

**PLAN DE ACTUACION
INTEGRADO PARA EL
DESARROLLO
SOSTENIBLE DE LA
COMARCA DE GUADIX**

INDÍCE	Criterios valoración	Páginas
1. PRESENTACIÓN		
1.1. Claves para conocer el PAI		4
1.2. Objetivos		5
1.3. Proyectos y actuaciones		5
1.4. Ubicación de proyectos y actuaciones		6
2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PAI		
2.1. Delimitación del ámbito del PAI	1.2	8
2.2. Justificación del AUF	1.2	10
2.3. Vinculación entre sinergias del AUF y los proyectos del PAI	1.3	16
2.4. Contribución del PAI a frenar las tendencias de despoblación y envejecimiento	1.7	17
3. ALINEACIÓN DEL PAI CON LA AGENDA URBANA	1.1	
3.1. Alineación del PAI con la Agenda Urbana	1.1	20
4. CONTENIDO DEL PAI		
4.1. Integración intersectorial de los proyectos	1.4	23
4.2. Impacto Transformador	1.5	26
4.3. Carácter Innovador	1.6	27
4.4. Descripción de proyectos y actuaciones		28
5. VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN		
5.1. Actuaciones necesarias de otras Administraciones	3.1	81
5.2. Madurez de proyectos y viabilidad temporal	3.2	81
5.3. Capacidad financiera de la Diputación de Granada	3.3	88
6. GOBERNANZA		
6.1. Competencias locales en los ámbitos de ejecución de los proyectos	2.1	90
6.2. Gobernanza de la Diputación para la gestión y ejecución del PAI	2.2	90
6.3. Capacidad de la Diputación de Granada	2.3	94
6.4. Procesos de participación	2.4	95
6.5. Acciones de gestión, formación, comunicación	2.5	97
6.6. Acciones de comunicación y visibilidad	2.6	98
7. COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS DE LOS PROYECTOS		
7.1. Complementariedad y coordinación actuaciones regionales, nacionales o comunitarias	4.1	100
7.2. Coordinación y sinergias con iniciativas locales de otros Estados UE.	4.2	103



1

PRESENTACIÓN

1. PRESENTACIÓN

La comarca de Guadix es un territorio con dinámicas propias y consolidadas que le confieren un carácter de unidad territorial forjada durante siglos y que se apoya en su localización geográfica, su patrimonio cultural y natural y una fuerte identidad.

Este territorio, no obstante, afronta importantes retos marcados, entre otros elementos, por un fuerte fenómeno de despoblación y envejecimiento.

Esto requiere de un uso eficiente y sostenible de sus numerosos recursos, apoyándose en las dinámicas de cooperación territorial ya existentes, que permitan mantener a su población y atraer nuevos pobladores y talento.

Esta es la finalidad a la que busca atender este PAI, que parte de la Agenda Urbana y Rural Comarcal y de la amplia experiencia de colaboración y gobernanza de los actores territoriales implicados que, en su momento, permitió su reconocimiento como Geoparque por la UNESCO.

1.1. CLAVES PARA CONOCER EL PAI

1. La importancia de la **Agenda Urbana**, aprobada en 2022 y actualizada en 2025, como elemento catalizador y participativo para el desarrollo de la comarca.
2. La **estructura de gobernanza multinivel** del territorio en la toma de decisiones sobre las actuaciones a implementar.
3. La vertebración en torno al **valor patrimonial** excepcional de la comarca a través del Geoparque Unesco y del Hábitat Cueva.
4. El **carácter integrado y complementario** de todas las actuaciones, para reforzar su impacto y multiplicar sus resultados.
5. La potenciación del **ecoturismo** como producto turístico que dinamice la actividad económica hacia modelos de crecimiento sostenibles.
6. La concentración de actuaciones en zonas más estratégicas para luchar contra la **despoblación** y el éxodo juvenil.
7. La continuidad de una **estrategia de sostenibilidad** que viene ayudando a la transformación urbana y social comarcal
8. La **capacidad técnica, administrativa y financiera** que requiere un plan transformador y con la que cuenta Diputación de Granada

1.2. OBJETIVOS DEL PAI

- Potenciar el **desarrollo sostenible** comarcal mediante intervenciones en recursos patrimoniales, turísticos y de ocio, que atraerán un mayor volumen de visitantes, así como la consolidación y establecimiento de empresas locales vinculadas al turismo sostenible.
- Incrementar el **sentimiento identitario** de la comarca y la atracción de nuevos pobladores, a través de su patrimonio y la regeneración del Hábitat-Cueva, como vivienda eficiente.
- Mejorar la **calidad de vida**, gracias a una planificación participativa y sostenible del suelo rústico, como catalizador de resiliencia.
- Reforzar la estrategia de desarrollo sostenible basada en la declaración de **Geoparque de la Unesco**, con inversiones de impacto en zonas más desfavorecidas.
- Consolidar la **cooperación territorial multinivel** y la colaboración sinérgica de proyectos actuales y futuros.
- **Revertir** las tendencias de **despoblación y envejecimiento**

1.3. PROYECTOS Y ACTUACIONES

El PAI de la Comarca de Guadix se compone de **2 proyectos y 8 actuaciones**.

P01. GEOPARQUE UNESCO: DESARROLLO SOSTENIBLE Y LUCHA CONTRA LA DESPOBLACIÓN
1.1. Centro de Recepción de visitantes del Geoparque. 1.2. Senderos para rutas temáticas patrimoniales. 1.3. Adecuación del Centro de Interpretación del Megalitismo. 1.4. Parque multiaventura de los Badlands. 1.5. Programa comarcal para el uso sostenible del suelo rústico.
P02. HÁBITAT CUEVA Y ENTORNO URBANO: IDENTIDAD COLECTIVA Y RESILENCIA
2.1. Mejora del entorno urbano del Hábitat-Cueva. 2.2. Centro de información y documentación del Hábitat-Cueva. 2.3. Actuaciones de adecuación del entorno urbano en áreas vulnerables.









1.4. UBICACIÓN DE PROYECTOS Y ACTUACIONES

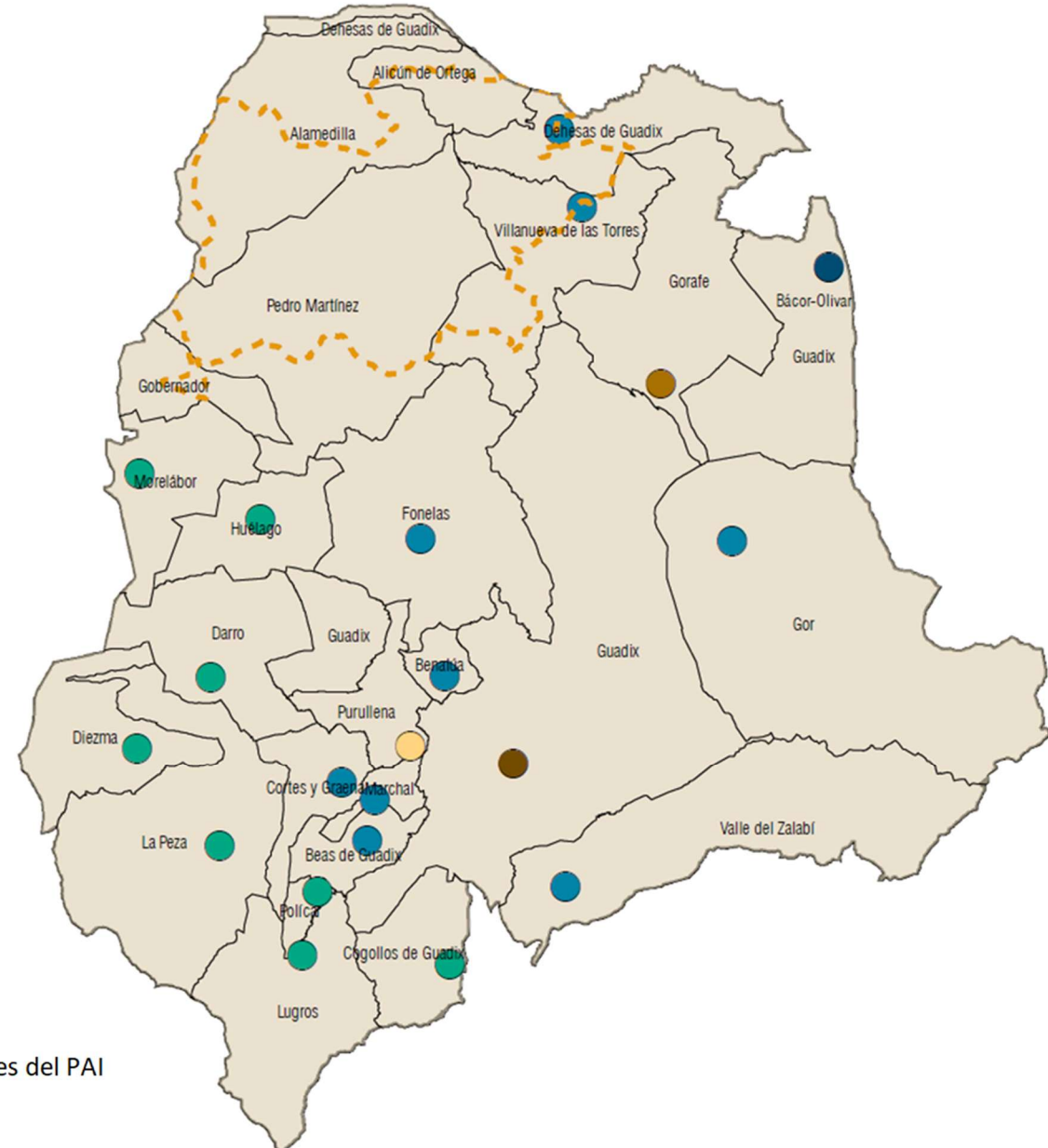
Las actuaciones del proyecto.1 se localizan en la cabecera de comarca (Guadix) y en los municipios con recursos turísticos singulares, para su puesta en valor y conexión.

En proyecto 2, las intervenciones se ubican en municipios con barrios de vivienda-cueva, así como en aquellos con entornos urbanos más vulnerables.

Se combinan así el aprovechamiento de recursos y la dimensión social.

PLAN ACTUACIÓN INTEGRADA

-  SENDERO GR LOS MONTES ORIENTALES
-  PARQUE AVENTURA DE LOS BADLANDS
-  ADECUACIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL MEGALITISMO
-  CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL GEOPARQUE
- PROYECTO 02**
-  ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES
-  CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL HABITAT CUEVA
-  MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA
- PROYECTO 01**
-  PROGRAMA COMARCAL PARA EL USO SOSTENIBLE DEL SUELO RÚSTICO



Mapa de ubicación de las actuaciones del PAI



2

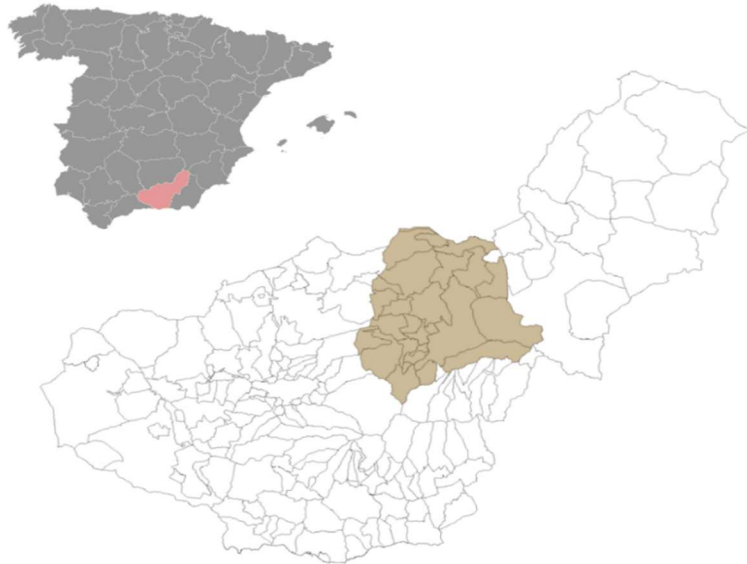
ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PAI

2. ÁMBITO DE ACTUACION DEL PAI

2.1. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL PAI

El ámbito del PAI es la comarca de Guadix (también Accitania o Tierra de Acci), entre cuyos municipios existen múltiples e históricos vínculos económicos, sociales, culturales y medioambientales que la convierten en un AUF, que comparte necesidades y retos y que, por tanto, necesitan compartir proyectos y acciones que les den respuesta.

Se localiza en la parte central de la provincia de Granada, limitando con las comarcas granadinas de Baza al este, los Montes al norte, la Vega de Granada al oeste, y la Alpujarra Granadina al sur, así como con la Alpujarra Almeriense y Los Filabres-Tabernas al sureste, ya en la provincia de Almería.

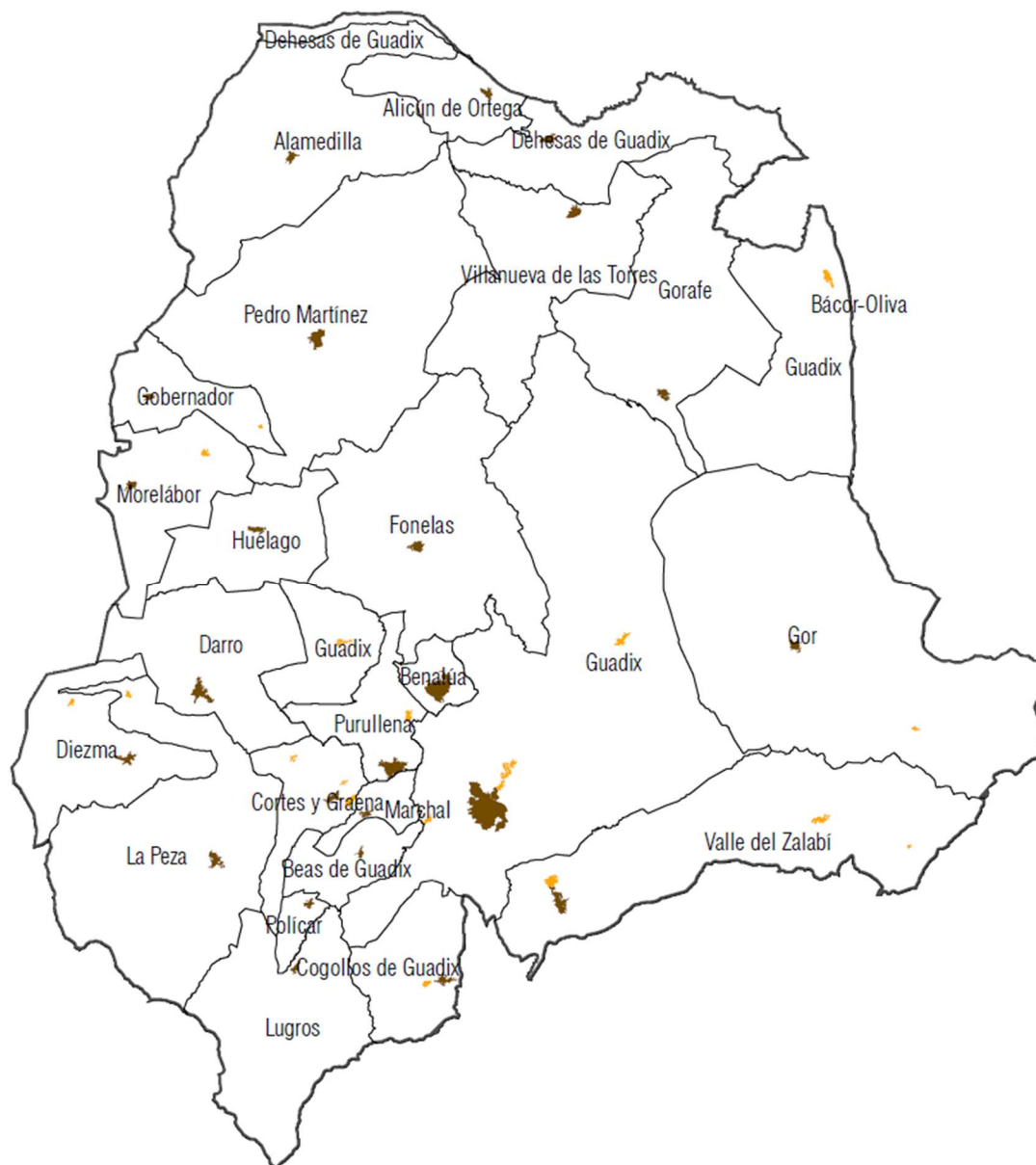


Ha sido lugar de asentamiento de diferentes culturas desde del Paleolítico inferior a la dominación musulmana. Sus antecedentes

como estructura territorial se remontan a la Colonia Iulia Gemella Acci (año 45 a.C), donde se concentraban todos los servicios administrativos, pago de impuesto, sistema judicial y transacciones comerciales con las aldeas cercanas

Con el municipio de Guadix como cabecera, esta comarca se compone de 24 municipios: Alamedilla, Alicún de Ortega, Beas de Guadix, Benalúa de Guadix, Cogollos de Guadix, Cortes y Graena, Darro, Dehesas de Guadix, Diezma, Fonelas, Gobernador, Gor, Gorafe, Guadix, Huélago, La Peza, Lugros, Marchal, Morelabor, Pedro Martínez, Polícar, Purullena, Valle del Zalabí y Villanueva de las Torres. Su superficie es 1630 km² y su población de 39.365 habitantes. Excepto Guadix (18.725 habitantes) y Benalúa (3.339 habitantes), el resto de municipios tienen población inferior a 3.000 habitantes.

El Plan de Ordenación Territorial de Andalucía (POTA) identifica esta comarca en el Sistema de Ciudades Medias, entendida como conjunto de ciudades y pueblos que organizan coherentemente un territorio relativamente homogéneo, identificándose como heredera de las tradicionales agrocidades, ofreciendo con ello la posibilidad de consolidar economías urbanas con un cierto grado de madurez y diversificación.



Delimitación Territorial del Área Urbana Funcional de la Comarca de Guadix

2.2. JUSTIFICACION DEL AUF

La determinación de área urbana se realiza en base al [Estudio de Delimitación, Caracterización y Justificación de Áreas Urbanas Funcionales Provincia de Granada](#), elaborado por Diputación en 2023.

El estudio muestra múltiples vínculos económicos, funcionales, de conectividad, culturales y medioambientales entre los municipios, en gran medida articulados a través de Guadix como cabecera.

Resolver adecuadamente estos vínculos resulta clave para que la comarca afronte eficazmente los retos que se le plantean hacia el futuro. Y en ello será clave la dinamización económica basada en el aprovechamiento sostenible de los múltiples recursos territoriales, para mejorar la calidad de vida y retener y atraer población.

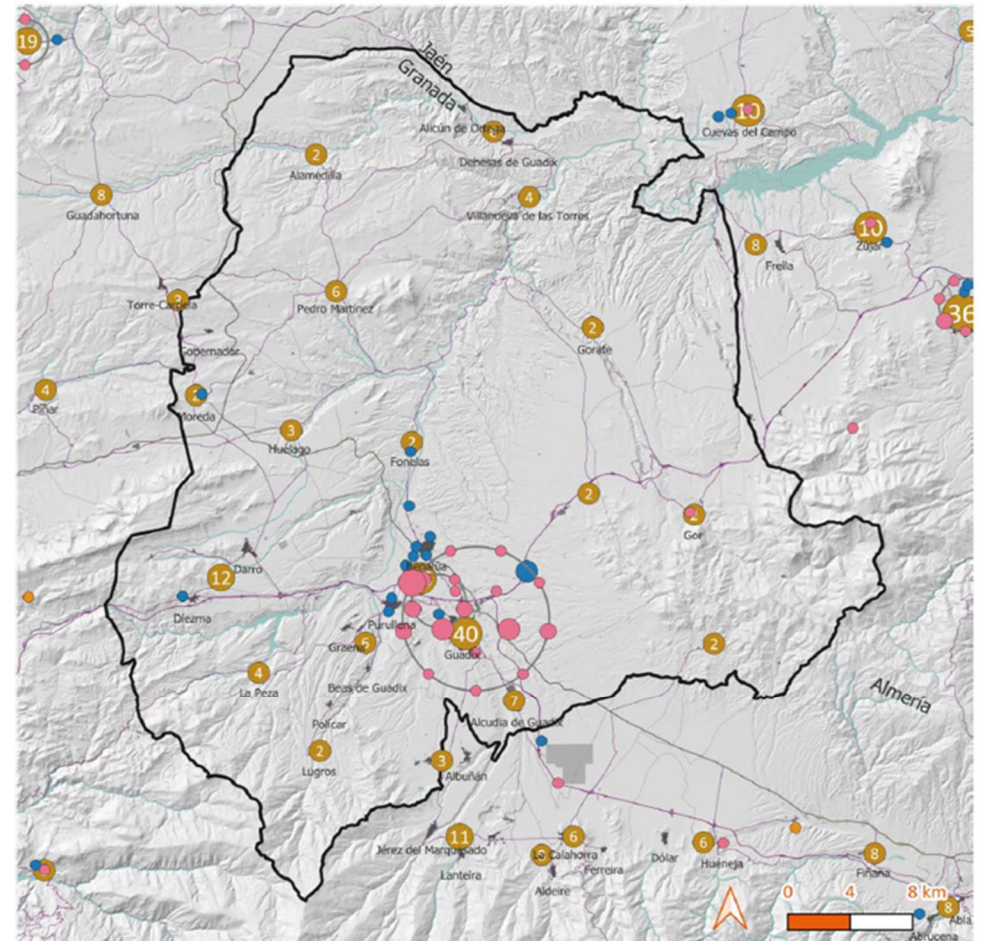
De ahí la orientación del PAI hacia la puesta en valor del patrimonio cultural y natural, el impulso de la identidad, la mejora de los entornos urbanos, entre los que son clave los del hábitat-cueva y la planificación del uso de suelos rústicos.

Los **VÍNCULOS ECONÓMICOS** se configuran desde la cabecera como centro funcional consolidado que contribuye a generar una estructura de conexión bastante desarrollada, orientada hacia la terciarización y acompañada por una relativa pérdida de importancia del sector agrario.

El sector productivo predominante es el comercio, seguido por la industria manufacturera (juntos suponen casi el 40% del total), a continuación, la industria agroalimentaria (parque empresarial Príncipe Felipe con el centro logístico de Mercadona) y la construcción con casi 20%.

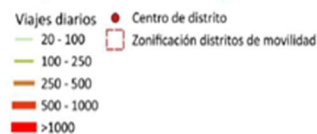
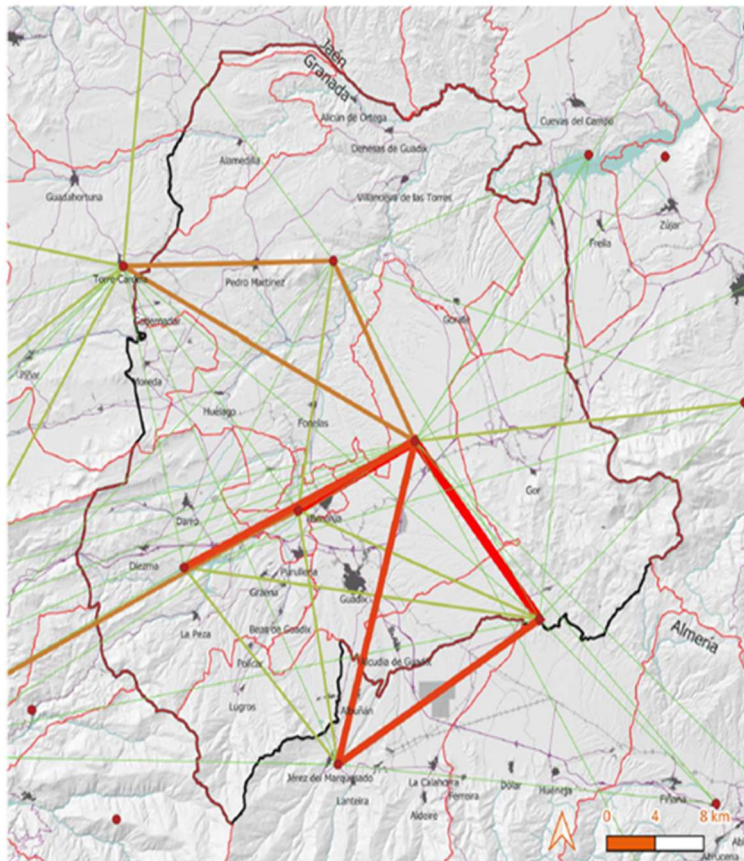
Mapa Vínculos Económicos. Espacios Comerciales, Polígonos Industriales y empresas

Fuente: DERA, IECA. Elaboración propia



La actividad industrial sufre un proceso de recesión, ocupando al 7,90% de empleados totales, concentrándose básicamente en la cabecera (5,98%) y municipios circundantes (Purullena y Benalúa).

Mapa Vinculos Funcionales. Flujos de Movilidad diaria del AUF de la Comarca de Guadix
Fuente: DERA, MITMA. Elaboración propia



Los subsectores de mayor representación son la madera (empleando la abundante superficie forestal existente en la zona) y la cárnica (en torno a la alta densidad de ganadería ovina criada en régimen extensivo).

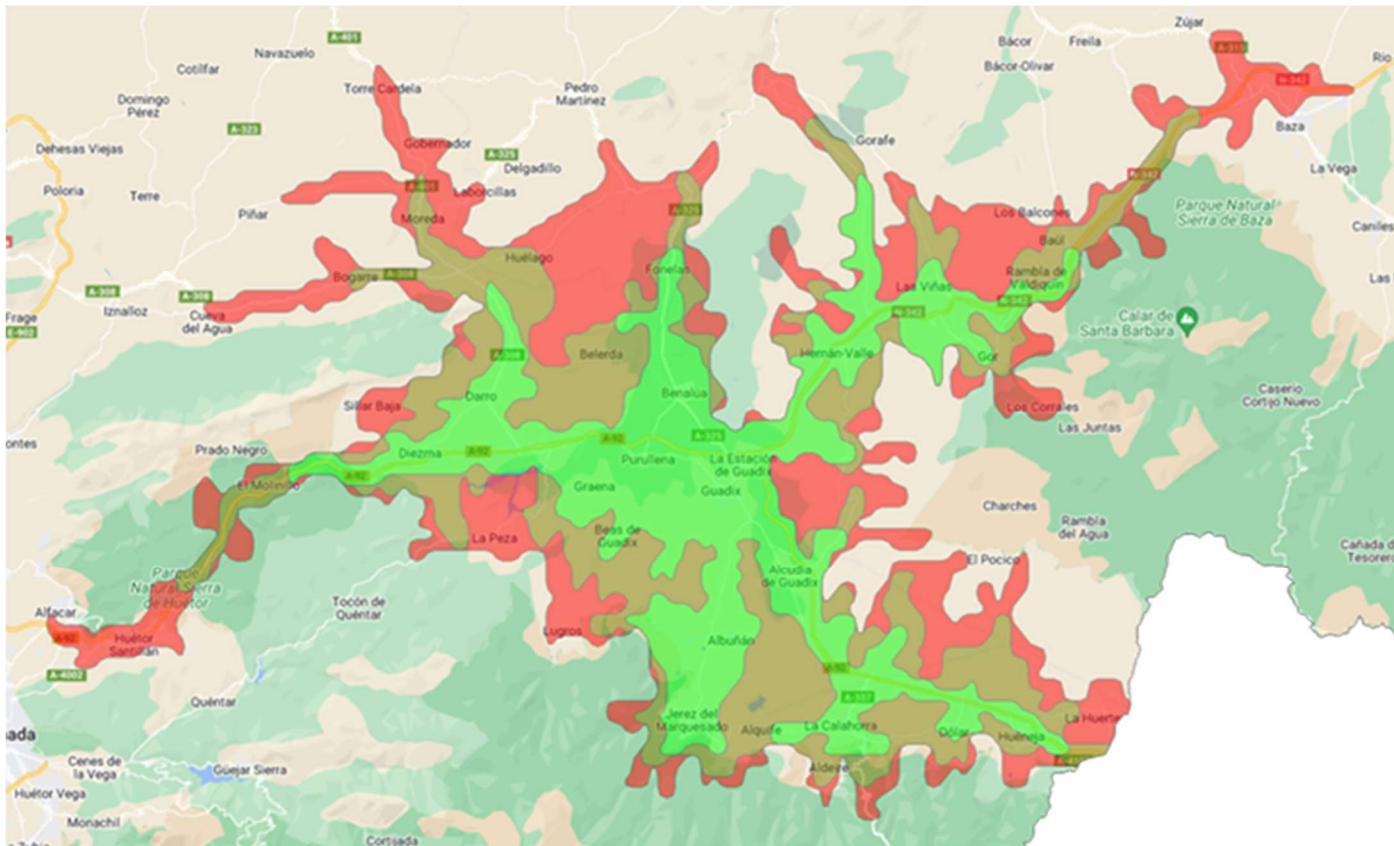
Los **VÍNCULOS FUNCIONALES Y DE CONECTIVIDAD** viene caracterizados por un elevado número de desplazamientos entre Guadix y municipios limítrofes de Valle de Zalabí, Purullena y Benalúa. En segundo grado, un elevado número de desplazamientos entre Guadix y municipios articulados con la A-92 como, Diezma, La Peza o Darro.

En el norte y noroeste la intensidad de desplazamientos es menor, debido a que servicios sociales y sanitarios tienen subsele en Pedro Martínez.

Sin embargo, el orden de magnitud de desplazamientos de estos municipios sigue siendo elevado (250-500 desplazamientos diarios), equivalente al de la movilidad diaria con Granada y con cierta proyección sobre los Montes Orientales de Granada hacia Guadahortuna-Torre Cardela.

Mapa Vínculos Funcionales. Isócronas entre núcleo cabecera y municipios AUF
Fuente: Delimitación, Caracterización y Justificación de Áreas Urbano Funcionales en la Provincia de Granada. (DIPGRA)

AUF 2	AREA URBANA FUNCIONAL DE GUADIX											
	Alamedilla	Alicún Ortega	Beas de Guadix	Benalúa	Cogollos G.	Cortes y Graena	Darro	Dehesas de Guadix	Diezma	Fonelas	Gobernador	Gor
Núcleo Cabecera: Guadix	45	48	15	12	14	16	17	44	18	21	30	23
	Gorafe	Huélogo	Lugros	Marchal	Morelábor	Pedro Martínez	La Peza	<u>Polícar</u>	Purullena	Valle del Zalabí	Villanueva T.	
	34	25	25	12	27	35	21	21	9	21	35	

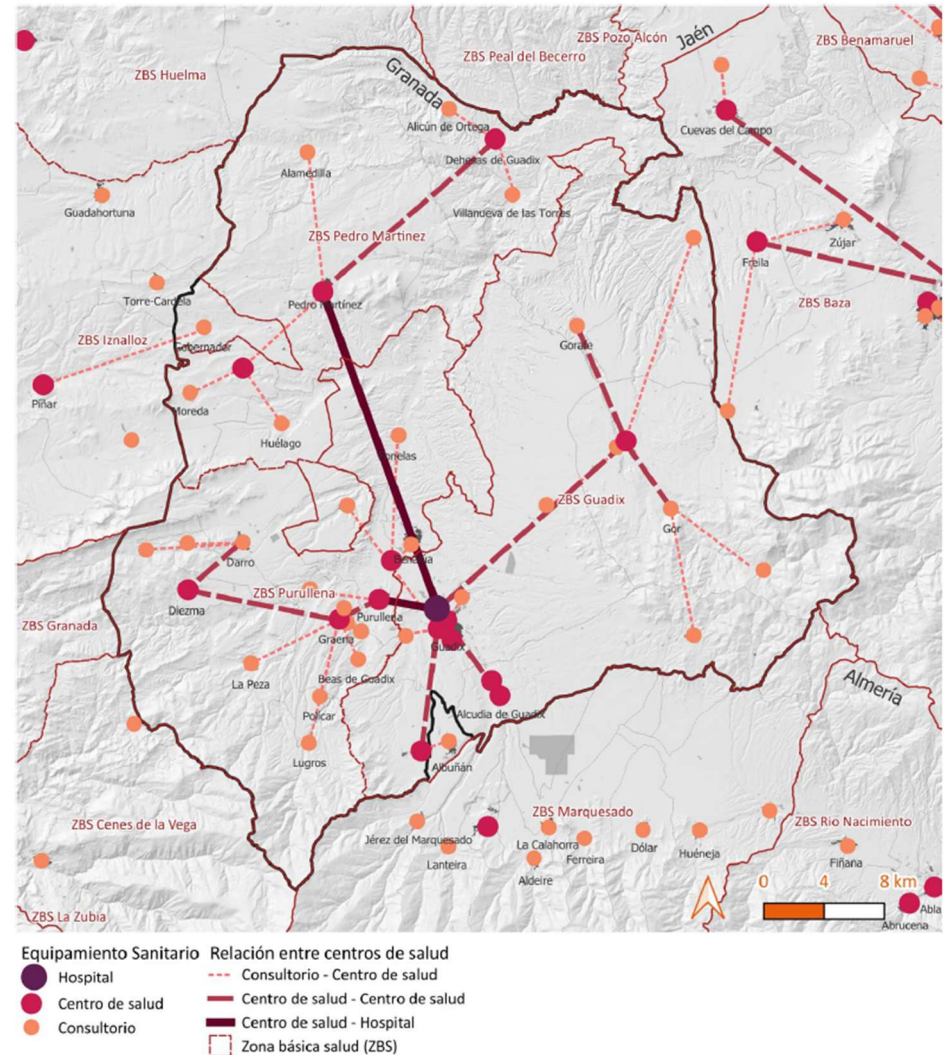


	Núcleo cabecera/ciudad de referencia
	Núcleo con una isócrona inferior a 20 minutos
	Núcleo con una isócrona entre 20 y 25 minutos
	Núcleo con una isócrona entre 25 y 30 minutos

Mapa Vínculos Funcionales. Equipamientos sanitarios y relación entre centros en el AUF Comarca de Guadix
Fuente: DERA, REDIAM, SIGGRA. Elaboración propia

Los vínculos funcionales, centrados en servicios sanitarios (hospital de Guadix y centros asociados) y educativos mayormente (Centros de Bachillerato y FP), generan una movilidad interna de desplazamientos/día de 3.289.

Prueba de estas relaciones es el peso de la ciudad de Guadix, que absorbe el 41% de los destinos interiores, siendo un importante polo de movilidad para la provisión de servicios, si bien el área funcional no está debidamente cohesionada puesto que los municipios más alejados carecen de núcleos intermedios para acceder a dichos servicios.



Uno de los vínculos más importantes entre municipios son los de carácter **CULTURAL Y MEDIOAMBIENTAL**, que conforman un claro sentimiento identitario.

Los municipios de la AUF comarca de Guadix forman parte del [Geoparque de Granada](#), declarado, desde el 10/07/2020, Geoparque Mundial de UNESCO, a través del Programa Internacional de Ciencias de la Tierra y Geoparques.

Los Geoparques UNESCO son áreas geográficas únicas gestionadas con un concepto holístico de conservación, educación y desarrollo sostenible.

Esta designación tendrá que ser revalidada en año 2028, a lo que contribuirá este PAI.

El AUF de la Comarca de Guadix forma parte de la marca [Soy Ecoturista](#), impulsada por la Secretaría Estado de Turismo, ofreciendo experiencias en destinos que cumplen una serie de requisitos ambientales y sociales, garantizando la conservación de biodiversidad y el desarrollo local del territorio, en el marco de los ODS.



2.3. VINCULACIÓN ENTRE SINERGIAS DEL AUF Y LOS PROYECTOS PAI

Los proyectos del PAI dan respuesta a las sinergias de la AUF para potenciarlas:

PROYECTO	01 GEOPARQUE UNESCO
SINERGIAS AUF	VINCULACIÓN.
Económica y social	La rehabilitación y construcción de equipamientos turísticos generará empleo y fortalecerá el tejido productivo local de la comarca, fundamentalmente en el sector terciario, pero adicionalmente en sectores locales vinculados (agricultura).
Funcional y espacial	Se gestionará de manera eficiente la conexión y accesibilidad de infraestructuras y dotaciones turísticas, orientando los flujos turísticos hacia recursos creados con el proyecto.
Medioambiental	La planificación sostenible del uso del suelo rústico permitirá un desarrollo económico respetuoso con el medio ambiente, protegiendo recursos naturales y paisajísticos.
Geoparque de Granada/ Ecoturismo	El proyecto potenciará posibilidades de revalidación como Geoparque Unesco en 2028, posicionando a la AUF como referente en desarrollo sostenible y ecoturismo.
PROYECTO	02 HÁBITAT-CUEVA Y ENTORNO URBANO
SINERGIAS AUF	VINCULACIÓN.
Económica y social	Las actuaciones de regeneración urbana aumentan el atractivo para empresas locales y visitantes, fortaleciendo la economía, favoreciendo iniciativas empresariales y luchando contra la despoblación y el envejecimiento.
Funcional y espacial	Se potenciarán mayores conexiones territoriales, que fomentarán el sentido de pertenencia y la cohesión comunitaria, especialmente en municipios con mayores indicadores de despoblación y envejecimiento.
Medioambiental	Se potenciará el valor del hábitat-cueva como arquitectura bioclimática; se incrementará el número de viviendas-cueva puestas en valor.
Geoparque de Granada/ Ecoturismo	Se potenciará el producto ecoturista vinculado al Hábitat Cueva.

2.4. CONTRIBUCIÓN DEL PAI A FRENAR LAS TENDENCIAS DE DESPOBLACIÓN Y ENVEJECIMIENTO

Afrontar el reto demográfico, tanto en forma de despoblación como de envejecimiento, es la gran clave para permitir el desarrollo sostenible del territorio. A su vez, afrontar este reto permitirá incrementar el dinamismo de la comarca, su cohesión social y su sostenibilidad. La evolución relativa de la población durante la última década muestra como la mayoría de municipios se encuentran en la categoría de Reto demográfico, demandando estrategias territoriales integradas que les posibilite revertir la dinámica regresiva de despoblación.

	% población menor de 20 años. 2023	% de población mayor de 65 años. 2023	Variación relativa de la población (%). 2012-2022
España	20,05	19,97	0,2
Andalucía	17,15	22	-4,3
AUF	15,92	26	-9,12

Tabla 1. Comparativa porcentajes despoblación y reto demográfico
Fuente: IECA, INE . Elaboración propia

Este problema es más preocupante en determinados municipios, generando un desequilibrio territorial que afecta a la desigual dotación de servicios de la población.

Adicionalmente, se constata la tendencia hacia el éxodo de personas jóvenes cualificadas en busca de oportunidades de empleo. La despoblación se configura como el mayor reto del territorio, aun cuando la situación geográfica lo conecta con el Área Metropolitana de Granada, las provincias limítrofes, a través de la A-92, y el corredor mediterráneo ferroviario.

Para afrontar este fenómeno, es necesario implementar actuaciones integrales que aborden las necesidades específicas de estas comunidades en riesgo de despoblación.

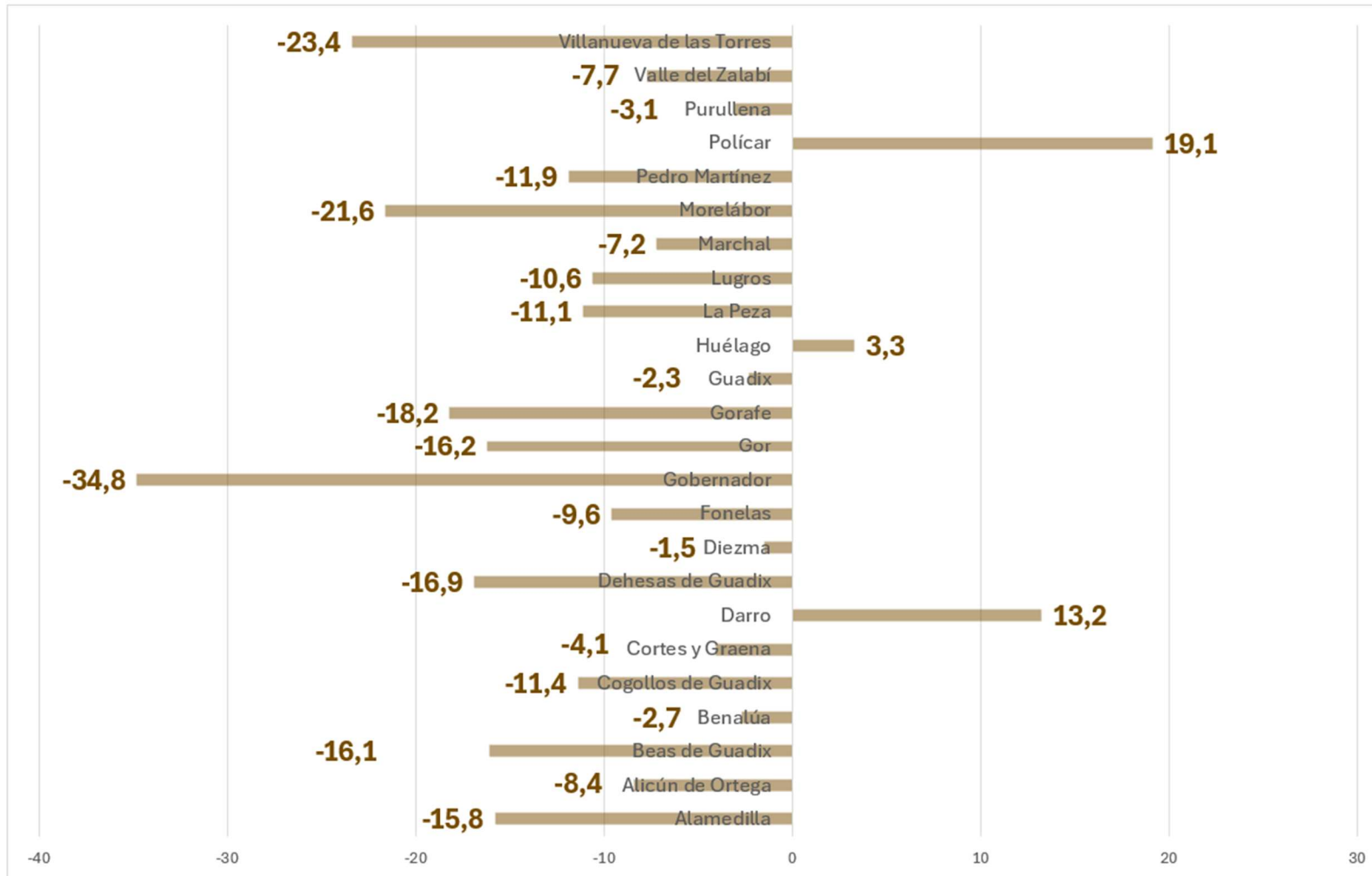


Tabla 2. Variación relativa de la población por municipio AUF (%). 2012-2022

Fuente: IECA



3

ALINEACIÓN DEL PAI CON LA AGENDA URBANA

3. ALINEACIÓN DEL PAI CON LA AGENDA URBANA

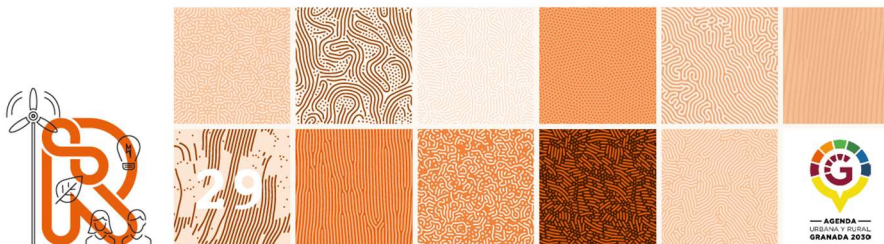
3.1. ALINEACIÓN DEL PAI CON LOS OBJETIVOS DE LA AU DE LA COMARCA DE GUADIX

El PAI de la Comarca de Guadix responde a retos y objetivos identificados en [la Agenda Urbana de la Comarca de Guadix](#), y las actuaciones propuestas han sido extraídas del Plan de Acción Local de la AU.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE * AGENDA URBANA Y RURAL

Territorios Sostenibles y Responsables

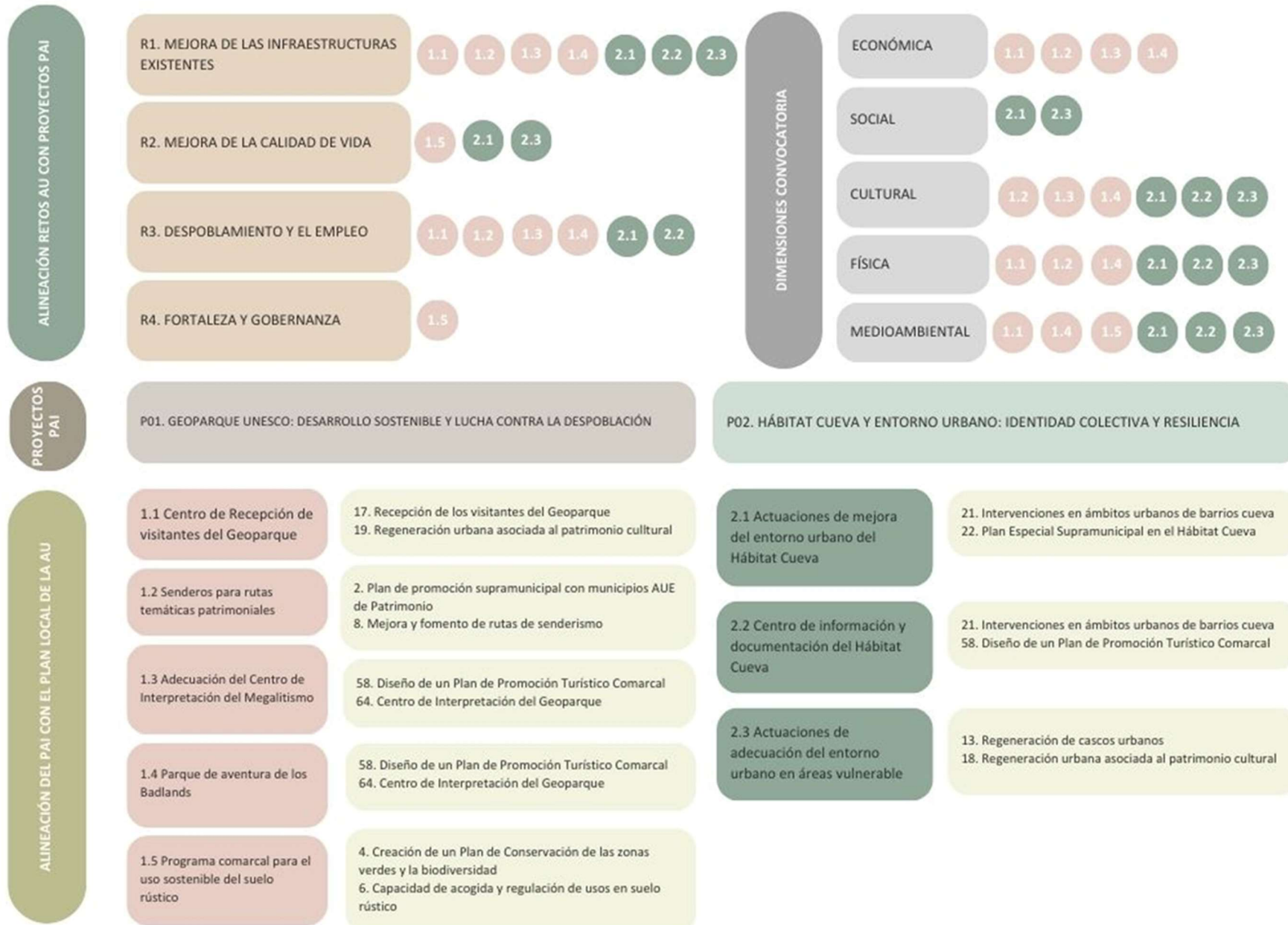
Comarca de Guadix



La AU de la Comarca puede consultarse en: [+INFO](#)

ACTUACIONES PAI	PROYECTOS MOTORES AU (CODIGO)	ACTIVIDADES
1.1. Centro de Recepción de visitantes del Geoparque (Guadix)	17 19	1, 3 y 4 3 y 4
1.2. Senderos para rutas temáticas patrimoniales (AUF).	2 8	4 y 5 1, 4, 5 y 6
1.3. Adecuación del Centro de Interpretación del Megalitismo (Gorafe).	58 64	3, 4,5 y 6 2 y 3
1.4. Parque de aventura de los Banlands (Purullena).	58 64	3, 4,5 y 6 2 y 3
1.5. Programa comarcal para el uso sostenible del suelo rústico (AUF).	4 6	1 y 4 1, 2, 4 y 5
2.1. Actuaciones de mejora del entorno urbano del Hábitat Cueva. (AUF).	21 22	5 1,2 y 4
2.2. Centro de información y documentación del Hábitat Cueva. (Bácor Olivar)	21 58	1,4 y 5 5
2.3. Actuaciones de adecuación del entorno urbano en áreas vulnerables. (AUF)	13 19	1 y 3 4 y 5

ALINEACIÓN DEL PAI CON LA AU





4

CONTENIDO DEL PAI

4. CONTENIDO DEL PAI

El PAI se estructura en 2 proyectos que buscan la dinamización y cohesión territorial y social, desde la perspectiva de la sostenibilidad y la lucha contra el reto demográfico. Las actuaciones previstas tienen diversas sinergias entre sí, dando lugar a una intervención integral del PAI, produciendo un impacto transformador en el territorio para afrontar el reto demográfico.

TIPO ACCION	PROYECTO 1	PROYECTO 2	TOTALES
1. Digital y dinamización económica.	409.035,97€		409.035,97€
2. Energía y medio ambiente.	334.500,00€	709.932,20€	1.044.432,20€
3. Inclusión social		3.252.368,25€	3.252.368,25€
4. Patrimonio urbano, turismo y cultura.	4.333.652,42€	960.511,16€	5.294.163,58€
	5.077.188,39€	4.922.811,61€	10.000.000,00€

4.1. INTEGRACIÓN INTERSECTORIAL DE PROYECTOS

El PAI tiene un enfoque integrado, combinando actuaciones en diferentes ámbitos de intervención que responden a distintos tipos de acción, lo que queda reflejado en la inversión por tipo de acción.

INVERSIÓN POR TIPO DE ACCIÓN			
TIPO 1	ECONÓMICO-DIGITAL	409.035,97€	4,09%
TIPO 2	VERDE	1.622.562,20€	16,23%
TIPO 3	SOCIAL	3.252.368,25€	32,52%
TIPO 4	TURISMO-CULTURA	4.716.033,58€	47,16%

A esto hay que añadir que todas las acciones están interconectadas, generándose sinergias y conexiones entre ellas que hace que se retroalimenten en la consecución de un objetivo común: impulsar el desarrollo sostenible de la comarca, como medio para luchar contra la despoblación y el envejecimiento, a través de:

- La puesta en valor de sus recursos de patrimonio natural y cultural

- El impulso y aprovechamiento de la identidad territorial, como medio de desarrollo y de fijación de población
- La consolidación de la oferta turística para la creación de actividad económica y el surgimiento de iniciativas empresariales.
- La planificación del uso del suelo rustico, para permitir su sostenibilidad y la protección del paisaje, elemento clave del territorio.
- La mejora de entornos urbanos, como herramienta de mejora de la calidad de vida y de impulso de la igualdad social

La integración intersectorial del PAI se concreta través de múltiples factores que inciden en cuestiones clave para el futuro de la comarca. Así puede verse en la tabla recogida a continuación.

PROYECTO	ACTUACIÓN	ELEMENTOS DE INTERSECTORIALIDAD											
		Potencia Turismo	Conecta oferta turística y redirige flujos	Aumenta empresas locales vinculadas a turismo	Incrementa nº visitantes	Implementa medidas eficiencia energética	Crea recursos únicos del territorio	Difunde patrimonio	Apoya revalidación como Geoparque	Diversifica la actividad económica	Mejoran cohesión social, igualdad e identidad	Fijan población	Dan continuidad a otras inversiones UE
1	1.1												
	1.2												
	1.3												
	1.4												
	1.5												
2	2.1												
	2.2												
	2.3												

4.2. IMPACTO TRANSFORMADOR

Las acciones del PAI tendrán un amplio impacto transformador sobre el territorio. Cabe resaltar en este sentido:

- Creación/adecuación de elementos singulares de atracción turística que mejorarán el posicionamiento de la comarca como destino y revitalizarán su economía (Act.1.1, 1.2. 1.3, 1.4)
- Posicionamiento de la AUF como referente de planificación y gestión del suelo rústico (Act.1.5)
- Regeneración de 9 barrios-cueva, marcados por situaciones de infravivienda y escasez de infraestructuras, y de entornos urbanos de municipios con índices socioeconómicos más desfavorables, fomentando la cohesión social y la calidad de vida. (Act. 2.1 y 2.3)
- Impulso a la cátedra sobre el Hábitat Cueva, en el marco de la colaboración Diputación-Universidad, dotando a la comarca de un Centro documental de referencia. (Act. 2.2)

A través de tales transformaciones se espera incidir sobre el principal reto del territorio, esto es, revertir el proceso de despoblación y atraer talento joven.

Los indicadores de realización y resultado que representan el impacto cuantitativo previsto se encuentran en la Excel del Plan adjunto a la solicitud.

El vínculo entre el impacto transformador del PAI y los desafíos de la AU puede observarse en la siguiente tabla:

P.1 GEOPARQUE Y DESARROLLO
Retos/objetivos AU abordados
R.1 Mejora de infraestructuras
R.3 Evitar despoblamiento/fomentar empleo
R.4 Fortalecer gobernanza
Puesta en valor de edificios en desuso y elementos patrimoniales para generar actividad
Diversificación de oferta turística y de opciones de empleo y emprendimiento
Indirectamente, impulso del comercio local al atraer visitantes y población
De modo transversal, lucha contra el despoblamiento
Mejora de gobernanza por ejecución PAI y mediante herramienta planificación suelo rústico
Uso de energías renovables en las intervenciones

P.2 HÁBITAT-CUEVA ENTORNO URBANO
Retos/objetivos AU abordados
R.1 Mejora de infraestructuras
R.2 Mejora de calidad de vida
R.3 Evitar despoblamiento/fomentar el empleo
Regeneración entornos trogloditas y áreas más desfavorecidas y mejora de accesibilidad
Mejora habitabilidad casas-cueva, impulsando su uso como viviendas
Se protege y difunde el valor del hábitat troglodita

4.3. CARÁCTER INNOVADOR

El PAI introduce varias novedades en el territorio que representan un impulso innovador, al introducir nuevos recursos o nuevas formas de gestionar los existentes.

En el primer sentido, hay que resaltar el C. Visitantes Geoparque, que permitirá difundir el patrimonio de toda la comarca, generar nuevos flujos del turismo, que amplifiquen y equilibren el impacto del sector, y diversificar la oferta. Además, la componente de digitalización del centro servirá para recopilar información sobre los patrones de visita, ayudando a la planificación y toma de decisiones para la gestión turística

En el sentido de la diversificación, el parque multiaventura, que supone la introducción de un tipo de atracción turística inexistente en la comarca, y la mejora y digitalización del Centro de Megalitismo.

Especialmente innovadora es la creación de una plataforma de datos abierta para facilitar un uso más sostenible de suelo rústico, a través de esta herramienta que facilitará su planificación. Gracias a la IA será posible modelizar usos según la actividad a desarrollar. Es, además, una actividad con alto grado de replicabilidad en otros entornos urbanos.

La actuación de regeneración urbana de barrios cueva, es innovadora en tanto que se producirá de manera coordinada para varios municipios, lo que permitirá extraer conclusiones y definir buenas prácticas para este tipo de intervenciones con gran escasez de referencias.

Finalmente, la creación del Centro de Información y Documentación del Hábitat-Cueva, además de representar una innovación en el territorio, adquiere igualmente este carácter en tanto que es uno de los resultados de la creación de la Cátedra Arquitectura y Paisaje, fruto de

la colaboración entre diversos agentes del territorio y la Universidad de Granada, con lo que eso representa de transferencia de conocimiento hacia el territorio.



4.4. DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS Y ACTUACIONES

P01. GEOPARQUE UNESCO: DESARROLLO SOSTENIBLE Y LUCHA CONTRA LA DESPOBLACIÓN

Objetivo y resultados.

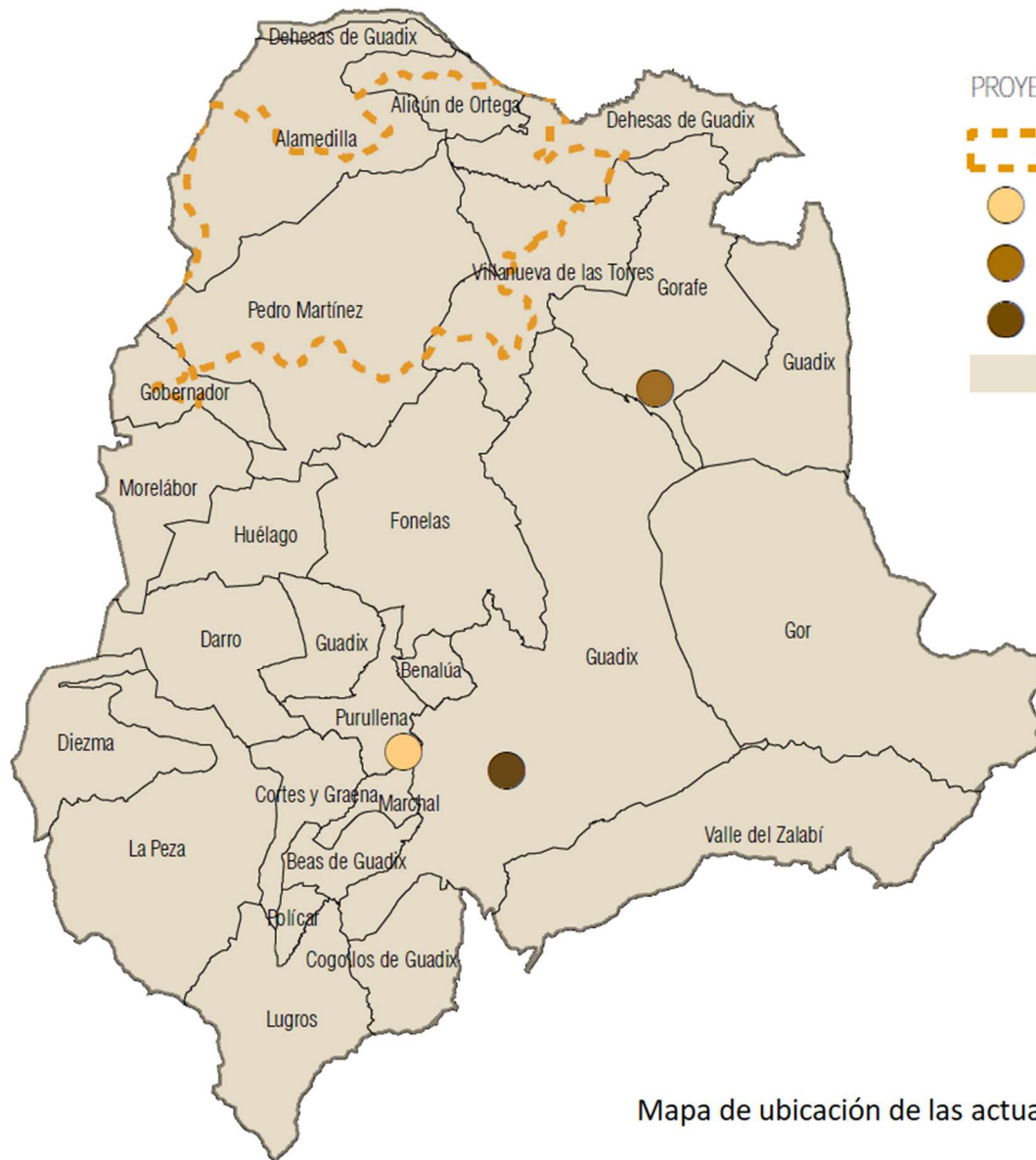
El Geoparque UNESCO es la estrategia de desarrollo sostenible que guía el futuro del territorio. Este proyecto tiene como objetivo implementar actuaciones para potenciar la marca Geoparque y frenar el proceso de despoblación que sufren la mayoría de los municipios de la comarca.

Para ello, se propone la creación de un Centro de recepción de visitantes que será puerta de entrada al Geoparque y de divulgación de los recursos turísticos de la comarca, la adecuación y homologación del sendero de los Montes Orientales, la rehabilitación del Centro de Interpretación del Megalitismo, la creación del parque de aventura de los Badlands y el programa comarcal para el uso sostenible de suelo rústico.

De este modo se contribuirá a avanzar hacia los siguientes objetivos:

- Aumentar el número de recursos atractivos y singulares vinculados al turismo sostenible.
- Incrementar el volumen de visitantes del destino Geoparque.
- Consolidar y aumentar el establecimiento de empresas locales vinculadas al turismo sostenible.
- Retener talento joven mediante la creación de nuevas oportunidades de empleo local.

- Diversificar la economía local y vincular el ecoturismo con los sectores tradicionales (industria manufacturera y agroalimentaria).
- Ordenar y conectar la oferta turística de cada municipio para revertir tendencias de estacionalidad y redirigir los flujos hacia localidades dónde la actividad turística es prácticamente inexistente.
- Mejorar la promoción, gestión y experiencia en destino mediante la digitalización de la oferta turística.



PROYECTO 01.GEOPARQUE - DESARROLLO SOSTENIBLE Y LUCHA CONTRA LA DESPOBLACIÓN

- SENDERO GR LOS MONTES ORIENTALES
- PARQUE AVENTURA DE LOS BADLANDS
- ADECUACIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL MEGALITISMO DE GORAFE
- CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL GEOPARQUE
- PROGRAMA COMARCAL PARA EL USO SOSTENIBLE DEL SUELO RÚSTICO

Mapa de ubicación de las actuaciones del proyecto 1

1.1. Centro de Recepción de visitantes del Geoparque.

La actuación consiste en la rehabilitación y adecuación, mediante criterios de eficiencia energética, del edificio de la Azucarera de S.Torcuato, ubicado en Guadix, para su conversión en Centro de Recepción de visitantes del Geoparque. La azucarera es una fábrica industrial (S.XX), con situación estratégica inmejorable, ya que se encuentra en el borde urbano, pero bien conectada con el conjunto histórico de Guadix (2 km), la estación de ferrocarril y con acceso directo a la A92.

El Centro será espacio de referencia en la comarca para la recepción y atención de visitantes al Geoparque UNESCO, al ser puerta de entrada y punto de conexión con el resto de recursos ecoturísticos.

La intervención sobre el edificio, actualmente en desuso, rehabilitará una superficie útil interior de 1.129,93 m² permitiendo contar con un centro destinado a difusión del patrimonio e información a visitantes. Será dotado de equipamiento y mobiliario para estos usos, incluyendo elementos digitalizados, en función del proyecto museográfico ya en proceso de diseño.

Esta actuación se complementa con otras dos, incrementando su impacto:

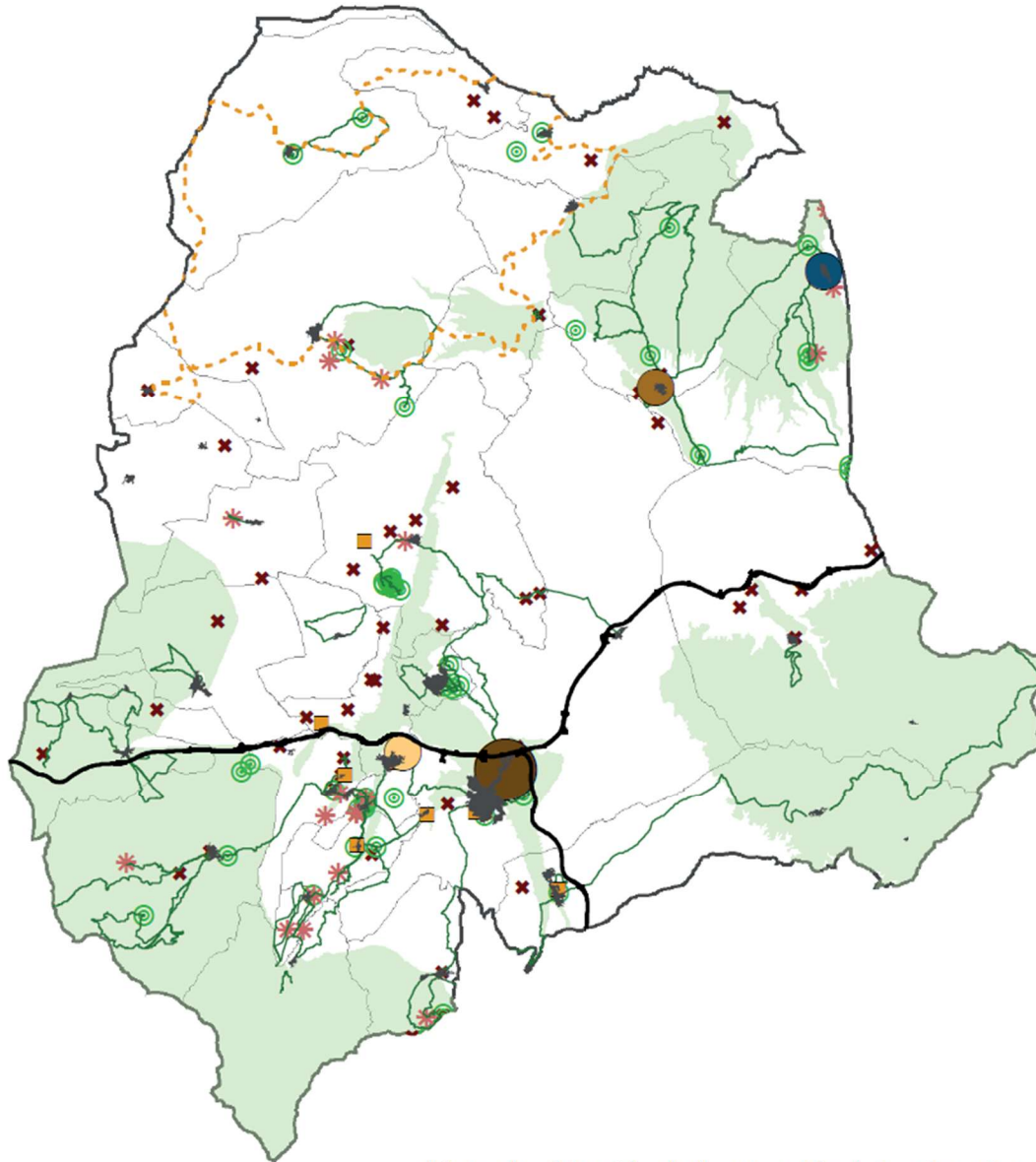
- [Obras de urbanización del exterior de la Azucarera S.Torcuato](#). 2ª fase adicional al proyecto actualmente en desarrollo en el marco del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino del Ayuntamiento de [Guadix](#).

Consistirá en la adecuación urbana de la fachada este del futuro centro de recepción y la creación de un parking disuasorio, localizado fuera del centro urbano y conectado con la red de transporte público del municipio.

- [Obras de conectividad de avenida Buenas Aires y la Azucarera de S.Torcuato](#), para finalizar la conexión peatonal y ciclable entre el futuro centro de recepción, con el centro del municipio y la estación de ferrocarril. Se plantea un carril bici y acondicionar el acerado de una vía que ha tenido hasta la fecha carácter de travesía.

Más información: Proyecto Básico.





CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL GEOPARQUE

● CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL GEOPARQUE

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL PAI

● CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL HABITAT CUEVA

● PARQUE AVENTURA DE LOS BADLANDS

● ADECUACIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL MEGALITISMO

⋯ SENDERO GR LOS MONTES ORIENTALES

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL TERRITORIO

■ CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL GEOPARQUE EXISTENTE

— SENDEROS DEL GEOPARQUE

* ÁREAS RECREATIVAS EXISTENTES

⊙ MIRADORES EXISTENTES

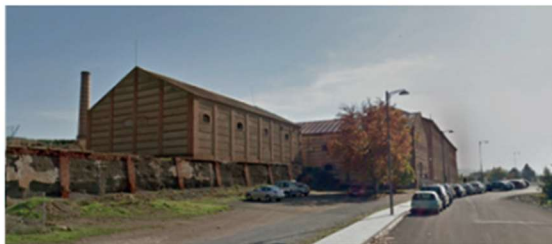
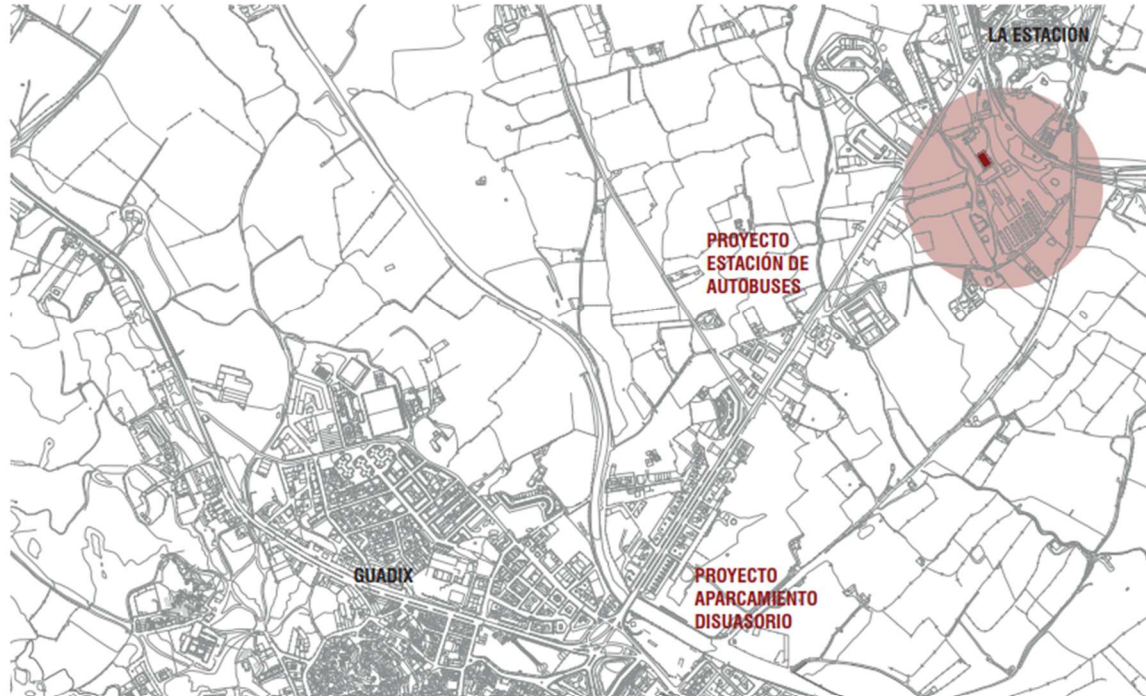
* BIENES CULTURALES PROTEGIDOS

■ ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Mapa de ubicación de la actuación 1.1 y sinergias con otras actuaciones del territorio

Ubicación del Centro de Recepción de visitantes en el municipio e imágenes

CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL GEOPARQUE



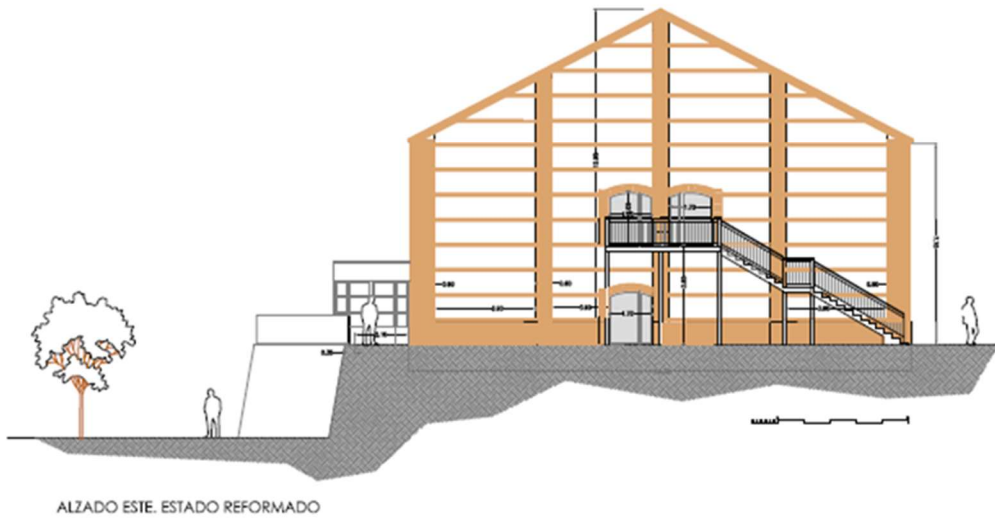
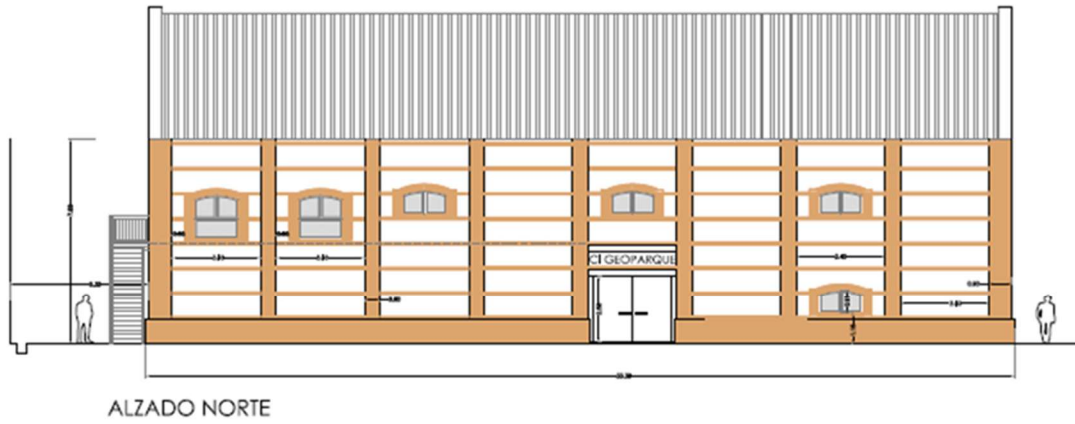
Vista actual del alzado principal de la nave a rehabilitar



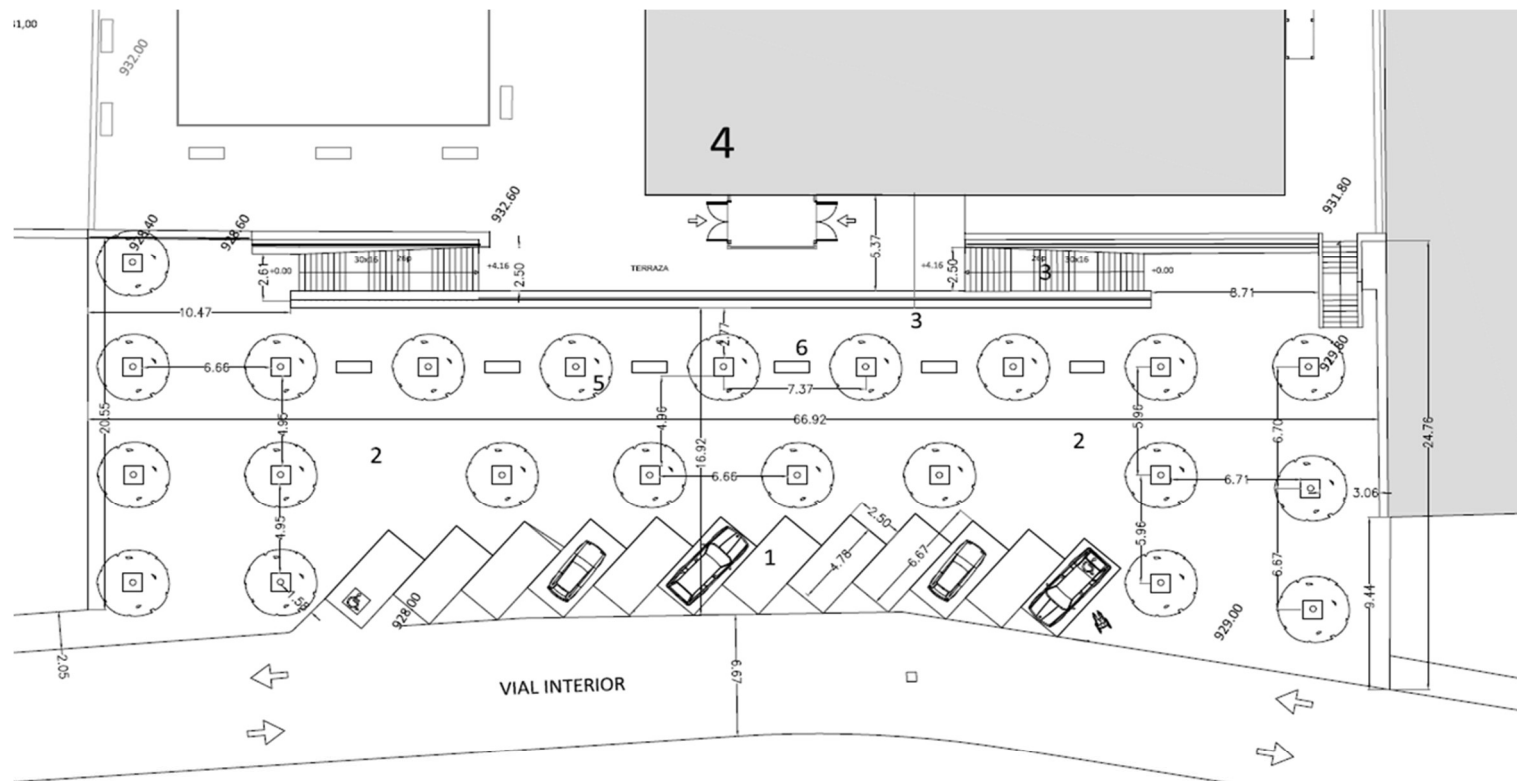
Vista actual del alzado posterior de la nave a rehabilitar



Plano de la intervención en el edificio de la Azucarera de San Torcuato



Plano de la intervención de la urbanización exterior del edificio de la Azucarera de San Torcuato



- 1. ZONA DE APARCAMIENTO (SOLERA DE HA)
- 2. PAVIMENTO DE HORMIGÓN IMPRESO
- 3. NUEVA ESCALERA Y MURO DE MAMPOSTERÍA
- 4. FUTURO CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL GEOPARQUE
- 5. ALCORQUES
- 6. BANCOS

ANTEPROYECTO DE LA SEGUNDA FASE DE LA ADECUACIÓN DEL EXTERIOR DE LA PARCELA DE LA AZUCARERA DE SAN TORCUATO GUADIX (GRANADA) ENERO DE 2025
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE GUADIX
ARQUITECTO: JOSÉ MEDIALDEA CEJA
PLANO DE: PLANTA ZONA FASE II. ESCALA 1:200



PLANO Nº:

02

Ubicación de las Obras de conectividad de la Avenida Buenos Aires y la Azucarera, e imágenes

CONECTIVIDAD Y ADECUACIÓN DE TRAMO VIARIO EN AVENIDA BUENOS AIRES



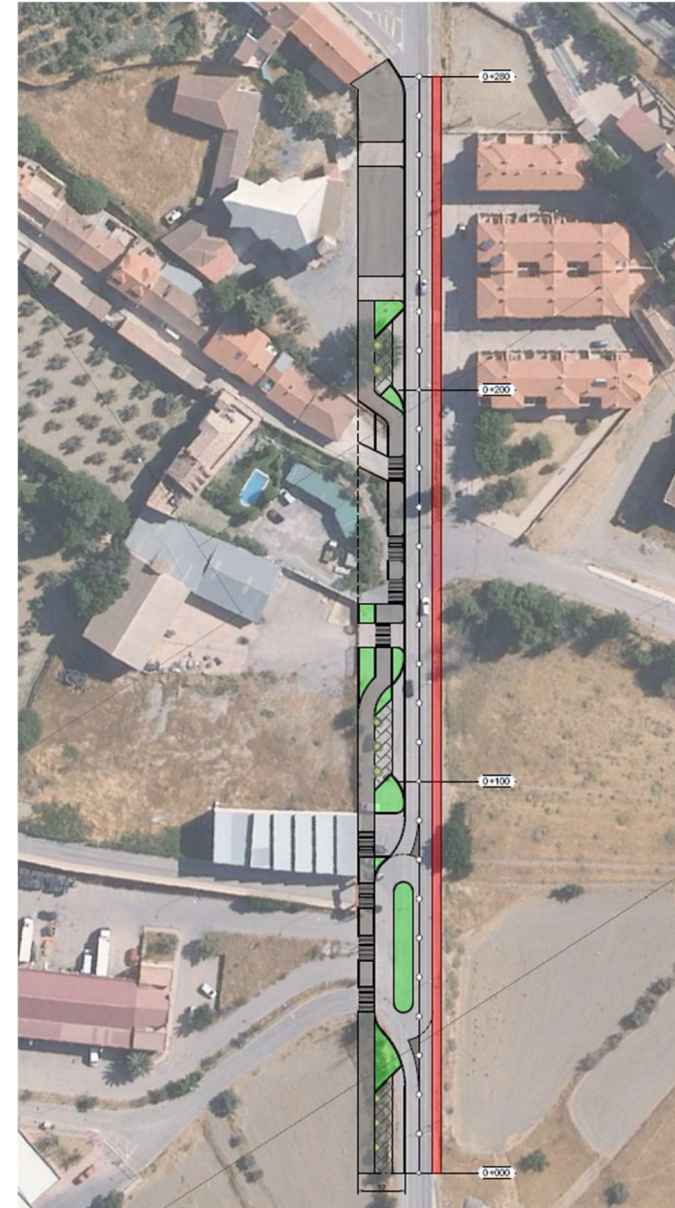
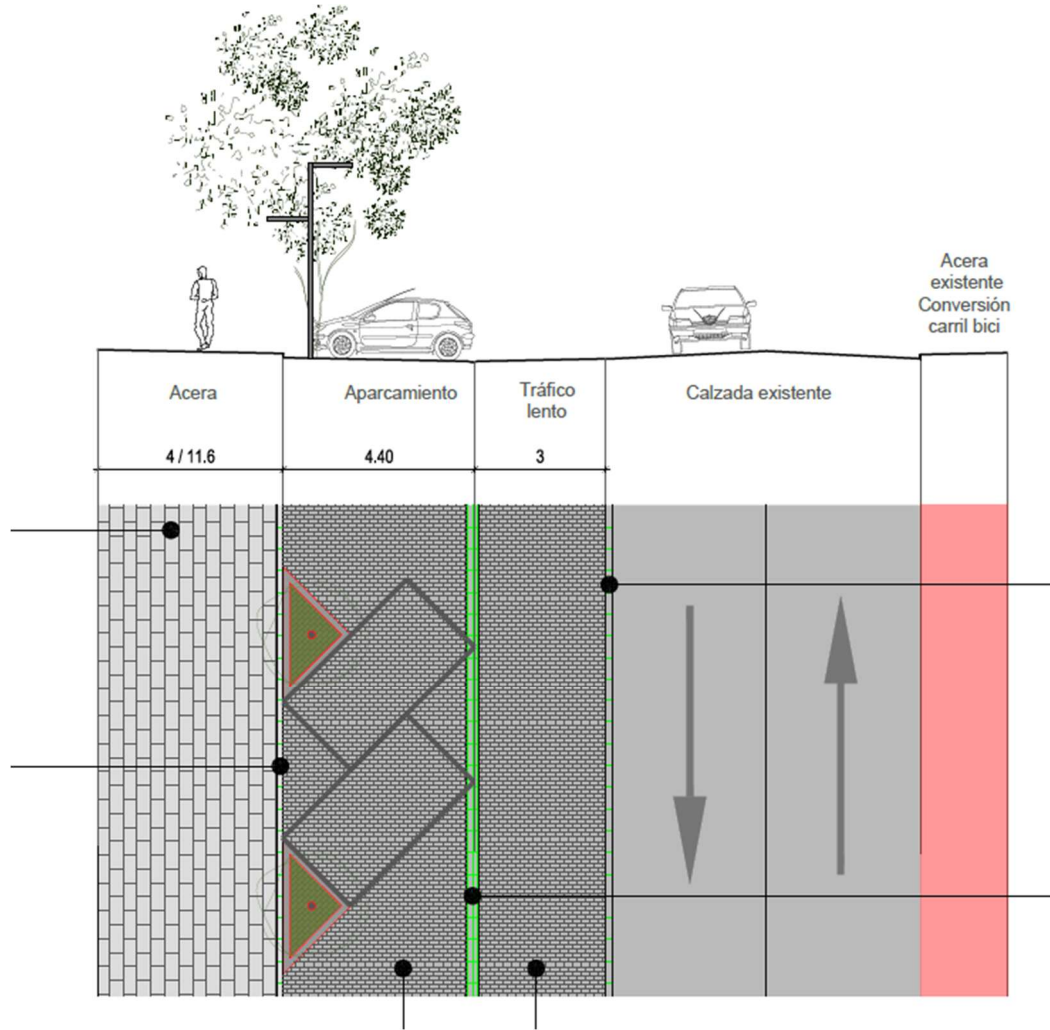
Vista Buenos Aires dirección Estación



Vista Buenos Aires dirección Guadix



Plano de la intervención de las Obras de conectividad de la Avenida Buenos Aires y la Azucarera

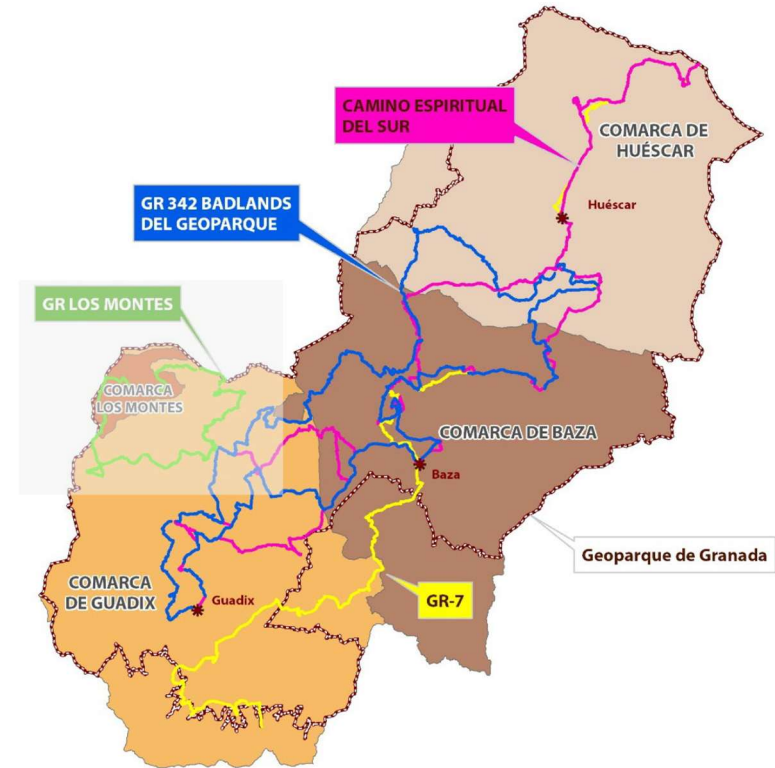


1.2. Senderos para rutas temáticas patrimoniales.

La actuación consiste en la habilitación, dotación y homologación por la Federación Andaluza de Montaña del sendero de Gran Recorrido de los Montes Orientales. Se trata de una ruta circular de 100,55 km, que transita por 6 de los 24 municipios de la comarca, conectando las zonas de concentración de recursos naturales y culturales en torno a los ámbitos semidesérticos y forestales del territorio.

El Geoparque carece de infraestructuras competitivas intermunicipales de gran recorrido orientadas al mercado ecoturístico en las modalidades de excursionismo y trekking, a pesar de la potencialidad de sus escenarios semidesérticos, únicos en el contexto europeo. La tendencia mundial de estas prácticas turístico-deportivas está en auge, y se muestran como un novedoso segmento para ayudar a la desestacionalización y diversificar el producto turístico.

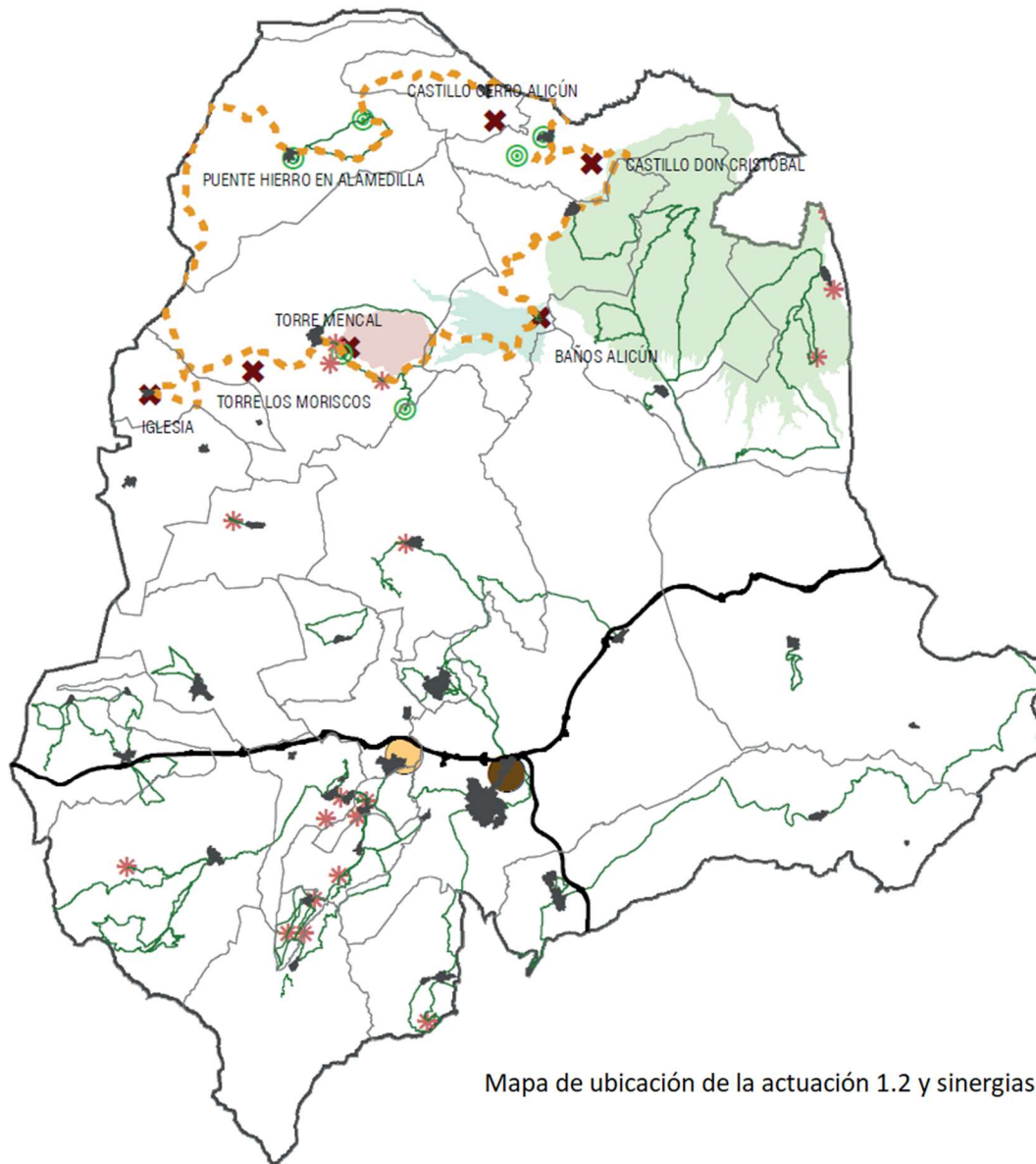
En este contexto, Diputación de Granada aprueba en 2022 el Plan Director de Senderos del Geoparque de Granada, siendo el primer documento de planificación elaborado mediante la colaboración interinstitucional, en el que se ha establecido una estructura de red funcional de senderos comercialmente atractiva que conecte patrimonio natural y paisajístico con recursos monumentales, históricos y culturales y servicios turísticos de los núcleos de población. La actuación propuesta forma parte del Plan Director, completando la oferta de senderismo y rutas de bicicleta de montaña existente, ya que conecta la única zona oriental de la comarca con las grandes rutas naturales del GR 7, Camino Espiritual de Sur y GR 342 Badlands del Geoparque.



Mapa. Conexiones mediante senderos entre las comarcas del territorio
Fuente: Plan Director de Senderos del Geoparque de Granada.2024

Más información: Proyecto de Ejecución.





SENDEROS PARA RUTAS TEMÁTICAS PATRIMONIALES

SENDERO GR LOS MONTES ORIENTALES

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL PAI

CENTRO DE RECEPCIÓN DE LOS VISITANTES DEL GEOPARQUE

PARQUE AVENTURA DE LOS BADLANDS

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL TERRITORIO

SENDEROS DEL GEOPARQUE

ÁREAS RECREATIVAS EXISTENTES

MIRADORES EXISTENTES

BIENES CULTURALES PROTEGIDOS

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

BAD-LANDS DE BACOR-OLIVAR

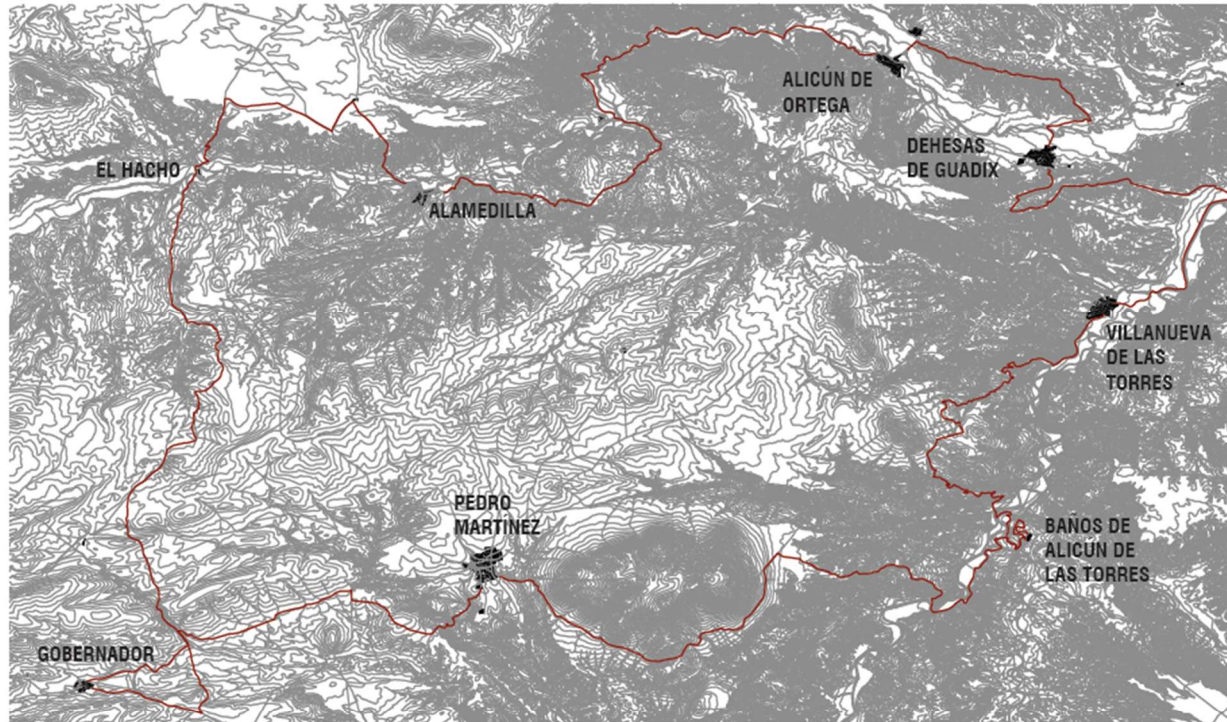
ENTORNO DEL BALNEARIO DE ALICUN DE ORTEGA

MENCAL

Mapa de ubicación de la actuación 1.2 y sinergias con otras actuaciones del territorio

Plano de la actuación de Senderos para rutas turísticas patrimoniales e imágenes

SENDEROS PARA RUTAS TEMÁTICAS PATRIMONIALES



Pista de acceso a la cuerda del Cerro del Boquerón desde la Vega.
Etapa 3 Dehesas de Guadix-Alicún de Ortega



Camino viejo de Alamedilla a Alicún de Ortega.
Etapa 4 Alicún de Ortega-Alamedilla

Detalle de la señalización de Senderos para rutas turísticas patrimoniales

ETAPA 1. BAÑOS DE ALICÚN -VILLANUEVA DE LAS TORRES



DATOS TÉCNICOS

Longitud 14,63 km	Duración 4 h 40'
Desnivel 443 m 593 m	Tipología lineal

Usarlos

Tipo de vía

MIDE

	1 2 3 4 5
	1 2 3 4 5
	1 2 3 4 5
	1 2 3 4 5

RUTÓMETRO

ETAPA 1. BAÑOS DE ALICÚN-VILLANUEVA DE LAS TORRES
14,63 km

- Bañero de Alicún
- GR 342 Badlands del Geoparque de Granada
- Complejo megalítico de Alicún
- Trasterros de los Baños de Alicún (LIG 20)
- Vegetación de ribera del Río Fardes
- Cortijo tradicional
- Cortijo tradicional
- Cortijo tradicional
- Acantilados de la rambla de la Alcantarilla
- Fluviales de Villanueva de las Torres (LIG 50)
- PR-A 425 Villanueva de las Torres-Los Coloraos



GEOPARQUE GRANADA

\ Perico Ruiz - Puente Roque. PR-A 504

\ Perico Ruiz - Puente Roque. PR-A 504



Yacimiento Paleontológico Solana de Zaborino

Baza 5,6 km
área de descanso 600 m

cárcavas Dehesas de Guadix 26,8 m

Puebla de Don Fabrique 5,0 m

1.3. Adecuación del Centro de Interpretación del Megalitismo.

Se plantea la renovación digital y adecuación integral del edificio y espacio museográfico del actual [Centro de Interpretación del Megalitismo de Gorafe \(CIM\)](#). Se han diseñado mejoras para todos los espacios del CIM, desde el punto de vista digital, funcional y audiovisual, con las que se mejorará significativamente la experiencia de visita e interacción de los visitantes. Se adecuarán espacios para utilizar realidad virtual mediante tecnología 3D, desarrollando nuevos contenidos audiovisuales interactivos y accesibles. Se modificarán las salas, creando espacios polivalentes con contenido digital, elementos de gamificación e interactividad. Se adoptarán medidas de eficiencia energética del edificio, mediante instalación de placas fotovoltaicas.

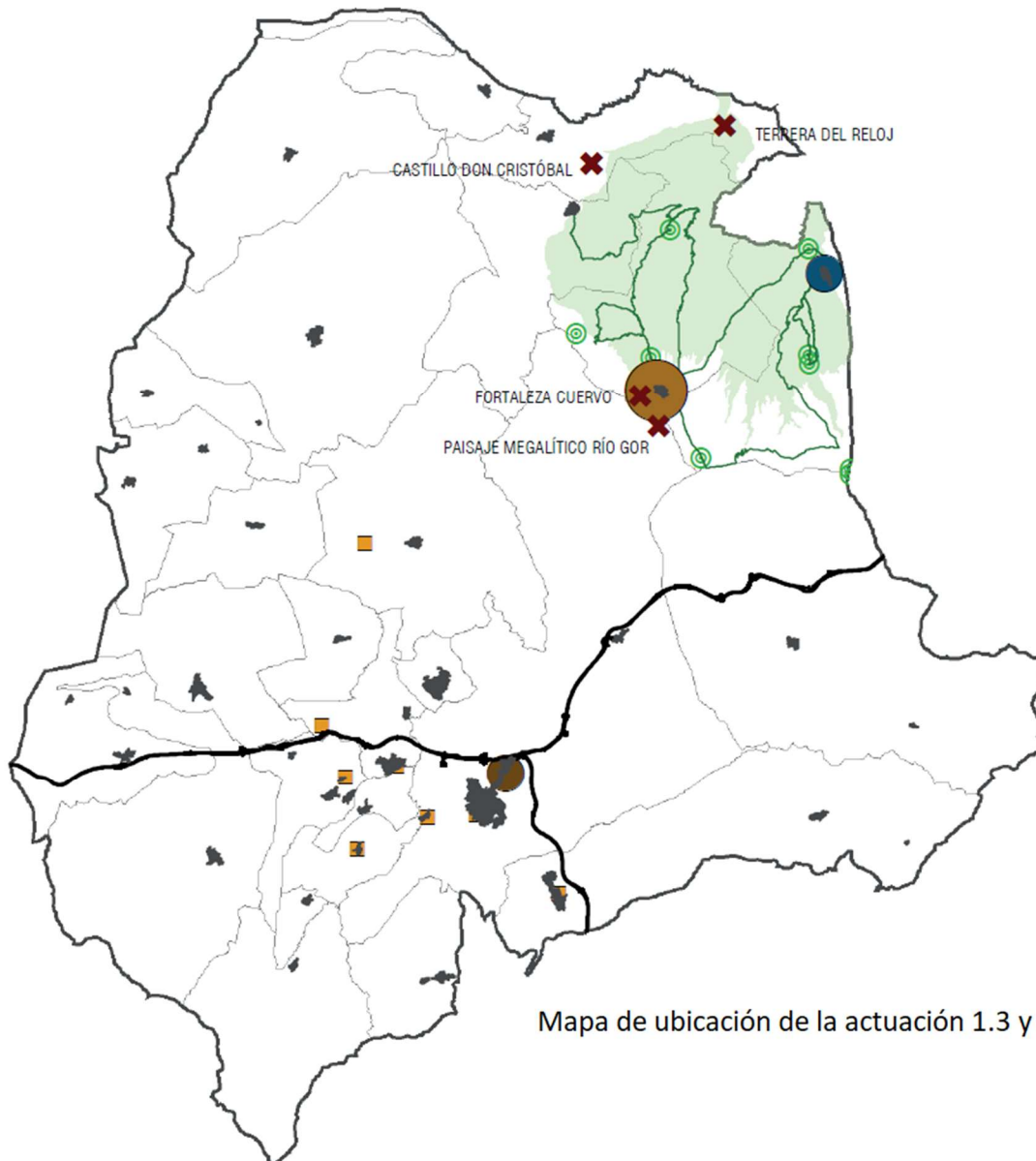
La zona concentra más 240 dólmenes neolíticos en 10 necrópolis, siendo una de las mayores concentraciones de túmulos prehistóricos europea. Para protegerlos y promocionarlos, en 1998 se creó el Parque Megalítico de Gorafe, que incluye el CIM y el Parque Estelar (certificado por la Fundación Starlight), con actividades de observación astronómica.

Se trata de unos de los recursos turísticos más importantes de la provincia, registrando 4.500 visitantes/año, cuya adaptación digital es estratégica para la comarca.

La actuación es complementaria a la Red de Destinos Turísticos Inteligentes y el Sistema de Información Turística (SIT), implementado por Diputación para fortalecer la capacidad de análisis y toma de decisiones en el sector turístico provincial.

Más información: [Proyecto Básico](#).





ADECUACIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL MEGALITISMO DE GORAFE

● ADECUACIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL MEGALITISMO

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL PAI

● CENTRO DE RECEPCIÓN DE LOS VISITANTES AL GEOPARQUE

● CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL HABITAT CUEVA

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL TERRITORIO

■ CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL GEOPARQUE EXISTENTE

— SENDEROS DEL GEOPARQUE EXISTENTES

⊙ MIRADORES EXISTENTES

✕ BIENES CULTURALES PROTEGIDOS

■ ESPACIO NATURAL PROTEGIDO: BAD-LANDS DE BACOR-OLIVAR

● COMPLEJO ASTRONÓMICO LOS COLORAOS

Mapa de ubicación de la actuación 1.3 y sinergias con otras actuaciones del territorio

Ubicación del Centro del Interpretación de Megalitismo en el municipio e imágenes

ADECUACIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL MEGALITISMO DE GORAFE



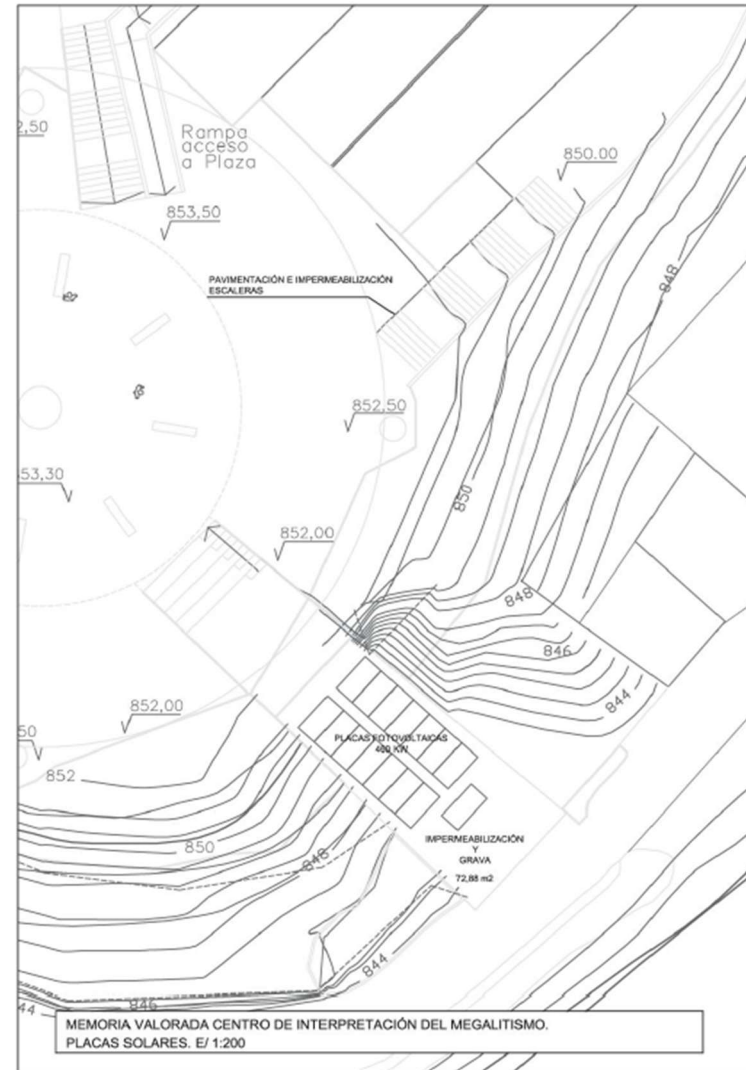
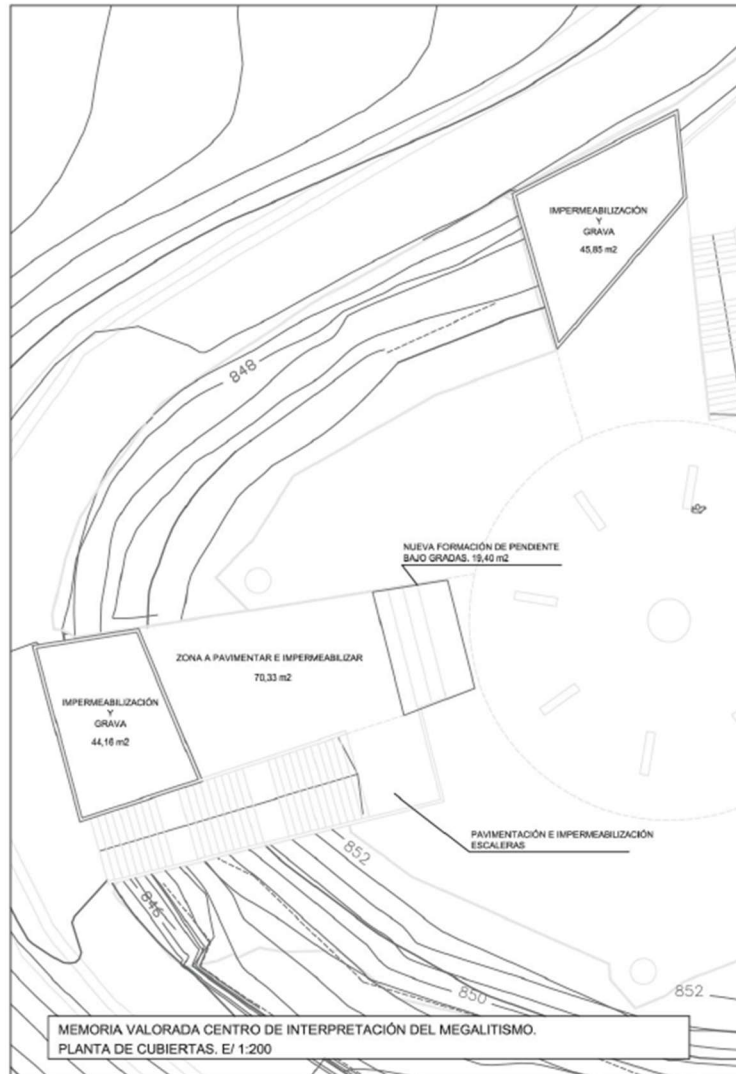
Vista exterior Centro de interpretación del Megalitismo



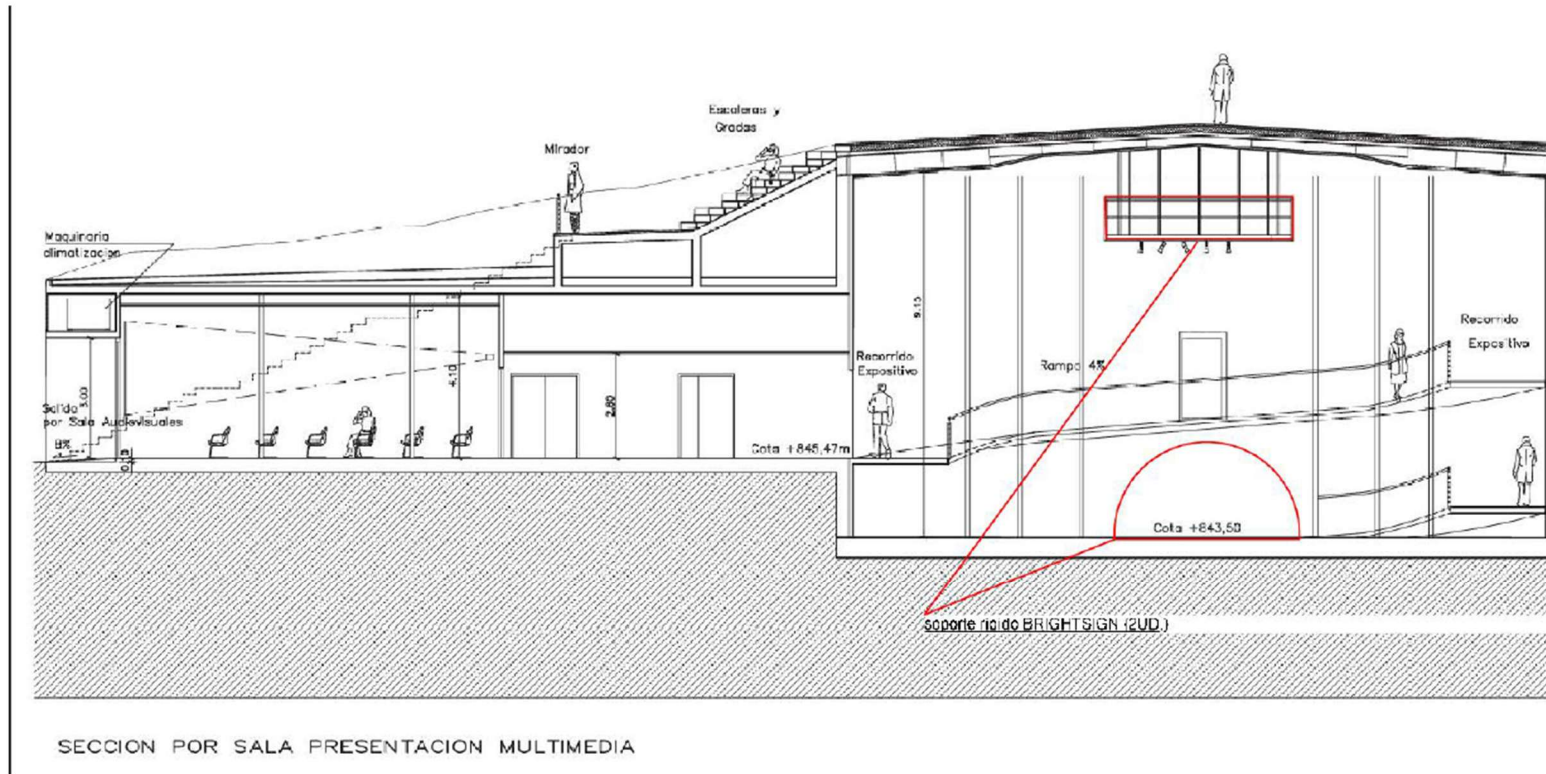
Acceso Centro de interpretación del Megalitismo



Plano de la intervención de adecuación en el Centro de Interpretación del Megalitismo



Plano de la intervención de adecuación en el Centro de Interpretación del Megalitismo



ESPACIO ESFERA

1.4. Parque de aventura de los Badlands

Ubicado en el municipio de Purullena será un espacio único entre los recursos del Geoparque, orientado a una oferta cualificada de turismo de aventura, familiar y joven, que complemente la oferta actual de la [Red de Centros de Divulgación del Geoparque](#).

La intervención se realizará en un espacio de titularidad municipal de 847.481m², situado en enclave estratégico con conexión directa con la A92, lo que facilita el acceso a los visitantes. Será referente en turismo de aventura en entornos naturales y elemento catalizador del desarrollo comarcal.

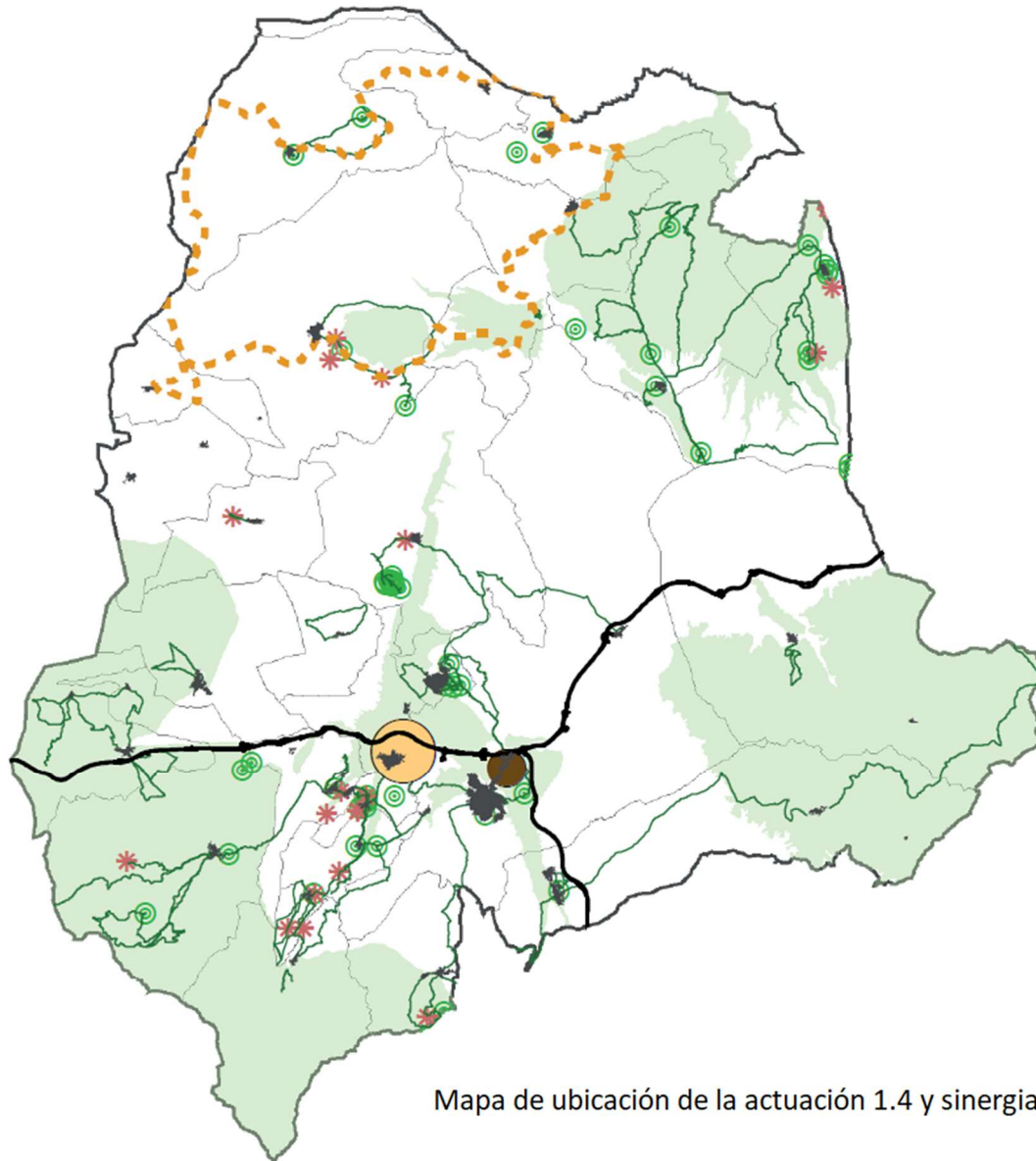
Las actuaciones incluirán:

- Suministro de agua, electricidad (en parte, mediante placas fotovoltaicas) y telecomunicaciones.
- Evacuación de agua a depuradora (compartida con la piscina municipal, ubicada junto al futuro Parque).
- Red superficial de evacuación de aguas pluviales.
- Cercado con malla cinegética de 2,50m de altura del perímetro del parque.
- Zona de aparcamiento con puntos de suministro y recarga para vehículos eléctricos.
- Edificio destinado a recepción y entrada
- Red interior de caminos pavimentados con tierra, accesibles y transitables para peatones o vehículos ciclables, con ancho de 2,50m.
- Parque Alboreo, ubicado en zona de pinar, con retos sobre enigmas del Geoparque en las zonas de mayor dificultad de acceso o singularidad de juegos
- Paseo aéreo, con zona de juegos para todas las edades, que, con paños gigantes de redes de colores, tendidos y fijados entre árboles o soportes artificiales, para practicar escalada.

- Laberinto sensorial de grandes dimensiones para todas las edades, con espacios destinados a geología, botánica, zoología, paisaje, historia, pueblos y tradiciones del Geoparque.
- Circuitos Pump Truck, como zona de circuitos de habilidad para diversos vehículos ciclables.
- Sendero en altura, formado por puentes colgantes, túneles y pasarelas que conecta el Parque con la zona recreativa “Campo de Tiro con Arco”, de titularidad municipal.

Más información: Proyecto Básico.





PARQUE AVENTURA DE LOS BADLANDS

● PARQUE AVENTURA DE LOS BADLANDS

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL PAI

● CENTRO DE RECEPCIÓN DE LOS VISITANTES DEL GEOPARQUE

■ SENDERO GR LOS MONTES ORIENTALES

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL TERRITORIO

— SENDEROS DEL GEOPARQUE

* ÁREAS RECREATIVAS EXISTENTES

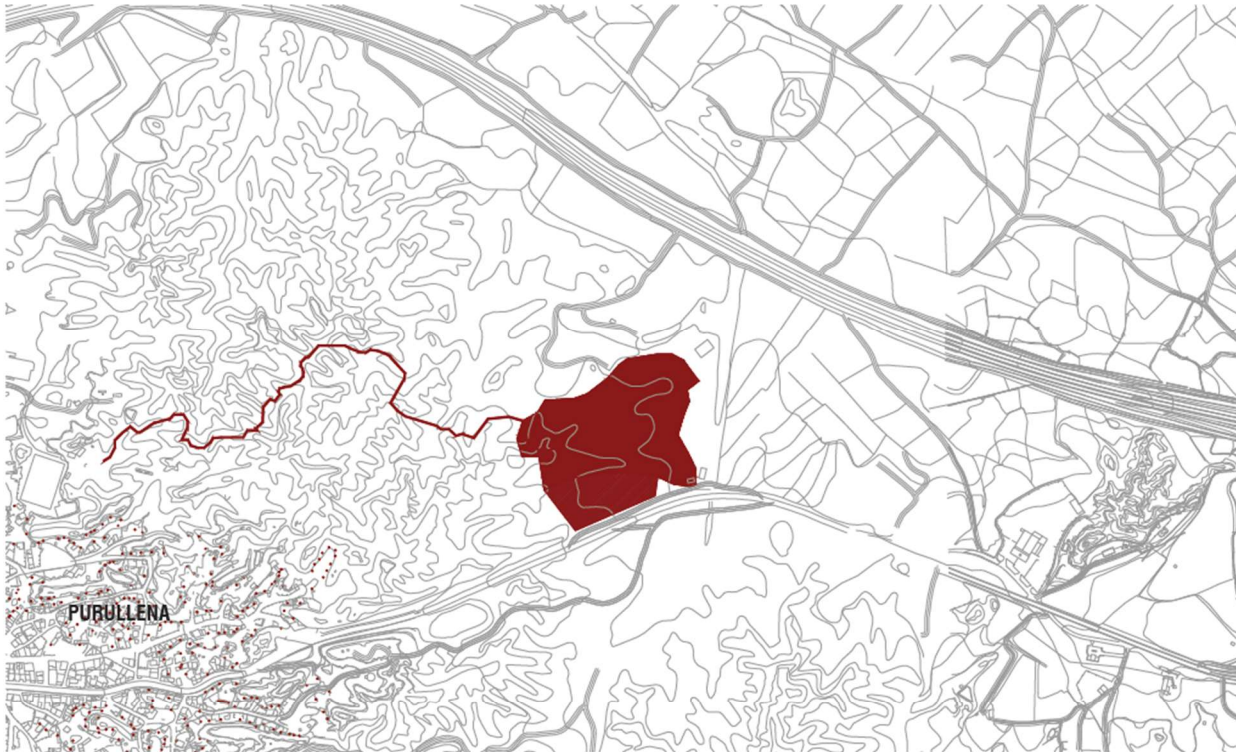
⊙ MIRADORES EXISTENTES

■ ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Mapa de ubicación de la actuación 1.4 y sinergias con otras actuaciones del territorio

Ubicación del Parque de Aventura de los Badlands en el municipio e imágenes

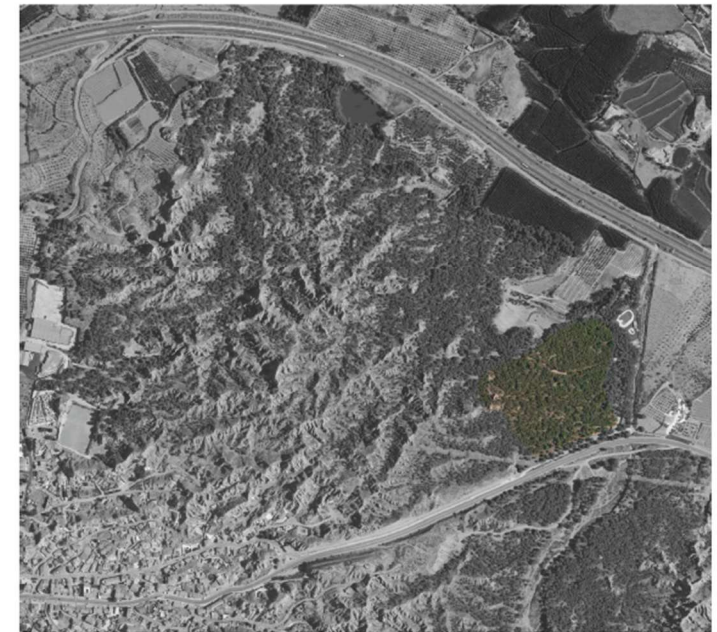
PARQUE AVENTURA DE LOS BADLANDS



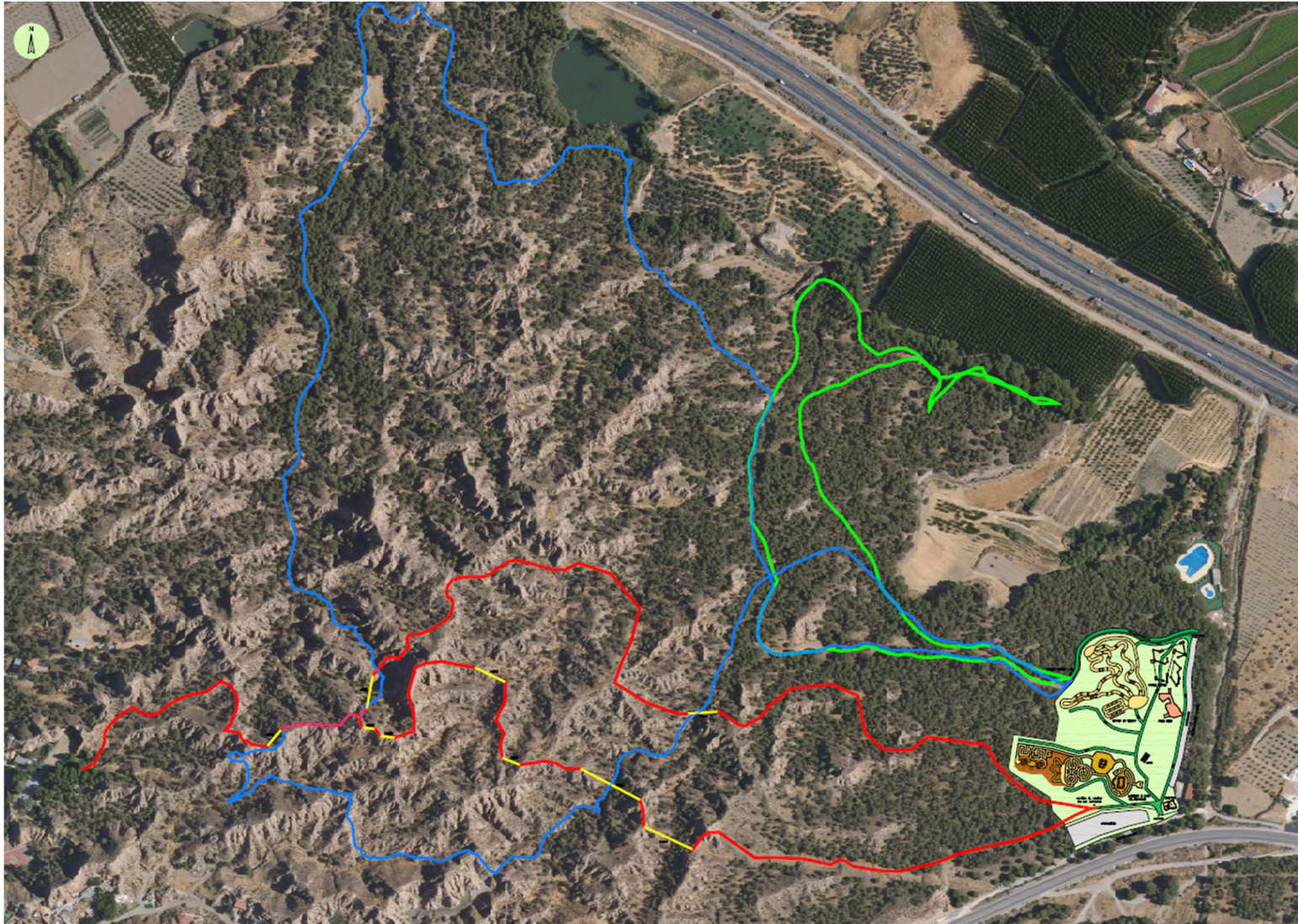
Vista del pinar desde la carretera



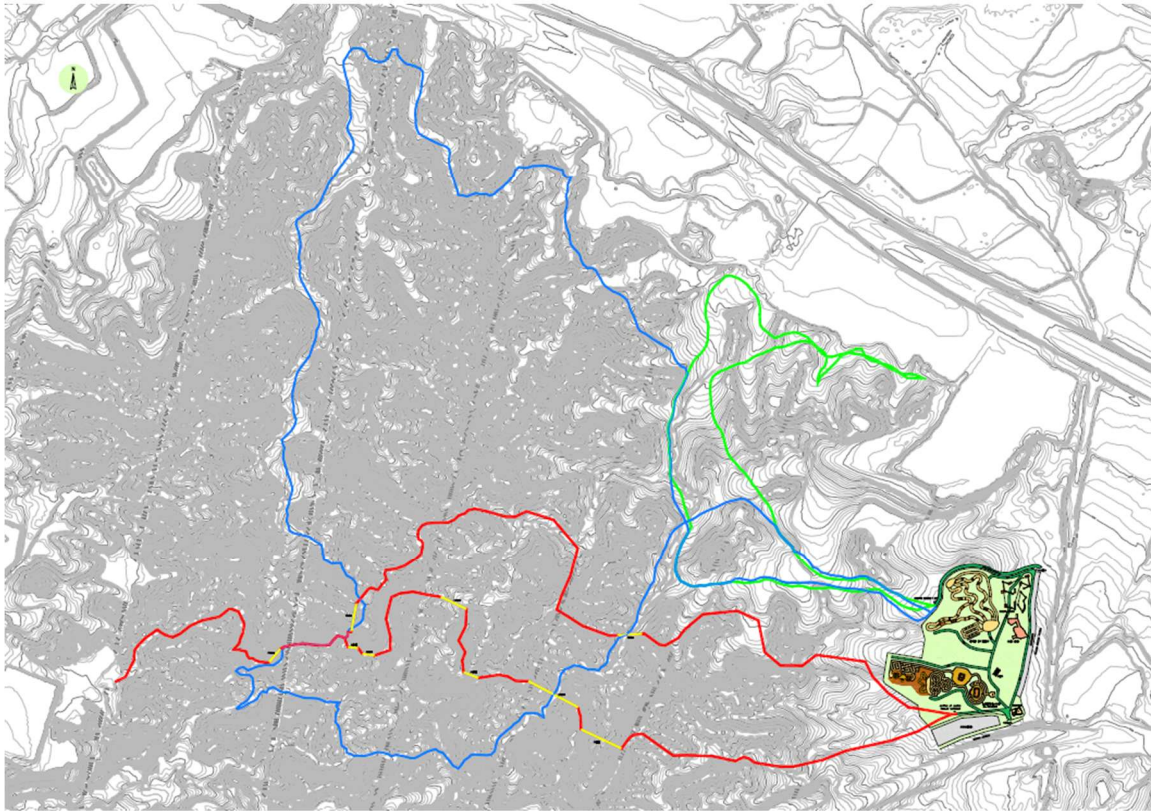
Vista acceso desde la piscina



Detalle de la actuación del Parque de Aventura de Purullena



Detalle de la actuación del Parque de Aventura de Purullena



1.5. Programa comarcal para el uso sostenible del suelo rústico.

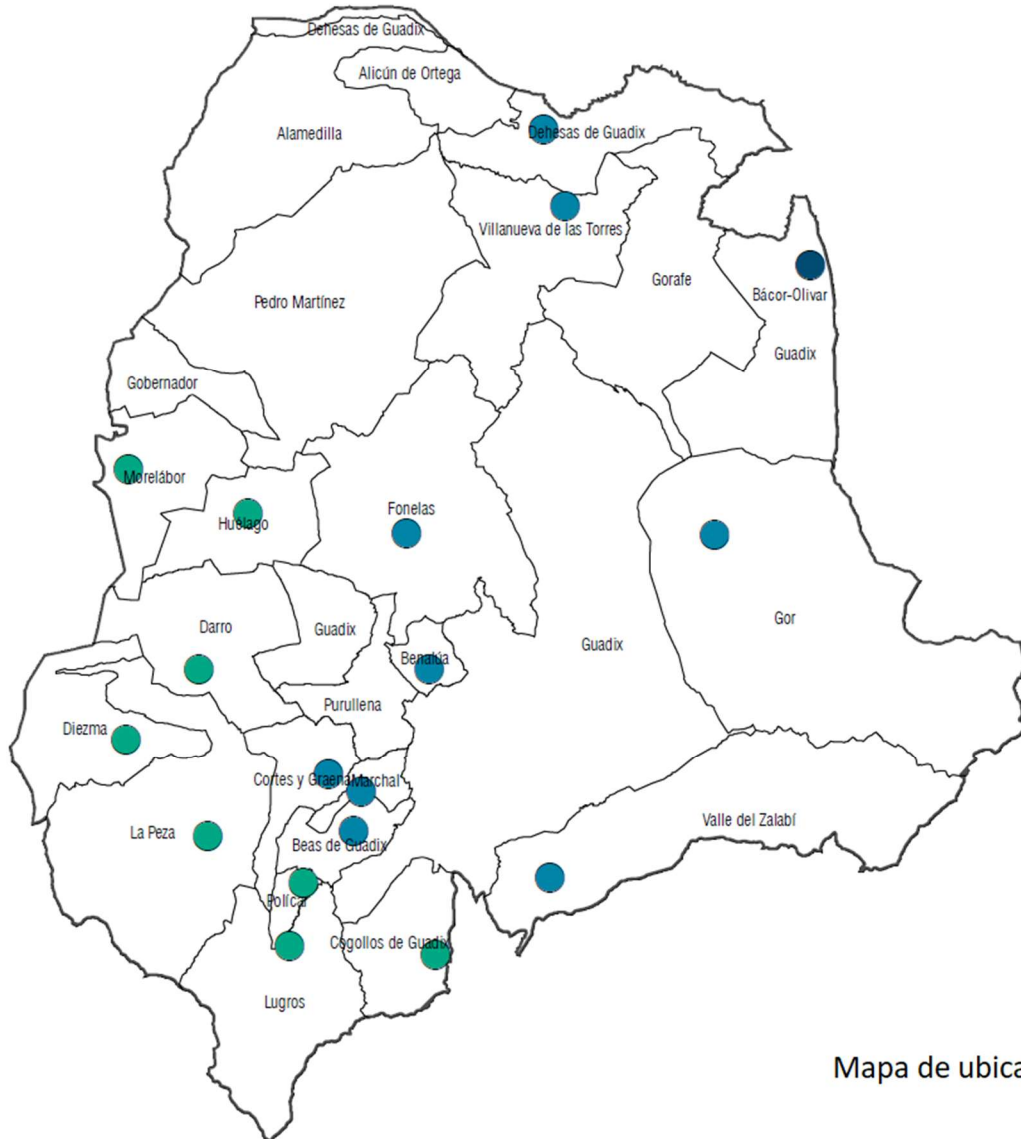
Su objetivo es promover un uso más racional del suelo rústico, adecuado a los valores paisajísticos comarcales, estableciendo ámbitos preferentes para implantar actividades o concentrar usos para optimizar recursos existentes e infraestructuras vinculadas que sea necesario crear.

Para ello se desarrollará una Plataforma de Datos Abiertos que, mediante Inteligencia Artificial (IA), analice las bases de datos existentes para establecer modelos interpretativos, con un lenguaje adaptado a todo tipo de personas, que muestre los posibles usos de los suelos rústicos, según la actividad a desarrollar.

Se pretende propiciar y posibilitar actividades respetuosas con el medio natural, asegurando el control y gestión del impacto ambiental de actividades económicas (macro-granjas, invernaderos, energías renovables, uso minero, cinegético, industrial, etc.), mediante la minimización de recursos.

La mayoría de municipios no cuenta con planificación urbanística según Ley Impulso Sostenibilidad Territorio de Andalucía (LISTA) ni Convenio Europeo Paisaje. Esto junto a la existencia de grandes zonas de suelo rústico disponible, precisa de solución innovadora que, mediante Big Data e IA, identifique el mejor uso sostenible del suelo disponible.

La Diputación y la Oficina Transferencia Investigación Universidad han realizado primera fase de la actuación con la creación de una base de datos georreferenciada de elementos paisajísticos relevantes del Geoparque a escala municipal. Esta base alimentará la información sobre recursos paisajísticos de la futura plataforma.



PROYECTO 02. HÁBITAT CUEVA Y ENTORNO URBANO: IDENTIDAD COLECTIVA Y RESILIENCIA

- ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES
- CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL HABITAT CUEVA
- MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA

Mapa de ubicación del proyecto 2

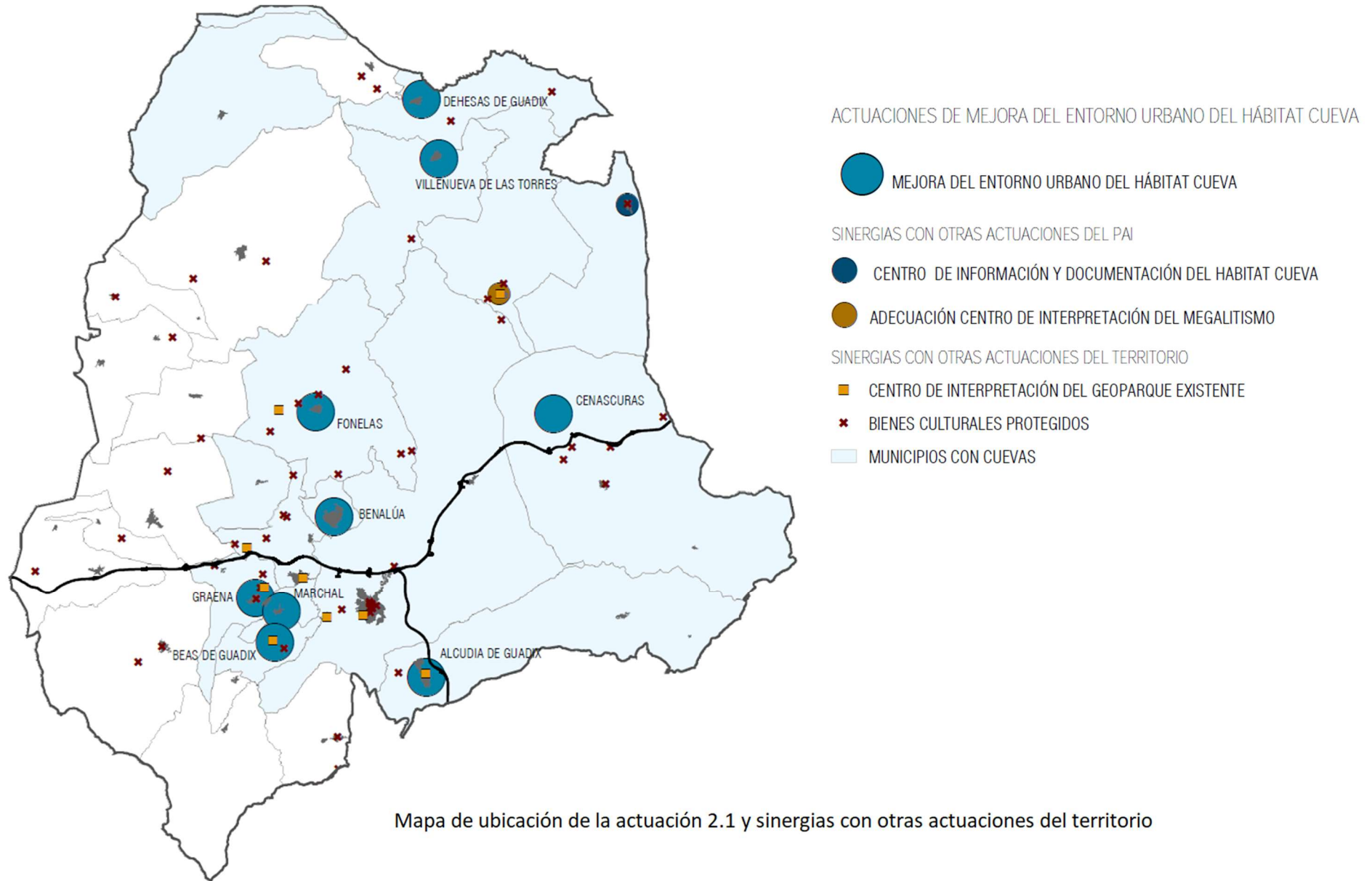
PROYECTO 2. HÁBITAT CUEVA Y ENTORNO URBANO: IDENTIDAD COLECTIVA Y RESILENCIA

Objetivo y resultados esperados del proyecto.

Este proyecto desarrollará actuaciones de transformación urbana que faciliten aumentar la calidad de vida de los habitantes de espacios vinculados con entornos más desfavorecidos, reforzando la identidad colectiva y la cohesión social.

Para ello se prevé:

- Actuaciones de mejora de los entornos urbanos de hábitat-cueva, seña de identidad territorial, con importantes deficiencias como espacio urbano
- Creación del Centro Documental y de Investigación del Hábitat-Cueva, como herramienta de regeneración urbana y divulgación de este patrimonio
- Paquete de intervenciones de regeneración urbana en un grupo de municipios con índices socioeconómicos que permite identificarlos como ámbito desfavorecido del PAI, en su zona occidental.



Mapa de ubicación de la actuación 2.1 y sinergias con otras actuaciones del territorio

2.1. Actuaciones de mejora del entorno urbano del Hábitat-Cueva.

El Hábitat-Cueva tiene un valor patrimonial único representativo de la identidad comarcal. Además, actualmente, se concibe como vivienda bioclimática y atractivo turístico del Geoparque UNESCO. Prueba de ello, es que la Ley de Impulso para Sostenibilidad Territorio Andalucía (LISTA) incluye por primera vez la regulación de este hábitat, para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y salubridad y fomentarlo como producto turístico. Así, se ha revalorizado su uso residencial y turístico, con creciente demanda de otras regiones españolas y extranjeras, incidiendo positivamente en revertir el problema de despoblación y envejecimiento.

Esta actuación es clave en la lucha contra el reto demográfico, dada la oferta de vivienda que representa, al aumentar su atractivo.

El [Estudio y Delimitación de Barrios de Viviendas Cueva en la Comarca de Guadix](#) (Diputación de Granada-Ministerio Transición Demográfica.2024) identifica un total de 10.283 cuevas en la AUF: 47% destinadas a vivienda y 5 % uso turístico y/o comercial. Este estudio, tras analizar el entorno urbano de estos barrios realiza una propuesta de intervenciones en estos ámbitos:

- Red abastecimiento aguas.
- Red saneamiento.
- Red energía eléctrica. Alumbrado público.
- Red Telecomunicaciones.
- Pavimentaciones. Tránsito de vehículos y peatones.
- Drenaje y evacuación de aguas pluviales.
- Recogida residuos sólidos urbanos.
- Mobiliario urbano.

El resultado del estudio es una priorización de intervenciones, en atención al índice de déficit de infraestructuras detectado y las

prioridades marcadas por los propios responsables municipales. Este ha sido el punto de partida para la propuesta inicial de planificación de esta actuación PAI, junto con la búsqueda de un equilibrio territorial y mayor impacto comarcal del conjunto del PAI. Así, se prevé la adecuación del entorno urbano del hábitat-cueva de los siguientes municipios trogloditas:

MUNICIPIOS	ZONAS Y BARRIOS DE INTERVENCIÓN
Beas de Guadix	El Perchel
Benalúa	Camarate
Graena	Cintillas
Dehesas de Guadix	Umbría Collado
Fonelas	Barrio del Oro
Gor (Cenascuras):	Cuevas del Ciego
Marchal	Perchel
Valle del Zalabí (Alcudia de Guadix)	San Buenaventura
Villanueva de las Torres	Majadas

Más información: Estudio Técnico



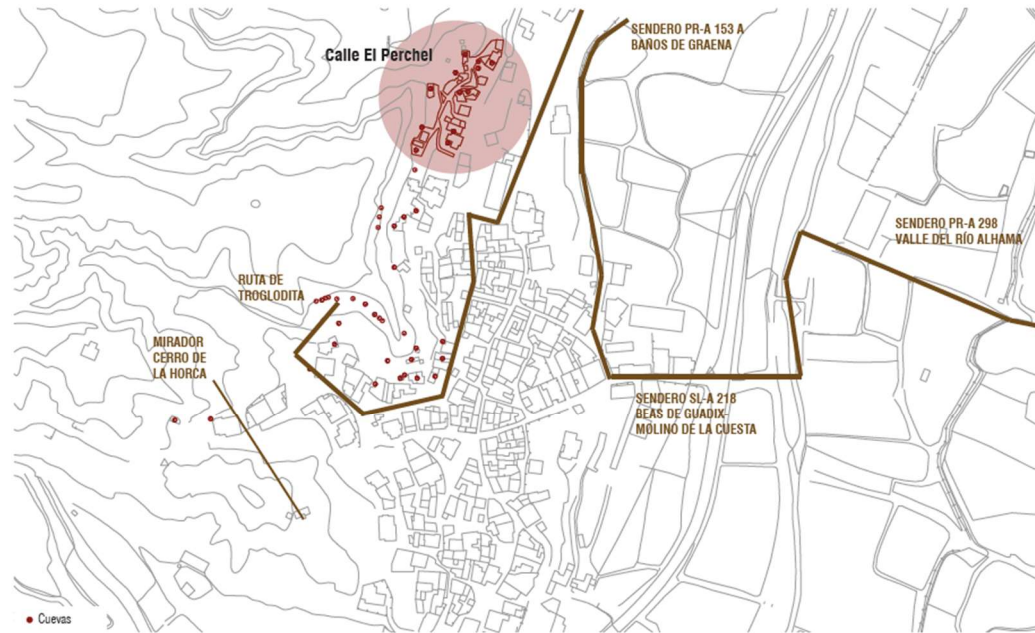
Se incluye a continuación algunos detalles de estos barrios como entorno urbano, acompañados de imágenes y planimetría.

2.1.1. Beas de Guadix.

En Beas de Guadix la mayoría de las cuevas se localizan en el Barrio El Perchel, en su zona noroeste, con claras situaciones de marginalidad y exclusión social. Las cuevas albergan aproximadamente un 20% de sus habitantes

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN BEAS DE GUADIX



Vista de Calle El Perchel



Vista de Calle El Perchel

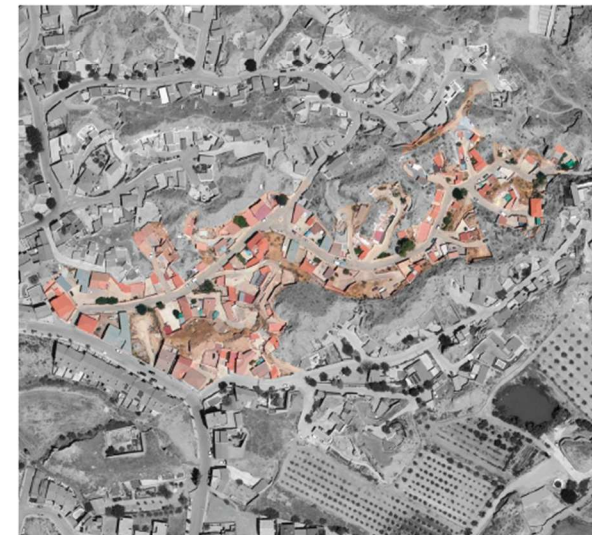


2.1.2. Benalúa.

Cuenta con cuevas en la mayoría de sus barrios, destacando, por su antigüedad, el de Camarate, al sureste del núcleo y conformado por pequeños montículos y barrancos.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN BENALÚA



Vista de Calle Camarate



Vista de Calle Camarate

2.1.3. Graena.

Núcleo integrado en el municipio de Cortes y Graena (977 habitantes) en zona centro-oeste de la comarca. El municipio se distribuye en torno a un cerro donde están excavadas la mayoría de sus cuevas, que representan su modelo de vivienda habitual.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN GRAENA



Vista de Calle Cintillas



Vista de Calle Cintillas



2.1.4. Dehesas de Guadix.

Con gran cantidad de viviendas-cueva, que adolecen de una urbanización muy escasa de sus calles, con aceras mínimas o inexistentes, al igual que ocurre con el pavimentado de la plataforma de rodadura de vehículos. La totalidad del núcleo está determinada como Área de Rehabilitación Integral

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

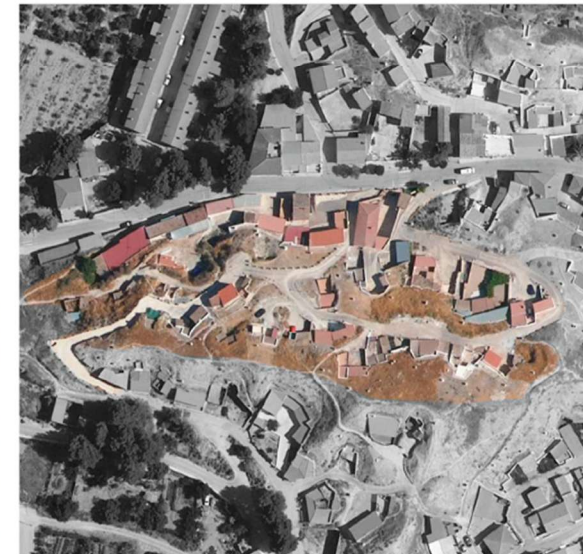
MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN DEHESAS DE GUADIX



Vista de Calle Umbria Collado



Vista de Calle Umbria Collado



2.1.5. Fonelas.

La vivienda en casas-cueva es el modelo dominante del municipio. Se calcula que, actualmente, el 26% están abandonadas y el resto habitadas en un alto porcentaje por personas mayores o vecinos con escasos recursos económicos. La intervención propuesta se ubica en Área de Rehabilitación Integral.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN FONELAS



Vista de Calle Alta



Vista de Calle Alta

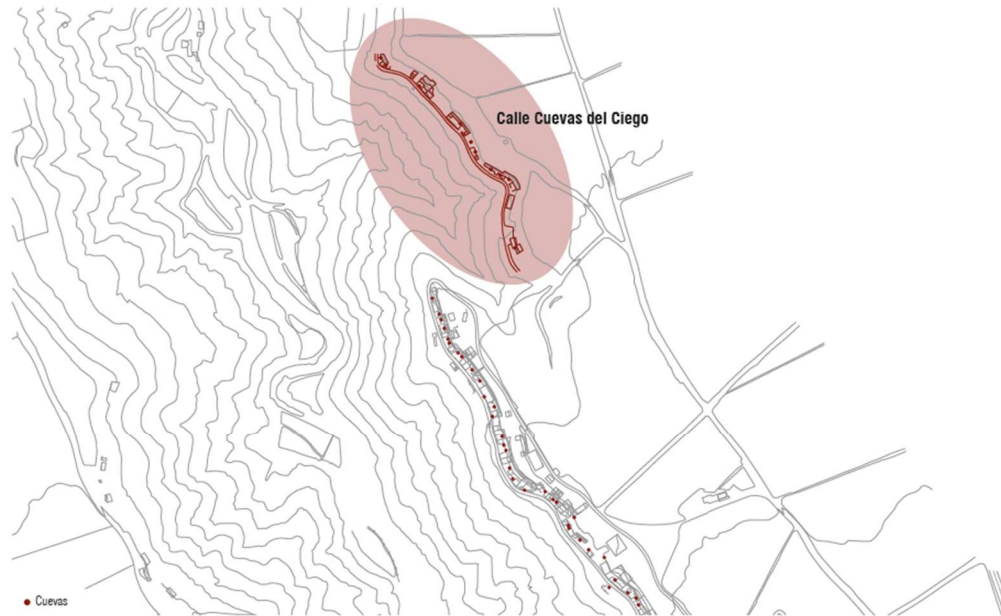


2.1.6. Gor. (Cenascuras).

Cenascuras, núcleo del municipio de Gor, aprovecha un escarpe arcilloso para la construcción de viviendas-cueva. Se trata de un Área de Rehabilitación Integral delimitada por planificación urbanística.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN CENASCURAS



Vista de Calle Cuevas del Ciego



Vista de Calle Cuevas del Ciego

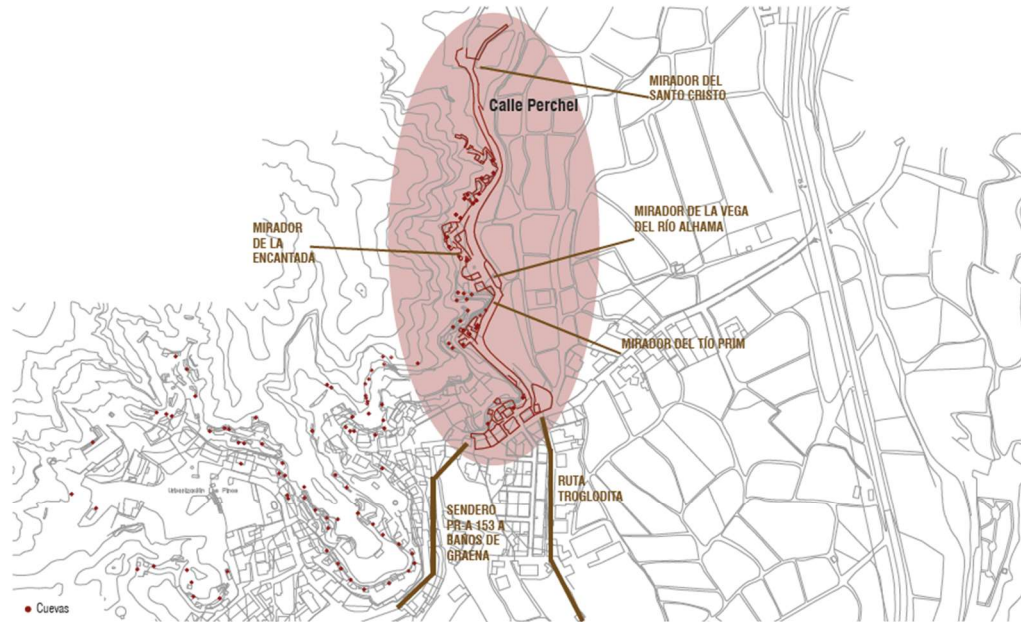


2.1.7. Marchal.

Marchal es un núcleo mayoritariamente de cuevas. La zona de intervención ha sido delimitada como Área de rehabilitación Integral.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN MARCHAL



Vista de Calle Perchel



Vista de Calle Perchel

2.1.8. Valle del Zalabí. (Alcudia de Guadix).

Alcudia de Guadix es núcleo principal del municipio Valle del Zalabí, donde se ha identifica una intervención prioritaria en el entorno del barrio de San Buenaventura, con una alta concentración de infraviviendas

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN ALCUDIA DE GUADIX



Vista de Calle San Buenaventura



Vista de Calle San Buenaventura



2.1.9. Villanueva de las Torres.

En Villanueva de las Torres se ha identificado como prioritaria la intervención en la zona de Majadas.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA EN ALCUDIA DE GUADIX

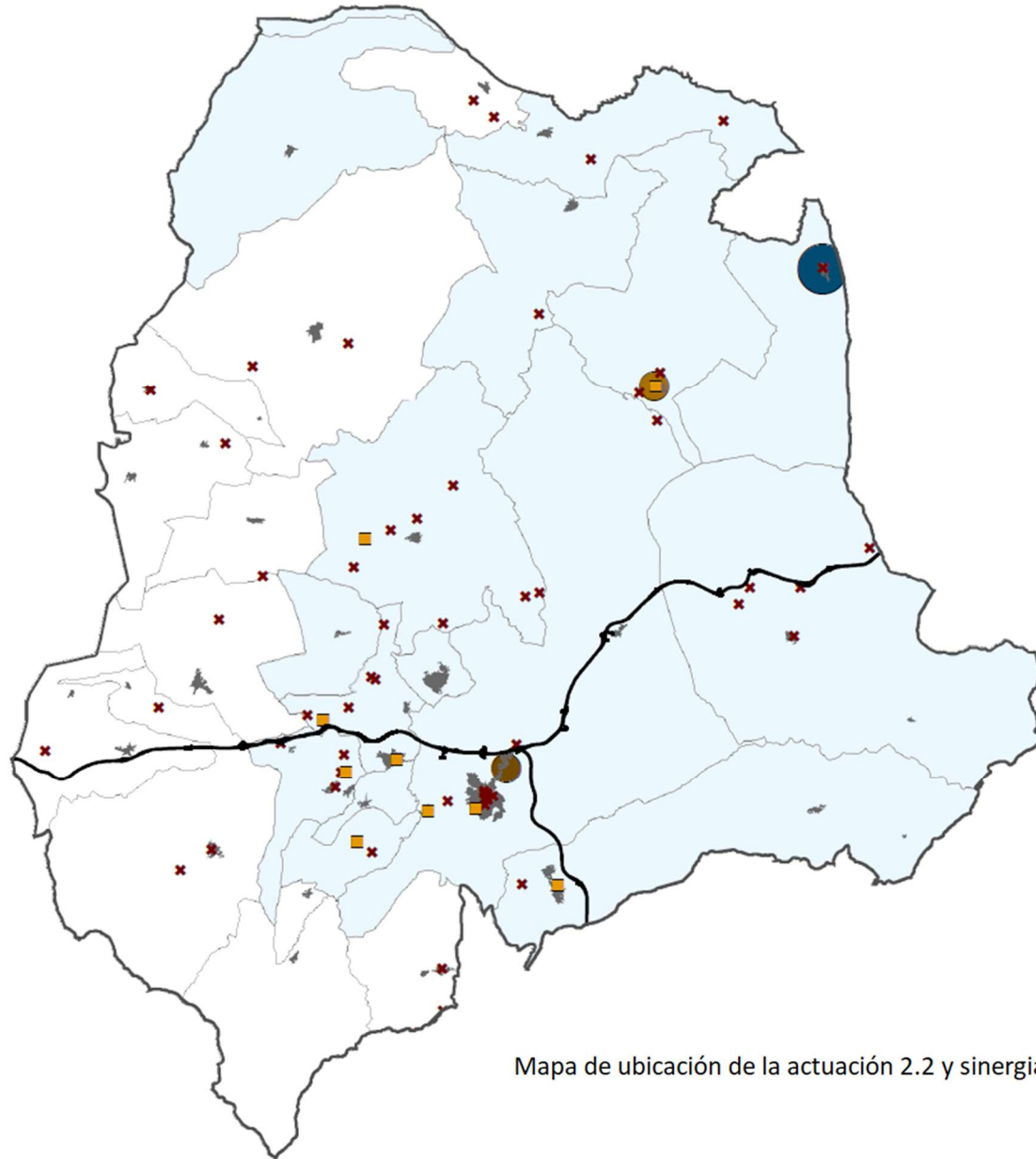


Vista de Calle San Buenaventura



Vista de Calle San Buenaventura





CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL HABITAT CUEVA EN BÁCOR-OLIVA

● CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL HABITAT CUEVA

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL PAI

● CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL GEOPARQUE

● ADECUACIÓN CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL MEGALITISMO

SINERGIAS CON EL TERRITORIO

■ CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL GEOPARQUE EXISTENTE

* BIENES CULTURALES PROTEGIDOS

■ MUNICIPIOS CON CUEVAS

Mapa de ubicación de la actuación 2.2 y sinergias con otras actuaciones del territorio

2.2. Centro de información y documentación del Hábitat Cueva.

Una cueva de titularidad municipal será rehabilitada para su uso como centro documental y de investigación del Hábitat Cueva, en la localidad de Bácor Olivar.

Se realizará una mejora arquitectónica y museográfica que permita, aprovechando la configuración espacial de la cueva, actividades como espacio público para la divulgación e investigación de este patrimonio: sala de reuniones, biblioteca, espacio multiusos, espacio para visitantes.

Adicionalmente, se intervendrá para la integración de este elemento en su entorno y permitir su accesibilidad: construcción de una plaza, incorporación de nuevos pavimentos que den continuidad al acerado, introducción de espacios verdes que suavicen el carácter asfaltado del conjunto, incorporación de mobiliario urbano, que dote al enclave del necesario carácter estancial.

La cueva objeto de intervención se ubica en un amplio conjunto troglodita de interés patrimonial: el Castillo de Bácor, calificado como BIC. La puesta en valor de la cueva y su entorno, mejorará la percepción de este BIC y permitirá un sistema interconectado de espacios al aire libre y excavados, con una imagen unitaria e integradora.

Bácor-Olivar ofrece uno de los conjuntos trogloditas más importantes de la comarca, teniendo este carácter un 70% de su superficie, lo que otorga a este enclave un gran valor.

Esta actuación responde al objetivo de recuperación de la identidad cultural y patrimonial del territorio, actuando como antena de difusión y catalizador de las intervenciones de mejora del entorno urbano del Hábitat Cueva.

En este sentido, es importante destacar los acuerdos de colaboración establecidos entre la Universidad de Granada y los ayuntamientos del territorio para la creación de la Cátedra del Hábitat Cueva.

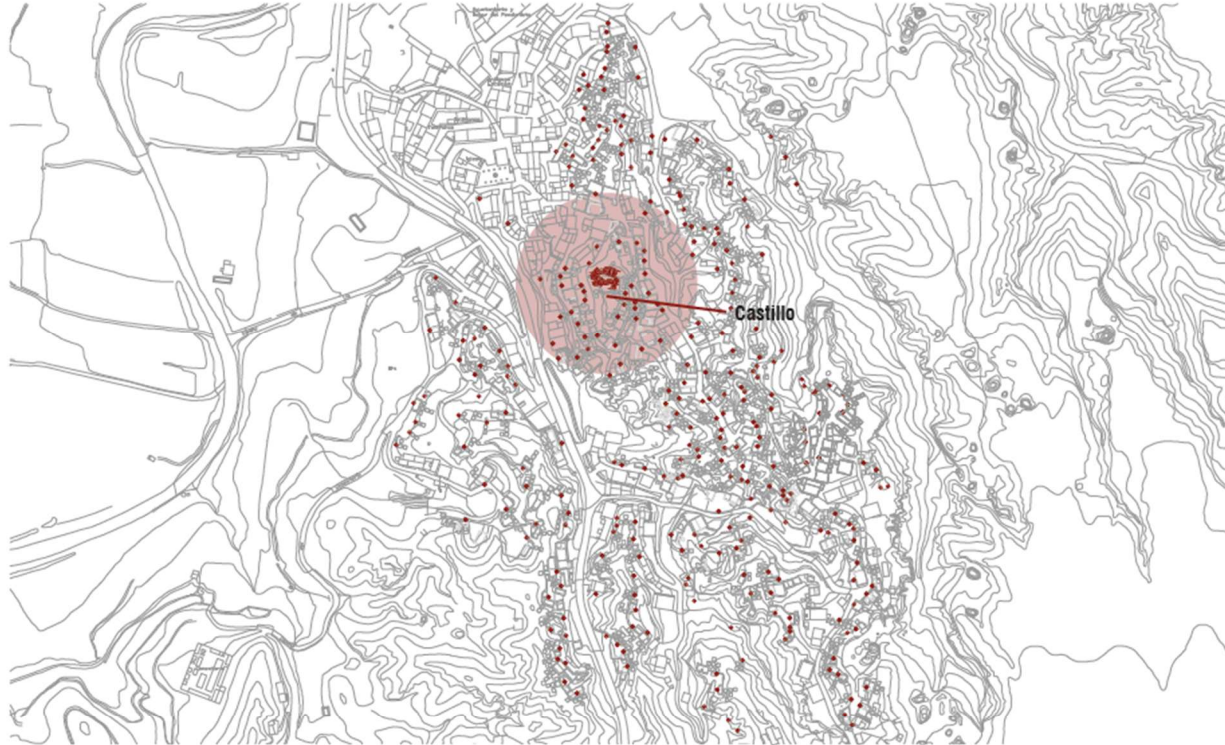
Además, la ubicación del ámbito de actuación dentro del entorno de protección BIC, dota a la actuación de un gran poder de atracción como foco turístico.

Más información: Proyecto Básico.



Ubicación del Centro de Información y Documentación del Hábitat Cueva en el municipio e imágenes

CENTRO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DEL HÁBITAT CUEVA EN BÁCOR-OLIVAR

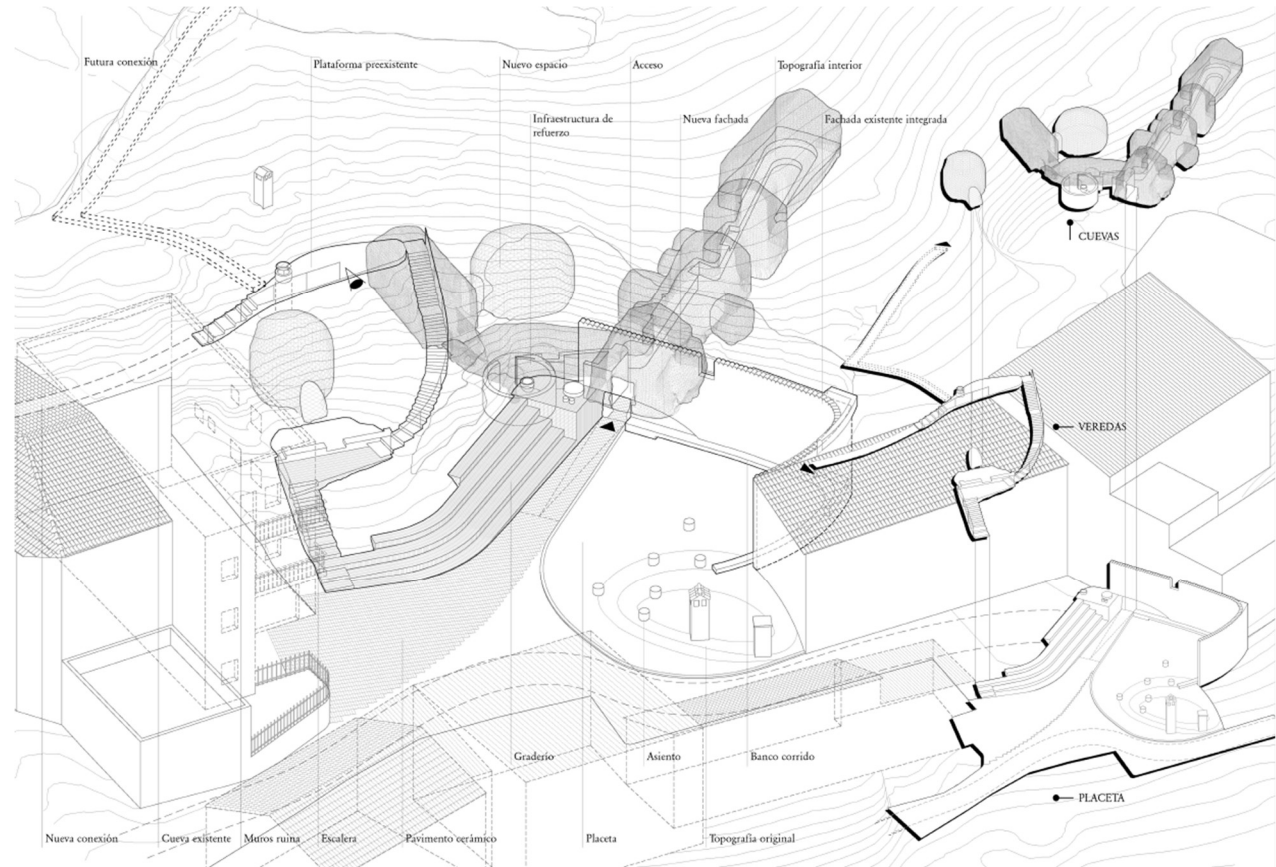
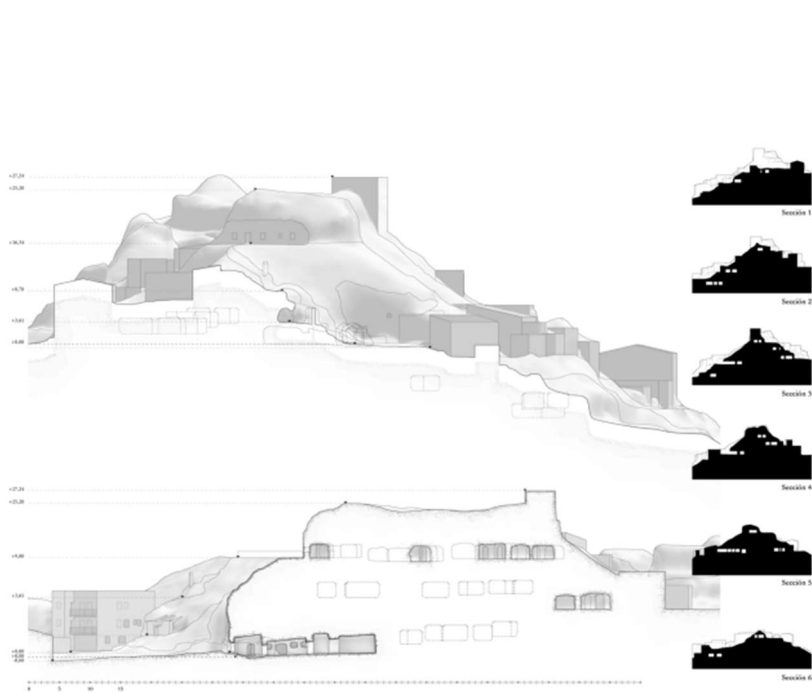


Vista de la fachada desde la placeta.

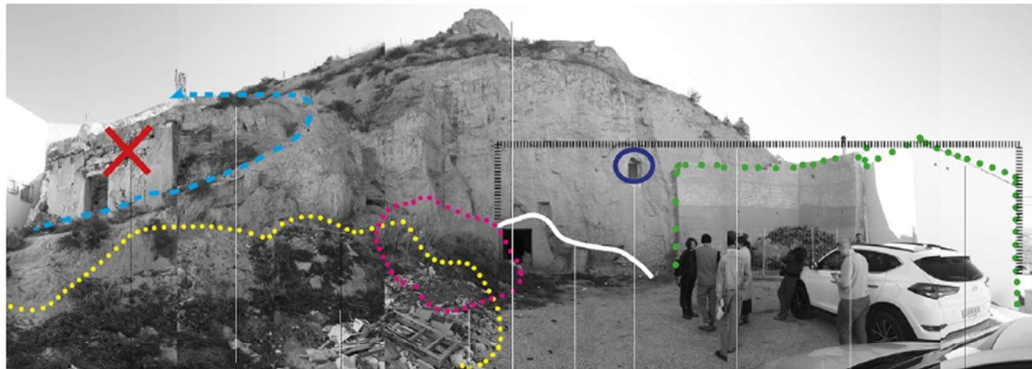


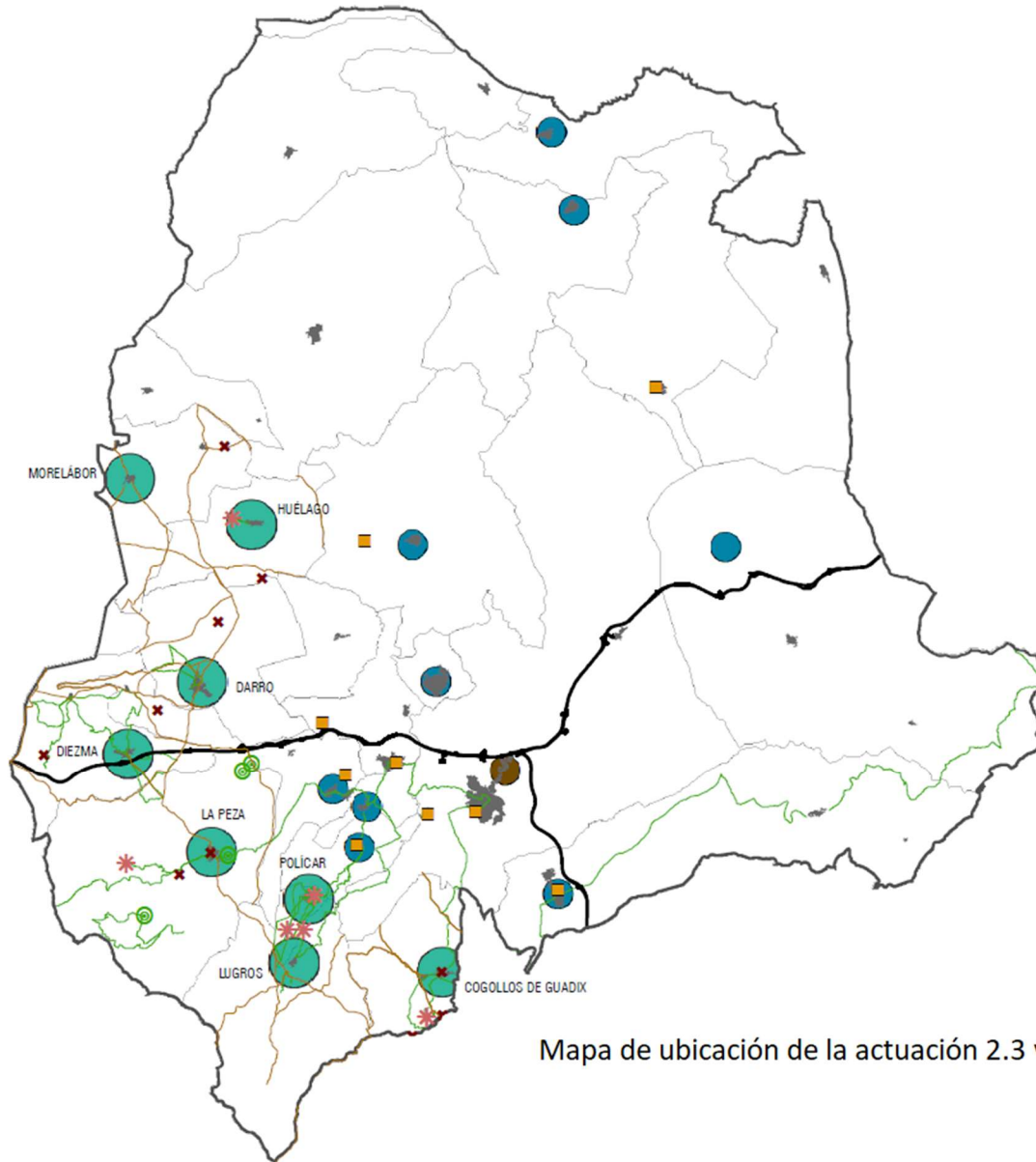
Vista interior.

Detalle de la actuación del Centro de Información y Documentación. Sección y Volumetría



Detalle de la actuación del Centro de Información y Documentación. Infografías intervención espacio urbano





ACTUACIONES DE ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES

● ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL PAI

● ACTUACIONES DE MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL HÁBITAT CUEVA

● CENTRO DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL GEOPARQUE

SINERGIAS CON OTRAS ACTUACIONES DEL TERRITORIO

■ CENTRO DE INTERPRETACIÓN DEL GEOPARQUE EXISTENTE

* ÁREAS RECREATIVAS EXISTENTES

◎ MIRADORES EXISTENTES

* BIENES CULTURALES PROTEGIDOS

— SENDEROS DEL GEOPARQUE

— VÍAS PECUARIAS

Mapa de ubicación de la actuación 2.3 y sinergias con otras actuaciones del territorio

2.3. Actuaciones de adecuación del entorno urbano en áreas vulnerables.

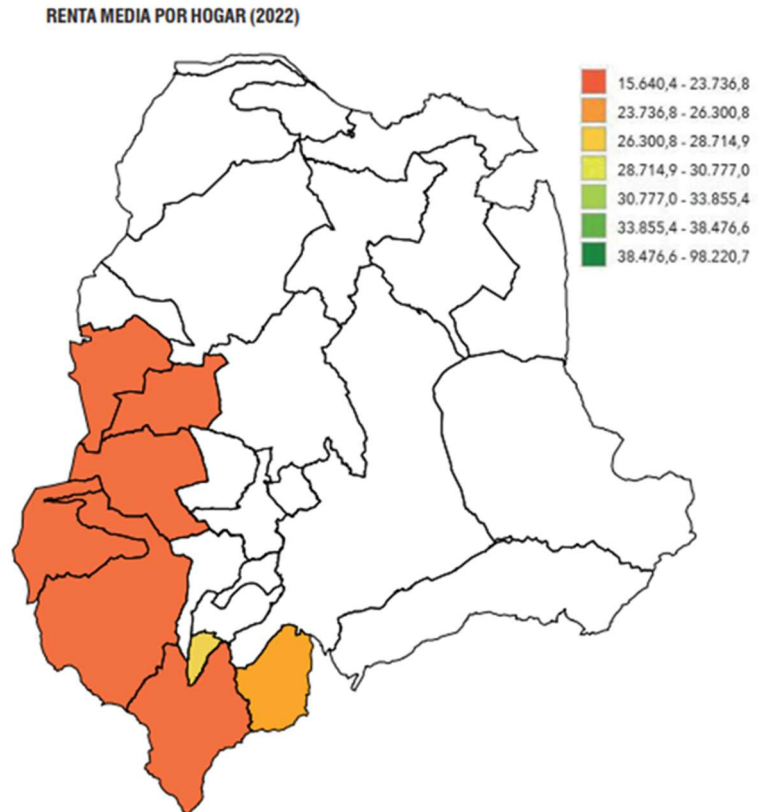
La actuación propuesta se centra en la regeneración y adecuación del espacio público en áreas urbanas de un grupo de municipios, concentrado en la zona occidental de la comarca, que no tienen hábitat-cueva, pero sí índices socioeconómicos que permite considerarlos como ámbito desfavorecido dentro del PAI.

Estos municipios son: Cogollos de Guadix, Darro, Diezma, Huélagos, Morelábor, Polícar, La Peza, Lugros

Las áreas urbanas de estos municipios se caracterizan por tener diversas deficiencias de infraestructuras, problemas de accesibilidad, carencia de espacios públicos adecuados y una falta de servicios urbanos de calidad. Las actuaciones propuestas contribuirán a incrementar la calidad de vida de los residentes, fomentando la equidad y la integración social. Se prevé que las acciones se concreten en los siguientes tipos de intervención:

- Eliminación de barreras arquitectónicas y mejora de la movilidad urbana, mejorando la autonomía de personas con discapacidad, mayores y otros colectivos vulnerables.
- Rehabilitación del espacio público, mediante la adecuación de parques, plazas y zonas recreativas comunitarias y la incorporación de elementos de seguridad urbana.
- Creación de espacios verdes.
- Rediseño de calles.

Se ofrece a continuación detalles de la ubicación e imágenes, por municipio, de los espacios en los que está previsto intervenir.

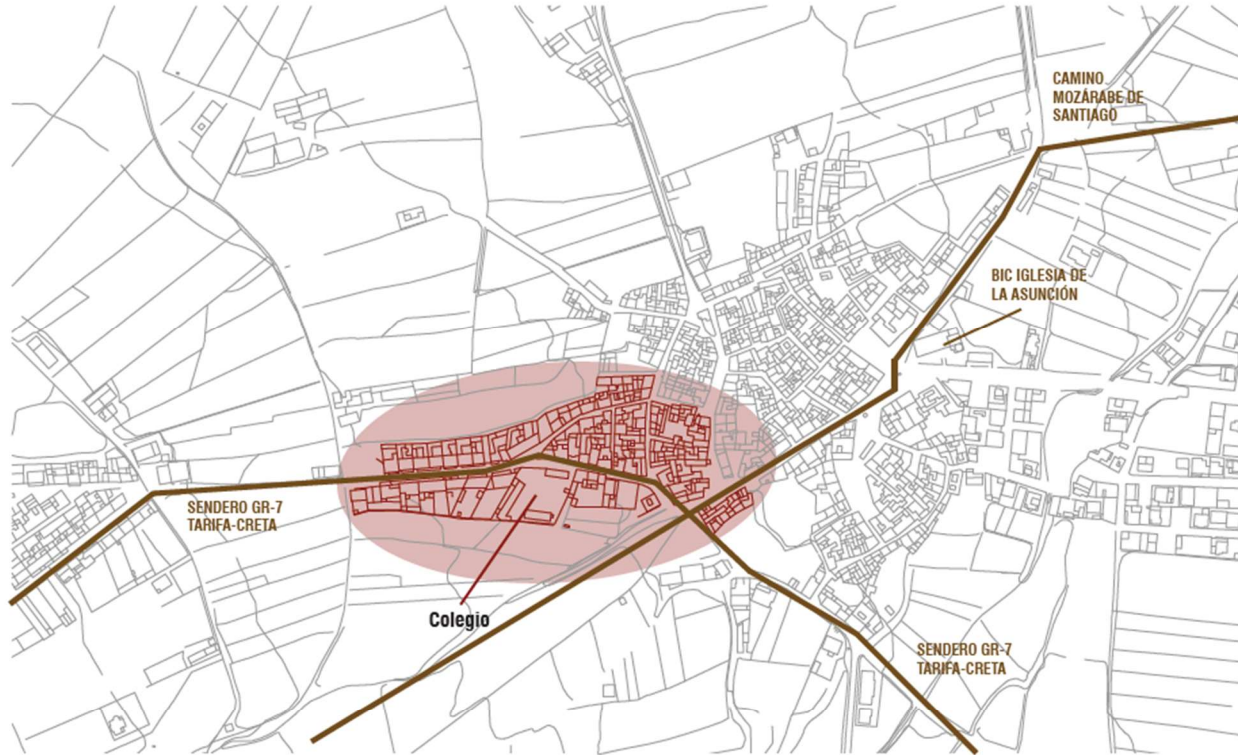


Mapa Renta Media por Hogar de los municipios de la actuación 2.3
Fuente: INE (2022)

2.3.1 Cogollos de Guadix.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. COGOLLOS DE GUADIX



Vista de Calle Granada



Vista de Calle Granada. Acceso al colegio



2.3.2 Darro.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. DARRO



Vista de Calle Real. Acceso al consultorio



Vista de la Plaza del Ayuntamiento

2.3.3. Diezma.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. DIEZMA



Vista cruce Calle Nueva con Calle de la Fuente. Acceso al Ayuntamiento



Vista de Calle Real. Acceso al colegio.



2.3.4. Huélago.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. HUÉLAGO



Vista Plaza Escuelas



Vista de Calle Alameda. Acceso colegio



2.3.5. La Peza.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. LA PEZA



Vista de Calle Horno. Acceso al Castillo



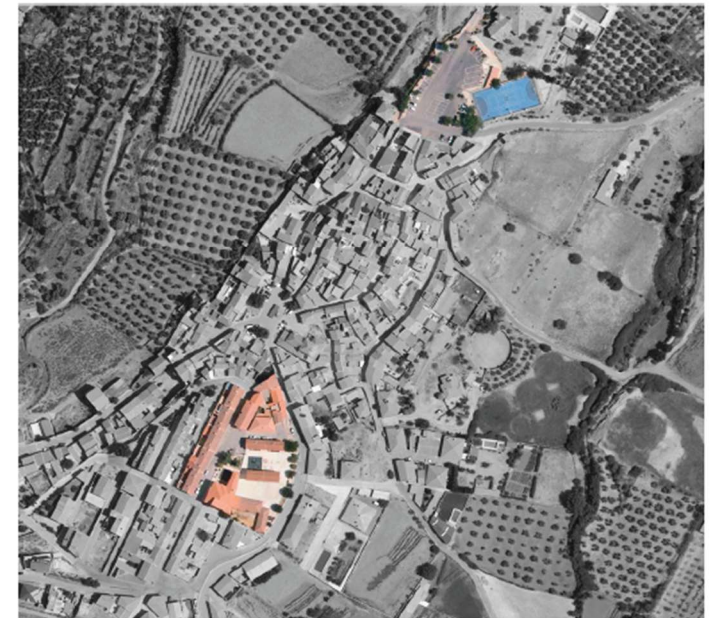
Vista de Plaza Oficio. Acceso Ayuntamiento



2.3.6. Lugros.

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. LUGROS



Vista de la plaza del ayuntamiento y el consultorio



Vista Calle Agua

Ubicación de la actuación en el municipio e imágenes

2.5.7. Morelábor.

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. MOREDA



Vista Plaza de la Constitución



Vista de Calle Lepanto, acceso al consultorio



2.5.8. Polícar.

ADECUACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN ÁREAS VULNERABLES. POLÍCAR



Vista de Plaza Juan Carlos I. Acceso al Ayuntamiento y consultorio



Vista de Calle Eras.





5

VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS

5. VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS

5.1. ACTUACIONES NECESARIAS DE OTRAS ENTIDADES

En el proyecto **Geoparque Desarrollo sostenible y lucha contra la despoblación** sólo es necesaria la autorización en relación con los senderos para rutas temáticas patrimoniales (Ruta Montes Orientales). Para obtenerla, ya ha sido remitido un proyecto técnico a la Consejería de Medioambiente, cuya respuesta favorable se espera durante el último trimestre de 2025

El resto de las actuaciones de este proyecto no requiere de intervención de otra administración por ser realizadas sobre elementos de titularidad municipal y no contar con calificación cultural o ambiental que lo requiera.

En cuanto al proyecto **Hábitat Cueva y entorno urbano**, solo es necesaria una autorización de la Delegación Andaluza de Cultura para el Centro de Documentación del Hábitat-Cueva por estar ubicado en un entorno BIC. Ya ha sido presentado un proyecto técnico a Cultura, cuya respuesta favorable se espera para el último trimestre de 2025, especialmente considerando que ya se han aprobado actuaciones anteriores en este entorno BIC.

La mejora del entorno urbano de los barrios hábitat- cueva y de las zonas desfavorecidas identificadas no requerirá de autorización de otra administración al no contar con ninguna catalogación que lo exija.

5.2. MADUREZ DE PROYECTOS Y VIABILIDAD TEMPORAL

Las acciones del PAI cuentan con trabajos, estudios y documentos previos que sirven de referente y avance de trabajos para garantizar la madurez de la propuesta y su viabilidad.

Es el caso de las obras previstas para urbanización del exterior de Azucarera de Guadix y las de adecuación de la Avenida Buenos Aires, ambas **continuidad de una obra previa**: impulsada desde la Consejería ya en ejecución en el primer caso y la [última fase de una intervención previa en el otro.](#)

Por su parte, la reciente **Carta del Paisaje del Geoparque**, donde se han georreferenciado elementos paisajísticos de los municipios, ofrece un punto de partida clave para el programa de uso sostenible del suelo rústico.



Respecto a las actuaciones de mejora del entorno urbano del Hábitat Cueva, parten de las contempladas en “**Estudio y Delimitación de Barrios de Viviendas Cueva**”, realizado por DIPGRA, habiéndose considerado las que fueron objeto de priorización por responsables municipales. Igualmente, cuentan con el marco ofrecido por el [Plan Provincial Intervenciones Urbanísticas Viviendas-Cueva](#), implementado por Diputación desde 2018, base para actuaciones de mejora del entorno urbano del hábitat cueva.



En este sentido, otro marco para la intervención del entorno del hábitat-cueva es la nueva **Ley LISTA**, que regula por primera vez la habitabilidad de las casas-cueva y su producto turístico.

La creación del Centro Documentación Hábitat Cueva propuesto, parte del trabajo de la [cátedra de la UNESCO sobre viviendas cueva](#) y de [estudios realizados desde la UGR](#)

El [Plan Local de Intervención en Zonas Desfavorecidas de Diputación de Granada](#), tiene sinergias directas con la actuación prevista en el entorno urbano de áreas vulnerables.



La madurez técnica de los proyectos del PAI queda reflejada en la siguiente tabla

PROYECTO.1				
ACTUACIONES	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	En ejecución
Centro Recepción		REDACTADO		
Urbanización exterior				FASE I
Obras conectividad		REDACTADO		
Senderos			REDACTADO	
CIM		REDACTADO		
Parque Badlands		REDACTADO		
Programa uso sostenible	No requiere			
PROYECTO.2				
ACTUACIONES	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	En ejecución
Entorno Hábitat Cueva	ESTUDIO TÉCNICO			
Centro Info Hábitat Cueva		REDACTADO		
Obras conectividad	EN REDACCIÓN			

La viabilidad temporal queda demostrada en la planificación de la senda financiera y del cronograma, recogidas en las siguientes tablas.

SENDA FINANCIERA

ACTUACIONES PROYECTO.1	SUBACTUACIONES	ÁMBITOS INTERV.	PPTO TOTAL	2025	2026	2027	2028	2029
Centro Recepción Visitantes	Rehabilitación Azucarera S.Torcuato	TI00165	1.572.370,00€	-€	393.092,50€	786.185,00€	235.855,50€	157.237,00€
	Obras urbanización Azucarera S.Torcuato	TI00165	350.000,00€	-€	87.500,00€	175.000,00€	52.500,00€	35.000,00€
	Obras Conectividad Azucarera S.Torcuato	TI0082	578.130,00€	-€	144.532,50€	289.065,00€	86.719,50€	57.813,00€
	Mobiliario/ museografía	TI00165	1.018.003,81€	-€	20.360,08€	173.060,65€	234.140,88€	590.442,21€
	Digitalización	TI0016	100.000,00€	-€	-€	50.000,00€	10.000,00€	40.000,00€
	Fotovoltaica y Aerotermia	TI0048	299.500,00€	-€	29.950,00€	29.950,00€	59.900,00€	179.700,00€
Senderos Rutas Temáticas	Señalización sendero Montes Orientales	TI00167	139.268,90€	-€	-€	27.853,78€	27.853,78€	83.561,34€
	Homologación sendero	TI00167	35.000,00€	-€	17.500,00€	-€		17.500,00€
Centro Interpretación Megalitismo	Renovación edificio y contenido.	TI00165	271.757,80€	-€	12.879,56€	51.518,25€	51.518,25€	141.675,20€
	Digitalización visita.	TI0016	129.035,97€	-€	6.451,80€	45.162,59€	51.614,39€	25.807,19€
	Fotovoltaica	TI0048	-€	-€	-€	-€	2.833,31€	11.333,22€
Parque aventura Badlands	Infraestructuras parque aventura.	TI00165	384.121,91€	-€	57.618,29€	134.442,67€	96.030,48€	96.030,48€
	Fotovoltaica	TI0048	20.000,00€	-€	-€	-€	20.000,00€	-€
Programa suelo rústico	Plataforma Datos Abiertos	TI0016	180.000,00€	-€	18.000,00€	45.000,00€	36.000,00€	81.000,00€
TOTAL P01			5.077.188,39€	-€	775.284,72€	1.807.237,94€	787.884,72€	1.807.237,94€

ACTUACIONES PROYECTO.2	SUBACTUACIONES	ÁMBITOS INTERV.	PPTO TOTAL	2025	2026	2027	2028	2029
Actuaciones mejora entorno urbano Hábitat Cueva	Obras rehabilitación entornos urbanos	TI0062	709.932,20€	-€	35.496,61€	177.483,05€	283.972,88€	212.979,66€
	Obras mejora Red Abastecimiento	TI00127	2.952.368,25€	-€	147.618,41€	738.092,06€	1.180.947,30€	885.710,48€
	Obras regeneración entorno físico	TI00168	500.000,00€	-€	25.000,00€	125.000,00€	200.000,00€	150.000,00€
Centro Información y Documentación Hábitat Cueva	Rehabilitación casa-cueva.	TI00165	360.511,16€	-€	18.025,56€	90.127,79€	144.204,46€	108.153,35€
Actuaciones adecuación entorno urbano áreas vulnerables	Obras elementos públicos.	TI00127	300.000,00€	-€	15.000,00€	75.000,00€	120.000,00€	90.000,00€
	Obras regeneración entorno físico	TI00168	100.000,00€	-€	5.000,00€	25.000,00€	40.000,00€	30.000,00€
TOTAL P02			4.922.811,61€	-€	246.140,58€	1.230.702,90€	1.969.124,64€	1.476.843,48€

TOTAL PROYECTOS	2025	2026	2027	2028	2029
TOTALES ANUALES	-€	1.034.025,31€	3.037.940,84€	2.934.090,73€	2.993.943,13€
TOTALES ACUMULADOS	-€	1.034.025,31€	4.071.966,15€	7.006.056,88€	10.000.000,00€
PORCENTAJES DE EJECUCIÓN ANUAL	0%	10%	30%	29%	30%
PORCENTAJES ACUMULADOS	0%	10%	41%	70%	100%

CRONOGRAMA

PROYECTO 1		2025				2026				2027				2028				2029			
ACTUACIONES	SUBACTUACIONES	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
1.1	Rehabilitación Azucarera S.Torcuato																				
	Obras urbanización Azucarera S.Torcuato																				
	Obras Conectividad Azucarera S.Torcuato																				
	Mobiliario/ museografía																				
	Digitalización																				
	Fotovoltaica y Aerotermia																				
1.2	Señalización sendero Montes Orientales																				
	Homologación sendero																				
1.3	Renovación del edificio y contenido.																				
	Digitalización visita.																				
	Fotovoltaica																				
1.4	Infraestructuras parque de aventura.																				
	Fotovoltaica																				
1.5	Plataforma Datos Abiertos																				

PROYECTO 2		2025				2026				2027				2028				2029			
ACTUACIONES	SUBACTUACIONES	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
2.1	Obras rehabilitación entornos urbanos																				
	Obras mejora Red Abastecimiento																				
	Obras regeneración entorno físico																				
2.2	Rehabilitación casa-cueva.																				
2.3	Obras elementos públicos.																				
	Obras itinerarios turísticos																				

5.3. CAPACIDAD FINANCIERA

La capacidad financiera queda reflejada en la ejecución de proyectos de desarrollo urbano con financiación FEDER:

CONV.	Proyecto	Concedido	Certificado	% ejecución
2007	Proy 19-ECEMED	12.342.799,67€	12.011.844,60€	97,32
	Proy 19-TEMA	10.361.467,97€	9.999.985,45€	96,51
	Total	22.704.267,64€	22.011.830,05€	96,95
Remanentes 2007	Proy 18-ECEMED	1.023.695,93€	1.023.695,93€	100
	Proy 19-TEMA	258.677,47€	258.677,45€	100
	Total	1.282.373,40€	1.282.373,38€	100
2011	Proy 316- MASMED	12.944.456,08€	12.693.802,15€	98,06
	Proy 317- MASSUR	11.834.256,22€	11.806.746,09€	99,77
	Total	24.778.712,30€	24.500.548,24€	98,88
2015	Proy 420- MASMED	1.309.515,82€	1.236.469,51€	94,42
	Proy 421- MASSUR	4.613.994,33€	3.931.649,50€	85,21
	Total	5.923.510,15€	5.168.119,01€	87,25
2016	Aglomeración Urbana de Granada	18.750.000,00€	17.674.898,85	94,27
	Metropolitano Suroeste de Granada	12.500.000,00€	11.879.176,28	95,03
	Total	31.250.000,00€	29.554.073,13	94,65
Total		85.938.863,49€	82.516.943,81€	95,54

El conjunto de los proyectos con financiación UE ofrece los siguientes datos:

Periodo	Presupuesto gestionado	Subvención	Cofinanciación
2014-2020	80.740.517,82	63.662.291,24	17.078.226,58
2021-2027	25.970.911,81	18.644.251,95	7.236.659,86

El presupuesto anual consolidado de DIPGRA para 2025 es de 351.657.659,67€, con superávit de 9.423849,37€. El importe del **Capítulo VI** es 35.375.491,45

Para financiar el PAI se recurrirá a fondos propios, a través de proyecto de gasto con financiación afectada, para lo que se cuenta con una retención de crédito por importe de la cofinanciación prevista en este proyecto para las anualidades 26-29.



6

GOBERNANZA

6. GOBERNANZA

6.1. COMPETENCIAS LOCALES EN LOS ÁMBITOS DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS

La Diputación cuenta con las competencias necesarias para ejecutar los proyectos del PAI, en virtud de la siguiente legislación:

- Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local
- Ley 5/2010, de autonomía local de Andalucía

ÁMBITO	COMPETENCIA - ARTICULADO
Asistencia y Cooperación Técnica	<p>36.1.a) Ley 7/1985 RBRL establece que la Diputación debe "asegurar la prestación integral y adecuada en la totalidad del territorio provincial de los servicios de competencia municipal".</p> <p>11.1 Ley 5/2010 ALA, regula la asistencia a los municipios en competencias municipales, indicando que puede ser técnicas, económica o material.</p> <p>12.1.e) de la Ley 5/2010 ALA establece que la provincia proporcionará asistencia técnica a los municipios en la elaboración de estudios, planes y proyectos en cualquier materia de competencia municipal.</p> <p>36.2.a) Ley 7/1985 RBRL regula la competencia de plan provincial de cooperación a las obras y servicios de competencia municipal</p> <p>36.1.b) de la Ley 7/1985 RBRL señala que la Diputación debe prestar "asistencia y cooperación jurídica, económica y técnica a los municipios"</p>
Desarrollo Económico y Social:	<p>36.1.d) Ley 7/1985 RBRL indica que la Diputación puede "cooperar en el fomento del desarrollo económico y social y en la planificación en el territorio provincial".</p> <p>15.1 de la Ley 5/2010 ALA indica que la provincia tiene competencias en el fomento del desarrollo económico y social en el ámbito provincial</p>

6.2. GOBERNANZA DE LA DIPUTACION PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PAI

La doble condición que la Diputación de Granada tendrá para la gestión y ejecución del PAI, nos lleva a prever una estructura con esta dualidad y que garantice mecanismos de coordinación entre unidades ejecutoras y de éstas con la unidad de gestión:

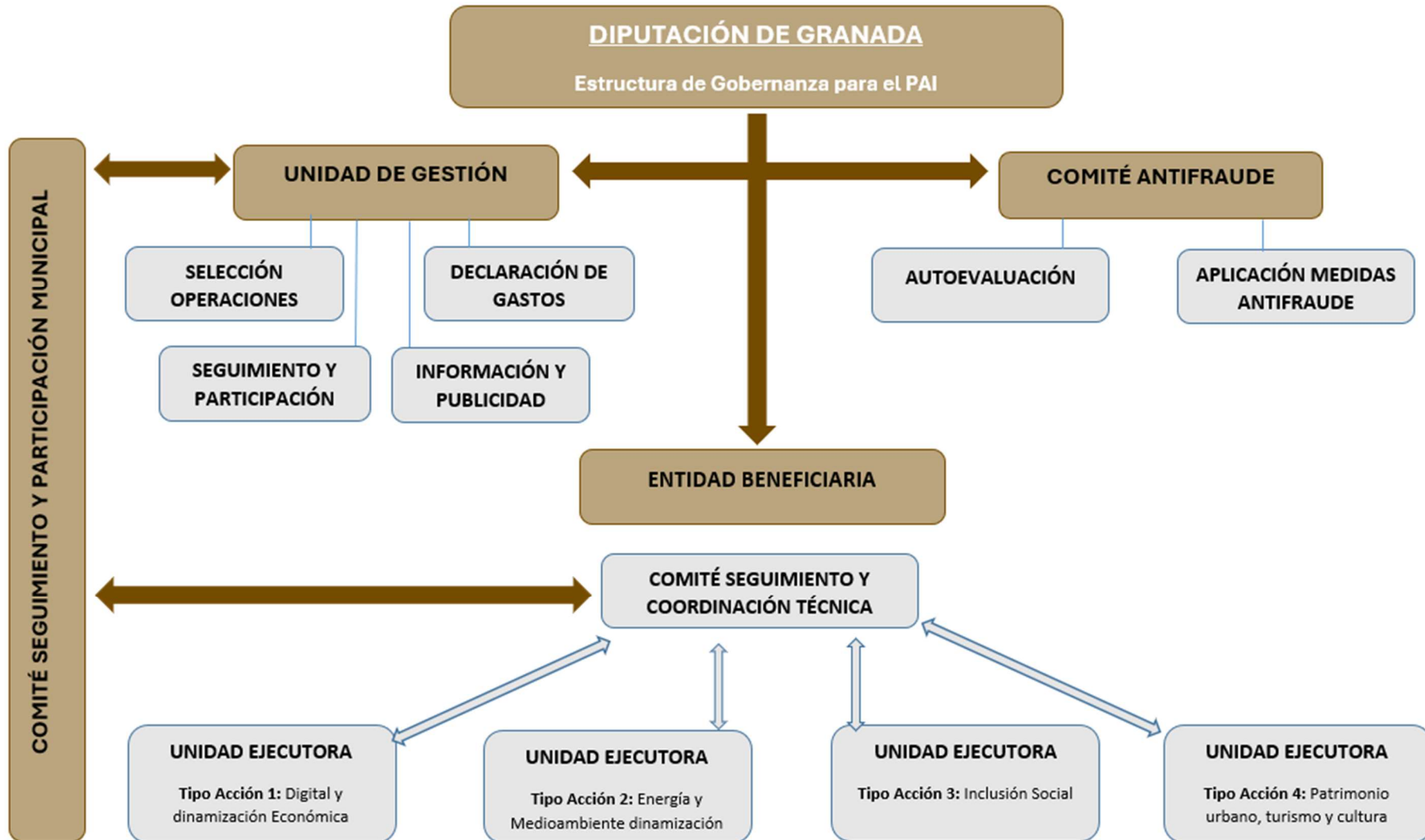
- **Unidad de Gestión:** selección de operaciones, seguimiento de estrategia, dirección participación, información y publicidad, declaración del gasto.
- **Unidades Ejecutoras:** solicitud de financiación y ejecución de operaciones. Cada Unidad estará vinculada con un tipo/subtipo de acción. Para su coordinación se identificará un responsable por UE, si bien cada acción podrá tener, a su vez, su propio responsable. Coordinadas a través del Comité Seguimiento y Coordinación Técnica.
- **Comisión de Control–Antifraude:** ejercicio de acciones relacionadas con medidas antifraude. Formado por representantes del Servicio de Gestión Presupuestaria y Contable, Intervención, Secretaría General, Servicio de Contratación y la Unidad de Gestión.

- **Comité de Seguimiento y Coordinación Técnica**, que garantiza la coordinación de las U.E. entre sí y de éstas con la U.G. Participan direcciones y jefaturas de servicio de la UG y las UE, personal técnico y asistencias externas de la UG y departamentos instrumentales: intervención, secretaria general, contratación, economía.
Se reunirá mensualmente para garantizar una visión integral de la gestión y la ejecución, será puente comunicativo, identificando obstáculos y soluciones, impulsando sinergias entre operaciones y su integralidad e impacto. Será en su marco que se hará un seguimiento del respeto a principios transversales, como la sostenibilidad o la igualdad.

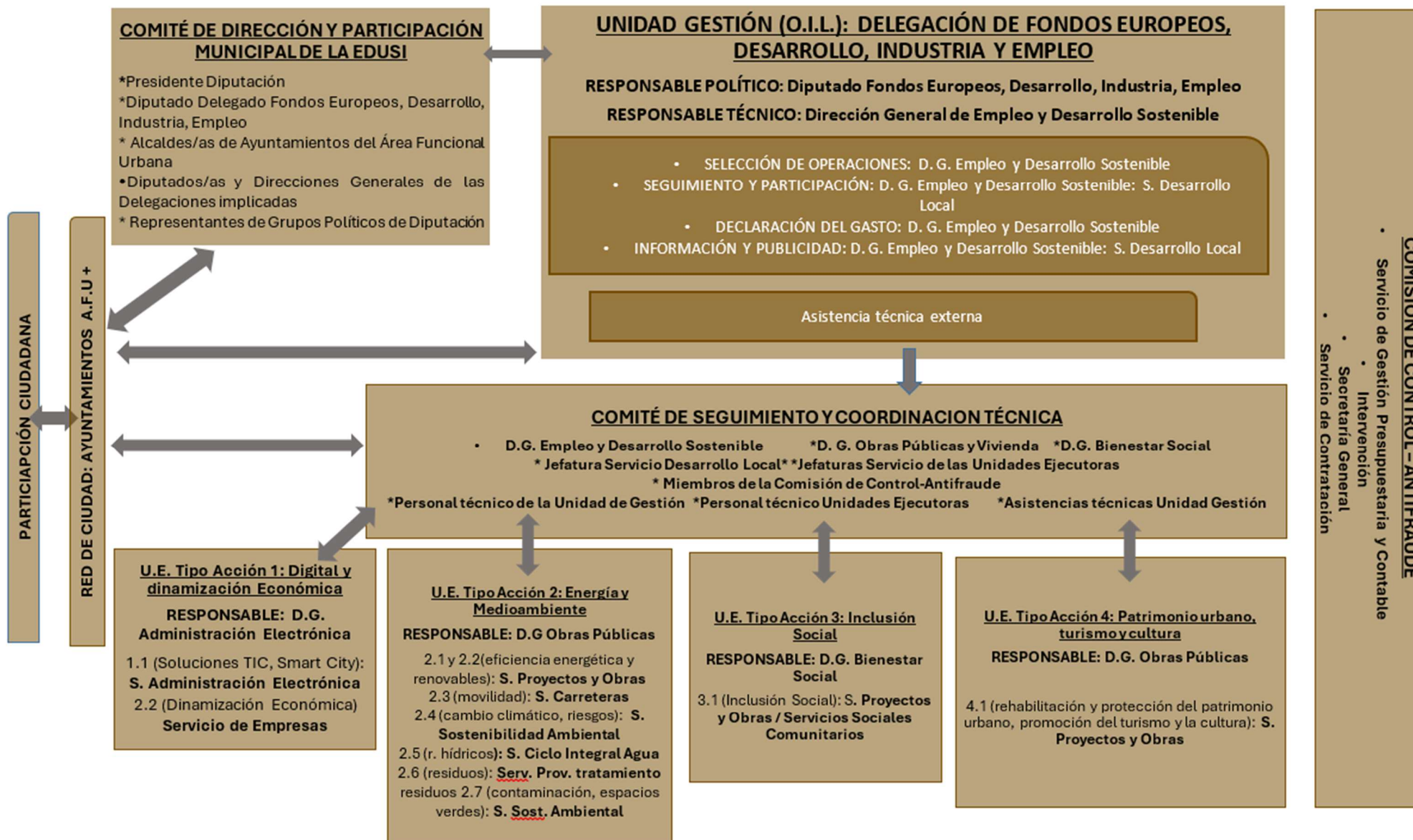
El carácter supramunicipal del PAI requiere también de un mecanismo de coordinación con los ayuntamientos, para lo que se creará un **Comité de Coordinación y Participación Municipal**, como órgano de impulso político, adopción de decisiones estratégicas y representación de los municipios. Este órgano se convertirá también en canal para articular procesos participativos (Ver punto 7.2). La periodicidad de sus reuniones será, como mínimo, de carácter anual.

Esta estructura parte de la experiencia de EDUSI gestionadas por Diputación, cuya gestión y ejecución han sido consideradas Buena Práctica por la RIU.

La estructura de gestión prevista queda reflejada en los siguientes gráficos.



ORGANIGRAMA ESTRUCTURA PAI EN DIPUTACIÓN DE GRANADA



6.3. CAPACIDAD DE DIPUTACIÓN DE GRANADA

6.3.1. Capacidad administrativa

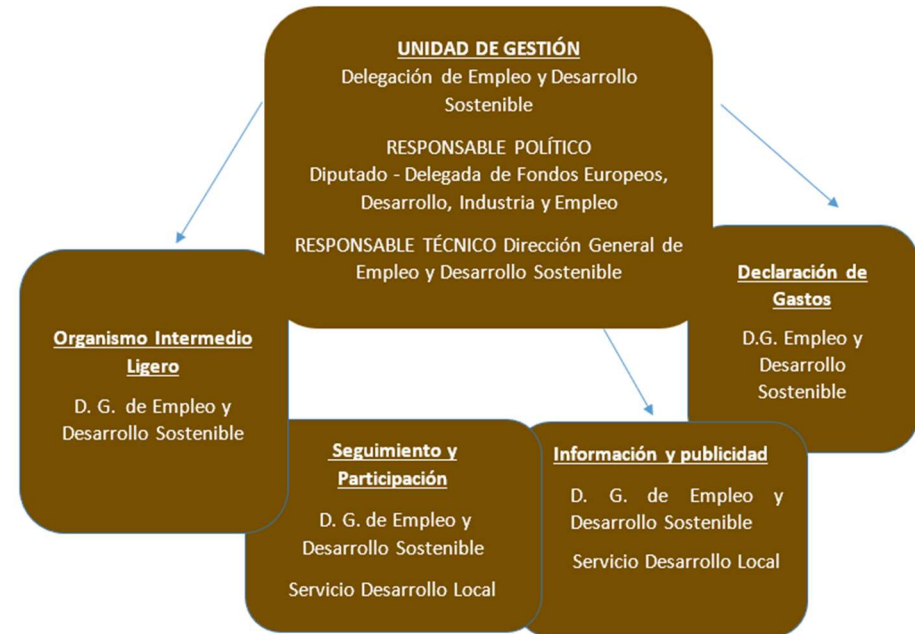
La responsabilidad de la Unidad de Gestión recaerá en la Delegación de Fondos Europeos, Desarrollo, Industria y Empleo, dada su larga trayectoria en el diseño, gestión y seguimiento de proyectos con financiación europea, a través de diversos Fondos y Programas, tanto en el marco de redes transnacionales como en el de redes locales.

Es desde esta Delegación que se realiza la redacción y tramitación de esta solicitud, así como la organización de los procesos participativos y de colaboración con los municipios del PAI y el diseño de su Agenda Urbana.

Igualmente, ya asumió el papel de Unidad Gestión EDUSI, logrando ejecutar la práctica totalidad del presupuesto y actuaciones y adquiriendo un importante aprendizaje de dinámicas de trabajo y capacidad, gracias a los mecanismos de colaboración tanto con entes instrumentales (contratación, intervención, secretaría general, tesorería) y departamentos con papel de unidad ejecutora, como con los ayuntamientos. Esta Delegación se articula en torno a la Dirección General de Empleo y Desarrollo Sostenible, a la que se encuentra adscrito el Servicio de Desarrollo Local, con una amplia visión de conjunto sobre el desarrollo local de nuestra provincia y donde se enmarca una Oficina de Proyectos Europeos. De este modo, los responsables político y técnico de la Unidad de Gestión serán:

- RESPONSABLE POLÍTICO: Diputado Delegado de Fondos Europeos, Desarrollo, Industria y Empleo
- RESPONSABLE TÉCNICO: Director General de Empleo y Desarrollo Sostenible

6.3.2. Experiencia de gestión de recursos públicos de la Unidad de Gestión



En el actual período de programación 2021-27, el presupuesto de los proyectos gestionados con financiación europea, hasta la fecha, representa una inversión de 25.970.911€ y financiación externa de 18.644.251€. Durante período 2014-20 estas cifras fueron 80.740.517€ y 63.662.291 respectivamente. Y hay que añadir proyectos y actuaciones desarrollados exclusivamente con fondos propios.

6.4. PROCESOS DE PARTICIPACIÓN

Los proyectos y potenciales actuaciones del PAI han sido resultado de un proceso participativo en colaboración con los ayuntamientos.

Este proceso comenzó con el diseño de la Agenda Urbana y Rural, siguiendo la metodología de la AU española, desarrollando desde el inicio diversos procesos con la implicación activa de representantes institucionales, empresariales y la sociedad civil, a través de encuentros, reuniones y jornadas.

Inicialmente, el foco estuvo puesto en identificar fortalezas y debilidades territoriales por los ayuntamientos y empresarios intersectoriales, en un encuentro en Guadix.

A continuación, se analizó las necesidades de sectores estratégicos, como turismo y sistema agroalimentario, y algunos retos clave: dispersión urbana, necesidad de revitalizar los núcleos urbanos y recuperar espacios abandonados y diversificar la actividad económica. Se convocaron sesiones con empresarios sectoriales, agentes locales, representantes institucionales y ciudadanía, en varios municipios de la comarca: Guadix, Purullena y Diezma.

Esto dio lugar a un documento de Agenda Urbana y Rural de la comarca en julio de 2022.



El surgimiento de la convocatoria FEDER para PAI ha adelantado la actualización de la AU, prevista para 2027 y realizada durante 2024, centrada en recoger nuevos posibles proyectos.

Para ello, se han organizado diversas reuniones entre Diputación y ayuntamientos y agentes clave, así como procesos participativos.

El 24/01/2024 y 04/07/2024 se celebraron las dos sesiones del “Foro de Desarrollo Sostenible de la Comarca de Guadix”, durante el que se presentó el proceso necesario para la actualización y se desarrollaron talleres de innovación intersectorial, para identificar necesidades de sectores clave.



El 16.09.2024 se organizaron mesas participativas en torno a 3 temáticas: modelo territorial y medioambiente; cohesión social y participación; economía e innovación.

A continuación, un proceso de recogida de ideas canalizada a través de los ayuntamientos, mediante un formulario creado al efecto.

Finalmente, el 16.01.2025 fue presentada la formulación del PAI a incluir en la solicitud FEDER ante representantes y técnicos municipales.



Estas reuniones y jornadas han sido además objeto de noticias en los medios de comunicación, con lo que se ha ampliado la difusión sobre el PAI entre ciudadanía y actores.

Estos procesos han sido divulgados mediante la [web Observatorio Provincial de Agendas Urbanas de Granada](#) y la web [Impronta Granada](#) de la UGR.

El carácter participativo del PAI está también garantizado por la permanente relación de Diputación con las entidades territoriales, entre otros elementos, a través de su papel de presidencia y secretaría técnica del Geoparque.

Entre tales entidades, el GDR comarcal, que recientemente ha desarrollado un proceso participativo (diciembre.2024), para actualizar su Estrategia Desarrollo Rural, también considerado en la actualización de la Agenda y definición PAI.

Adicionalmente, se ha difundido el PAI entre entidades territoriales de referencia (Asociaciones de Empresarios, Hoteleros, Comerciantes), que han firmado [declaraciones de apoyo al PAI](#).

Durante la ejecución PAI se continuará con la participación, tanto para el diseño de actuaciones como para su evaluación. Dado su carácter supramunicipal, el Comité de Participación Municipal, será también canal para estos procesos.

6.5. ACCIONES DE GESTIÓN, FORMACIÓN, COMUNICACIÓN

Siguiendo con la experiencia EDUSI, se prevé 3 asistencias técnicas a la Unidad de Gestión y que cumplirán, entre otras funciones, con:

Asistencia a la gestión:

- Formación a la U. Gestión y ejecutoras sobre elegibilidad, procedimientos y documentos requeridos para solicitud de financiación y ejecución de operaciones, indicadores, requisitos en materia de información y publicidad

- Soporte en el procedimiento de selección de operaciones:
- Revisión de gastos a declarar
- Soporte cumplimiento obligaciones de comunicación
- Asesoramiento sobre mecanismos de lucha contra fraude

Asistencia técnica a unidades ejecutoras:

- Apoyo en definición de operaciones y solicitud de financiación; elegibilidad gastos, normativa de aplicación
- Asistencia en licitaciones servicios vinculados a operaciones PAI.

Asistencia técnica para la comunicación, que permita el cumplimiento de obligaciones en esta materia y dar visibilidad ante la ciudadanía al PAI y a la financiación FEDER.

Estas asistencias facilitarán el cumplimiento eficiente del doble papel de Diputación como entidad gestora y entidad beneficiaria FEDER, cumpliendo con la normativa, respetando principios horizontales y potenciando el impacto y la visibilidad PAI.

Para ello, las asistencias participarán en el comité de seguimiento técnico, como un eslabón más de los mecanismos de coordinación establecidos.

6.6. ACCIONES DE COMUNICACIÓN Y VISIBILIDAD

La estrategia de comunicación cumplirá con lo establecido en los artículos 47 y 50 y anexo IX del Reglamento UE 2021/1060.

Partirá de los aprendizajes de EDUSI y otras buenas prácticas, incluyendo acciones innovadoras que involucren a colectivos destinatarios, en las fases de diseño, ejecución y puesta en marcha de proyectos.

La finalidad será garantizar la transparencia en el uso de fondos públicos y difundir el papel UE en el desarrollo territorial y la mejora de la calidad de vida ciudadana.

Además, contribuirán a la calidad de las operaciones y a su impacto y facilitarán los procesos participativos durante la ejecución.

Finalmente, serán elemento clave de puesta en valor de los resultados de las actuaciones y la difusión del papel del FEDER para posibilitarlas.

Junto a la comunicación hacia la ciudadanía, se prevé una comunicación más institucional, de especial importancia dado el carácter supramunicipal del PAI.

Para atender esta labor, se contará con una asistencia técnica global para el diseño de herramientas y actividades comunicativas y su ejecución. Esto permitirá una visión más integral de la comunicación, incrementando su impacto, y ofrecer una imagen conjunta.

Se desarrollarán actividades de carácter transversal, comunes a todas las operaciones, y otras más específicas en función de la naturaleza de algunas operaciones y/o de su carácter más relevante.

Entre los tipos de actividades previstas, se contemplan:

- Actividades y actos públicos
- Difusión en medios de comunicación y digitales
- Publicaciones: libros, folletos revistas
- Sitio web
- Cartelería
- Redes sociales
- Material audiovisual
- Publicidad en movimiento
- Street marketing

En cuanto a los colectivos destinatarios, principalmente se prevén:

- Potenciales beneficiarios de operaciones: colectivos o entidades públicas/privadas que disfrutaran de los resultados de la intervención.
- Entidades y agentes clave del territorio
- Responsables y empleados públicos de las “Unidades Ejecutoras” y de los Ayuntamientos PAI
- Ciudadanía en general



7

COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS DE LOS PROYECTOS

7. COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS DE LOS PROYECTOS

7.1. COMPLEMENTARIEDAD Y COORDINACIÓN CON OTRAS INICIATIVAS REGIONALES, NACIONALES O COMUNITARIAS

La Diputación de Granada forma parte de distintas actuaciones, redes e iniciativas regionales, nacionales y europeas que facilitan la alienación de los proyectos PAI con otros instrumentos de ordenación territorial, lo que generará sinergias e impulsará su impacto, facilitará su carácter innovador y permitirá una ejecución de proyectos con mayor calidad. Por ámbito de actuación, destacamos, por su mayor vínculo con el PAI:

NACIONAL

- **Agenda Urbana Española.** Protocolo firmado con el Ministerio el 16/12/2020, oficializando un [entramado provincial de agendas municipales y supramunicipales](#) que culminó con la definición de una Agenda Urbana y Rural de provincial. Este proceso ha sido clave en la identificación de proyectos del PAI.
- **Red de Iniciativas Urbanas – RIU.** Participación de Diputación en el grupo de trabajo de elegibilidad, facilitando el encaje de los proyectos propuestos en los criterios de selección FEDER.
- DIPGRA forma parte de la [Red de Entidades Locales para la Agenda 2030](#) y [Red de Territorios Socialmente](#)

[Responsables-Retos](#), permitiendo acceso a sus metodologías para la definición y ejecución PAI.

- **Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático y Red de Ciudades por el Clima.** Han permitido el desarrollo, en 2022, de un Plan de Adaptación al Cambio Climático Provincial, la elaboración de un [catálogo de proyectos tipo](#) para medidas de adaptación al cambio climático y el acceso a asesoramiento y sensibilización.

AUTONÓMICO

- **Red Andaluza de Ciudades EDUSI-FAMP.** Marco de colaboración FAMP y entidades locales con financiación FEDER para desarrollo urbano, facilitando el seguimiento y visibilidad de operaciones.
- **Comité Andalucía Green Deal – FAMP.** Trabajo en red para incorporar principios desarrollo urbano al Pacto Verde.

EUROPEO

- **Red “BELC” - Construir Europa con las Autoridades Locales.** DIPGRA es entidad coordinadora en la Provincia de esta iniciativa dirigida a cargos electos municipales para la comunicación local sobre asuntos europeos.
- **Red Europea de Geoparques.** Agrupa a territorios europeos con patrimonio geológico vinculado al Programa de Geoparques UNESCO. La aplicación de sus objetivos a proyectos concretos facilita la preservación del patrimonio geológico y su transformación en recurso educativo, económico y turístico sostenible.

- **Red Europea de Turismo Cultural-ECTN,** la pertenencia permite un valioso intercambio de conocimientos que impulsa enfoques innovadores para el sector turístico y cultural, como la **Red de Centros de Divulgación del Geoparque.** También ha facilitado la participación en proyectos transnacionales vinculados con este ámbito. Entre ellos **CHRISTA** (INTERREG EUROPE), Igualmente, ENOGASTRO DEST (I.EUROPE), de reciente aprobación y centrado en turismo gastronómico y enológico, de gran potencial en la comarca.



LOCAL

Son diversas las actuaciones en las que está implicada la Diputación y otros agentes territoriales con vínculo directo con el PAI, potenciándolo:

- **Plan de Sostenibilidad Turística en Destino** del Geoparque
- **Plan director de Rutas y Senderos del Geoparque** (financiado por Cons.Turismo), marco para actuación prevista sobre Sendero Montes Orientales
- **Proyecto “[TurInGranada](#)”**, referente para mejora y digitalización del contenido del Centro de Megalitismo.
- Iniciativa “**[Soy Ecoturista](#)**” a la que se han adherido diversas **empresas** del territorio, convirtiéndolas en colaboradoras del Geoparque, por su compromiso con la conservación y el desarrollo local, impulsando impacto de actuaciones PAI.



7.2. COORDINACION y SINERGIAS CON OTRAS INICIATIVAS LOCALES DE OTROS ESTADOS UE

La colaboración en proyectos europeos y la integración en diversas redes internacionales de Diputación han sido claves para fortalecer relaciones con entidades locales de otros Estados UE, permitiendo vínculos sólidos que nos dan acceso a experiencias, conocimientos y buenas prácticas de diversos puntos UE para afrontar retos territoriales más eficazmente.

La Diputación cuenta con dilatada experiencia en gestionar programas y fondos UE, muchos con carácter transnacional. Limitándonos a los 2 últimos períodos, los datos son:

Periodo de programación	Nº proyectos UE	Presupuesto total	Subvención	Cofinanciación Diputación
2014-2020	37	80.740.517,82	63.662.291,24	17.078.226,58
2021 - 2027	19	25.970.911,81	18.644.251,95	7.236.659,86

Por su vínculo con las actuaciones PAI, cabe mencionar aquí los siguientes proyectos que han sido marco de colaboración con otros municipios UE:

- **“CHRISTA”** (INTERREG EUROPE), protección del patrimonio cultural y natural como elemento de promoción de un turismo innovador, sostenible y responsable. **“ENOGASTRO DEST”** (I.EUROPE), de reciente aprobación y centrado en turismo gastronómico y enológico. Ambos ofrecen referentes de interés para el proyecto 1 PAI.
- **Iniciativa Urbana Europea – IUE**, donde Diputación colabora activamente en grupo de trabajo Capacity Building–Peer review, para mejorar la capacidad de entidades locales de diseño e implementación de planes de desarrollo urbano sostenible. Es herramienta clave para fortalecer capacidades, fomentando la evaluación entre pares y mejora continua de políticas urbanas.
- **“POCYTIF” (HORIZON) y “GREENEVOLVE” (Erasmus+)**: dirigido a convertir municipios en espacios verdes, inteligentes y habitables, respetando todo su patrimonio cultural. Influenciarán de modo transversal el PAI y particularmente la acción “Programa para uso sostenible del suelo rústico” y el proyecto “Hábitat Cueva y entorno urbano”.

Número de palabras de este documento contabilizadas en word

Contar palabras	
Estadísticas:	
Páginas	104
Palabras	10.223
Caracteres (sin espacios)	59.807
Caracteres (con espacios)	69.119
Párrafos	1.080
Líneas	3.772
<input checked="" type="checkbox"/> Incluir cuadros de texto, notas al pie y notas al final	

