

## Entregados 24 pisos rehabilitados en Ogíjares para alquiler asequible a mayores de 65 años

La actuación ha supuesto una inversión cercana a los 400.000 euros y ha recuperado un edificio cerrado durante años debido al vandalismo

jueves 10 de julio 2025



**El presidente de la Diputación de Granada, Francis Rodríguez y los vecinos de Ogíjares durante la entrega de viviendas de VISOGSA en la localidad**

El presidente de la Diputación de Granada, Francis Rodríguez, ha encabezado la entrega de 24 viviendas rehabilitadas por la empresa pública VISOGSA en el municipio de Ogíjares con el objetivo de destinarlas al alquiler para personas mayores de 65 años. Forman parte de un conjunto de 82 apartamentos que permanecían cerrados desde hace años debido a actos de vandalismo y que ahora han sido acondicionados para su puesta en uso residencial. La actuación ha supuesto una inversión cercana a los 400.000 euros y se enmarca dentro de las políticas provinciales de impulso al acceso a una vivienda digna y asequible.

Rodríguez, quien ha estado acompañado por el alcalde de Ogíjares, Estefano Polo y de uno de los nuevos inquilinos de vivienda de VISOGSA, ha señalado que "este proyecto supone una

respuesta concreta a una necesidad real del municipio, como es ofrecer soluciones habitacionales asequibles y dignas para nuestros mayores, especialmente en un contexto en el que muchas personas viven solas o cuentan con recursos limitados".

Además, el presidente ha indicado que "la actuación en Ogíjares es una muestra del compromiso de la Diputación y VISOGSA con el desarrollo social y la mejora del bienestar de las personas mayores. Seguiremos apostando por este modelo de intervención que, además de reactivar inmuebles en desuso, contribuye a fortalecer el tejido social y garantizar el derecho a una vivienda digna en toda la provincia".

Por su parte, el alcalde de Ogíjares ha subrayado que "se ponen en marcha 24 viviendas en el centro de la localidad. Estas casas están pensadas tanto para quienes ya viven aquí como para los nuevos vecinos que llegan desde Granada. Queremos agradecer a la Diputación de Granada y a VISOGSA por darle una nueva vida a estas viviendas, que llevaban más de una década vacías. Ahora, con la gran demanda que tenemos, serán un hogar asequible y social para nuestros vecinos mayores de 65 años, pensionistas o jubilados".

Además, uno de los nuevos inquilinos, Jorge Quintabani, quien vivía en una caravana y que ha adquirido una vivienda, ha manifestado "mi agradecimiento a la Diputación de Granada y al Ayuntamiento de Ogíjares por ayudarme con este problema social. Tengo 89 años y pasé muchos años viviendo en una casa rodante. Ahora, tener un hogar me da la tranquilidad para seguir adelante".

Los apartamentos rehabilitados han sido completamente reformados en un plazo de seis meses. Las obras han incluido mejoras integrales en las instalaciones de saneamiento, fontanería, electricidad, carpintería y pintura. Asimismo, se ha incorporado una colocación de placas solares fotovoltaicas para mejorar la eficiencia energética del edificio y se han acondicionado las zonas comunes, garantizando un entorno accesible y funcional para los inquilinos.

La mayoría de las viviendas rehabilitadas cuentan con un dormitorio, salón con cocina americana y un baño, mientras que el resto son apartamentos tipo estudio. Las rentas oscilan entre los 180 y los 339 euros, con posibilidad de alquilar plaza de garaje y/o trastero por un importe adicional de 70 euros mensuales. A estos importes se añaden los gastos comunes correspondientes.

## Video Lse



<https://youtu.be/hjOURkRQpjA>