

VISOGSA construirá ocho nuevas viviendas protegidas en Cúllar Vega

El precio de venta estimado es de menos de 200.000 euros y la adjudicación se realizará conforme a los requisitos establecidos para las viviendas protegidas

viernes 30 de mayo 2025



El diputado de Obras Públicas y Vivienda, José Ramón Jiménez, ha realizado una visita al municipio de Cúllar Vega, donde VISOGSA, la empresa pública de suelo de la Diputación de Granada, va a realizar una promoción de ocho nuevas viviendas protegidas.

Jiménez, quien ha estado acompañado por el director gerente de Visogsa, Pepe Torrente, y por el alcalde del municipio, Jorge Sánchez, ha indicado que “lo que estamos haciendo en Cúllar Vega es poner en marcha viviendas reales, pensadas para los granadinos, con precios justos y criterios sostenibles. Es una respuesta concreta a una necesidad que tienen muchas familias de nuestra provincia”.

Además, el diputado ha señalado que “con esta promoción de viviendas protegidas, estamos trabajando para que más familias de nuestra provincia puedan acceder a una vivienda digna y de calidad. Queremos que todas las personas tengan la oportunidad de acceder a un lugar en el que puedan desarrollarse y vivir con tranquilidad, sin renunciar a la eficiencia energética ni a la calidad de vida. Esta es una solución real y tangible para los problemas de vivienda en Granada”.

Por su parte, el alcalde de Cúllar Vega, Jorge Sánchez, ha expresado que “estamos encantados de que este tipo de iniciativas se puedan desarrollar en nuestro pueblo y continuar edificando en este espacio que en su día se cedió a la Diputación Provincial”.

Sobre el proyecto

El proyecto se encuentra en fase de comercialización de una nueva promoción de 8 viviendas unifamiliares protegidas, con todos los documentos técnicos ya redactados. Una vez se inicien las obras, el plazo estimado de ejecución será de 24 meses.

Estas viviendas están ubicadas en la calle Maese Pedro de Cúllar Vega. Las casas son adosadas con una superficie útil de entre 120 y 125 metros cuadrados, incluyendo garaje y trastero. Cada vivienda se distribuye en semisótano, planta baja y primera planta, con espacios pensados para ofrecer funcionalidad, confort y calidad de vida con salón-comedor, cocina, aseo, patio, tres dormitorios y un baño completo.

El precio de venta estimado es de 199.500 euros más impuestos, y la adjudicación se realizará conforme a los requisitos establecidos para las Viviendas Protegidas (VP), siendo imprescindible la inscripción previa en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida.

Una de las principales características de esta promoción es su enfoque de sostenibilidad. Las viviendas incorporan tecnologías de alta eficiencia energética, como aerotermia, suelo radiante y refrescante, energía solar fotovoltaica para autoconsumo y aislamientos térmicos avanzados, lo que permitirá alcanzar una calificación energética A, la más alta según la normativa vigente.