista jurídico, con el conjunto del sistema de valoración escogido, garantiza el cumplimiento del principio de igualdad de trato en la adjudicación del contrato. El principio de igualdad de trato implica que todos los potenciales licitadores conocerán las reglas y criterios que se van a tomar en consideración, y que éstos se aplicarán a todos de la misma manera.

El presupuesto base de licitación determinado de acuerdo con las exigencias del artículo 100 de la LCSP es de 297.520,66€, más el IVA de 62.479,34€, siendo el importe total de 360.000€ Se desglosa de la siguiente forma:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	250.017,36 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	15.001,04 €
GASTOS GENERALES (13%)	32.502,26 €
IVA (21%)	62.000 €

Valor estimado del contrato: 297.520,66€.

Método de cálculo aplicado: para su cálculo, se ha tenido en cuenta, lo establecido en el art. 101.1.a) LCSP, tomándose como referencia el presupuesto de ejecución material que figura en el proyecto de obra, presupuesto que es conforme a los precios de mercado vigentes en el momento de la licitación. A este importe se han sumado los gastos generales (13%) y el beneficio industrial (6%), determinando la base imponible del presupuesto base de licitación.

El plazo de ejecución del contrato, así como los plazos parciales que, en su caso, pudieran establecerse, se estima en SEIS MESES, y comenzará a contar a partir del comienzo de la obra (Firma del Acta de Comprobación de Replanteo según art. 237 LCSP).

RESULTANDO que por Decreto de la Alcaldía nº 1144/23 el Sr. Alcalde delegó, entre otras materias, en la Junta de Gobierno Local la aprobación de los expedientes del área de contratación pública.

PROPONGO, a la Junta de Gobierno Local como órgano de contratación competente:

1.- Aprobación del expediente de contratación, así como los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que han de regir la contratación de obras para la rehabilitación arquitectónica y funcional de la antigua Estación de Ferrocarril de Baza, integrado en el Plan de Sostenibilidad en Destinos de Baza, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión

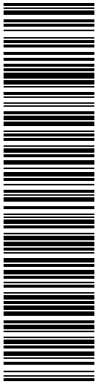
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO 039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 32 de 33	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41
	ESTADO FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502-3SMPW-TULAV-1WQZB AS5F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idioma=1



Europea-Next Generation EU (C14.I1.2), con un presupuesto base de licitación de 297.520,66€ euros más el IVA de 62.479,34 €, siendo el importe total de 360.000€.

2.- Designar a la Sra. Arquitecta municipal D^a Aurora García Garaluz, como responsable de la ejecución del contrato, con las funciones que se prevén en el artículo 62 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

3.- La autorización del gasto por los importes que correspondan.

4.- Que se proceda a la apertura del procedimiento de adjudicación y a su publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

5.- Del presente acuerdo se dará traslado a la Comisión Informativa de Economía, Hacienda, Empleo y Contratación Pública, en la próxima sesión que celebre, en aplicación del art. 126 del R.O.F.R.J.E.L>>>

En el expediente constan informes emitidos por Secretaría e Intervención, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre (LCSP), aprobado por Real Decreto 1098/2001 (RLCAP); Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; y demás disposiciones administrativas concordantes y complementarias respecto de las anteriores, así como en su defecto, a las normas de Derecho Privado y, en cualquier caso, a las condiciones y estipulaciones contenidas en el presente pliego.

Considerando lo anterior, así como lo dispuesto en la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP); Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP); Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre; Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto de refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL); Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el Régimen Jurídico del Control Interno en las Entidades del Sector Público Local; Acuerdo del Pleno por el que se aprueba el régimen de fiscalización e intervención limitada previa y los requisitos a comprobar en función de la naturaleza del expediente, en su sesión de 19 de diciembre de 2018; y demás legislación vigente aplicable al respecto.

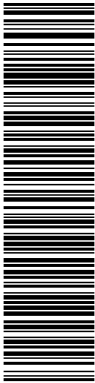
Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
039.ACTA JGL: Acta JGL-14/08/2025-33		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 3SMPW-TULAV-1WQZB Página 33 de 33	El documento ha sido firmado por : 1.- PEDRO JUSTO RAMOS MARTINEZ, Alcalde (PJUSTORAMOS), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 20:34 2.- MARIA ANTONIA LOBATO GARCIA, Secretaria General Acctal (MALOBATO), de Ayuntamiento de Baza. Firmado 18/08/2025 12:41	FIRMADO 18/08/2025 20:34



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1574502 3SMPW-TULAV-1WQZB A55F224BE7365F1CF49676951100942B1F89042B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.portal.ayuntamientodebaza.es/portal/entidades.do?ent_id=1&idoma=1



Sometido el asunto a votación ordinaria, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, acuerda:

1. Aprobar la propuesta citada en la parte expositiva del presente acuerdo, efectuada por la Concejala Delegada del Área de Urbanismo, en la forma expuesta.
2. Del presente acuerdo se dará traslado a la Comisión Informativa de Economía, Hacienda, Presupuesto Tesorería, Recaudación, Empleo, Empresa, Emprendimiento, Formación, Contratación, Nuevas Tecnologías, Transparencia, Estadística y Consumo, en la próxima sesión que celebre, en aplicación del art. 126 del R.O.F.R.J.E.L.

DÉCIMO QUINTO. - RUEGOS Y PREGUNTAS

No hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 14:02 horas del día indicado, por la Presidencia, se levanta la sesión, todo lo cual, yo, la Secretaria doy fe.

En Baza, a fecha de firma electrónica.

EL PRESIDENTE,
Fdo.: PEDRO JUSTO RAMOS MARTÍNEZ.

LA SECRETARIA,
Fdo.: M^a ANTONIA LOBATO GARCÍA.

Plaza Mayor 4, Baza

18800 Granada

958 700 395

www.ayuntamientodebaza.com